

**TRIBUNALE DI AOSTA – SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI**

**Procedura di Concordato Preventivo R.G. n. 3/2020**

**Giudice Delegato Dott. Marco Tornatore**

**AVVISO DI VENDITA**

Il Dott. Rodolfo Marcello Buat, quale amministratore unico della società CASINO' DE LA VALLÉE SPA (codice fiscale e partiva iva: 01045790076), con sede legale in Saint-Vincent (AO) – Via Italo Mus, esercente l'attività di gestione di casa da gioco;

**PREMESSO**

- che in data 20.11.2020 il dott. Ivano Pagliero è stato nominato, quale Commissario Giudiziale della procedura di Concordato preventivo della società CASINO' DE LA VALLÉE SPA, sopra generalizzata;
- che con decreto depositato in data 26.05.2021 il Tribunale di Aosta ha omologato il concordato preventivo n. 3/2020 proposto con ricorso in data 21.10.2020 da CASINO' DE LA VALLÉE SPA (siglabile in CAVA SPA);

**AVVISA**

Che con decreto in data 03.12.2021, il Tribunale di Aosta ha disposto l'apertura di procedura competitiva (nel prosieguo la "Procedura") finalizzata ad acquisire **offerte d'acquisto** sugli immobili *infra* descritti.

La **VENDITA CON GARA INFORMALE EX ART. 107 COMMA 1 L.F.** si terrà il giorno **14 novembre 2024 alle ore 11,00** presso lo studio del notaio **Dott. Francesco Pene Vidari** con studio in **Torino, Corso Matteotti n. 47.**

**1. DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA**

Gli immobili oggetto del presente avviso di vendita risultano ubicati nel Comune di Saint Vincent (AO).

**LOTTO N. 5**

**A) OGGETTO DELLA VENDITA**

***Diritti disponibili: piena proprietà 100%***

**FABBRICATO EX HOTEL BON SOUVENIR**

Catasto terreni Foglio 52 - particella 433 - Ente Urbano - superficie mq. 1660

Catasto Fabbricati Fg. 52 - n. 433 - cat. D/2 - R.C. € 1.497,73.

*Provenienza:*

Atto fusione di società a rogito del Notaio Giampaolo Maroz repertorio 4144-3055 del 20/07/2010 trascritto ad Aosta il 06/08/2010 ai numeri 9229/6688.

*Dati urbanistici:*

- zona BD1;
- fabbricato edificato antecedentemente al 1967;
- concessione edilizia per ristrutturazione n. 636 del 28/10/1988;
- condono edilizio - concessione edilizia in sanatoria n. 485/05 del 28/11/2005;
- abitabilità in sanatoria in data 28/11/2005.

Per tali immobili, la perizia testualmente indica: “conforme urbanisticamente e catastalmente”.  
L’immobile è stato classificato in classe energetica G come da Attestato di Prestazione Energetica n. 0026842 redatto in data 17/03/2020.

Sono ricompresi nel presente lotto i seguenti terreni così catastalmente identificati:

Terreni agricoli

- Foglio 52, part. 1, superficie mq. 106;
- Foglio 52, part. 2, superficie mq. 103;
- Foglio 52, part. 3, superficie mq. 1.011;
- Foglio 52, part. 4, superficie mq. 206;
- Foglio 52, part. 415, superficie mq. 40.

*Dati urbanistici:*

- zona EG40.

Terreni in zona edificabile

- Foglio 52, part. 430, superficie mq. 260;
- Foglio 52, part. 495, superficie mq. 537.

*Dati urbanistici:*

- zona BD1.

<b><u>LOTTO N. 7</u></b>
--------------------------

**A) OGGETTO DELLA VENDITA**

***Diritti disponibili: piena proprietà 100%***

**HOTEL DU PARC**

Catasto terreni Foglio 29 - particella 64 - Ente Urbano - superficie mq. 1.454

Catasto Fabbricati Fg. 29 - n. 139 - cat. D/2 - classe 4,5 - R.C. € 20.968,15

**AUTORIMESSA HOTEL DU PARC**

Catasto terreni Foglio 29 - particella 63 - Ente Urbano - superficie mq. 486

Catasto Fabbricati Fg. 29 - n. 63 - sub. 3 - cat. C/6 - classe 1 - mq. 19 - Sup. Cat. mq. 22 - R.C. € 68,69.

#### **AUTORIMESSA HOTEL DU PARC**

Catasto terreni Foglio 29 - particella 63 - Ente Urbano - superficie mq. 486

Catasto Fabbricati Fg. 29 - n. 63 - sub. 4 - cat. C/6 - classe 1 - mq. 19 - Sup. Cat. mq. 24 - R.C. € 53,97.

#### *Provenienza:*

Atto fusione di società a rogito del Notaio Giampaolo Marcoz repertorio 4144-3055 del 20/07/2010 trascritto ad Aosta il 06/08/2010 ai numeri 9229/6688.

#### *Dati urbanistici:*

- zona FA1;
- fabbricato edificato antecedentemente al 1967.

Per tali immobili, la perizia testualmente indica: “*conforme urbanisticamente e catastalmente*”.  
Classificato in classe energetica G come da Attestato di Prestazione Energetica n. 0026129 redatto in data 16/03/2020.

<b><u>LOTTO N. 8</u></b>
--------------------------

#### **A) OGGETTO DELLA VENDITA**

***Diritti disponibili: piena proprietà 100%***

#### **CASA DEL SOLE - RISTORANTE PIANO TERRA**

Catasto terreni Foglio 29 - particella 139 - Ente Urbano - superficie mq. 300

Catasto Fabbricati Fg. 29 - n. 139/705 - sub. 25/7 - cat. C/1 - classe 3 - mq. 168 - Sup. Cat. mq. 175 - R.C. € 4.251,47

Ripostiglio uscita di sicurezza Fg. 29 - n. 139 - sub. 23 - cat. C/2 - classe 1 - mq. 4 - Sup. Cat. mq. 6 - R.C. € 11,36

#### *Provenienza:*

Per il ristorante: atto di conferimento in società a rogito del notaio Marcoz Giampaolo rep. 3600-2628 del 12/04/2010 trascritto ad Aosta il 05/05/2010 ai numeri 5117-3711 (in atto trattati come subalterni 24 e 6).

Per la cantina: atto di precisazione catastale a rogito del notaio Guido Marcoz rep. 165472-52098 trascritto ad Aosta il 03/03/2008 ai numeri 2491-1738.

*Dati urbanistici:*

- zona BE3;
- fabbricato realizzato antecedentemente al 1967;
- concessione edilizia n. 1224 del 11/02/1997 per trasformazione da ristorante pubblico a ristorante privato.

Su tale immobile, la perizia testualmente indica: “*conforme urbanisticamente e catastalmente*”. L’immobile censito al Fg. 29, n. 139/705, sub. 25/7, cat. C/1, è stato classificato in classe energetica F come da Attestato di Prestazione Energetica n. 0026843 redatto in data 17/03/2020.

### **CASA DEL SOLE - ALLOGGIO PIANO SECONDO**

Catasto terreni Foglio 29 - particella 139 - Ente Urbano - superficie mq. 300

Catasto Fabbricati Fg. 29 - n. 139 - sub. 4 - cat. A/3 - classe 2 - vani 7 - Sup. Cat. mq. 130 - R.C. € 741,12.

*Provenienza:*

Atto di conferimento in società a rogito del notaio Marcoz Giampaolo rep. 3600-2628 del 12/04/2010 trascritto ad Aosta il 05/05/2010 ai numeri 5117-371.

*Dati urbanistici:*

- zona BE3;
- fabbricato realizzato antecedentemente al 1967.

Su tale immobile, la perizia testualmente indica: “*conforme urbanisticamente e catastalmente (utilizzato come ufficio)*”.

L’immobile è stato classificato in classe energetica F come da Attestato di Prestazione Energetica n. 0026936 redatto in data 18/03/2020.

<b><u>LOTTO N. 9</u></b>
--------------------------

### **A) OGGETTO DELLA VENDITA**

***Diritti disponibili: piena proprietà 100%***

### **CASA DEL SOLE - ALLOGGIO PIANO QUARTO**

Catasto terreni Foglio 29 - particella 139 - Ente Urbano - superficie mq. 300

Catasto Fabbricati Fg. 29 - n. 139 - sub. 9 - cat. A/3 - classe 2 - vani 4 - Sup. Cat. mq. 73 - R.C. € 423,49.

*Provenienza:*

Atto di conferimento in società a rogito del notaio Marcoz Giampaolo rep. 3600-2628 del

12/04/2010 trascritto ad Aosta il 05/05/2010 ai numeri 5117-371.

*Dati urbanistici:*

- zona BE3;
- fabbricato realizzato antecedentemente al 1967.

Su tale immobile, la perizia testualmente indica “*conforme urbanisticamente e catastalmente*”.

L'immobile è stato classificato in classe energetica F come da Attestato di Prestazione Energetica n. 0026939 redatto in data 18/03/2020.

**LOTTO N. 10**

**A) OGGETTO DELLA VENDITA**

***Diritti disponibili: piena proprietà 100%***

**CASA DEL SOLE - ALLOGGIO PIANO PRIMO**

Catasto terreni Foglio 29 - particella 139 - Ente Urbano - superficie mq. 300

Catasto Fabbricati Fg. 29 - n. 139 - sub. 14 - cat. A/3 - classe 2 - vani 6 - Sup. Cat. mq. 119 - R.C. € 635,24.

*Provenienza:*

Atto di conferimento in società a rogito del notaio Marcoz Giampaolo rep. 3600-2628 del 12/04/2010 trascritto ad Aosta il 05/05/2010 ai numeri 5117-371.

*Dati urbanistici:*

- zona BE3
- fabbricato realizzato antecedentemente al 1967;
- trasformato in ufficio con Concessione Edilizia n. 1880 del 25/10/2007.

Su tale immobile, la perizia testualmente indica “*conforme urbanisticamente - catastalmente occorre fare la variazione di categoria*”.

L'immobile è stato classificato in classe energetica F come da Attestato di Prestazione Energetica n. 0026937 redatto in data 19/03/2020.

**LOTTO N. 12**

**A) OGGETTO DELLA VENDITA**

***Diritti disponibili: piena proprietà 100%***

**CASA DEL SOLE - UFFICIO PIANI SECONDO E TERZO**

Catasto terreni Foglio 29 - particella 139 - Ente Urbano - superficie mq. 300

Catasto Fabbricati Fg. 29 - n. 139 - sub. 19 - cat. A/10 - classe U - vani 7,5 - Sup. Cat. mq. 112

- R.C. € 2.924,44.

*Provenienza:*

Atto di conferimento in società a rogito del notaio Marcoz Giampaolo rep. 3600-2628 del 12/04/2010 trascritto ad Aosta il 05/05/2010 ai numeri 5117-371.

*Dati urbanistici:*

- zona BE3;
- fabbricato realizzato antecedentemente al 1967;
- cambio di destinazione avvenuto con Concessione Edilizia n.1242 del 06/05/1997;
- concessione edilizia n. 1878 del 25/10/2007 per unione con il subalterno 17.

Su tale immobile, la perizia testualmente indica “*la fusione con il sub 17 non è stata realizzata - difformità interne*”.

L’immobile è stato classificato in classe energetica E come da Attestato di Prestazione Energetica n. 0026935 redatto in data 19/03/2020.

<b><u>LOTTO N. 13</u></b>
---------------------------

**A) OGGETTO DELLA VENDITA**

***Diritti disponibili: piena proprietà 100%***

**CASA DEL SOLE - UFFICIO PIANO TERRA**

Catasto terreni Foglio 29 - particella 139 - Ente Urbano - superficie mq. 300

Catasto Fabbricati Fg. 29 - n. 139 - sub. 22 - cat. A/10 - classe U- vani 7,5 -Sup. Cat. mq. 145 - R.C. € 2.924,44.

*Provenienza:*

Atto di conferimento in società a rogito del notaio Marcoz Giampaolo rep. 3600-2628 del 12/04/2010 trascritto ad Aosta il 05/05/2010 ai numeri 5117-371.

*Dati urbanistici:*

- zona BE3;
- fabbricato realizzato antecedentemente al 1967;
- alloggio trasformato in ufficio con fusione di due unità immobiliari a seguito di concessione edilizia n. 1229 del 12/03/1997.

Su tale immobile, la perizia testualmente indica: “*conforme urbanisticamente e catastalmente*”.

L’immobile è stato classificato in classe energetica E come da Attestato di Prestazione Energetica n. 0026934 redatto in data 18/03/2020.

**LOTTO N. 14**

**A) OGGETTO DELLA VENDITA**

*Diritti disponibili: piena proprietà 100%*

**Terreni agricoli**

- Foglio 52, n. 80, superficie mq. 65; zona di PRGC: EG40
- Foglio 52, n. 81, superficie mq. 326; zona di PRGC: EG40
- Foglio 52, n. 82, superficie mq. 165; zona di PRGC: EG40
- Foglio 52, n. 85, superficie mq. 533; zona di PRGC: EG40
- Foglio 52, n. 86, superficie mq. 35; zona di PRGC: EG40

**Terreni in zona edificabile**

- Foglio 52, n. 92, superficie mq. 246; zona di PRGC: BD1

**Terreni in zona di servizio**

- Foglio 52, n. 419, superficie mq. 275; zona di PRGC: FA1

**LOTTO N. 15**

**A) OGGETTO DELLA VENDITA**

*Diritti disponibili: piena proprietà 100%*

**Terreni agricoli**

- Foglio 52, n. 89, superficie mq. 342; zona di PRGC: EG40
- Foglio 52, n. 90, superficie mq. 262; zona di PRGC: EG40
- Foglio 52, n. 109, superficie mq. 1.672; zona di PRGC: EG40

**Terreni in zona di servizio**

- Foglio 52, n. 91, superficie mq. 233; zona di PRGC: FA1

**LOTTO N. 16**

**A) OGGETTO DELLA VENDITA**

*Diritti disponibili: piena proprietà 100%*

**Terreni in zona di servizio**

- Foglio 52, n. 103, superficie mq. 282; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 104, superficie mq. 530; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 105, superficie mq. 113; zona di PRGC: FA1

- Foglio 52, n. 106, superficie mq. 72; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 107, superficie mq. 68; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 108, superficie mq. 298; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 119, superficie mq. 256; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 120, superficie mq. 225; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 121, superficie mq. 256; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 122, superficie mq. 302; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 435, superficie mq. 646; zona di PRGC: FA1

**LOTTO N. 17**

**A) OGGETTO DELLA VENDITA**

*Diritti disponibili: piena proprietà 100%*

**Terreni in zona di servizio**

- Foglio 52, n. 99, superficie mq. 358; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 100, superficie mq. 1.390; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 101, superficie mq. 1.347; zona di PRGC: FA1

**LOTTO N. 18**

**A) OGGETTO DELLA VENDITA**

*Diritti disponibili: piena proprietà 100%*

**Terreni in zona di servizio**

- Foglio 52, n. 96, superficie mq. 1.142; zona di PRGC: FA1

**Terreni in centro storico**

- Foglio 52, n. 129, superficie mq. 149; zona di PRGC: AE18

**LOTTO N. 19**

**A) OGGETTO DELLA VENDITA**

*Diritti disponibili: piena proprietà 100%*

**Terreni in zona di servizio**

- Foglio 52, n. 21, superficie mq. 133; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 22, superficie mq. 350; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 23, superficie mq. 704; zona di PRGC: FA1

- Foglio 52, n. 469, superficie mq. 127; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 470, superficie mq. 350; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 471, superficie mq. 206; zona di PRGC: FA1

**LOTTO N. 20**

**A) OGGETTO DELLA VENDITA**

*Diritti disponibili: piena proprietà 100%*

**Terreni in zona di servizio**

- Foglio 52, n. 19, superficie mq. 346; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 24, superficie mq. 795; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 25, superficie mq. 111; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 26, superficie mq. 120; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 27, superficie mq. 194; zona di PRGC: FA1

**LOTTO N. 21**

**A) OGGETTO DELLA VENDITA**

*Diritti disponibili: piena proprietà 100%*

**Terreni in zona di servizio**

- Foglio 52, n. 93, superficie mq. 351; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 957, superficie mq. 2.133; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 37, superficie mq. 278; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 38, superficie mq. 239; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 137, superficie mq. 269; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 138, superficie mq. 374; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 139, superficie mq. 1.445; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 545, superficie mq. 420; zona di PRGC: FA1
- Foglio 52, n. 546, superficie mq. 18; zona di PRGC: FA1

**LOTTO N. 22**

**A) OGGETTO DELLA VENDITA**

*Diritti disponibili: piena proprietà 100%*

**Terreni in zona edificabile**

- Foglio 52, n. 521, superficie mq. 620; zona di PRGC: BA4
- Foglio 52, n. 568, superficie mq. 556; zona di PRGC: BA4
- Foglio 52, n. 573, superficie mq. 171; zona di PRGC: BA4

**LOTTO N. 23**

**A) OGGETTO DELLA VENDITA**

*Diritti disponibili: piena proprietà 100%*

**Terreni agricoli**

- Foglio 28, n. 693, superficie mq. 284; zona di PRGC: EG38
- Foglio 29, n. 41, superficie mq. 24; zona di PRGC: EG38

**Terreni in zona di servizio**

- Foglio 29, n. 26, superficie mq. 267; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 27, superficie mq. 294; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 28, superficie mq. 608; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 29, superficie mq. 120; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 30, superficie mq. 180; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 31, superficie mq. 379; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 32, superficie mq. 80; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 33, superficie mq. 103; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 34, superficie mq. 427; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 681, superficie mq. 918; zona di PRGC: FA1

**LOTTO N. 24**

**A) OGGETTO DELLA VENDITA**

*Diritti disponibili: piena proprietà 100%*

**Terreni in zona di servizio**

- Foglio 29, n. 83, superficie mq. 327; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 84, superficie mq. 57; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 87, superficie mq. 244 zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 88, superficie mq. 456; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 89 superficie mq. 422; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 90, superficie mq. 267; zona di PRGC: FA1

- Foglio 29, n. 855, superficie mq. 94; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 856, superficie mq. 68; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 857, superficie mq. 123 zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 909, superficie mq. 70; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 911, superficie mq. 36; zona di PRGC: FA1

**LOTTO N. 25**

**A) OGGETTO DELLA VENDITA**

*Diritti disponibili: piena proprietà 100%*

**Terreni in zona di servizio**

- Foglio 29, n. 1084, superficie mq. 273; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 1085, superficie mq. 179; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 1086, superficie mq. 1.323; zona di PRGC: FA1
- Foglio 29, n. 1087, superficie mq. 1.310; zona di PRGC: FA1

\*.\*.\*

**Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima immobiliare del perito estimatore, Geom. Alberto Motta, che espressamente viene integralmente richiamata; l'offerente con la partecipazione alla vendita dichiara di aver preso visione della perizia estimativa relativa ai lotti immobiliari oggetto di vendita e di accettare gli stessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.**

**Fatto salvo quanto previsto al successivo punto 4 del presente Avviso, in merito alle "Dichiarazioni e Condizioni di Trasferimento", Casinò de la Vallée S.p.A., in persona del proprio legale rappresentante, rilascerà, in sede di rogito, le ordinarie dichiarazioni in merito alla situazione urbanistica, edilizia e catastale.**

## **2. FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

Sui lotti immobiliari oggetto di vendita grava la seguente formalità pregiudizievole:

1) trascrizione ai nn. 1264 di r.g. e 984 di r.p. dell'11.02.2021 di decreto di ammissione Concordato Preventivo emessa dal Tribunale di Aosta il 18.11.2020 rep. 3/2020.

La suddetta formalità sarà cancellata ai sensi dell'art. 108 L.F..

## **3. STATO OCCUPAZIONALE**

I terreni di cui al lotto n. 23, sono oggetto di contratto per la loro manutenzione e pulizia con durata annuale rinnovabile automaticamente con facoltà delle parti di recedere in qualsiasi momento tramite comunicazione scritta con preavviso di tre mesi.

I terreni ricompresi nei lotti numero 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 25, sono oggetto di contratto di comodato modale, stipulato in data 16.03.2007 con durata a tempo indeterminato per la loro manutenzione, pulizia, irrigazione e falciatura, con facoltà, in capo alla comodante, di recesso in qualsiasi momento.

I restanti lotti risultano liberi da formali vincoli locativi e sono nella disponibilità della società CASINO' DE LA VALLÉE SPA.



#### 4. DICHIARAZIONI E CONDIZIONI DI TRASFERIMENTO

##### DICHIARAZIONI

Gli immobili, classificati nei lotti sopra indicati, sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto urbanistico, edilizio ed amministrativo in cui si trovano, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive (sia apparenti che non apparenti) come fino ad oggi praticate o costituite, accessioni, dipendenze, adiacenze e pertinenze, fissi ed infissi, annessi e connessi, il tutto come visto e piaciuto, sotto l'osservanza del titolo di provenienza, degli atti di vincolo e del regolamento di condominio, ove esistente.

##### CONDIZIONI DI TRASFERIMENTO

1. La procedura competitiva non è soggetta alla normativa in tema di vizi o difformità dei cespiti oggetto di trasferimento, mancanze di qualità, anche in deroga alle disposizioni di cui alla sezione I del capo I, del titolo III del libro IV del codice civile, con la conseguenza che l'aggiudicatario, con la partecipazione alla gara, rinuncia ad esperire qualsiasi azione nei confronti della società CASINO' DE LA VALLÉE SPA e, in via esemplificativa, rinuncia a qualsiasi diritto per vizi, difformità, mancanze di qualità, oneri per spese di adeguamento impiantistico, anche se non risultanti dagli atti e dalle perizie e dà atto di essere stato messo in grado di effettuare la valutazione dei compendi immobiliari in maniera autonoma ed approfondita, indipendentemente dal contenuto degli atti e delle relazioni peritali relative agli immobili oggetto del presente avviso di vendita.
2. L'acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare: **(i)** l'Immobile e lo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova (anche amministrativo e/o catastale e/o urbanistico e/o con riferimento ai procedimenti amministrativi e/o anche contenziosi e/o all'occupazionale e/o allo stato di costruzione dell'Immobile e/o agli oneri di urbanizzazione, ecc) per averlo autonomamente verificato; **(ii)** il contenuto delle perizie/dati/elenchi/informazioni e di averli condivisi e verificati a propria cura, spese e responsabilità e, pertanto, di esonerare la società CASINO' DE LA VALLÉE SPA e/o gli Organi della Procedura e/o i consulenti della procedura concordataria e/o i periti incaricati dalla procedura concordataria da qualsivoglia responsabilità in merito allo stato dei beni e all'eventuale non correttezza dei dati ed informazioni contenuti nelle perizie e dei dati/elenchi/informazioni allegati al presente bando di vendita.
3. L'Immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto (anche ambientale ed edilizio) in cui si trova; pertanto, la vendita viene effettuata, a rischio dell'acquirente, come "visto e piaciuto" (anche in relazione a rifiuti, visibili e/o non visibili e/o eventualmente posti nel sottosuolo) e l'acquirente rinuncia a far valere, anche in futuro, nei confronti della società

CASINO' DE LA VALLÉE SPA, qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza e/o sussistenza e/o trasferibilità dell'Immobile. La società CASINO' DE LA VALLÉE SPA non assume alcuna responsabilità e/o onere in merito allo stato di fatto e di diritto (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ambientale e di costruzione non completata e/o in relazione ai permessi ed autorizzazioni relativi all'Immobile) in cui l'Immobile si trova e in ordine alla consistenza e/o sussistenza e/o qualità e/o cedibilità e/o inidoneità all'uso dell'Immobile.

4. L'acquirente esonera da ogni responsabilità la società CASINO' DE LA VALLÉE SPA per qualsivoglia vizio, con espressa esclusione da parte della società CASINO' DE LA VALLÉE SPA di qualsivoglia garanzia per vizi e/o da qualsivoglia responsabilità e per mancanza di qualità dell'Immobile (e/o in ordine allo stato di costruzione dello stesso e/o dei permessi ed autorizzazioni relative all'Immobile) intendendosi la società CASINO' DE LA VALLÉE SPA liberata da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c. L'acquirente rinuncia a far valere in futuro nei confronti della società CASINO' DE LA VALLÉE SPA qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o inidoneità dell'Immobile, a qualunque causa dovuti (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sotto il profilo della normativa in materia edilizia e/o ambientale e/o di sicurezza) e/o consistenza e/o sussistenza di detti beni, diritti o rapporti.

5. L'acquirente assume, sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità, gli eventuali rischi connessi alla non conformità dell'Immobile alle attuali prescrizioni normative e/o a provvedimenti amministrativi (anche verso soggetti terzi ed anche verso la Pubblica Autorità), con esonero della società CASINO' DE LA VALLÉE SPA da qualsivoglia responsabilità e con impegno a provvedere ad eventuali regolarizzazioni a propria cura, oneri e spese.

6. Si precisa che ove necessario, sarà cura dell'acquirente sanare, a proprie spese, eventuali difformità dell'Immobile e/o oneri edilizi, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente con pagamento a proprie spese degli oneri necessari, con espressa esclusione di qualsivoglia onere, costo e/o responsabilità per la società CASINO' DE LA VALLÉE SPA anche per il caso in cui la regolarizzazione non risultasse effettuabile. Resta comunque fermo che la Procedura non assume alcuna responsabilità e/o onere sulla conformità dei beni a eventuali provvedimenti edilizio-amministrativi rilasciati e/o allo stato edilizio dell'Immobile (ivi inclusa la sua mancata completa edificazione) e/o agli oneri (anche di urbanizzazione e/o amministrativi) connessi.

7. Tutti gli eventuali oneri – ivi inclusi quelli di risanamento, edilizi, urbanizzazione, di ripristino ed adeguamento e/o messa a norma alle vigenti normative anche in tema di sicurezza – relativi all’Immobile rimangono integralmente a carico dell’acquirente, senza alcun diritto di manleva/rivalsa/rimborso nei confronti della società CASINO’ DE LA VALLÉE SPA.

8. L’acquirente rinuncia espressamente a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo, e/o al risarcimento del danno e/o alla risoluzione della vendita nei confronti della società CASINO’ DE LA VALLÉE SPA, nel caso in cui l’Immobile dovesse risultare viziato o carente di qualità e/o gravato, in tutto o in parte, da diritti reali e/o personali anche di garanzia e/o di godimento di terzi o da loro eventuali aventi causa, privando o limitando, così, la parte acquirente nella disponibilità e/o nel diritto all’utilizzo pieno, esclusivo e senza oneri dell’Immobile.

9. Restano conseguentemente esclusi rimedi di cui agli artt. 1482 c.c., la risoluzione e la riduzione di cui all’art. 1489 c.c.

10. L’acquirente s’impegna a mantenere indenne e manlevare la società CASINO’ DE LA VALLÉE SPA e suoi eventuali aventi causa da qualsivoglia responsabilità e/o richiesta e/o pretesa avanzata agli stessi da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico o privato), relativamente ai beni formanti oggetto della vendita.

11. La vendita viene effettuata come “visto e piaciuto” anche in relazione a eventuali rifiuti, visibili e/o non visibili (anche laddove eventualmente presenti nel sottosuolo); pertanto, l’acquirente avrà l’obbligo di procedere a suo esclusivo onere e spese (senza diritti di rivalsa nei confronti della società CASINO’ DE LA VALLÉE SPA) all’eventuale smaltimento di materiali per i quali occorra, consegnando alla società CASINO’ DE LA VALLÉE SPA in persona del legale rappresentante pro-tempore, le prescritte certificazioni. Gli eventuali smaltimenti dovranno essere effettuati nella più scrupolosa osservanza delle norme di legge in materia e/o secondo le prescrizioni della Pubblica Autorità.

12. L’acquirente si impegna a richiedere eventuali autorizzazioni, nulla osta, permessi complementari che si rendessero nel caso necessari per l’Immobile, in virtù di norme e/o disposizioni in materia.

## 5. ALTRE CLAUSOLE

Ogni onere, inclusi quelli di carattere fiscale, e spesa comunque inerente e/o conseguente al trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario.

## 6. OFFERTA D'ACQUISTO VINCOLANTE – MODALITÀ, TERMINI E CONDIZIONI PER L'OFFERTA

In relazione a quanto indicato in precedenza, gli interessati dovranno formulare un'offerta d'acquisto, non condizionata, sotto forma di offerta irrevocabile d'acquisto alle condizioni e secondo le modalità e nei termini indicati nel presente avviso di vendita.

## 7. MODALITÀ, TERMINI E CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

L'offerta da formularsi per ciascun lotto – in bollo da Euro 16,00 – dovrà essere consegnata a pena di esclusione dalla procedura competitiva di vendita della partecipazione, entro e non oltre **il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 13 novembre 2024** presso lo studio del notaio **Dott. Francesco Pene Vidari** con studio in **Torino, Corso Matteotti n. 47**.

Il plico - in busta chiusa - contenente l'Offerta d'acquisto potrà essere consegnato mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero da un incaricato del soggetto offerente munito di apposita delega (verrà rilasciata a tale soggetto apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna).

La consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio del soggetto offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della società CASINO' DE LA VALLÉE SPA e/o del notaio ove, per qualunque motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

**Non saranno presi in considerazione i plichi consegnati oltre il termine perentorio di scadenza delle ore 12,00 del 13 novembre 2024.**

I plichi pervenuti in ritardo non saranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Sulla busta dovrà essere riportata esclusivamente la dicitura *“Tribunale di Aosta – Casinò de la Vallée S.p.A.” – procedura competitiva del 14 novembre 2024*”.

## 8. CONTENUTO DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

Il plico per ciascun lotto, in busta chiusa, recante l'offerta d'acquisto in bollo dovrà contenere i seguenti documenti:

**Documento n. 1:** una dichiarazione di Offerta d'acquisto – redatta in lingua italiana - che dovrà qualificarsi espressamente come “*irrevocabile*” ed “*incondizionata*” e dovrà contenere:

- a) l'indicazione del soggetto offerente (ditta, o ragione/ denominazione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA o equivalenti);
- b) l'indicazione del soggetto a cui si riferisce l'offerta (*Casinò de la Vallée S.p.A.*);
- c) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita;
- d) l'espressa accettazione di tutte le condizioni e dei termini del presente avviso di vendita, ivi incluse le condizioni di vendita, così come la perizia ed altri atti sopra espressamente esplicitati;
- e) l'indicazione del lotto e del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile come sopra descritto; **prezzo che non potrà essere inferiore all'importo corrispondente all'offerta minima di cui *infra*, oltre imposte, tasse di legge e oneri della vendita;**
- f) la specifica indicazione che l'offerta d'acquisto è vincolante ed irrevocabile per **150 giorni decorrenti dalla Data Esame Offerte di cui al punto 9;**
- g) l'offerta d'acquisto dovrà contenere una dichiarazione dell'offerente attestante che: “*il sottoscritto offerente si impegna a stipulare, a seguito di comunicazione di eventuale aggiudicazione definitiva da parte della società CASINO' DE LA VALLÉE SPA., il contratto notarile di vendita, con impegno altresì a corrispondere il saldo prezzo entro e non oltre il momento della sottoscrizione dell'atto notarile di vendita*”;
- h) l'espressa dichiarazione di impegno a dare corso, entro e non oltre la sottoscrizione dell'atto notarile di vendita, al pagamento degli onorari, rimborsi, spese ed anticipazioni dovuti al notaio delegato per le formalità di trasferimento.

A corredo dell'Offerta d'acquisto dovranno allegarsi, mediante inserimento nella busta chiusa:

**Documento n. 2:**

- fotocopia del documento di identità e codice fiscale di chi ha sottoscritto l'Offerta d'acquisto;
- la visura del Registro delle Imprese rilasciata da non oltre 20 giorni attestante la vigenza delle cariche sociali, l'identificazione nominativa degli amministratori e dei relativi poteri; ovvero la procura notarile o altro atto che attesti i poteri e la legittimazione del sottoscrittore dell'offerta;
- recapito telefonico, indirizzo mail e PEC dell'Offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato a “Casinò de la Vallée Spa”, a titolo di cauzione, per l'importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto.

Le offerte saranno ritenute invalide se prive di quanto indicato e/o sprovviste degli allegati richiesti.

## **9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ALL'ESITO DELLA PROCEDURA DI VENDITA**

**L'apertura delle buste, l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti, se più d'uno, avranno luogo presso lo studio del notaio Dott. Francesco Pene Vidari con studio in Torino, Corso Matteotti n. 47 alle ore 11,00 del giorno 14 novembre 2024 ed alla presenza dell'amministratore della società CASINO' DE LA VALLÉE SPA, Dott. Rodolfo Marcello Buat, e del Commissario Giudiziale, Dott. Ivano Pagliero.**

Il notaio delegato, per ciascun lotto, procederà:

1. Alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti;
2. All'apertura dei plichi relativi a tutte le offerte validamente presentate ed alla constatazione della presenza ed alla verifica della regolarità dei documenti ivi contenuti, come indicati nel presente avviso;
3. In caso di unica offerta valida, la stessa è senz'altro accolta. In caso di mancata presenza dell'offerente, l'immobile oggetto di vendita sarà aggiudicato ugualmente in via provvisoria al medesimo unico offerente anche se assente. Il notaio delegato informerà il medesimo giorno l'offerente dell'aggiudicazione provvisoria a mezzo PEC all'indirizzo indicato dall'offerente in sede di offerta;
4. Se vi sono più offerte valide, il notaio delegato procederà alla gara partendo dall'offerta più alta assegnando un minuto di tempo per ciascun rilancio; l'immobile verrà aggiudicato a chi ha presentato l'offerta più alta a seguito dei rilanci. Nell'ipotesi in cui gli offerenti non vogliano partecipare alla gara e in caso di offerte di pari importo, l'immobile sarà aggiudicato a chi per primo ha depositato l'offerta;
5. Il rilancio minimo in caso di gara non potrà essere inferiore a quanto indicato al punto 11 del presente avviso di vendita, con riferimento a ciascun lotto; allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente che ha effettuato il rilancio;
6. il notaio restituirà all'offerente non aggiudicatario la cauzione versata, rimettendo a mani dell'offerente non aggiudicatario l'assegno circolare allegato all'offerta.

Di tutte le suddette operazioni di gara verrà redatto apposito verbale.

Il verbale di gara non ha valore di contratto. Gli effetti del contratto (inclusi quello traslativo) si produrranno solo al momento **della stipula dell'atto notarile di compravendita che avverrà, entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva di cui al successivo punto.**

Il Commissario Giudiziale comunicherà al Giudice Delegato l'esito della vendita secondo il disposto di cui all'art. 107 l.f. e l'indicazione del soggetto individuato come aggiudicatario provvisorio.

#### **10. OFFERTA MIGLIORATIVA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Resta impregiudicata la facoltà del Commissario Giudiziale, ai sensi del 4 comma dell'art. 107 Legge Fallimentare, di sospendere la vendita in caso di presentazione di Offerta per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria (d'ora in poi **Offerta Migliorativa**).

**L'Offerta Migliorativa dovrà essere presentata – a pena di decadenza – entro il decimo giorno** dalla data della comunicazione al Giudice Delegato degli esiti della vendita di cui al punto precedente presso lo studio del notaio **Dott. Francesco Pene Vidari** con studio in **Torino, Corso Matteotti n. 47**; il deposito della comunicazione al Giudice Delegato sarà effettuato, a cura del Commissario, il giorno stesso dell'apertura delle buste di cui al primo capoverso del precedente articolo 9.

La busta contenente l'**Offerta Migliorativa** dovrà recare esclusivamente la dicitura "*Tribunale di Aosta – Casinò de la Vallée S.p.A. – Offerta migliorativa ai sensi dell'art. 10 dell'avviso di vendita*".

L'**Offerta Migliorativa** dovrà essere redatta sulla base delle indicazioni contenute nel punto 8 del presente avviso di vendita ed all'offerta stessa dovrà essere allegato – a titolo di deposito cauzionale – assegno circolare non trasferibile intestato a "CASINO' DE LA VALLÉE SPA", a titolo di cauzione, emesso per una somma pari al **10% (dieci per cento)** del prezzo indicato nell'Offerta Migliorativa.

L'apertura dell'**Offerta Migliorativa** avverrà alla presenza del notaio, del legale rappresentante della società CASINO' DE LA VALLÉE SPA e del Commissario Giudiziale, al fine di verificare l'ammissibilità o meno della stessa.

Nel caso di presentazione di **Offerta Migliorativa**, conforme a tutte le condizioni dell'avviso di vendita, verrà fissata **una gara supplementare dinanzi al notaio Dott. Francesco Pene Vidari** con studio in **Torino, Corso Matteotti n. 47**, volta ad individuare l'acquirente definitivo.

La data della gara supplementare, unitamente all'indicazione del prezzo base della stessa (pari all'offerta migliorativa), sarà comunicata dal notaio - a mezzo PEC - all'aggiudicatario provvisorio, al soggetto che ha presentato l'offerta migliorativa ed a tutti i soggetti che hanno presentato un'offerta valida nell'ambito della procedura, anche se non aggiudicatari provvisori.

La gara supplementare si terrà sulla base di quanto previsto al precedente punto 9, per cui: (i) il rilancio minimo è pari a quanto *infra* indicato (*cf*r punto 11 del presente avviso), con riferimento a ciascun lotto nel termine di un minuto da ciascun rilancio; (ii) allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato **in via definitiva** all'ultimo offerente che ha effettuato il rilancio; (iii) la restituzione della cauzione all'offerente non aggiudicatario definitivo avrà luogo ai sensi del punto 9 del presente avviso.

Qualora alla gara supplementare non prendano parte né l'aggiudicatario in via provvisoria, né l'offerente che ha presentato Offerta Migliorativa, l'immobile sarà aggiudicato ugualmente in via definitiva a quest'ultimo anche se assente, con revoca della precedente aggiudicazione provvisoria e restituzione della cauzione all'aggiudicatario provvisorio ai sensi del punto 9 del presente avviso. Il notaio ne darà comunicazione – a mezzo PEC – all'offerente che ha presentato Offerta Migliorativa, indicando la data fissata per la stipula dell'atto notarile di vendita.

Qualora alla gara supplementare prenda parte il solo offerente che ha presentato Offerta Migliorativa, l'immobile sarà aggiudicato in via definitiva a quest'ultimo, con revoca della precedente aggiudicazione provvisoria e restituzione della cauzione ai sensi del punto 9 del presente avviso.

L'aggiudicazione provvisoria di cui al precedente punto 9 acquista carattere di definitività, fermo restando il disposto di cui all'art. 108, comma 1, l.f., anche qualora non siano presentate Offerte Migliorative nel termine di cui al punto 10. Il notaio, in tale caso, ne darà comunicazione – a mezzo PEC - all'aggiudicatario provvisorio, indicando la data fissata per la stipula dell'atto notarile di vendita.

## 11. IL PREZZO BASE, L'OFFERTA MINIMA E RILANCI PER CIASCUN LOTTO

I lotti saranno posti in vendita alle seguenti condizioni.

### LOTTO N. 5

**Prezzo base:** Euro 347.130,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 260.350,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 13.000,00.**

### LOTTO N. 7

**Prezzo base:** Euro 641.670,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 481.255,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 24.000,00.**

### LOTTO N. 8

**Prezzo base:** Euro 230.788,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 173.091,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 8.500,00.**

### LOTTO N. 9

**Prezzo base:** Euro 51.530,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 38.650,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 2.000,00.**

### LOTTO N. 10

**Prezzo base:** Euro 65.640,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 49.230,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 2.500,00.**

#### **LOTTO N. 12**

**Prezzo base:** Euro 73.170,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 54.880,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 2.800,00.**

#### **LOTTO N. 13**

**Prezzo base:** Euro 86.098,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 64.575,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 3.300,00.**

#### **LOTTO N. 14**

**Prezzo base:** Euro 24.218,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 18.165,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 1.000,00.**

#### **LOTTO N. 15**

**Prezzo base:** Euro 11.873,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 8.905,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 500,00.**

#### **LOTTO N. 16**

**Prezzo base:** Euro 71.130,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 53.350,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 2.700,00.**

#### **LOTTO N. 17**

**Prezzo base:** Euro 65.819,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 49.365,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 2.500,00.**

#### **LOTTO N. 18**

**Prezzo base:** Euro 28.810,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 21.610,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 1.100,00.**

#### **LOTTO N. 19**

**Prezzo base:** Euro 51.130,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 38.348,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 2.000,00.**

#### **LOTTO N. 20**

**Prezzo base:** Euro 42.820,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 32.115,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 1.600,00.**

#### **LOTTO N. 21**

**Prezzo base:** Euro 151.100,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita

**Offerta minima** Euro 113.325,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 5.700,00.**

#### **LOTTO N. 22**

**Prezzo base:** Euro 98.200,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita

**Offerta minima** Euro 73.650,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 3.700,00.**

#### **LOTTO N. 23**

**Prezzo base:** Euro 62.468,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita

**Offerta minima** Euro 46.851,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 2.400,00.**

#### **LOTTO N. 24**

**Prezzo base:** Euro 39.440,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita

**Offerta minima** Euro 29.580,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 1.500,00.**

#### **LOTTO N. 25**

**Prezzo base:** Euro 56.232,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerta minima** Euro 42.175,00

oltre imposte e tasse di legge e oneri della vendita.

**Offerte in aumento (in caso di gara) pari ad Euro 2.100,00.**

\*.\*.\*

**Per ciascun lotto, sono ammesse offerte inferiori al prezzo base sopra indicato, purché non inferiori a quello dell'offerta minima.**

## **12. PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO E PAGAMENTO DELLE COMPETENZE DEL NOTAIO**

Il saldo prezzo dovrà essere integralmente corrisposto entro e non oltre il momento della sottoscrizione del contratto di cessione notarile che avrà luogo entro (120) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Le competenze del notaio delegato, Dott. Francesco Pene Vidari, comprese tutte le relative spese di vendita (a titolo esemplificativo, onorari notarili, verbali apertura buste e di aggiudicazione, atto di compravendita, registrazione, trascrizione, cancellazione formalità), dovranno essere integralmente pagate dall'aggiudicatario entro e non oltre la sottoscrizione del contratto di cessione notarile.

Nessuna spesa notarile potrà essere posta a carico della società CASINO' DE LA VALLÉE SPA.

## **13. CONSEGUENZE INADEMPIMENTO AGGIUDICATARIO DEFINITIVO**

Nel caso in cui, per qualsivoglia ragione imputabile all'offerente che risulti aggiudicatario definitivo non si addivenga alla sottoscrizione dell'atto notarile per il trasferimento dell'immobile alla data stabilita dal notaio, constatato l'inadempimento dell'offerente aggiudicatario definitivo, sarà trattenuto l'importo versato a titolo di cauzione, in danno dell'offerente aggiudicatario stesso, senza che questi possa avanzare su tale importo, qualsivoglia pretesa, domanda, azione e/o eccezione.

Lo stesso dovrà indennizzare la procedura delle eventuali differenze tra prezzo da lui offerto e quanto realizzato in una successiva vendita.

## **14. CLAUSOLE GENERALI**

E' facoltà della Procedura sospendere/revocare la presente procedura di vendita e/o il presente avviso di vendita e/o le operazioni di vendita in qualsiasi momento, senza che da ciò consegua alcun diritto risarcitorio e/o a qualsivoglia titolo e/o ragione in capo agli offerenti e/o agli aggiudicatari provvisori e/o a qualsivoglia terzo in genere.

## **15. TRATTAMENTO DEI DATI**

Il trattamento dei dati inviati da ciascun offerente avverrà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679. Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a

partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento sarà la società Casinò de la Vallée S.p.A. in persona del legale rappresentante pro-tempore nei confronti dei quali il soggetto potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto legislativo.

#### **16. FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia relativo al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, validità, efficacia ed esecuzione sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Aosta.

#### **17. PUBBLICITÀ**

L'estratto del presente avviso di vendita verrà pubblicato sui quotidiani "La Stampa", "La Repubblica", "La Vallée", "Gazzetta Matin" il tutto per almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il presente avviso sarà, altresì, inserito sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.tribunale.aosta.it](http://www.tribunale.aosta.it) unitamente al suo estratto ed alla relativa documentazione, il tutto almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, nonché sul PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE.

#### **18. FASCICOLO DOCUMENTALE**

Chiunque fosse interessato a prendere visione della documentazione tecnica [planimetrie e riferimenti catastali] e ad effettuare eventuali sopralluoghi dovrà inviare apposita mail all'indirizzo: [direzione.generale@svrc.it](mailto:direzione.generale@svrc.it).

Saint-Vincent, 5 agosto 2024

L'amministratore Unico  
  
Dott. Rodolfo Marcello Buat