

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Seconda Sezione Civile

Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva Immobiliare n° 180/2023 promossa da:

Debitore

Allegato n° 5

Planimetria stato di fatto in scala 1:100





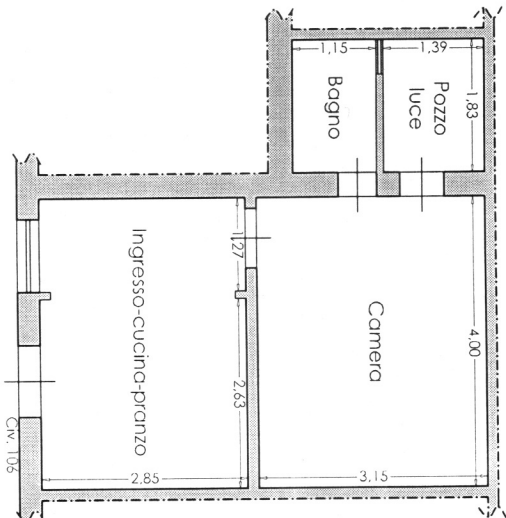
Seconda Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva Immobiliare n° 180/2023 promossa da: **Contro**

Lotto Unico: Immobile ubicato in Siracusa (SR), via Luigi Spagna n° 106, piano terra, identificato in catasto fabbricati del Comune di Siracusa (SR)

al foglio 34, particella 725, sub. 1.

Coordinate G.P.S.: N 37,050061 - E 15,165871.



Firmato digitalmente da

Vittorio Buccheri

CN = Vittorio Buccheri

O = Collegio dei Geometri di Siracusa

T = Geometra

e-mail = vittorio.buccheri90@gmail.com

C = IT

Il Tecnico

Geom. Vittorio Buccheri
(firmato digitalmente)

Repertorio n.84596

Raccolta n.10631

**COMPRAVENDITA DI FABBRICATO
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasette.

Il giorno quindici del mese di giugno.

In Siracusa, nella sede dell'UniCredit Banca S.p.A., in viale Teracati n. 102.

Innanzi a me Dott. EMANUELE PENSAVALLE, Notaio residente in Siracusa, iscritto presso il Collegio Notarile di Siracusa, sono presenti i signori:

PARTE VENDITRICE:

....., nato a il
residente a Via Codice Fiscale

PARTE ACQUIRENTE:

..... nato a il
residente a Via
Codice Fiscale in possesso di regolare permesso di soggiorno n. SSR438106 rilasciato dalla Questura di Siracusa in data 7 giugno 2003 rinnovato in data 16 ottobre 2006

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, mediante il quale convengono e stipulano quanto segue:

Il signor cede e vende, al signor il quale accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile e precisamente:

DESCRIZIONE BENI:

Casa sito nel comune di Siracusa, nella Via Luigi Spagna avente ingresso dal numero civico 106, posta al piano terra, composto da 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, confinante con proprietà con proprietà a e via Luigi Spagna censito nel N.C.E.U. del Comune di Siracusa al foglio 34, mappale 461 sub. 1, cat. A5, classe 2, vani 2,5, rendita Euro 64,56.

PREZZO:

Le parti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, edotte della responsabilità penale e civile cui possono andare incontro in caso di dichiarazione falsa o mendace, dichiarano che il prezzo della presente vendita è di Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) che verranno pagati con parte del ricavato di un mutuo che la parte acquirente contrarrà con l'Unicredit Banca S.P.A. ed a mezzo di bonifico bancario alla cui certificazione le parti riconoscono valore di quietanza.

La parte venditrice con la firma del presente atto rilascia ampia e finale quietanza a favore della parte acquirente in ordine al suddetto prezzo

Ai fini fiscali la parte acquirente chiede di pagare le imposte di quest'atto sul valore della rendita catastale pari ad Euro

Regolato a Siracusa il 15.06.2007
AV N. 3215
AV N. 3215
AV N. 3215



7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero).

Le parti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 richiamato dalla legge n. 248 del 4 agosto 2006 consapevoli della responsabilità penale e civile cui possono andare incontro in caso di dichiarazione falsa o mendace, dichiarano di non essersi avvalse dell'opera di mediatori immobiliari.

PROVENIENZA:

Pervenuto alla parte venditrice con decreto di trasferimento emesso dal Giudice delle Esecuzioni immobiliari in data 18 gennaio 2005 Repertorio n. 29 Cron. N. 118 Rep

SITUAZIONE URBANISTICA

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 del 28 dicembre 2000 richiamato dalla vigente normativa urbanistica consapevoli della responsabilità penale connessa alle dichiarazioni false o reticenti, la parte venditrice dichiara che la costruzione dell'immobile oggetto della presente compravendita oggetto della presente compravendita è avvenuta in data anteriore al 1 settembre 1967.

GARANZIE

La vendita è fatta a corpo, ed il fabbricato compravenduto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si possiede, già ben noto alla parte acquirente, con ogni accessione, diritto, azione, ragione, servitù attiva e passiva inerente

- Il possesso di fatto e di diritto viene assunto da oggi dalla parte acquirente e da oggi, pertanto, profitti ed oneri sono a suo esclusivo vantaggio e carico.

- Dichiara e garantisce la parte venditrice che quanto con il presente atto venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, e garantisce la libertà di quanto venduto da oneri, pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali altrui diritti e promette tutte le garanzie di legge. In quanto occorre si rinuncia all'ipoteca legale che possa sorgere dal presente atto.

- Ai fini fiscali le parti dichiarano di essere estranee

- Ai sensi della legge 151/75 i componenti dichiarano:

- che per il signor _____ quanto trasferito è bene personale;

- che il signor _____ è coniugato in regime di separazione dei beni.

- Ai fini della registrazione del presente atto la parte acquirente chiede le agevolazioni previste dalla legge 24 marzo 1993 n. 75 e successive modificazioni e dichiara, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445, di non essere titolare esclusivo di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione, nel territorio del Comune ove è situato l'immobile acquistato, di risiedere in detto comune, di non essere titolare neppure per quota indivisa, dei diritti di piena proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni



previste per l'acquisto della prima casa d'abitazione.

- Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Le parti autorizzano me Notaio al trattamento informatico dei loro dati sensibili.

La parte venditrice chiede di assolvere l'imposta sulla plusvalenza sulla base dell'aliquota forfettaria e dichiarare che il valore iniziale è stato di Euro 22.000,00 oltre ad euro 2.200,00 per spese di registrazione.

Richiesto
io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura, ai comparenti che lo approvano trovandolo conforme alla propria volontà. Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno su di due fogli, per pagine cinque fin qui e viene sottoscritto alle ore tredici e minuti venti.

FIRMATO:

NOTAIO EMANUELE PENSVALLE (IMPRONTA DEL SIGILLO)

COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AI MIEI ROGITI COMPOSTA DA

UN FOGLIO SCRITTI PER CINQUANTA RIGHE A PAGINA
SI RILASCIA IN CARTA STRALTO PER USO DI UGGU
SIRACUSA 13. FEBBRAIO. 2024

Emanuele Pensvalle



TRIBUNALE DI SIRACUSA

Seconda Sezione Civile

Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva Immobiliare n° 180/2023 promossa da:

Debitore

Allegato n° 7

**Attestato di Prestazione Energetica con ID del Catasto Energetico
Fabbricati**





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240425-089017-32282 VALIDO FINO AL: 25/04/2034



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro: Tribunale di Siracusa

Dati identificativi



Regione : Sicilia
 Comune : Siracusa (SR)
 Cod.Istat: 089017
 Indirizzo : via Luigi Spagno106
 CAP 96100
 Piano : Terra - Interno :
 Coord. GIS : Lat : 37.050061 ; Long : 15.165871

Zona climatica : B
 Anno di costruzione : 1959
 Superficie utile riscaldata (m²) : 26,07
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³) : 88,43
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale				Siracusa				Sezione				Foglio		34		Particella		725	
Subalterni	da	1	a	1	da	1	a	1	da	1	a	1	da	1	a	1	da	1	a
Altri subalterni																			

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

— Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA D

EP_{gl,nren}
132,29
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (82,34)

Se esistenti:

D (132,29)





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240425-089017-32282 VALIDO FINO AL: 25/04/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	562,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 132,29
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	237,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 10,13
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 27,96
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Pompe di calore	NO	18,74	C (95,12)	C 95,12 (kWh/m ² anno)





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240425-089017-32282 VALIDO FINO AL: 25/04/2034

APE
2015

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	88,42	m ³
S – Superficie disperdente	62,00	m ²
Rapporto S/V	0,701	
EP _{H,nd}	66,50	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0334	-
Y _{IE}	0,2290	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	90,25
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2015	-	Energia Elettrica	1,20	0,35 η_W	10,13	42,04
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240425-089017-32282 VALIDO FINO AL: 25/04/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Geom. Vittorio Buccheri	
Indirizzo	via Tisia n° 112	
E-mail	vittorio.buccheri90@gmail.com	
Telefono	3931939919	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri della Provincia di Siracusa al n° 1795	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto Elenco Regione Sicilia soggetti abilitati alla Certificazione Energetica al n° 6806	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Firmato digitalmente da

Vittorio Buccheri

CN = Vittorio Buccheri
O = Collegio dei Geometri di Siracusa

C = Geometra
e-mail = vittorio.buccheri90@gmail.com

C = IT

Data di emissione: 25/04/2024



Firma e timbro del tecnico o firma





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240425-089017-32282 VALIDO FINO AL: 25/04/2034

APE 2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

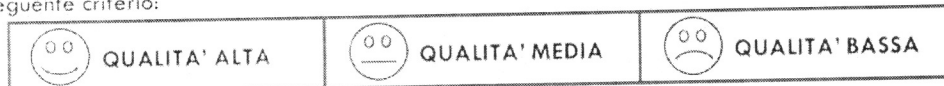
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



TRIBUNALE DI SIRACUSA

Seconda Sezione Civile

Esecuzioni Immobiliari

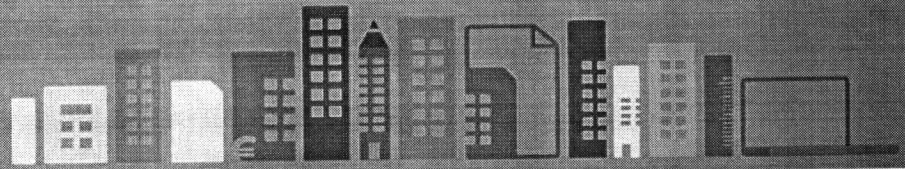
Procedura Esecutiva Immobiliare n° 180/2023 promossa da:

Debitore

Allegato n° 8

**Computo metrico estimativo sintetico per ripristino opere abusive non
sanabili**





Comune di Siracusa

Provincia di Siracusa

Computo metrico estimativo

LAVORI

Tribunale di Siracusa, Esec. Immo. 180/2023, promosso da Prisma SPV s.r.l. Contro Warnakulasuriya Lowe Neel Sampath - Lavori di ripristino opere abusive non sanabili

COMMITTENTE Tribunale di Siracusa

IMPRESA

Progettista Geometra Vittorio Buccheri

Data 18/05/2024

IL TECNICO

Firmato digitalmente da

Vittorio Buccheri

CN = Vittorio Buccheri

O = Collegio dei Geometri di Siracusa

T = Geometra

e-mail = vittorio.buccheri90@gmail.com

C = IT

iGen



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
1 SIC24_21.1.4 (M)	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Tramezzo tra ingresso e camera		4,000	15,000	2,700	162,00		
	a detrarre porta	-1,000	0,800	15,000	2,100	-25,20		
	Tramezzo divisorio tre bango e pozzo luce		1,830	10,000	2,700	49,41		
	a detrarre finestra	-1,000	0,500	10,000	0,500	-2,50		
	Tramezzo con arco		2,000	10,000		20,00		
	Sommano m² x cm					203,71	1,07	217,97
2 SIC24_21.1.6 (M)	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Bagno	2,000	1,150		2,000	4,60		
	Bagno	2,000	1,830		2,000	7,32		
	A detrarre porta	-1,000	0,530		2,000	-1,06		
	A detrarre finestra	-1,000	0,500		0,500	-0,25		
	Cucina		2,200		0,600	1,32		
	Sommano m²					11,93	11,71	139,70
3 SIC24_21.1.25 (M)	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
	VOCE 1							
	Tramezzo tra ingresso e camera		4,000	0,150	2,700	1,62		
	a detrarre porta	-1,000	0,800	0,150	2,100	-0,25		
	Tramezzo divisorio tre bango e pozzo luce		1,830	0,100	2,700	0,49		
	a detrarre finestra	-1,000	0,500	0,100	0,500	-0,03		
	Tramezzo con arco		2,000	0,100		0,20		
	VOCE 2							
	Bagno	2,000	1,150	0,020	2,000	0,09		
	Bagno	2,000	1,830	0,020	2,000	0,15		
	A detrarre porta	-1,000	0,530	0,020	2,000	-0,02		
	A detrarre finestra	-1,000	0,500	0,020	0,500	-0,01		
	Cucina		2,200	0,020	0,600	0,03		
		Sommano m³					2,27	38,71
4 N.P. 1 (M)	Oneri di discarica							
	VOCE 1							
	Tramezzo tra ingresso e camera		4,000	0,150	2,700	1,62		
	a detrarre porta	-1,000	0,800	0,150	2,100	-0,25		
	Tramezzo divisorio tre bango e pozzo luce		1,830	0,100	2,700	0,49		
	a detrarre finestra	-1,000	0,500	0,100	0,500	-0,03		
	Tramezzo con arco		2,000	0,100		0,20		
	VOCE 2							
Bagno								
A RIPORTARE								445,54



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							445,54
	Bagno	2,000	1,150	0,020	2,000	0,09		
	A detrarre porta	2,000	1,830	0,020	2,000	0,15		
	A detrarre finestra	-1,000	0,530	0,020	2,000	-0,02		
	Cucina	-1,000	0,500	0,020	0,500	-0,01		
	Sommano mc		2,200	0,020	0,600	0,03	2,27	38,71
5 SIC24_2.1.1 (M)	Muratura in conci di tufo e malta bastarda, retta o centinata, realizzata a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 20 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione d'infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature.							
	Ripristino finestra		0,530	0,340	1,000	0,18		
	Sommano m³					0,18	410,67	73,92
6 SIC24_2.2.1.1 (M)	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm							
	Bagno		2,800	0,100	2,700	0,76		
	Bagno		1,200	0,100	2,700	0,32		
	Camera		4,000	0,100	2,700	1,08		
	A detrarre porte	-3,000	0,800	0,100	2,100	-0,50		
	Sommano m²					1,66	34,30	56,94
7 SIC24_9.1.1 (M)	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Ripristino finestra	2,000	0,530		1,000	1,06		
	Bagno	2,000	2,800		2,700	15,12		
	Bagno	2,000	1,200		2,700	6,48		
	Camera	2,000	4,000		2,700	21,60		
	A detrarre porte	-3,000	0,800		2,100	-5,04		
	Sommano m²					39,22	24,30	953,05
8 SIC24_21.9.8 (M)	Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.							
	Ripristino finestra	2,000	0,530		1,000	1,06		
	Bagno	2,000	2,800		2,700	15,12		
	Bagno	2,000	1,200		2,700	6,48		
	Camera	2,000	4,000		2,700	21,60		
	A detrarre porte	-3,000	0,800		2,100	-5,04		
	Sommano m²					39,22	9,84	385,92
	A RIPORTARE							2.003,24



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							2.003,24
9 SIC24_23.2.3 (M)	Fornitura e posa in opera di strato di rasatura, per interni, idoneo per intonaco, di cui alla voce 23.2.1. minerale plurifunzione, macroporoso e deumidificante, isolante termo-acustico, a base di calce idraulica totalmente esente da cemento, idoneo in interventi di bioedilizia. Dato in opera a mano o con macchina intonacatrice, secondo le indicazioni del produttore, su pareti verticali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Ripristino finestra	2,000	0,530		1,000	1,06		
	Bagno	2,000	2,800		2,700	15,12		
	Bagno	2,000	1,200		2,700	6,48		
	Camera	2,000	4,000		2,700	21,60		
	A detrarre porte	-3,000	0,800		2,100	-5,04		
	Sommano m²					39,22	17,77	696,94
10 SIC24_5.2.1 (M)	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.							
	Bagno	2,000	2,800		2,000	11,20		
	Bagno	2,000	1,200		2,000	4,80		
	A detrarre porta	-1,000	0,800		2,100	-1,68		
	A detrarre finestra	-1,000	0,530		1,500	-0,80		
	Cucina		4,000		0,600	2,40		
	Sommano m²					15,92	54,48	867,32
11 SIC24_15.4.1. 2 (M)	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua, con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm							
	Cucina	3,000				3,00		
	Bagno	7,000				7,00		
	Sommano cad					10,00	114,99	1.149,90
12 SIC24_15.4.2. 1 (M)	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche							
	Cucina	1,000				1,00		
	Bagno	3,000				3,00		
	A RIPORTARE							4.717,40

Committente: Tribunale di Siracusa

Firmato Da: VITTORIO BUCCHERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4176214910c1b8f4bae2fe1bab78c237



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							4.717,40
	Sommano cad					4,00	95,91	383,64
13 SIC24_15.4.2. 2 (M)	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere Bagno					1,00		
	Sommano cad	1,000				1,00		
14 N.P.3 (M)	Smontaggio e successivo rimontaggio di pezzi igienico sanitari, compreso l'attacco ai punti acqua e di scarico precedentemente predisposti e ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Bagno					1,00	111,71	111,71
	Sommano cad					4,00		
15 SIC24_14.1.1. 1 (M)	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17 Bagno Cucina					4,00		
	Sommano cad	2,000				2,00		
		2,000				2,00		
	Sommano cad					4,00	44,77	179,08
16 SIC24_14.1.8. 1 (M)	Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. monofase, conduttori tipo FS17 di sezione 1,5mm ² Bagno Cucina					2,00		
	Sommano cad	2,000				2,00		
		3,000				3,00		
	Sommano cad					5,00	45,64	228,20
	A RIPORTARE							6.020,03



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							6.020,03
17 SIC24_14.1.3. 1 (M)	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer e cavi di tipo FS17							
	Bagno	2,000				2,00		
	Cucina	1,000				1,00		
	Sommano cad					3,00	49,00	147,00
	TOTALE							6.167,03
	Data 18/05/2024							
	Il Tecnico							
	Firmato digitalmente da _____							
	Vittorio Buccheri							
	CN = Vittorio Buccheri							
	O = Collegio dei Geometri di Siracusa							
	T = Geometra							
	e-mail = vittorio.buccheri90@gmail.com							
	C = IT							

Firmato Da: VITTORIO BUCCHERI E-messo Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4176214910c1b8f4bae2fe1bab78c237

