

**TRIBUNALE DI SIRACUSA**

**Seconda Sezione Civile**

**Esecuzioni Immobiliari**

**Procedura Esecutiva Immobiliare n° 180/2023 promossa da:**

**Debitore**

**Allegato n° 1**

**Verbale di sopralluogo**



1

MISSISSIPPI

1

0015515

✓

**TRIBUNALE DI SIRACUSA**

**Seconda Sezione Civile**

**Esecuzioni Immobiliari**

**Procedura Esecutiva Immobiliare n° 180/2023 promossa da:**

**Debitore**

**Allegato n° 2**

**Documentazione catastale contenente: visura storica, planimetria ed  
estratto di mappa catastale**



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)
	Provincia di SIRACUSA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 34 Particella: 725 Sub.: 1

#### INTESTATO

C.C. 4762/14910C1874bae2fe1bb78c237	WRNNSM77P24Z209D*
(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		34	725	1	1		A/5	2	2,5 vani	Totale: 52 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 52 m <sup>2</sup>	Euro 64,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE TICA Piano T										
Notifica		Partita Mod.58										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 34 - Particella 725

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		34	725	1	1		A/5	2	2,5 vani		Euro 64,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/10/2014 Pratica n. SR0149379 in atti dal 16/10/2014-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 82226.1/2014)
Indirizzo		VIALE TICA Piano T										
Notifica		Partita Mod.58										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 34 - Particella 725



Firmato Da: VITTORIO BUCCHIERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G. Serial#: 4176214910C1874bae2fe1bb78c237

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		34	725	1	1		A/5	2	2,5 vani		Euro 64,53	Variazione del 28/11/2013 Pratica n. SR0125128 in atti dal 28/11/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 36888.1/2013)
Indirizzo: VIALE TICA Piano T												
Notifica												
Annotazioni: di stadio; costituita dalla soppressione della particella ccu sez. fig. 34 pia 461 sub 1 per allineamento mappe Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/11/2013

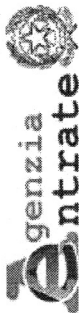
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		WRNNSM77P24Z209D*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
del 28/11/2013 Pratica n. SR0125128 in atti dal 28/11/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 36888.1/2013)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		34	461	1	1		A/5	2	2,5 vani		Euro 64,53 L. 125.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo: VIALE TICA Piano T												
Notifica												
Partita: 7055 Mod.58												

Firmato Da: VITTORIO BUCCHERI Emesso Da: UBAPREC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4176214911810814dba21e1b5b78c237





Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/10/2023 Ora: 20.35.03  
Visura n.: T416359 Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		34	461	1	1		A/5	2	2,5 vani		Euro 0,25 L. 490
Indirizzo VIALE TICA Piano T											
Notifica Mod.58 - Paritta 7055											

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 15/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 28/11/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 15/06/2007 Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 84596 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9751.1/2007 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 19/06/2007			

##### Situazione degli intestati dal 18/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 15/06/2007
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/01/2005 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 118 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 1145.1/2005 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 25/01/2005			

##### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/04/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

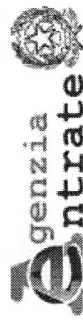
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 18/01/2005
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 18/01/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/04/1980 Pubblico ufficiale NOTE. DE LUCA Repertorio n. 2038 - UR Sede AUGUSTA (SR) Registrazione n. 596 registrato in data 05/05/1980 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3322/1980 in atti dal 11/12/1992			

##### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 28/04/1980
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Firmato Da: VITTORIO BUCCHIERI Messaggio Da: ARUBAPEC QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 417621491001b8f4bae21e1bb78c237





Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/10/2023 Ora: 20.35.03

Fine

Visura n.: T416359

Pag: 4

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: VITTORIO BUCCHERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4176214910c1b8f4bae2fe1bab78c237





MODULARIO  
F. - Cat. N.P. - 481



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

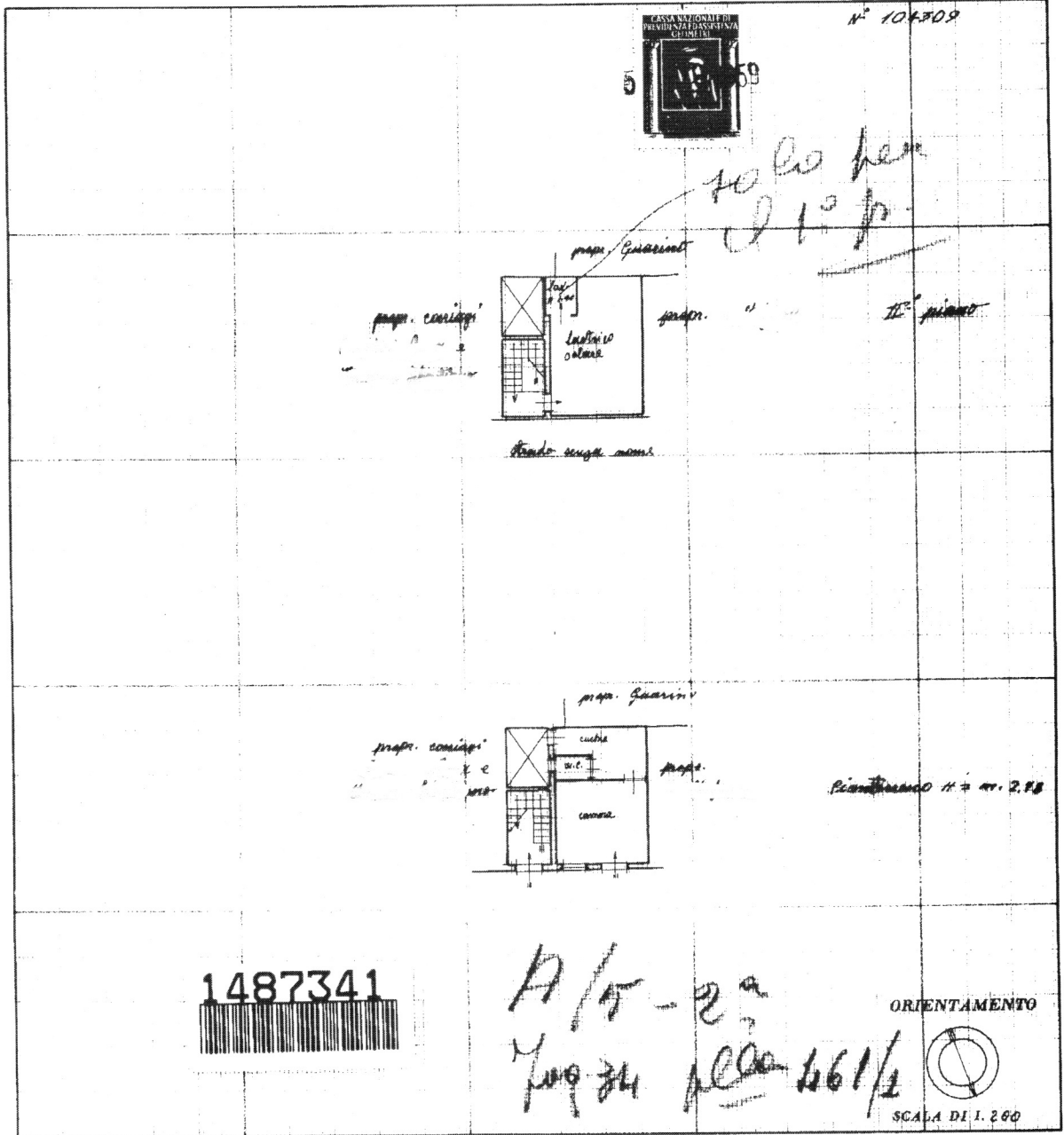
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SIRACUSA Via DA DENOMINARE  
Ditta CONIUGI LA MONICA SEBASTIANO (31-12-2008 SR) e SCHIAVONE ELENA (27-10-913 S.R.)  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom. Oreste Reale  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Siracusa

DATA 2-5-2023

Firma: Geom. Oreste Reale

Stamp: COLLEGGIO REALE ORESTE  
Collegio dei Geometri  
Prov. Siracusa  
N. 130  
SIRACUSA



**TRIBUNALE DI SIRACUSA**  
**Seconda Sezione Civile**  
**Esecuzioni Immobiliari**  
**Procedura Esecutiva Immobiliare n° 180/2023 promossa da:**  
**Debitore**

**Allegato n° 3**  
**Documentazione urbanistica**



queste di due appartamenti con  
 ciascuna rates 2° a via Pisa, così conformi  
 a quelle esistenti in viale 1°-179° e numero  
 12 e 11792 esistenti in Regione Anonima  
 da costruire ex nro bozzetto 1°-179°  
 Sanfilippo e Salvatore Elena.

COMUNE DI SIRACUSA  
 UFFICIO TECNICO

18 OTT 1988  
 L. S. S. S. S.  
 IL SINDACO

COMUNE DI SIRACUSA  
 UFFICIO TECNICO

Progetto piano generale per il complesso  
 n° 179°/179°

E. S. S. S. S.

pianelli quadrilateri n° 179°

pianelli quadrilateri n° 179°

pianelli n° 179°

pianelli n° 179°

pianelli n° 179°

