

N. 3/2020 R.G.

**TRIBUNALE ORDINARIO DI AOSTA**  
**Fallimento n. 3/2020 CASINO DE LA VALLÉE S.P.A.**

Visto, si autorizza quanto richiesto.

Aosta, li 03/12/2021.

Il Giudice Delegato  
dott. Marco Tornatore  
atto firmato digitalmente

**TRIBUNALE ORDINARIO DI AOSTA**

**Sezione Fallimenti**

**Concordato Preventivo n. 3/2020: CASINO DE LA VALLÉE S.P.A.**

**Giudice Delegato: Dott. Marco TORNATORE**

**Curatore: Dott. Ivano PAGLIERO**

**32. ISTANZA DI VENDITA IMMOBILIARE COMPETITIVA**

**CON CONTESTUALE NOMINA DI NOTAIO**

**IMMOBILI NO CORE**

**Ill.mo Sig. Giudice Delegato,**



TRIBUNALE ORDINARIO DI AOSTA

Sezione Fallimenti

Concordato Preventivo n. 3/2020: CASINO DE LA VALLÉE S.P.A.

Giudice Delegato: Dott. Marco TORNATORE

Curatore: Dott. Ivano PAGLIERO

32. ISTANZA DI VENDITA IMMOBILIARE COMPETITIVA  
CON CONTESTUALE NOMINA DI NOTAIO  
IMMOBILI NO CORE

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

lo scrivente Dott. Ivano Pagliero, nominato Commissario Giudiziale della procedura di cui in epigrafe;

**considerato che**

- in data 21.10.2020, la società CASINO DE LA VALLÉE S.P.A. (di seguito, CAVA) ha depositato, presso la Cancelleria del Tribunale di Aosta, ricorso *ex art.* 161 l.f. contenente il piano e la proposta di concordato;
- il Tribunale di Aosta, con decreto depositato in data 20.11.2020, ha dichiarato aperta la procedura di Concordato Preventivo della società CASINO DE LA VALLÉE SPA;
- con decreto depositato in data 26.05.2021, il Tribunale di Aosta ha omologato il concordato preventivo proposto dalla società ricorrente;

OMISSIS



OMISSIS  
DA PAGINA 2  
A PAGINA 14



OMISSIS

CHIEDE

**che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare ai sensi dell'art. 107 comma 1 L.F. la vendita competitiva con gara informale dei sopradescritti immobili, in n. 25 lotti, valutati dal Geom. Alberto Motta, alle seguenti essenziali ed inderogabili condizioni:**

1. per ciascun esperimento e per ogni lotto, siano accettate offerte purché non inferiori al 75% del prezzo base (prezzo base 100% - offerta minima 75%);
2. il nuovo esperimento di vendita, successivo a quello andato deserto, avvenga con ribasso massimo non superiore al 25% del prezzo base di cui all'ultimo esperimento;
3. la pubblicità sia eseguita entro 45 giorni antecedenti il termine per il deposito delle offerte, tramite inserzione di idoneo avviso di vendita, del suo estratto e della



- relazione del Geom. Alberto Motta sui siti internet: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.tribunale.aosta.it](http://www.tribunale.aosta.it) ed almeno una volta per estratto sui quotidiani “La Stampa”, “IlSole24Ore”, “La Vallée”, “Gazzetta Matin”, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche, unitamente a tutta la documentazione necessaria secondo le specifiche tecniche consultabili su detto portale; la pubblicità sia, altresì, eseguita mediante affissioni nel territorio comunale di Saint-Vincent;
4. il luogo di presentazione delle offerte e la gara informale tra gli offerenti abbia svolgimento presso lo studio del Notaio Dott. Francesco Pene Vidari con studio in Torino Corso Matteotti n. 47;
  5. il termine massimo per il versamento del saldo prezzo sia di 120 giorni dall’aggiudicazione definitiva, contestualmente all’atto pubblico di trasferimento;
  6. il notaio rediga il verbale relativo alle operazioni compiute;
  7. il notaio predisponga l’atto pubblico di trasferimento e provveda agli adempimenti successivi alla vendita;
  8. gli oneri fiscali e tutte le spese successive di vendita (a titolo esemplificativo onorari notarili, verbali apertura buste e di aggiudicazione, atto di compravendita, registrazione, trascrizione e cancellazione formalità) siano a carico dell’acquirente. Le spese notarili, in caso di asta deserta, siano a carico della società CAVA Spa.

**Si precisa che in data odierna, 01.12.2021, è stata autorizzata una modifica del programma di liquidazione solo ed esclusivamente con riferimento alla determinazione degli aumenti minimi per la gara (per ogni singolo lotto) che, differentemente rispetto alla precedente versione del programma, sono stati quantificati nella esatta percentuale del 5% rispetto all’offerta minima (anche all’esito degli arrotondamenti), allegato sub 6.**



### LOTTO N. 1

**Prezzo base:** Euro 189.200,00  
(arrotondato per esigenze di vendita) oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 141.900,00

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 7.000,00.**

### LOTTO N. 2

**Prezzo base:** Euro 263.760,00  
oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 197.820,00

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 10.000,00.**

### LOTTO N. 3

**Prezzo base:** Euro 125.900,00  
oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 94.425,00

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 5.000,00.**

### LOTTO N. 4

**Prezzo base:** Euro 103.060,00  
oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 77.295,00

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 4.000,00.**

### LOTTO N. 5

**Prezzo base:** Euro 571.400,00  
(arrotondato per esigenze di vendita) oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 428.550,00

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 20.000,00.**



#### LOTTO N. 6

**Prezzo base:** Euro 308.000,00  
(arrotondato per esigenze di vendita) oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.  
**Offerta minima** Euro 231.000,00  
**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 12.000,00.**

#### LOTTO N. 7

**Prezzo base:** Euro 1.056.240,00  
oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.  
**Offerta minima** Euro 792.180,00  
**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 40.000,00.**

#### LOTTO N. 8

**Prezzo base:** Euro 341.900,00  
(arrotondato per esigenze di vendita) oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.  
**Offerta minima** Euro 256.425,00  
**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 13.000,00.**

#### LOTTO N. 9

**Prezzo base:** Euro 84.820,00  
(arrotondato per esigenze di vendita) oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.  
**Offerta minima** Euro 63.615,00  
**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 3.000,00.**

#### LOTTO N. 10

**Prezzo base:** Euro 108.040,00  
oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.  
**Offerta minima** Euro 81.030,00  
**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 4.000,00.**



#### LOTTO N. 11

**Prezzo base:** Euro 65.180,00  
(arrotondato per esigenze di vendita) oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 48.885,00

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 2.500,00.**

#### LOTTO N. 12

**Prezzo base:** Euro 120.440,00  
(arrotondato per esigenze di vendita) oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 90.330,00

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 4.500,00.**

#### LOTTO N. 13

**Prezzo base:** Euro 141.720,00  
oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 106.290,00

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 5.000,00.**

#### LOTTO N. 14

**Prezzo base:** Euro 39.860,00  
(arrotondato per esigenze di vendita) oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 29.895,00

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 1.500,00.**

#### LOTTO N. 15

**Prezzo base:** Euro 19.540,00  
(arrotondato per esigenze di vendita) oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 14.655,00

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 1.000,00.**



### LOTTO N. 16

**Prezzo base:** **Euro 117.080,00**  
**(arrotondato per esigenze di vendita)** oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** **Euro 87.810,00**

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 4.000,00.**

### LOTTO N. 17

**Prezzo base:** **Euro 108.340,00**  
**(arrotondato per esigenze di vendita)** oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** **Euro 81.255,00**

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 4.000,00.**

### LOTTO N. 18

**Prezzo base:** **Euro 47.420,00**  
oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** **Euro 35.565,00**

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 2.000,00.**

### LOTTO N. 19

**Prezzo base:** **Euro 84.160,00**  
**(arrotondato per esigenze di vendita)** oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** **Euro 63.120,00**

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 3.000,00.**

### LOTTO N. 20

**Prezzo base:** **Euro 70.480,00**  
**(arrotondato per esigenze di vendita)** oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** **Euro 52.860,00**

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 3.000,00.**



**LOTTO N. 21**

**Prezzo base:** Euro 248.720,00  
**(arrotondato per esigenze di vendita)** oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita  
**Offerta minima** Euro 186.540,00  
**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 10.000,00.**

**LOTTO N. 22**

**Prezzo base:** Euro 161.640,00  
oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita  
**Offerta minima** Euro 121.230,00  
**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 6.000,00.**

**LOTTO N. 23**

**Prezzo base:** Euro 102.820,00  
oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita  
**Offerta minima** Euro 77.115,00  
**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 4.000,00.**

**LOTTO N. 24**

**Prezzo base:** Euro 64.920,00  
oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita  
**Offerta minima** Euro 48.690,00  
**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 2.500,00.**

**LOTTO N. 25**

**Prezzo base:** Euro 92.560,00  
**(arrotondato per esigenze di vendita)** oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.  
**Offerta minima** Euro 69.420,00  
**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 3.500,00.**



Lo scrivente chiede, altresì, che la vendita dei lotti immobiliari in istanza, come sopra indicati, avvenga innanzi al **Notaio, Dott. Francesco Pene Vidari, con studio in Torino Corso Matteotti n. 47.**

OMISSIS



OMISSIS

Con massima osservanza.

Torino, li 01 Dicembre 2021

Il Commissario Giudiziale

Dott. Ivano Pagliero

