



COMUNE DI GUIGLIA
Provincia di Modena

Piazza A. Gramsci, 1
41052 Guiglia Mo
P.IVA 00641440367
Tel. 059 709.911 Fax 059 709.910
comuneguiglia@cert.comune.guiglia.mo.it
www.comune.guiglia.mo.it



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

Rif. CDU 2023

Prot. PEC Guiglia li, 13/07/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Marca da Bollo annullata
telematicamente per il rilascio del
presente certificato:
ID. N. 01221125214824
rilasciata in data 23/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE:

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica presentata in data 28/06/2023 prot. n. 5309, con urgenza, dall'Arch. Diacci Stefano in qualità di Tecnico incaricato;

Visto il P.R.G. vigente del Comune di Guiglia, redatto in forma associata con i Comuni di Zocca e Montese, approvato con Delibera di G.P. n. 447 del 31/07/2000, recepita con delibera di C.C. n.64 del 31/12/2000;

Vista la Delibera di Giunta Provinciale n. 44 del 15/02/2005, con la quale è stata approvata la variante al PRG comunale;

Vista la Delibera di C.C. n. 32 del 29/06/2005 con la quale si recepiscono le osservazioni della Provincia;

Vista la Delibera di C.C. n. 52 del 22/12/2006, la Delibera C.C. n. 22 del 28/06/2007 di approvazione;

Vista la Delibera di C.C. n. 33 del 09/08/2007 di adozione e la Delibera di C.C. n. 10 del 27.02.2008 di approvazione;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n. 133 del 01.10.2008 con la quale è stata approvata la Variante generale del Piano Territoriale del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina, nonché la Delibera di Consiglio provinciale n. 92 del 29/09/2021 di approvazione di nuova variante al Piano Territoriale del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina ai sensi della dell'art. 76, comma 4 ter della L.R. 24/2017;

Richiamate la Delibera di C.C. n. 12 del 26/03/2014 con la quale è stata approvata la Variante Art.41 L.R. 20/2000 al PRG Comunale adeguamento alla pianificazione sovraordinata (P.T.C.P.) ed alle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia della Regione Emilia Romagna (DAL 279/2010), nonché la successiva Del. di C.C. n. 61 del 25/11/2014, di recepimento dell'atto di coordinamento tecnico regionale di cui alla D.G.R. n. 994/2014 nelle NTA e nel Regolamento Edilizio comunale;

Visto da ultimo il P.U.G. comunale adottato ai sensi dell'art. 46 della L.R. 24/2017 in data 16/12/2022 con Del.C.C. n. 42/2022 e considerato che da tale data entrano in vigore le misure di salvaguardia;

Visto ex art. 18 della Legge 47 del 28/02/1985, art. 137 D.P.R. 380/2001 agg. D.Lgs 301/2002 e s.m., nonché le L.R. 31/2002 e L.R. 15/2013;

Vista la L. 353/2000 art. 10 comma 2;

Visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA



COMUNE DI GUIGLIA
Provincia di Modena

Piazza A. Gramsci, 1
41052 Guiglia Mo
P.IVA 00641440367
Tel. 059 709.911 Fax 059 709.910
comuneguiglia@cert.comune.guiglia.mo.it
www.comune.guiglia.mo.it



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

1) CHE i terreni distinti catastalmente nel Comune di Guiglia:

- Foglio 15 mappali 133-134-135-136-137-138-181

- Foglio 16 mappali 10-13-14-15-17

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

Fg.	Mapp.	Destinazione urbanistica e normativa di riferimento – PRG vigente/PTP Sassi	Destinazione urbanistica e normativa di riferimento – PUG adottato/PTP Sassi
15	133, 134, 136	Parte Zone non idonee all'edificazione per vincoli sovraordinati (vedi tavole serie 2 e 3) (art. 42 NTA PRG), parte Zone parzialmente idonee all'edificazione per vincoli sovraordinati (vedi tavole serie 2 e 3) (art. 42 NTA PRG)	Aree di alto valore paesaggistico e ambientale (art. 6.2 Disciplina PUG), mappale in parte interessato da Aree boscate (art. 6.4 Disciplina PUG)
15	135, 137, 138, 181	Zone parzialmente idonee all'edificazione per vincoli sovraordinati (vedi tavole serie 2 e 3) (art. 42 NTA PRG)	Aree di alto valore paesaggistico e ambientale (art. 6.2 Disciplina PUG)
16	10, 13, 14, 15, 17	Parte Zone non idonee all'edificazione per vincoli sovraordinati (vedi tavole serie 2 e 3) (art. 42 NTA PRG), parte Zone parzialmente idonee all'edificazione per vincoli sovraordinati (vedi tavole serie 2 e 3) (art. 42 NTA PRG)	Aree di alto valore paesaggistico e ambientale (art. 6.2 Disciplina PUG), mappale in parte interessato da Aree boscate (art. 6.4 Disciplina PUG)

2) CHE i terreni sopraccitati **NON SONO** compresi in un'area dotata di strumenti urbanistici attuativi

3) CHE le modalità di intervento SONO le seguenti: | | DIRETTO | | PREVENTIVO

Sulle aree oggetto della richiesta deve comunque essere osservate tutte le prescrizioni espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione degli Artt. sopra descritti, nonché tutte le disposizioni di Legge, e del Regolamento Edilizio Comunale.

Il presente certificato:

- 1) non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art. 40, comma 01, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, come modificato dall'art. 15 della L. 183/2011);
- 2) conserva validità pari ad un anno, qualora l'immobile oggetto di certificazione non subisca modificazioni in relazione alle norme sulla base delle quali il presente certificato è stato rilasciato ovvero qualora le norme stesse non subiscano modifiche tali da comportare la decadenza del presente certificato.

Il Responsabile del Settore
Dott. Urb. Uccellari Francesco