

# TRIBUNALE DI MACERATA

*Sezione fallimentare*

## FALLIMENTO TEUCO SPA

N. 20/2018 del 20/04/2018

Giudice Delegato: Dottoressa Filomena Di Gennaro

Curatori: Dottor Luca Mira, Avvocato Paola Milici

\* \* \* \* \*

## AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA

### PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI

### V ESPERIMENTO – RIBASSO DEL 45%+20%+15%

I Curatori del Fallimento, Dottor Luca Mira e Avvocato Paola Milici, a seguito dell'autorizzazione degli organi della procedura e del Giudice Delegato, per mezzo della società Aste Business S.r.l., operante in qualità di soggetto specializzato art. 107 comma 1 l.f. ed iscritta all'albo dei Gestori delle Vendite Telematiche presso il ministero della Giustizia,

### AVVISANO

che è avviata la procedura competitiva, aperta a tutti gli interessati, per la vendita in un unico lotto dei beni immobili appresi alla procedura in questione, secondo la disciplina e le condizioni previste nel presente avviso.

L'asta si svolgerà con **modalità telematica asincrona** secondo le disposizioni dell'art. 107 comma 1 l.f., sul portale [www.astebusiness.it](http://www.astebusiness.it), ove risulta identificata come segue:

**Asta n. 2272 – “Fallimento TEUCO SPA – Vendita complesso immobiliare a destinazione industriale”.**

L'asta ha come oggetto la vendita dei seguenti beni immobili.

### LOTTO UNICO (Composto dai lotti 1, 3, 4, 6 e 7 della perizia di stima)

*Comune di Montelupone (MC) Via Virgilio Guzzini*

Diritti di piena proprietà per l'intero su complesso industriale articolato in cinque distinti corpi di fabbrica denominati rispettivamente: **capannone 1), capannone 2), capannone 3)**, tra loro comunicanti a mezzo di un tunnel, **edificio ad uso mensa con abitazione del custode, palazzina pluripiano ad uso di uffici, di sala mostra e di auditorium**. L'insieme insiste su area di mq. 39.630 tra coperto e scoperto, ora descritta al C.T. come area di enti urbani e promiscui. In particolare:

- **Palazzina Uffici con beni mobili complementari come da inventari:**  
P.T.: atrio, reception, esposizione, parcheggi al coperto, superficie circa mq. 850;  
P.1: sala conferenze, esposizione, sala polivalente, ufficio tecnico, open space, superficie circa



mq. 942;

P.2: commerciale, grafica, marketing, personale, assistenza, sala attesa, open space, superficie circa mq. 868;

P.3: Ced, amministrazione, segreteria, presidenza/direzione, sala attesa, open space, superficie circa mq. 936;

Corte pertinenziale esclusiva superficie circa mq. 5.650.

**A seguito di copiose infiltrazioni di acqua piovana si segnalano ammaloramenti della pavimentazione in legno e dei soffitti.**

- **Capannone 1**

Opificio industriale superficie circa mq. 4.488;

P.1 con accesso esterno ad uso archivio, ufficio, sala formazione superficie circa mq. 271;

Accessori esterni superficie circa mq. 321;

Corte pertinenziale esclusiva superficie circa mq. 3.922.

- **Capannone 2**

Opificio industriale superficie circa mq. 5.475;

Accessori esterni superficie circa mq. 308;

Corte pertinenziale esclusiva superficie circa mq. 3.000.

- **Capannone 3**

Opificio industriale superficie circa mq. 5.527;

Accessori esterni superficie circa mq. 152;

Depositi/tettoie superficie circa mq. 59;

Corte pertinenziale esclusiva superficie circa mq. 6.430.

- **Edificio uso mensa/servizi con beni mobili complementari come da inventari.**

Palazzina servizi superficie circa mq. 745;

Corte pertinenziale esclusiva superficie circa mq. 473.

- **Abitazione del custode**

Abitazione del custode superficie circa mq. 170.

## **Dati catastali**

### **C.U. Comune di Montelupone**

**Foglio 1 particella Sub. 18** - categoria D/1 – senza consistenza – Rendita catastale € 32.782,90 – Vi Virgilio Guzzini n. 2 – piano: T – 1 – 2 – 3;

- **Sub. 28** - categoria D/1 – senza consistenza – Rendita catastale € 25.908,00 – Via Virgilio Guzzini n. 2 – piano: T – 1;
- **Sub. 21** - categoria D/1 – senza consistenza – Rendita catastale € 23.618,00 – Via Virgilio Guzzini n. 2 – piano: T – 1;
- **Sub. 30** - categoria D/1 – senza consistenza – Rendita catastale € 28.450,00 – Via Virgilio Guzzini n. 2 – piano: T – 1;



- **Sub. 26** - categoria D/8 – senza consistenza – Rendita catastale € 5.110,00 – Via Virgilio Guzzini n. 2 – piano: T – 1 - 2;
- **Sub. 11** – categoria A/3 – classe 3 – consistenza: vani catastali 5 – Rendita catastale € 322,79 – Via Virgilio Guzzini n. 2 – piano: 2.

### Utilità comuni

Dall'esame dell'elaborato planimetrico e dell'elenco subalterni per la particella 3 del foglio 1 del Comune di Montelupone si rileva che:

- La particella 34 sub. 32 è definita B.C.N.C. ai sub. 26 e 11 (pianerottolo).
- Confini: mappali 436, 243, 251, 262, 249, 247, 250, 254, 253.
- Servitù numerose ed in particolare: servitù di passaggio, servitù di distanza, servitù di elettrodotto, servitù di cavidotto **gravanti sui Sub 18, 19 soppresso, 20 soppresso, 21 e 22 soppresso** (Rep. 48773/Racc. 22777 notaio Sabino Patruno, 15/05/2013, trascrizioni nn. 4671 R.P., 4672 R.P. e 4673 R.P. tutte in data 16/05/2013).

Sono inoltre ricompresi nel presente lotto, immobili a destinazione speciale e/o particolare sulle quali la società fallita vanta diritti non di piena proprietà, di cui ai lotti 3, 4, 6 e 7 della perizia di stima, in particolare:

(Lotto 3 della perizia di stima) **Diritto di proprietà per l'intero su area sulla quale si eleva una cabina elettrica** con corte esclusiva (il diritto di superficie spetta a soggetto terzo), allibrata agli atti del vigente C.U. del Comune di Montelupone come segue:

### Dati catastali

#### C.U. Comune di Montelupone

#### Foglio 1 particella 34:

- **Sub. 33** (già **particella 34 - Sub 27**, soppressa con pratica n. MC 0007474 in atti 16/02/2018) – categoria D/1 – senza consistenza - Rendita catastale Euro 120,00 – Via Virgilio Guzzini snc – piano: T.
- Confini: mappali 252 – 244 e particelle sub. 21 – sub. 26 stesso foglio.

Si precisa che sul descritto Sub 33 grava il diritto di superficie con facoltà di realizzare o installare sull'area una cabina elettrica, al servizio del proprio impianto fotovoltaico insistente sul limitrofo fabbricato dotata di tutti gli impianti necessari, per la durata di anni 25 in favore della società XXX (Rep. 54498/Racc. 26566, notaio Sabino Patruno, del 27/07/2017). L'atto costitutivo del diritto è stato dichiarato inefficace nei confronti della Curatela con sentenza n. 1183/2021 del Tribunale di Macerata del 09/12/2021. La società XXX ha impugnato la sentenza del Tribunale di Macerata e pende il giudizio dinanzi alla Corte di Appello di Ancona.

(Lotto 4 della perizia di stima) **Diritto di proprietà per l'intero su area, sulla quale si elevano manufatti non di proprietà**, allibrata agli atti del vigente C.U. del Comune di Montelupone come segue:



## **Dati catastali**

### **C.U. Comune di Montelupone**

#### **Foglio 8 particella 188:**

- categoria D/1 – senza consistenza - Rendita catastale Euro 451,18 – C.da Aneto – piano: T.
- Confini: Strada di lottizzazione – mappali 162 – 450.
- Proprietà superficiaria della società XXX.

(Lotto 6 della Perizia di stima) **Diritto di nuda proprietà per l'intero su locale tecnico/cabina elettrica**, allibrato agli atti del vigente C.U. del comune di Montelupone come segue:

## **Dati catastali**

### **C.U. Comune di Montelupone**

#### **Foglio 1 particella 34:**

- **Sub. 29** - categoria D/1 – senza consistenza- Rendita catastale Euro 216,00 – Via Virgilio Guzzini n. 2 – piano: 1.
- Confini: proprietà Teuco da tutti i lati.

Si precisa che sul descritto Sub 29 grava il diritto di usufrutto per la durata di anni 25 in favore della società XXX (Rep. 54498/Racc. 26566, notaio Sabino Patruno, del 27/07/2017). L'atto costitutivo del diritto di usufrutto è stato dichiarato inefficace nei confronti della Curatela con sentenza n. 1183/2021 del Tribunale di Macerata del 09/12/2021. La società XXX ha impugnato la sentenza del Tribunale di Macerata e pende il giudizio dinanzi alla Corte di Appello di Ancona.

(Lotto 7 della Perizia di stima) **Diritto di nuda proprietà per l'intero su locale tecnico**, allibrato agli atti del vigente C.U. del Comune di Montelupone come segue:

## **Dati catastali**

### **C.U. Comune di Montelupone**

#### **Foglio 1 particella 34:**

- **Sub. 31** - categoria D/1 – senza consistenza - Rendita catastale Euro 64,00 – Via Virgilio Guzzini n. 2 – piano: T
- Confini: per tutti i lati con la particella 34 sub. 30 di proprietà Teuco.

Si precisa che sul descritto Sub 31 grava il diritto di usufrutto per la durata di anni 25 in favore della società XXX (Rep. 54498/Racc. 26566, notaio Sabino Patruno, del 27/07/2017). L'atto costitutivo del diritto di usufrutto è stato dichiarato inefficace nei confronti della Curatela con sentenza n. 1183/2021 del Tribunale di Macerata del 09/12/2021. La società XXX ha impugnato la sentenza del Tribunale di Macerata e pende il giudizio dinanzi alla Corte di Appello di Ancona.

**Il prezzo base dell'UNICO LOTTO** è fissato in euro: € 12.922.220,00 (Euro dodicimilioni novecentoventiduemiladuecentoventi,00) ai quali si aggiungono € 61.000,00 (Euro sessantunomila,00) per le porzioni immobiliari e ulteriori € 110.250,00 (Euro centodiecimiladuecentocinquanta,00) per i beni mobili presenti nella palazzina uffici e nell'edificio ad



uso mensa e spogliatoio (oltre a quelli complementari), attrezzature e beni mobili Magazzino 20, come da inventari, **il tutto decurtato del 45%+20%+15%**, Pertanto:

**Prezzo complessivo base d'asta LOTTO UNICO: € 4.896.958,00** (Euro quattromilioniottocentonovantaseimilanovecentocinquantotto,00) pari al valore delle stime decurtato del 45%+20%+15%, oltre a spese, imposte e tasse.

**Rilancio minimo in gara: € 20.000,00** (euro ventimila,00).

\* \* \* \* \*

Per ulteriori dettagli e informazioni relativi ai beni in vendita si rimanda integralmente alla relazione tecnica di stima redatta dal tecnico incaricato Geom. Poloni Palmiero, depositata in tribunale in data 26/03/2022.

\* \* \* \* \*

## PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA

**Data inizio asta: 14 novembre 2024 ore 15:00**

**Data fine asta: 14 novembre 2024 ore 17:00** (*Salvo applicazione time extension*)

Termine iscrizioni con bonifico bancario: 12 novembre 2024 ore 12:00.

--

### 1. PARTECIPAZIONE ALLA GARA

1.1 La partecipazione alla gara potrà avvenire esclusivamente in forma telematica collegandosi al portale [www.astebusiness.it](http://www.astebusiness.it) ed accedendo alle aste sopra indicate. Per partecipare all'asta è necessario registrarsi al portale cliccando l'apposito pulsante "Registrati", in alto a destra, inserendo quindi i dati richiesti che variano a seconda della tipologia di utente (privato o azienda). Una volta registrati occorre accedere con le credenziali inserite durante la fase di registrazione e procedere alla formulazione dell'offerta, cliccando sul pulsante "Fai Offerta/Partecipa all'asta" presente nella pagina del lotto e seguendo quindi le istruzioni fornite dalla piattaforma.

Al termine della procedura di presentazione dell'offerta, nella pagina del lotto, l'utente vedrà comparire la seguente dicitura "*La tua offerta è stata presentata ed è in corso di validazione. Ti invitiamo ad accedere all'asta una volta iniziata.*" Gli utenti che hanno proceduto correttamente alla presentazione dell'offerta e al versamento della cauzione entro i termini stabiliti saranno abilitati a partecipare all'asta. Questi potranno collegarsi alla piattaforma previo login ed a seguito dell'inizio dell'asta, partecipare alla gara ed eventualmente rilanciare in caso di eventuali offerte migliorative.

Il numero ed il valore delle offerte pervenute saranno visibili soltanto dalla data e dall'ora indicate come "inizio asta".

Nel caso in cui, prima dell'inizio dell'asta, vengano formulate offerte di pari importo (valide), la



miglior offerta, utile per identificare il “prezzo attuale” del lotto al momento dell’avvio della gara, sarà quella presentata per prima in ordine di tempo.

Durante la gara, il sistema informerà ogni utente circa lo stato dell’offerta presentata quindi se il medesimo sta vincendo o perdendo l’asta. Questo avverrà per mezzo di una label posta al di sopra del titolo del lotto, la quale risulterà rossa, nel caso in cui l’offerta presentata sia stata superata da un altro utente partecipante, ovvero verde, nel caso contrario.

All’interno della pagina del lotto, comunque sempre a seguito dell’avvio della gara, oltre a quanto poc’anzi indicato, la piattaforma d’asta indicherà in chiaro il prezzo attuale, pari alla miglior offerta pervenuta sino a quel momento, ed il numero di offerte presentate. Sarà inoltre visibile lo storico dei rilanci/offerte effettuati dagli utenti partecipanti ove verranno indicati i dettagli delle singole offerte presentate (importo, data, ora). Non saranno visibili, per ovvi motivi, i nominativi degli offerenti.

Nel caso in cui durante la gara l’offerta presentata da parte di un utente partecipante venisse superata, la piattaforma informerà immediatamente il medesimo mediante comunicazione scritta a mezzo mail affinché quest’ultimo possa valutare di presentare ulteriori offerte in aumento quindi, tenere monitorata costantemente la gara.

Per garantire la massima competitività, le vendite on-line effettuate mediante la piattaforma [www.astebusiness.it](http://www.astebusiness.it) sono soggette alla regola del “**Time Extension**”; ciò significa che **se uno dei partecipanti inserisce un’offerta durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell’asta viene prolungata per ulteriori cinque minuti**, dando così modo agli altri partecipanti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo dell’asta.

- 1.2 **Non è possibile presentare offerte per conto di terzi o per persona da nominare.**
- 1.3 **Non è consentito effettuare offerte inferiori al prezzo posto come base d’asta. Il prezzo base equivale all’offerta minima accettata.**
- 1.4 **Le offerte di acquisto presentate per mezzo della piattaforma si intendono irrevocabili ai sensi dell’art. 1329, comma 1, c.c.**
- 1.5 **Gli offerenti**, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli che in caso di mendaci dichiarazioni incorreranno nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia (ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del d.p.r. 445/2000), consapevoli delle sanzioni penali previste dall’art. 76 e delle conseguenze previste dall’art. 75 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, **dichiarano**, ai fini della presentazione dell’offerta, che:
  - non sono falliti e non sono soggetti a procedure concorsuali;
  - provvederanno ad allegare la documentazione necessaria: certificato camerale, delibera dell’organo amministrativo, procura;
  - sono in possesso dei requisiti di legge per partecipare all’asta.
- 1.6 Non saranno ammesse offerte pervenute in modalità difformi rispetto a quanto indicato nel presente avviso.



- 1.7 **Ogni utente, presentando l'offerta, accetta per intero e in maniera incondizionata e irrevocabile le condizioni contenute nel presente avviso. È onere di ciascun interessato prendere visione della perizia di stima e dello stato dei luoghi.**

## 2. CAUZIONE

- 2.1 L'importo della cauzione da corrispondere per ogni lotto al quale si intende partecipare è pari al **10% del prezzo posto come base d'asta** (IVA esclusa) e dovrà essere versato nella seguente modalità:

- **BONIFICO BANCARIO** al seguente conto corrente:

Banca: Banca di Desio e della Brianza S.p.A.

IBAN: IT60Q0344069010000000162800

Intestazione: Ufficio Fallimentare del Fallimento Teuco Spa

Causale: Cauzione partecipazione asta 2272 – lotto unico - Fallimento TEUCO SPA.

Per facilitare l'abilitazione alla gara gli utenti partecipanti dovranno inviare la contabile del versamento immediatamente tramite mail all'indirizzo [info@astebusiness.it](mailto:info@astebusiness.it) ed [astebusiness@legalmail.it](mailto:astebusiness@legalmail.it).

**Il termine di iscrizione con bonifico bancario è il seguente: 12 novembre 2024 ore 12:00.**

**È onere di ogni partecipante procedere al versamento in modo tale da garantire l'accredito delle somme entro e non oltre le ore 12:00 del giorno dell'asta, al fine di consentire l'abilitazione.**

- 2.2 Tale deposito cauzionale sarà:
- a) imputato a prezzo, in caso di aggiudicazione;
  - b) trattenuto e versato alla procedura a titolo di penale risarcitoria, in caso di inadempimenti;
  - c) rimborsato agli offerenti non aggiudicatari, detratte le spese bancarie.

## 3. AGGIUDICAZIONE

- 3.1 L'utente può verificare istantaneamente se la propria offerta è vincente oppure no, consultando l'indicazione che compare sulla piattaforma [www.astebusiness.it](http://www.astebusiness.it).
- 3.2 Al termine dell'asta l'utente che avrà formulato l'offerta più alta risulterà vincitore dell'asta.
- 3.3 L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva trascorsi **dieci giorni** dalla data dell'esperimento, fatta salva la clausola sospensiva prevista all'Art. 4.4.

## 4. MODALITÀ, TERMINI DI PAGAMENTO E TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

- 4.1 **Pagamenti** – Aste Business invierà all'aggiudicatario gli ordini di pagamento contenenti le istruzioni per procedere al corretto saldo del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni d'asta. Il prezzo battuto all'asta dovrà essere versato direttamente alla Curatela fallimentare entro **120 (centoventi) giorni** successivi la data di avvenuta aggiudicazione a mezzo bonifico bancario



effettuato sul conto corrente della procedura, dedotta la cauzione già versata.

Il mancato versamento del saldo nei termini e modalità indicate, comporta la integrale perdita della cauzione, come indicato al successivo punto 4.9.

#### **NON È AMMESSO IL PAGAMENTO DEL SALDO CON CARTA DI CREDITO.**

- 4.2 **Commissioni d'asta** – Oltre al prezzo di aggiudicazione e le imposte e tasse sullo stesso, è a carico dell'acquirente il compenso spettante alla società Aste Business S.r.l. per l'attività svolta che verrà calcolato in misura pari al **2% sul prezzo di aggiudicazione**, oltre IVA di legge. Tale pagamento dovrà avvenire entro il termine di **30 (trenta) giorni** dall'intervenuta aggiudicazione, direttamente sul conto corrente della società Aste Business S.r.l.
- 4.3 **Stipula dell'atto di vendita** – L'atto di trasferimento di proprietà dei beni aggiudicati avverrà presso il notaio designato dalla Curatela, a seguito del completo saldo del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni d'asta come sopra stabilito. Gli oneri fiscali, le spese notarili e accessorie saranno a completo carico dell'aggiudicatario.
- 4.4 **Sospensione della vendita** – È salva la facoltà della Curatela di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107, 4° comma l.f. qualora pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione entro il termine di **10 (dieci) giorni** dalla data di aggiudicazione.
- Ai sensi dell'art. 108, comma 1, l.f., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito in cancelleria della documentazione inerente gli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.
- 4.5 **Il pagamento del saldo prezzo** dovrà avvenire **entro il termine di 120 (centoventi) giorni** dalla data di aggiudicazione provvisoria. Il mancato rispetto di tale termine comporta l'inadempimento dell'aggiudicatario regolato al 4.9.
- 4.6 **Condizioni di vendita e garanzie** – La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. In particolare, non viene garantito lo stato d'uso, la funzionalità, né la rispondenza qualitativa e/o quantitativa alle risultanze di inventario e/o perizia. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti (ivi compresi a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivati da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o macchinari e/o di attrezzature, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, oneri comunali ad eccezione dell'IMU e/o provinciali e/o regionali e/o consorziali) e non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, escludendo la Procedura da





qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo. Presentando l'offerta, l'offerente dichiara di aver visionato gli immobili e di essere a conoscenza della presenza di materiale di risulta di varia natura, anche cartacea, che dovrà essere asportato e smaltito ad esclusivo onere dell'aggiudicatario. Per tutto quanto qui non previsto o diversamente statuito, si applicano le vigenti norme di legge in materia di vendite concorsuali in quanto applicabili.

- 4.7 **Spese notarili, accessorie e tributi** – Le spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte (eccettuate quelle per legge a carico del venditore), gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a completo carico dell'aggiudicatario, e sono da saldare prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà.
- 4.8 **Trasferimento della proprietà** – La proprietà, il possesso e il godimento del bene, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto, per quanto compatibile con la normativa vigente, saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dall'atto notarile, che verrà stipulato a seguito del saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita, nell'entità che verrà comunicata dal Curatore.
- 4.9 **Inadempimento dell'aggiudicatario** – Nel caso di mancato pagamento del prezzo di aggiudicazione e/o delle commissioni d'asta nei termini stabiliti per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si potrà intendere decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

## 5. PUBBLICITÀ

- 5.1 Per ogni ulteriore informazione riguardante la procedura competitiva e le modalità di partecipazione alla stessa, nonché per fissare un sopralluogo sul posto, si invitano gli interessati a contattare la società Aste Business S.r.l., ai seguenti recapiti +39 342 0591175/+39 347 8369808, [info@astebusiness.it](mailto:info@astebusiness.it).
- 5.2 Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.L.gs. 58/98.
- 5.3 Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196/2003.
- 5.4 Da eseguire nei 45 giorni prima dell'inizio di ogni esperimento di gara secondo le seguenti modalità: Portale delle Vendite Pubbliche (PVP); [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astelegale.net](http://www.astelegale.net), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomenline.it](http://www.publicomenline.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), ulteriori siti e stampa nazionale, ulteriori forme di pubblicità commerciale come banner, compagne socialnetwork e DEM. a soggetti del settore.
- 5.5 La società Aste Business è l'unica autorizzata alla pubblicizzazione e alla vendita dei beni oggetto del presente avviso. I sopralluoghi cognitivi, così come l'assistenza per partecipare all'asta, sono



resi da Aste Business agli interessati a livello completamente gratuito.

*Allegati:*

1. *Perizia di stima Geom. Palmiero Poloni con relativi allegati*
2. *Inventari beni mobili.*

Macerata, 08/08/2024

I CURATORI  
*Dottor Luca Mira*

*Avvocato Paola Milici*



PAOLA  
MILICI  
AVVOCATO  
27.08.2024  
08:49:24  
GMT+00:00



Firmato digitalmente da:  
MIRA LUCA  
Firmato il 27/08/2024 10:34  
Seriale Certificato: 2249333  
Valido dal 02/03/2023 al 02/03/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

