

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 44 ANNO 2014

Si comunica che è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto al prezzo di € 275.000,00 oltre accessori degli immobili di cui ai lotti nn. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26, Comune di Modena, Località Baggiovara, Via Camillo Guidelli n. 101/1, Catasto Fabbricati di Modena, Catasto Urbano, foglio 229, costituiti da posti auto, terreni e fabbricati in corso di esecuzione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente che l'offerente ha dichiarato espressamente di conoscere ed accettare, con spese straordinarie deliberate dal 01.04.2023 ammontanti ad oggi ad indicativi € 51.025,92, a suo carico in caso di aggiudicazione.

L'offerente si è anche impegnato a tenere indenne la Cooperativa per le eventuali ed ulteriori somme eventualmente dovute dalla Procedura nei confronti del Comune di Modena a titolo di indennizzo per l'omessa esecuzione delle opere di urbanizzazione che la Cooperativa si era impegnata a realizzare in forza della convenzione stipulata in data 21 luglio 2005 con atto a rogito del Dott. Claudio Giannotti, per la parte non coperta dall'importo escusso dal Comune di Modena in relazione alla garanzia a suo tempo prestata dalla Cooperativa in bonis.

Qualora pervengano offerte migliorative, comprensive delle manleve ed accollo come prestati dall'offerente in relazione alle spese condominiali di carattere straordinario ed alle eventuali pretese del Comune concernenti le spese di urbanizzazione, cauzionate al 10%, entro il prossimo 6 Novembre 2024, verrà indetta gara tra tutti gli offerenti avanti al Notaio Ilaria Montanari di Bologna, sulla base dell'offerta più alta e con aggiudicazione al miglior offerente, come da successive comunicazioni.

In mancanza, si procederà alla vendita degli immobili indicati di cui ai lotti nn. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26, all'offerente la somma di € 275.000,00 escluse imposte, spese notarili e di gara, accolti e manleve come sopra indicati, come da provvedimento M.I.M.I.T. AOO_STV. Registro Ufficiale U.0054663 del 26.07.2024, con previsione della coeva costituzione di un deposito cauzionale ove siano accantonate le somme corrispondenti alle spese condominiali maturate alla data dell'aggiudicazione nonché le somme eventualmente liquidate dal Comune di Modena con le modalità descritte *infra*.

Il Commissario Liquidatore

Dott.ssa Michela Orsini – Via Farini n. 2

40124 Bologna

Tel. 051/237266

Mail: michelaorsini@studiomichelaorsini.it

Pec: michelaorsini@pec.studiomichelaorsini.it

