

Via Alighieri, 12 – 75015 Pisticci (MT) Tel. – Fax 0835 582955 –
avv.giovanidonofrio@gmail.com – Pec: donofrio0122@cert.avvmatera.it

TRIBUNALE DI MATERA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ooooooo

AVVISO DI VENDITA SINCRONA MISTA SENZA INCANTO

Procedura esecutiva immobiliare n. 99/2016 R.G.

5° esperimento di vendita Lotto Unico

Il sottoscritto **Avv. Giovanni Battista D'Onofrio**, con studio in Pisticci (Mt) alla Via Alighieri n. 12, Tel. - Fax 0835 582955, **PEC donofrio0122@cert.avvmatera.it**, nella qualità di Professionista Delegato al compimento delle operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c. nel procedimento di espropriazione **immobiliare n. 99/2016 R.G.**, giusta **ordinanza del G.E. del 21.01.2022**, vista l'ordinanza del GE del 24.01.2024, al fine di procedere alla vendita dei beni immobili facenti parte del compendio pignorato, di seguito descritto, ai sensi dell'art. 490 c.p.c.

AVVISA

Che il giorno **15 NOVEMBRE 2024**, alle ore **15,30**, dinanzi a sé nei locali del TRIBUNALE di MATERA – Via A. Moro (**Piano 1° - aula "B"** - Sala Aste Telematiche), procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto Unico

Piena proprietà dell'immobile adibito ad abitazione di tipo economico, ubicata in Tursi (Mt) alla via Roma n. 112, identificata in Catasto al fg 28, p.lla 501 sub 4

PREZZO A BASE D'ASTA € **53.070,00**

OFFERTA MINIMA (75% del prezzo base) € **39.802,50**

OFFERTA MINIMA IN AUMENTO IN CASO DI GARA € **1.500,00**

CAUZIONE NON INFERIORE AL 10% DEL PREZZO OFFERTO

ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Lotto Unico

Come descritto nella relazione di stima alla quale si rimanda, trattasi di immobile situato nella zona centrale di Tursi ove si trovano servizi amministrativi e commerciali. L'appartamento è posto al secondo piano di un edificio



condominiale, misura mq 122 di superficie catastale e confina con via F.lli Zambrino, con via Roma e con la p.lla 140 e la p.lla 154.

L'immobile staggito risulta essere di proprietà dell'esecutato al quale pervenne in virtù di atto di atto di donazione trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera in data 29.08.2001 al n. 6398 Registro Generale e n. 4930 registro Particolare e contestuale atto di divisione del 02.08.2001, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera in data 29.08.2001 al n. 6399 Registro Generale e n. 4931 registro Particolare.

L'unità immobiliare è detenuta dall'esecutato. Tale occupazione non è opponibile alla procedura e deve comunque intendersi temporanea in quanto, in caso di aggiudicazione o assegnazione, in forza di provvedimento non impugnabile del G.E., l'immobile dovrà essere rilasciato nella piena disponibilità dell'acquirente.

Attestazione Prestazione Energetica: **Assente**

Gli eventuali costi per l'acquisizione dell'APE sono posti a carico dell'aggiudicatario.

Dall'analisi della documentazione acquisita, il CTU ha accertato che l'immobile non è conforme dal punto di vista catastale a causa di interventi relativi alla distribuzione degli ambienti regolarizzabili mediante variazione catastale. Le spese per la eventuale sanatoria, ove concedibile, così come preventivate nella CTU alla quale si rinvia, sono a carico dell'acquirente il quale – ove consentito – potrà ricorrere alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 28 febbraio 1985 n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni, purchè presenti domanda di permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

oooooooo

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione del CTU depositata in atti, alla quale integralmente si rimanda, visionabile presso lo studio del Professionista Delegato e sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.matera.giustizia.it, www.pvp.giustizia.it

oooooooooooo

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUGLI IMMOBILI

Il bene oggetto di vendita è gravato dai seguenti vincoli:

TRASCRIZIONI



- **Pignoramento immobiliare** Rep 1311, eseguito in data 11.08.2016 e trascritto in data 24.08.2016 ai nn. 6228 R.P. e 7726 R.G. presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera.

ISCRIZIONI NEL VENTENNIO

- **Ipoteca volontaria** iscritta in data 16.06.2005 presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nn. 1130 RP e 5034 RG
- **Ipoteca Legale** iscritta in data 28.01.2015 ai nn. 71 RP e 663 RG presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera.
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da sentenza di condanna, iscritta in data 23.09.2016 ai nn. 979 R.P. e 8357 R.G.

Si rimanda anche sul punto al contenuto della relazione tecnica di stima del CTU depositata presso la cancelleria civile del Tribunale di Matera – Ufficio esecuzioni immobiliari e visionabile presso lo studio del Professionista Delegato e sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.matera.giustizia.it, www.pvp.giustizia.it

oooooooooooooooo

RICHIESTE DI VISITA DEGLI IMMOBILI

Gli interessati potranno visionare gli immobili posti in vendita facendone richiesta al sottoscritto **esclusivamente** tramite il *Portale delle vendite pubbliche* di cui si dirà in seguito e la visita si svolgerà entro i successivi 15 giorni.

OPERAZIONI DI VENDITA

Le operazioni di vendita ed ogni attività propedeutica e correlata avverranno nelle forme della vendita sincrona mista di cui all'art. 22 D.M. 26-02-2015 n°32.

Le offerte di acquisto potranno essere presentate sia in forma cartacea che in via telematica.

Il gestore della vendita telematica sarà la società EDICOM FINANCE srl (ora GRUPPO EDICOM SpA titolare del portale raggiungibile dal sito www.garavirtuale.it) con sede legale in Mestre – Venezia, via Torre Belfredo n. 64, e mail info.matera@edicomspa.it tel. 041.5369911 fax 041.5351923

OFFERTA DI ACQUISTO CARTACEA E AGGIUDICAZIONE

1) Gli offerenti – **previo contatto con l'utenza telefonica 333 2977225** – dovranno depositare – **non prima di gg 90 dalla data del presente avviso** - presso lo Studio del professionista delegato sito in Pisticci (MT) alla Via Alighieri, 12, **entro le ore 12 del giorno 14 NOVEMBRE 2024**, ultimo giorno non festivo prima della data di vendita, offerta di acquisto in bollo da € 16,00. Sulla busta, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., dovrà essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta – che potrà essere anche persona diversa dall'offerente – il nome del Professionista delegato o del G.E., la data della



vendita. **Il ricevente provvederà ad annotare su ciascuna busta pervenuta l'ora del deposito.**

L'offerta dovrà contenere:

a) Cognome e nome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale o partita IVA, domicilio e residenza, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile, recapito telefonico e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto, con indicazione delle generalità del coniuge, con accluse copie fotostatiche del documento di identità (in corso di validità) e del tesserino di codice fiscale dell'offerente ed eventualmente del coniuge in caso di regime di comunione dei beni; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge non offerente partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 cod. civ. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

b) nell'ipotesi in cui l'offerente agisca quale legale rappresentante di altro soggetto, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché produrre (all'udienza) il certificato della Camera di Commercio dal quale risultino i poteri conferiti all'offerente, ovvero la procura o l'atto di nomina che ne giustifichino l'offerta, risalente a non più di tre mesi. Nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato, originale della procura speciale o copia autentica della procura generale;

c) l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Matera ai sensi dell'art. 582 c.p.c. In mancanza, le notificazioni e le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Matera;

d) i dati identificativi del bene per il quale è proposta l'offerta;

e) l'indicazione del prezzo offerto che, **a pena di esclusione, non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base**, il tempo ed il modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

f) il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri tributari, diritti e spese conseguenti alla vendita non potrà essere superiore a **90** giorni dall'aggiudicazione;

g) l'importo della cauzione prestata che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto;

h) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

2) L'offerta di acquisto potrà essere presentata da qualsiasi soggetto, escluso il debitore, personalmente o a mezzo di procuratore legale munito di procura speciale; i procuratori legali, muniti di apposita procura speciale notarile, possono fare offerte anche per persone da nominare.

3) L'offerta debitamente sottoscritta, dovrà essere corredata da assegno circolare non trasferibile intestato esclusivamente alla "**Proc. Esec. N. 99/2016 R.G.E.**" per un importo pari al **10%** del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto a seguito di aggiudicazione, mentre in



caso di mancata aggiudicazione gli assegni circolari depositati unitamente alle offerte verranno restituiti immediatamente dopo la gara a coloro che non saranno risultati aggiudicatari.

OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICA

L'offerente che intenda partecipare ad una vendita con tali modalità dovrà presentare l'offerta – **nei termini di cui innanzi** - con modalità telematica, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente all'indirizzo: **www.pvp.giustizia.it** o **www.portalevenditepubbliche.giustizia.it** mediante invio all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it** L'offerta dovrà essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 D.M. 31/2015 mediante apposita “*casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica*”, che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance Srl (**ora Gruppo Edicom SpA**) dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente. In alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M. 32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della “*casella di posta elettronica certificata per la vendita*”.

La stessa deve contenere tutte le notizie di cui al precedente punto 1) l'indirizzo della casella PEC utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal D.M. 26/02/2015 n° 32, l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal D.M. 26/02/2015 n° 32 e deve essere corredata della documentazione innanzi indicata, tra cui la prova del deposito della cauzione che deve essere versata mediante l'accredito a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del gestore acceso presso la Banca Sella S.p.A, avente le seguenti coordinate:

IBAN IT02A0326812000052914015770.

Detto accredito deve avere luogo **almeno 5 giorni** prima della scadenza del termine entro il quale possono essere proposte offerte di acquisto (**ore 12 del 14.11.2024**); per ragioni di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura “**cauzione**”, senza alcun riferimento alla procedura, al Tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Gli esiti della verifica dell'avvenuto versamento delle cauzioni, saranno comunicati all'operatore di sala d'asta o al professionista delegato non prima di 180 minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire nell'offerta i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione, pari al 10% del prezzo, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene posto in vendita.



Lo stesso, deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (tramite bonifico bancario o carta di credito) ed allegare all'offerta la relativa ricevuta.

oooooooo

4) Le offerte di acquisto non sono efficaci se pervengono oltre il termine indicato, se sono inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. Entro l'orario di scadenza previsto dovrà essere generata anche la ricevuta di consegna, in caso di offerta telematica.

Si rinvia, comunque, alle informazioni dettagliate contenute nel *manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica*, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici.

oooooooo

5) L'offerta presentata è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione, salvo i casi indicati nell'art. 571 c.p.c.

SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI VENDITA

6) Il giorno **15 NOVEMBRE 2024, alle ore 15,30**, dinanzi al sottoscritto professionista delegato, nei locali del TRIBUNALE di MATERA – Via A. Moro (**Piano 1° -aula "B"** –Sala Aste Telematiche), con la partecipazione degli offerenti telematici che vi prenderanno parte *on line* e degli offerenti analogici che vi prenderanno parte comparando personalmente, saranno aperte le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista ed esaminate unitamente a quelle analogiche.

Nel caso di più proposte valide, si procederà alla gara tra gli offerenti (presenti personalmente e *on line*), sulla base dell'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di 180 secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a € **1.500,00**.

I rilanci effettuati in via telematica saranno riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano personalmente alle operazioni di vendita, così come i rilanci effettuati da questi ultimi dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili ai partecipanti in via telematica.

Il termine di tre minuti per il rilancio decorrerà dal momento indicato dal professionista, previo accertamento della visibilità per tutti i partecipanti della precedente offerta.

I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Se non si procederà all'espletamento della gara per mancanza di adesione degli offerenti, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente. In caso di offerte al medesimo prezzo, il bene verrà aggiudicato a favore di colui che avrà prestato la



cauzione maggiore; in caso di cauzioni di uguale valore, all'offerente che avrà indicato il minor termine per il pagamento del saldo del prezzo; nel caso in cui sia stato indicato lo stesso termine per il pagamento del saldo del prezzo, all'offerente che avrà depositato per primo l'offerta.

Nel caso in cui l'offerta sia stata effettuata a mezzo di procuratore legale, cioè avvocato, munito di apposita procura speciale notarile che sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà essere dichiarato al delegato nei **tre giorni** successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile o copia autentica della procura generale rilasciate in data non successiva alla vendita stessa.

7) L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo entro il termine indicato nell'offerta e comunque non oltre **90** giorni dall'aggiudicazione. **Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita, la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le relative spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale sono a carico dell'aggiudicatario** e dovranno essere versate nel termine stabilito per il versamento del saldo prezzo in misura forfettaria pari al **15%** del prezzo di aggiudicazione. Nel caso detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla nella misura che gli verrà comunicata dal professionista delegato entro 15 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, atteso che quanto pagato verrà imputato prima alle spese e poi in conto prezzo di aggiudicazione, salvo restituzione di eventuale eccedenza all'esito del rendiconto degli esborsi effettivi. Tutte le somme di cui innanzi saranno versate, a mezzo assegno/i circolare/i intestato/i alla "procedura esecutiva n. **99/2016 R.G.E.**" oppure saranno eventualmente versate dall'aggiudicatario sul c/c intestato alla procedura esecutiva R.G. 99/2016 ed aperto presso lo sportello della Banca Nazionale del Lavoro Spa presente all'interno del Palazzo di Giustizia le cui coordinate bancarie saranno rese note nei termini previsti.

Qualora gli immobili posti in vendita fossero gravati da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo fondiario, l'aggiudicatario, nel termine previsto per il pagamento, dovrà versare direttamente all'Istituto di Credito Fondiario, la parte del prezzo corrispondente al capitale ed agli interessi per cui l'Istituto procede, nella misura fissate nell'ordinanza di vendita e che comunque sarà comunicata dal delegato.

Ove il creditore precedente o un creditore intervenuto abbiano azionato un contratto di mutuo fondiario, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art.41 comma 5 del D. Lgs. 1/9/93 n.385, ha facoltà di subentrare nel contratto di mutuo purché entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; eventuali disguidi od omissioni nell'indicazione del calcolo da parte dell'istituto di credito o



contestazioni del medesimo da parte dell'aggiudicatario non potranno essere addotte come giusta causa per il mancato versamento del prezzo e l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento nel termine indicato nell'offerta oppure nel termine di 120 giorni all'esito della gara.

In caso di inadempimento, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e pronunciata la perdita della cauzione.

8) Nel caso in cui l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo del prezzo, faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo, direttamente dall'istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal delegato mediante bonifico sul conto corrente di pertinenza della procedura esecutiva. L'aggiudicatario dovrà quindi consegnare al delegato, l'atto di assenso ad iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione e di ricevuta di avvenuta registrazione dell'atto. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione, il delegato presenterà al Conservatore dei Registri Immobiliari anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c., il delegato nel predisporre la minuta del decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'Esecuzione, inserirà la seguente dizione:” *rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di euro-----da parte di-----a fronte del contratto di mutuo-----del-----rep.-----e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c. è fatto divieto al Conservatore dei RR.II. di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota*”. In caso di revoca dell'aggiudicazione, e sempre che l'istituto mutuante ne abbia fatto espressa richiesta con atto ritualmente depositato in cancelleria e trasmesso in copia al delegato, le somme erogate potranno essere restituite direttamente all'Istituto di credito senza aggravio di spese per la procedura.

9) In caso di mancata esenzione da parte dell'aggiudicatario, il custode procederà alla liberazione dell'immobile dai terzi occupanti, con spese a carico dell'aggiudicatario.

10) Tutte le attività che a norma degli art. 571 e segg. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o a cura del Cancelliere, saranno eseguite dal professionista delegato **Avv. Giovanni Battista D'Onofrio presso il suo studio in Pisticci (MT) alla via Alighieri, 12** ovvero dal Gestore della Vendita Telematica presso la sala d'asta allestita all'interno del Tribunale di Matera.

11) L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega alle vendite, sul sito internet www.asteannunci.it e



www.asteavvisi.it e sul sito ufficiale del Tribunale di Matera
www.tribunale.matera.giustizia.it e *www.pvp.giustizia.it*
oooooooo

Condizioni della vendita

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata negli elaborati peritali, che devono intendersi qui per intero richiamati e trascritti; quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica degli immobili si richiamano le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, comma quinto e 40, comma sesto della legge n° 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni). Gli oneri per l'eventuale sanatoria o condono edilizio e le spese tecniche conseguenti saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 2) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, pesi e vincoli.
- 3) La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- 4) La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti da eventuali necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, nonché qualunque altra difformità o vizio anche rispetto allo stato dell'immobile al momento dell'accesso da parte dell'aggiudicatario per la visita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- 5) Le informazioni sul regime fiscale cui è assoggettata la vendita saranno fornite dal professionista delegato.
- 6) L'immobile viene venduto libero dalle iscrizioni ipotecarie e dalle trascrizioni di pignoramenti indicate nel presente avviso che saranno cancellate a cura e spese della procedura;
- 7) Saranno a carico dell'aggiudicatario i costi relativi all'acquisizione della certificazione energetica (ACE) di cui al D.lgs. 192/2005 come modificato dal D.lgs 3 marzo 2011 entrato in vigore il 29.03.2011.

PUBBLICAZIONE DELLE VENDITE

Il testo del presente avviso di vendita sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche unitamente a tutta la documentazione necessaria secondo le specifiche



Via Alighieri, 12 – 75015 Pisticci (MT) Tel. – Fax 0835 582955 –
avv.giovannidonofrio@gmail.com – Pec: donofrio0122@cert.avvmatera.it

tecniche previste sullo stesso portale, almeno **50 giorni** prima della udienza di vendita. Lo stesso sarà disponibile per la consultazione sul sito internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, nonché sui siti ufficiali www.tribunale.matera.giustizia.it e www.pvp.giustizia.it e sui principali siti internet immobiliari privati (es. *casa.it*; *e-bay annunci*; *secondamano*; *idealista.it* *bakeka.it*; *immobiliare.it*) tramite il servizio gestionale aste, almeno 45 giorni prima del giorno fissato per l'esame delle offerte.

Estratto del presente avviso sarà pubblicato per una sola volta almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte sul quindicinale “*Rivista delle Aste Giudiziarie*” nella pagina periodica dedicata agli annunci del Tribunale o della Corte di Appello, se previste.

L'avviso di vendita sarà inviato per estratto ai residenti nelle adiacenze in cui si trovano gli immobili posti in vendita attraverso il servizio “*Posta Target*” e comunicato ai creditori almeno 45 giorni prima della vendita.

Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell' Avv. Giovanni Battista D'Onofrio, sito in Pisticci (Mt) alla Via Alighieri, 12, Tel.- Fax 0835 582955, mail: avv.giovannidonofrio@gmail.com PEC: donofrio0122@cert.avvmatera.it - cell. 333 2977225.

Pisticci, 11.07.2024

Il Professionista Delegato
Avv. Giovanni Battista D'Onofrio

