



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INDICE IDENTIFICATIVO: 2/2017

VALIDO FINO AL: 2027

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione: Sicilia  
Comune: Castel di Iudica  
Indirizzo: via Cesare Battisti 7  
Piano: 1  
Interno:  
Coordinate GIS: 37°29'34"-14°39'22"

Zona climatica: C  
Anno di costruzione: 1965  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 68  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): -  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 216  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): -

Comune catastale	Castel di Iudica		Sezione	Foglio	31	Particella	648
Subalterni	da	1	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. Acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<h3>Prestazione energetica del fabbricato</h3> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>		INVERNO	ESTATE			<h3>Prestazione energetica globale</h3> <p>+ Più efficiente</p> <p>CLASSE ENERGETICA <b>F</b></p> <p><b>273,4</b></p> <p>kWh/m<sup>2</sup>anno</p> <p>— Meno efficiente</p>	<h3>Riferimenti</h3> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: <b>A1</b> 94,4</p> <p>Se esistenti: <b>F</b> 273,4</p>
INVERNO	ESTATE						



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

PRODOTTO IDENTIFICATIVO

2017

VALIDO FINO AL 2027



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <b>273,4</b>
<input type="checkbox"/>	Gas naturale	1533 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL	Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	Carbone	kg	
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile	kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide	kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <b>12,0</b>
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide	kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose	kg	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	kWh	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	kWh	
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno <b>56,5</b>
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	kWh	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1		Si / No	59,0	F - EP <sub>gl,nren</sub> = 232,9	<b>F</b>  <b>232,9</b>  kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2		Si / No			
REN3		Si / No			
REN4					
REN5					
REN6					



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

NUMERO IDENTIFICATIVO: \_\_\_\_\_

2017

VALIDO FINO AL 2027



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	216	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	240	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	1,11	
EP <sub>H,nd</sub>	164,4	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,021	-
Y <sub>IE</sub>	0,18	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>ren</sub>
Climatizzazione invernale	Simulato			Gas naturale		0,73	η <sub>H</sub>	0,0	223,7
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva							η <sub>C</sub>		
	-	-	-	-	-				
Prod. Acqua calda sanitaria				En. Elettrica		0,27	η <sub>W</sub>	12,0	49,7
Impianti combinati							η <sub>HW</sub>		
Produzione da fonti rinnovabili	1. Fotovoltaico			Rad. Solare			η <sub>FV</sub>	0,0	0,0
	2. Solare termico			Rad. Solare			η <sub>ST</sub>	0,0	0,0
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CARICA CERTIFICATIVO

22017

VALIDO FINO AL 2027



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for information on energy performance improvement opportunities.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico		<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	arch. Valeria Stancanelli		
Indirizzo	via Galileo Galilei n°35 - Caltagirone (CT)		
E-mail	arch.valerastancanelli@pec.it		
Telefono	333 74 44 514		
Titolo	architetto		
Ordine/iscrizione	Iscriz. Ordine Arch. Di Catania n°1580 - Albo certificatori Reg. Sicilia n°8851		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.		
Informazioni aggiuntive			

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
---	--	-----------------------------

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 14/03/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

