

TRIBUNALE CIVILE DI LATINA
Procedura Esecutiva Immobiliare n. 151/2020

All'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Lulli Alessandra

Oggetto: Chiarimenti procedura RGE n. 103/2020

Il sottoscritto Ing. Di Prospero Simone, con studio professionale in Terracina (LT) Via San Rocco n.29/Bis, nominato esperto stimatore per la procedura in epigrafe, in merito alla richiesta del 20/11/2022 del GE,

PRECISA QUANTO SEGUE:

- Nella sezione "Vincoli ed Oneri condominiali" della Perizia deposita in data 17/06/2022, è stato indicato un importo medio annuo di spese condominiali pari a € 450,00. A seguito dell'assemblea di condominio tenutasi nel mese di Agosto 2022, come riferito dall'amministratore del Condominio (Allegato1), il totale delle spese per l'anno in corso e precedente ammonta a € 1 007,20 (€ 631,20 consuntivo 21/22 ed € 376,00 preventivo 22/23). Per quanto concerne le spese straordinarie, l'amministratore riferisce dell'esistenza di un debito con la società Acqualatina spa per uno scaduto totale di circa € 30.000,00 a cui corrisponderebbe una non meglio precisata quota a carico dell'immobile in esecuzione ed un'ulteriore quota da versare di € 368,07 anticipata dal condominio a carico dell'unità immobiliare in esecuzione.

L'immobile oggetto dell'esecuzione, risulta gravato dalle seguenti spese condominiali ordinarie e straordinarie:

- Quote ordinarie Gestione 21/22 + Gestione 22/23 € 1 007,20;
- Quote straordinarie € 368,07 + quota non specificata.

Latina, 18/01/2023

Con Osservanza
Il C.T.U.
Ing. Di Prospero Simone

