
TRIBUNALE DI CUNEO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Canavese Massimo, nell'Esecuzione Immobiliare 15/2018 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	12
Premessa.....	12
Lotto 1.....	13
Descrizione.....	14
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	14
Bene N° 2 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	14
Completezza documentazione ex art. 567.....	14
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	14
Bene N° 2 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	14
Titolarità.....	14
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	14
Bene N° 2 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	15
Confini.....	15
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	15
Bene N° 2 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	15
Consistenza.....	15
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	15
Bene N° 2 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	16
Dati Catastali.....	16
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	16
Bene N° 2 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	16
Parti Comuni.....	17
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	17
Bene N° 2 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	17
Servitù, censo, livello, usi civici.....	17
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	17
Bene N° 2 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	18
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	18
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	18
Bene N° 2 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	18
Stato di occupazione.....	18

Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1	18
Bene N° 2 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	19
Provenienze Ventennali	19
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	19
Bene N° 2 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	20
Formalità pregiudizievoli	21
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	21
Bene N° 2 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	22
Normativa urbanistica	23
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	23
Bene N° 2 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	23
Regolarità edilizia	23
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	23
Bene N° 2 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	24
Vincoli od oneri condominiali.....	24
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	24
Bene N° 2 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1.....	24
Lotto 2	25
Descrizione	26
Completezza documentazione ex art. 567.....	26
Titolarità	26
Confini	26
Consistenza	26
Dati Catastali	27
Parti Comuni.....	27
Servitù, censo, livello, usi civici.....	27
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	28
Stato di occupazione	28
Provenienze Ventennali	28
Formalità pregiudizievoli	29
Normativa urbanistica	30
Regolarità edilizia	31
Vincoli od oneri condominiali.....	31
Lotto 3	32
Descrizione	33

Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	33
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T	33
Completezza documentazione ex art. 567.....	33
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	33
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T	33
Titolarità	33
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	33
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T	34
Confini	34
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	34
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T	34
Consistenza	34
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	34
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T	35
Dati Catastali	35
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	35
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T	35
Parti Comuni.....	36
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	36
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T	36
Servitù, censo, livello, usi civici	36
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	36
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T	36
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	36
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	36
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T	37
Stato di occupazione	37
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	37
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T	38
Provenienze Ventennali	38
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	38
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T	39

Formalità pregiudizievoli	40
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	40
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T	41
Normativa urbanistica	42
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	42
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T	42
Regolarità edilizia	42
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	42
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T	43
Vincoli od oneri condominiali.....	43
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	43
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T	44
Lotto 4.....	45
Descrizione	46
Completezza documentazione ex art. 567.....	46
Titolarità	46
Confini	46
Consistenza.....	46
Dati Catastali	47
Parti Comuni.....	47
Servitù, censo, livello, usi civici	47
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	48
Stato di occupazione	48
Provenienze Ventennali	48
Formalità pregiudizievoli	49
Normativa urbanistica	50
Regolarità edilizia	51
Vincoli od oneri condominiali.....	51
Lotto 5.....	52
Descrizione	53
Completezza documentazione ex art. 567.....	53
Titolarità	53
Confini	53
Consistenza.....	53
Dati Catastali	54
Parti Comuni.....	54

Servitù, censo, livello, usi civici	55
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	55
Stato di occupazione	55
Provenienze Ventennali	55
Formalità pregiudizievoli	56
Normativa urbanistica	57
Regolarità edilizia	57
Vincoli od oneri condominiali.....	58
Lotto 6	59
Descrizione	60
Completezza documentazione ex art. 567.....	60
Titolarità	60
Confini	60
Consistenza	60
Dati Catastali	61
Parti Comuni.....	61
Servitù, censo, livello, usi civici	61
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	62
Stato di occupazione	62
Provenienze Ventennali	62
Formalità pregiudizievoli	63
Normativa urbanistica	64
Regolarità edilizia	65
Vincoli od oneri condominiali.....	65
Lotto 7	66
Descrizione	67
Completezza documentazione ex art. 567.....	67
Titolarità	67
Confini	67
Consistenza	68
Dati Catastali	68
Parti Comuni.....	68
Servitù, censo, livello, usi civici	69
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	69
Stato di occupazione	69
Provenienze Ventennali	70
Formalità pregiudizievoli	71
Normativa urbanistica	72

Regolarità edilizia	72
Vincoli od oneri condominiali.....	72
Lotto 8.....	74
Descrizione	75
Bene N° 10 - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1	75
Bene N° 11 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1	75
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1.....	75
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	76
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	76
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	76
Completezza documentazione ex art. 567.....	76
Bene N° 10 - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1	76
Bene N° 11 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1	76
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1.....	76
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	76
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	77
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	77
Titolarità	77
Bene N° 10 - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1	77
Bene N° 11 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1	77
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1.....	77
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	78
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	78
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	78
Confini	78
Bene N° 10 - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1	78
Bene N° 11 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1	78
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1.....	79
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	79
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	79
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	79

Consistenza.....	79
Bene N° 10 - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1	79
Bene N° 11 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1	80
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1.....	80
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	80
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	81
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	81
Dati Catastali	81
Bene N° 10 - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1	81
Bene N° 11 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1	82
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1.....	82
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	83
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	83
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	83
Servitù, censo, livello, usi civici.....	84
Bene N° 10 - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1	84
Bene N° 11 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1	84
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1.....	84
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	84
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	84
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	84
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	84
Bene N° 10 - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1	84
Bene N° 11 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1	85
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1.....	85
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	85
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	86
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	86
Stato di occupazione	86
Bene N° 10 - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1	86
Bene N° 11 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1	86

Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1.....	86
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37.....	87
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37.....	87
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37.....	87
Provenienze Ventennali	87
Bene N° 10 - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1	87
Bene N° 11 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1	88
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1.....	88
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37.....	89
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37.....	90
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37.....	91
Formalità pregiudizievoli	91
Bene N° 10 - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1	91
Bene N° 11 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1	92
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1.....	93
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37.....	94
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37.....	96
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37.....	96
Normativa urbanistica	97
Bene N° 10 - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1	97
Bene N° 11 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1	98
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1.....	98
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37.....	98
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37.....	98
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37.....	98
Regolarità edilizia	98
Bene N° 10 - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1	98
Bene N° 11 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1	99
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1.....	100
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37.....	100
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37.....	101

Vincoli od oneri condominiali.....	101
Bene N° 10 - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1.....	101
Bene N° 11 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1.....	101
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1.....	101
Lotto 9.....	103
Descrizione.....	104
Completezza documentazione ex art. 567.....	104
Titolarità.....	104
Confini.....	104
Consistenza.....	104
Dati Catastali.....	105
Servitù, censo, livello, usi civici.....	105
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	105
Stato di occupazione.....	105
Provenienze Ventennali.....	106
Formalità pregiudizievoli.....	107
Normativa urbanistica.....	108
Stima / Formazione lotti.....	109
Lotto 1	109
Lotto 2	110
Lotto 3	110
Lotto 4	111
Lotto 5	112
Lotto 6	113
Lotto 7	114
Lotto 8	114
Lotto 9	116
Riepilogo bando d'asta.....	118
Lotto 1	118
Lotto 2	118
Lotto 3	118
Lotto 4	119
Lotto 5	119
Lotto 6	119
Lotto 7	119
Lotto 8	120
Lotto 9	121

Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 15/2018 del R.G.E.	122
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 54.220,00	122
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 27.324,00	122
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 55.287,40	123
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 47.688,75	124
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 37.485,00	124
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 53.711,10	124
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 36.666,45	125
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 359.192,25	125
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 2.650,00	127
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	129
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1	129
Bene N° 2 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1	130
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	131
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	132
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T.....	133
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 1.....	134
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 1.....	135
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 2.....	136
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 2.....	137
Bene N° 10 - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1.....	138
Bene N° 11 - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1.....	139
Bene N° 12 - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1	140
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	141
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	142
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	143
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Località Taricchi	144

INCARICO

All'udienza del _____, il sottoscritto Geom. Canavese Massimo, con studio in Corso Italia, 11/H - 12084 - Mondovì (CN), email m.canavese@studioh11.it, PEC massimo.canavese@geopec.it, Tel. 0174 330052, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data _____ accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1 (Coord. Geografiche: 44.53236 7.944192)
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1 (Coord. Geografiche: 44.53236 7.944192)
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T (Coord. Geografiche: 44.53236 7.944192)
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T (Coord. Geografiche: 44.53236 7.944192)
- **Bene N° 5** - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T (Coord. Geografiche: 44.53236 7.944192)
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 1 (Coord. Geografiche: 44.53236 7.944192)
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 1 (Coord. Geografiche: 44.53236 7.944192)
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 2 (Coord. Geografiche: 44.53236 7.944192)
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 2 (Coord. Geografiche: 44.53236 7.944192)
- **Bene N° 10** - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1 (Coord. Geografiche: 44.53232 7.943933)
- **Bene N° 11** - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1 (Coord. Geografiche: 44.53232 7.943933)
- **Bene N° 12** - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1 (Coord. Geografiche: 44.53232 7.943933)
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Località Taricchi

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Il bene pignorato è composto da due locali adibiti a deposito situati al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Il bene pignorato è composto da due locali adibiti ad autorimessa ed ad un bagno situati al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Il bene oggetto di pignoramento è posto alle seguenti coerenze: a Nord con terrapieno e su Via Torino, ad Est con fabbricato di cui alla particella N. 25, a Sud con autorimessa di cui al subalterno N. 8 e ad Ovest con le cantine e con l'area comune di cui alla particella N. 24 subalterno N. 6.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Il bene oggetto di pignoramento è posto alle seguenti coerenze: a Nord con magazzino di cui al subalterno N. 7 e con l'area comune della particella N. 24 subalterno N. 6, ad Est con fabbricato di cui alla particella N. 25, a Sud con area verde di cui alla particella N. 362 ed ad Ovest con l'area comune della particella N. 24 subalterno N. 6.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	81,49 mq	95,84 mq	1	95,84 mq	3,10 m	S1

Totale superficie convenzionale:	95,84 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	95,84 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	150,59 mq	175,26 mq	1	175,26 mq	3,10 m	S1
Totale superficie convenzionale:				175,26 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				175,26 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	24	7		C2	1	77	99 mq	99,42 €	S1	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono emerse difformità rispetto a quanto indicato nella scheda catastale presente agli atti.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	24	8		C6	1	158	180 mq	685,44 €	S1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato	
7	468				Ente urbano		00 01 97 mq				

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono emerse difformità rispetto a quanto indicato nella scheda catastale presente agli atti.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Il bene oggetto di pignoramento condivide delle parti comuni, con altre unità immobiliari, censite al N.C.E.U con i seguenti identificativi catastali:

- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 4 bene comune non censibile (vano scala)
- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 6 bene comune non censibile (centrale termica e cortile)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Il bene oggetto di pignoramento condivide delle parti comuni, con altre unità immobiliari, censite al N.C.E.U con i seguenti identificativi catastali:

- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 4 bene comune non censibile (vano scala)
- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 6 bene comune non censibile (centrale termica e cortile)

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Dalle ricerche esperite non è emersa alcuna servitù gravante sul bene pignorato.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Dalle ricerche esperite non è emersa alcuna servitù gravante sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Il bene in oggetto fa parte di un fabbricato di civile abitazione sito nel comune di Dogliani (CN), Via Torino N. 29. Il fabbricato si presenta in discrete condizioni di conservazione e manutenzione in quanto il tetto e le facciate sono state ristrutturare di recente. La struttura portante è in muratura con tetto in legno e copertura in coppi. Le facciate sono tinteggiate color giallo con alla base una zoccolatura in pietra.

Il magazzino oggetto di pignoramento è situato al piano seminterrato ed ha una superficie utile di circa 81,00 mq ed un'altezza interna di circa 3,10 m. Il locale si presenta in sufficiente stato di manutenzione e conservazione. La pavimentazione è in cemento, le pareti ed i soffitti sono intonacati senza tinteggiatura. L'accesso al magazzino avviene attraverso un portone in legno. Il locale è collegato mediante un'apertura all'autorimessa di cui al subalterno N. 8.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Il bene in oggetto fa parte di un fabbricato di civile abitazione sito nel comune di Dogliani (CN), Via Torino N. 29. Il fabbricato si presenta in discrete condizioni di conservazione e manutenzione in quanto il tetto e le facciate sono state ristrutturare di recente. La struttura portante è in muratura con tetto in legno e copertura in coppi. Le facciate sono tinteggiate color giallo con alla base una zoccolatura in pietra.

L'autorimessa oggetto di pignoramento è situata al piano seminterrato ed ha una superficie utile di circa 191,00 mq ed un'altezza interna di circa 3,10 m. Il locale si presenta in sufficiente stato di manutenzione e conservazione. La pavimentazione è in cemento, le pareti ed i soffitti sono intonacati senza tinteggiatura. L'accesso all'autorimessa è garantito da tre portoni in legno. Il locale è collegato mediante un'apertura al magazzino di cui al subalterno N. 7.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/07/1976 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Giuseppe			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/07/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/10/1986 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Verbale di conciliazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mondovì	24/10/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	27/02/1987	1215	1006
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Caterina			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/05/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Mondovì	26/05/2000	3411	2738
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mondovì	19/11/1999	37	1271

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/07/1976 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Giuseppe			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/07/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/10/1986 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Verbale di conciliazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mondovì	24/10/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	27/02/1987	1215	1006
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Caterina			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/05/1999		
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	26/05/2000	3411	2738
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mondovì	19/11/1999	37	1271

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015

Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
 Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
 Quota: 1/1
 Importo: € 80.000,00
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 52.128,50
 Rogante: Tribunale di Cuneo
 Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
 Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
 Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
 Quota: 1/1
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 24 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 468 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalle ricerche esperite presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Dogliani non sono emerse delle pratiche edilizie inerenti l'unità immobiliare in oggetto. Il fabbricato è stato realizzato in epoca risalente presumibilmente agli inizi del novecento.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Dal sopralluogo effettuato nel magazzino oggetto di pignoramento si evince che lo stato di fatto risulta conforme a quanto indicato nelle planimetrie catastali, unico documento presente agli atti.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dalle ricerche esperite presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Dogliani non sono emerse delle pratiche edilizie inerenti l'unità immobiliare in oggetto. Il fabbricato è stato realizzato in epoca risalente presumibilmente agli inizi del novecento.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Dal sopralluogo effettuato nel magazzino oggetto di pignoramento si evince che lo stato di fatto risulta conforme a quanto indicato nelle planimetrie catastali, unico documento presente agli atti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Al momento nel fabbricato oggetto di pignoramento non vi sono oneri condominiali in quanto tutto il fabbricato stesso appartiene all'esecutato.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Al momento nel fabbricato oggetto di pignoramento non vi sono oneri condominiali in quanto tutto il fabbricato stesso appartiene all'esecutato.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T

DESCRIZIONE

Il bene pignorato è composto da un appartamento al piano terra ed una cantina pertinenziale al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il bene oggetto di pignoramento è posto alle seguenti coerenze:

- Appartamento: A Nord con Via Torino, a Sud con appartamento di cui al subalterno N. 9, ad Ovest con area comune di cui alla particella N. 24 subalterno N. 6 ed ad Est con ingresso comune dell'edificio di cui al subalterno N. 4.

- Cantina: A Nord con cantina di cui al subalterno N. 12, a Sud e ad Est con magazzino di cui al subalterno N. 7 ed ad Ovest con corridoio comune di cui al subalterno N. 5.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	39,20 mq	47,60 mq	1	47,60 mq	2,70 m	T
Balcone scoperto	8,86 mq	9,23 mq	0.25	2,31 mq	0,00 m	T
Cantina	2,77 mq	3,45 mq	0.2	0,69 mq	2,75 m	S1
Totale superficie convenzionale:				50,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				50,60 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	24	10		A3	2	2,5 vani	51 mq	129,11 €	T	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono emerse difformità rispetto a quanto indicato nella scheda catastale presente agli atti.

PARTI COMUNI

Il bene oggetto di pignoramento condivide delle parti comuni, con altre unità immobiliari, censite al N.C.E.U con i seguenti identificativi catastali:

- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 4 bene comune non censibile (vano scala)
- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 5 bene comune non censibile (corridoio cantine)
- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 6 bene comune non censibile (centrale termica e cortile)

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dalle ricerche esperite non è emersa alcuna servitù gravante sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il bene in oggetto fa parte di un fabbricato di civile abitazione sito nel comune di Dogliani (CN), Via Torino N. 29. Il fabbricato si presenta in discrete condizioni di conservazione e manutenzione in quanto il tetto e le facciate sono state ristrutturare di recente. La struttura portante è in muratura con tetto in legno e copertura in coppi. Le facciate sono tinteggiate color giallo con alla base una zoccolatura in pietra.

L'edificio si compone di tre piani fuori terra compreso il sottotetto e di un piano seminterrato, adibito ad autorimesse, magazzini e locali cantina. L'alloggio oggetto di pignoramento, accessibile dall'ingresso comune, è dislocato al piano terra e si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e balcone; la superficie utile è di circa 48,00 mq e l'altezza interna è di circa 2,70 m. I locali si presentano in mediocre stato di conservazione e manutenzione. La pavimentazione è in piastrelle ceramiche in tutti i vani.

Le pareti sono intonacate e tinteggiate, ad eccezione di parte di quelle del bagno e dell'angolo cottura rivestite con piastrelle ceramiche. Le porte interne sono in legno color bianco, mentre gli infissi esterni sono in alluminio color bianco con doppi vetri. Si sono riscontrate macchie di umidità e muffe nel soggiorno. Il riscaldamento, di tipo centralizzato, è assicurato da una caldaia a basamento alimentata a metano, di vecchia fattura, sita nell'apposito locale al piano seminterrato, di cui al subalterno N. 6. La distribuzione del calore avviene a mezzo di termosifoni in ghisa. Durante i sopralluoghi è emerso che l'impianto di riscaldamento è fermo da un paio d'anni in quanto è stato staccato dall'esecutata per morosità delle spese di riscaldamento da parte degli inquilini. La produzione di acqua calda avviene attraverso un boiler elettrico posizionato nell'angolo cottura. L'impianto elettrico, realizzato sotto traccia, risulta essere in discrete condizioni di manutenzione; durante il sopralluogo il sottoscritto non ha reperito la dichiarazione di conformità dello stesso.

Completa la proprietà una cantina pertinenziale, sita al piano seminterrato, con una superficie utile di circa 2,77 mq ed una altezza interna di circa 2,75 mq. La cantina è raggiungibile dall'area comune di cui al subalterno N. 6 e dal corridoio comune di cui al subalterno N. 5. Il vano si presenta in discrete condizioni di manutenzione e conservazione. L'accesso è possibile tramite una porta in alluminio. Le pareti, così come il soffitto, sono intonacate senza tinteggiatura, mentre la pavimentazione risulta in cemento.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata da terzi con contratto di locazione scaduto.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/07/1976 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Giuseppe			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/07/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/10/1986 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Verbale di conciliazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mondovì	24/10/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	27/02/1987	1215	1006
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Caterina			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/05/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	26/05/2000	3411	2738
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Mondovì	19/11/1999	37	1271		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 24 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalle ricerche esperite presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Dogliani non sono emerse delle pratiche edilizie inerenti l'unità immobiliare in oggetto. Il fabbricato è stato realizzato in epoca risalente presumibilmente agli inizi del novecento.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Dal sopralluogo effettuato nell'appartamento oggetto di pignoramento si evince che lo stato di fatto non risulta conforme a quanto indicato nelle vecchie piantine catastali, in quanto al piano terreno del fabbricato vi era un unico appartamento. Tali difformità risultano sanabili presentando al Comune di Dogliani Istanza di Sanatoria redatta e firmata da un tecnico abilitato e versando una somma da un minimo di Euro 516,00 ad un massimo di Euro 5.164,00 stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio (art. 37 comma 4 del D.P.R. N. 380 del 06/06/2001). Si stima che la parcella del tecnico per la redazione delle pratiche su esposte potrebbe aggirarsi attorno ad Euro 2.000,00 + oneri di legge.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Al momento nel fabbricato oggetto di pignoramento non vi sono oneri condominiali in quanto tutto il fabbricato stesso appartiene all'esecutato.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T
- **Bene N° 5** - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO T

Il bene pignorato è composto da un appartamento situato al piano terra dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, PIANO T

Il bene pignorato è composto da un locale deposito situato al piano terra dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO T

Il bene oggetto di pignoramento è posto alle seguenti coerenze: a Nord con appartamento di cui al subalterno N. 10, ingresso e vano scale comune di cui al subalterno N. 4, ad Est con altro fabbricato di cui alla particella N. 25 e particella N. 26, a Sud con area verde di cui alla particella N. 362 e ad Ovest vuoto su area comune di cui alla particella N. 24 subalterno N. 6.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, PIANO T

Il bene oggetto di pignoramento è posto alle seguenti coerenze: a Nord su Via Torino, ad Est con altro fabbricato di cui alla particella N. 25, a Sud con vano scala comune di cui al subalterno N. 6 ed ad Ovest con ingresso comune di cui al subalterno N. 4.

CONSISTENZA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	60,47 mq	84,05 mq	1	84,05 mq	2,70 m	T
Terrazza	111,86 mq	117,46 mq	0.1	11,75 mq	0,00 m	T

Totale superficie convenzionale:	95,80 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	95,80 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Deposito	14,73 mq	18,91 mq	1	18,91 mq	2,75 m	T
Totale superficie convenzionale:				18,91 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,91 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	7	24	9		A3	2	3,5 vani	103 mq	180,76 €	T		

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono emerse difformità rispetto a quanto indicato nella scheda catastale presente agli atti.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	24	11		C2	1	14	20 mq	18,08 €	T	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono emerse difformità rispetto a quanto indicato nella scheda catastale presente agli atti.

PARTI COMUNI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO T

Il bene oggetto di pignoramento condivide delle parti comuni, con altre unità immobiliari, censite al N.C.E.U con i seguenti identificativi catastali:

- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 4 bene comune non censibile (vano scala)
- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 6 bene comune non censibile (centrale termica e cortile)

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, PIANO T

Il bene oggetto di pignoramento condivide delle parti comuni, con altre unità immobiliari, censite al N.C.E.U con i seguenti identificativi catastali:

- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 4 bene comune non censibile (vano scala)
- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 6 bene comune non censibile (centrale termica e cortile)

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO T

Dalle ricerche esperite non è emersa alcuna servitù gravante sul bene pignorato.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, PIANO T

Dalle ricerche esperite non è emersa alcuna servitù gravante sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO T

Il bene in oggetto fa parte di un fabbricato di civile abitazione sito nel comune di Dogliani (CN), Via Torino N. 29. Il fabbricato si presenta in discrete condizioni di conservazione e manutenzione in quanto il tetto e le facciate sono state ristrutturare di recente. La struttura portante è in muratura con tetto in legno e copertura in coppi. Le facciate sono tinteggiate color giallo con alla base una zoccolatura in pietra.

L'edificio si compone di tre piani fuori terra compreso il sottotetto e di un piano seminterrato, adibito ad autorimesse, magazzini e locali cantina. L'alloggio oggetto di pignoramento, accessibile dall'ingresso comune, è dislocato al piano terra e si compone di ingresso, soggiorno, angolo cottura, camera da letto, ripostiglio, disimpegno, bagno ed una grossa terrazza; la superficie utile dell'appartamento è di circa 60,00 mq e l'altezza interna è di circa 2,70 m, mentre la superficie utile della terrazza è di circa 112,00 mq. I locali si presentano in sufficiente stato di conservazione e manutenzione. La pavimentazione è in piastrelle ceramiche in tutti i vani, ad eccezione della terrazza la quale è priva della pavimentazione. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, ad eccezione di parte delle pareti del bagno e dell'angolo cottura rivestite con piastrelle ceramiche. Le porte interne sono in legno color bianco così come gli infissi esterni con vetri semplici. Il riscaldamento, di tipo centralizzato, è assicurato da una caldaia a basamento alimentata a metano, di vecchia fattura, sita nell'apposito locale al piano seminterrato, di cui al subalterno N. 6. La distribuzione del calore avviene a mezzo di termosifoni in ghisa. Durante i sopralluoghi è emerso che l'impianto di riscaldamento è fermo da un paio d'anni in quanto è stato staccato dall'esecutata per morosità delle spese di riscaldamento da parte degli inquilini. La produzione di acqua calda avviene attraverso un boiler elettrico posizionato nel bagno. L'impianto elettrico, realizzato sotto traccia, risulta essere in discrete condizioni di manutenzione; durante il sopralluogo il sottoscritto non ha reperito la dichiarazione di conformità dello stesso.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, PIANO T

Il bene in oggetto fa parte di un fabbricato di civile abitazione sito nel comune di Dogliani (CN), Via Torino N. 29. Il fabbricato si presenta in discrete condizioni di conservazione e manutenzione in quanto il tetto e le facciate sono state ristrutturare di recente. La struttura portante è in muratura con tetto in legno e copertura in coppi. Le facciate sono tinteggiate color giallo con alla base una zoccolatura in pietra.

L'edificio si compone di tre piani fuori terra compreso il sottotetto e di un piano seminterrato, adibito ad autorimesse, magazzini e locali cantina. Il deposito oggetto di pignoramento, accessibile dall'ingresso comune, è dislocato al piano terra. Si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione. La pavimentazione è in piastrelle ceramiche. Le pareti sono intonacate e tinteggiate. La porta d'ingresso è di legno color bianco, mentre l'infisso esterno è in alluminio di color bianco con doppi vetri. Il locale ha una superficie utile di circa 11,00 mq ed un'altezza interna di circa 2,75 m. L'impianto elettrico, realizzato sotto traccia, risulta essere in discrete condizioni di manutenzione; durante il sopralluogo il sottoscritto non ha reperito la dichiarazione di conformità dello stesso.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO T

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata da terzi senza contratto di locazione.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, PIANO T

Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/07/1976 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Giuseppe			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/07/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 24/10/1986 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Verbale di conciliazione	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Tribunale di Mondovì	24/10/1986				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Mondovì	27/02/1987			1215	1006
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/05/1999	**** Omissis ****			Dichiarazione di Successione di TARICCO Caterina	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/05/1999		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Mondovì	26/05/2000	3411	2738
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Mondovì	19/11/1999	37	1271

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/07/1976 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Giuseppe			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/07/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/10/1986 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Verbale di conciliazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mondovì	24/10/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	27/02/1987	1215	1006
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Caterina			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		24/05/1999		
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Mondovì	26/05/2000	3411	2738
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Mondovì	19/11/1999	37	1271

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010

N° repertorio: 10663

N° raccolta: 6548

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00

Rogante: Notaio Pitino Vincenzo

Data: 29/12/2010

N° repertorio: 10663

N° raccolta: 6548

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Mondovì il 29/04/2015

Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 52.128,50

Rogante: Tribunale di Cuneo

Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Mondovì il 22/02/2018

Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO T

L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 24 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, PIANO T

L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 24 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalle ricerche esperite presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Dogliani non sono emerse delle pratiche edilizie inerenti l'unità immobiliare in oggetto. Il fabbricato è stato realizzato in epoca risalente presumibilmente agli inizi del novecento.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Dal sopralluogo effettuato nell'appartamento oggetto di pignoramento si evince che lo stato di fatto non risulta conforme a quanto indicato nelle vecchie piantine catastali, in quanto al piano terreno del fabbricato vi era un unico appartamento. Tali difformità risultano sanabili presentando al Comune di Dogliani Istanza di Sanatoria redatta e firmata da un tecnico abilitato e versando una somma da un minimo di Euro 516,00 ad un massimo di Euro 5.164,00 stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio (art. 37 comma 4 del D.P.R. N. 380 del 06/06/2001). Si stima che la parcella del tecnico per la redazione delle pratiche su esposte potrebbe aggirarsi attorno ad Euro 2.000,00 + oneri di legge.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalle ricerche esperite presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Dogliani non sono emerse delle pratiche edilizie inerenti l'unità immobiliare in oggetto. Il fabbricato è stato realizzato in epoca risalente presumibilmente agli inizi del novecento.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Dal sopralluogo effettuato nel magazzino oggetto di pignoramento si evince che lo stato di fatto risulta conforme a quanto indicato nelle planimetrie catastali, unico documento presente agli atti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Al momento nel fabbricato oggetto di pignoramento non vi sono oneri condominiali in quanto tutto il fabbricato stesso appartiene all'esecutato.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Al momento nel fabbricato oggetto di pignoramento non vi sono oneri condominiali in quanto tutto il fabbricato stesso appartiene all'esecutato.

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 1

DESCRIZIONE

Il bene pignorato è composto da un appartamento al piano primo ed una cantina pertinenziale al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il bene oggetto di pignoramento è posto alle seguenti coerenze:

- Appartamento: A Nord con vano scala comune di cui al subalterno N. 4 ed appartamento di cui al subalterno N. 13, a Sud vuoto sul terrazzo dell'appartamento di cui al subalterno N. 9, ad Ovest vuoto su area comune di cui alla particella N. 24 subalterno N.6 ed ad Est con altro fabbricato di cui al subalterno N. 25.

- Cantina: A Nord con cantina di cui al subalterno N. 13, a Sud con cantina di cui al subalterno N. 10, ad Est con magazzino di cui al subalterno N. 7 ed ad Ovest con corridoio comunedì di cui al subalterno N. 5.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,82 mq	65,20 mq	1	65,20 mq	3,00 m	1
Balcone scoperto	18,34 mq	19,28 mq	0.25	4,82 mq	3,00 m	1
Cantina	2,71 mq	3,15 mq	0.2	0,63 mq	2,75 m	S1
Totale superficie convenzionale:				70,65 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				70,65 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	24	12		A3	2	3 vani	69 mq	154,94 €	1	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono emerse difformità rispetto a quanto indicato nella scheda catastale presente agli atti.

PARTI COMUNI

Il bene oggetto di pignoramento condivide delle parti comuni, con altre unità immobiliari, censite al N.C.E.U con i seguenti identificativi catastali:

- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 4 bene comune non censibile (vano scala)
- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 5 bene comune non censibile (corridoio cantine)
- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 6 bene comune non censibile (centrale termica e cortile)

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dalle ricerche esperite non è emersa alcuna servitù gravante sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il bene in oggetto fa parte di un fabbricato di civile abitazione sito nel comune di Dogliani (CN), Via Torino N. 29. Il fabbricato si presenta in discrete condizioni di conservazione e manutenzione in quanto il tetto e le facciate sono state ristrutturare di recente. La struttura portante è in muratura con tetto in legno e copertura in coppi. Le facciate sono tinteggiate color giallo con alla base una zoccolatura in pietra.

L'edificio si compone di tre piani fuori terra compreso il sottotetto e di un piano seminterrato, adibito ad autorimesse, magazzini e locali cantina. L'alloggio oggetto di pignoramento, accessibile dal vano scala comune, è dislocato al primo piano e si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e un balcone; la superficie utile dell'appartamento è di circa 69,00 mq e l'altezza interna è di circa 3,00 m. I locali si presentano in discreto stato di conservazione e manutenzione. La pavimentazione è in piastrelle ceramiche in tutti i vani. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, ad eccezione di parte delle pareti del bagno e dell'angolo cottura rivestite con piastrelle ceramiche. Le porte interne sono in legno, mentre gli infissi esterni sono in alluminio di color bianco con doppi vetri. Il riscaldamento, di tipo centralizzato, è assicurato da una caldaia a basamento alimentata a metano, di vecchia fattura, sita nell'apposito locale al piano seminterrato, di cui al subalterno N. 6. La distribuzione del calore avviene a mezzo di termosifoni in ghisa. Durante i sopralluoghi è emerso che l'impianto di riscaldamento è fermo da un paio d'anni in quanto è stato staccato dall'esecutata per morosità delle spese di riscaldamento da parte degli inquilini. La produzione di acqua calda avviene attraverso un boiler elettrico. La distribuzione del calore avviene a mezzo di termosifoni in ghisa. L'impianto elettrico, realizzato sotto traccia, risulta essere in discrete condizioni di manutenzione; durante il sopralluogo il sottoscritto non ha reperito la dichiarazione di conformità dello stesso.

Completa la proprietà una cantina pertinenziale, sita al piano seminterrato, con una superficie utile di circa 2,70 mq ed una altezza interna di circa 2,75 mq. La cantina è raggiungibile dall'area comune di cui al subalterno N. 6 e dal corridoio comune di cui al subalterno N. 5. Il vano si presenta in discrete condizioni di manutenzione e conservazione. L'accesso è possibile tramite una porta in alluminio. Le pareti, così come il soffitto, sono intonacate senza tinteggiatura, mentre la pavimentazione risulta in cemento.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata da terzi con contratto di locazione scaduto.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/07/1976 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Giuseppe			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/07/1976		
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/10/1986 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Verbale di conciliazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mondovì	24/10/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	27/02/1987	1215	1006
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Caterina			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/05/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	26/05/2000	3411	2738
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mondovì	19/11/1999	37	1271

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009

Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 24 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalle ricerche esperite presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Dogliani non sono emerse delle pratiche edilizie inerenti l'unità immobiliare in oggetto. Il fabbricato è stato realizzato in epoca risalente presumibilmente agli inizi del novecento.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Dal sopralluogo effettuato nell'appartamento oggetto di pignoramento si evince che lo stato di fatto non risulta pienamente conforme a quanto indicato nelle vecchie piantine catastali, in quanto al piano primo del fabbricato vi era un unico appartamento. Tali difformità risultano sanabili presentando al Comune di Dogliani Istanza di Sanatoria redatta e firmata da un tecnico abilitato e versando una somma da un minimo di Euro 516,00 ad un massimo di Euro 5.164,00 stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio (art. 37 comma 4 del D.P.R. N. 380 del 06/06/2001). Si stima che la parcella del tecnico per la redazione delle pratiche su esposte potrebbe aggirarsi attorno ad Euro 2.000,00 + oneri di legge.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Al momento nel fabbricato oggetto di pignoramento non vi sono oneri condominiali in quanto tutto il fabbricato stesso appartiene all'esecutato.

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 1

DESCRIZIONE

Il bene pignorato è composto da un appartamento al piano primo ed una cantina pertinenziale al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il bene oggetto di pignoramento è posto alle seguenti coerenze:

- Appartamento: A Nord vuoto su Via Torino, a Sud con appartamento di cui al subalterno N. 12 e vano scala comune di cui al subalterno N. 4, ad Ovest vuoto su area comune di cui al subalterno N. 6 ed ad Est con altro fabbricato di cui alla particella N. 25.

- Cantina: A Nord con cantina di cui al subalterno N. 15, a Sud con cantina di cui al subalterno N. 12, ad Est con magazzino di cui al subalterno N. 7 ed ad Ovest con corridoio comune di cui al subalterno N. 5.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	45,31 mq	56,40 mq	1	56,40 mq	3,00 m	1
Balcone scoperto	4,70 mq	4,98 mq	0.25	1,25 mq	0,00 m	1
Balcone scoperto	2,01 mq	2,17 mq	0.25	0,54 mq	0,00 m	1
Balcone scoperto	2,57 mq	2,76 mq	0.25	0,69 mq	0,00 m	1
Cantina	2,65 mq	3,09 mq	0.2	0,62 mq	2,75 m	S1
Totale superficie convenzionale:				59,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				59,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	24	13		A3	2	3,5 vani	70 mq	180,76 €	1	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono emerse difformità rispetto a quanto indicato nella scheda catastale presente agli atti.

PARTI COMUNI

Il bene oggetto di pignoramento condivide delle parti comuni con altre unità immobiliari censite al N.C.E.U con i seguenti identificativi catastali:

- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 4 bene comune non censibile (vano scala)
- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 5 bene comune non censibile (corridoio cantine)
- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 6 bene comune non censibile (centrale termica e cortile)

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dalle ricerche esperite non è emersa alcuna servitù gravante sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il bene in oggetto fa parte di un fabbricato di civile abitazione sito nel comune di Dogliani (CN), Via Torino N. 29. Il fabbricato si presenta in discrete condizioni di conservazione e manutenzione in quanto il tetto e le facciate sono state ristrutturare di recente. La struttura portante è in muratura con tetto in legno e copertura in coppi. Le facciate sono tinteggiate color giallo con alla base una zoccolatura in pietra.

L'edificio si compone di tre piani fuori terra compreso il sottotetto e di un piano seminterrato, adibito ad autorimesse, magazzini e locali cantina. L'alloggio oggetto di pignoramento, accessibile dal vano scala comune, è dislocato al primo piano e si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, ripostiglio e tre balconi; la superficie utile dell'appartamento è di circa 56,00 mq ed l'altezza interna è di circa 3,00 m. I locali si presentano in sufficiente stato di conservazione e manutenzione. Nella camera vi è presenza di macchie di umidità e muffe. La pavimentazione è in piastrelle ceramiche in tutti i vani. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, ad eccezione, di parte di quelle del bagno e dell'angolo cottura rivestite con piastrelle ceramiche. Le porte interne sono in legno, mentre gli infissi esterni sono in alluminio di color bianco con doppi vetri. Il riscaldamento, di tipo centralizzato, è assicurato da una caldaia a basamento alimentata a metano, di vecchia fattura, sita nell'apposito locale al piano seminterrato, di cui al subalterno N. 6. La distribuzione del calore avviene a mezzo di termosifoni in ghisa. Durante i sopralluoghi è emerso che l'impianto di riscaldamento è fermo da un paio d'anni in quanto è stato staccato dall'esecutata per morosità delle spese di riscaldamento da parte degli inquilini. La produzione di acqua calda avviene attraverso un boiler elettrico. L'impianto elettrico realizzato sotto traccia risulta essere in discrete condizioni di manutenzione; durante il sopralluogo il sottoscritto non ha reperito la dichiarazione di conformità dello stesso.

Completa la proprietà una cantina pertinenziale, sita al piano seminterrato, con una superficie utile di circa 2,65 mq ed una altezza interna di circa 2,75 mq. La cantina è raggiungibile dall'area comune di cui al subalterno N. 6 e dal corridoio comune di cui al subalterno N. 5. Il vano si presenta in discrete condizioni di manutenzione e conservazione. L'accesso è possibile tramite una porta in alluminio. Le pareti, così come il soffitto, sono intonacate senza tinteggiatura, mentre la pavimentazione risulta in cemento.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata da terzi senza contratto di locazione.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 15/07/1976 al	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Giuseppe

24/05/1999		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/07/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/10/1986 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Verbale di conciliazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mondovì	24/10/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	27/02/1987	1215	1006
		Registrazione			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009

N° repertorio: 49371

N° raccolta: 16292

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 24 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalle ricerche esperite presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Dogliani non sono emerse delle pratiche edilizie inerenti l'unità immobiliare in oggetto. Il fabbricato è stato realizzato in epoca risalente

presumibilmente agli inizi del novecento.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Dal sopralluogo effettuato nell'appartamento oggetto di pignoramento si evince che lo stato di fatto non risulta pienamente conforme a quanto indicato nelle vecchie piantine catastali, in quanto al piano primo del fabbricato vi era un unico appartamento. Tali difformità risultano sanabili presentando al Comune di Dogliani Istanza di Sanatoria redatta e firmata da un tecnico abilitato e versando una somma da un minimo di Euro 516,00 ad un massimo di Euro 5.164,00 stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio (art. 37 comma 4 del D.P.R. N. 380 del 06/06/2001). Si stima che la parcella del tecnico per la redazione delle pratiche su esposte potrebbe aggirarsi attorno ad Euro 2.000,00 + oneri di legge.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Al momento nel fabbricato oggetto di pignoramento non vi sono oneri condominiali in quanto tutto il fabbricato stesso appartiene all'esecutato.

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 2

DESCRIZIONE

Il bene pignorato è composto da un appartamento situato al piano secondo dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il bene oggetto di pignoramento è posto alle seguenti coerenze: a Nord con appartamento di cui al subalterno N. 15 e vano scala comune di cui al subalterno N. 4, ad Est con altro fabbricato di cui alla particella N. 25, a Sud vuoto sul terrazzo dell'appartamento di cui al subalterno N. 9 e ad Ovest vuoto su area comune di cui al subalterno N. 6.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	49,81 mq	62,41 mq	1	62,41 mq	2,70 m	2
Balcone scoperto	5,56 mq	5,83 mq	0.25	1,46 mq	0,00 m	2
Balcone scoperto	2,86 mq	3,04 mq	0.25	0,76 mq	0,00 m	2
Sottotetto non abitabile	5,64 mq	8,40 mq	0.2	1,68 mq	1,30 m	2
Totale superficie convenzionale:				66,31 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				66,31 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	24	14		A3	2	3 vani	71 mq	154,94 €	2	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono emerse difformità rispetto a quanto indicato nella scheda catastale presente agli atti.

PARTI COMUNI

Il bene oggetto di pignoramento condivide delle parti comuni, con altre unità immobiliari, censite al N.C.E.U con i seguenti identificativi catastali:

- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 4 bene comune non censibile (vano scala)
- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 6 bene comune non censibile (centrale termica e cortile)

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dalle ricerche esperite non è emersa alcuna servitù gravante sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il bene in oggetto fa parte di un fabbricato di civile abitazione sito nel comune di Dogliani (CN), Via Torino N. 29. Il fabbricato si presenta in discrete condizioni di conservazione e manutenzione in quanto il tetto e le facciate sono state ristrutturare di recente. La struttura portante è in muratura con tetto in legno e copertura in coppi. Le facciate sono tinteggiate color giallo con alla base una zoccolatura in pietra.

L'edificio si compone di tre piani fuori terra compreso il sottotetto e di un piano seminterrato, adibito ad autorimesse, magazzini e locali cantina. L'alloggio oggetto di pignoramento, posto al secondo piano, è stato ultimato nel 2002 a seguito del recupero del sottotetto a fini abitativi. L'appartamento con accesso dal vano scale comune si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, sottotetto e due balconi; la superficie utile dell'appartamento è di circa 50,00 mq e l'altezza media interna è di circa 2,70 m. I locali si presentano in buono stato di conservazione e manutenzione. La pavimentazione è in piastrelle ceramiche in tutti i vani. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, ad esclusione, di parte delle pareti del bagno e dell'angolo cottura rivestite con piastrelle ceramiche. Le porte interne sono in legno, mentre gli infissi esterni sono in alluminio di color bianco con doppi vetri. Si è riscontrata una macchia nella camera da letto dovuta ad una probabile infiltrazione di acqua dal tetto. Il riscaldamento e la produzione di acqua calda, di tipo autonomo, avvengono attraverso una caldaia murale a metano posta nell'angolo cottura. La distribuzione del calore avviene a mezzo di termosifoni in alluminio e acciaio. L'impianto elettrico, realizzato sotto traccia, risulta essere in buone condizioni di manutenzione; durante il sopralluogo il sottoscritto non ha reperito la dichiarazione di conformità dello stesso.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata da terzi senza contratto di locazione.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/07/1976 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Giuseppe			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/07/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/10/1986 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Verbale di conciliazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mondovì	24/10/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	27/02/1987	1215	1006
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Caterina			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/05/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	26/05/2000	3411	1271
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mondovì	19/11/1999	37	1271

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1

Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 24 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Il fabbricato è stato realizzato in epoca risalente presumibilmente agli inizi del novecento.

In base agli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Dogliani si evince che l'appartamento, facente parte del fabbricato di civile abitazione, risulta legittimato dai seguenti titoli abilitativi:

- Concessione Edilizia N. 45 OU/99 del 10/12/1999 per recupero a fini abitativi e ristrutturazione locali sottotetto;
- Concessione Edilizia N. 12/02 del 08/03/2002 di Variante alla Concessione Edilizia N. 45 OU/99 del 10/12/1999.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Dal sopralluogo effettuato nell'appartamento oggetto di pignoramento si evince, che lo stato di fatto non risulta pienamente conforme a quanto indicato negli elaborati grafici allegati ai titoli abilitativi sopra riportati. Nella camera da letto non è stata realizzata la finestra a progetto che doveva avere una superficie di 0,90 x 1,70 m bensì una finestra avente dimensioni di 1,37 x 0,40 m. Tale apertura non rispetta la superficie finestrata di 1/8 prevista per legge, in quanto per la superficie del vano che è di 13,19 mq servono 1,65 mq di superficie finestrata. Bisognerà pertanto creare una nuova apertura mediante la posa di un lucernaio velux.

Tali difformità risultano sanabili presentando al Comune di Dogliani Istanza di Sanatoria redatta e firmata da un tecnico abilitato e versando una somma da un minimo di Euro 516,00 ad un massimo di Euro 5.164,00 stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio (art. 37 comma 4 del D.P.R. N. 380 del 06/06/2001). Si stima che la parcella del tecnico per la redazione delle pratiche su esposte potrebbe aggirarsi attorno ad Euro 2.000,00 + oneri di legge.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Al momento nel fabbricato oggetto di pignoramento non vi sono oneri condominiali in quanto tutto il fabbricato stesso appartiene all'esecutato.

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 2

DESCRIZIONE

Il bene pignorato è composto da un appartamento al piano secondo ed una cantina pertinenziale al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il bene oggetto di pignoramento è posto alle seguenti coerenze:

- Appartamento: A Nord vuoto su Via Torino, a Sud con appartamento di cui al subalterno N. 14 e vano scala comune di cui al subalterno N. 4, ad Ovest vuoto su area comune di cui alla particella N. 24 subalterno N. 6 ed ad Est vuoto con altro fabbricato di cui al subalterno N. 25.

- Cantina: A Nord su strada comunale Via Torino, a Sud con cantina di cui al subalterno N. 13 e corridoio comune di cui al subalterno N. 5, ad Est con magazzino di cui al subalterno N. 7 ed ad Ovest con area comune di cui alla particella N.24 subalterno N. 6.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	37,70 mq	43,62 mq	1	43,62 mq	2,40 m	2
Balcone scoperto	1,81 mq	1,94 mq	0.25	0,48 mq	0,00 m	2
Cantina	4,82 mq	7,16 mq	0.2	1,43 mq	2,75 m	S1
Sottotetto non abitabile	6,50 mq	11,98 mq	0.2	2,40 mq	1,50 m	2
Totale superficie convenzionale:				47,93 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				47,93 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	24	15		A3	2	2,5 vani	68 mq	129,11 €	2	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono emerse difformità rispetto a quanto indicato nella scheda catastale presente agli atti.

PARTI COMUNI

Il bene oggetto di pignoramento condivide delle parti comuni, con altre unità immobiliari, censite al N.C.E.U con i seguenti identificativi catastali:

- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 4 bene comune non censibile (vano scala)
- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 5 bene comune non censibile (corridoio cantine)
- Foglio N. 7, particella N. 24 subalterno N. 6 bene comune non censibile (centrale termica e cortile)

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dalle ricerche esperite non è emersa alcuna servitù gravante sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il bene in oggetto fa parte di un fabbricato di civile abitazione sito nel comune di Dogliani (CN), Via Torino N. 29. Il fabbricato si presenta in discrete condizioni di conservazione e manutenzione in quanto il tetto e le facciate sono state ristrutturare di recente. La struttura portante è in muratura con tetto in legno e copertura in coppi. Le facciate sono tinteggiate color giallo con alla base una zoccolatura in pietra.

L'edificio si compone di tre piani fuori terra compreso il sottotetto e di un piano seminterrato, adibito ad autorimesse, magazzini e locali cantina. L'alloggio oggetto di pignoramento, posto al secondo piano, è stato ultimato nel 2002 a seguito del recupero del sottotetto a fini abitativi. L'appartamento con accesso dal vano scale comune si compone di soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno ed un balcone; la superficie utile è di circa 38,00 mq e l'altezza media interna è di circa 2,30 m. I locali si presentano in buono stato di conservazione e manutenzione. La pavimentazione è in piastrelle ceramiche in tutti i vani. Le pareti sono intonacate e tinteggiate. Parte delle pareti del bagno e dell'angolo cottura sono rivestite con piastrelle ceramiche. Le porte interne sono in legno, mentre gli infissi esterni sono in alluminio di color bianco con doppi vetri. Nel soggiorno è presente un velux. Il riscaldamento e la produzione di acqua calda, di tipo autonomo, avvengono attraverso una caldaia murale a metano posta nell'angolo cottura. La distribuzione del calore avviene a mezzo di termosifoni in alluminio. L'impianto elettrico, realizzato sotto traccia, risulta essere in buone condizioni di manutenzione; durante il sopralluogo il sottoscritto non ha reperito la dichiarazione di conformità dello stesso.

Completa la proprietà una cantina pertinenziale, sita al piano seminterrato, con una superficie utile di circa 4,82 mq ed una altezza interna di circa 2,75 mq. La cantina è raggiungibile dall'area comune di cui al subalterno N. 6 e dal corridoio comune di cui al subalterno N. 5. Il vano si presenta in discrete condizioni di manutenzione e conservazione. L'accesso è possibile tramite una porta in alluminio. Le pareti, così come il soffitto, sono intonacate senza tinteggiatura, mentre la pavimentazione risulta in cemento.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 07/08/2017
- Scadenza contratto: 31/07/2019

Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata **** Omissis **** con contratto di locazione stipulato il 01/08/2017 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Mondovì in data 07/08/2017 al N. 1921 serie 3T

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/07/1976 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Giuseppe			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/07/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/10/1986 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Verbale di conciliazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mondovì	24/10/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	27/02/1987	1215	1006
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Caterina			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/05/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	26/05/2000	3411	1271
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Mondovì	19/11/1999	37	1271		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 24 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Il fabbricato è stato realizzato in epoca risalente presumibilmente agli inizi del novecento.

In base agli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Dogliani si evince che l'appartamento, facente parte del fabbricato di civile abitazione, risulta legittimato dai seguenti titoli abilitativi:

- Concessione Edilizia N. 45 OU/99 del 10/12/1999 per recupero a fini abitativi e ristrutturazione locali sottotetto;
- Concessione Edilizia N. 12/02 del 08/03/2002 di Variante alla Concessione Edilizia N. 45 OU/99 del 10/12/1999.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Dal sopralluogo effettuato nell'appartamento oggetto di pignoramento si evince, che lo stato di fatto non risulta pienamente conforme a quanto indicato negli elaborati grafici allegati ai titoli abilitativi sopra riportati. Il bagno non è stato disimpegnato dal soggiorno mediante l'antibagno. Bisognerà pertanto realizzare l'antibagno all'interno del bagno esistente. Sarà necessario realizzare altresì delle armadiature a muro nel soggiorno e nella camera da letto per adeguare i locali alle altezze richieste per legge.

Tali difformità risultano sanabili presentando al Comune di Dogliani Istanza di Sanatoria redatta e firmata da un tecnico abilitato e versando una somma da un minimo di Euro 516,00 ad un massimo di Euro 5.164,00 stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio (art. 37 comma 4 del D.P.R. N. 380 del 06/06/2001). Si stima che la parcella del tecnico per la redazione delle pratiche su esposte e per la variazione catastale potrebbe aggirarsi attorno ad Euro 2.500,00 + oneri di legge.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Al momento nel fabbricato oggetto di pignoramento non vi sono oneri condominiali in quanto tutto il fabbricato stesso appartiene all'esecutato.

LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1
- **Bene N° 11** - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1
- **Bene N° 12** - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37

DESCRIZIONE

BENE N° 10 - VILLA UBICATA A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35-37, PIANO S1-T-1

Il bene pignorato è composto da una villa con pertinenze sita in Via Torino, 35-37, posta a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Il bene pignorato è composto da un'autorimessa situata al piano seminterrato di villetta sita in Via Torino, 35-37, posta a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Il bene pignorato è composto da un magazzino situato al piano seminterrato di villetta sita in Via Torino, 35-37, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Trattasi di porzione di terreno adibita a giardino.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Trattasi di porzione di terreno adibita a giardino.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Trattasi di porzione di terreno adibita a strada di accesso.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 10 - VILLA UBICATA A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35-37, PIANO S1-T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 10 - VILLA UBICATA A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35-37, PIANO S1-T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 10 - VILLA UBICATA A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35-37, PIANO S1-T-1

Il bene oggetto di pignoramento è posto alle seguenti coerenze: A Nord con Via Torino, a Sud con particella N. 363, ad Est con particelle NN. 24-468 e ad Ovest con Via Cavour.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Il bene oggetto di pignoramento è posto alle seguenti coerenze: a Nord con vano scala e magazzino di cui al subalterno N. 4, ad Est con porticato di cui al subalterno N. 4, a Sud con cortile di cui alla particella N. 22 e ad Ovest con Via Cavour.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Il bene oggetto di pignoramento è posto alle seguenti coerenze: a Nord con terrapieno e Via Torino, ad Est con particelle NN. 24 e 68, a Sud con autorimessa di cui al subalterno N. 3 e con cortile di cui alla particella N. 22 e ad Ovest con Via Cavour.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Il bene oggetto di pignoramento è posto alle seguenti coerenze: a Nord con cortile di cui alla particella N. 22, ad Est con giardino di cui alla particella N. 362, a Sud con terreno di cui alla particella N. 419 ed ad Ovest con Via Cavour.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Il bene oggetto di pignoramento è posto alle seguenti coerenze: a Nord con fabbricato e cortile pertinenziale di cui alla particella N. 468, ad Est con la particella N. 26, a Sud con giardino di cui alla particella N. 419 e particella N. 27 ed ad Ovest con giardino di cui alla particella N. 363 ed il cortile di cui alla particella N. 22.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Il bene oggetto di pignoramento è posto alle seguenti coerenze: a Nord con giardino di cui alle particelle NN. 362 e 363, ad Est con particella N. 27, a Sud con particella N. 387 e Viale Gabetti ed ad Ovest con particella N. 387 e Via Cavour.

CONSISTENZA

BENE N° 10 - VILLA UBICATA A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35-37, PIANO S1-T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Villa	300,51 mq	361,50 mq	1	361,50 mq	2,99 m	T-1
Marcia piede	47,40 mq	62,60 mq	0.1	6,26 mq	0,00 m	T
Terrazza	102,72 mq	104,25 mq	0.25	26,06 mq	0,00 m	T
Balcone scoperto 1	2,42 mq	2,58 mq	0.25	0,65 mq	0,00 m	1
Balcone scoperto 2	10,46 mq	10,79 mq	0.25	2,70 mq	0,00 m	1
Balcone scoperto 3	23,61 mq	24,47 mq	0.25	6,12 mq	0,00 m	1

Terreno part. 22	0,00 mq	249,00 mq	0.05	12,45 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				415,74 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				415,74 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

La villa potrebbe essere divisa in due appartamenti in quanto ognuno dei piani ha il suo ingresso indipendente dal vano scale. Bisognerà tenere in considerazione l'onere per la separazione degli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	36,72 mq	43,30 mq	1	43,30 mq	3,30 m	S1
Totale superficie convenzionale:				43,30 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				43,30 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	205,13 mq	232,21 mq	1	232,21 mq	3,20 m	S1
Portico	64,47 mq	70,04 mq	0.1	7,00 mq	3,65 m	S1
Totale superficie convenzionale:				239,21 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				239,21 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Giardino	0,00 mq	369,00 mq	1	369,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				369,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				369,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Giardino	0,00 mq	430,00 mq	1	430,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				430,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				430,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	0,00 mq	69,00 mq	1	69,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				69,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				69,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 10 - VILLA UBICATA A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35-37, PIANO S1-T-1

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	22	5		A7	1	13 vani	380 mq	1275,65 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Dai sopralluoghi effettuati sono emerse alcune difformità rispetto a quanto indicato nella scheda catastale allegata agli atti.

Le difformità rilevate consistono:

al piano terra nella diversa distribuzione di alcuni spazi interni, nella realizzazione di un apertura in più nel ripostiglio e nella mancata indicazione di un piccolo bagno nella camera 2;

al piano primo nella mancata indicazione del bagno 3 con balcone e nella diversa distribuzione degli spazi interni;

Al fine di aggiornare la planimetria catastale ed ottemperare al quesito formulato dal Giudice è stata presentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Cuneo denuncia di variazione prot. N. CN0007057 del 17/01/2019.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	22	3		C6	2	37	39 mq	187,27 €	S1	

Corrispondenza catastale

Dai sopralluoghi effettuati sono emerse delle difformità rispetto a quanto indicato nella scheda catastale allegata agli atti.

Le difformità rilevate consistono nella presenza di un bagno non indicato sulla planimetria catastale.

Al fine di aggiornare la planimetria catastale ed ottemperare al quesito formulato dal Giudice è stata presentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Cuneo denuncia di variazione prot. N. CN0007057 del 17/01/2019.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	22	4		C2	1	226	239 mq	291,8 €	S1	

Corrispondenza catastale

Dai sopralluoghi effettuati sono emerse delle difformità rispetto a quanto indicato nella scheda catastale allegata agli atti.

Le difformità rilevate consistono nella diversa suddivisione degli spazi interni.

Al fine di aggiornare la planimetria catastale ed ottemperare al quesito formulato dal Giudice è stata presentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Cuneo denuncia di variazione prot. N. CN0007057 del 17/01/2019.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	363				Seminativo arborato	1	00 03 69 mq	2,38 €	2,29 €		

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	362				Seminativo arborato	1	00 04 30 mq	2,78 €	2,66 €		

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	419				Prato	1	00 00 69 mq	0,3 €	0,27 €	

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 10 - VILLA UBICATA A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35-37, PIANO S1-T-1

Dalle ricerche esperite non è emersa alcuna servitù gravante sul bene pignorato.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Dalle ricerche esperite non è emersa alcuna servitù gravante sul bene pignorato.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Dalle ricerche esperite non è emersa alcuna servitù gravante sul bene pignorato.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Dalle ricerche esperite non è emersa alcuna servitù gravante sul bene pignorato.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Dalle ricerche esperite non è emersa alcuna servitù gravante sul bene pignorato.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Dalle ricerche esperite non è emersa alcuna servitù gravante sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 10 - VILLA UBICATA A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35-37, PIANO S1-T-1

La villa in oggetto è sita nel comune di Dogliani (CN), in Via Torino ai civici 35 e 37 e dista circa 300 m dal centro cittadino. Il fabbricato nel complesso si presenta in sufficienti condizioni di conservazione e manutenzione. La struttura portante è in cemento armato, i solai sono in latero-cemento ed il tetto è in legno con copertura in tegole. Le facciate sono tinteggiate color rosa e grigio, con alla base una zoccolatura in pietra.

L'edificio è composto da tre piani fuori terra (compreso il sottotetto non abitabile) ed un piano seminterrato adibito ad autorimessa, magazzino e locale caldaia.

L'unità immobiliare è accessibile da due ingressi posti su Via Torino.

-Il piano terra si compone di ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, il vano scale che collega i vari piani ed un'ampia terrazza. La superficie utile dell'appartamento è pari a circa 133,00 mq e l'altezza è di circa 3,00 m. I locali si presentano in discreto stato di conservazione e manutenzione.

La pavimentazione è in piastrelle ceramiche in tutti i vani ad eccezione delle camere 1 e 2 e dello studio dove è presente un parquet in legno. La terrazza è priva di pavimentazione, il calpestio avviene direttamente sulla guaina di impermeabilizzazione. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, ad eccezione di quelle della camera 2 rivestite con carta da parati e di parte di quelle dei bagni e della cucina rivestite con piastrelle ceramiche. Le porte interne sono in legno così come gli infissi esterni di color bianco con vetri semplici e tapparelle.

-Il piano primo si compone di disimpegno, sala, soggiorno, due bagni, due camere da letto e tre balconi; la superficie utile dell'appartamento è di circa 140,00 mq e l'altezza interna è pari a 3,00 m. I locali si presentano in sufficiente stato di conservazione e manutenzione. La pavimentazione è in piastrelle in tutti i vani, ad esclusione delle camere dove è presente la moquette. I balconi sono privi della pavimentazione, il calpestio avviene direttamente sulla guaina di impermeabilizzazione. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, ad eccezione di quelle delle camere da letto che sono rivestite con carta da parati e di parte di quelle dei due bagni rivestite con piastrelle ceramiche. Le porte interne sono in legno così come gli infissi esterni di color bianco con vetri semplici e tapparelle.

-Al piano secondo è presente un lastrico solare su due livelli collegati tramite una scala in ferro che funge da copertura ai locali sottostanti. L'accesso allo stesso avviene dal vano scala, che versa in pessime condizioni di manutenzione.

Il riscaldamento e la produzione di acqua calda dei due piani, avvengono attraverso una caldaia murale a metano ed un boiler, alimentato dalla caldaia stessa e da un pannello solare installato sul lastrico. Il tutto è posto nell'apposito locale a piano seminterrato. La distribuzione del calore avviene a mezzo di termosifoni in alluminio. L'impianto elettrico, realizzato sotto traccia, risulta essere in discrete condizioni di manutenzione; durante il sopralluogo il sottoscritto non ha reperito la dichiarazione di conformità dello stesso.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è situata al piano seminterrato del fabbricato ed è composta da un locale adibito ad autorimessa, da un bagno e da un ripostiglio; la superficie utile dei locali è di circa 36,72 mq ed l'altezza interna è di circa 3,70 m. Il locale si presenta in sufficiente stato di manutenzione e conservazione. La pavimentazione è in battuto di cemento, le pareti ed i soffitti sono interamente intonacati e tinteggiati. Il bagno presenta pavimentazione e rivestimenti verticali in piastrelle. L'accesso all'autorimessa avviene attraverso ad un portone in ferro a vetri; la stessa è altresì collegata al vano scale tramite una porta.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è situato al piano seminterrato del fabbricato principale ed è composta da un magazzino, da un locale caldaia e da un porticato; la superficie utile è di circa 267,00 mq e l'altezza interna è di circa 3,30 m. Il locale si presenta in sufficiente stato di manutenzione e conservazione. La pavimentazione è in cemento, le pareti ed i soffitti sono interamente intonacati senza tinteggiatura, ad eccezione del portico esterno dove le pareti sono tinteggiate. L'accesso al magazzino avviene attraverso ad un portone in legno. L'impianto elettrico realizzato con tubazione esterna risulta essere in discrete condizioni di manutenzione; durante il sopralluogo il sottoscritto non ha reperito la dichiarazione di conformità dello stesso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Il terreno in oggetto fa parte del giardino pertinenziale della villa. Il bene avente forma pressochè quadrata e pianeggiante e coltivato a prato; all'interno dello stesso vi è la presenza di un laghetto. L'area è delimitata ad ovest da un muro di recinzione con cancellata in ferro, a Sud è collegata direttamente con la particella N. 419,

ad Est è collegata direttamente con la particella N. 362 e a Nord è collegata direttamente con la particella N. 22; L'accesso al bene avviene attraverso un cancello carraio posto sulla particella N. 22 su Via Cavour.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Il terreno in oggetto fa parte del giardino pertinenziale della villa. Il bene avente forma pressochè quadrata e pianeggiante e coltivato a prato con la presenza di alcuni alberi; l'accesso al bene avviene attraverso due cancelli carrai su Via Cavour e su Viale Gabetti.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

La porzione di terreno è adibita a strada di accesso, da Viale Gabetti, alle unità immobiliari di cui al lotto 8.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 10 - VILLA UBICATA A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35-37, PIANO S1-T-1

Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI**BENE N° 10 - VILLA UBICATA A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35-37, PIANO S1-T-1**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/02/2000	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di BRACCO Paolo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			19/02/2000		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	11/01/2001	186	148
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Mondovì	06/09/2000	55	1281
--	--	---------	------------	----	------

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/02/2000	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di BRACCO Paolo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			19/02/2000		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	11/01/2001	186	148
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mondovì	06/09/2000	55	1281

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/02/2000	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di BRACCO Paolo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			19/02/2000		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	11/01/2001	186	148
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Mondovì	06/09/2000	55	1281
--	--	---------	------------	----	------

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/07/1976 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Giuseppe			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/07/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/10/1986 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Verbale di conciliazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mondovì	24/10/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	27/02/1987	1215	1006
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Caterina			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/05/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	26/05/2000	3411	2738
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mondovì	19/11/1999	37	1271

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/07/1976 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Giuseppe			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/07/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 24/10/1986 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Verbale di conciliazione	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Tribunale di Mondovì	24/10/1986				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Mondovì	27/02/1987			1215	1006
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/05/1999	**** Omissis ****			Dichiarazione di Successione di TARICCO Caterina	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/05/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	26/05/2000	3411	2738

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Mondovì	19/11/1999	37	1271

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/11/1986	**** Omissis ****	Atto d'acquisto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Fortini Fabrizio	25/11/1986	277	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	24/12/1986	6615	5461
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 10 - VILLA UBICATA A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35-37, PIANO S1-T-1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839

Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 10 - VILLA UBICATA A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35-37, PIANO S1-T-1

L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 22 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 22 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 22 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Il terreno in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 363 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Il terreno in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 362 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Il terreno in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 419 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 10 - VILLA UBICATA A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35-37, PIANO S1-T-1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

In base agli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Dogliani si evince che il fabbricato unifamiliare risulta legittimato dai seguenti titoli abilitativi:

- Autorizzazione Edilizia del 12/02/1952;
- Certificato di Abitabilità del 18/05/1954;
- Licenza di Costruire N. 25/76 del 08/03/1976 per apportare alcune modifiche al fabbricato esistente;
- Concessione Edilizia Gratuita N. 61/81 del 09/09/1981 per costruzione riparo scala accesso ingresso, rifacimento della rampa, apertura finestrino per luce ed aria c.t., rifacimento soletta vano sottotetto;

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Dal sopralluogo effettuato nella villa oggetto di pignoramento si evince che lo stato di fatto non risulta pienamente conforme a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alle pratiche edilizie sopra riportate. Le difformità riscontrate riguardano: al piano terra nella diversa distribuzione degli spazi interni, nella presenza di una finestra in più nel ripostiglio posto a sud;

al piano primo nella realizzazione di un bagno con balcone ad ovest e nella diversa distribuzione degli spazi interni.

Tali difformità risultano sanabili presentando al Comune di Dogliani Istanza di Sanatoria redatta e firmata da un tecnico abilitato e versando una somma da un minimo di Euro 516,00 ad un massimo di Euro 5.164,00 stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio (art. 37 comma 4 del D.P.R. N. 380 del 06/06/2001). Si stima che la parcella del tecnico per la redazione delle pratiche su esposte potrebbe aggirarsi attorno ad Euro 1.000,00 + oneri di legge in quanto conglobata nella sanatoria generale del Lotto di vendita.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

In base agli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Dogliani si evince che il fabbricato unifamiliare risulta legittimato dai seguenti titoli abilitativi:

- Autorizzazione Edilizia del 12/02/1952;
- Certificato di Abitabilità del 18/05/1954;
- Licenza di Costruire N. 25/76 del 08/03/1976 per apportare alcune modifiche al fabbricato esistente;
- Concessione Edilizia Gratuita N. 61/81 del 09/09/1981 per costruzione riparo scala accesso ingresso, rifacimento della rampa, apertura finestrono per luce ed aria c.t., rifacimento soletta vano sottotetto;

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Dal sopralluogo effettuato nel garage della villa oggetto di pignoramento si evince che lo stato di fatto non risulta pienamente conforme a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alle pratiche edilizie su esposte. Le difformità riscontrate consistono nella realizzazione di un bagno all'interno dell'autorimessa.

Tali difformità risultano sanabili presentando al Comune di Dogliani Istanza di Sanatoria redatta e firmata da un tecnico abilitato e versando una somma da un minimo di Euro 516,00 ad un massimo di Euro 5.164,00 stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio (art. 37 comma 4 del D.P.R. N. 380 del 06/06/2001). Si stima che la parcella del

tecnico per la redazione delle pratiche su esposte potrebbe aggirarsi attorno ad Euro 1.000,00 + oneri di legge in quanto conglobata nella sanatoria generale del Lotto di vendita.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

In base agli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Dogliani si evince che il fabbricato unifamiliare risulta legittimato dai seguenti titoli abilitativi:

- Autorizzazione Edilizia del 12/02/1952;
- Certificato di Abitabilità del 18/05/1954;
- Licenza di Costruire N. 25/76 del 08/03/1976 per apportare alcune modifiche al fabbricato esistente;
- Concessione Edilizia Gratuita N. 61/81 del 09/09/1981 per costruzione riparo scala accesso ingresso, rifacimento della rampa, apertura finestrino per luce ed aria c.t., rifacimento soletta vano sottotetto;

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Dal sopralluogo effettuato nel magazzino della villa oggetto di pignoramento si evince che lo stato di fatto non risulta pienamente conforme a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alle pratiche su esposte in quanto vi è una diversa sistemazione degli spazi interni.

Tali difformità risultano sanabili presentando al Comune di Dogliani Istanza di Sanatoria redatta e firmata da un tecnico abilitato e versando una somma da un minimo di Euro 516,00 ad un massimo di Euro 5.164,00 stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio (art. 37 comma 4 del D.P.R. N. 380 del 06/06/2001). Si stima che la parcella del tecnico per la redazione delle pratiche su esposte potrebbe aggirarsi attorno ad Euro 1.000,00 + oneri di legge in quanto conglobata nella sanatoria generale del Lotto di vendita.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Sul lato del terreno posto ad Ovest, a confine con Via Cavour, è stato realizzato un basso fabbricato aperto su tre lati con struttura portante in cemento armato, tetto in legno con copertura in tegole.

Dalle ricerche esperite presso l'ufficio urbanistica del Comune di Dogliani è emerso che la costruzione del manufatto è stata negata dal Comune sul provvedimento di Concessione Edilizia N. 83/78 del 08/06/1978.

Il fabbricato, a parere del sottoscritto, non è sanabile in quanto presenta un'altezza superiore ai 3,00 m e non è posto a debita distanza dalla Via Cavour e pertanto dovrà essere demolito.

Infine sul lato del terreno posto a Sud, a ridosso del fabbricato insistente sulla particella N. 387, è stata realizzata una tettoia con pilastri in muratura e orditura del tetto in legno con copertura presunta in "eternit"

che, a parere del sottoscritto, visti i materiali utilizzati di non vecchia generazione, dovrà essere demolita in quanto non si è reperito alcun titolo abilitativo c/o l'ufficio urbanistica del Comune di Dogliani. L'eventuale sanabilità della stessa avverrà solamente dietro autorizzazione dei confinanti in quanto il manufatto è stato realizzato non a debita distanza dal vicino.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Sul prospetto Sud del fabbricato di cui al Lotto 1 è stata realizzata una tettoia con pilastri in muratura e orditura del tetto in legno con copertura presunta in "eternit" che, a parere del sottoscritto, visti i materiali utilizzati di non vecchia generazione, dovrà essere demolita in quanto non si è reperito alcun titolo abilitativo c/o l'ufficio urbanistica del Comune di Dogliani. L'eventuale sanabilità della stessa avverrà solamente dietro autorizzazione dei confinanti in quanto il manufatto è stato realizzato non a debita distanza dal vicino.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 10 - VILLA UBICATA A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35-37, PIANO S1-T-1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Trattandosi di una villa unifamiliare al momento non vi sono oneri condominiali in quanto tutto il fabbricato stesso appartiene all'esecutato.

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Trattandosi di una pertinenza della villa unifamiliare al momento non vi sono oneri condominiali in quanto tutto il fabbricato stesso appartiene all'esecutato.

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Trattandosi di una pertinenza della villa unifamiliare al momento non vi sono oneri condominiali in quanto tutto il fabbricato stesso appartiene all'esecutato.

LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Località Taricchi

DESCRIZIONE

Trattasi di porzione di terreno adibita a cortile.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il bene oggetto di pignoramento è posto alle seguenti coerenze: a Nord con strada comunale, ad Est e a Sud con particella N. 291 e ad Ovest con particella N. 285.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano

Cortile	0,00 mq	53,00 mq	1	53,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				53,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				53,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	133				Area rurale		00 00 53 mq			

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dalle ricerche esperite presso la conservatoria dei registri immobiliari di Mondovì, è emerso che sul Verbale di Conciliazione emesso dal Tribunale di Mondovì in data 24/10/1986, trascritto all'Agenzia delle Entrate di Mondovì il 7/02/1987 ai numeri 1215/1006, al paragrafo patti e condizioni è riportato quanto segue: "a favore del fabbricato rurale N. 245 (ora particella N. 291) del foglio N. 36 di Dogliani, assegnato al lotto II, viene riservato il perenne diritto d'uso dell'attiguo cortile N. 133 dello stesso foglio, per la parte che potrà essere ragionevolmente necessaria per il comodo uso del suddetto fabbricato N. 245". Successivamente la **** Omissis ****, mamma dell'esecutata, già proprietaria della particella N. 133, ha acquistato il fabbricato rurale N. 245 (ora particella N. 291) del foglio N. 36 di Dogliani. Pertanto in base all'ex art. N. 1072 del codice civile il diritto di servitù, consolidandosi con la proprietà è venuto meno, infatti, quando in una sola persona si riunisce la proprietà del fondo dominante con quella del fondo servente, la servitù si estingue.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il cortile in oggetto è sito nel comune di Dogliani (CN), in Località Taricchi. Il bene di forma trapezoidale e pressochè pianeggiante nel complesso si presenta in sufficienti condizioni di conservazione e manutenzione. La pavimentazione del cortile è in asfalto.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/07/1976 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Giuseppe			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/07/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/10/1986 al 24/05/1999	**** Omissis ****	Verbale di conciliazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Mondovì	24/10/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	27/02/1987	1215	1006
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/05/1999	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione di TARICCO Caterina			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/05/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mondovì	26/05/2000	3411	2738
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mondovì	19/11/1999	37	1271

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018

Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Il terreno in mappa al Foglio N. 36 mappale N. 133 ricade nella zona "ZONA E1 - Insediamento rurale" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Per i beni di cui al Lotto 8 il sottoscritto ha ritenuto più conveniente per la procedura predisporre un unico lotto formato dalla villa su due livelli e le relative pertinenze.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1
Il bene pignorato è composto da due locali adibiti a deposito situati al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 7, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 19.168,00
La valutazione del bene in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1
Il bene pignorato è composto da due locali adibiti ad autorimessa ed ad un bagno situati al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 8, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 468, Qualità Ente urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 35.052,00
La valutazione del bene in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Magazzino Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1	95,84 mq	200,00 €/mq	€ 19.168,00	100,00%	€ 19.168,00
Bene N° 2 - Garage Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1	175,26 mq	200,00 €/mq	€ 35.052,00	100,00%	€ 35.052,00
				Valore di stima:	€ 54.220,00

Valore di stima: € 54.220,00

Valore finale di stima: € 54.220,00

La valutazione dei beni in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche.

LOTTO 2

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T
Il bene pignorato è composto da un appartamento al piano terra ed una cantina pertinenziale al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 10, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 30.360,00
La valutazione del bene in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Appartamento Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	50,60 mq	600,00 €/mq	€ 30.360,00	100,00%	€ 30.360,00
				Valore di stima:	€ 30.360,00

Valore di stima: € 30.360,00

Valore finale di stima: € 27.324,00

La valutazione dei beni in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche. E' stato applicato un deprezzamento del 10% per sopperire alle spese per la regolarizzazione edilizia del bene.

LOTTO 3

- Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T
 Il bene pignorato è composto da un appartamento situato al piano terra dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 9, Categoria A3
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 57.480,00
 La valutazione del bene in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche.
- Bene N° 5** - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T
 Il bene pignorato è composto da un locale deposito situato al piano terra dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 11, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 7.564,00
 La valutazione del bene in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Appartamento Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T	95,80 mq	600,00 €/mq	€ 57.480,00	100,00%	€ 57.480,00
Bene N° 5 - Deposito Dogliani (CN) - Via Torino, piano T	18,91 mq	400,00 €/mq	€ 7.564,00	100,00%	€ 7.564,00
				Valore di stima:	€ 65.044,00

Valore di stima: € 65.044,00

Valore finale di stima: € 55.287,40

La valutazione dei beni in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche. E' stato applicato un deprezzamento del 15% per sopperire alle spese per la regolarizzazione edilizia del bene.

LOTTO 4

- Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 1
 Il bene pignorato è composto da un appartamento al piano primo ed una cantina pertinenziale al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani

(CN).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 12, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 52.987,50

La valutazione del bene in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Appartamento Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 1	70,65 mq	750,00 €/mq	€ 52.987,50	100,00%	€ 52.987,50
				Valore di stima:	€ 52.987,50

Valore di stima: € 52.987,50

Valore finale di stima: € 47.688,75

La valutazione dei beni in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche. E' stato applicato un deprezzamento del 10% per sopperire alle spese per la regolarizzazione edilizia del bene.

LOTTO 5

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 1
Il bene pignorato è composto da un appartamento al piano primo ed una cantina pertinenziale al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 13, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 41.650,00
La valutazione del bene in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Appartamento Dogliani (CN) - Via	59,50 mq	700,00 €/mq	€ 41.650,00	100,00%	€ 41.650,00

Torino, 29, piano 1					
				Valore di stima:	€ 41.650,00

Valore di stima: € 41.650,00

Valore finale di stima: € 37.485,00

La valutazione dei beni in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche. E' stato applicato un deprezzamento del 10% per sopperire alle spese per la regolarizzazione edilizia del bene.

LOTTO 6

- Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 2
 Il bene pignorato è composto da un appartamento situato al piano secondo dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 14, Categoria A3
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 59.679,00
 La valutazione del bene in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Appartamento Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 2	66,31 mq	900,00 €/mq	€ 59.679,00	100,00%	€ 59.679,00
				Valore di stima:	€ 59.679,00

Valore di stima: € 59.679,00

Valore finale di stima: € 53.711,10

La valutazione dei beni in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche. E' stato applicato un deprezzamento del 10% per sopperire alle spese per

la regolarizzazione edilizia del bene e per la realizzazione del velux a tetto.

LOTTO 7

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 2
Il bene pignorato è composto da un appartamento al piano secondo ed una cantina pertinenziale al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 15, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 40.740,50
La valutazione del bene in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Appartamento Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 2	47,93 mq	850,00 €/mq	€ 40.740,50	100,00%	€ 40.740,50
				Valore di stima:	€ 40.740,50

Valore di stima: € 40.740,50

Valore finale di stima: € 36.666,45

La valutazione dei beni in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche. E' stato applicato un deprezzamento del 10% per sopperire alle spese per la regolarizzazione edilizia del bene ed alla realizzazione dell'antibagno.

LOTTO 8

- **Bene N° 10** - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1
Il bene pignorato è composto da una villa con pertinenze sita in Via Torino, 35-37, posta a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 22, Sub. 5, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 311.805,00
La valutazione del bene in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche.

- Bene N° 11** - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1
 Il bene pignorato è composto da un'autorimessa situata al piano seminterrato di villetta sita in Via Torino, 35-37, posta a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 22, Sub. 3, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 10.825,00
 La valutazione del bene in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche.
- Bene N° 12** - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1
 Il bene pignorato è composto da un magazzino situato al piano seminterrato di villetta sita in Via Torino, 35-37, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 22, Sub. 4, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 59.802,50
 La valutazione del bene in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche.
- Bene N° 13** - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37
 Trattasi di porzione di terreno adibita a giardino.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 363, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 7.380,00
 La valutazione del bene in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche.
- Bene N° 14** - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37
 Trattasi di porzione di terreno adibita a giardino.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 362, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 8.600,00
 La valutazione del bene in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche.
- Bene N° 15** - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37
 Trattasi di porzione di terreno adibita a strada di accesso.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 419, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 690,00
 La valutazione del bene in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Villa Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano	415,74 mq	750,00 €/mq	€ 311.805,00	100,00%	€ 311.805,00

S1-T-1					
Bene N° 11 - Garage Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1	43,30 mq	250,00 €/mq	€ 10.825,00	100,00%	€ 10.825,00
Bene N° 12 - Magazzino Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1	239,21 mq	250,00 €/mq	€ 59.802,50	100,00%	€ 59.802,50
Bene N° 13 - Terreno Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	369,00 mq	20,00 €/mq	€ 7.380,00	100,00%	€ 7.380,00
Bene N° 14 - Terreno Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	430,00 mq	20,00 €/mq	€ 8.600,00	100,00%	€ 8.600,00
Bene N° 15 - Terreno Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37	69,00 mq	10,00 €/mq	€ 690,00	100,00%	€ 690,00
				Valore di stima:	€ 399.102,50

Valore di stima: € 399.102,50

Valore finale di stima: € 359.192,25

La valutazione dei beni in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche. E' stato applicato un deprezzamento del 10% per sopperire alle spese di demolizione delle due tettoie e del basso fabbricato, all'eventuale bonifica della copertura in Eternit ed alla regolarizzazione urbanistica dei fabbricati.

LOTTO 9

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Località Taricchi
Trattasi di porzione di terreno adibita a cortile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 133, Qualità Area rurale
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.650,00

La valutazione del bene in oggetto è stata effettuata utilizzando il metodo diretto del confronto di mercato con altri beni aventi simili caratteristiche e tenendo in considerazione il fatto che tale porzione di terreno è appetibile al fabbricato limitrofo.

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale
----------------------	------------	-----------------	--------	----------	--------

	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 16 - Terreno Dogliani (CN) - Località Taricchi	53,00 mq	50,00 €/mq	€ 2.650,00	100,00%	€ 2.650,00
				Valore di stima:	€ 2.650,00

Valore di stima: € 2.650,00

Valore finale di stima: € 2.650,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Mondovì, li 30/08/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Canavese Massimo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Planimetrie descrittive (Aggiornamento al 15/01/2019)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Visure, schede catastali, estratti catastali e P.R.G. (Aggiornamento al 15/01/2019)
- ✓ N° 3 Altri allegati - Certificato di destinazione urbanistica (Aggiornamento al 15/01/2019)
- ✓ N° 4 Altri allegati - Provvedimenti amministrativi (Aggiornamento al 15/01/2019)
- ✓ N° 5 Altri allegati - Titoli di proprietà (Aggiornamento al 15/01/2019)
- ✓ N° 6 Altri allegati - Attestati di prestazione energetica (Aggiornamento al 15/01/2019)
- ✓ N° 7 Altri allegati - Documentazione fotografica (Aggiornamento al 15/01/2019)

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1
Il bene pignorato è composto da due locali adibiti a deposito situati al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 7, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 24 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1
Il bene pignorato è composto da due locali adibiti ad autorimessa ed ad un bagno situati al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 8, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 468, Qualità Ente urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 468 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

Prezzo base d'asta: € 54.220,00

LOTTO 2

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T
Il bene pignorato è composto da un appartamento al piano terra ed una cantina pertinenziale al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 10, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 24 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

Prezzo base d'asta: € 27.324,00

LOTTO 3

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T
Il bene pignorato è composto da un appartamento situato al piano terra dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 9, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 24 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.
- **Bene N° 5** - Deposito ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, piano T
Il bene pignorato è composto da un locale deposito situato al piano terra dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 11, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 24 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

Prezzo base d'asta: € 55.287,40

LOTTO 4

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 1
Il bene pignorato è composto da un appartamento al piano primo ed una cantina pertinenziale al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 12, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 24 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

Prezzo base d'asta: € 47.688,75

LOTTO 5

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 1
Il bene pignorato è composto da un appartamento al piano primo ed una cantina pertinenziale al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 13, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 24 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

Prezzo base d'asta: € 37.485,00

LOTTO 6

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 2
Il bene pignorato è composto da un appartamento situato al piano secondo dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 14, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 24 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

Prezzo base d'asta: € 53.711,10

LOTTO 7

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 2
Il bene pignorato è composto da un appartamento al piano secondo ed una cantina pertinenziale al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a cica 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 15, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 24 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

Prezzo base d'asta: € 36.666,45

LOTTO 8

- **Bene N° 10** - Villa ubicata a Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1
Il bene pignorato è composto da una villa con pertinenze sita in Via Torino, 35-37, posta a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 22, Sub. 5, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 22 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.
- **Bene N° 11** - Garage ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1
Il bene pignorato è composto da un'autorimessa situata al piano seminterrato di villetta sita in Via Torino, 35-37, posta a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 22, Sub. 3, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 22 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.
- **Bene N° 12** - Magazzino ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1
Il bene pignorato è composto da un magazzino situato al piano seminterrato di villetta sita in Via Torino, 35-37, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 22, Sub. 4, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 22 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37
Trattasi di porzione di terreno adibita a giardino.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 363, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 363 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37
Trattasi di porzione di terreno adibita a giardino.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 362, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 362 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37
Trattasi di porzione di terreno adibita a strada di accesso.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 419, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno in mappa al Foglio N. 7 mappale N. 419 ricade nella zona "ZONA B5 - EDIFICATO SATURO" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

Prezzo base d'asta: € 359.192,25

LOTTO 9

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Dogliani (CN) - Località Taricchi
Trattasi di porzione di terreno adibita a cortile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 133, Qualità Area rurale
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno in mappa al Foglio N. 36 mappale N. 133 ricade nella zona "ZONA E1 - Insediamento rurale" del vigente P.R.G.C. del Comune di Dogliani.

Prezzo base d'asta: € 2.650,00

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 15/2018 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 54.220,00

Bene N° 1 - Magazzino			
Ubicazione:	Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 7, Part. 24, Sub. 7, Categoria C2	Superficie	95,84 mq
Descrizione:	Il bene pignorato è composto da due locali adibiti a deposito situati al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore.		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Dogliani (CN) - Via Torino, 33, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 7, Part. 24, Sub. 8, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 468, Qualità Ente urbano	Superficie	175,26 mq
Descrizione:	Il bene pignorato è composto da due locali adibiti ad autorimessa ed ad un bagno situati al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore.		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 27.324,00

Bene N° 3 - Appartamento			
---------------------------------	--	--	--

Ubicazione:	Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 10, Categoria A3	Superficie	50,60 mq
Descrizione:	Il bene pignorato è composto da un appartamento al piano terra ed una cantina pertinenziale al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 55.287,40

Bene N° 4 - Appartamento			
Ubicazione:	Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 9, Categoria A3	Superficie	95,80 mq
Descrizione:	Il bene pignorato è composto da un appartamento situato al piano terra dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

Bene N° 5 - Deposito			
Ubicazione:	Dogliani (CN) - Via Torino, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 11, Categoria C2	Superficie	18,91 mq
Descrizione:	Il bene pignorato è composto da un locale deposito situato al piano terra dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni	SI		

ex art. 2650 c.c.:	
Stato di occupazione:	Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore.

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 47.688,75

Bene N° 6 - Appartamento			
Ubicazione:	Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 12, Categoria A3	Superficie	70,65 mq
Descrizione:	Il bene pignorato è composto da un appartamento al piano primo ed una cantina pertinenziale al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 37.485,00

Bene N° 7 - Appartamento			
Ubicazione:	Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 13, Categoria A3	Superficie	59,50 mq
Descrizione:	Il bene pignorato è composto da un appartamento al piano primo ed una cantina pertinenziale al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 53.711,10

Bene N° 8 - Appartamento			
--------------------------	--	--	--

Ubicazione:	Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 14, Categoria A3	Superficie	66,31 mq
Descrizione:	Il bene pignorato è composto da un appartamento situato al piano secondo dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 36.666,45

Bene N° 9 - Appartamento			
Ubicazione:	Dogliani (CN) - Via Torino, 29, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 24, Sub. 15, Categoria A3	Superficie	47,93 mq
Descrizione:	Il bene pignorato è composto da un appartamento al piano secondo ed una cantina pertinenziale al piano seminterrato dell'edificio sito in Via Torino, 29, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 359.192,25

Bene N° 10 - Villa			
Ubicazione:	Dogliani (CN) - Via Torino, 35-37, piano S1-T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Villa Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 22, Sub. 5, Categoria A7	Superficie	415,74 mq
Descrizione:	Il bene pignorato è composto da una villa con pertinenze sita in Via Torino, 35-37, posta a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).		

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore.

Bene N° 11 - Garage			
Ubicazione:	Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 22, Sub. 3, Categoria C6	Superficie	43,30 mq
Descrizione:	Il bene pignorato è composto da un'autorimessa situata al piano seminterrato di villetta sita in Via Torino, 35-37, posta a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore		

Bene N° 12 - Magazzino			
Ubicazione:	Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 22, Sub. 4, Categoria C2	Superficie	239,21 mq
Descrizione:	Il bene pignorato è composto da un magazzino situato al piano seminterrato di villetta sita in Via Torino, 35-37, posto a circa 300 m dal centro cittadino di Dogliani (CN).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni -	Superficie	369,00 mq

	Fg. 7, Part. 363, Qualità Seminativo arborato		
Descrizione:	Trattasi di porzione di terreno adibita a giardino.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore.		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 362, Qualità Seminativo arborato	Superficie	430,00 mq
Descrizione:	Trattasi di porzione di terreno adibita a giardino.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore.		

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Dogliani (CN) - Via Torino, 35, 37		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 419, Qualità Prato	Superficie	69,00 mq
Descrizione:	Trattasi di porzione di terreno adibita a strada di accesso.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Al momento dell'ultimo sopralluogo, avvenuto in data 17/12/2018, l'unità immobiliare risultava occupata dal debitore.		

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.650,00

Bene N° 16 - Terreno

Ubicazione:	Dogliani (CN) - Località Taricchi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 133, Qualità Area rurale	Superficie	53,00 mq
Descrizione:	Trattasi di porzione di terreno adibita a cortile.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 33, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018

Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50

Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO 1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO 1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO 2

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015

Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 29, PIANO 2

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - VILLA UBICATA A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35-37, PIANO S1-T-1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010

N° repertorio: 10663

N° raccolta: 6548

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00

Rogante: Notaio Pitino Vincenzo

Data: 29/12/2010

N° repertorio: 10663

N° raccolta: 6548

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 12 - MAGAZZINO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 170.000,00

Rogante: Notaio Pitino Vincenzo

Data: 29/12/2010

N° repertorio: 10663

N° raccolta: 6548

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1

Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 170.000,00
Rogante: Notaio Pitino Vincenzo
Data: 29/12/2010
N° repertorio: 10663
N° raccolta: 6548

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Mondovì il 29/04/2015
Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272
Quota: 1/1
Importo: € 80.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 52.128,50
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Mondovì il 22/02/2018
Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - VIA TORINO, 35, 37

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 22/09/2009
Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839
Quota: 1/1
Importo: € 240.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Notaio Maddalena Catalano
Data: 18/09/2009
N° repertorio: 49371
N° raccolta: 16292
- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Mondovì il 11/01/2011
Reg. gen. 121 - Reg. part. 20
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 170.000,00

Rogante: Notaio Pitino Vincenzo

Data: 29/12/2010

N° repertorio: 10663

N° raccolta: 6548

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Mondovì il 29/04/2015

Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 52.128,50

Rogante: Tribunale di Cuneo

Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Mondovì il 22/02/2018

Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A DOGLIANI (CN) - LOCALITÀ TARICCHI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Mondovì il 22/09/2009

Reg. gen. 6687 - Reg. part. 839

Quota: 1/1

Importo: € 240.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 120.000,00

Rogante: Notaio Maddalena Catalano

Data: 18/09/2009

N° repertorio: 49371

N° raccolta: 16292

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Mondovì il 11/01/2011

Reg. gen. 121 - Reg. part. 20

Quota: 1/1

Importo: € 340.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 170.000,00

Rogante: Notaio Pitino Vincenzo

Data: 29/12/2010

N° repertorio: 10663

N° raccolta: 6548

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Mondovì il 29/04/2015

Reg. gen. 2517 - Reg. part. 272

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 52.128,50

Rogante: Tribunale di Cuneo

Data: 09/01/2015

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Mondovì il 22/02/2018

Reg. gen. 1309 - Reg. part. 1030

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura