

CERTIFICATO NOTARILE

ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI

E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

(art.567 2° comma c.p.c.)

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

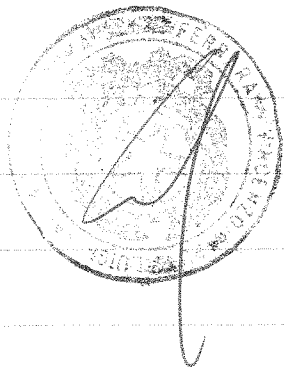
OGGETTO: FALLIMENTO N.563/02 DELLA SOCIETA'

- "EDILCOSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Roma, Via Ettore Ximenes n.25, Codice Fiscale ed iscrizione presso il Registro Imprese di Roma n.00476350582, Partita Iva n.00903211001, R.E.A. n. RM-169477;

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI:

Piena proprietà delle porzioni immobiliari site in Comune di Roma, Località Settecamini, Via Quintiliolo s.n.c. e precisamente facenti parte dell'Edificio "7", tutte censite in Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 294, particella 235 e precisamente:

- 1) posto auto coperto sito al piano terra, distinto con il numero 1 (uno), della consistenza catastale di mq.10 (dieci), censito in Catasto al subalterno 20, z.c. 6, categoria C/6, classe 11, consistenza mq.10, Via Quintiliolo snc, piano T, interno 1, Edificio 7, R.C.E. 34,60;
- 2) posto auto coperto sito al piano terra, distinto con il numero 2 (due), della consistenza catastale di mq.12 (dodici), censito in Catasto al subalterno 21, z.c. 6, categoria



C/6, classe 11, consistenza mq.12, Via Quintiliolo snc, piano T, interno 2, Edificio 7, R.C.E. 41,52;

3) posto auto coperto sito al piano terra, distinto con il numero 3 (tre), della consistenza catastale di mq.10 (dieci), censito in Catasto al subalterno 22, z.c. 6, categoria

C/6, classe 11, consistenza mq.10, Via Quintiliolo snc, piano T, interno 3, Edificio 7, R.C.E. 34,60;

4) posto auto coperto sito al piano terra, distinto con il numero 4 (quattro), della consistenza catastale di mq.13 (tredici), censito in Catasto al subalterno 23, z.c. 6, ca-

tegoria C/6, classe 11, consistenza mq.13, Via Quintiliolo snc, piano T, interno 4, Edificio 7, R.C.E. 44,98;

5) posto auto coperto sito al piano terra, distinto con il numero 7 (sette), della consistenza catastale di mq.11 (undici), censito in Catasto al subalterno 26, z.c. 6, categoria

C/6, classe 11, consistenza mq.11, Via Quintiliolo snc, piano T, interno 7, Edificio 7, R.C.E. 38,06;

6) posto auto coperto sito al piano terra, distinto con il numero 11 (undici), della consistenza catastale di mq.18 (diciotto), censito in Catasto al subalterno 30, z.c. 6, ca-

tegoria C/6, classe 11, consistenza mq.18, Via Quintiliolo snc, piano T, interno 11, Edificio 7, R.C.E. 62,28;

7) posto auto coperto sito al piano terra, distinto con il numero 13 (tredici), della consistenza catastale di mq.15 (quindici), censito in Catasto al subalterno 32, z.c. 6, ca-

tegoria C/6, classe 11, consistenza mq.15, Via Quintiliolo
snc, piano T, interno 13, Edificio 7, R.C.E. 51,90;

8) posto auto coperto sito al piano terra, distinto con il
numero 14 (quattordici), della consistenza catastale di
mq.14 (quattordici), censito in Catasto al subalterno 33,
z.c. 6, categoria C/6, classe 11, consistenza mq.14, Via
Quintiliolo snc, piano T, interno 14, Edificio 7, R.C.E.
48,44;

9) posto auto coperto sito al piano terra, distinto con il
numero 15 (quindici), della consistenza catastale di mq.15
(quindici), censito in Catasto al subalterno 34, z.c. 6, ca-
tegoria C/6, classe 11, consistenza mq.15, Via Quintiliolo
snc, piano T, interno 15, Edificio 7, R.C.E. 51,90;

10) posto auto coperto sito al piano terra, distinto con il
numero 16 (sedici), della consistenza catastale di mq.10
(dieci), censito in Catasto al subalterno 35, z.c. 6, cate-
goria C/6, classe 11, consistenza mq.10, Via Quintiliolo
snc, piano T, interno 16, Edificio 7, R.C.E. 34,60.

CERTIFICAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto **Avv. VINCENZO FERRARA fu LUIGI**, Notaio resi-
dente in Roma, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili
Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, in base alle ri-
sultanze delle visure catastali e dei Registri Immobiliari,
ed eseguite sui repertori e sulle note esibiti dalla Conser-
vatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1,

DICHIARA

1) che alla data del 22 giugno 2015

l'attuale e corretta identificazione catastale degli immobili oggetto della presente relazione è quella risultante nella descrizione sopra riportata;

2) che le unità immobiliari sopra descritte risultano catastalmente intestate alla "EDILCOSTRUZIONI S.P.A." e sono state edificate sul terreno già censito in Catasto Terreni del Comune di Roma alla Sezione C, foglio 294, particella 1079 (ex 235/b), di ha 1.20.94 e particella 235 (ex 235/a) di are 78.94;

3) che alla data del 22 giugno 2015

, tutti gli immobili sopra meglio descritti risultano di piena proprietà della "EDILCOSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", già "EDILCOSTRUZIONI S.P.A.", giusta variazione della denominazione con atto a rogito del Notaio Antonio Oliva di Roma del 2 marzo 2000 Rep.n.10.892, depositata al Registro Imprese in data 22 maggio 2000, per averli realizzati a propria cura e spese sul terreno già censito al Catasto Terreni del Comune di Roma alla sezione C, foglio 294, particelle 1079 e 235, acquistato, unitamente a maggior consistenza, con atto a rogito del Notaio Giuseppe Pensabene Perez, Notaio di Roma in data 29 maggio 1987, Rep.n.45.384 Racc.n.8.751, debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 17 giugno 1987 al

n.35.233 di formalità.

STATO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI GRA-
VANTI SUGLI IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE RELAZIONE, ALLA
DATA DEL

1) Sentenza Dichiarativa di Fallimento Rep.n.563 emessa dal
Tribunale Civile di Roma in data 9 maggio 2002, trascritta
presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 16 gen-
naio 2006 al n. 2663 di formalità, nei confronti della "E-
DILCOSTRUZIONI S.R.L.", gravante sugli immobili oggetto della
presente relazione, nonché su altra consistenza e successive
rettifiche trascritte rispettivamente in data 9 luglio 2014
al n.50686 di formalità ed in data 4 giugno 2015 ai nn.41022
e 41023 di formalità.

Roma, 22 giugno 2015

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is cursive and appears to read 'P. P. P.'. The stamp is circular with a double border and contains illegible text in the center.