

NOTA ILLUSTRATIVA PER LA CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA BANDITA DALLA CURATELA DEL FALLIMENTO N.9/2006 DEL TRIBUNALE DI TERNI (EX TRIBUNALE DI ORVIETO)

In ordine alle perizie di stima:

I beni in vendita costituiscono un unico lotto ma sono stati periziati e stimati in tre gruppi separati da tre diversi periti. Tale circostanza deriva da vicende giudiziarie oramai concluse che non potranno perciò in alcun modo inficiare il valido trasferimento dei beni all'aggiudicatario.

In particolare:

1. i beni periziati dal geom. Paoletti nel 2010 sono stati oggetto di una esecuzione imm.le (R.G.E. 24/2009 del Tribunale di Orvieto) promossa ai sensi dell'art. 41 T.U.B. ed avente ad oggetto solo una parte degli immobili costituenti il lotto oggi in vendita. Nell'ambito di tale procedura fu affidata al suddetto geom. Paoletti la perizia dei beni. Nel 2016 il Tribunale di Terni (subentrato al Tribunale di Orvieto a seguito della soppressione dello stesso) ha dichiarato l'estinzione della procedura esecutiva e la curatela del fallimento 9/2006, per economia processuale, all'atto di bandire l'odierna vendita ha utilizzato le risultanze della suddetta perizia in relazione ai beni del lotto cui essa si riferisce.
2. I beni periziati dal geom. Mariani sono i beni non oggetto della suddetta esecuzione imm.le e sono stati periziati dal suddetto tecnico nel 2012 su incarico della curatela.
3. I beni periziati dall'arch. Polleggioni nel 2019 sono i beni oggetto di una sentenza passata in giudicato che ha dichiarato la natura simulata dell'atto di vendita degli stessi compiuto dalla società poi fallita. In conseguenza di ciò la curatela fallimentare ha acquisito il possesso e la disponibilità anche di tali beni ed al fine di poterne bandire la vendita, ne ha disposto la stima.

In conclusione: tutti i beni indicati nell'avviso di vendita risultano descritti e stimati nelle suddette tre perizie; per comodità di consultazione si precisa che:

1. la perizia del geom. Paoletti riguarda:
 - i. *i fabbricati in San Venanzo (TR) Loc. Felcete, distinti al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio n.146 Particelle 57 sub 3 e sub 4; 58 sub 1; 59 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4 e sub 5; 60 sub 1; 61 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4, sub 5, sub 6, sub 7, sub 8, sub 9 e sub 10; 102; 103; 106; 109; 111;*
 - ii. *i terreni in San Venanzo (TR) Loc. Felcete, distinti al Catasto terreni di detto Comune al Foglio n.123 Particella nn.4; Foglio 146 Particelle 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 37, 38, 39, 40, 41, 107, 110; Foglio 147 Particelle 24, 25, 26, 27; Foglio n.148 Particella 17; Foglio n.150 Particella n.6; Foglio n.151 Particella n. 17.*
2. La perizia del geom. Mariani riguarda:
 - i. *i fabbricati in San Venanzo (TR) Loc. Felcete, distinti al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio n.146 Particella n.83; Foglio n.147 Particella n.61.*
 - ii. *I terreni in San Venanzo (TR) Loc. Felcete, distinti al catasto terreni di detto Comune al Foglio n.123 Particelle nn. 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; Foglio n.124 Particelle 22, 31, 32, 33, 43; Foglio 146 Particelle 2, 3, 6, 72, 74, 77, 79, 80, 89, 90; Foglio 147 Particelle 1, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 20, 22, 23, 28, 30, 31, 51, 53 e 60; Foglio n.148 Particelle 2, 3, 7, 8, 9, 15, 16, 37, 43; Foglio n.151 Particelle nn.1,2, 3, 4, 8, 9, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 28, 29, 30, 31, 32, 42, 70, 71; Foglio n.152 Particelle nn.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; Foglio n.153 Particelle nn.1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19.*
 - iii. *i terreni in Monte Castello Vibio (PG) distinti al catasto terreni di detto Comune al Foglio 15, Particella 46 e 47; e al Foglio 21, Particella 54.*
3. La perizia dell'arch. Polleggioni riguarda:
 - i. *i fabbricati posti in San Venanzo (TR) Loc. Felcete, costituiti da fabbricati distinti al catasto fabbricati di detto Comune al foglio n. 147 Particella n. 50 sub. 2, 3, 4, 5, 6, 8 e 10.*