



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. 9439

Altavilla Vicentina, li 24/10/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A NOME DI: TRIBUNALE DI VICENZA

IL DIRETTORE DI AREA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista l'istanza formulata dal Sig. Barbi Arch. Stefano in qualità di Consulente Tecnico Incaricato dal Tribunale di Vicenza, in data 10/10/2023 prot. n. 9439, con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica dell'area così catastalmente individuata:

- **Comune di Altavilla Vicentina: Sezione UNICA, Foglio n. 12 – Mappali n. 861, 862, 863, 864, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 890;**

Visto il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 927 del 07/04/2009 e successive varianti;

Visto lo strumento urbanistico vigente, Primo Piano degli Interventi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 18/10/2010, e successive varianti;

Visto il Piano di Lottizzazione denominato "Rolle ed altri", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29/09/2003;

Viste le Deliberazioni della Giunta Regionale Veneto n.1662 del 22.06.2001, n.3766 del 21.12.2001, n.1130 del 06.05.2002, n.1522 del 07.06.2002 e n.2803 del 04.10.2002 con cui si dà attuazione alla Direttiva Comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. 357/1997;

Visto il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.708 del 02/05/2012;

Visto il "Piano di Area dei Monti Berici" approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 31 del 09/07/2008;

Visto il "Piano Territoriale Regionale di Coordinamento" approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n.62 del 30/06/2020;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001, n. 380;

CERTIFICA

che l'area censita al catasto:

- **Comune di Altavilla Vicentina: Sezione UNICA, Foglio n. 12 – Mappali n. 861, 862, 863, 864, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 890;**

è individuata come segue:

1) Nello strumento urbanistico vigente (Piano degli Interventi):

- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI TIPO "C1.1" RESIDENZIALE INTERMEDIA DI ESPANSIONE interamente per i mappali n. 883, 884, 885, 886, 887, 888, 890.
- VERDE PRIVATO interamente per i mappali n. 861, 862, 863, 864.

VINCOLI

Nella Tavola 13.1.2 del Piano degli Interventi "Vincoli e Tutele":

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – corsi d'acqua interamente per i mappali n. 861, 887, 890, parzialmente per i mappali n. 862, 863, 864, 884, 885, 886, 888.
- Aree a rischio idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I. (P1 Pericolo moderato).

Orario di apertura al pubblico: Lunedì dalle ore 17.00 alle ore 19.00, Martedì e Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.
Telefono: 0444 220330





COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

I mappali rientrano nell'ambito di un'area perimetrata come soggetta ad obbligo di strumento attuativo unitario (Piano di Lottizzazione denominato "Rolle ed altri", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 29/09/2003).

2) Nel Piano di Assetto del Territorio approvato, per quanto non già individuato dal Piano degli Interventi:

Nell'elaborato 1 "Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale":

- Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 – Zona 3 (art. 10).
- Piani di Area o di Settore vigenti o adottati (art. 14).
- Ambito naturalistico di livello regionale "67 Colli Berici" (art. 15).

Nell'elaborato 3 "Carta delle fragilità":

- Area idonea a condizione – Tipologia D (art. 27).
- Area esondabile o a ristagno idrico (art. 27).

Nell'elaborato 4 "Carta delle trasformabilità":

- AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA – RESIDENZA E SERVIZI PER LA RESIDENZA (art. 32).

Nell'elaborato 4a "Carta degli ATO":

- ATO n. 6 – Via IV Novembre, via Monte Grappa, via S.Agostino.

3) Nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale l'area è disciplinata nell'ambito degli elaborati "Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale", "Carta delle fragilità", "Sistema insediativo – infrastrutturale", "Sistema ambientale", "Sistema del paesaggio", "Carta geolitologica", "Carta idrogeologica", "Carta geomorfologica" e "Carta del Rischio idraulico".

Il presente certificato è rilasciato in carta semplice ai sensi dell'art.16 allegato B del D.P.R. 26.10.1972 n.642 e in esenzione dei diritti di segreteria ai sensi della Legge 08.06.1962 n.604, paragrafo 7 norme speciali Tabella D.

E' fatto salvo quanto previsto in tema di perequazione urbanistica dal vigente strumento urbanistico nel fascicolo "ATTI DI INDIRIZZO – CRITERI PEREQUATIVI".

E' fatta salva ogni diversa disposizione in merito alle distanze previste dal Nuovo Codice della Strada.

**IL DIRETTORE DELLA TERZA AREA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

P.I. Cesarino Casolin

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

