

**TRIBUNALE DI SIRACUSA**

**Seconda Sezione Civile**

**Esecuzioni Immobiliari**

**Procedura Esecutiva Immobiliare n° 180/2023 promossa da:**

**Debitore**

**Allegato n° 4**

**Ispezioni ipotecarie**



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T219620 del 13/11/2023

per dati anagrafici

Richiedente BCCVTR

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 13/11/2023

Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 12/11/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. **WERNER**  
Luogo di nascita  
Data di nascita Sesso Codice fiscale
2. **WARNAKULASURIYA LOWE NEEL SAMPATH**  
Luogo di nascita  
Data di nascita Sesso Codice fiscale \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 13/11/2023 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 12/11/1990

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/06/2007 - Registro Particolare 9751 Registro Generale 15195  
Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Repertorio 84596/10631 del 15/06/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/11/2023 Ora 14:12:26  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T219620 del 13/11/2023

per dati anagrafici  
Richiedente BCCVTR

---

2. ISCRIZIONE CONTRO del 19/06/2007 - Registro Particolare 3420 Registro Generale 15196  
Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Repertorio 84597/10632 del 15/06/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  3. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/2023 - Registro Particolare 12489 Registro Generale 15688  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUD. TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 2623 del 17/07/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
Nota disponibile in formato elettronico
- 

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**



### Ispezione telematica

n. T1 219620 del 13/11/2023

Inizio ispezione 13/11/2023 14:11:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente BCCVTR

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 15196

Registro particolare n. 3420

Presentazione n. 26 del 19/06/2007

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 15/06/2007  
Notaio PENSAVALLE EMANUELE  
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 84597/10632  
Codice fiscale PNS MNL 62D02 I754 J

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 70.200,00 Tasso interesse annuo 6.55% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 35.800,00 Spese - Totale € 106.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune 1754 - SIRACUSA (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 34 Particella 461 Subalterno 1  
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 2.5 vani  
Indirizzo VIA LUIGI SPAGNA N. civico 106



**Ispezione telematica**

n. T1 219620 del 13/11/2023

Inizio ispezione 13/11/2023 14:11:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente BCCVTR

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15196

Registro particolare n. 3420

Presentazione n. 26 del 19/06/2007

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

(BO)

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Nome

1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SIA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO SIA PER QUELLO DI PREAMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA FISSA DEL 6,55% (SEI VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO) IN RAGIONE DANNO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 6,77186% (SEI VIRGOLA SETTANTASETTE MILACENTOTTANTASEI PER CEN TO). IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO -ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2 PUNTI, IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE DELLA SUA AGENZIA IN SIRACUSAVIA DELL'APOLLONION, 19 LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA IN SIRACUSA VIA VINCENZO STATELLA, 7 O, SE QUI IRREPERIBILE/I, PRESSO LA CASA COMUNALE DISIRACUSA; A TALE DOMICILIO ELETTO, O A QUELLO REALE DEL MUTUATARIO E DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA, LA BANCA POTRA' FARE ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI ANCHE ESECUTIVI.



**Ispezione telematica**

Richiedente BCCVTR

n. T1 219620 del 13/11/2023  
Inizio ispezione 13/11/2023 14:11:34  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15195  
Registro particolare n. 9751

Presentazione n. 25 del 19/06/2007

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 15/06/2007  
Notaio PENSAVALLE EMANUELE  
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 84596/10631  
Codice fiscale PNS MNL 62D02 I754 J

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I754 - SIRACUSA (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 34 Particella 461 Subalterno 1  
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 2.5 vani  
Indirizzo VIA LUIGI SPAGNA N. civico 106

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome Nome



**Ispezione telematica**

n. T1 219620 del 13/11/2023

Inizio ispezione 13/11/2023 14:11:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente BCCVTR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15195

Registro particolare n. 9751

Presentazione n. 25 del 19/06/2007

Nato il 24/09/1977 a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

Richiedente BCCVTR

n. T1 219620 del 13/11/2023  
Inizio ispezione 13/11/2023 14:11:34  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15688  
Registro particolare n. 12489

Presentazione n. 8 del 10/08/2023

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 17/07/2023  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUD. TRIBUNALE DI SIRACUSA

Numero di repertorio 2623  
Codice fiscale 800 031 30897

Sede SIRACUSA (SR)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente ST. LEGALE MANNOCCI & FIORETTI

Indirizzo LUNGOTEVERE ARNALDO DA BRESCIA 9/10 - ROMA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	1754 - SIRACUSA (SR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 34	Particella	725
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	2,5 vani
Indirizzo	VIALE TICA	Subalterno	1
Piano	T	N. civico	-





### Ispezione telematica

n. T1 219620 del 13/11/2023

Inizio ispezione 13/11/2023 14:11:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente BCCVTR

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 15688

Registro particolare n. 12489

Presentazione n. 8 del 10/08/2023

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SIG. ... E' NATO A ...  
... SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI  
RESPONSABILITA' IN MERITO.



**Ispezione telematica**per dati anagrafici  
Richiedente BCCVTR

Ispezione n. T221231 del 13/11/2023

**Dati della richiesta**Cognome:   
Nome:   
Data di Nascita:   
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:   
Periodo da ispezionare: dal 18/01/2005 al 20/06/2007**Situazione aggiornamento**Sezione 1:  
Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 13/11/2023  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 12/11/1990  
Sezione 2:  
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979  
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'**Elenco omonimi**

1. GRECO GIUSEPPE  
Luogo di nascita  
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2.   
Luogo di nascita  
Data di nascita Sesso Codice fiscale
3.   
Luogo di nascita  
Data di nascita Sesso Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 13/11/2023 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 12/11/1990

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/01/2005 - Registro Particolare 1145 Registro Generale 1934  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 118 del 18/01/2005  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente BCCVTR

Ispezione n. T221231 del 13/11/2023

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/05/2005 - Registro Particolare 6181 Registro Generale 10580  
Pubblico ufficiale SIRACUSA Repertorio 84/2005 del 05/04/2005  
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/05/2005 - Registro Particolare 6268 Registro Generale 10686  
Pubblico ufficiale COSTANZA MARIA FAUSTA Repertorio 37466/15111 del 19/04/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/01/2007 - Registro Particolare 1909 Registro Generale 2919  
Pubblico ufficiale ALI GIOVANNI Repertorio 51608/20336 del 25/01/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/2007 - Registro Particolare 9751 Registro Generale 15195  
Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Repertorio 84596/10631 del 15/06/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979  
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Nessuna formalità presente.**



**Ispezione telematica**

Richiedente BCCVTR  
n. T1 221231 del 13/11/2023  
Inizio ispezione 13/11/2023 14:15:52  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1934  
Registro particolare n. 1145  
Presentazione n. 5 del 24/01/2005

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 18/01/2005  
Pubblico ufficiale o Tribunale di SIRACUSA  
Autorità emittente TRIBUNALE DI SIRACUSA  
Sede SIRACUSA (SR)  
Numero di repertorio 118  
Codice fiscale 800 034 70897

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente Indirizzo CORSO TIMOLEONTE, 115 - SIRACUSA  
AVV. ANGELO RIPOLI

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune 1754 - SIRACUSA (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 34 Particella 461 Subalterno 1  
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza 1 vani  
Indirizzo VIA LUIGI SPAGNA N. civico 106  
Piano T

**Ispezione telematica**

n. T1 221231 del 13/11/2023  
Inizio ispezione 13/11/2023 14:15:52  
Tassa versata € 3,60

Richiedente BCCVTR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1934  
Registro particolare n. 1145  
Presentazione n. 5 del 24/01/2005

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di - Nome  
Cognome  
Nato il a  
Sesso M Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di - Nome  
Cognome  
Nato il a SIRACUSA  
Sesso M Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente BCCVTR

Ispezione n. T222992 del 13/11/2023

**Dati della richiesta**

Cognome:  
Nome:  
Data di Nascita:  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 16/05/1990

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:  
Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 13/11/2023  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 12/11/1990

Sezione 2:  
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979  
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1.   
Luogo di nascita  
Data di nascita Sesso M Codice fiscale  
2.   
Luogo di nascita  
Data di nascita Sesso M Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 13/11/2023 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 12/11/1990

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/05/1990 - Registro Particolare 6996 Registro Generale 8839  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente BCCVTR

Ispezione n. T222992 del 13/11/2023

2. ISCRIZIONE CONTRO del 17/05/1990 - Registro Particolare 881 Registro Generale 8840  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 427 del 02/02/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/09/1993 - Registro Particolare 10324 Registro Generale 13417  
Pubblico ufficiale BELLUCCI ANGELO Repertorio 39904 del 07/09/1993  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/09/1994 - Registro Particolare 11469 Registro Generale 14760  
Pubblico ufficiale UFFIC.GIUDIZ. Repertorio 0 del 11/08/1994  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
Nota disponibile in formato immagine
  
5. ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/1994 - Registro Particolare 1969 Registro Generale 16655  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 0 del 08/11/1994  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 449 del 09/04/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
6. ISCRIZIONE CONTRO del 09/12/1996 - Registro Particolare 1823 Registro Generale 17910  
Pubblico ufficiale PRETORE DI Repertorio 674/1996 del 20/11/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 450 del 09/04/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/1997 - Registro Particolare 4872 Registro Generale 5994  
Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Repertorio 6255 del 02/04/1997



**Ispezione telematica**per dati anagrafici  
Richiedente BCCVTR

Ispezione n. T222992 del 13/11/2023

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/2000 - Registro Particolare 634 Registro Generale 809  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2881/1999 del 12/01/2000  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 12609 del 06/11/2000  
\*\*\* NOTA ANNOTATA
  2. Annotazione n. 425 del 02/02/2005 (RESTRIZIONE DEI BENI)
9. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 06/11/2000 - Registro Particolare 12609 Registro Generale 16340  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1999/2000 del 30/10/2000  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 634 del 2000  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 426 del 02/02/2005 (RESTRIZIONE DEI BENI)
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/08/2004 - Registro Particolare 12917 Registro Generale 19512  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 81/364 del 08/07/1999  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/01/2005 - Registro Particolare 1145 Registro Generale 1934  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 118 del 18/01/2005  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/05/2007 - Registro Particolare 7194 Registro Generale 10975  
Pubblico ufficiale MESSINA CONCETTA Repertorio 32337/15509 del 27/04/2007  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
Nota disponibile in formato elettronico





**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente BCCVTR

Ispezione n. T222992 del 13/11/2023

13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/09/2007 - Registro Particolare 14172 Registro Generale 22247  
Pubblico ufficiale MESSINA CONCETTA Repertorio 32700/15820 del 11/09/2007  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/09/2007 - Registro Particolare 14173 Registro Generale 22248  
Pubblico ufficiale MESSINA CONCETTA Repertorio 32700/15820 del 11/09/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/10/2007 - Registro Particolare 15937 Registro Generale 25123  
Pubblico ufficiale SIRACUSA Repertorio 313/2007 del 20/09/2007  
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA  
Immobili siti in SIRACUSA(SR)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Nessuna formalita presente.**



---

**Ispezione telematica**

n. T1 222992 del 13/11/2023

Inizio ispezione 13/11/2023 14:20:15

Tassa versata € 3,60

Richiedente BCCVTR

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8839

Registro particolare n. 6996

Data di presentazione 17/05/1990

---

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



4/5949-154



NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DEL

77 MAG. 1990

Signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 ed ivi domiciliato, c.f. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, coniugato in separazione di beni.

8839 ✓  
 6996 ✓

E CONTRO

Il signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, legalmente separato.

112

Risultante dall'atto di vendita in notaio Luisa  
 COSTANZA, da Siracusa, del 16 maggio 1990, N.8715/5404,  
 reg.to al n. \_\_\_\_\_

*Mud*

Col detto atto il signor \_\_\_\_\_ ha venduto  
 al signor \_\_\_\_\_ il seguente immobile:  
 - Casa sita in Siracusa nella via Luigi Spagna 106,  
 composta da un vano ed accessori a piano terra, confi-  
 nante con proprietà \_\_\_\_\_  
 aventi causa e via L.Spagna.

Tenue \_\_\_\_\_  
 Spese \_\_\_\_\_  
 Bolle \_\_\_\_\_  
 TOTALE \_\_\_\_\_  
 Emol. \_\_\_\_\_  
 O. 72 \_\_\_\_\_  
 Spese \_\_\_\_\_

In catasto alla partita 1019417, foglio 34, particella  
 46T/1, categoria A/5, classe 2<sup>a</sup>, vani 2,5, r.c.£.490.  
 Per il prezzo di lire DODICIMILIONI (£. 12.000.000).  
 Pagato.

6027-167

Il tutto ai sensi dell'atto.

*[Handwritten signature]*

035272







---

**Ispezione telematica**

n. T1 222992 del 13/11/2023

Inizio ispezione 13/11/2023 14:20:15

Richiedente BCCVTR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14760

Registro particolare n. 11469

Data di presentazione 30/09/1994

---



MODULARIO - 144  
F - TASSE



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SIRACUSA Pag. 2 - segue

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

*Pignoramento*

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>30 SET. 1994</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>81</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>14760</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>11469</b>
---	--	---	--

**QUADRO A**

**DATI RELATIVI AL TITOLO**

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO GIUDIZIARIO</b>		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA	NUMERO DEL REPERTORIO
	<b>11 08 94</b>		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)	PROVINCIA (SIGLA)
		<b>UFFICIALE GIUDIZIARIO</b>	<b>SR</b>
	SEDE: COMUNE	<b>SIRACUSA</b>	

**DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE**

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE	CODICE
	<b>VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI</b>	<b>626</b>
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>	
	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE	CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA
	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	
	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>	

**ALTRI DATI**

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME <b>CANNIZZO SEBASTIANO</b>		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.	<b>10000</b>	ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.	<b>4000</b>	ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	BOLLO L.	<b>3000</b>	L'ADDETTO AI RISCONTRI Amministrazione Provinciale <b>Falla</b>
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.		TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>17000</b>	<b>077210</b>

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO	

1	1	COMUNE		CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		SIRACUSA											
COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA							

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI



**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
	COGNOME	NOME		SESSO	DATA DI NASCITA		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
PROGRESS. FINA PER SOGGETTO	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE		DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
CODICE FISCALE	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	

**A FAVORE**

PROGR.	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1							7	
	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE		COD.	RIS.	PREZZO
			1/1	PROPRIETA'		01		000
								000
								000
								000
								000
								000
								000

**CONTRO**

PROGR.	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1							7	
	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE		COD.	RIS.	PREZZO
			1/1	PROPRIETA'		01		000
								000
								000
								000
								000
								000
								000
								000

077211

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



**QUADRO D**

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),  
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

5949/154

M

925-561-CP

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

*Sebastiano C...*

**RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI**

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA		

**Ispezione telematica**

n. T1 225820 del 13/11/2023

Inizio ispezione 13/11/2023 14:27:00

Tassa versata € 3,60

Richiedente BCCVTR

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2815

Registro particolare n. 426

Presentazione n. 6 del 02/02/2005

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 18/01/2005  
Pubblico ufficiale o TRIBUNALE DI SIRACUSA  
Autorità emittente  
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 118  
Codice fiscale 800 034 70897

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE  
Descrizione 725 RESTRIZIONE DEI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 12609 del 06/11/2000  
Richiedente Indirizzo AVV. ANGELO RIPOLI  
CORSO TIMOLEONTE, 115 - SIRACUSA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune 1754 - SIRACUSA (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 34 Particella 461 Subalterno 1  
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza 1 vani  
Indirizzo VIA LUIGI SPAGNA N. civico 106  
Piano T



### Ispezione telematica

n. T1 225820 del 13/11/2023

Inizio ispezione 13/11/2023 14:27:00

Tassa versata € 3,60

Richiedente BCCVTR

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2815

Registro particolare n. 426

Presentazione n. 6 del 02/02/2005

### Sezione C - Soggetti

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale 00644990582

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

a SIRACUSA

(SR)

Nome

### Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TITOLO SI TROVA ALLEGATO AL DECRETO DI TRASFERIMENTO DEL 18/01/2005 REP. N? 118  
TRASCritto IN DATA 24/01/2005



---

**Ispezione telematica**

n. T1 226364 del 13/11/2023

Inizio ispezione 13/11/2023 14:28:19

Richiedente BCCVTR

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 2816

Registro particolare n. 427

Presentazione n. 7 del 02/02/2005

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 18/01/2005  
Pubblico ufficiale o TRIBUNALE DI SIRACUSA  
Autorità emittente  
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 118  
Codice fiscale 800 034 70897

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI  
Valore degli immobili liberati € 30.987,41

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 881 del 17/05/1990  
Richiedente AVV. ANGELO RIPOLI  
Indirizzo CORSO TIMOLEONTE, 115 - SIRACUSA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune 1754 - SIRACUSA (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 34 Particella 461 Subalterno 1  
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza 1 vani  
Indirizzo VIA LUIGI SPAGNA N. civico 106  
Piano T





---

**Ispezione telematica**

n. T1 226364 del 13/11/2023

Inizio ispezione 13/11/2023 14:28:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente BCCVTR

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 2816

Registro particolare n. 427

Presentazione n.7 del 02/02/2005

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TITOLO SI TROVA ALLEGATO AL DECRETO DI TRASFERIMENTO DEL 18/01/2005 REP. N° 118  
TRASCritto IN DATA 24/01/2005



**Ispezione telematica**

n. T1 226590 del 13/11/2023

Inizio ispezione 13/11/2023 14:28:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente BCCVTR

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 2814

Registro particolare n. 425

Presentazione n. 5 del 02/02/2005

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 18/01/2005  
Pubblico ufficiale o TRIBUNALE DI SIRACUSA  
Autorità emittente  
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 118  
Codice fiscale 800 034 70897

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE  
Descrizione 725 RESTRIZIONE DEI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 634 del 21/01/2000  
Richiedente AVV. ANGELO RIPOLI  
Indirizzo CORSO TIMOLEONTE, 115 - SIRACUSA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune 1754 - SIRACUSA (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 34 Particella 416 Subalterno 1  
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza 1 vani  
Indirizzo VIA LUIGI SPAGNA N. civico 106  
Piano T



---

**Ispezione telematica**

n. T1 226590 del 13/11/2023

Inizio ispezione 13/11/2023 14:28:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente BCCVTR

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 2814

Registro particolare n. 425

Presentazione n. 5 del 02/02/2005

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso

Coatice fiscale

Nome

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TITOLO SI TROVA ALLEGATO AL DECRETO DI TRASFERIMENTO DEL 18/01/2005 REP. N? 118  
TRASCritto IN DATA 24/01/2005

