



TRIBUNALE DI PESCARA

Il Giudice

Letta la nota del professionista delegato del 2.4.2024;
condivise le valutazioni e la necessità di correzione della ordinanza di vendita emessa il 14.3.2024,

DISPONE

che in tale ordinanza di vendita, ove è indicata, con riferimento al lotto n. 6, la “proprietà per 2/3 dei beni” debba intendersi “piena proprietà per l’intero”.

DISPONE

Altresì, a modifica della ordinanza sopra richiamata del 14.3.2024, che il lotto n. 6 e il lotto n. 7 vengano accorpati in un lotto unico, con il prezzo base d’asta determinato dalla somma del prezzo di ciascun lotto e quindi per Euro 120.808,00.

Per l’effetto, il LOTTO 6 viene individuato come segue:

LOTTO 6:

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA’ per 1/1 dei seguenti beni:

- TETTOIA ubicata a Pescara (PE) - Via Monte Velino, 19/1, piano T, Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3810, Sub. 5, Zc. 1, Categoria C7
- TETTOIA ubicata a Pescara (PE) - Via Monte Velino, 19/1, piano T, Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3310, Sub. 1, Zc. 1, Categoria C7
- MAGAZZINO ubicato a Pescara (PE) - Via Monte Velino, 19/1, piano T di mq.6, Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3310, Sub. 3, Zc. 1, Categoria C2
- GARAGE ubicato a Pescara (PE) - Via Monte Velino, 19/1, piano T di mq.98,06, Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3810, Sub. 18, Zc. 1, Categoria C6
- TETTOIA ubicata a Pescara (PE) - Via Monte Velino, 19/1, piano T, Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 3810, Sub. 19, Zc. 1, Categoria C7
- PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE alla Via Monte Velino n.19/1 per civile abitazione, intercluso, ai piani primo e secondo/sottotetto, al

grezzo, composta al piano primo da appartamento suddiviso in soggiorno, cucina, n.3 camere, bagno, w.c., ripostiglio e balcone sui lati nord ed est, di superficie lorda complessiva interna pari a circa 119,00mq., di cui 64,00mq. circa avente solaio di copertura inclinato, nella parte a sud, al piano secondo/sottotetto da miniappartamento suddiviso in ingresso/soggiorno/cucina, n.1 camera, bagno, disimpegno e balcone sui lati nord, est e sud, di superficie lorda complessiva interna pari a circa 54,00mq. L'accesso al bene avviene da vano scala e da corti comuni di altrui proprietà, facenti parte del Lotto n.25 e di ulteriori lotti. Identificato al catasto Fabbricati - Fg.19 p.lla 3810 sub 13 Categoria Lastrico Solare, Consistenza 108 mq. Piano 1°

· AREA URBANA SCOPERTA, ubicata all'interno del Parco pubblico "A. Cicognini", recintata, pianeggiante, in prossimità di altri immobili della Società fallita, della superficie catastale di 101mq., la cui volumetria edificabile è stata utilizzata nell'ambito dell'attuazione del Comparto Edificatorio 5.15 sub A e sub B del PRG di Pescara per gli edifici ubicati sulla Via Cicognini. I beni insistono in zona semicentrale, nelle immediate vicinanze dell'ospedale civile di Pescara. La zona risulta dotata di attrezzature di servizi generali (acqua potabile, gas metano, energia elettrica, linea telefonica, ecc.), ed è ben collegata con le principali vie di comunicazione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg.19 p.lla 3764 – Area Urbana – consistenza 101 mq. Piano terra

PREZZO BASE D'ASTA 120.808,00

Si comunichi al delegato e alle parti.

Pescara, 4 aprile 2024

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa Daniela Angelozzi