

Allegato 6

135

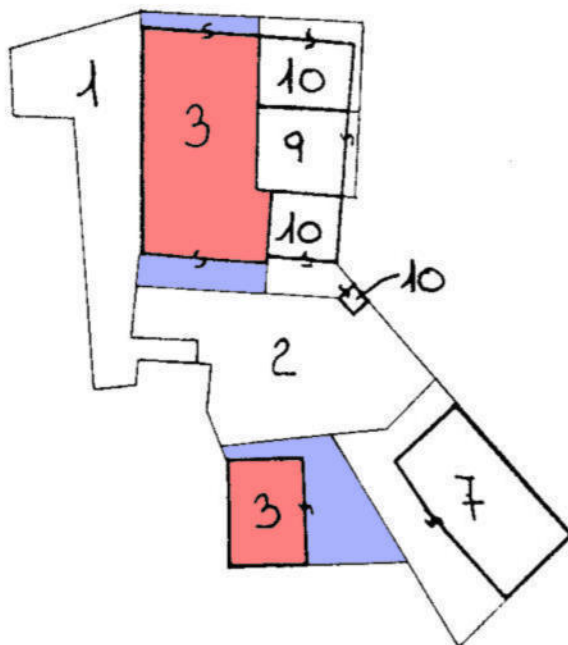


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Celli Giovanni
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Frosinone	N. 1477

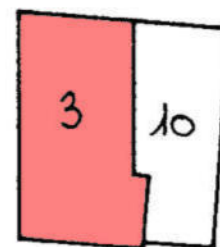
Comune di Ripi	Protocollo n. 000033212 del 21/02/2002
Sezione: Foglio: 12 Particella: 135	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

NUOVA SITUAZIONE

PIANO TERRA CON CORTE

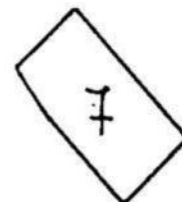


PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO

PIANO SEMINTERRATO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
RIPI		12	135		

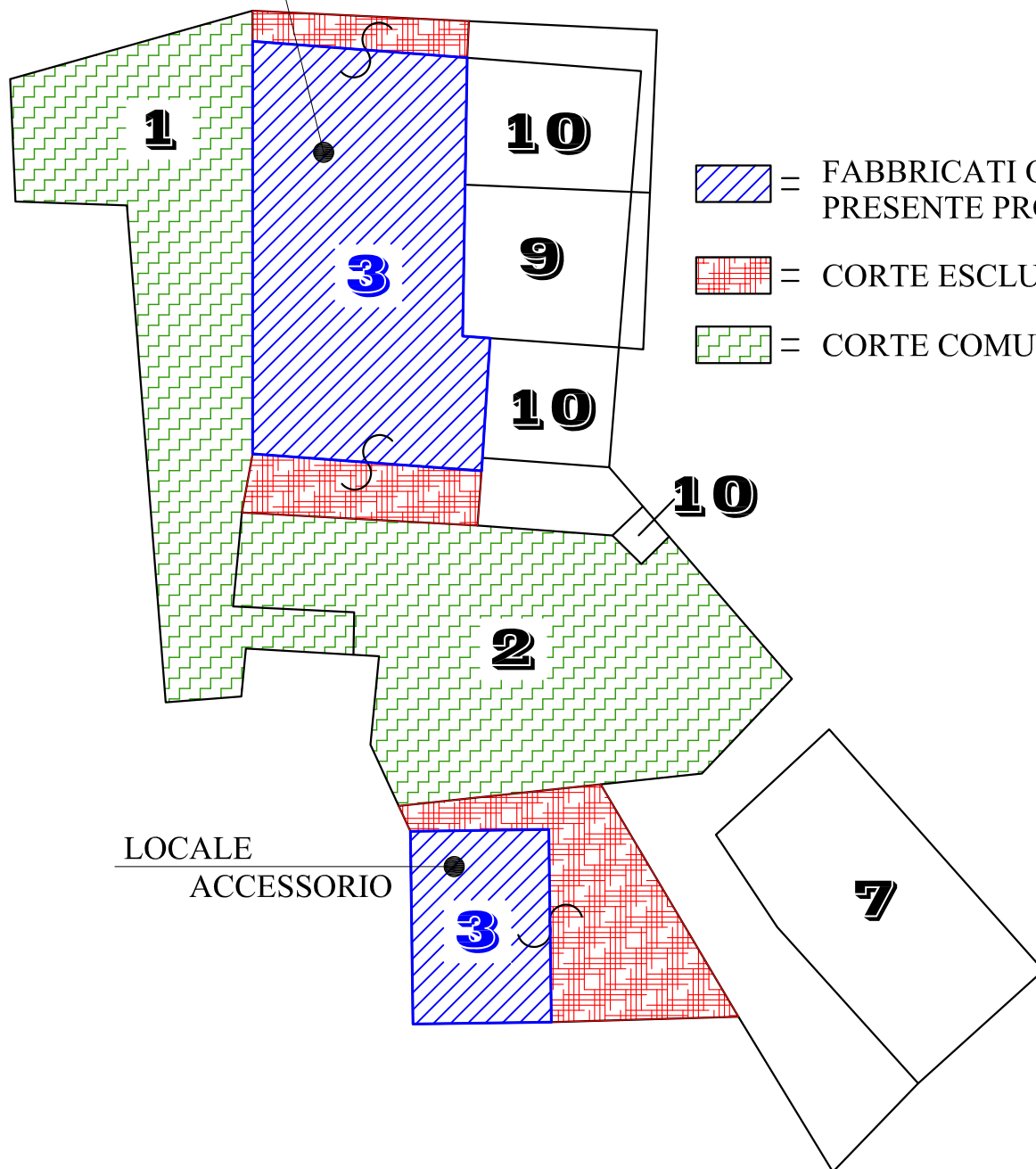
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA FAETE	6	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB. 3-7-9-10 E AL MAPPALE 744
2	VIA FAETE	6	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB. 3-7-9-10
3	VIA FAETE	6	T-1 - S1			PORZIONE DI FABBRICATO A PIANO TERRA, PRIMO E SEMINTERRATO CON CORTE ESCLUSIVA E LOCALE ACCESSORIO A PIANO TERRA
7	VIA FAETE	6	T-S1			STALLA A PIANO TERRA CON CORTE ESCLUSIVA
9	VIA FAETE	6	T			LOCALE DEPOSITO A PIANO TERRA CON CORTE ESCLUSIVA
10	VIA FAETE	6	T-1 - S1			PORZIONE DI FABBRICATO A PIANO TERRA, PRIMO E SEMINTERRATO CON CORTE SCLUSIVA E LOCALE ACCESSORIO A PIANO TERRA, PER FUSIONE E SOPPRESSIONE DEI SUB. 5-6-8

Visura telematica



ELABORATO PLANIMETRICO

FABBRICATO
ABITAZIONE



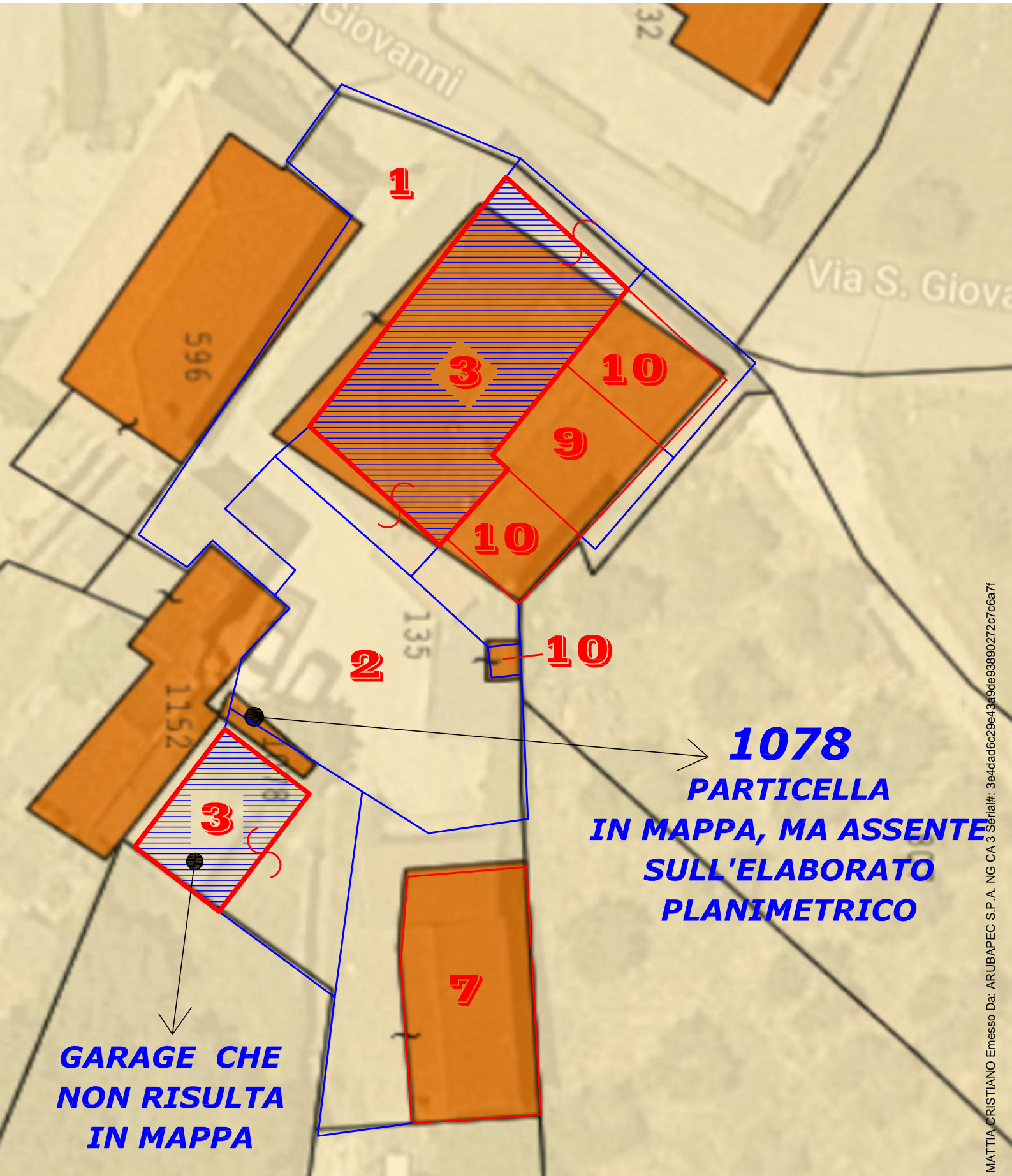
 = FABBRICATI OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA

 = CORTE ESCLUSIVA

 = CORTE COMUNE

LOCALE
ACCESSORIO

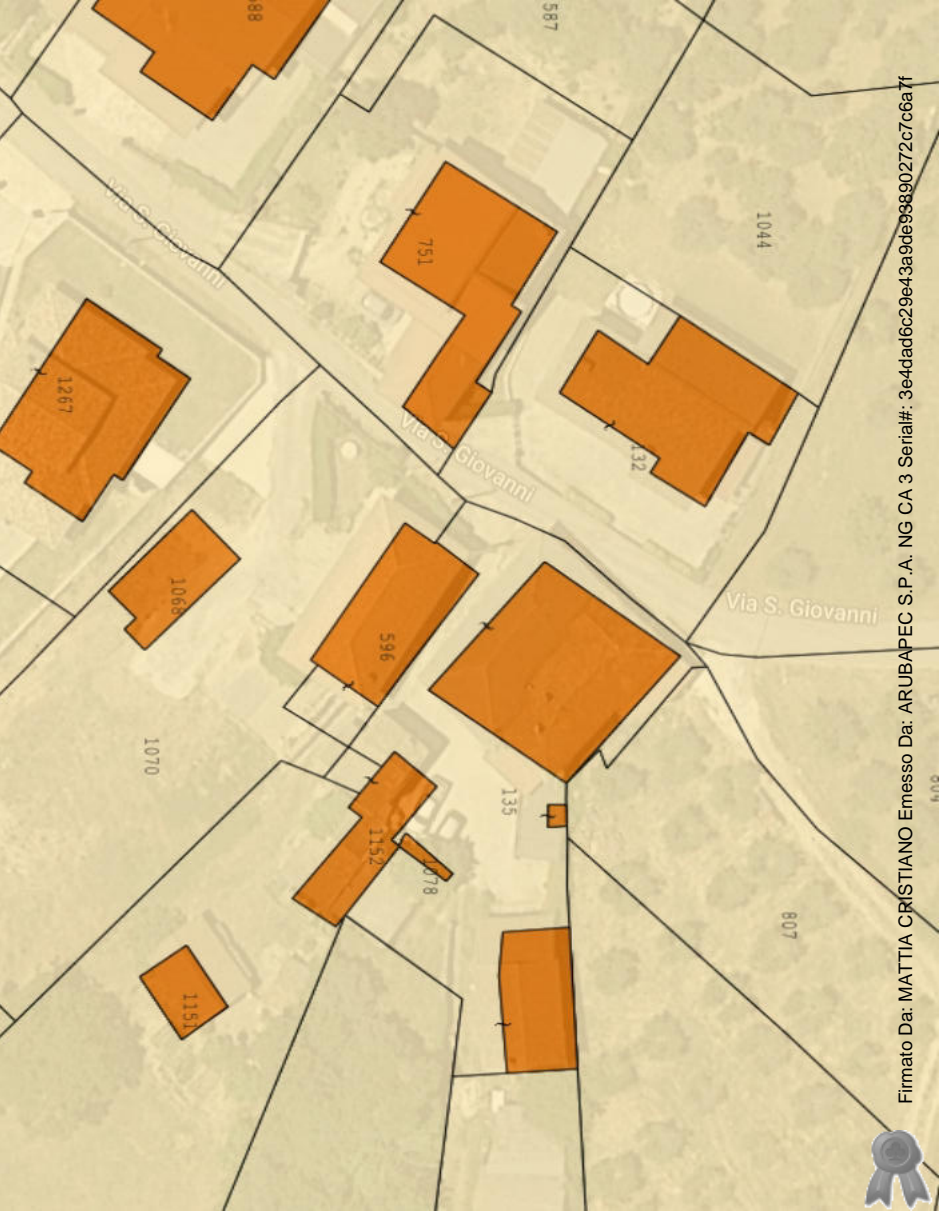




**GARAGE CHE
NON RISULTA
IN MAPPA**

**1078
PARTICELLA
IN MAPPA, MA ASSENTE
SULL'ELABORATO
PLANIMETRICO**





1267

1068

1070

1151

596

1152

1178

135

751

132

1044

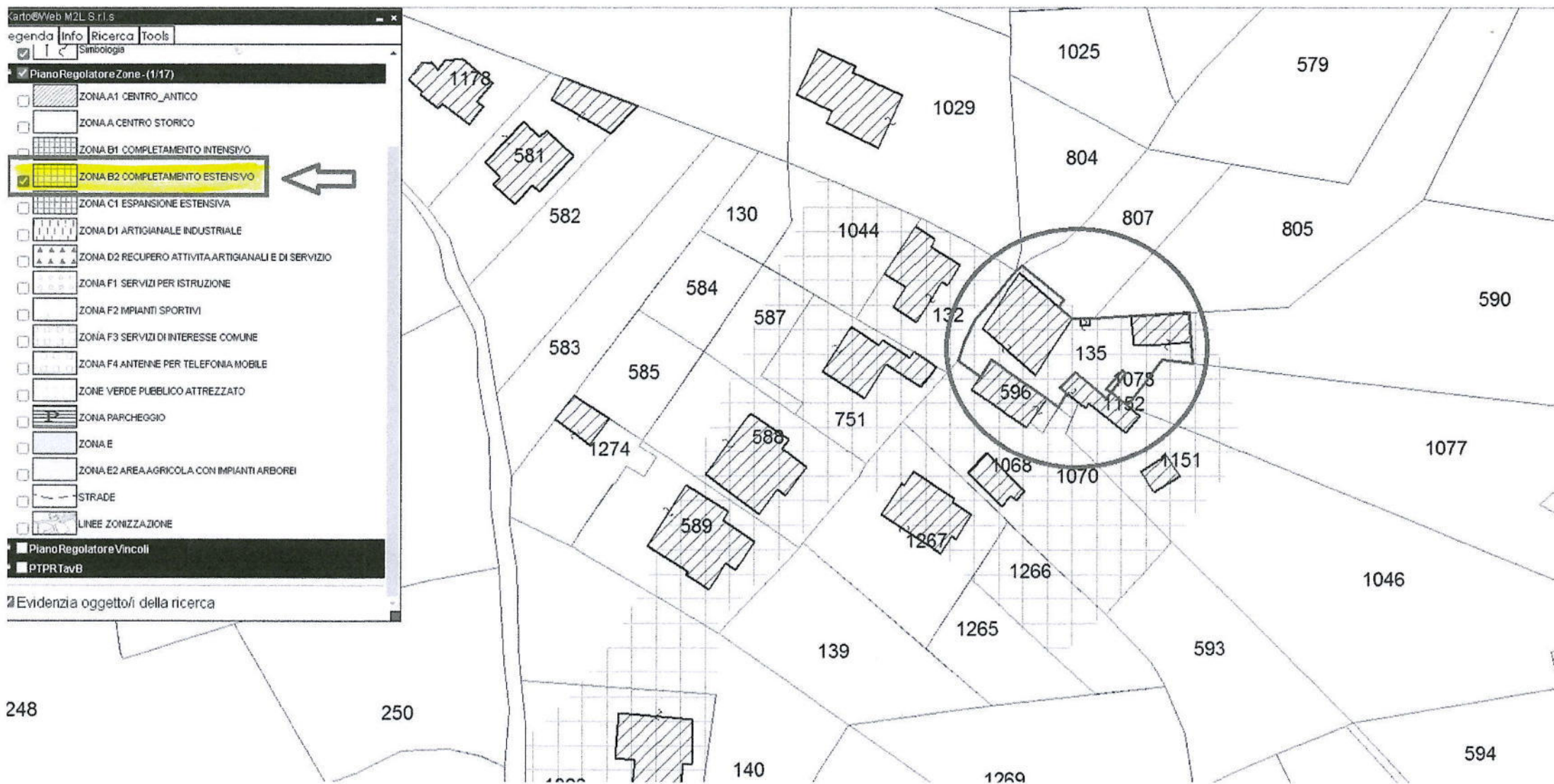
807

Via S. Giovanni

Via S. Giovanni



Allegato 8



TITOLO IV°

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

Art. 4.1 - Divisione del territorio comunale in Zone

Il territorio comunale è diviso in zone territoriali omogenee previste dal D.M. 02/04/1968 n. 1444, secondo le rispettive definizioni.

Gli standard urbanistici previsti dalle leggi Nazionali e Regionali sono le dotazioni minime della strumentazione esecutiva.

La classificazione è la seguente:

1) ZONA “A” CENTRO STORICO

ZONA A – Centro storico

ZONA A1 – Centro antico

2) ZONA “B” COMPLETAMENTO

ZONA B1 – completamento intensivo

ZONA B2 – completamento estensivo

3) ZONA “C” ESPANSIONE

ZONA C1 – espansione estensiva

ZONA C2 – espansione a bassa densità edilizia

4) ZONA “D” PRODUTTIVA

ZONA D1 – artigianale - industriale

ZONA D2 – attività artigianali – industriali esistenti in zone improprie

5) ZONA “E” AGRICOLA

ZONA E1 – area agricola con seminativi

ZONA E2 . area agricola con impianti arborei

6) ZONA “F” SERVIZI E ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO

ZONA F1 – servizi per l’istruzione

ZONA F2 – impianti sportivi

ZONA F3 – servizi di interesse comune

ZONA F4 - individuazione siti antenne per telefonia mobile

7) ZONA “V” VERDE

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

VERDE PRIVATO

8) ZONA “P” PARCHEGGI



Il comune si riserva, laddove si ritenesse indispensabile, il rilascio di Permessi a Costruire condizionati alla realizzazione di opere e/o infrastrutture di urbanizzazione primaria e/o secondaria.

2) Zona “B2” – RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

Nei casi di nuova costruzione, demolizione con ricostruzione e ristrutturazione urbanistica, si applicano i seguenti indici:

- IF = 0,5 mc./mq.

Lotto minimo: = 1000 mq.

- DC = 5,00 ml.

- DS

- 7 ml. per strade di larghezza inferiore a ml. 7 e per la viabilità minore a fondo cieco;
- 10 ml. per strade di larghezza compresa tra ml. 7 e ml. 15;
- 15 ml. per strade di larghezza superiore a ml. 15.

- DF = 10,00 ml.

- HM = 7,50 ml.

Tutti gli interventi edilizi di ristrutturazione e nuova costruzione [1° comma, lettere d) ed e) dell'art. 3 D.P.R. 380/2001 e s. m. e i.] dovranno essere condizionati alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria.

Art. 4.4 – Zona “C” - Espansione

1) Zona “C1” – ESPANSIONE ESTENSIVA

Trattasi di aree non edificate, ma già parzialmente dotate di infrastrutture di zona, ove è concentrata l'espansione più rilevante del P.R.G..

Si prevede l'intervento sulla base di Piani Particolareggiati di iniziativa privata (PPP) e/o di Piani Particolareggiati (P.P.) di iniziativa pubblica.

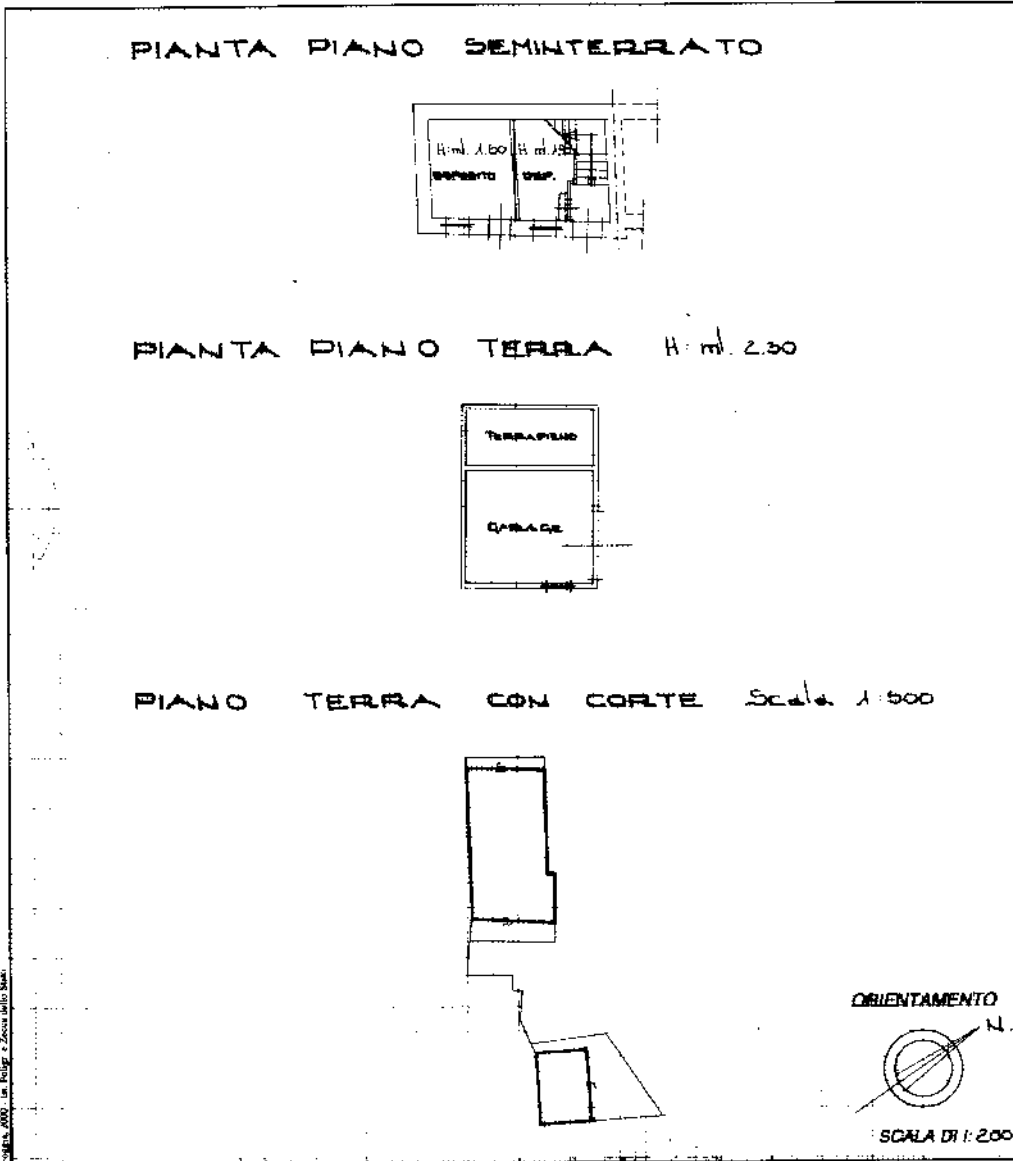
In caso di mancato accordo fra tutte le proprietà interessate dal perimetro di zona, fatta salva la facoltà di scorporo del 10% dell'area, il Comune potrà approvare un Piano che raccolga almeno i 3/4 del valore, calcolato sulla base dell'imponibile catastale. Tale Piano sarà vincolante anche per la restante parte, e ad esso verrà data attuazione nei termini previsti dalle leggi vigenti.





MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ripi via FAETE civ. 6



Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 12 sub. 3

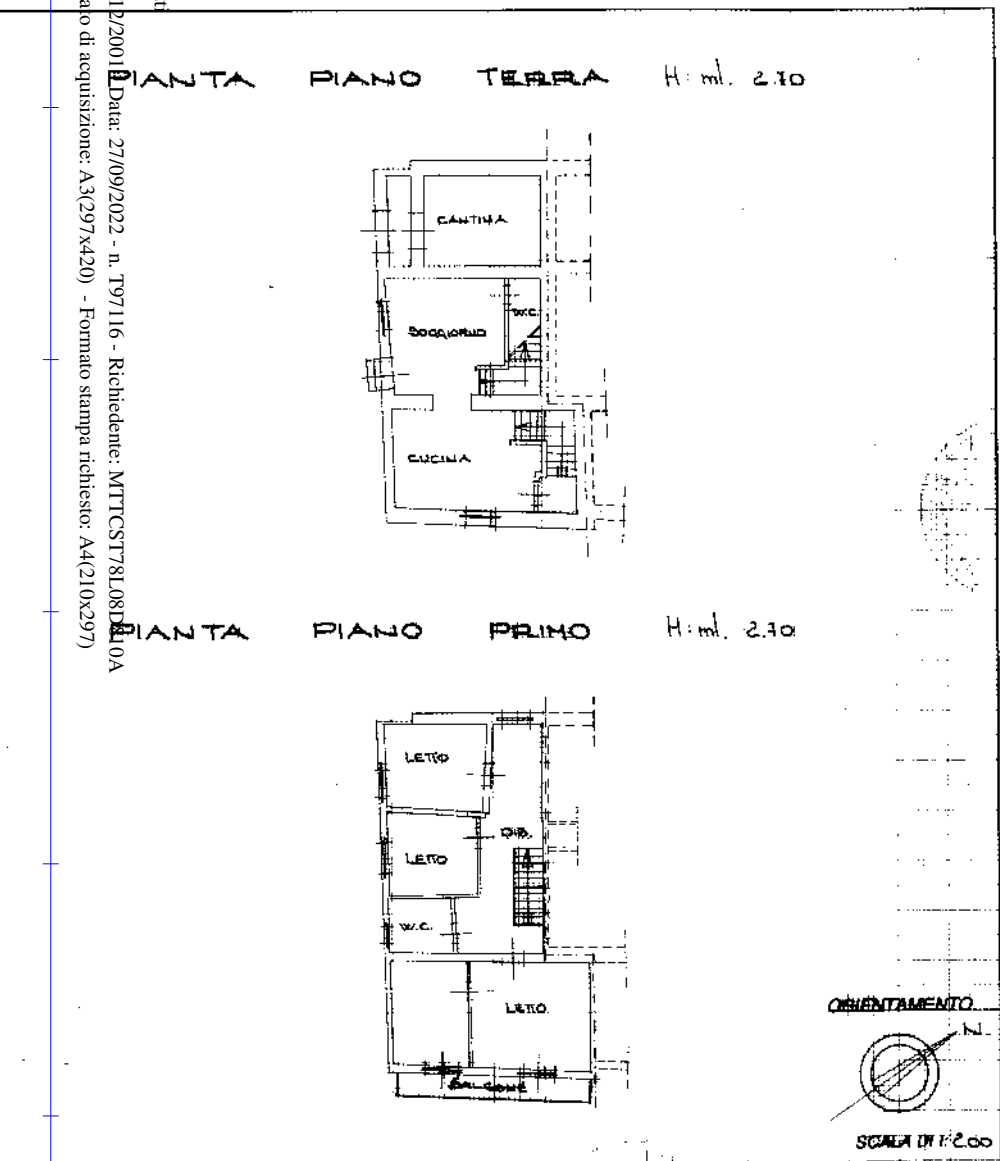
Compilata dal Geom. GIOVANNI CELI
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di FROSINONE n. 1417
data 27.11.2022 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ripi via FAETE civ. 6



Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 12 sub. 3

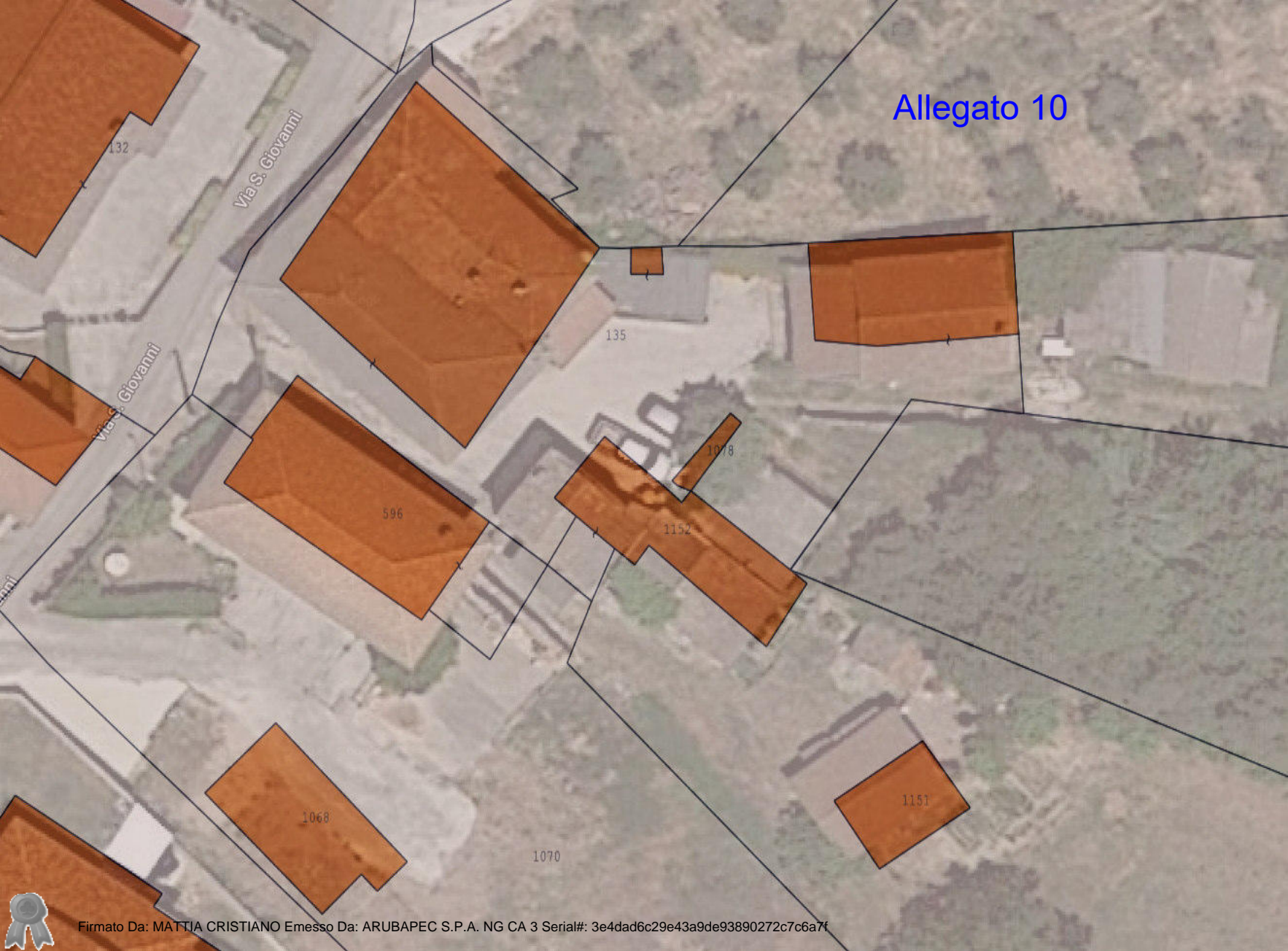
Compilata dal Geom. GIOVANNI CELI
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di FROSINONE n. 1417
data 27.11.2022 Firma

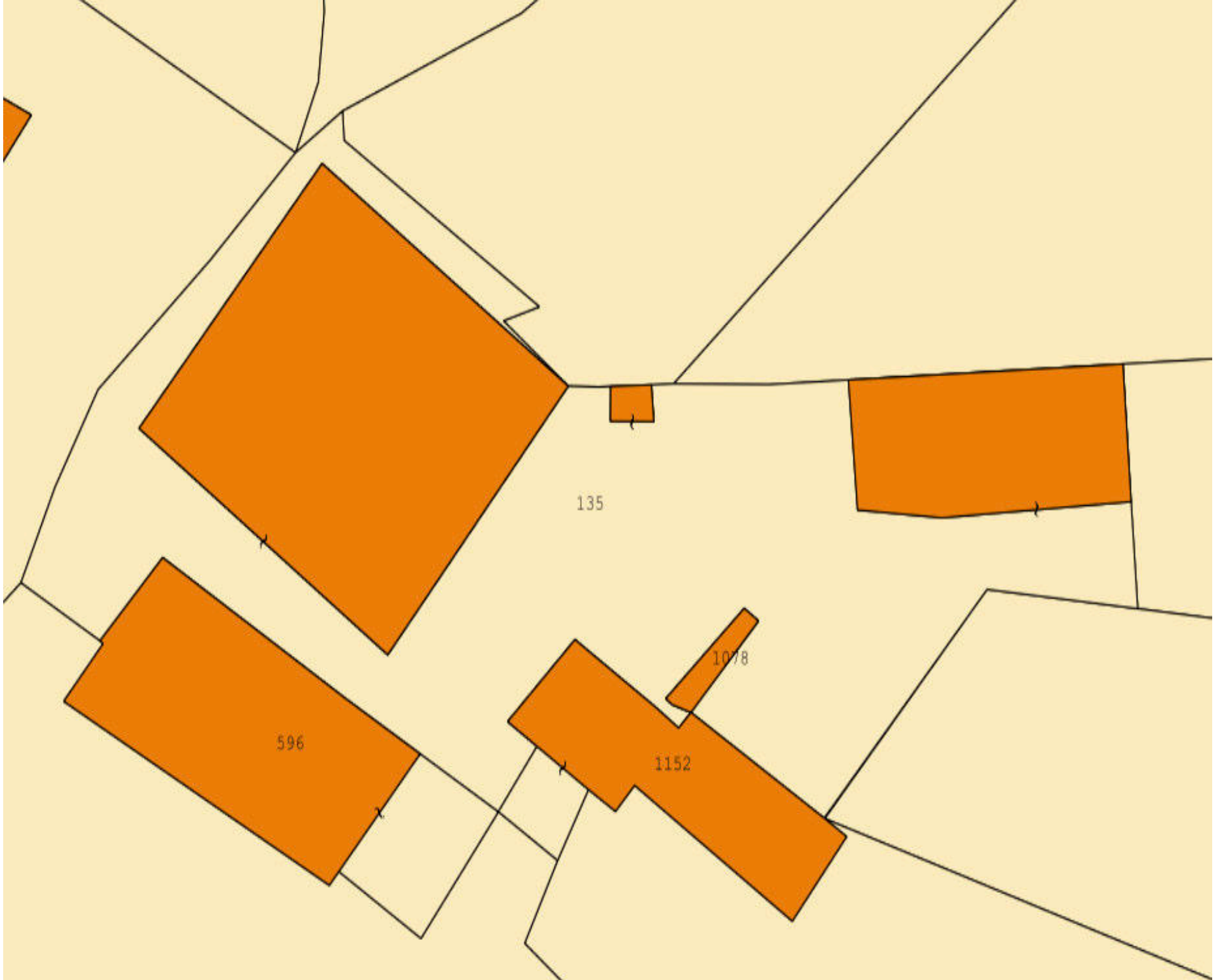
RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in data 27/09/2022
Data presentazione: 28/12/2001
Data: 27/09/2022 - n. 197116 - Richiedente: MTTCTST78L08D810A
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiedo: A4(210x297)

Data presentazione: 28/12/2001 - Data: 27/09/2022 - n. 197116 - Richiedente: MTTCTST78L08D810A

Allegato 10





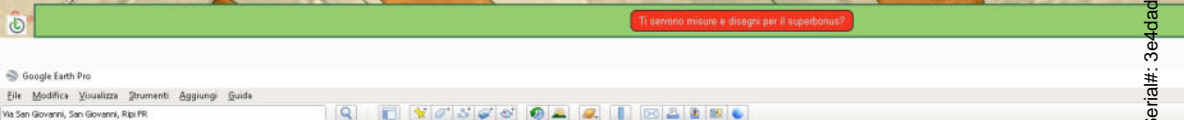
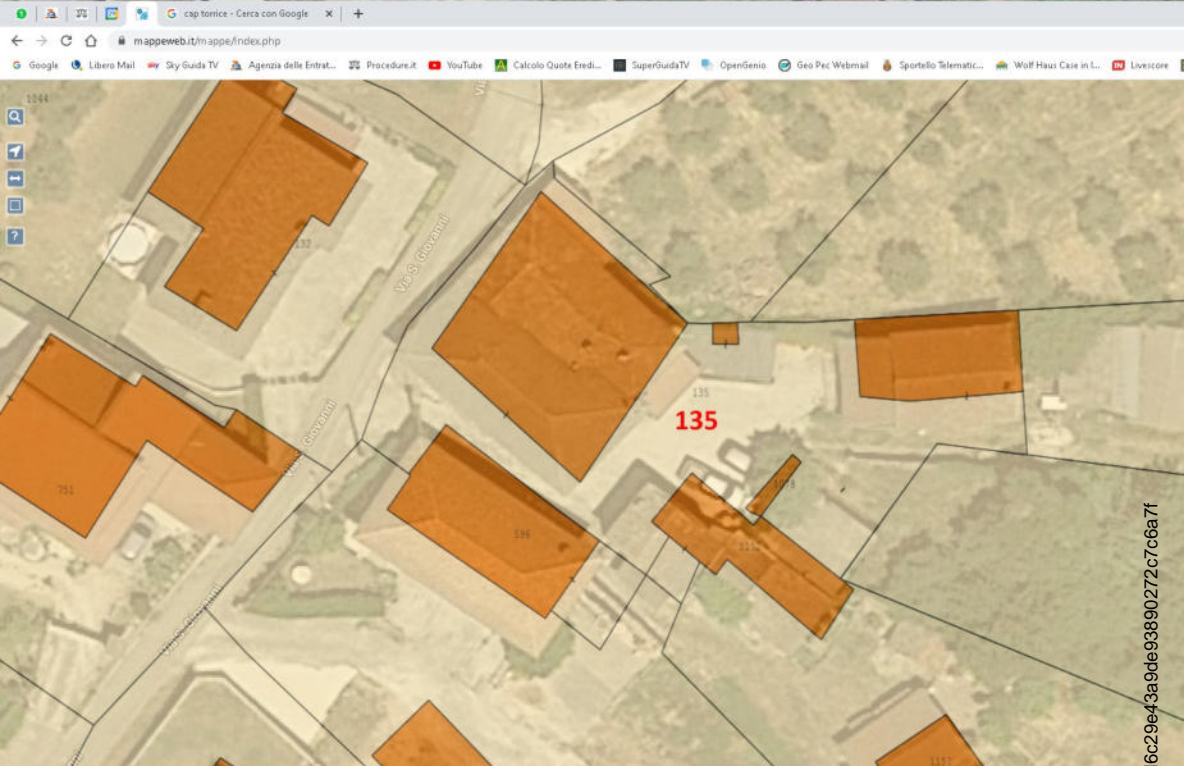
135

596

1152

1078





Firmato Da: MATTIA CRISTIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3e4dad6c29e43a9de93890272c7c6a7f

