

**TRIBUNALE DI VASTO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**PROCEDURA ESECUTIVA N.56/2022**  
AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI CON MODALITA'  
TELEMATICA SECONDO IL MODELLO DELLA VENDITA  
SINCRONA MISTA DI CUI ALL'ART. 22 D.M. 32/2015

L'avv. Silvano Moretta, iscritto all'albo degli Avvocati di Vasto, con studio ivi alla Via san Giovanni da Capestrano n. 2, delegato dal Giudice Onorario dell'Esecuzione dott. Tommaso DAVID ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. con ordinanza del 5 agosto 2024,

AVVISA

che il giorno **11 novembre 2024 , alle ore 10,00** e seguenti, dinanzi a sé presso il proprio studio in Vasto alla via San Giovanni da Capestrano n. 2, procederà alla **VENDITA GIUDIZIARIA** dei diritti immobiliari pignorati **SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA**, precisando che , con tale modalità, coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano comparendo personalmente innanzi al sottoscritto delegato.

**SCADENZA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, CON MODALITA' CARTACEA O TELEMATICA: 7 NOVEMBRE 2024, ore 10,00**

**FISSA** il quarto giorno successivo alla scadenza del predetto termine quale giorno in cui provvederà all'esame delle offerte presentate,

**- VENDITA IN PRIMO ESPERIMENTO-**

dei beni immobili di seguito descritti e relativi al giudizio di espropriazione sopra indicato.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**LOTTO UNICO**: diritto di proprietà su fabbricato sito in Gissi al corso Remo Gaspari n. 42, costituito da abitazione di tipo economico e cantina, su quattro livelli, di cui la cantina di mq. 39,00 al piano seminterrato, e l'abitazione al piano terra, primo piano e s, nel NCEU la foglio di mappa 25, particella 1020, di vani 7,5, con superficie lorda di mq. 118,00, piano S1-T-1-2-.

L'immobile non è occupato, ma comunque è nella disponibilità del debitore.

**PREZZO BASE D'ASTA:**

**€. 52,240,00 (cinquantaduemiladuecentoquaranta)**, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita e

comunque non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta stessa.

Per quanto non indicato nel presente avviso si rimanda alla relazione di stima dell'esperto e successiva integrazione, la cui conoscenza integrale è presupposto per la partecipazione alla vendita, che depurata di dati personali relativi al debitore, è in visione presso lo studio del sottoscritto Professionista delegato e consultabile anche sul sito internet [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), unitamente all'ordinanza del giudice e al presente avviso di vendita.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla vigente normativa urbanistica, senza alcuna garanzia per evizione, molestia e pretese di terzi, con gli accessori, dipendenze, pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e diritti proporzionali sulle parti dell'edificio che devono ritenersi comuni a norma di legge; l'esistenza di eventuali vizi, mancanze di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Le offerte dovranno essere presentate **ALTERNATIVAMENTE:**

**A) CON MODALITA' TELEMATICA** e con i contenuti di cui all'art. 12 e segg. Del decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26.2.1015 utilizzando il modulo ministeriale "OFFERTA TELEMATICA" accessibile mediante apposita funzione " INVIO OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Una volta inseriti i dati e i documenti necessari il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata da un apposito indirizzo di posta elettronica certificata dal Ministero della Giustizia [pvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:pvp.dgsia@giustiziacert.it) o, in alternativa, accedendo al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (<https://portalevednitepubbliche.giustizia.it>). L'offerta, a pena di inammissibilità. Dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità. In alternativa è possibile trasmettere l'offerta e i documenti allegati attraverso " casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

**B) CON MODALITA' CARTACEA**: in quest'ultimo caso l'offerta deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati a cura del sottoscritto professionista o da un suo delegato *ad hoc* i nomi previa identificazione di colui che materialmente provvede al deposito, il nome del professionista e la data fissata per l'esame delle offerte; nessun'altra indicazione ( nome delle parti, numero della procedura, bene cui si riferisce l'offerta, orario previsto per l'esame delle offerte) deve essere apposta sulla busta.

- L'offerta telematica dovrà essere accompagnata dal versamento della cauzione sul conto corrente della procedura **n. 00000111181, IBAN:IT 42 X 05033 77910 00000111181, acceso presso la BANCA POPOLARE DELLA PROVINCE MOLISANE s.c.p.a., Via Giulio Cesare, Vasto.**

- L'offerta cartacea non è efficace se l'offerente non presta cauzione a mezzo di assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato alla procedura 56/2022 tribunale di Vasto dall'importo pari al decimo del prezzo proposto. La relativa ricevuta di versamento sarà inserita nella busta che deve essere sigillata idoneamente dal professionista o da un delegato *ad hoc* al momento del deposito.

-L'offerta dovrà contenere:

a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile e il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita e comunque non potrà essere inferiore ad oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta stessa;

d) il termine e il modo di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; detto termine non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione ( TERMINE SOTTOPOSTO AL REGIME DELLA SOSPENSIONE FERIALE DEI TERMINI PROCESSUALI MA NON PROPOGABILE), con la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve: circostanza questa che sarà valutata dal sottoscritto delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta;

e) le modalità secondo cui il pagamento verrà effettuato ( es. eventuale ricorso al finanziamento garantito da ipoteca). All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente e, se necessario, valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (ad. es. procura speciale o certificato camerale); l'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in un Comune del circondario del tribunale di Vasto ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza le notificazioni e comunicazioni gli verranno effettuate presso la cancelleria;

f) nell'ipotesi in cui **l'offerente sia una società**, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio e il recapito telefonico del legale rappresentante, nonché i dati identificativi della società, ragione sociale e denominazione della società, sede sociale, numero di iscrizione al registro delle imprese.

**Nel caso di offerta telematica** la cauzione che, a pena di inammissibilità dell'offerta, non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto, dovrà essere presentata mediante bonifico bancario (con causale “*versamento cauzione*”) eseguito sul conto corrente intestato alla procedura ed allegato all'offerta, unitamente alla fotocopia di un documento di identità non scaduto.

Ove la cauzione non risulterà accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta, l'offerta sarà esclusa.

L'offerta è irrevocabile con le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c..

**IN CASO DI UNICA OFFERTA:**

-se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

- qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.;

**IN CASO DI PLURALITA' DI OFFERTE:**

- si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. In ogni caso, ove siano presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.;

- le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori al 5% dell'offerta più alta arrotondata per eccesso al migliaio di euro più prossimo. Allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.

-Nella vendita senza incanto non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

**IL PROFESSIONISTA DELEGATO AVVISA CHE**

- tutte le buste relative alle vendite fissate per quel giorno sono aperte contestualmente all'udienza fissata per l'esame delle offerte alla

presenza di tutti gli offerenti, con inserimento delle stesse in distinti sotto fascicoli;

-si procederà alle operazioni di vendita relative alla singola procedura (partendo dalla più risalente nel tempo, secondo l'ordine di ruolo) valutando l'ammissibilità delle singole offerte per essa proposte, aggiudicando subito il bene in caso di unico offerente e, in caso di più offerte valide, procedendo alla gara sulla base dell'offerta più alta;

-nella gara ciascuna offerta in aumento da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al 5% dell'offerta più alta arrotondata per eccesso al migliaio di euro più prossimo;

- il bene verrà definitivamente aggiudicato all'esito di detta gara a chi avrà effettuato il rilancio più alto;

- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari sarà comunque quello indicato nell'offerta in busta chiusa;

- non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione;

- in caso di mancato versamento del saldo dovuto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.

La vendita dei cespiti pignorati è disciplinata dalle seguenti condizioni:

- A) L'immobile pignorato è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore ( che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica dell'immobile si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto ( in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma, della medesima legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni). La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura ( eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun

risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- B) Il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato, così come eventualmente ridotto dal professionista delegato in considerazione del numero di esperimenti di vendita andati deserti; saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad  $\frac{1}{4}$  rispetto al prezzo base come sopra determinato ed eventualmente ridotto.
- C) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte di trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato.
- D) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali spese ed oneri fiscali di cancellazioni di tali formalità sono a spese e cura della procedura.
- E) **Entro le ore 12,00 del QUARTO GIORNO PRECEDENTE quello fissato per la gara dovranno essere depositate le offerte di acquisto;** qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 12,00 del giorno immediatamente precedente.
- F) Ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, in caso di offerta cartacea, presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, una busta chiusa contenente: l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni ( in bollo) un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato alla procedura esecutiva n. 56/2022 per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto;
- G) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre  $\frac{1}{4}$  rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.
- H) la classe energetica dell'immobile oggetto della procedura, ove sia rilevabile dalla relazione di stima; in caso contrario è onere dell'aggiudicatario, prima dell'emissione del decreto di trasferimento, fornire l'attestato di prestazione energetica.

#### **PUBBLICITA' LEGALE**

A cura del sottoscritto professionista, l'avviso di vendita, la presente ordinanza e la relazione peritale, con annessi allegati, saranno inseriti almeno due mesi prima e fino al giorno per la presentazione delle offerte sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it), inoltre,

lo stesso sottoscritto professionista provvederà alla pubblicazione sul “portale delle vendite pubbliche”.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA TELEMATICA.**

Ciascun offerente, per poter essere ammesso alla vendita senza l'incanto, dovrà presentare l'offerta, con modalità telematica, e con i contenuti di cui all'art. 12 e ss. del decreto del ministero della Giustizia n. 32 del 26.2.2015 utilizzando il modulo web ministeriale “offerta telematica” accessibile mediante apposita funzione “ INVIO OFFERTA” presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Una volta inseriti i dati e i documenti necessari il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta certificata del Ministero della Giustizia [pvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:pvp.dgsia@giustiziacert.it) o, in alternativa, accedendo al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) e dovrà far pervenire nella detta busta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'asta
- 2) copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario, sul conto corrente della presente procedura le cui coordinate sono sopra indicate;
- 3) dichiarazione sostitutiva di certificazione da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche.
- 4) Copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità per le persone fisiche;
- 5) Per le persone giuridiche andrà indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e partita iva, il numero di iscrizione al registro delle imprese e le generalità del legale rappresentante. Inoltre andrà allegato nella busta telematica il certificato CCIAA aggiornato ( non più di dieci giorni) dal quale risulti la costituzione della stessa e i poteri dell'offerente;
- 6) In caso di persona fisica la dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione delle generalità e il codice fiscale, lo stato civile e il regime patrimoniale della famiglia, se coniugato. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, andranno indicati anche le generalità ed il codice fiscale del coniuge ( per escludere dalla comunione legale l'immobile aggiudicato, il coniuge deve partecipare alla udienza fissata per l'aggiudicazione al fine di rendere la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c.);

- 7) Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- 8) Se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità;
- 9) La dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a pena di inefficacia dell'offerta medesima, al valore dell'offerta minima indicato nella scheda del bene;
- 10) Ove l'offerente voglia non sottoscrivere con firma digitale l'offerta ma voglia inviarla a mezzo pec, di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica a norma dell'art. 12 dm 32/2015, non saranno ritenute valide le offerte trasmesse a mezzo posta elettronica certificata le quali non contengano, in calce o in allegato al messaggio, l'attestazione, rilasciata dal gestore della casella di posta elettronica, che la pec è stata rilasciata previa identificazione del richiedente. Ai sensi dell'art. 17, comma 2, dm 32/2015 il gestore della vendita verificherà, comunicando il relativo esito al sottoscritto professionista delegato, che la pec dell'offerente sia stata rilasciata previa identificazione del richiedente.
- 11) In caso di offerta presentata a mezzo procuratore speciale, la procura dovrà essere conferita per atto pubblico o scrittura privata autenticata. L'autentica della sottoscrizione non potrà essere eseguita dall'avvocato. Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti precedenti, il portale consentirà di generare una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviata seguendo le indicazioni innanzi riportate. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato, dopo aver eseguito il versamento della cauzione, i cui estremi devono essere indicati nell'offerta. Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa

documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

**Le offerte presentate sono IRREVOCABILI.**

**VERSAMENTO CAUZIONE**

Ciascun concorrente, per esser ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di un importo pari al 10% del prezzo offerto, o a quello diverso indicato nell'ordinanza di vendita, Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto della procedura le cui coordinate sono sopra indicate.

Il bonifico dovrà indicare la causale: “ versamento cauzione”.

La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

**ESAME DELLE OFFERTE, EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI ED AGGIUDICAZIONE**

Il giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara dovranno collegarsi al portale del gestore e dunque risultare “ *on fine*” . Entro trenta minuti dall'orario previsto, ove il delegato non sia in grado di procedere all'esame delle offerte ( poiché non si è ancora conclusa la gara tra gli offerenti prevista quello stesso giorno per una diversa procedura o per un diverso lotto di vendita), lo comunicherà, tramite la messaggistica del portale, e dandone atto nel verbale di vendita, agli offerenti ed agli interessati che si siano registrati per assistere alle operazioni di vendita, indicando il nuovo orario previsto. In ogni caso, anche qualora all'orario previsto, per qualunque ragione, l'offerente non riceva comunicazione alcuna, l'offerta rimane irrevocabile ai sensi e nei termini di cui all'art. 571 c.p.c..

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita la Astalegale.net invia all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale. Un estratto dell'invito di cui al periodo precedente è trasmesso dal gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile eventualmente indicato nell'offerta di acquisto. Terminato l'esame delle offerte, qualora sia pervenuta una unica offerta e ricorrano i presupposti indicati nella presente ordinanza, il sottoscritto delegato procederà all'aggiudicazione.

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara telematica tra gli offerenti prendendo come prezzo base l'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide. Tra un'offerta e una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di UN MINUTO. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà

trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

### **MANCATO FUNZIONAMENTO DEI SISTEMI INFORMATICI.**

Nel caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia:

- ove si tratti di interruzioni programmate, l'interruzione del servizio sarà comunicata ai gestori della vendita telematica, i quali a loro volta ne danno comunicazione agli interessati con avviso pubblicato sui propri siti e su quelli ove è stata eseguita la pubblicità. In questo caso le offerte dovranno essere depositate in cancelleria, in modalità cartacea;

-ove si tratti di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati, l'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. In questo caso tuttavia l'offerente dovrà documentare la tempestività del deposito dell'offerta mediante l'invio di siffatta ricevuta.

I problemi di connessione dell'offerente non potranno in nessun caso incidere sullo svolgimento della procedura.

Il presente avviso di vendita, l'ordinanza di vendita e la relazione peritale, con annessi allegati, saranno inseriti almeno due mesi prima e fino al giorno per la presentazione delle offerte sul sito internet [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), o [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul "portale delle vendite pubbliche".

L'immobile oggetto di vendita non è occupato.

Per visitare l'immobile contattare il custode giudiziario IVG ABRUZZO ai seguenti riferimenti:

PEC: [ivgpescara@pec.it](mailto:ivgpescara@pec.it)

Mail: [ivgpescara@fastwebnet.it](mailto:ivgpescara@fastwebnet.it)

Tel. 085 9436430

Fax: 085 943631

o per avere maggiori informazioni riguardo alla vendita, contattare lo studio del professionista delegato avv. Silvano Moretta con studio in Vasto alla Via San Giovanni da Capestrano n. 2 dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì, tel e fax. 0873 58861, e-mail: [avv.silvanomoretta@viergilio.it](mailto:avv.silvanomoretta@viergilio.it).

Vasto, 26 agosto 2024

Avv. Silvano Moretta