

CASINO DE LA VALLEE**FORMAZIONE LOTTI IMMOBILI NO CORE IN COMUNE DI SAINT VINCENT**

LOTTO 8	FABBRICATO CASA DEL SOLE
DOCUMENTAZIONE	ESTRATTO DI MAPPA
	ESTRATTO ORTOFOTO
	VISURA CATASTALE
	PLANIMETRIA CATASTALE
	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALBERTO MOTTA

G E O M E T R A
11013 COURMAYEUR

LOTTO N. 8

CASA DEL DEL SOLE - RISTORANTE PIANO TERRA						
Catasto terreni	Foglio 29 - particella 139 - Ente Urbano - superficie mq. 300					
Catasto Fabbricati	Fg. 29 - n. 139/705 - sub. 25/7 - cat. C/1 - classe 3 - mq.168 -Sup. Cat . mq. 175 - R.C. €.4.251,47					
Ripostiglio uscita di sicurezza	Fg. 29 - n. 139 - sub. 23 - cat. C/2 - classe 1 - mq. 4 -Sup. Cat . mq. 6 - R.C. €.11,36					
Dati urbanistici	Zona BE3					
	Fabbricato realizzato antecedentemente al 1967					
	Concessione Edilizia n. 1224 del 11/02/1997 per trasformazione da Ristorante Pubblico a Ristorante Privato					
Stima	Superficie commerciabile			Valore unitario		Valore
Fabbricato	mq.	184	x	€/mq.	1.000,00	= € 184.000,00
Valore area	mq.			€/mq.	BCNC	=
Valore Totale						€ 184.000,00

CASA DEL DEL SOLE - ALLOGGIO PIANO SECONDO						
Catasto terreni	Foglio 29 - particella 139 - Ente Urbano - superficie mq. 300					
Catasto Fabbricati	Fg. 29 - n. 139 - sub. 4 - cat. A/3 - classe 2 - vani 7 -Sup. Cat . mq. 130 - R.C. €.741,12					
Dati urbanistici	Zona BE3					
	Fabbricato realizzato antecedentemente al 1967					
Stima	Superficie commerciabile			Valore unitario		Valore
Fabbricato	mq.	157,89	x	€/mq.	1.000,00	= € 157.890,00
Valore area	mq.			€/mq.	BCNC	=
Valore Totale						€ 157.890,00

A L B E R T O M O T T A

G E O M E T R A
1 1 0 1 3 C O U R M A Y E U R

VALORE LOTTO	€	184.000,00	€	157.890,00	€	341.890,00
---------------------	---	------------	---	------------	---	-------------------

Provenienze: Per il ristorante e per l'alloggio , atto di conferimento in società a rogito del notaio Marcoz Giampaolo rep. 3600-2628 del 12/04/2010 trascritto ad Aosta il 05/05/2010 ai numeri 5117-3711 (in atto trattati come subalterni 24 e 6) Per la Cantina, atto di precisazione catastale a rogito del notaio Guido Marcoz rep. 165472-52098 trascritto ad Aosta il 03/03/2008 ai numeri 2491-1738.

Note: conforme urbanisticamente e catastalmente.

Attestazione prestazione energetica ristorante: Classe F - certificato APE0026843 del 17/03/2020 (relativo al ristorante - non necessario per il ripostiglio)

Attestazione prestazione energetica per l'alloggio: Classe F - certificato APE0026936 del 18/03/2020

Nota: Il terrazzo dell'alloggio è occupato dalle apparecchiature di scambio d'aria del sottostante locale Ristorante che difficilmente possono avere una differente sistemazione e pertanto vengono alienati congiuntamente