

CERTIFICATO NOTARILE

ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI

E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

(art.567 2° comma c.p.c.)

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

OGGETTO: FALLIMENTO N.563/02 DELLA SOCIETA'

- "EDILCOSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Roma, Via Ettore Ximenes n.25, Codice Fiscale ed iscrizione presso il Registro Imprese di Roma n.00476350582, Partita Iva n.00903211001, R.E.A. n. RM-169477;

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI:

Piena proprietà delle porzioni immobiliari site in Comune di Roma, Località Settecamini, Via Mazzeo di Ricco n.30 e precisamente facenti parte dell'Edificio "4", tutte censite in Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 294, particella 235 e precisamente:

1) lavatoio sito al piano quinto della scala "B", della consistenza catastale di mq.16 (sedici), censito in Catasto al subalterno 502, z.c. 6, categoria C/2, classe 5, consistenza mq.16, Via Mazzeo di Ricco n.30, piano 5, scala B, Edificio 4, R.C.E. 34,71;

2) lavatoio sito al piano quinto della scala "A", della consistenza catastale di mq.16 (sedici), censito in Catasto al subalterno 503, z.c. 6, categoria C/2, classe 5, consistenza

mq.16, Via Mazzeo di Ricco n.30, piano 5, scala A, Edificio
4, R.C.E. 34,71.

CERTIFICAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto **Avv. VINCENZO FERRARA** fu **LUIGI**, Notaio residente in Roma, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, in base alle risultanze delle visure catastali e dei Registri Immobiliari, ed eseguite sui repertori e sulle note esibiti dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1,

DICHIARA

1) che alla data del 22 giugno 2015

l'attuale e corretta identificazione catastale degli immobili oggetto della presente relazione è quella risultante nella descrizione sopra riportata;

2) che le unità immobiliari sopra descritte risultano catastalmente intestate alla "EDILCOSTRUZIONI S.P.A." e sono state edificate sul terreno già censito in Catasto Terreni del Comune di Roma alla Sezione C, foglio 294, particella 1079 (ex 235/b), di ha 1.20.94 e particella 235 (ex 235/a) di are 78.94;

3) che alla data del 22 giugno 2015

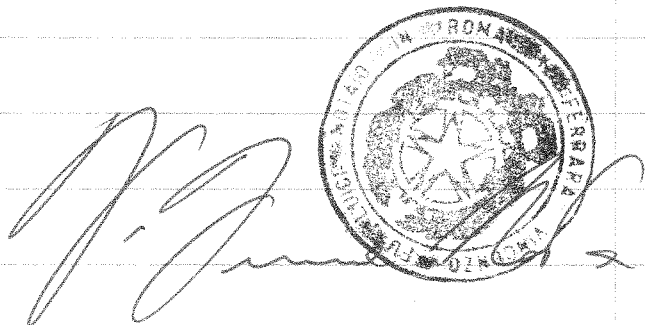
, tutti gli immobili sopra meglio descritti risultano di piena proprietà della "EDILCOSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", già "EDILCOSTRUZIONI S.P.A.", giusta variazione della denominazione con atto a rogito del Notaio

Antonio Oliva di Roma del 2 marzo 2000 Rep.n.10.892, depositata al Registro Imprese in data 22 maggio 2000, per averli realizzati a propria cura e spese sul terreno già censito al Catasto Terreni del Comune di Roma alla sezione C, foglio 294, particelle 1079 e 235, acquistato, unitamente a maggior consistenza, con atto a rogito del Notaio Giuseppe Pensabene Perez, Notaio di Roma in data 29 maggio 1987, Rep.n.45.384 Racc.n.8.751, debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 17 giugno 1987 al n.35.233 di formalità.

STATO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI GRAVANTI SUGLI IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE RELAZIONE, ALLA DATA DEL

1) Sentenza Dichiarativa di Fallimento Rep.n.563 emessa dal Tribunale Civile di Roma in data 9 maggio 2002, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 16 gennaio 2006 al n. 2663 di formalità, nei confronti della "EDILCOSTRUZIONI S.R.L.", gravante sugli immobili oggetto della presente relazione, nonché su altra consistenza e successive rettifiche trascritte rispettivamente in data 9 luglio 2014 al n.50686 di formalità ed in data 4 giugno 2015 ai nn.41022 e 41023 di formalità.

Roma, 22 giugno 2015



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp is from the Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma, featuring a central star and the text "CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA".