

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTI DA 21 A 23

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

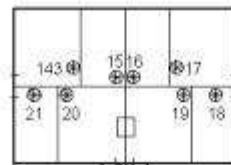
**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

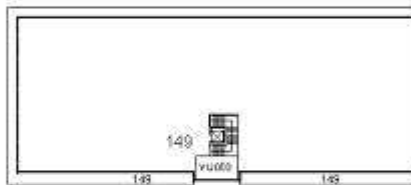
LOTTO 21



**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



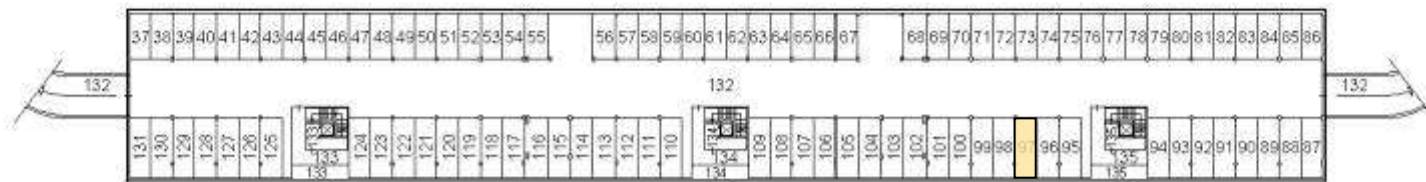
PIANO SECONDO



**A**  
vano scala lato Massa

**B**  
vano scala centrale  
PIANO PRIMO

**C**  
vano scala lato Viareggio

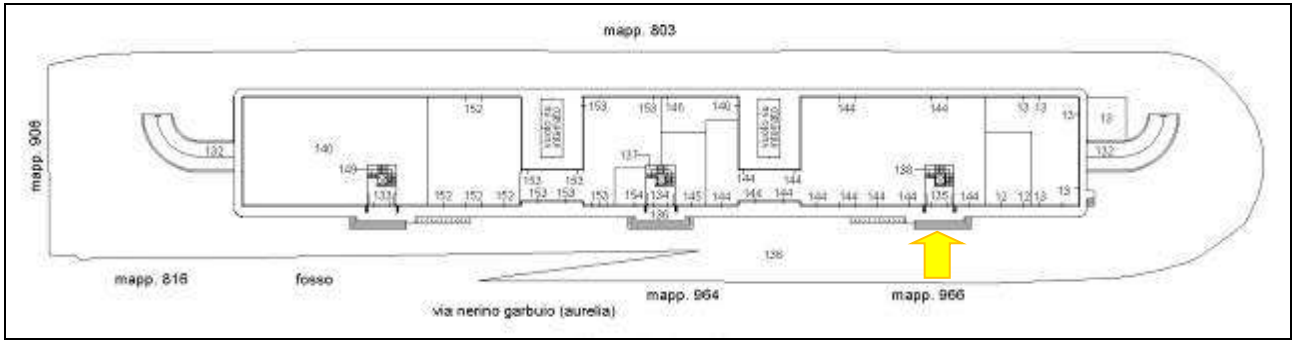


**A**  
vano scala lato Massa

**B**  
vano scala centrale  
PIANO INTERRATO

**C**  
vano scala lato Viareggio

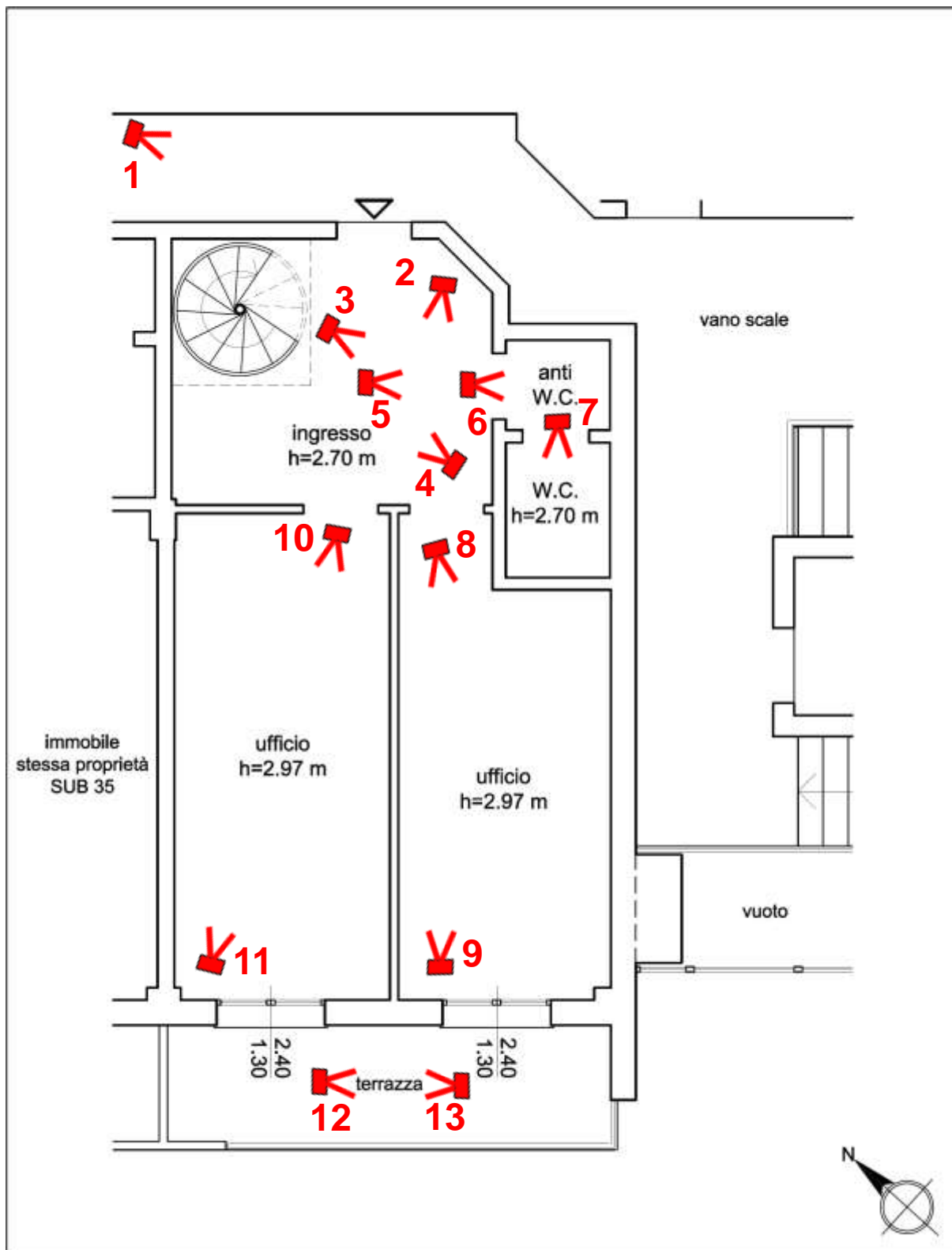
ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



PIANO PRIMO



**FOTO 1**



**FOTO 2**



**FOTO 3**





FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



**FOTO 10**



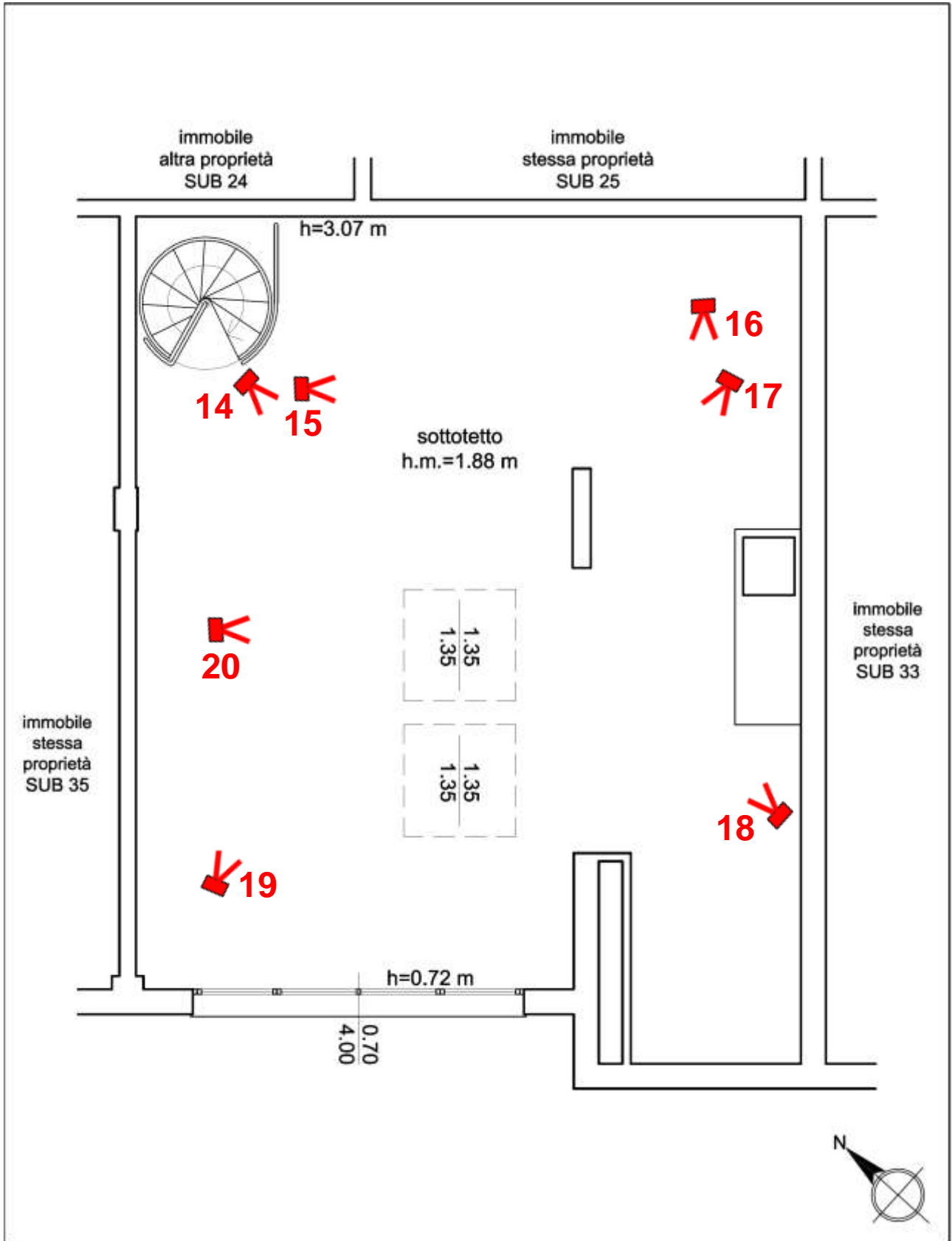
**FOTO 11**



**FOTO 12**



**FOTO 13**



PIANO SOTTOTETTO



**FOTO 14**



**FOTO 15**



**FOTO 16**



**FOTO 17**





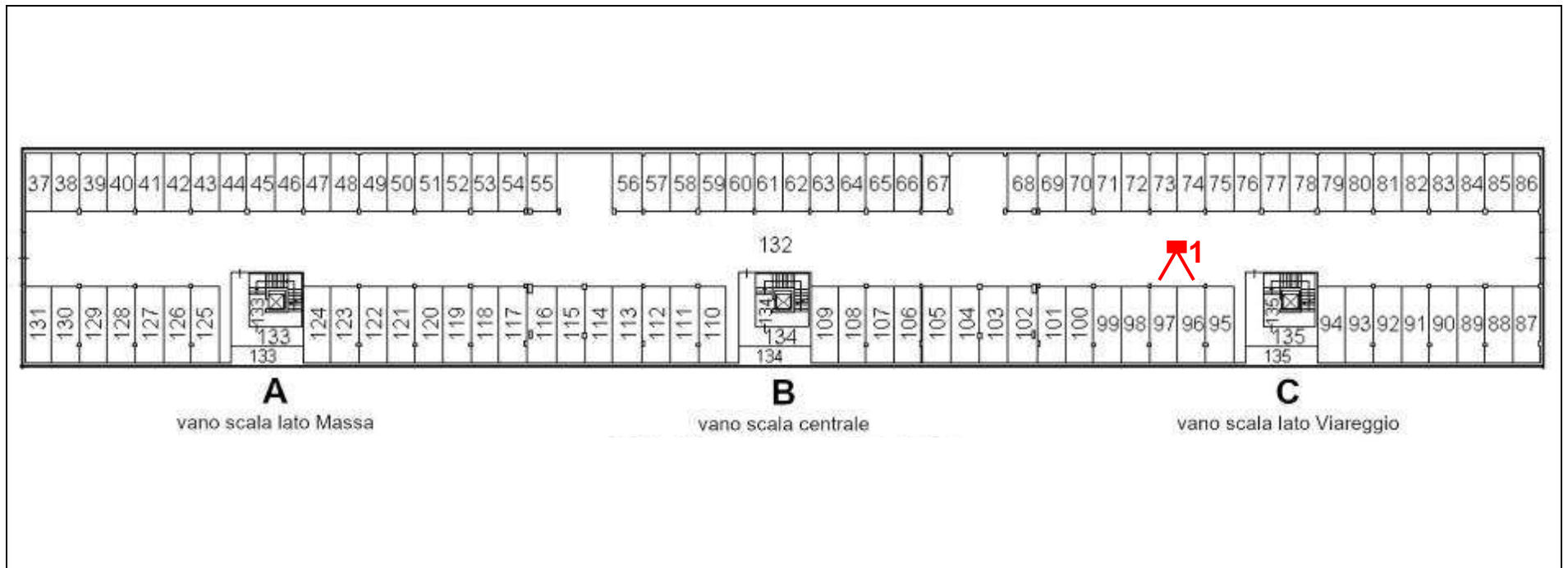
**FOTO 18**



**FOTO 19**



**FOTO 20**



**PIANO INTERRATO**



**FOTO 1 – SUB 97 (POSTO 71)**

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

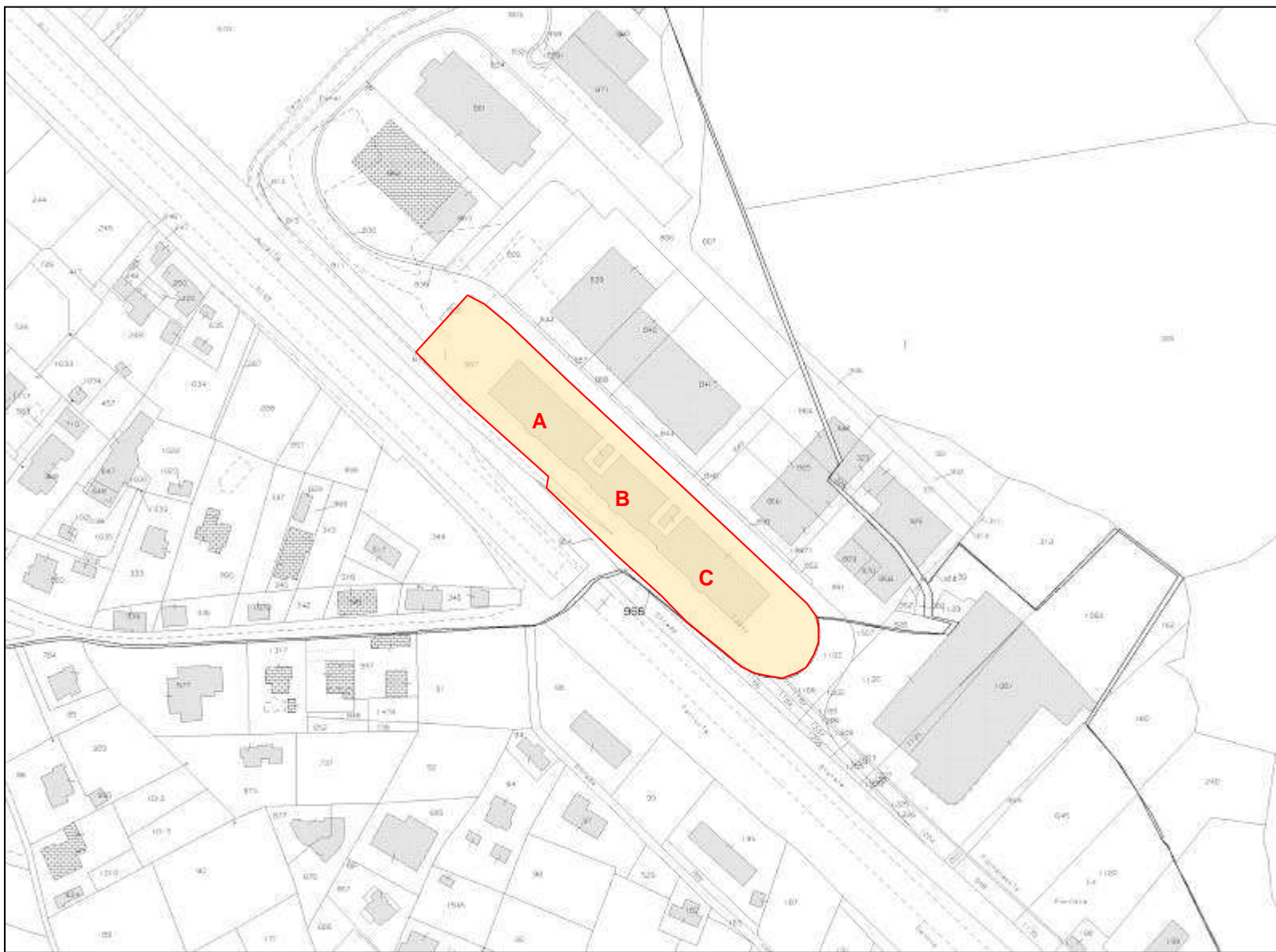
**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

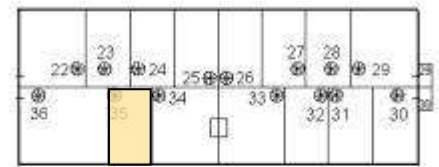
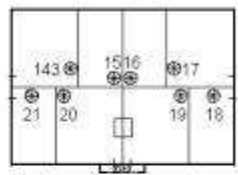
**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

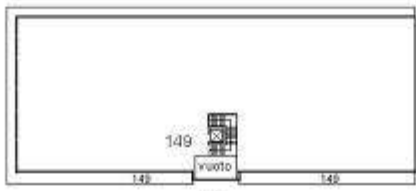
LOTTO 22



**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



PIANO SECONDO



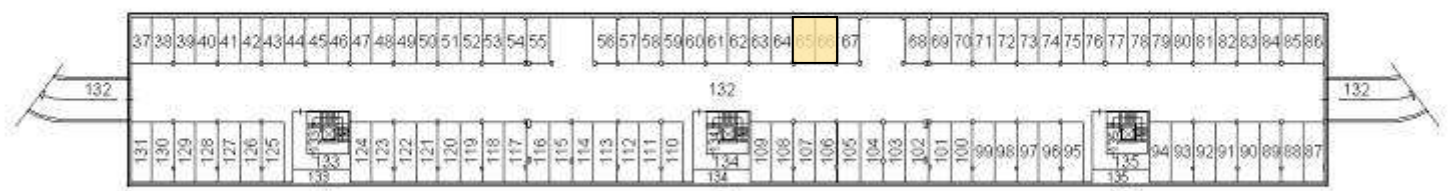
**A**  
vano scala lato Massa



**B**  
vano scala centrale  
PIANO PRIMO



**C**  
vano scala lato Viareggio

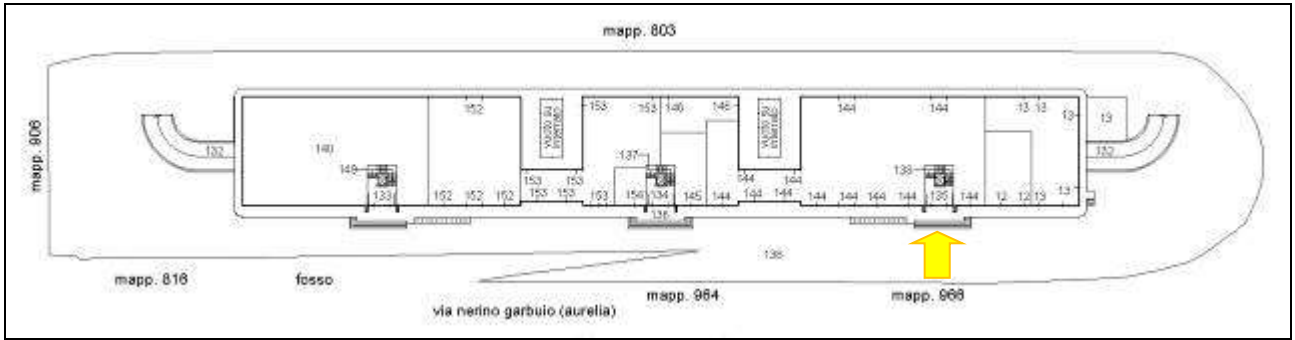


**A**  
vano scala lato Massa

**B**  
vano scala centrale  
PIANO INTERRATO

**C**  
vano scala lato Viareggio

ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO

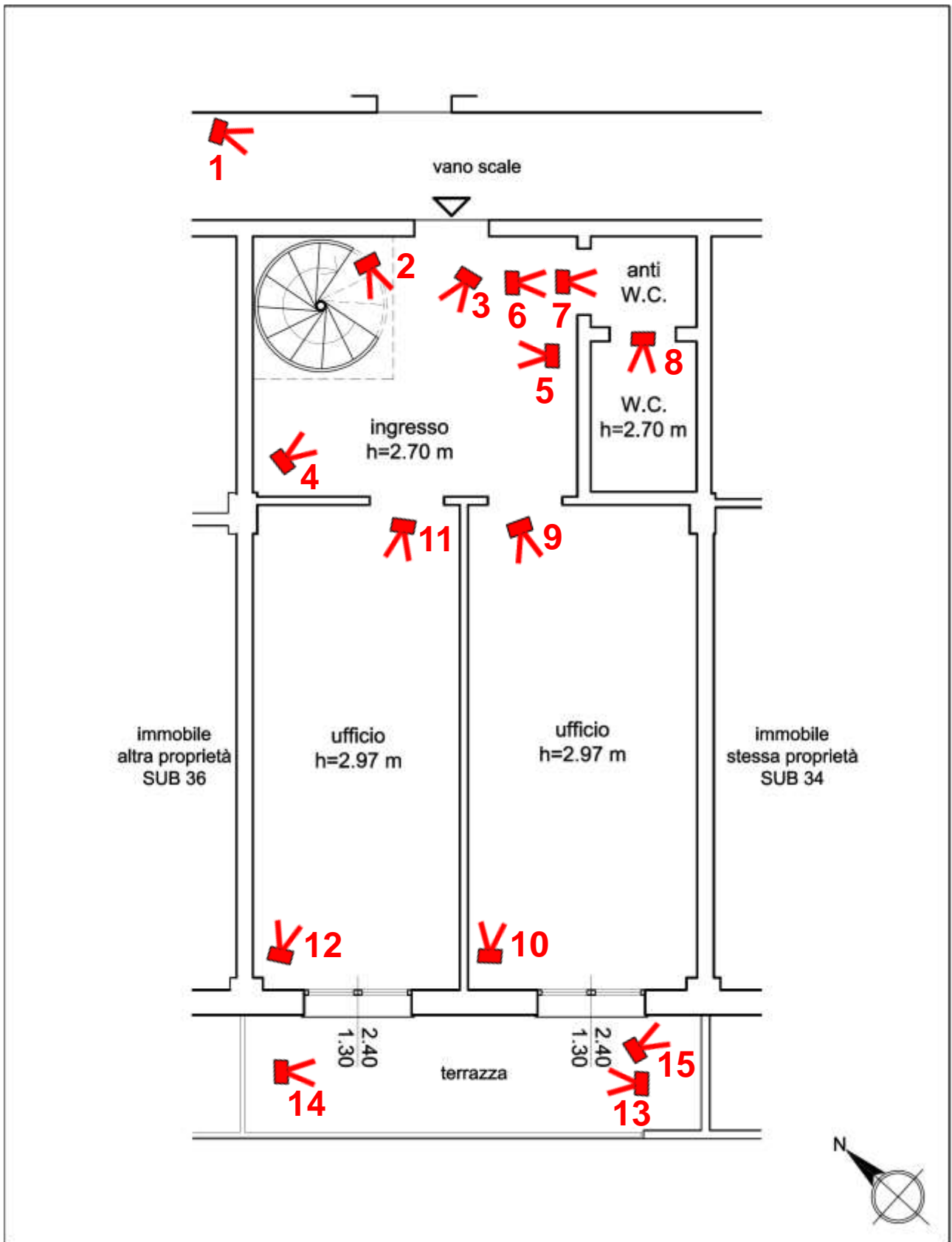


**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**





PIANO PRIMO



**FOTO 1**



**FOTO 2**



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



**FOTO 11**



**FOTO 12**



**FOTO 13**

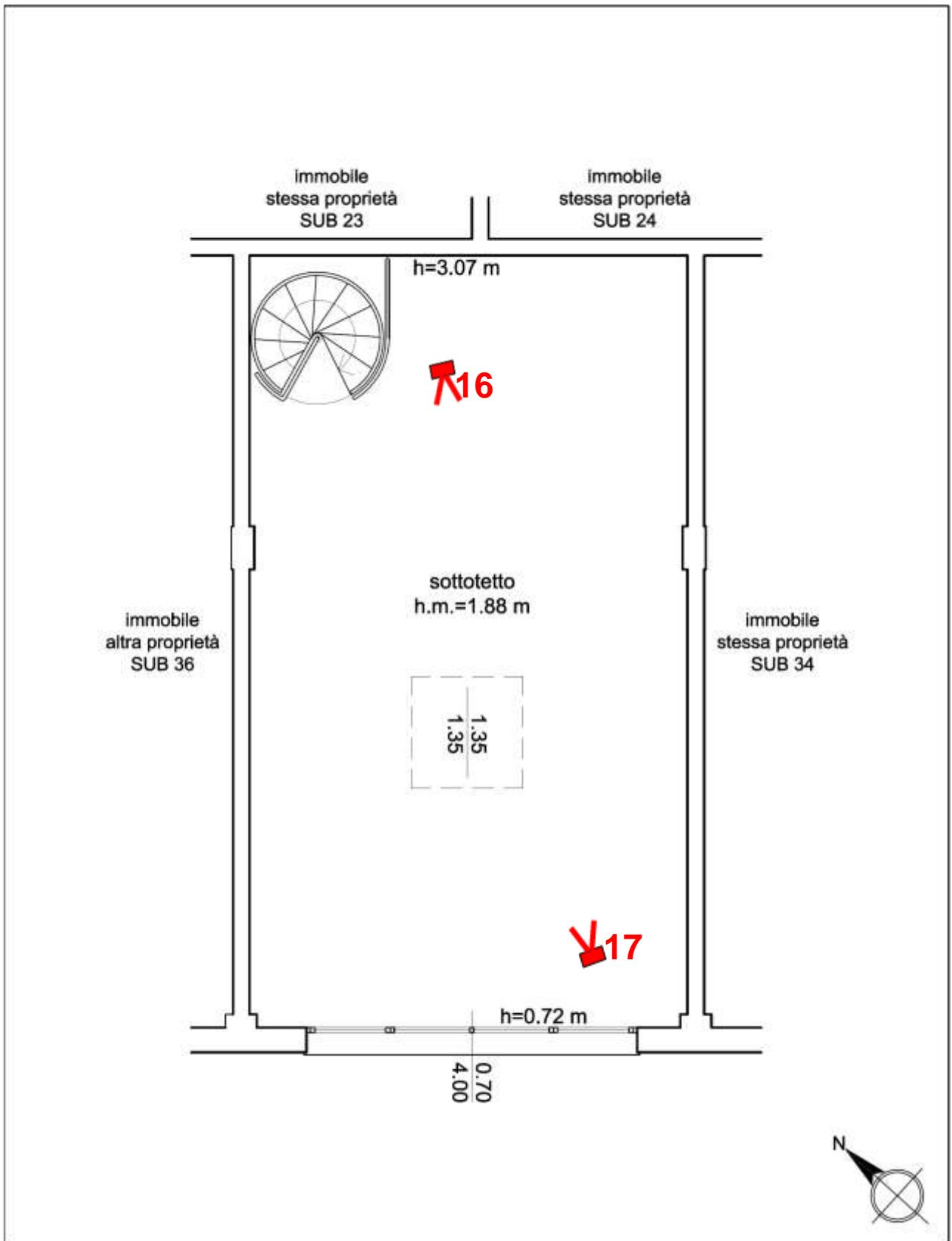


**FOTO 14**





**FOTO 15**



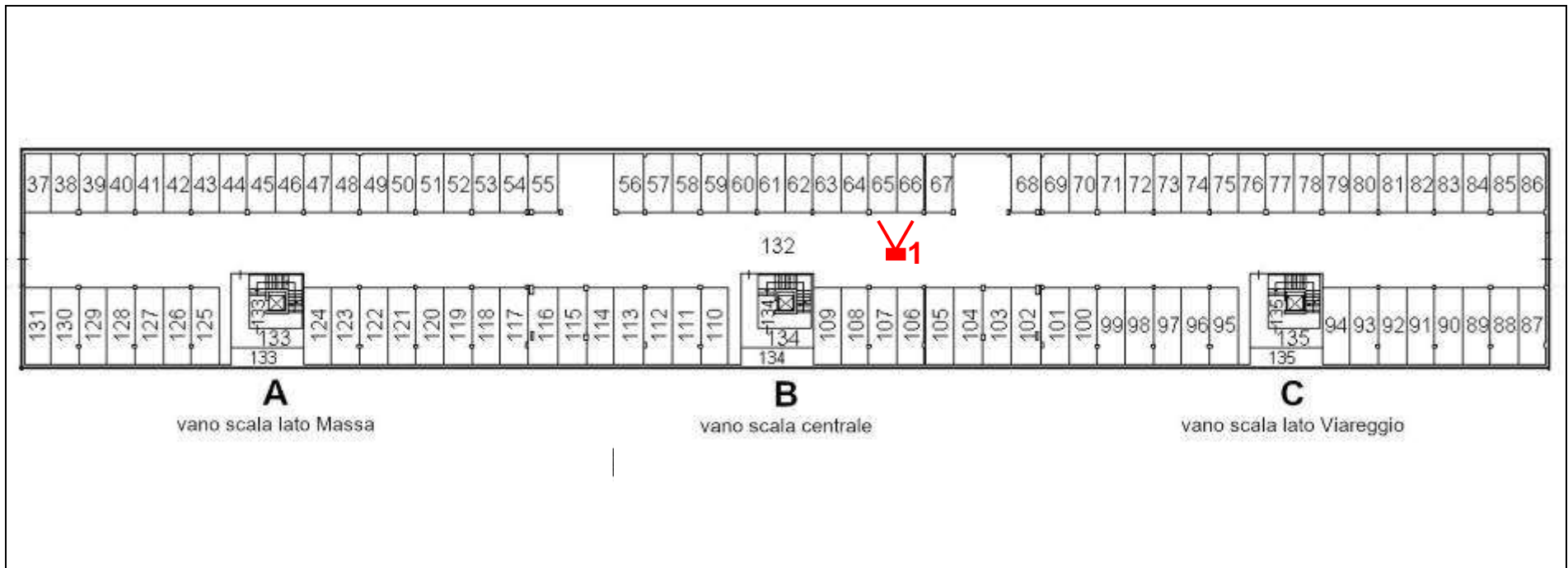
PIANO SOTTOTETTO



**FOTO 16**



**FOTO 17**



PIANO INTERRATO



**FOTO 1 – SUB 65 (POSTO 61) / SUB 66 (POSTO 62)**

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

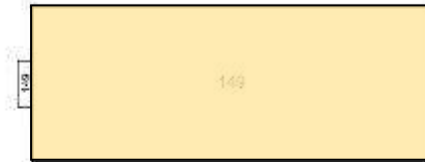
**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

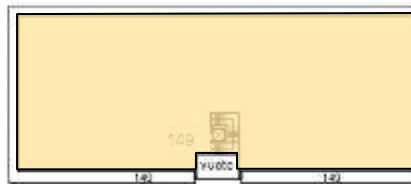
LOTTO 23



**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



PIANO SECONDO



**A**  
vano scala lato Massa

**B**  
vano scala centrale  
PIANO PRIMO

**C**  
vano scala lato Viareggio



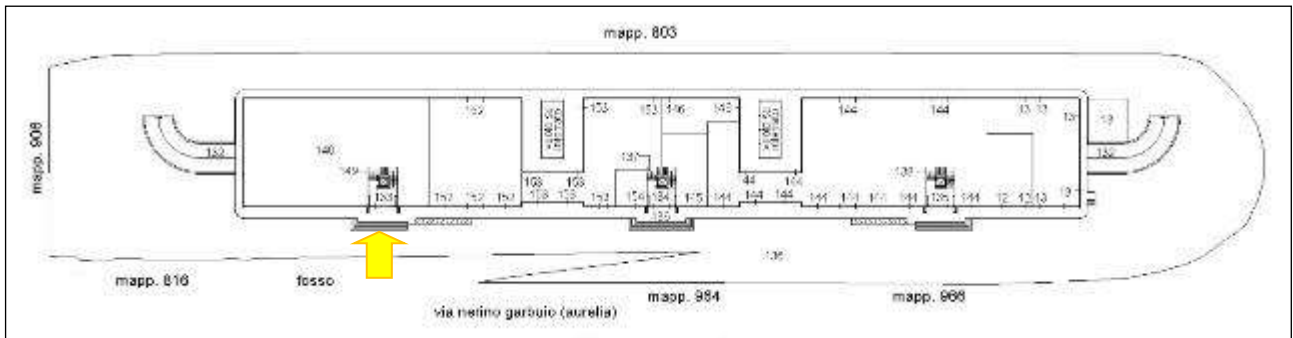
**A**  
vano scala lato Massa

**B**  
vano scala centrale  
PIANO INTERRATO

**C**  
vano scala lato Viareggio

ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO

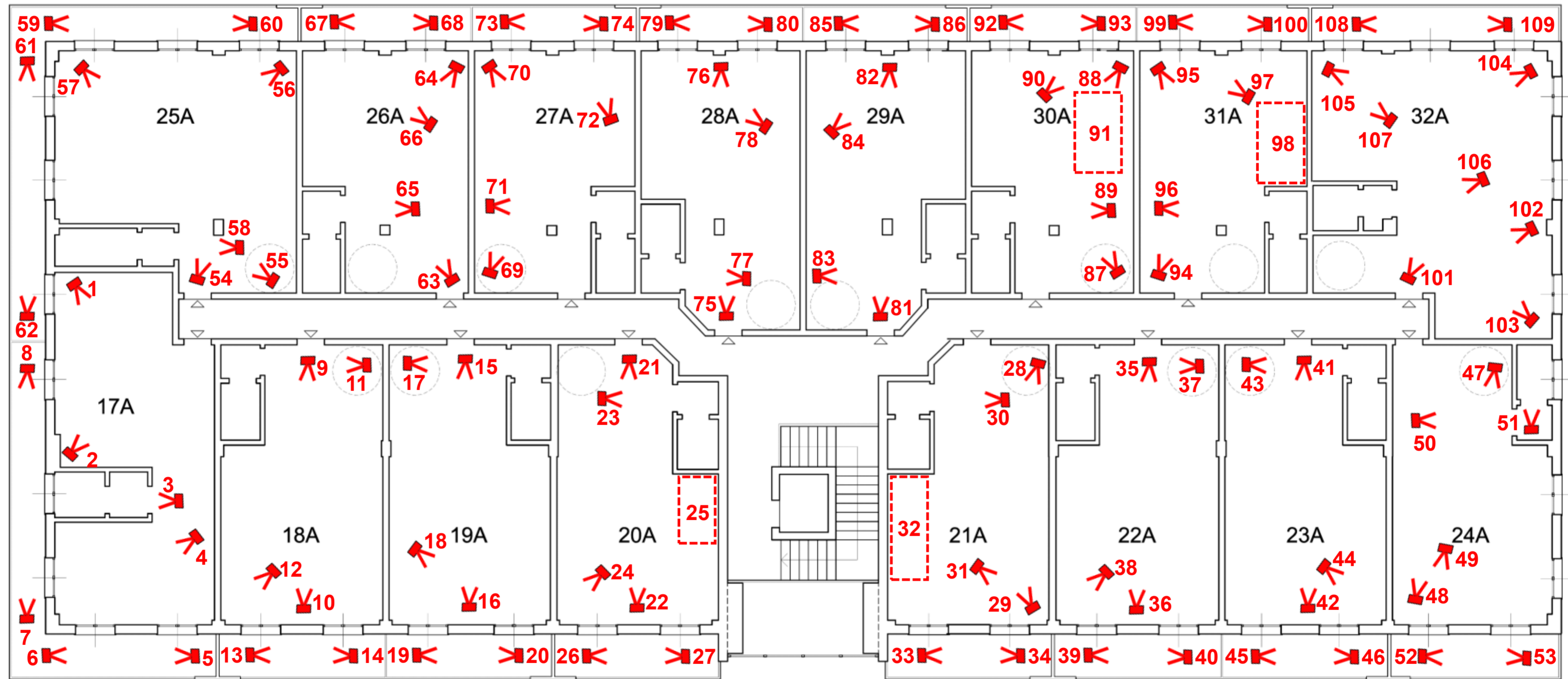




**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO VANO SCALA "A" (BLOCCO SINISTRO LATO MASSA)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "A" (BLOCCO SINISTRO LATO MASSA)**



17A



FOTO 1



FOTO 2

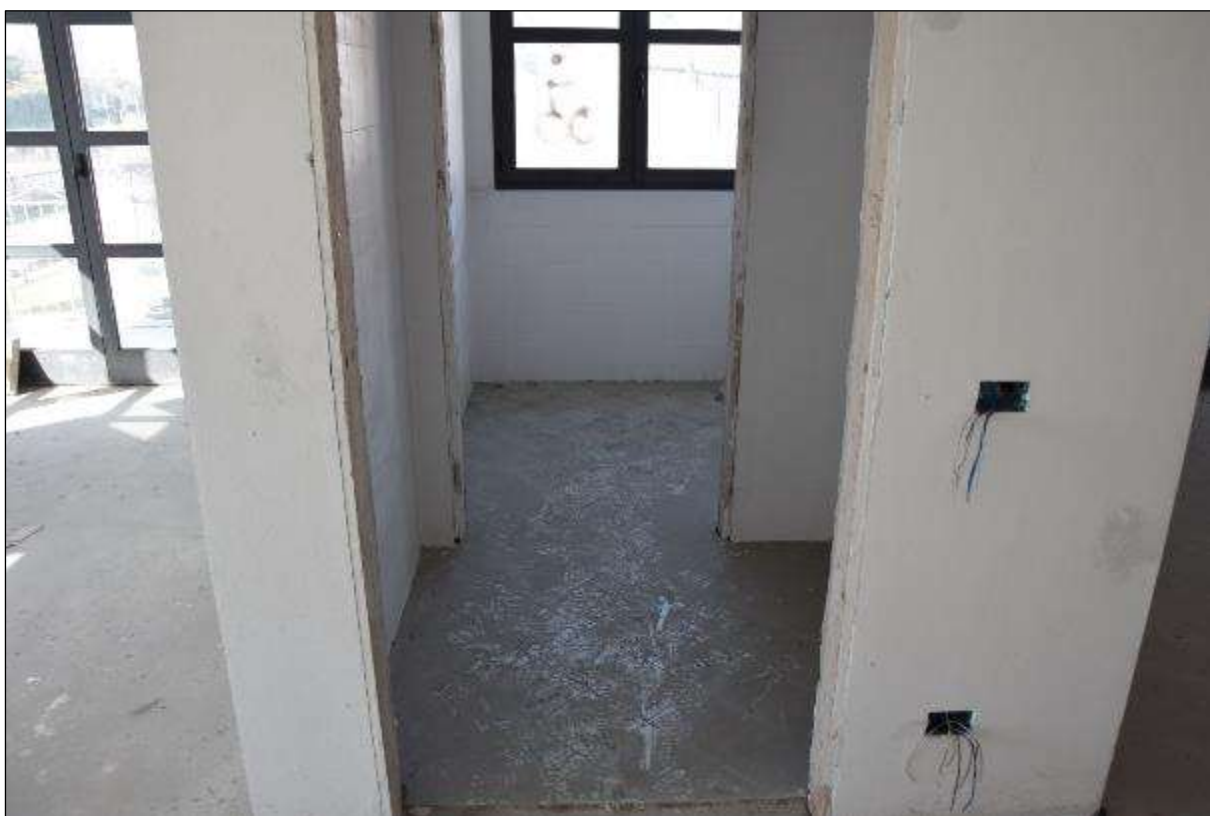


FOTO 3



FOTO 4

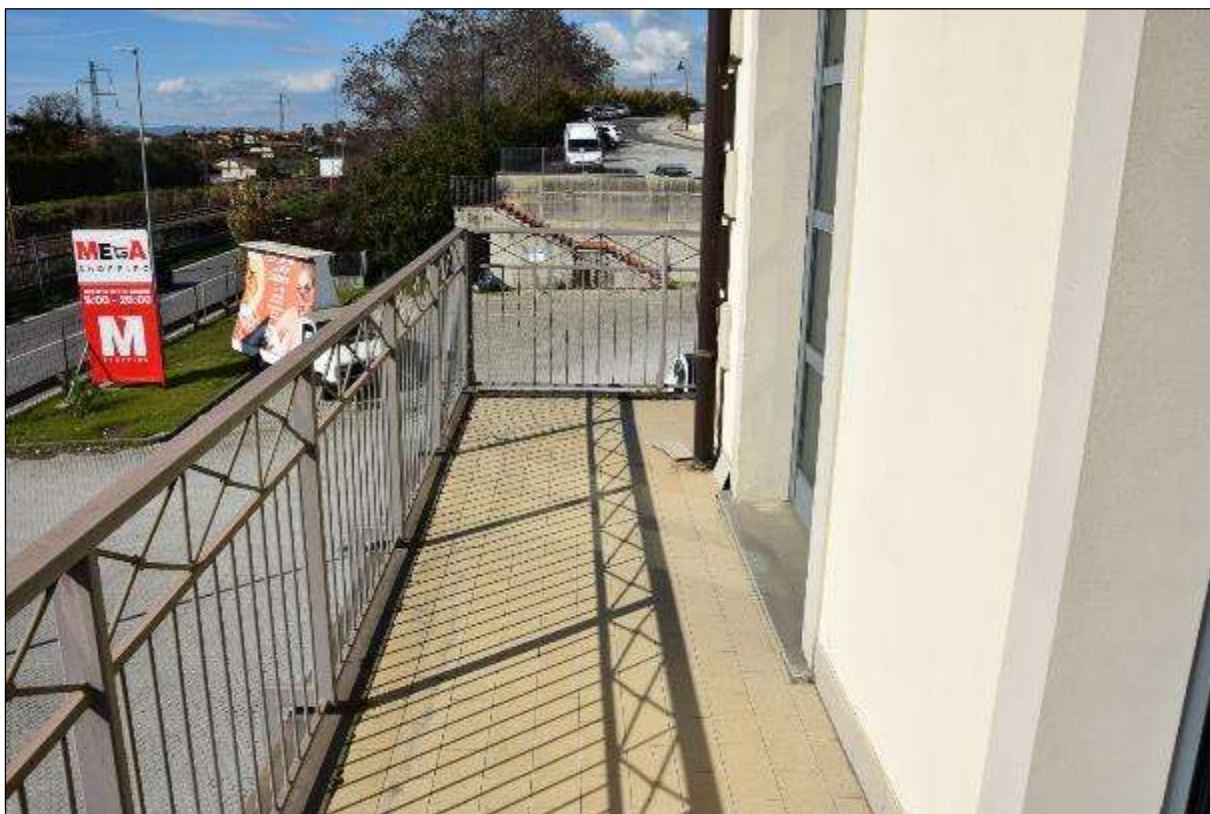
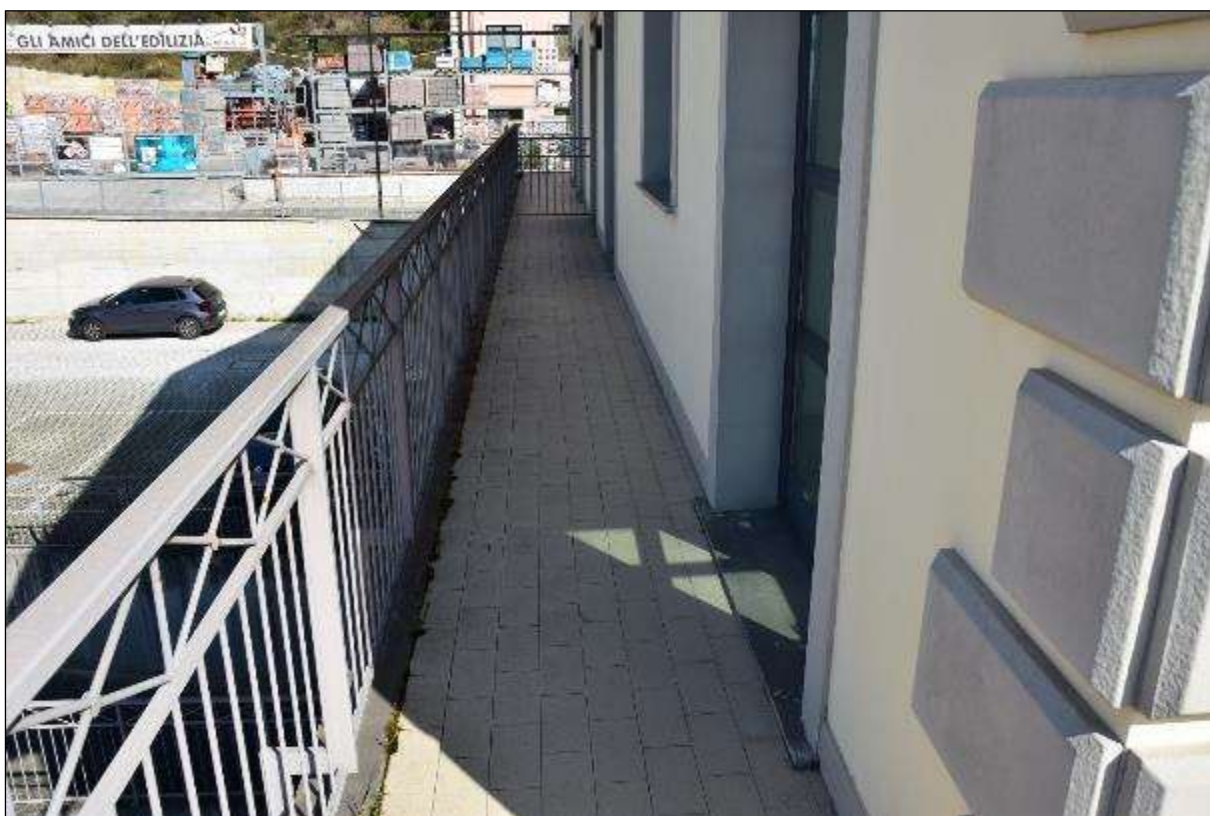


FOTO 5



FOTO 6



**FOTO 7**



**FOTO 8**

18A



FOTO 9



FOTO 10



**FOTO 11**



**FOTO 12 – particolare - infiltrazioni d'acqua dalla terrazza**



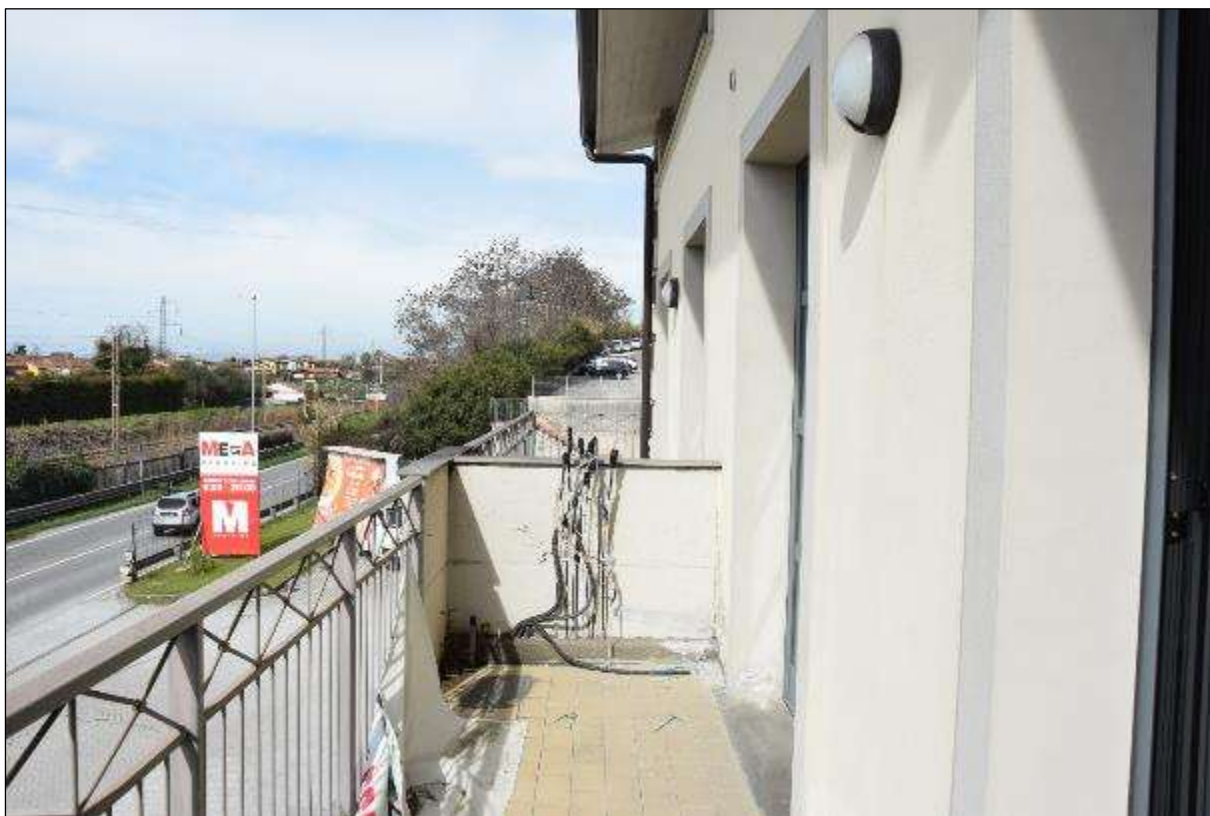


FOTO 13



FOTO 14

**19A**



**FOTO 15**



**FOTO 16**



**FOTO 17**



**FOTO 18 – particolare - infiltrazioni d'acqua dalla terrazza**



FOTO 19



FOTO 20

**20A**



**FOTO 21**



**FOTO 22**



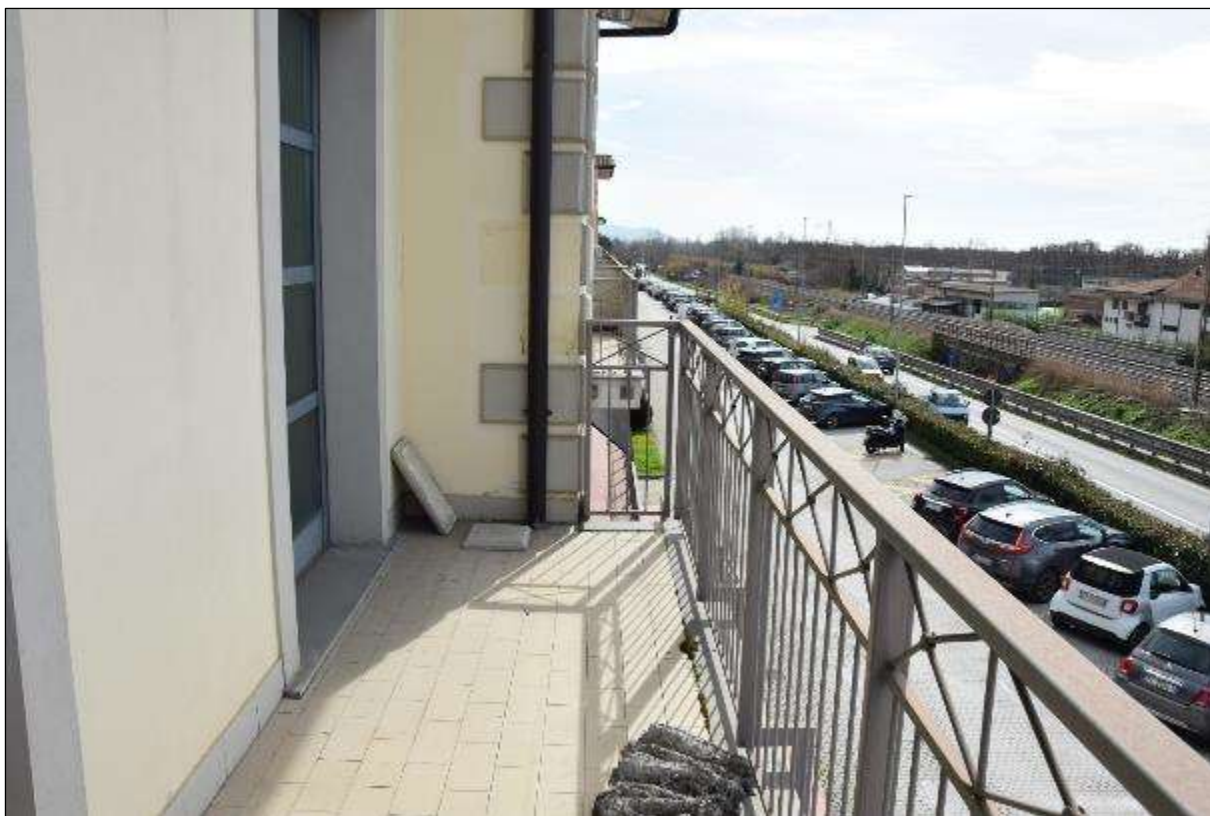
**FOTO 23**



**FOTO 24 – particolare - infiltrazioni d'acqua dalla terrazza**



**FOTO 25 – particolare - infiltrazioni d’acqua dal piano sottotetto**



**FOTO 26**



**FOTO 27**



21A



FOTO 28



FOTO 29



**FOTO 30**



**FOTO 31 – particolare - infiltrazioni d'acqua dalla terrazza**



**FOTO 32 – particolare - infiltrazioni d'acqua dal piano sottotetto**



**FOTO 33**



**FOTO 34**

22A



FOTO 35



FOTO 36



**FOTO 37**



**FOTO 38 – particolare - infiltrazioni d'acqua dalla terrazza**



FOTO 39



FOTO 40

23A



FOTO 41



FOTO 42





FOTO 43



FOTO 44 – particolare - infiltrazioni d'acqua dalla terrazza



**FOTO 45**



**FOTO 46**

24A



FOTO 47



FOTO 48



**FOTO 49 – particolare - infiltrazioni d'acqua dalla terrazza**



**FOTO 50**



**FOTO 51**



**FOTO 52**



**FOTO 53**

25A



FOTO 54



FOTO 55



**FOTO 56**



**FOTO 57**





**FOTO 58**



**FOTO 59**



**FOTO 60**



**FOTO 61**



FOTO 62

26A



FOTO 63



FOTO 64



**FOTO 65**



**FOTO 66 – particolare - infiltrazioni d'acqua dalla terrazza**



FOTO 67



FOTO 68

27A



FOTO 69



FOTO 70



**FOTO 71**



**FOTO 72 – particolare - infiltrazioni d'acqua dalla terrazza**





FOTO 73



FOTO 74

28A



FOTO 75



FOTO 76



FOTO 77



FOTO 78 – particolare - infiltrazioni d'acqua dalla terrazza



FOTO 79



FOTO 80

**29A**



**FOTO 81**



**FOTO 82**



**FOTO 83**



**FOTO 84 – particolare - infiltrazioni d'acqua dalla terrazza**

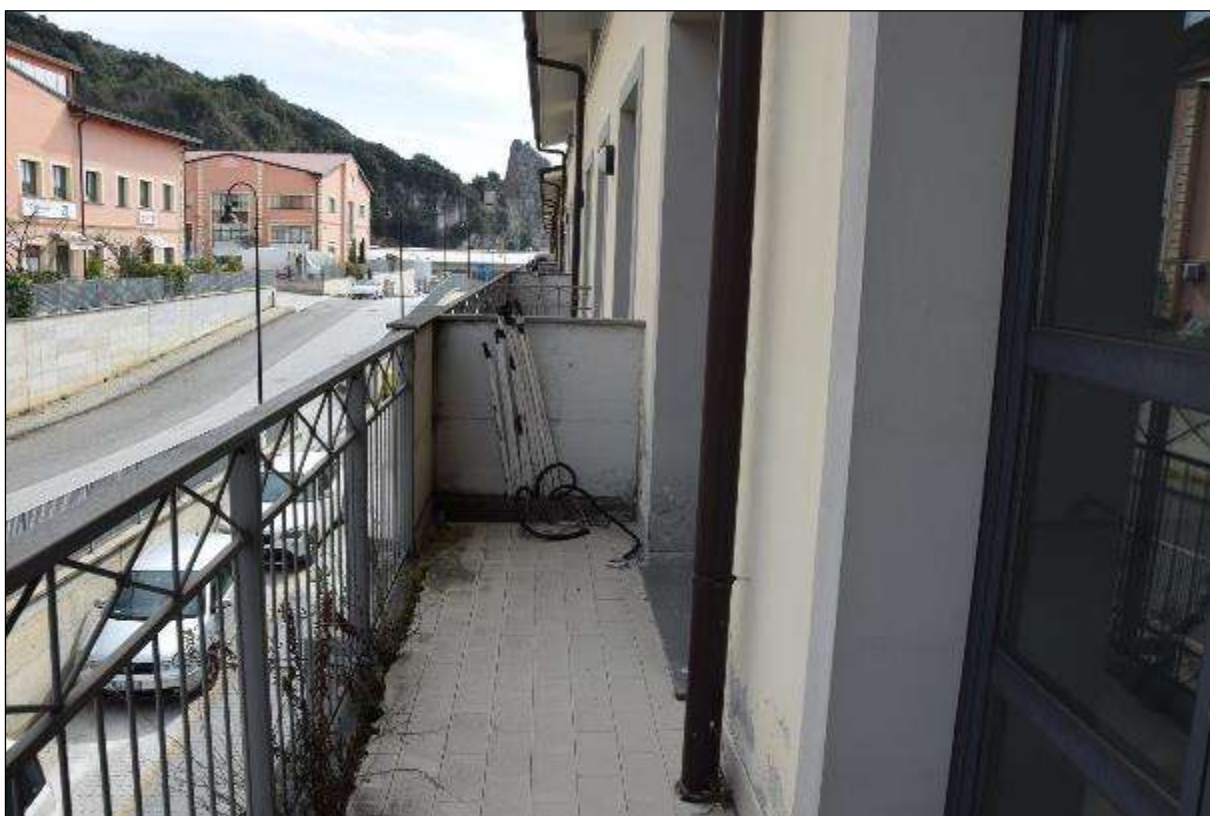


FOTO 85



FOTO 86

30A



FOTO 87



FOTO 88





**FOTO 89**



**FOTO 90 – particolare - infiltrazioni d'acqua dalla terrazza**



**FOTO 91 – particolare - infiltrazioni d’acqua dal piano sottotetto**



**FOTO 92**



FOTO 93

31A



FOTO 94



FOTO 95



**FOTO 96**



**FOTO 97**



**FOTO 98 – particolare - infiltrazioni d’acqua dal piano sottotetto**



**FOTO 99**



FOTO 100

32A



FOTO 101



FOTO 102





FOTO 103



FOTO 104



FOTO 105



FOTO 106



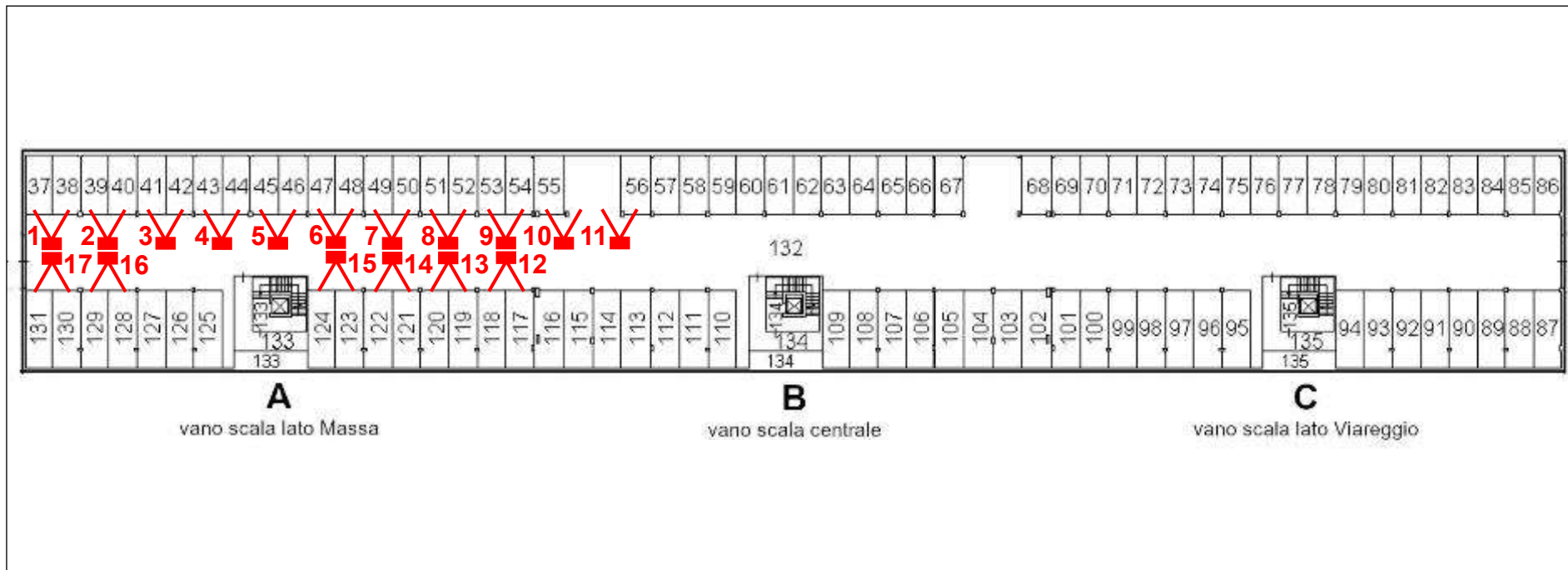
**FOTO 107 – particolare - infiltrazioni d'acqua dalla terrazza**



**FOTO 108**



FOTO 109



**PIANO INTERRATO**



**FOTO 1 – SUB 37 (POSTO 16) / SUB 38 (POSTO 17)**



**FOTO 2 – SUB 39 (POSTO 18) / SUB 40 (POSTO 19)**



**FOTO 3 – SUB 41 (POSTO 20) / SUB 42 (POSTO 21)**



**FOTO 4 – SUB 43 (POSTO 22) / SUB 44 (POSTO 23)**



**FOTO 5 – SUB 45 (POSTO 24) / SUB 46 (POSTO 25)**



**FOTO 6 – SUB 47 (POSTO 26) / SUB 48 (POSTO 27)**





**FOTO 7 – SUB 49 (POSTO 28) / SUB 50 (POSTO 29)**



**FOTO 8 – SUB 51 (POSTO 30) / SUB 52 (POSTO 31)**



**FOTO 9 – SUB 53 (POSTO 32) / SUB 54 (POSTO 33)**



**FOTO 10 – SUB 55 (POSTO 49)**



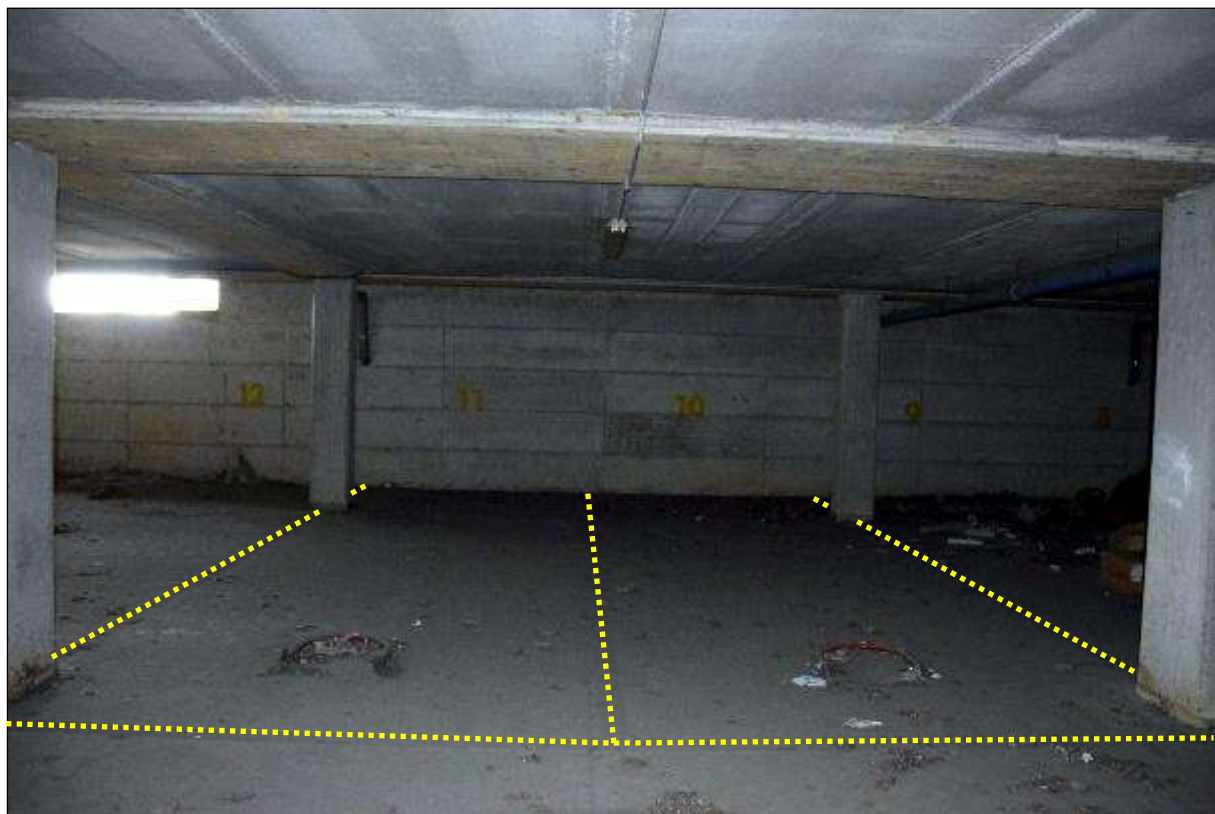
**FOTO 11 – SUB 56 (POSTO 52)**



**FOTO 12 – SUB 118 (POSTO 14)**



**FOTO 13 – SUB 119 (POSTO 13) / SUB 120 (POSTO 12)**



**FOTO 14 – SUB 121 (POSTO 11) / SUB 122 (POSTO 10)**



**FOTO 15 – SUB 123 (POSTO 9) / SUB 124 (POSTO 8)**



**FOTO 16 – SUB 129 (POSTO 3)**



**FOTO 17 – SUB 130 (POSTO 2) / SUB 131 (POSTO 1)**