

ALLEGATO 04

DOCUMENTAZIONE CATASTALE E IPOTECARIA

- 04.01** COMUNE FOSSATO SERRALTA - VISURA STORICA PER IMMOBILE, F.14, P. 384, S. 1107 [22.10.2022];
- 04.02** COMUNE FOSSATO SERRALTA - ESTRATTO DI MAPPA, F.14, P. 384, S. 1107 [12.10.2022];
- 04.03** COMUNE FOSSATO SERRALTA - ELABORATO PLANIMETRICO, F.14, P. 384, S. 1107 DEL 11.06.1997 [17.05.2023]
- 04.04** COMUNE FOSSATO SERRALTA - ELENCO SUBALTERNI, F.14, P. 384, S. 1107 DEL 11.06.1997 [17.05.2023];
- 04.05** COMUNE FOSSATO SERRALTA - ELABORATO PLANIMETRICO, F.14, P. 384, S. 1107 DEL 05.04.2013 [12.10.2022];
- 04.06** COMUNE FOSSATO SERRALTA - ELENCO SUBALTERNI, F.14, P. 384, S. 1107 DEL 05.04.2013 [12.10.2022];
- 04.07** COMUNE FOSSATO SERRALTA - PLANIMETRIA CATASTALE, F.14, P. 384, S. 1107 [22.10.2022].

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1985 al 22/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/10/2022

Dati identificativi: Comune di FOSSATO SERRALTA (D744) (CZ)

Foglio 14 Particella 384 Subalterno 1107

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FOSSATO SERRALTA (D744) (CZ)

Foglio 14 Particella 384

Classamento:

Rendita: Euro 213,04

Categoria A/4^a, Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Foglio 14 Particella 384 Subalterno 1107

Indirizzo: VIA SERRA n. SNC Piano S1 - T

Dati di superficie: Totale: 119 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 114 m²

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

> [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

> **Dati identificativi**

📅 dal 20/11/1998

Immobile attuale

Comune di FOSSATO SERRALTA (D744) (CZ)

Foglio 14 Particella 384 Subalterno 1107

VARIAZIONE del 20/11/1998 in atti dal 20/11/1998
FUSIONE ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
(n. D00337.1/1998)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: FOSSATO SERRALTA (D744) (CZ)

Foglio 14 Particella 384 Subalterno 3

Foglio 14 Particella 384 Subalterno 19- Foglio 14

Particella 384 Subalterno 22

> **Indirizzo**

📅 dal 20/11/1998 al 14/05/2015

Immobile attuale

Comune di **FOSSATO SERRALTA (D744) (CZ)**

Foglio **14** Particella **384** Subalterno **1107**

VIA SERRA n. SNC Piano S1-T

Partita: **368**

VARIAZIONE del 20/11/1998 in atti dal 20/11/1998
FUSIONE ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
(n. D00337.1/1998)

📅 dal 14/05/2015

Immobile attuale

Comune di **FOSSATO SERRALTA (D744) (CZ)**

Foglio **14** Particella **384** Subalterno **1107**

VIA SERRA n. SNC Piano S1 - T

VARIAZIONE del 14/05/2015 Pratica n. CZ0050717 in
atti dal 14/05/2015 GAF CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 12920.1/2015)

> **Dati di classamento**

📅 dal 20/11/1998

Immobile attuale

Comune di **FOSSATO SERRALTA (D744) (CZ)**

Foglio **14** Particella **384** Subalterno **1107**

Rendita: **Euro 213,04**

Rendita: **Lire 412.500**

Categoria **A/4^e**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **368**

VARIAZIONE del 20/11/1998 in atti dal 20/11/1998
FUSIONE ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
(n. D00337.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **FOSSATO SERRALTA (D744) (CZ)**

Foglio **14** Particella **384** Subalterno **1107**

Totale: **119 m²**

Totale escluse aree scoperte : **114 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
20/11/1998, prot. n. D00337

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FOSSATO SERRALTA (D744)(CZ) Foglio 14 Particella 384 Sub. 1107

▼	[REDACTED]	1. VARIAZIONE del 20/11/1998 in atti dal 20/11/1998 FUSIONE ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. D00337.1/1998)
□	[REDACTED]	
▼	[REDACTED]	2. Atto del 22/12/1998 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio n. 55322 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 698.1/1999 in atti dal 19/01/1999
□	[REDACTED]	
▼	[REDACTED]	3. Atto del 19/09/2006 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LAMEZIA TERME (CZ) Repertorio n. 66466 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12382.1/2006 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 11/10/2006
□	[REDACTED]	
▼	[REDACTED]	
□	[REDACTED]	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare



12-011-2022 21:55:51
Protocollo pratica T411858/2022
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: (CZ) FOSSATO SERRALTA
Foglio: 14

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale

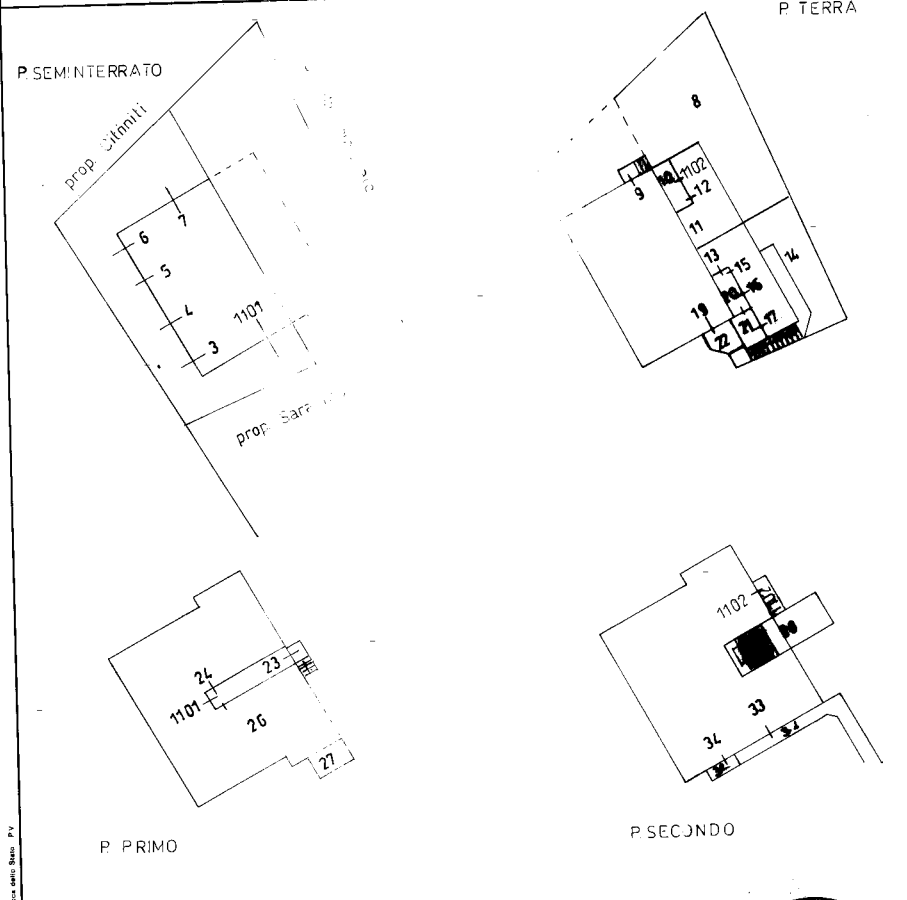
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Circolo	Numero	Tipo mappale n.	del
FOSSATO S.				257.C	27.02.87

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSIGNATI

scala 1: 500



Rov. - Ufficio Poligrafico e Zecche dello Stato - PV

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore



Protocollo
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/05/2023 - Comune di FOSSATO SERRALTA (D744) - < Foglio 14 Particella 384 >

Planimetria non attuale

MODULARIO
F. - Catasto 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

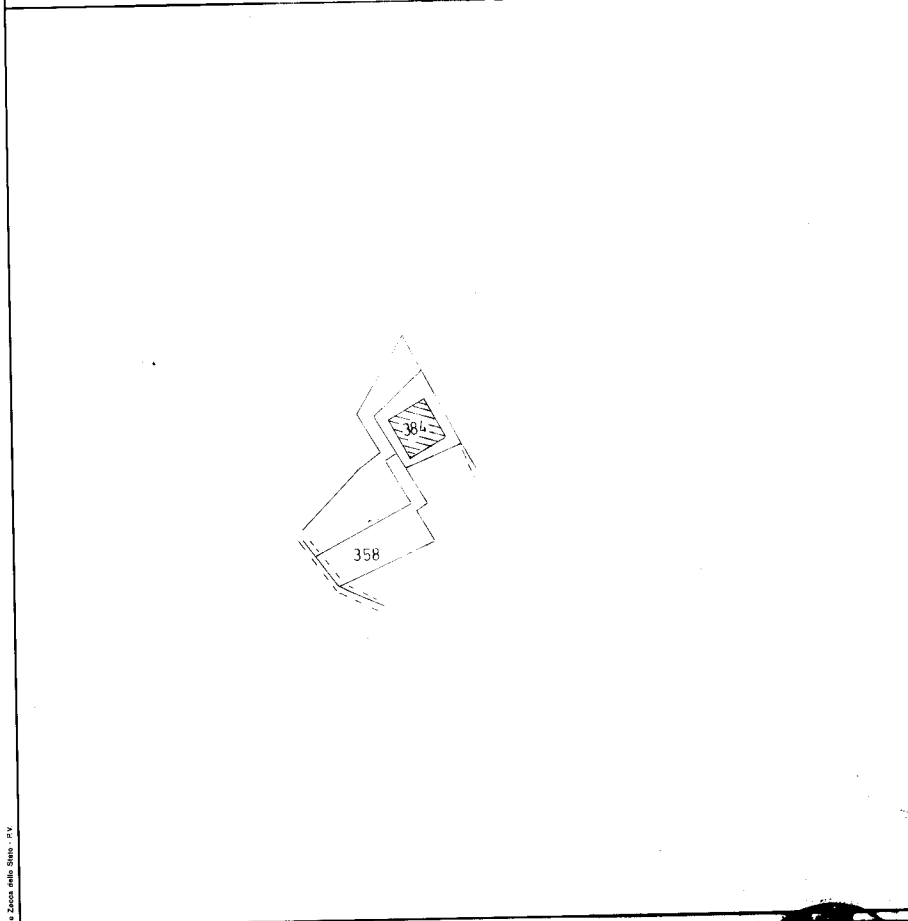
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di CATANZARO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 2

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune	FOSSATO S.	C.T. Sez.	Fgl. 14 Mapp. 384
Via/piazza	SERRA	C.E.U. Sez.	Fgl. 14 Mapp. 384
ESTRATTO DI MAPPA		scala 1	500
		Tipo mappale n. del	



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale Protocollo Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.	L'operatore	

Banco - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/05/2023 - Comune di FOSSATO SERRALTA (D744) - < Foglio 14 Particella 384 >

Planimetria non attuale

MODULARIO
F. - Catasto - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

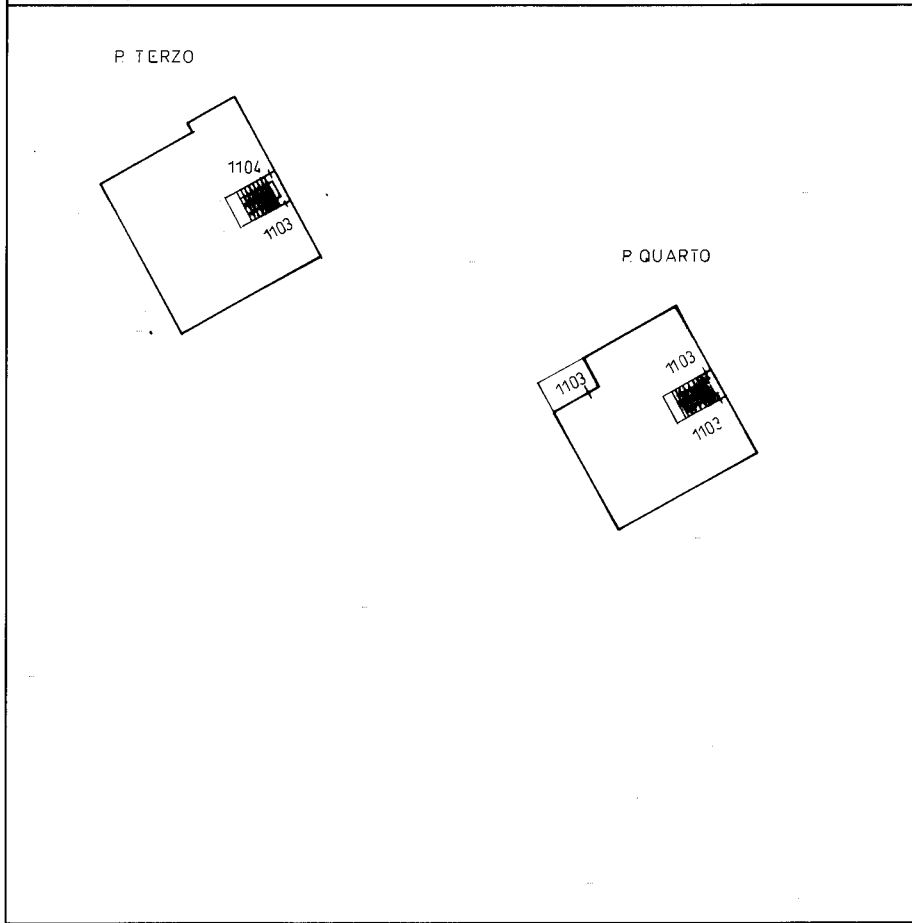
Ufficio Tecnico Erariale di CATANZARO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
<u>FOSSATO S.</u>		<u>14</u>	<u>384</u>	<u>257.C</u>	<u>27.02.87</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	
Protocollo		
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.		
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.		

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/05/2023 - Comune di FOSSATO SERRALTA (D744) - < Foglio 14 Particella 384 >

Planimetria non attuale

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di CATANZARO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1, di 1

Comune FOSSATO SERRALTA	Sezione	Foglio I4	Numero 384	Tipo mappale n. 257G	del 27.02.87
-----------------------------------	---------	---------------------	----------------------	--------------------------------	------------------------

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	int.	DESCRIZIONE
384	I	SERRA				B.C.N.C.
384	3	SERRA		SI		MAGAZZINO
384	4	SERRA		SI		MAGAZZINO
384	5	SERRA		SI		MAGAZZINO
384	6	SERRA		SI		MAGAZZINO
384	7	SERRA		SI		MAGAZZINO
384	8	SERRA				B.C.N.C.
384	9	SERRA		T		ABITAZIONE
384	10	SERRA				B.C.N.C.
384	11	SERRA		T		MAGAZZINO
384	12	SERRA		T		MAGAZZINO
384	14	SERRA				B.C.N.C.
384	15	SERRA		T		MAGAZZINO
384	16	SERRA		T		MAGAZZINO
384	17	SERRA		T		MAGAZZINO
384	18	SERRA		T		MAGAZZINO
384	19	SERRA		T		U.I.U. in corso Costr.
384	20	SERRA				B.C.N.C. ai Sub 15, 16, 17
384	21	SERRA				B.C.N.C. ai Sub 15, 16, 17, 18
384	22	SERRA				B.C.N.C. al SUB 19
384	23	SERRA				B.C.N.C. ai Sub 24, 25, 26
384	24	SERRA		I		ABITAZIONE
384	26	SERRA		I		U.I.U in corso Costr.
384	27	SERRA				B.C.N.C. al Sub 26
384	28	SERRA				B.C.N.C. ai Sub II03, II04
384	31	SERRA				B.C.N.C. ai Sub 33, 34
384	32	SERRA				B.C.N.C. al Sub, 34
384	33	SERRA		2		ABITAZIONE
384	34	SERRA		2		ABITAZIONE

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore
Protocollo _____	
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. _____	
Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot. _____	



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/05/2023 - Comune di FOSSATO SERRALTA(D/744) - < Foglio 14 Particella 384 >

Planimetria non attuale

MOD. EP/3
 F. 12/2023

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di SERRALTA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

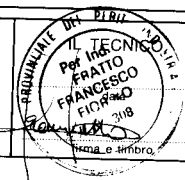
Pag. n. 2 di 2

Comune		Sezione	Numero	Tipo mappale n. del			
FOSSATO SERRALTA		11	384	257C	del		27.02.87
Numero	Sub.	UEICAZIONE catastrale	N. CIVICO	piano	scagl.	int.	DESCRIZIONE
384	1101	SERRA		1		I	ABITAZIONE
384	1102	SERRA		1-2			ABITAZIONE
384	1103	SERRA		3-4			U.I.U in corso Costr.
384	1104	SERRA		3			ABITAZIONE

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo
 Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.
 Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

operatore



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/05/2023 - Comune di FOSSATO SERRALTA (D744) - < Foglio 14 Particella 384 >

Planimetria non attuale

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/05/2023
Ora: 18:41:50
Numero Pratica: T396691
Pag: 1 - Segue

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FOSSATO SERRALTA	Sezione	Foglio 14	Particella 384	Tipo mappale	del:
----------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	LOCALITA' SERRA	SNC	T			Bene comune non censibile
2						Immobile Soppresso
3						Immobile Soppresso
4	VIA SERRA		S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
5	VIA SERRA		S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
6	VIA SERRA		S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
7	VIA SERRA		S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
8	LOCALITA' SERRA	SNC	T			Bene comune non censibile
9	VIA SERRA	SNC	T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
10	LOCALITA' SERRA	SNC	T			Bene comune non censibile
11	VIA SERRA		T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
12	VIA SERRA		T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
13						Immobile Soppresso
14	LOCALITA' SERRA	SNC	T			Bene comune non censibile
15	VIA SERRA		T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
16	VIA SERRA		T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
17	VIA SERRA		T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
18	VIA SERRA		T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
19						Immobile Soppresso
20	LOCALITA' SERRA	SNC	T			Bene comune non censibile
21	LOCALITA' SERRA	SNC	T			Bene comune non censibile
22						Immobile Soppresso
23	LOCALITA' SERRA	SNC	1			Bene comune non censibile
24	VIA SERRA	SNC	1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
25						Immobile Soppresso
26	VIA BELVEDERE	6	1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
27	VIA BELVEDERE	6	1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
28	LOCALITA' SERRA	SNC	1-2 - 3-4 - T			Bene comune non censibile
29						Immobile Soppresso
30						Immobile Soppresso
31	LOCALITA' SERRA	SNC	2			Bene comune non censibile
32						Immobile Soppresso
33						Immobile Soppresso
34						Immobile Soppresso
35						Immobile Soppresso

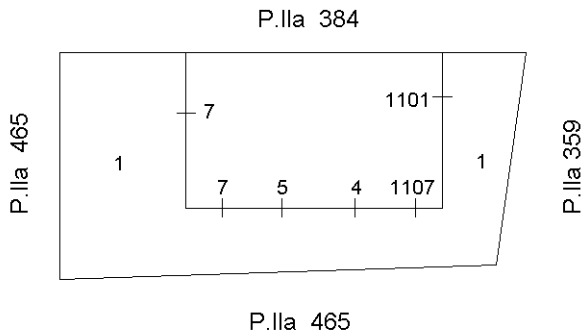
36						Immobile Soppresso
37	VIA BELVEDERE		2			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
38						Immobile Soppresso
39	VIA BELVEDERE		2			Bene comune non censibile
40	VIA BELVEDERE	4	2			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
41	VIA BELVEDERE		4			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
42	VIA BELVEDERE		4			UNITA` IN CORSO DI COSTRUZIONE
1101	VIA SERRA		1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
1102	VIA SERRA	SNC	T-2			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
1103						Immobile Soppresso
1104	VIA SERRA	SNC	3			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
1105	SERRA	SNC	3			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
1106						Immobile Soppresso
1107	VIA SERRA	SNC	S1 - T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro

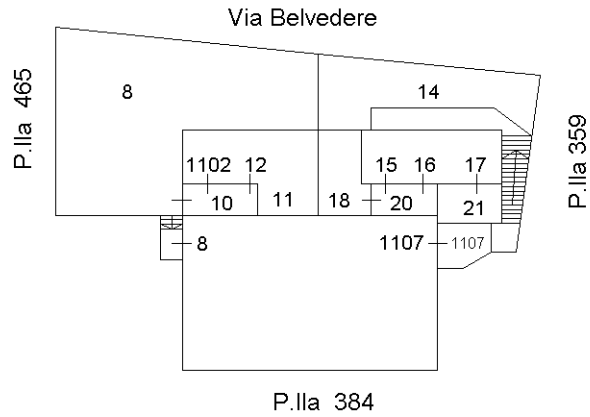
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	[REDACTED]
Isritto all'albo:	
Periti Edili	
Prov. Catanzaro	N. 00308

Comune di Fossato Serralta	Protocollo n. CZ0040956 del 05/04/2013
Sezione: Foglio: 14 Particella: 384	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

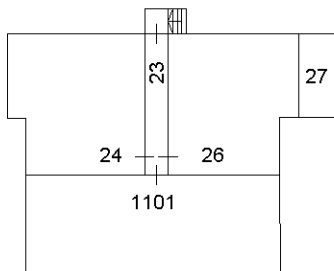
- PIANO SEMINTERRATO -



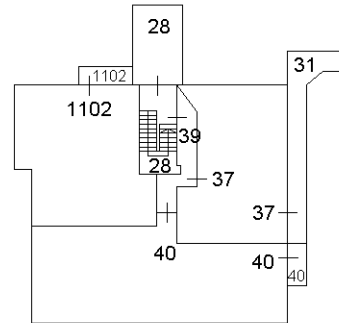
- PIANO TERRA -



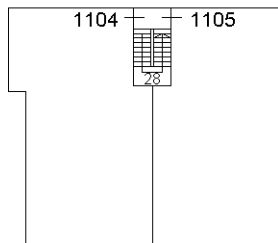
- PIANO PRIMO -



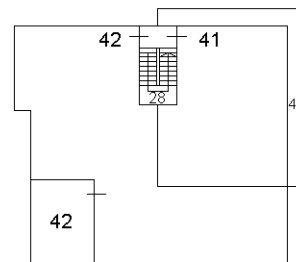
- PIANO SECONDO -



- PIANO TERZO -



- PIANO QUARTO -



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/10/2022
Ora: 22:19:37
Numero Pratica: T413346
Pag: 1 - Segue

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FOSSATO SERRALTA	Sezione	Foglio 14	Particella 384	Tipo mappale	del:
----------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA BELVEDERE					B.C.N.C. AI SUB. 1101,1107,4,5,6,7
2	VIA BELVEDERE					SOPPRESSO
3	VIA BELVEDERE					SOPPRESSO
4	VIA BELVEDERE	20	S1			LOCALE DI DEPOSITO
5	VIA BELVEDERE	18	S1			LOCALE DI DEPOSITO
6	VIA BELVEDERE	16	S1			LOCALE DI DEPOSITO
7	VIA BELVEDERE	14	S1			LOCALE DI DEPOSITO
8	VIA BELVEDERE		T			B.C.N.C. AI SUB. 9,11,12,1102,1104,1105,1106 - CORTE
9	VIA BELVEDERE	12	T			ABITAZIONE
10	VIA BELVEDERE		T			B.C.N.C. AI SUB. 11,12,1102 - INGRESSO CORRIDOIO
11	VIA BELVEDERE	12	T			LOCALE DI DEPOSITO
12	VIA BELVEDERE	10	T			LOCALE DI DEPOSITO
13	VIA BELVEDERE					SOPPRESSO
14	VIA BELVEDERE		T			B.C.N.C. AI SUB. 15,16,17,18,1107,1104,1105,1106
15	VIA BELVEDERE		T			LOCALE DI DEPOSITO
16	VIA BELVEDERE		T			LOCALE DI DEPOSITO
17	VIA BELVEDERE		T			LOCALE DI DEPOSITO
18	VIA BELVEDERE		T			LOCALE DI DEPOSITO
19	VIA BELVEDERE					SOPPRESSO
20	VIA BELVEDERE		T			B.C.N.C. AI SUB. 15,16,18 - DISIMPEGNO
21	VIA BELVEDERE		T			B.C.N.C. AI SUB. 15,16,17,18 - CORTE
22	VIA BELVEDERE					SOPPRESSO
23	VIA BELVEDERE		1			B.C.N.C. AI SUB. 24,1101,26 - INGRESSO DISIMPEGNO
24	VIA BELVEDERE	6	T			ABITAZIONE
25	VIA BELVEDERE		T			SOPPRESSO
26	VIA BELVEDERE	6	1			ABITAZIONE
27	VIA BELVEDERE		1			ABITAZIONE
28	VIA BELVEDERE		2-3 - 4			B.C.N.C. AI SUB. 1104,1105,41,42
29	VIA BELVEDERE					SOPPRESSO
30	VIA BELVEDERE					SOPPRESSO
31	VIA BELVEDERE		2			B.C.N.C. AI SUB. 37,40 - CAMMINAMENTO

32	VIA BELVEDERE		2			SOPPRESSO
33	VIA BELVEDERE		2			SOPPRESSO
34	VIA BELVEDERE					SOPPRESSO
35	VIA BELVEDERE					SOPPRESSO
36	VIA BELVEDERE					SOPPRESSO
37	VIA BELVEDERE	28	2			ABITAZIONE
38	VIA BELVEDERE					SOPPRESSO
39	VIA BELVEDERE		2			B.C.N.C. AI SUB 37,40 - INGRESSO CORRIDOIO
40	VIA BELVEDERE	28	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
41	VIA BELVEDERE	6	4			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
42	VIA BELVEDERE		4			U.I.U. IN CORSO DI COSTRUZIONE
1101	VIA BELVEDERE	6	S1-1			ABITAZIONE
1102	VIA BELVEDERE	2	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
1103	VIA BELVEDERE					SOPPRESSO
1104	VIA BELVEDERE	4D	3			ABITAZIONE
1105	VIA BELVEDERE	4C	3			ABITAZIONE
1106	VIA BELVEDERE		4			SOPPRESSO
1107	VIA BELVEDERE	26	S1-T			ABITAZIONE

Data presentazione: 20/11/1998 - Data: 22/10/2022 - n. T41513 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 400

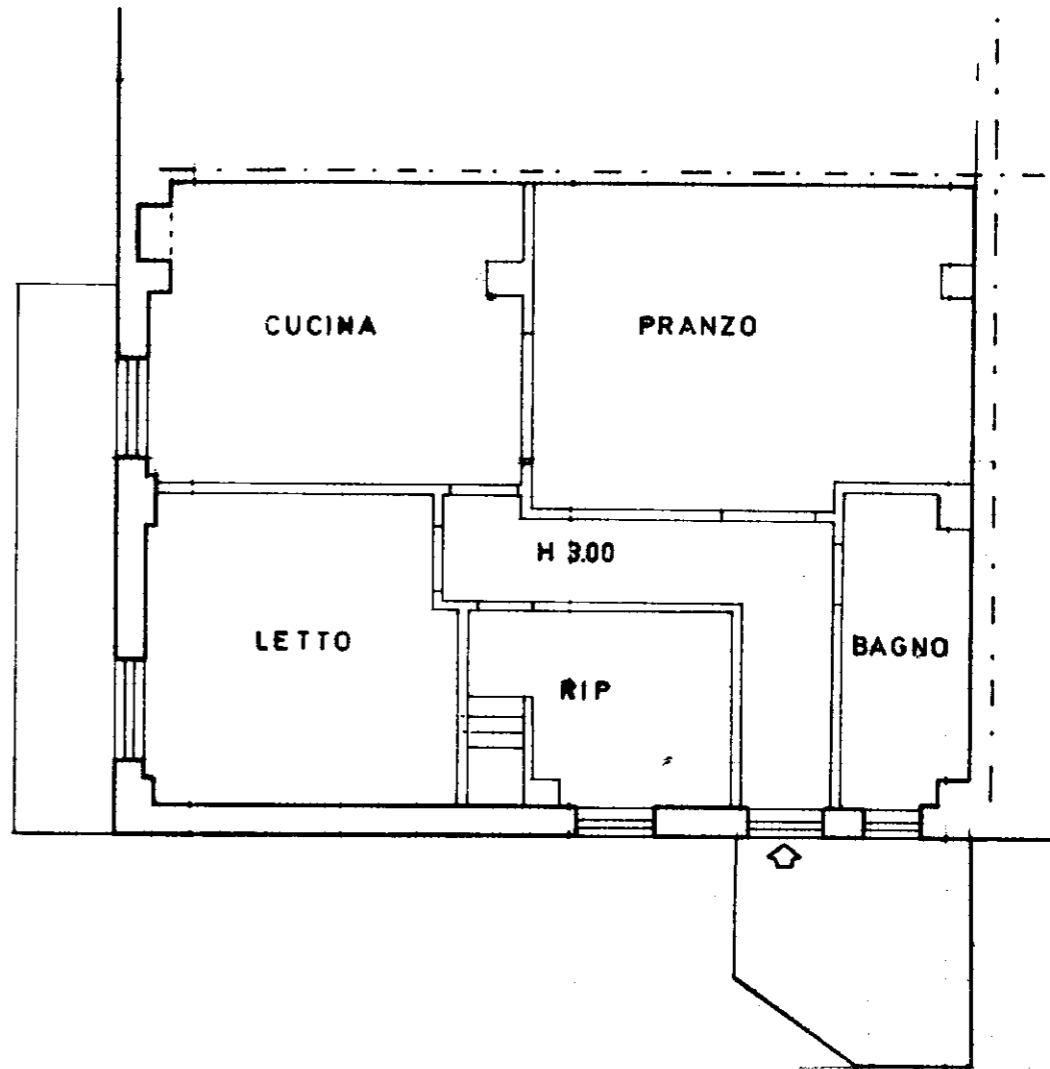


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

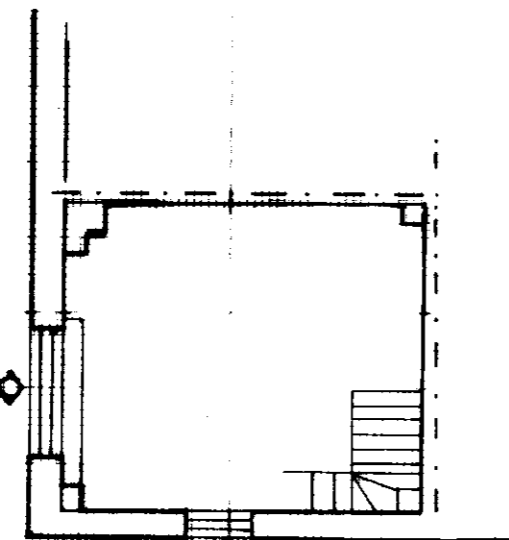
MOD. AN. 01
LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di FOSSATO SERRALTA via SERRA civ.

PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>PERITO EDILE</u> (Titolo, cognome e nome) <u>FRATO FRANCESCO F.</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Isritto all'albo dei <u>PERITI EDILI</u> della provincia di <u>CATANZARO n. 808</u>	<u>D 337/19</u>
Identificativi catastali F. <u>14</u> n. <u>384</u> sub. <u>1107</u>	data Firma	

Data presentazione: 20/11/1998 - Data: 22/10/2022 - n. T41513 - Richiedente: [redacted] ALLEGATO N. 04.07