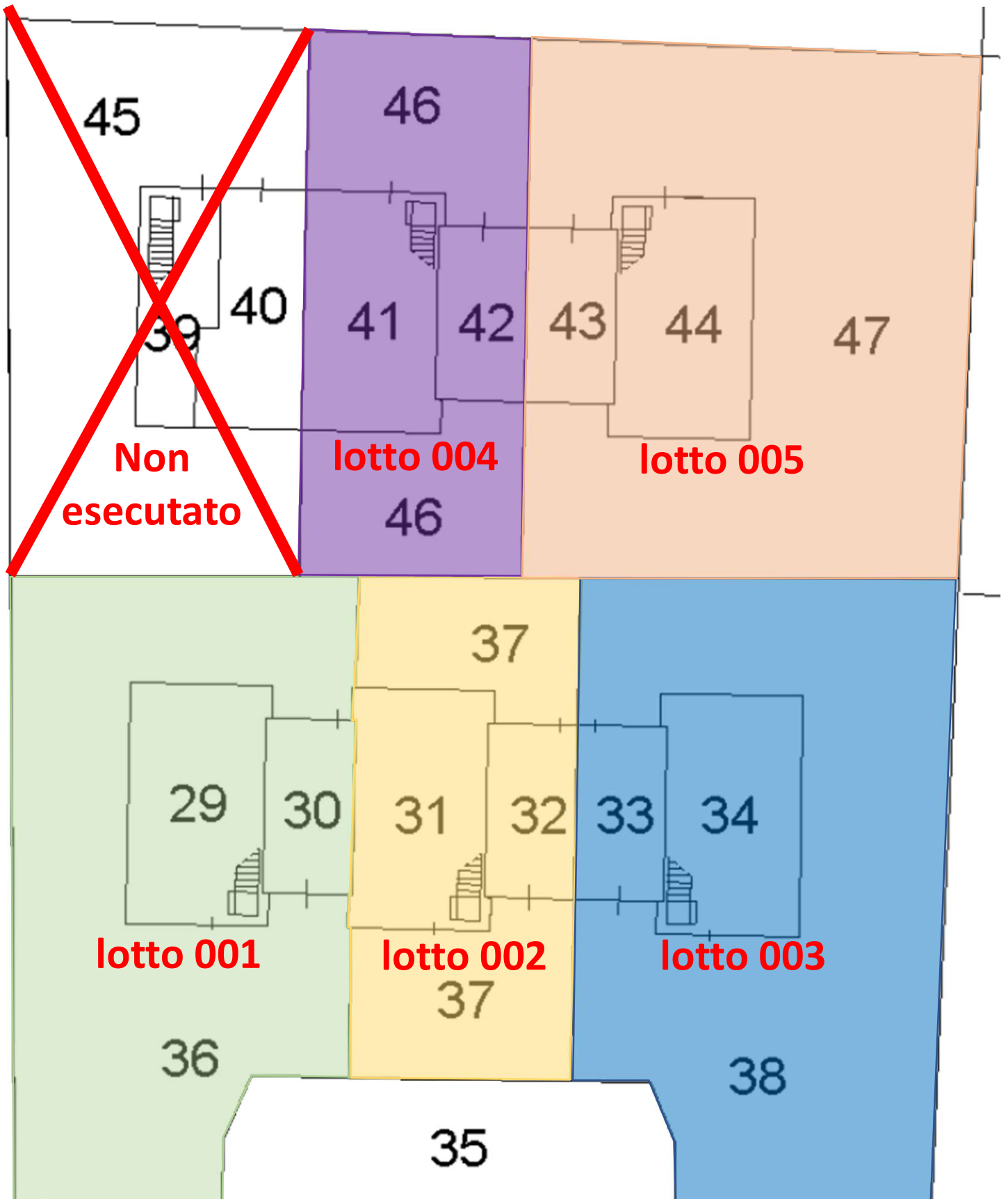


Schema lotti immobili a Sant'Anna di Chioggia



E.I. 322/2022 – Documentazione fotografica
Sant'Anna di Chioggia - Lotti 001-002-003-004-005



Lotto 001-002-003



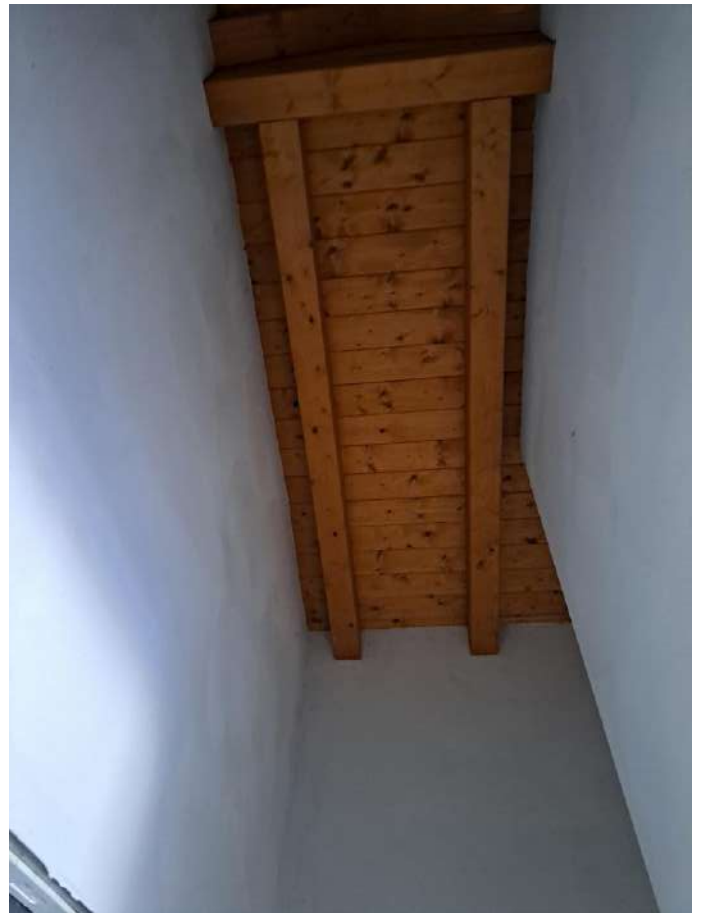


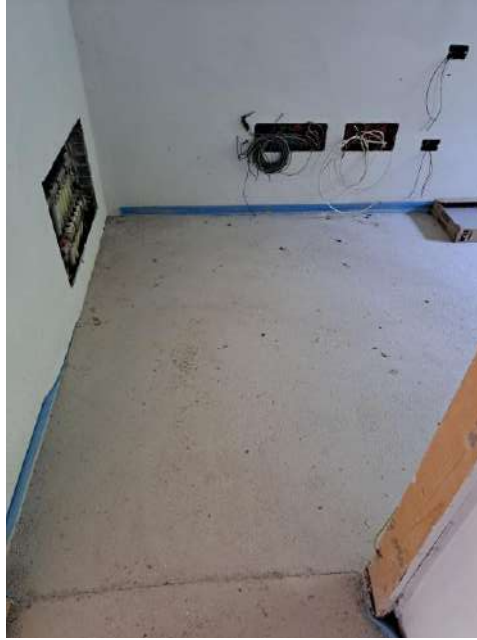


Lotto 001









Lotto 001



Lotto 002



Lotto 003





Lotti 001-002-003



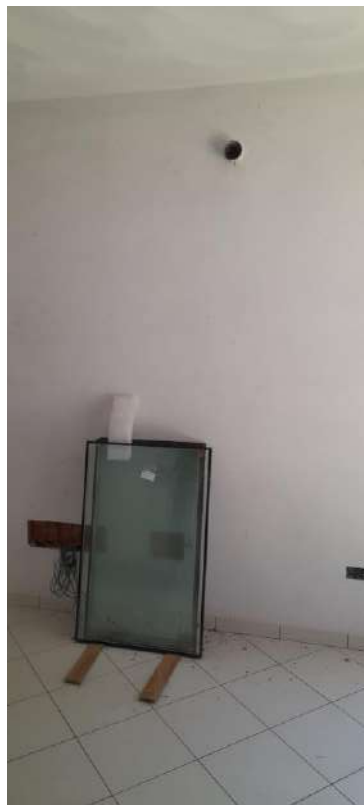
Lotti 004-005

Lotti 004-005



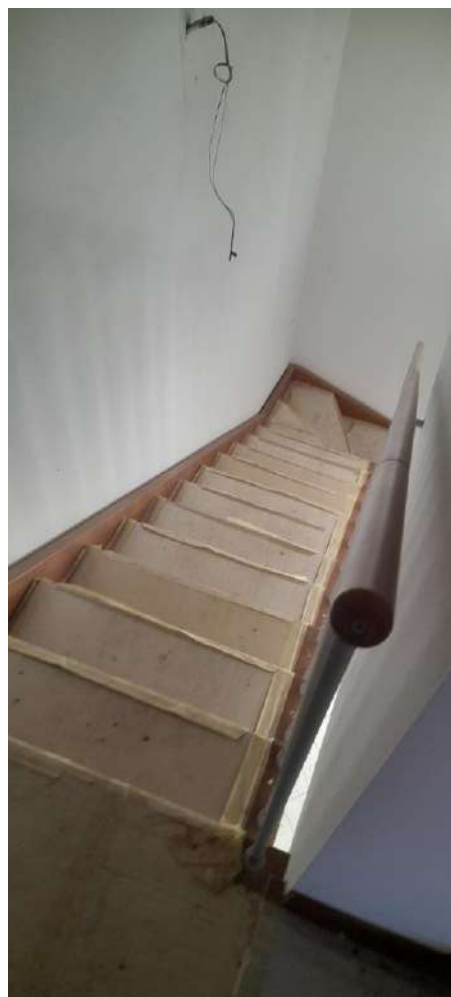






Lotto 004





N=-91500

E=-31300



12-Dic-2022 9:57:54
 Scala originale: 1:4000
 Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metProtocollo pratica T249517/2022
 Comune: (VE) CHILOGGIA
 Foglio: 76

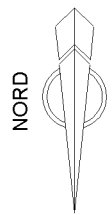
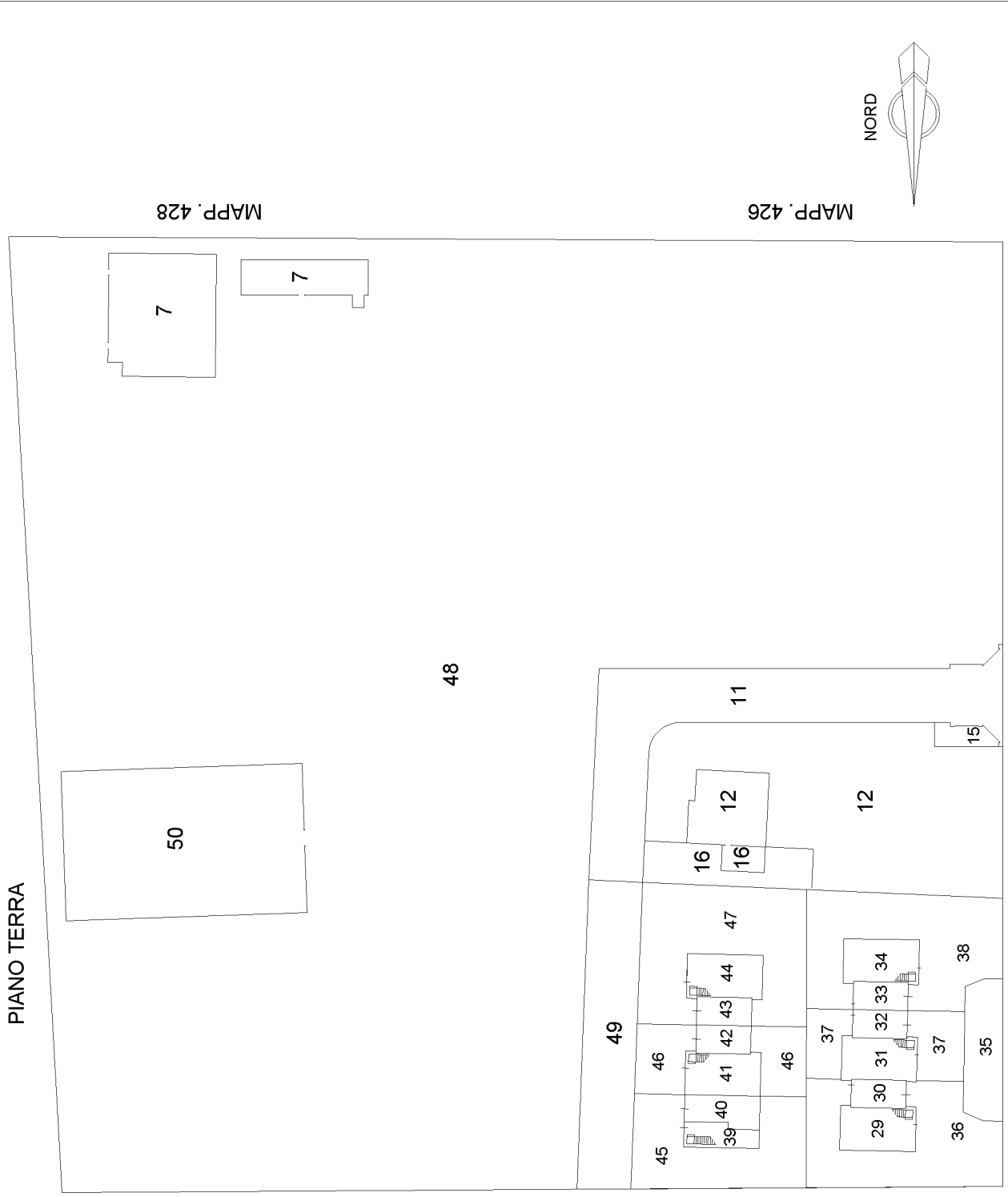
1 Particella: 25

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Venezia

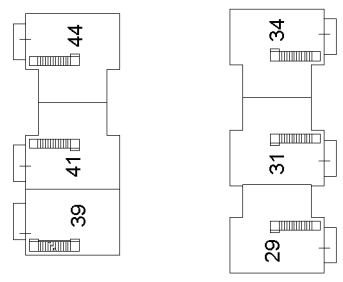
Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Tiozzo Renzo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Venezia	N. 1546
Comune di Chioggia	Sezione: Foglio: 76	Particella: 25	Pr. 18/06/2014 n. 18/06/2014	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	Scala 1 : 500	

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 76

Particella: 25

Subalterno: 29

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

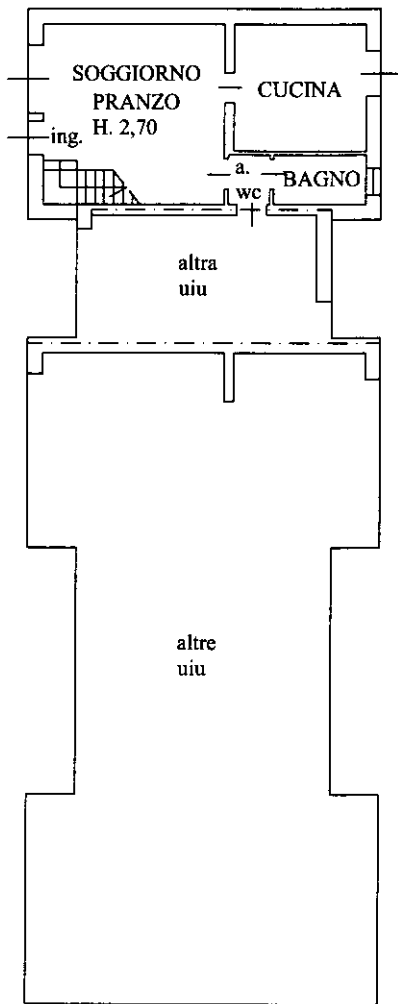
Prov. Rovigo

N. 01278

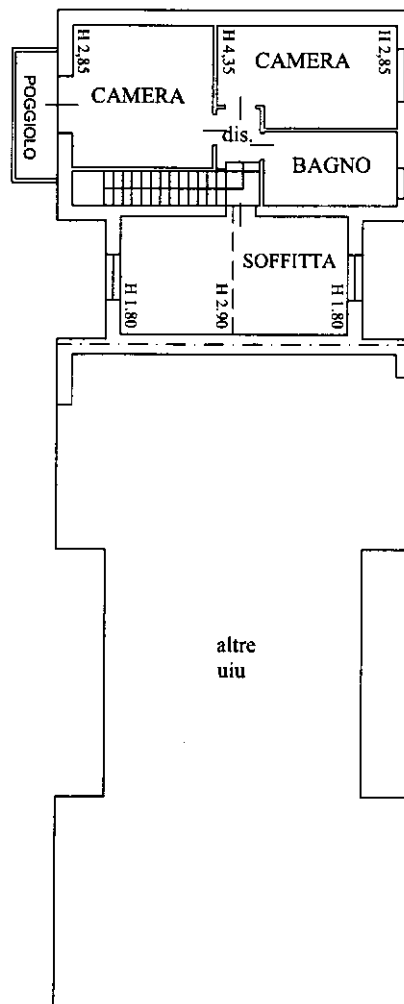
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



10 metri
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2023 - Comune di CHIOGGIA(C638) - < Foglio 76 - Particella 25 - Subalterno 29
VIA PEGORINA n. SNC Piano T-1



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 76

Particella: 25

Subalterno: 30

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

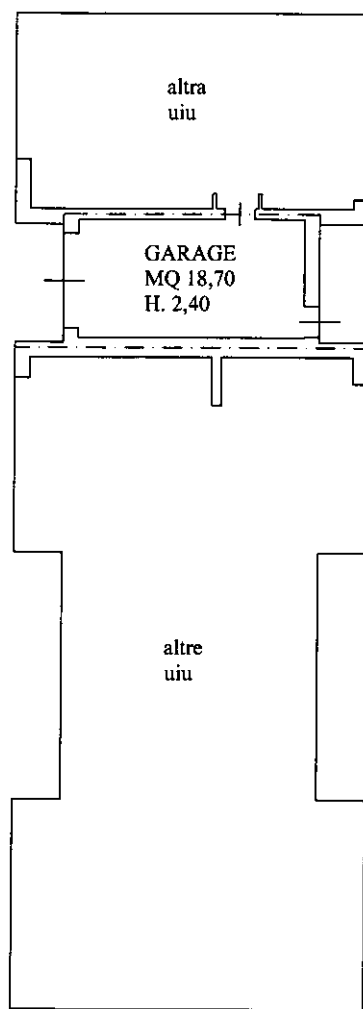
Prov. Rovigo

N. 01278

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2023 - Comune di CHIOGGIA(C638) - < Foglio 76 - Particella 25 - Subalterno 30 >
VIA PEGORINA n. SNC Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 76
Particella: 25
Subalterno: 31

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

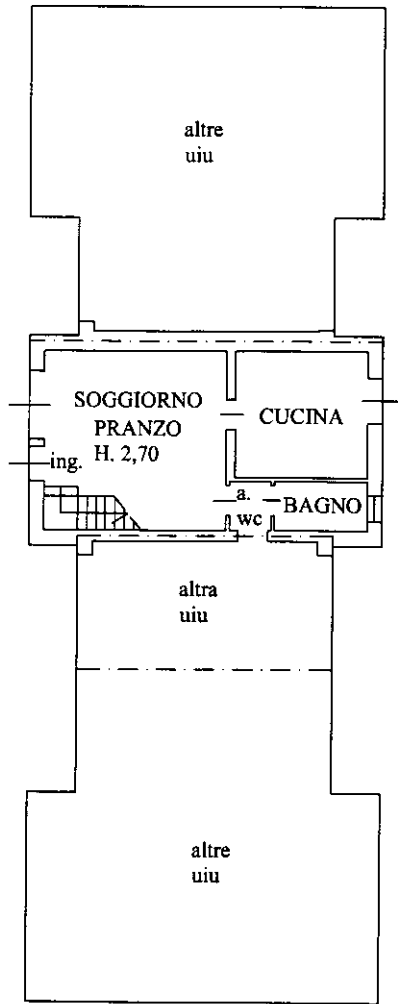
Prov. Rovigo

N. 01278

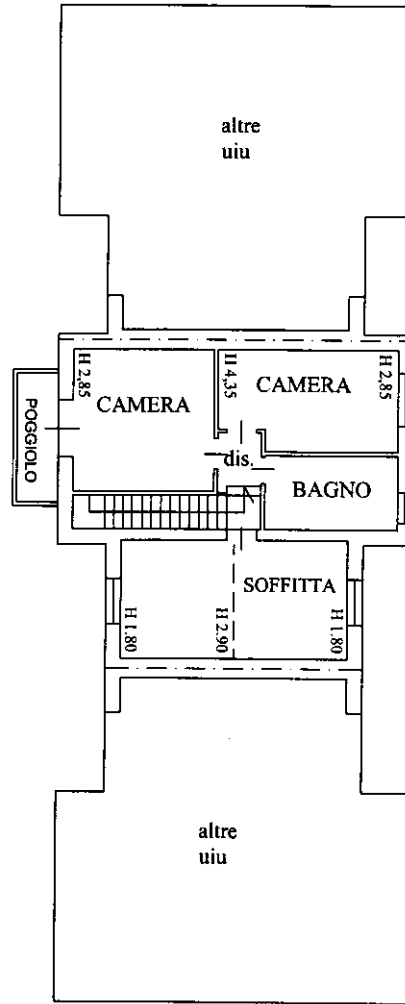
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2023 - Comune di CHIOGGIA(C638) - < Foglio 76 - Particella 25 - Subalterno 31 >
10 metri
VIA PEGORINA n. SNC Piano T-1



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 76

Particella: 25

Subalterno: 32

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

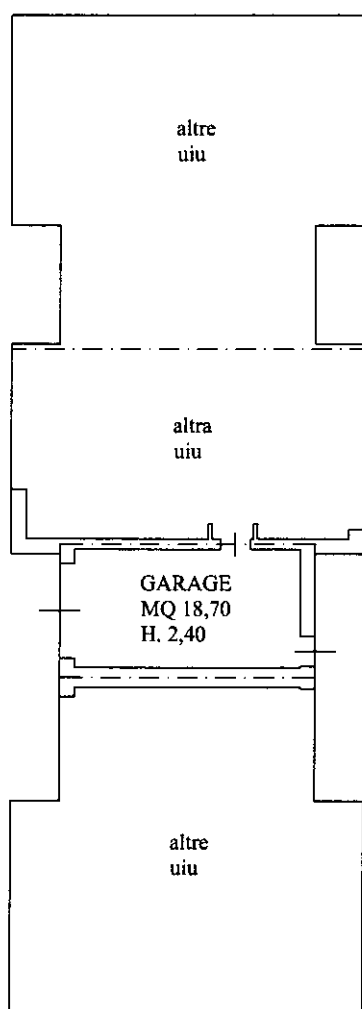
Prov. Rovigo

N. 01278

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2023 - Comune di CHIOGGIA(C638) - < Foglio 76 - Particella 25 - Subalterno 32 >
VIA PEGORINA n. SNC Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 76

Particella: 25

Subalterno: 33

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

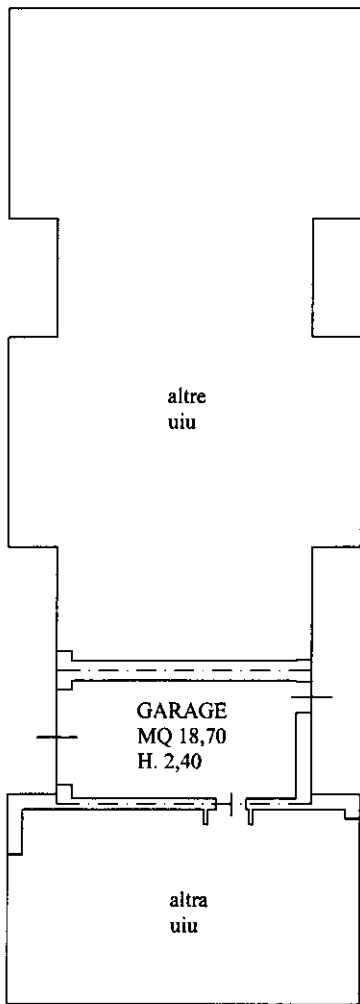
Prov. Rovigo

N. 01278

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 76

Particella: 25

Subalterno: 34

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

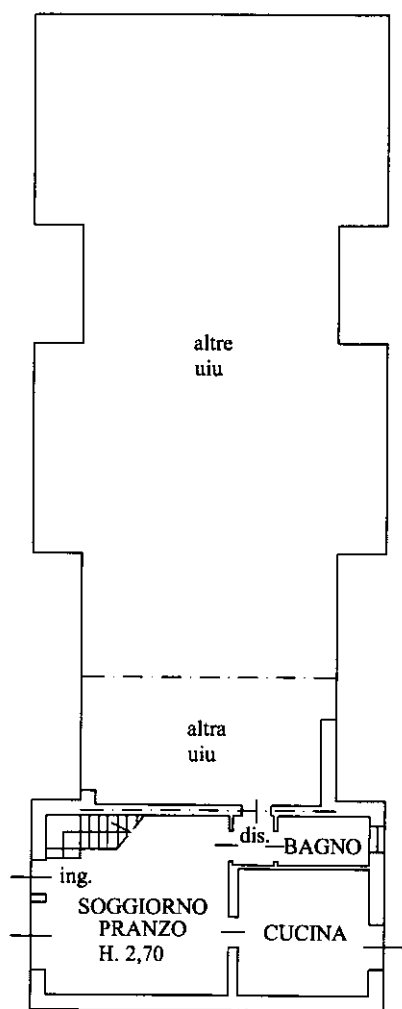
Prov. Rovigo

N. 01278

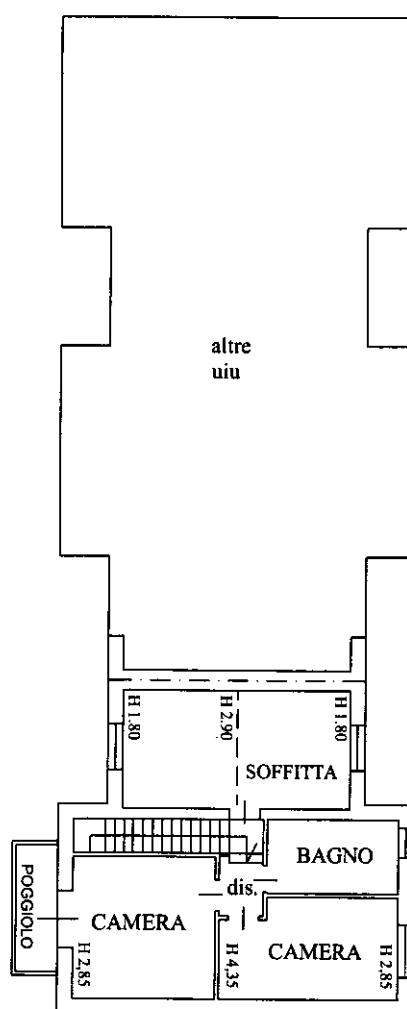
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2023 - Comune di CHIOGGIA(C638) - < Foglio 76 - Particella 25 - Subalterno 34 >
VIA PEGORINA n. SNC Piano T-1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 76

Particella: 25

Subalterno: 41

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

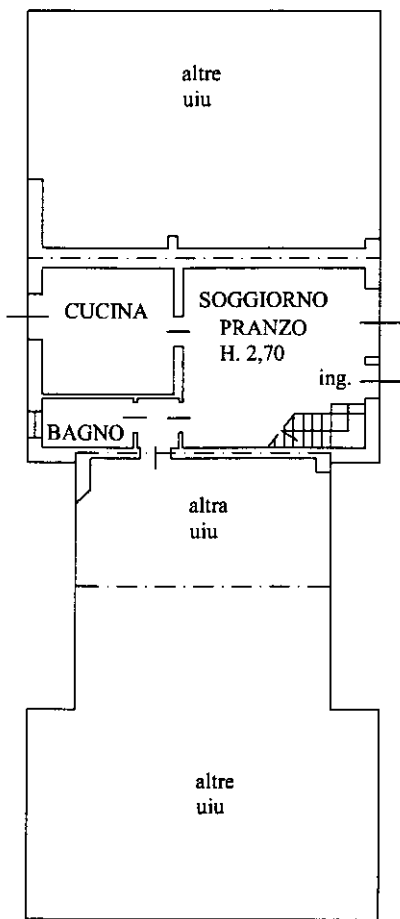
Prov. Rovigo

N. 01278

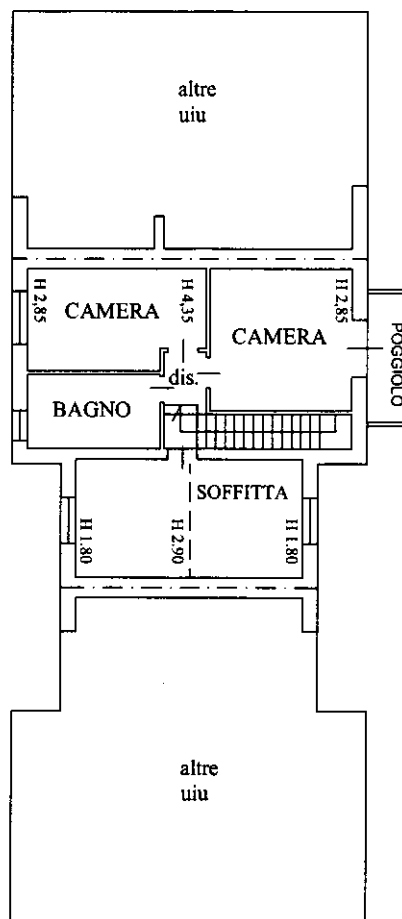
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2023 - Comune di CHIOGGIA(C638) - < Foglio 76 - Particella 25 - Subalterno 41 >
VIA PEGORINA n. SNC Piano T-1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 76

Particella: 25

Subalterno: 42

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

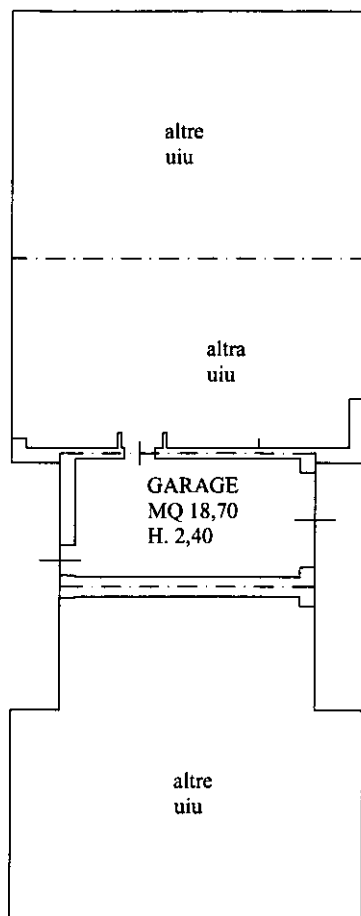
Prov. Rovigo

N. 01278

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2023 - Comune di CHIOGGIA(C638) - < Foglio 76 - Particella 25 - Subalterno 42 >
VIA PEGORINA n. SNC Piano T

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 76

Particella: 25

Subalterno: 43

Completata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

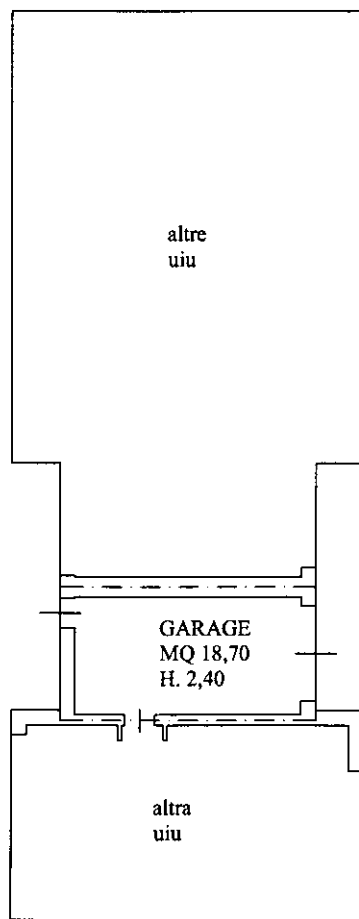
Prov. Rovigo

N. 01278

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2023 - Comune di CHIOGGIA(C638) - < Foglio 76 - Particella 25 - Subalterno 43 >
VIA PEGORINA n. SNC Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 76

Particella: 25

Subalterno: 44

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

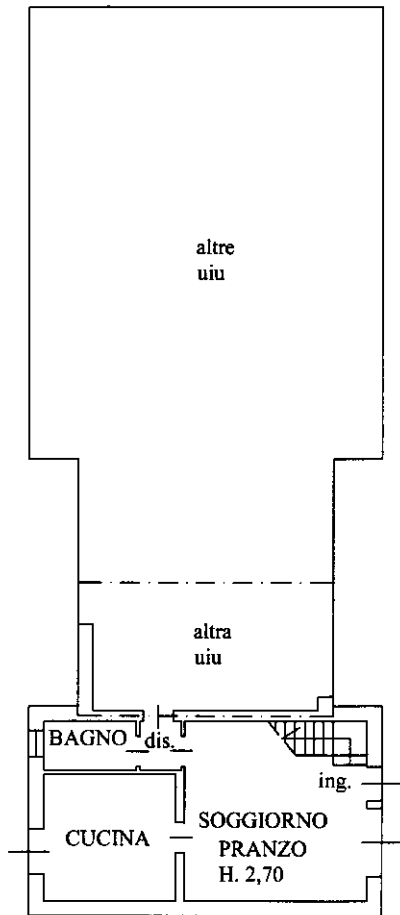
Prov. Rovigo

N. 01278

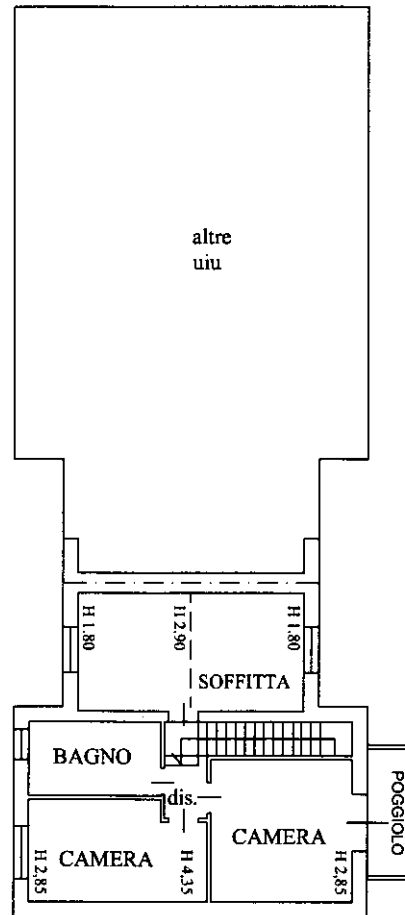
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CHIOGGIA	Sezione	Foglio 76	Particella 25	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	via pegorina		T			TETTOIA, RICOVERO FIENO PT E PORCILLAIA PT.
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11	via pegorina		T			B.C.N.C. - STRADA COMUNE AI SUB 6-7-15
12	via pegorina		T-1			ABITAZIONE E CORTILE ESCLUSIVO
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15	via pegorina		T			AREA URBANA
16	via pegorina		T			GARAGE E CORTILE ESCLUSIVO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24						SOPPRESSO
25						SOPPRESSO
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28						SOPPRESSO
29	via pegorina	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
30	via pegorina	SNC	T			AUTORIMESSA
31	via pegorina	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
32	via pegorina	SNC	T			AUTORIMESSA
33	via pegorina	SNC	T			AUTORIMESSA

34	via pegorina	SNC	T-1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
35	via pegorina	SNC	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTILE COMUNE AI SUB 29,30,31,32,33,34,36,37,38.
36	via pegorina	SNC	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTILE COMUNE AI SUB 29,30.
37	via pegorina	SNC	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTILE COMUNE AI SUB 31,32.
38	via pegorina	SNC	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTILE COMUNE AI SUB 33,34.
39	via pegorina	SNC	T-1 - 2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
40	via pegorina	SNC	T		AUTORIMESSA
41	via pegorina	SNC	T-1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
42	via pegorina	SNC	T		AUTORIMESSA
43	via pegorina	SNC	T		AUTORIMESSA
44	via pegorina	SNC	T-1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
45	via pegorina	SNC	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE CORTILE COMUNE AI SUB 39,40.
46	via pegorina	SNC	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTILE COMUNE AU SUB 41,42.
47	via pegorina	SNC	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTILE COMUNE AI SUB 43,44.
48	via pegorina	SNC	T		B.C.N.C. - CORTILE COMUNE AI SUB. 6-7-15
49	via pegorina	SNC	T		B.C.N.C. - STRADA COMUNE AI SUB. 6-7-15
50	via pegorina	284	T		MAGAZZINO

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2023

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di **CHIOGGIA (C638)** provincia **VENEZIA** - Limitata al foglio: 76



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 10



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**
• Foglio **76** Particella **25** Subalterno **29**

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**
Foglio **76** Particella **25**

> **Indirizzo**

VIA PEGORINA n. SNC Piano T-1

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 326,66**
Zona censuaria **5**,
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/05/2014 Pratica n. VE0128102 in atti dal 29/05/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79435.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: 121 m²

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 120 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/10/2013, prot. n. VE0137855



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**

• Foglio **76** Particella **25** Subalterno **30**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**

Foglio **76** Particella **25**

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti
dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU
AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

> Indirizzo

VIA PEGORINA n. SNC Piano T

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti
dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU
AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 42,19**

Zona censuaria **5**,

Categoria **C/6^e**, Classe **5**, Consistenza **19 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/05/2014
Pratica n. VE0128102 in atti dal 29/05/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79435.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: 24 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/10/2013, prot. n. VE0137855



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**
• Foglio **76** Particella **25** Subalterno **31**

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**
Foglio **76** Particella **25**

> Indirizzo

VIA PEGORINA n. SNC Piano T-1

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 326,66**
Zona censuaria **5**,
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/05/2014 Pratica n. VE0128102 in atti dal 29/05/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79435.1/2014)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **118 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **117 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/10/2013, prot. n. VE0137855



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**
• Foglio **76** Particella **25** Subalterno **32**

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**
Foglio **76** Particella **25**

> Indirizzo

VIA PEGORINA n. SNC Piano T

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 42,19
Zona censuaria 5,
Categoria C/6^e, Classe 5, Consistenza 19 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/05/2014 Pratica n. VE0128102 in atti dal 29/05/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79435.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: 24 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/10/2013, prot. n. VE0137855



Immobile di catasto fabbricati -
n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**
• Foglio 76 Particella 25 Subalterno 33

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**
Foglio 76 Particella 25

> Indirizzo

VIA PEGORINA n. SNC Piano T

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 42,19**
Zona censuaria **5**,
Categoria **C/6^e**, Classe **5**, Consistenza **19 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/05/2014
Pratica n. VE0128102 in atti dal 29/05/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79435.1/2014)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **24 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/10/2013, prot. n. VE0137855



**Immobile di catasto fabbricati -
n.6**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**
• Foglio **76** Particella **25** Subalterno **34**

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti
dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU
AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**
Foglio **76** Particella **25**

> Indirizzo

VIA PEGORINA n. SNC Piano T-1

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti
dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU
AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 326,66**
Zona censuaria **5**,
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/05/2014
Pratica n. VE0128102 in atti dal 29/05/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79435.1/2014)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di superficie

Totale: **125 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **124 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/10/2013, prot. n. VE0137855



**Immobile di catasto fabbricati -
n.7**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**
• Foglio **76** Particella **25** Subalterno **41**

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti
dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU
AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**
Foglio **76** Particella **25**

> Indirizzo

VIA PEGORINA n. SNC Piano T-1

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti
dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU
AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 326,66**
Zona censuaria **5**,
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/05/2014
Pratica n. VE0128102 in atti dal 29/05/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79435.1/2014)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **118 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **117 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/10/2013, prot. n. VE0137855



Immobile di catasto fabbricati -
n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**
• Foglio **76** Particella **25** Subalterno **42**

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**
Foglio **76** Particella **25**

> Indirizzo

VIA PEGORINA n. SNC Piano T

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 42,19**
Zona censuaria **5**,
Categoria **C/6^e**, Classe **5**, Consistenza **19 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/05/2014 Pratica n. VE0128102 in atti dal 29/05/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79435.1/2014)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **24 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/10/2013, prot. n. VE0137855



Immobile di catasto fabbricati -
n.9



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**
• Foglio **76** Particella **25** Subalterno **43**

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**
Foglio **76** Particella **25**

> Indirizzo

VIA PEGORINA n. SNC Piano T

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 42,19
Zona censuaria 5,
Categoria C/6^e, Classe 5, Consistenza 19 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/05/2014 Pratica n. VE0128102 in atti dal 29/05/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79435.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: 24 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/10/2013, prot. n. VE0137855



Immobile di catasto fabbricati -
n.10



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**
• Foglio 76 Particella 25 Subalterno 44

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CHIOGGIA (C638) (VE)**
Foglio 76 Particella 25

> Indirizzo

VIA PEGORINA n. SNC Piano T-1

Variazione del 30/10/2013 Pratica n. VE0137855 in atti dal 30/10/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 41555.1/2013)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 326,66**
Zona censuaria **5**,
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**


VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/05/2014
Pratica n. VE0128102 in atti dal 29/05/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79435.1/2014)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **120 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **119 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/10/2013, prot. n. VE0137855

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 10 - totale righe intestati: 1**

> 1. 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/04/2019 Pubblico ufficiale CEOLIN
MATTEO Sede BRUGINE (PD) Repertorio n. 3004 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 1431.1/2019 Reparto PI di CHIOGGIA in atti dal
17/04/2019

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CHIOGGIA (C638)
Numero immobili: **10** Rendita: **euro 1.844,25** Vani: **27,5** Superficie: **95 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **10** Rendita: **euro 1.844,25** Vani: **27,5** Superficie: **95 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Riservato all'ufficio

Pratica edilizia

Protocollo

AL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

AL COMUNE DI CHIOGGIA

Settore Territorio

Servizio Edilizia Residenziale

Servizio Edilizia Produttiva

Oggetto: Segnalazione certificata di inizio attività, ai sensi dell'art. 19 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 4-bis del D.L. 31/05/2010, n. 78, convertito in Legge 30/07/2010, n. 122 e D.L. 13/05/2011 n. 70.

Il/la sottoscritto/a ¹ (DENUNCIANTE)

COGNOME	
NOME	
O RAGIONE SOCIALE	
CODICE FISCALE	
PARTITA IVA	

Luogo e data di nascita

CITTA'	PROVINCIA	DATA

Residenza / sede

INDIRIZZO		n° civico
VIA DEI MARTIRI		19
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
30014	CAVARZERE	VE
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		RECAPITO TELEFONICO

Per società / associazioni / condomini e altri soggetti giuridici indicare i dati relativi a chi sottoscrive la denuncia di inizio attività:

- legale rappresentante
 amministratore
 altro _____

COGNOME	
NOME	
CODICE FISCALE	

¹ Qualora i soggetti denunciati sono più di uno utilizzare "INTERCALARE SOGGETTI - Persone Fisiche" e/o "INTERCALARE SOGGETTI - Persone Giuridiche": si precisa che ciò comporta assunzione di responsabilità amministrativa e penale a norma di legge per ciascun soggetto.

Luogo e data di nascita

CITTA'		PROVINCIA	DATA
CAVARZERE		VENEZIA	06-10-1944
Residenza / sede			
INDIRIZZO			n° civico
PIAZZA REPUBBLICA			3
C.A.P.	CITTA'		PROVINCIA
30014	CAVARZERE		VENEZIA
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		RECAPITO TELEFONICO	

in qualità di:

- proprietario/a
- comproprietario/a (indicare i dati e la firma utilizzando il modello apposito)
- possessore di immobile (area o immobile)
- altro _____ (indicare il titolo in base al quale viene presentata la richiesta)

Precisa relativamente agli interventi interessanti le parti comuni/condominiali che:

- l'intervento è stato approvato/assentito dall'assemblea condominiale, come da verbale che si allega;
- è stato ottenuto il necessario assenso alla realizzazione dell'intervento da parte di tutti gli aventi titolo.
- che non sussistono impedimenti alla realizzazione del previsto intervento derivanti dal regolamento condominiale o altri accordi di natura contrattuale.

SEGNALA

ai sensi dell'art. 19 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 4-bis del D.L. 31/05/2010 n. 78, convertito in Legge 30/07/2010, n. 122 e del D.L. 13/05/2011 N. 70, l'inizio dell'attività edilizia per l'esecuzione delle seguenti opere dettagliatamente descritte nella relazione asseverata e rappresentate negli elaborati progettuali a firma del progettista abilitato:

- ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380, per la realizzazione delle seguenti opere:
- lavori di cui all'art. 22 comma 1 del D.P.R. n° 380/2001 da realizzarsi in aree o immobili non sottoposti al regime di cui al D.Lgs. n° 42/2004 ed oggetto di specifiche norme di tutela da parte degli strumenti urbanistici relativi a interventi edilizi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e all'art. 6 del D.P.R. n° 380/2001, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente consistenti in:
- manutenzione straordinaria
 - restauro e risanamento conservativo
 - ristrutturazione (opere interne)
 - eliminazione delle barriere architettoniche
 - recinzioni, muri di cinta o cancellate
 - pertinenze
 - revisione o installazione di impianti tecnologici
 - installazione di targhe, insegne, tendaggi, antenne paraboliche, caldaie, pannelli solari, condizionatori, camini e canne fumarie ecc..
 - altro _____
- lavori di cui all'art. 22 comma 2 del D.P.R. n° 380/2001 da realizzarsi in aree o immobili non sottoposti al regime di cui al D.Lgs. n° 42/2004 ed oggetto di specifiche norme di tutela da parte degli strumenti urbanistici relativi a VARIANTI a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali

Riservato all'ufficio

Pratica edilizia

Protocollo

AL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

AL COMUNE DI CHIOGGIA

Settore Territorio

Servizio Edilizia Residenziale

Servizio Edilizia Produttiva

Oggetto: Segnalazione certificata di inizio attività, ai sensi dell'art. 19 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 4-bis del D.L. 31/05/2010, n. 78, convertito in Legge 30/07/2010, n. 122 e D.L. 13/05/2011 n. 70.

Il/la sottoscritto/a ¹ (DENUNCIANTE)

COGNOME	
NOME	
O RAGIONE SOCIALE	
CODICE FISCALE	
PARTITA IVA	

Luogo e data di nascita

CITTA'	PROVINCIA	DATA

Residenza / sede

INDIRIZZO		n° civico	
VIA MIRANESE		21	
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA	
30172	VENEZIA-MESTRE	VE	
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		RECAPITO TELEFONICO	

Per società / associazioni / condomini e altri soggetti giuridici indicare i dati relativi a chi sottoscrive la denuncia di inizio attività:

- legale rappresentante
 amministratore
 altro _____

COGNOME	
NOME	
CODICE FISCALE	

¹ Qualora i soggetti denunciati sono più di uno utilizzare "INTERCALARE SOGGETTI – Persone Fisiche" e/o "INTERCALARE SOGGETTI – Persone Giuridiche": si precisa che ciò comporta assunzione di responsabilità amministrativa e penale a norma di legge per ciascun soggetto.

Luogo e data di nascita

CITTA'	PROVINCIA	DATA
CHIOGGIA	VENEZIA	25-07-1965

Residenza / sede

INDIRIZZO		n° civico
STRADA S.S. ROMEA		77/F
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
30015	CHIOGGIS	VENEZIA
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		RECAPITO TELEFONICO

in qualità di:

- proprietario/a
- comproprietario/a (indicare i dati e la firma utilizzando il modello apposito)
- possessore di immobile (area o immobile)
- altro _____ (indicare il titolo in base al quale viene presentata la richiesta)

Precisa relativamente agli interventi interessanti le **parti comuni/condominiali** che:

- l'intervento è stato approvato/assentito dall'assemblea condominiale, come da verbale che si allega;
- è stato ottenuto il necessario assenso alla realizzazione dell'intervento da parte di tutti gli aventi titolo.
- che non sussistono impedimenti alla realizzazione del previsto intervento derivanti dal regolamento condominiale o altri accordi di natura contrattuale.

SEGNALA

ai sensi dell'art. 19 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 4-bis del D.L. 31/05/2010 n. 78, convertito in Legge 30/07/2010, n. 122 e del D.L. 13/05/2011 N. 70, l'inizio dell'attività edilizia per l'esecuzione delle seguenti opere dettagliatamente descritte nella relazione asseverata e rappresentate negli elaborati progettuali a firma del progettista abilitato:

- ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380, per la realizzazione delle seguenti opere:
- lavori di cui all'art. 22 comma 1 del D.P.R. n° 380/2001 da realizzarsi in aree o immobili non sottoposti al regime di cui al D.Lgs. n° 42/2004 ed oggetto di specifiche norme di tutela da parte degli strumenti urbanistici relativi a interventi edilizi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e all'art. 6 del D.P.R. n° 380/2001, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente consistenti in:
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione (opere interne)
- eliminazione delle barriere architettoniche
- recinzioni, muri di cinta o cancellate
- pertinenze
- revisione o installazione di impianti tecnologici
- installazione di targhe, insegne, tendaggi, antenne paraboliche, caldaie, pannelli solari, condizionatori, camini e canne fumarie ecc..
- altro _____
- lavori di cui all'art. 22 comma 2 del D.P.R. n° 380/2001 da realizzarsi in aree o immobili non sottoposti al regime di cui al D.Lgs. n° 42/2004 ed oggetto di specifiche norme di tutela da parte degli strumenti urbanistici relativi a VARIANTI a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali

prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività

costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori².

Il Titolo abilitativo edilizio relativo all'intervento principale è il seguente:

- Permesso di costruire nr. 196 rilasciato in data 21-07-2009
 Denuncia di inizio attività prot. Nr. _____ in data _____;
 Altro _____

dettagliatamente descritte nella relazione asseverata e rappresentate negli elaborati progettuali a firma del progettista abilitato:

COGNOME	████████████████████
NOME	████████
CODICE FISCALE	████████████████████

Luogo e data di nascita

CITTA'	PROVINCIA	DATA
CHIOGGIA	VENEZIA	06-03-1958

Sede

INDIRIZZO STUDIO		n° civico		
████████████████████		████		
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA		
30015	CHIOGGIA	VENEZIA		
INDIRIZZO DI P.E.C.		FAX STUDIO	TELEF. STUDIO	
████████████████████			██████████	
ISCRIZIONE ALL'ALBO / ORDINE		DELLA PROVINCIA DI		NUMERO
COLLEGIO DEI GEOMETRI		VENEZIA		████████

da eseguirsi

<input type="checkbox"/> sull'area ubicata	<input checked="" type="checkbox"/> sul fabbricato ubicato
--	--

VIA - PIAZZA	N° CIVICO	LOCALITA'
VIA PEGORINA	284 /	SANT'ANNA

<input type="checkbox"/> Censita al N.C.T.	<input type="checkbox"/> Censito al N.C.E.U.
--	--

Foglio	Mappale	Sub
76	25	2-17-18

Foglio	mappale	sub

² Le denunce di inizio attività ai sensi dell'art. 22, comma 2 possono essere presentate solo nei termini di validità del titolo edilizio relativo all'intervento principale (permesso di costruire o D.I.A.).

con destinazione:

- residenziale commerciale direzionale turistica
 artigianale agricola industriale altra _____

a tal fine dichiara

di essere a conoscenza delle disposizioni previste dall'art 19 della Legge 241/1990 ed in particolare che la esecuzione delle opere è subordinata al rispetto della disciplina nazionale, regionale e comunale vigente.

comunica

che il Direttore dei Lavori dell'opera è il signor (da indicare obbligatoriamente):

COGNOME	[REDACTED]
NOME	[REDACTED]
CODICE FISCALE	[REDACTED]

Luogo e data di nascita

CITTA'	PROVINCIA	DATA
CHIOGGIA	VENEZIA	06-03-1958

Sede

INDIRIZZO STUDIO		n° civico
[REDACTED]		[REDACTED]
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
30015	CHIOGGIA	VENEZIA
INDIRIZZO DI P.E.C	FAX STUDIO	TELEF. STUDIO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ISCRIZIONE ALL'ALBO / ORDINE	DELLA PROVINCIA DI	NUMERO
COLLEGIO DEI GEOMETRI	VENEZIA	[REDACTED]

che l'impresa esecutrice è la ditta (da indicare obbligatoriamente, escluso il caso di lavori in economia diretta):

RAGIONE SOCIALE		
[REDACTED]		
PARTITA IVA	CODICE FISCALE	
[REDACTED]	[REDACTED]	
INDIRIZZO DELLA SEDE		N° CIVICO
VIA EINAUDI		5
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
30014	CAVARZERE	VENEZIA
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA	RECAPITO TELEFONICO	
[REDACTED]	[REDACTED]	

Legale rappresentante/titolare della stessa è il signor:

COGNOME E NOME		CODICE FISCALE
[REDACTED]		[REDACTED]
LUOGO DI NASCITA (CITTA')	PROVINCIA	DATA DI NASCITA
[REDACTED]	PADOVA	[REDACTED]
INDIRIZZO DI RESIDENZA		N° CIVICO
[REDACTED]		[REDACTED]
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
30014	CAVARZERE	VENEZIA

- che i lavori sono eseguiti in **economia diretta**, direttamente e per proprio conto, in quanto opere di modesta entità che non incidono sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n° 81/08), senza alcun affidamento a ditte esterne e/o lavoratori autonomi e **prende atto che** l'obbligo di trasmissione al Comune della documentazione richiesta dall'art. 90 comma 9, lett. c) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n° 81 sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio dipendente senza ricorso all'appalto.
- Prende atto** che il termine massimo di validità della presente SCIA è fissato in anni 3 dalla data di presentazione (tre) ai sensi del D.P.R. n° 380/2001
- Prende atto** (in caso di varianti) che il termine massimo di validità della presente SCIA corrisponde a quello del titolo edilizio relativo all'intervento principale:

Si impegna a comunicare a codesta amministrazione la data di ultimazione dei lavori;

Si impegna a trasmettere contestualmente alla comunicazione di fine lavori il **certificato di collaudo finale** che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, redatto dal Direttore dei Lavori delle stesse, nonché la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.P.R. n°380/2001, come modificato dall'art.1, comma 558 della L. 30.12.2004 n°311;

Si impegna a richiedere il certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. n° 380/2001,

Delega il progettista sopra indicato a ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente pratica, eleggendo domicilio presso lo studio dello stesso e autorizzando il Comune a trasmettere gli atti e le richieste esclusivamente al progettista incaricato sollevando in tal modo l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per il mancato ricevimento di atti e comunicazioni

Allega alla presente la seguente documentazione in unica copia (salvo necessità di ulteriori copie per richieste di specifici pareri, nulla osta, autorizzazioni, alle autorità preposte):

PER TUTTE LE RICHIESTE	
Relazione di asseverazione del Progettista incaricato	<input checked="" type="checkbox"/>
Ricevuta versamento diritti di segreteria in conformità alla delibera di G.M. n. 450/07; € 150.00 per gli interventi di cui all'art. 22, commi 1 e 2 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;	<input checked="" type="checkbox"/>
Titolo di proprietà o disponibilità dell'immobile ovvero attestazione che concerne il titolo di legittimazione;	<input checked="" type="checkbox"/>
Copia/estremi degli atti rilasciati attestanti la legittimità dell'immobile;	<input checked="" type="checkbox"/>
CD con allegati file in formato PDF (elaborati grafici e relazione tecnica)	<input checked="" type="checkbox"/>
D.UR.C. completo di:	
1. documento unico di regolarità contributiva (DURC)	<input checked="" type="checkbox"/>
2. dichiarazione Impresa esecutrice relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, ovvero attestazione per assenza di dipendenti	<input checked="" type="checkbox"/>
3. copia certificato iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura	<input checked="" type="checkbox"/>
4. autocertificazione in carta libera attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008	<input checked="" type="checkbox"/>
ELABORATI GRAFICI (da riportare all'intervento specifico)	
estratto di mappa catastale scala 1:2000 con individuazione dell'immobile ;	<input checked="" type="checkbox"/>
estratto P.R.G. vigente e/o adottato e/o Piano Attuativo con individuazione dell'immobile;	<input checked="" type="checkbox"/>

rilievo planimetrico topografico dello stato di fatto, scala non inferiore a 1:500, quotato contenente gli elementi previsti dall'art. 13.1-3 del vigente regolamento edilizio comunale;	<input type="checkbox"/>
planimetria generale della sistemazione dell'area in scala non inferiore a 1:500 contenente gli elementi previsti dall'art. 13.1-4 del vigente regolamento edilizio comunale;	<input type="checkbox"/>
relazione tecnica illustrativa con inquadramento tecnico giuridico dell'intervento, con richiamo alle norme urbanistico edilizie di riferimento;	<input checked="" type="checkbox"/>
documentazione fotografica a colori (10 x 15) degli interni ed esterni, corredata da schema dei punti di ripresa;	<input checked="" type="checkbox"/>
profilo longitudinale/trasversale del terreno e strade vicine;	<input type="checkbox"/>
piante, prospetti e sezioni in scala 1:100 o 1:50 dello stato di progetto dalle quali risultino le dimensioni, la destinazione dei singoli vani e superficie di ciascuno di essi; aperture di porte e finestre e dimensione dei fori esterni;	<input checked="" type="checkbox"/>
Schema fognature con indicazione dell'eventuale collegamento alla fognatura Comunale	<input type="checkbox"/>
tabella dati progettuali esistenti e di progetto, comparata con gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;	<input type="checkbox"/>
Documentazione relativa ad idonee misure preventive e protettive progettate per l'esecuzione dei lavori in quota – art. 79 bis L.R. 61/85 – DGRV 97/2012	<input type="checkbox"/>
PER INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI ED IN VARIANTE	
piante, prospetti e sezioni in scala 1:100 o 1:50 dello stato di fatto e dello stato di progetto dalle quali risultino le dimensioni, la destinazione dei singoli vani e superficie di ciascuno di essi; aperture di porte e finestre e dimensione dei fori esterni;	<input type="checkbox"/>
tavola comparativa con indicante le demolizioni (colore giallo) e le ricostruzioni (colore rosso);	<input type="checkbox"/>
PER OPERE SOGGETTE AD ATTI DI ASSENSO DI ALTRE AMMINISTRAZIONI	
parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco ove richiesto dalla legislazione vigente-dichiarazione del progettista ove non richiesto;	<input type="checkbox"/>
parere da parte dell'AULSS sul profilo igienico sanitario oppure autocertificazione esclusivamente per gli interventi di edilizia residenziale;	<input type="checkbox"/>
parere della Soprintendenza nei casi e per gli immobili identificati dalla Parte II D.Lgs 42/04;	<input type="checkbox"/>
Nullaosta dell'Ente Ferrovie;	<input type="checkbox"/>
Parere del Consorzio di Bonifica competente per zona;	<input type="checkbox"/>
Autorizzazione idraulica/nullaosta del Genio Civile;	<input type="checkbox"/>
Parere ANAS;	<input type="checkbox"/>
Parere della Capitaneria di Porto;	<input type="checkbox"/>
Parere sull'intervento dell'Ente proprietario;	<input type="checkbox"/>
Parere Veritas	<input type="checkbox"/>
Altro parere, nulla-osta, autorizzazione, specificare:	<input type="checkbox"/>
DOCUMENTAZIONE SPECIFICA DA RAPPORTARE CON L'INTERVENTO PREVISTO	
documentazione di cui alla Legge n° 13/89, D.M. 236/89, Legge n° 104/92 e Legge 41/93 per tutte le opere edilizie riguardanti gli edifici pubblici, privati aperti al pubblico e privati:	
a) elaborati grafici illustranti chiaramente le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento delle prescrizioni di accessibilità, visitabilità e adattabilità, conformemente alle normative sopra specificate;	<input type="checkbox"/>
b) dichiarazione di conformità di cui al punto a);	<input type="checkbox"/>
c) relazione tecnica esplicativa o integrativa di quanto riportato nei grafici di cui al punto a);	<input type="checkbox"/>
Scheda per l'individuazione degli impianti soggetti all'obbligo del progetto (art. 5 D.M. n. 37 del 22/01/2008) e progetto impianti se risultanti dalla scheda	<input type="checkbox"/>
relazione geotecnica e progetto delle opere di fondazione in rispetto della L. 64/74 e successivo D.M. 11/03/1988 nei casi di nuova costruzione o ampliamento;	<input type="checkbox"/>
relazione geologica/idrogeologica con certificazione sulla fattibilità e compatibilità dell'intervento con il vincolo idrogeologico;	<input type="checkbox"/>
Modello I.S.T.A.T.;	<input type="checkbox"/>
preventivo di spesa di tutte le opere da eseguire	<input type="checkbox"/>
Autocalcolo contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del DPR 380/2001	<input type="checkbox"/>
Ricevuta versamento contributo di costruzione	<input type="checkbox"/>
documentazione prevista dalla L. 10/91 sul contenimento delle dispersioni termiche;	<input type="checkbox"/>
copia di eventuali convenzioni stipulate ai sensi della normativa urbanistica vigente	<input type="checkbox"/>

AVVERTENZE

Qualora l'intervento previsto richieda nulla osta, autorizzazioni o pareri da acquisire presso altri enti o uffici e gli stessi non siano già stati richiesti direttamente, dovranno essere allegati gli elaborati progettuali e tecnici in numero sufficiente di copie al fine di permettere l'espletamento delle varie procedure, in assenza dei quali il procedimento sarà sospeso fino ad avvenuta integrazione della documentazione.

Si rammenta il fatto che:

- in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

Con la presente i richiedenti accettano che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini e con le modalità previste dalle vigenti disposizioni di cui alla legge 31 dicembre 1996 n. 675 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

Il/i denunciante/i

_____ li _____

Il direttore dei lavori
(timbro e firma)

_____ li _____

L'impresa esecutrice
(timbro e firma)

_____ li _____

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto in qualità di **progettista incaricato**

COGNOME	[REDACTED]
NOME	[REDACTED]
CODICE FISCALE	[REDACTED]

Luogo e data di nascita

CITTA'	PROVINCIA	DATA
[REDACTED]	VENEZIA	[REDACTED]

Sede

INDIRIZZO STUDIO		n° civico
[REDACTED]		16
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
30015	CHIOGGIA	VENEZIA
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		TELEF. STUDIO
[REDACTED]		[REDACTED]
ISCRIZIONE ALL'ALBO / ORDINE		DELLA PROVINCIA DI
COLLEGIO DEI GEOMETRI		[REDACTED]

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1, del D.P.R. n° 380/2001,

DICHIARA

Che i lavori da eseguire sono compiutamente descritti nella relazione tecnica e negli elaborati progettuali allegati che costituiscono parte integrante della presente;

Che l'area e/o il fabbricato oggetto di intervento hanno la seguente destinazione urbanistica:

- **P.R.G. vigente:**

Zona C1, Edificio con grado di protezione si _____ no

- **Variante adottata: delibera C.C. n° _____ del _____**

Zona _____, Edificio con grado di protezione si _____ no

Che trattandosi di intervento di cui all'art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. n° 380/2001, non è dovuto il contributo di costruzione di cui all'art. 16 del citato D.P.R. ;

Che lo stato dei luoghi corrisponde esattamente a quanto autorizzato con:

- Concessione edilizia n. _____ del _____
- Licenza edilizia n. _____ del _____
- Autorizzazione edilizia n. _____ del _____
- Permesso di costruire n. 196 del 21-07-09
- Denuncia di inizio attività n. _____ del _____
- Condono edilizio n. _____ del _____
- Fabbricato realizzato ante 1942
- Fabbricato realizzato ante 1967
- Altro _____

Che la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia per quanto riguarda la destinazione urbanistica che per le misure indicate,

Che sono stati acquisiti tutti i pareri, nulla-osta e autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni in relazione all'intervento in oggetto e che risultano allegati alla presente.

Che il tipo di intervento e la situazione urbanistica dell'edificio e/o dell'area rendono necessari i seguenti adempimenti³:

SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- l'intervento non rientra** tra i casi soggetti alle disposizioni di cui agli artt. 77 "Progettazione di nuovi edifici e ristrutturazione di interi edifici" e 82 "Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico" del D.P.R. 06/06/2001 n°380;
- l'intervento rientra** tra i casi soggetti alle disposizioni di cui all'art. 77 "Progettazione di nuovi edifici e ristrutturazione di interi edifici" del D.P.R. 06/06/2001 n°380; pertanto, ai sensi dell'art. 77 comma 4, dichiara che l'intervento è conforme ai disposti dell'art. medesimo e relativo regolamento di attuazione D.M. 14/06/1989 n° 236 e Delibera di Giunta Regionale Veneto n. 1428 del 06/09/2011 come rilevabile dagli elaborati dimostrativi (*relazione, grafici e asseverazione di conformità redatti a norma del D.P.R. n° 236/1989 e D.G.R.V. n. 1428/2011*);
- l'intervento rientra** tra i casi soggetti alle disposizioni di cui all'art. 82 "Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico" del D.P.R. 06/06/2001 n°380; pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 3, dichiara che l'intervento è conforme ai disposti dell'art. medesimo e relativo regolamento di attuazione D.P.R. 24/07/1996 n°503 come rilevabile dagli elaborati dimostrativi (*relazione e grafici redatti a norma dell'art. 20 del D.P.R. n° 503/1996*).

Eventuali annotazioni: _____

SMALTIMENTO ACQUE REFLUE IN PUBBLICA FOGNATURA (D.Lgs. 03/04/2006 n° 152)

Il sistema per lo smaltimento delle acque reflue in pubblica fognatura è:

- esistente** **esistente da modificare** **nuovo** **non previsto**

Eventuali annotazioni: _____

SMALTIMENTO AUTONOMO ACQUE REFLUE (D.Lgs. 03/04/2006 n° 152)

Il sistema autonomo per lo smaltimento delle acque reflue è:

- esistente** **esistente da modificare** **nuovo** **non previsto**

- mediante dispersione nel terreno con recapito in corpo idrico superficiale;

Eventuali annotazioni: _____

PREVENZIONE INCENDI

- le attività da svolgere negli immobili **non rientrano** tra quelle soggette a controllo da parte dei vigili del fuoco ai sensi del D.M. 16.2.1982 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 01/08/2011 n. 151;
- le attività da svolgere negli immobili **rientrano** tra quelle soggette a controllo da parte dei vigili del fuoco ai sensi del D.M. 16.2.1982 e successive modifiche ed integrazioni, ma per le quali non è necessario il parere preventivo di conformità da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 12.04.2006, n° 214;
- le attività da svolgere negli immobili **rientrano** tra quelle soggette a controllo da parte dei vigili del fuoco ai sensi del D.M. 16.2.1982 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 01/08/2011 n. 151, pertanto si allega copia del parere e degli elaborati progettuali vistati, espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco pratica n° _____ protocollo n° _____ in data _____;

³ dovrà essere obbligatoriamente dichiarata anche la non necessità di pareri e/o autorizzazioni;

Eventuali annotazioni: _____

RETE NATURA 2000

- gli immobili non rientrano nell'ambito** interessato dal progetto denominato "Rete Natura 2000" di cui alla Delibera della Giunta Regionale Veneta n° 2803 del 4.10.2002 di attuazione alla direttiva comunitaria 92/43/CEE e al D.P.R. n° 357/97;
- gli immobili rientrano nell'ambito** interessato dal progetto denominato "Rete Natura 2000" di cui alla Delibera della Giunta Regionale Veneta n° 2803 del 4.10.2002 di attuazione alla direttiva comunitaria 92/43/CEE e al D.P.R. n° 357/97 ed in particolare:
- SIC IT3250030 – Laguna medio inferiore di Venezia;
 - SIC e ZPS IT3250032 – Bosco Nordio;
 - SIC IT3250034 – Dune residue del Bacucco;
 - ZPS IT3250046 – Laguna di Venezia
 - SIC IT3270017 – Delta del Po – tratto terminale Delta Veneto
 - ZPS IT3270023 – Delta del Po

Si allega pertanto la relazione relativa alla valutazione d'incidenza di cui alla citata direttiva, redatta in conformità ai criteri dettati nell'allegato A della Delibera G.R.V. n° 2803 del 04.10.2002 e completa della documentazione dallo stesso prescritta.

Eventuali annotazioni: _____

VINCOLO IDROGEOLOGICO

- l'intervento non riguarda** interventi edilizi da attuarsi su territori sottoposti a vincolo idrogeologico, di cui al R.D.L. 30.12.1923 n° 3267;
- l'intervento riguarda** interventi edilizi da attuarsi su territori sottoposti a vincolo idrogeologico, di cui al R.D.L. 30.12.1923 n° 3267, che non prevedono alterazioni dell'assetto idrogeologico del terreno;
- l'intervento riguarda** interventi edilizi da attuarsi su territori sottoposti a vincolo idrogeologico, di cui al R.D.L. 30.12.1923 n° 3267, ricadenti nelle Z.T.O. A-B-C-D-E-F degli strumenti urbanistici che prevedono movimenti di terra, il cui atto di assenso è di competenza comunale, pertanto il Comune deve esprimersi con la prescritta "presa d'atto";
- l'intervento riguarda** interventi edilizi da attuarsi su territori sottoposti a vincolo idrogeologico, di cui al R.D.L. 30.12.1923 n° 3267, che prevedono movimenti di terra, il cui atto di assenso è di competenza del - *servizio forestale* e, avendo già acquisito l'atto di assenso previsto dall'art. 20 del R.D.L. 16.6.1926, n. 1126, dell'art. 20 della L.R. 14.09.94 n° 58 e dell'art. 4 della L.R. 27.06.97 n° 25, si unisce alla presente copia dello stesso completo di copia degli elaborati approvati in data _____ protocollo n° _____;

Eventuali annotazioni: _____

CODICE DELLA STRADA

- il progetto non prevede modifiche all'accesso/passo carraio **esistente**:
- su strada vicinale;
- su strada pubblica comunale provinciale statale,
- autorizzato** ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 285/92 dal _____ con provvedimento n° _____ del _____;
- non autorizzato** ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 285/92, per il quale dovrà essere presentata istanza di regolarizzazione;

il progetto prevede la realizzazione/modifica di un accesso/passo carraio su strada pubblica:

su strada vicinale;

su strada pubblica comunale provinciale statale,

autorizzato ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 285/92 dal _____
con provvedimento n° _____ del _____;

Eventuali annotazioni: _____

VINCOLO FERROVIARIO

l'intervento previsto **non ricade** in area soggetta alle disposizioni di cui al D.P.R. 11/07/1980 n°753 – articoli dal 49 al 56;

l'intervento previsto **ricade** in area soggetta alle disposizioni di cui al D.P.R. 11/07/1980 n°753 – articoli dal 49 al 56; avendo già acquisito l'atto di assenso della competente Autorità Ferroviaria (Rete Ferroviaria Italiana spa) si unisce alla presente copia dello stesso completo di copia degli elaborati approvati in data _____ protocollo n° _____;

Eventuali annotazioni: _____

SICUREZZA IMPIANTI (D.M. 22 gennaio 2008, n° 37- per impianti da realizzare a partire dal 27.03.2008)

l'intervento **non prevede** interventi sugli impianti tecnologici sottoposti al rispetto delle disposizioni di cui all'art.5 del D.M.22 gennaio 2008, n° 37;

l'intervento **prevede** interventi sugli impianti tecnologici sottoposti al rispetto delle disposizioni di cui all'art.5 del D.M.22 gennaio 2008, n° 37, come indicato nel prospetto allegato.

Eventuali annotazioni: _____

CONTENIMENTO CONSUMO ENERGETICO (Capo VI – Norme per la sicurezza degli impianti – del D.P.R. n° 380/2001- L. 09.01.1991, n° 10 - D.Lgs. 19.08.2005, n° 192- D.Lgs.29.12.2006 n° 311)

l'intervento **non rientra** tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione sul contenimento del consumo energetico del fabbricato ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001 n°380 (L. 09.01.1991, n° 10 – D.Lgs. 19.08.2005, n° 192 - D.Lgs. 29.12.2006, n° 311);

l'intervento **rientra** tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione sul contenimento del consumo energetico del fabbricato ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001 n°380 (L. 09.01.1991, n° 10 – D.Lgs. 19.08.2005, n° 192 – D.Lgs. 29.12.2006, n° 311), che deve essere presentata in duplice copia prima dell'inizio dei relativi lavori.

Eventuali annotazioni: _____

INQUINAMENTO ACUSTICO (legge 26.10.1995 n° 447- Piano di classificazione acustica del territorio comunale)

l'intervento **non è soggetto** alle prescrizioni di cui alla legge n° 447/95 e relativi regolamenti attuativi;

l'intervento **è soggetto** alle prescrizioni di cui alla legge n° 447/95 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega la documentazione inerente:

l'impatto acustico ai sensi dell'art. 8, comma 2 della legge n° 447/95;

la valutazione previsionale del clima acustico (art. 8, comma 3 della legge n° 447/95);

i requisiti acustici passivi (D.P.C.M. 5.12.1997);

Eventuali annotazioni: _____

INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO (legge 22 febbraio 2001, n° 36 – D.P.C.M. 8 luglio 2003)

- l'intervento **non è soggetto** alle prescrizioni di cui alla *legge 22 febbraio 2001, n° 36* (Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici) e relativa disciplina applicativa.
- l'intervento **è soggetto** alle prescrizioni di cui alla *legge 22 febbraio 2001, n° 36* (Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici) e relativa disciplina applicativa e pertanto si allega elaborato grafico/descrittivo, completo delle necessarie misurazioni degli effettivi campi elettrici ed elettromagnetici, al fine di dimostrare il rispetto della citata normativa.

Eventuali annotazioni: _____

NORMATIVA STRUTTURALE

Che l'intervento proposto è soggetto non è soggetto agli obblighi derivanti dalla Legge n. 1086 del 5/11/1971. (in caso affermativo prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata la prevista denuncia delle opere in c.a. o a struttura metallica).

ASSEVERA

che le opere sopra indicate e rappresentate nel progetto, composto da n° 5 elaborati tecnici e grafici,

- sono conformi alle leggi ed ai regolamenti in materia di urbanistica ed edilizia**
- sono conformi allo strumento urbanistico vigente;**
- non sono in contrasto con lo strumento urbanistico adottato;**
- sono conformi alle disposizioni del regolamento edilizio vigente;**
- rispettano le norme di sicurezza vigenti;**
- rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti.**

Con la presente il sottoscritto accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini e con le modalità previste dalle vigenti disposizioni di cui alla legge 31 dicembre 1996 n° 675 in materia di Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

Chioggia, _____

Il proge _____
(timbro e _____

FASCICOLO GENERALE DI RELAZIONE

Ditta : [REDACTED]
: [REDACTED]

Lavori : S.C.I.A. - Per Completamento Opere di cui al P.C. 196/2009 e Opere Interne

Fabbricato : Chioggia (VE), Via Pegorina 284

N.C.E.U. : Fg. 76 Mapp. 25 Sub. 2-17-18

Chioggia li, 04 GIUGNO 2013

IL TECNICO

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

INDICE DOCUMENTI

RELAZIONE TECNICA

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COPIA P.C. N° 196 DEL 21-07-2009

COPIA AUT. AMB. 19 DEL 17-03-2009

DOCUMENTI IMPRESA



RELAZIONE TECNICA



Il sottoscritto, [REDACTED] regolarmente iscritto all' Albo dei geometri della Provincia di Venezia [REDACTED] domiciliato in [REDACTED] [REDACTED] in qualità di tecnico incaricato della presentazione di S.C.I.A. Per completamento opere di cui al P.C. 196/2009 e opere interne dalle Società:

- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

- [REDACTED]

titolari del P.C. 196/2009 per demolizione e ricostruzione del fabbricato, sito nel Comune di Chioggia (VE), via Pegorina 284 distinto al N.C.E.U. Fg. 76, Mapp. 25 Sub. 2,17,18 sulla scorta dei documenti e fatti i necessari rilievi, si faceva descrivere le opere che si intendono eseguire e che possono così riassumersi:

DATI GENERALI

L'immobile risulta censito al N.C.E.U. Di Chioggia (VE), al FG. 76 Mapp. 25 sub.2-17-18.

L'edificio si trova ubicato nella zona C1 del PRG adottato.

Stato concesso con P.C. 196 del 21-07-2009

Descrizione dell'intervento parti da completare.

Il progetto riguarda il completamento delle opere di cui al P.C: 196/2009 e possono così riassumersi.

- Le finiture delle recinzioni esistenti,

Recinzione Lato Ovest, con la messa in opera delle ringhiere e dei cancelli metallici.

Completamento delle colonne in muratura con sovrastante copertura.

Recinzione tra i due edifici, con la messa in opera delle ringhiere.

Recinzione Lato Est, da completare anche nella parte in getto fino a 50 cm di altezza e con le relative parti in ringhiera metallica.

- Le finiture delle pavimentazioni esterne dei percorsi pedonabili di accesso alle unità.

- Le ringhiere dei poggioli

- Alcune pavimentazioni interne

Il tutto meglio evidenziato nella tavola 3 allegata

Descrizione dell'intervento parti da Variare

Trattasi di opere interne di variante allo stato concesso. L'edificio coinvolto risulta essere quello ad Est, e le opere possono così riassumersi:

Diversa distribuzione di alcune tramezze interne,

Il tutto meglio evidenziato nella tavola 3 allegata

Dichiarazione di Conformità Edilizia

Il sottoscritto dichiara che i lavori come sopra descritti, e **come meglio evidenziati dai grafici illustrativi allegati**, non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici, con il regolamento edilizio e con le norme tecnico-sanitarie vigenti nel Comune di Chioggia.

In Fede.

Chioggia, li 04 GIUGNO 2013

***ASSEVERAZIONE NORME
IGIENICO SANITARIE***

AUTOCERTIFICAZIONE
(D.P.R. N. 445 del 28/12/2000 Art. 47)

Patente N° [REDACTED]

[REDACTED] sottoscritto, [REDACTED] regolarmente iscritto
all'albo dei geometri della [REDACTED] in
qualità di tecnico incaricato dalle ditte:

[REDACTED]

[REDACTED]

per la comunicazione di S.C.I.A. per completamento opere di cui al P.C. 196/2009 e opere interne,

dichiara

In conformità all'art. 20 del D.P.R. 380/2001, con la presente la conformità del progetto alle norme
igienico-sanitarie vigenti.

Chioggia, li 04 GIUGNO 2013

In Fede

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

***DICHIARAZIONE DEL
PROGETTISTA***

AUTOCERTIFICAZIONE
(D.P.R. N. 445 del 28/12/2000 Art. 47)

Patente N° [REDACTED]

Il sottoscritto, [REDACTED], regolarmente iscritto
all'albo dei geometri della Provincia [REDACTED] in
qualità di tecnico incaricato dalle ditte:

[REDACTED]

[REDACTED]

per la comunicazione di S.C.I.A. per completamento opere di cui al P.C. 196/2009 e opere interne,

dichiara

la veridicità e l'esattezza dei dati e degli elementi rilevati dello stato di fatto .

Chioggia, li 04 GIUGNO 2013

In Fede

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]



***DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA***













P.C. N° 196/2009
AUT. AMB. 19/2009



DOCUMENTO IMPRESA

STUDIO TECNICO		Progettista: Geom. RENZO TIOZZO "Canezzo"	
geom. RENZO TIOZZO		PIAZZALE ITALIA 16, 36070 MARONE (VI) - TEL. 0445/361080/8011 E-MAIL: STUDIO.TECNICO@COMUNECANEZZO.VI.IT	
Comittente: SANT'ANNA S.r.l.		Stato: CONCESSO	
Progetto: S.C.I.A. PER COMPLETAMENTO OPERE P.C. N° 196/2009 E OPERE INTERNE		Scala: VARIE	
Oggetto: ESTRATTI		Foglio: 76	
Provincia: VENEZIA		Mapp.: 25	
Comune: CHIOGGIA		Sub.: 2-17-18	
Indirizzo: Loc. S. Anna, Via Pegorina 284		Nord	



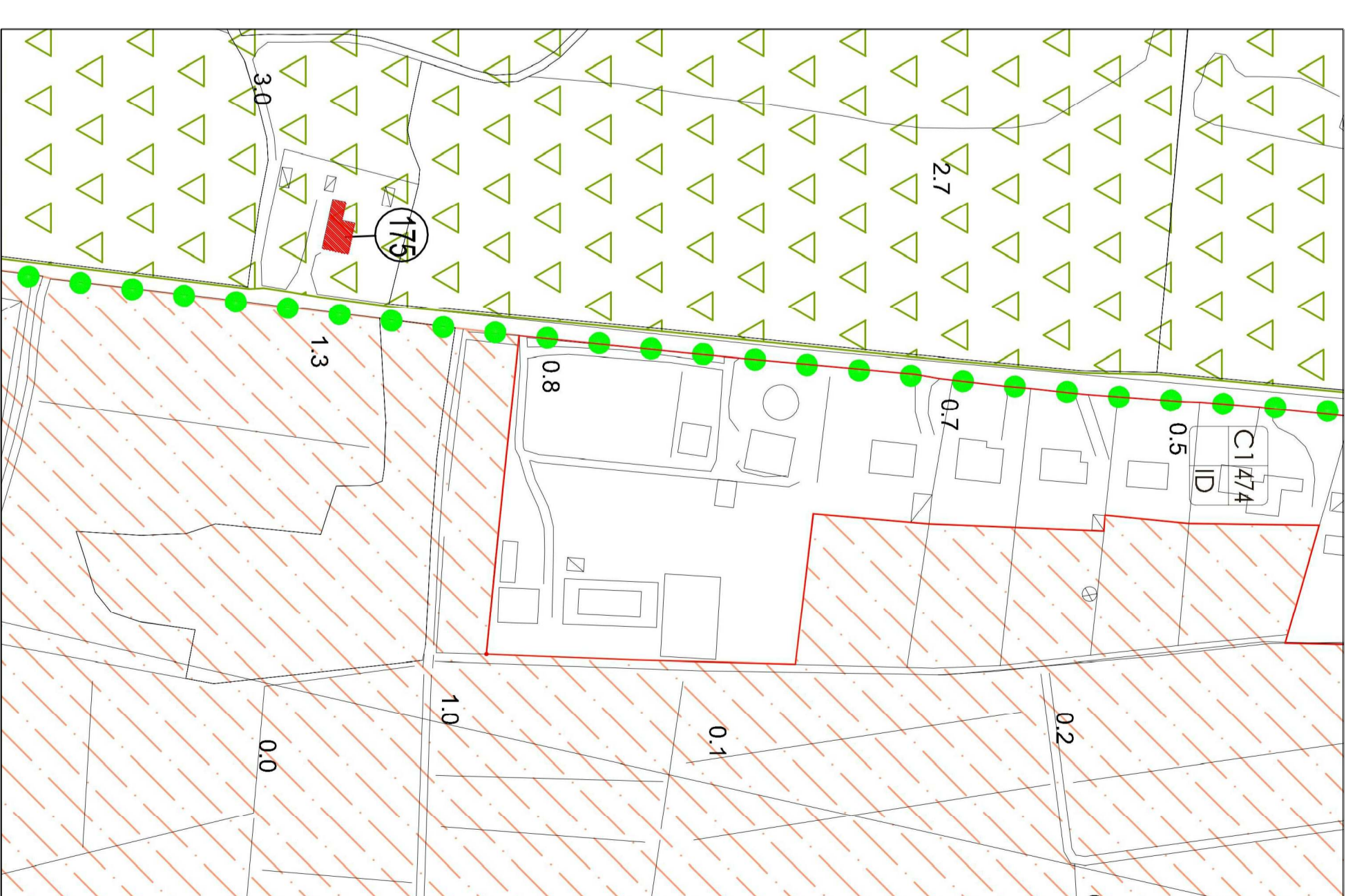
ESTRATTO DI C.T.R. DEL COMUNE DI CHIOGGIA SCALA 1:5000



ESTRATTO DI MAPPA DEL COMUNE DI CHIOGGIA FG. 76 MAPP. 25 - SCALA 1:4000

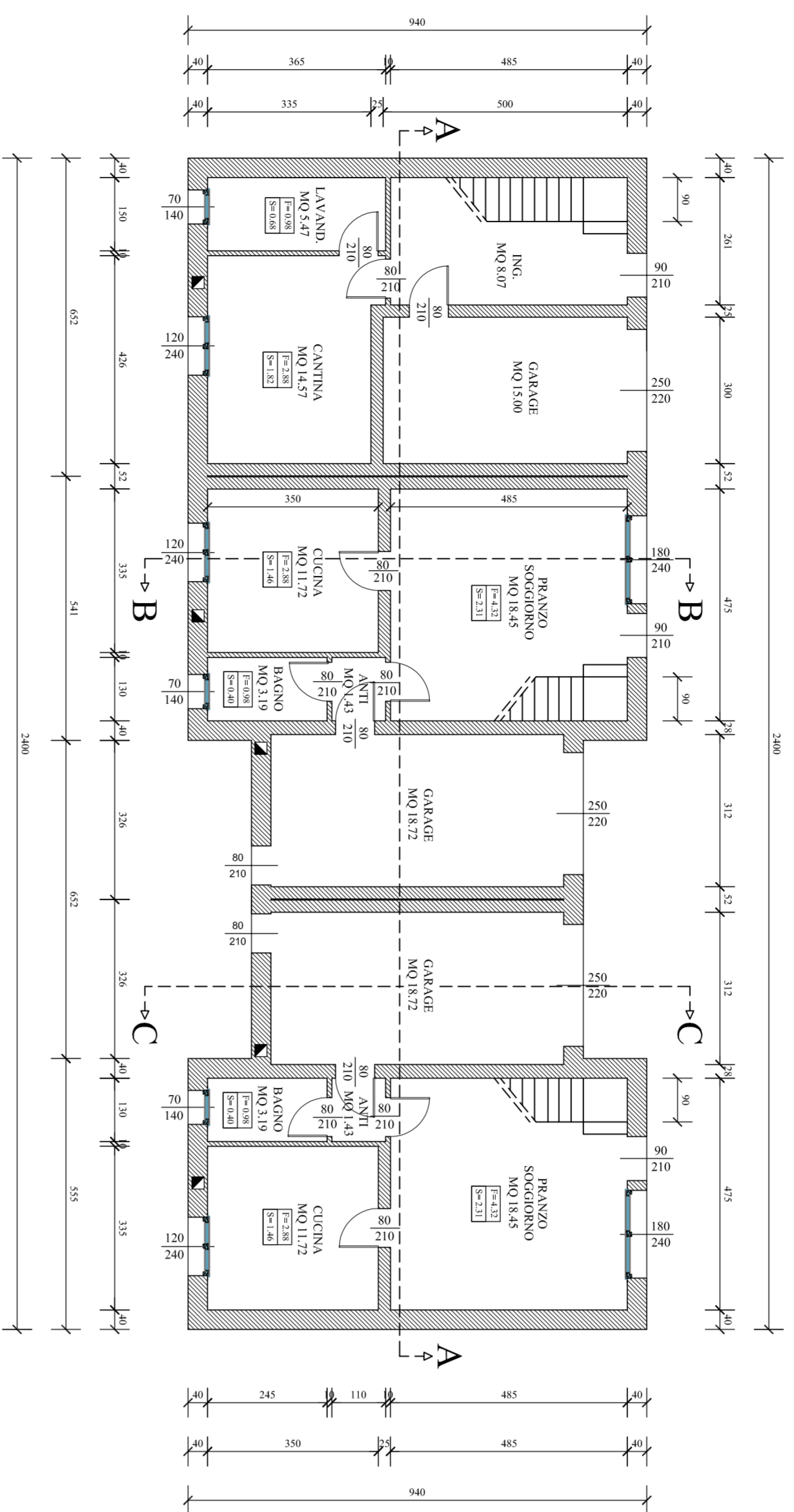


ESTRATTO DI P.R.G. DEL COMUNE DI CHIOGGIA SCALA 1:5000

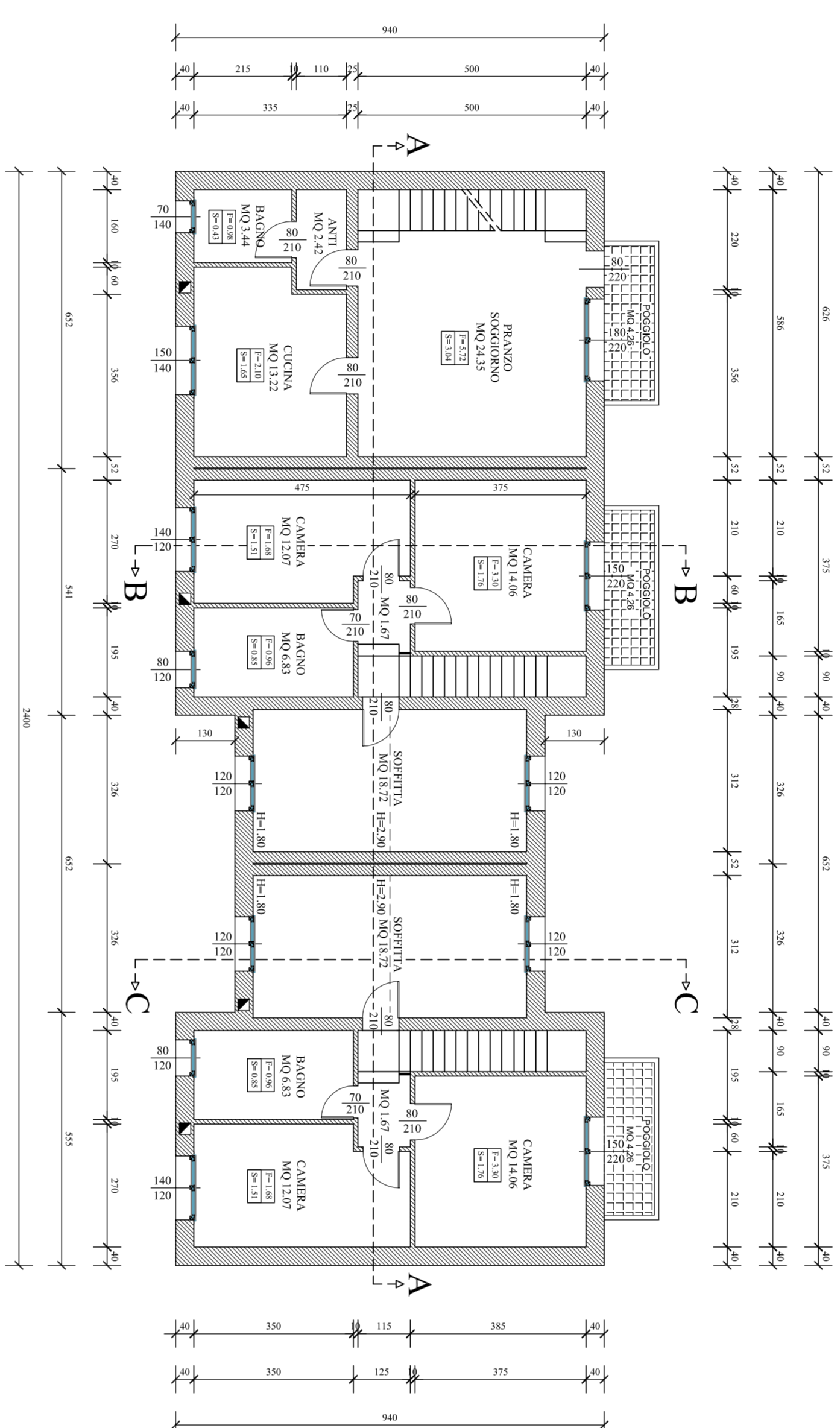


ESTRATTO DI P.R.G. DEL COMUNE DI CHIOGGIA SCALA 1:2000

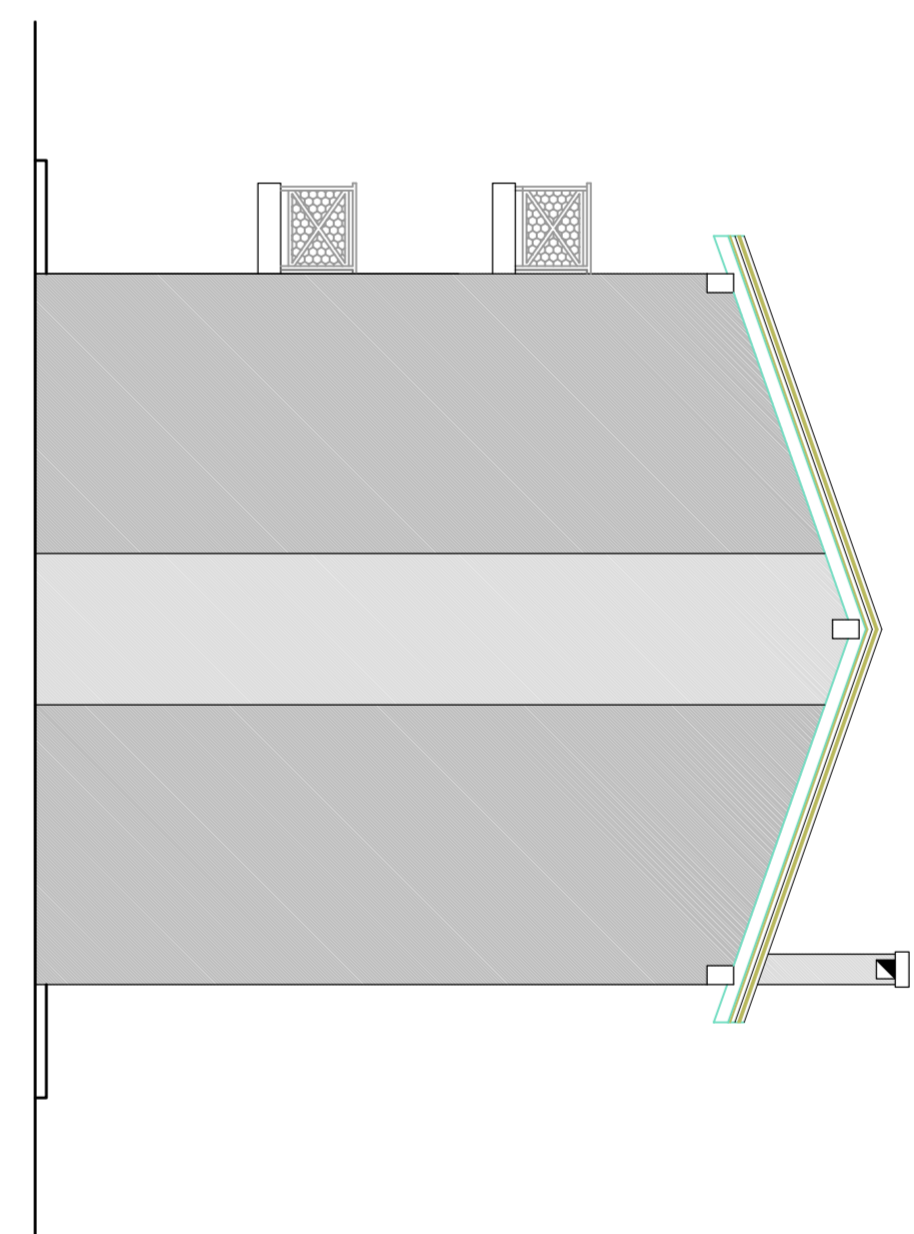
PIANTA PIANO TERRA



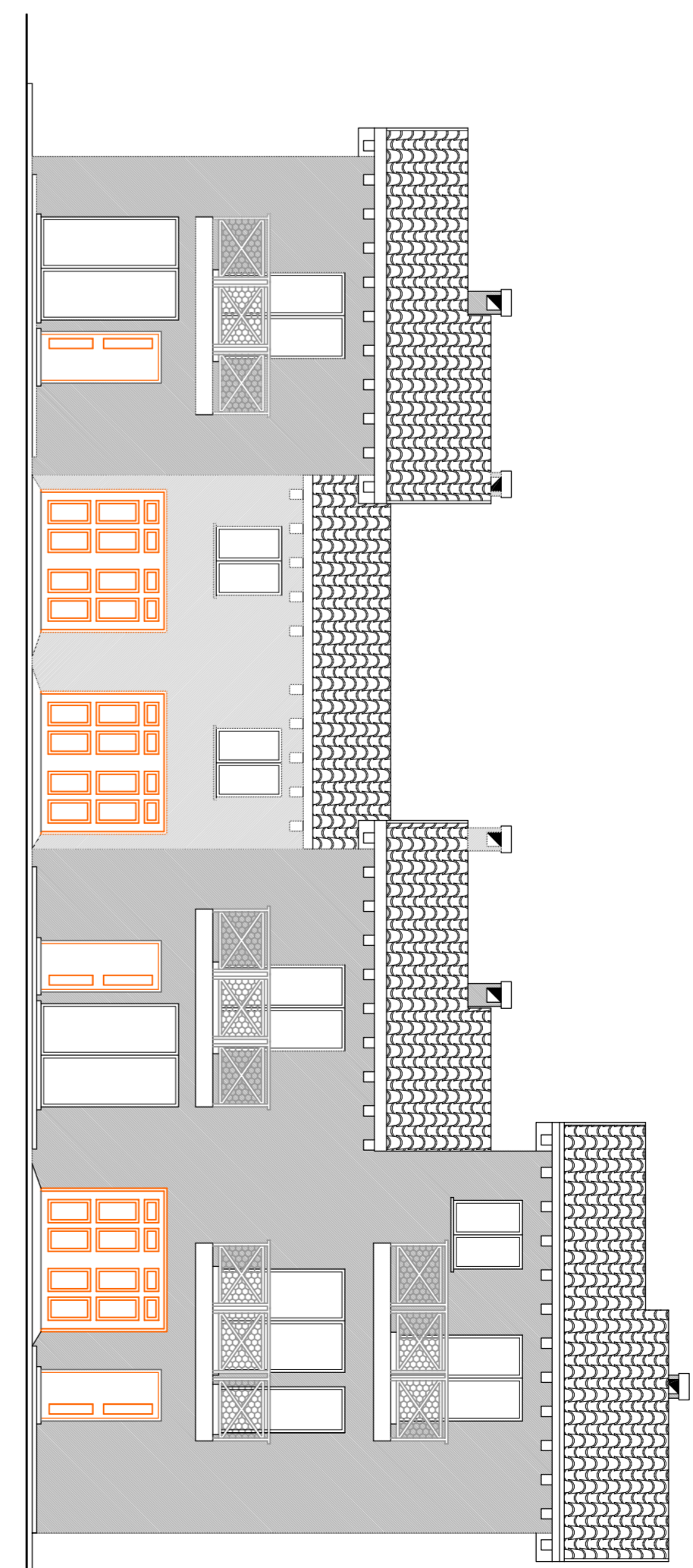
PIANTA PIANO PRIMO



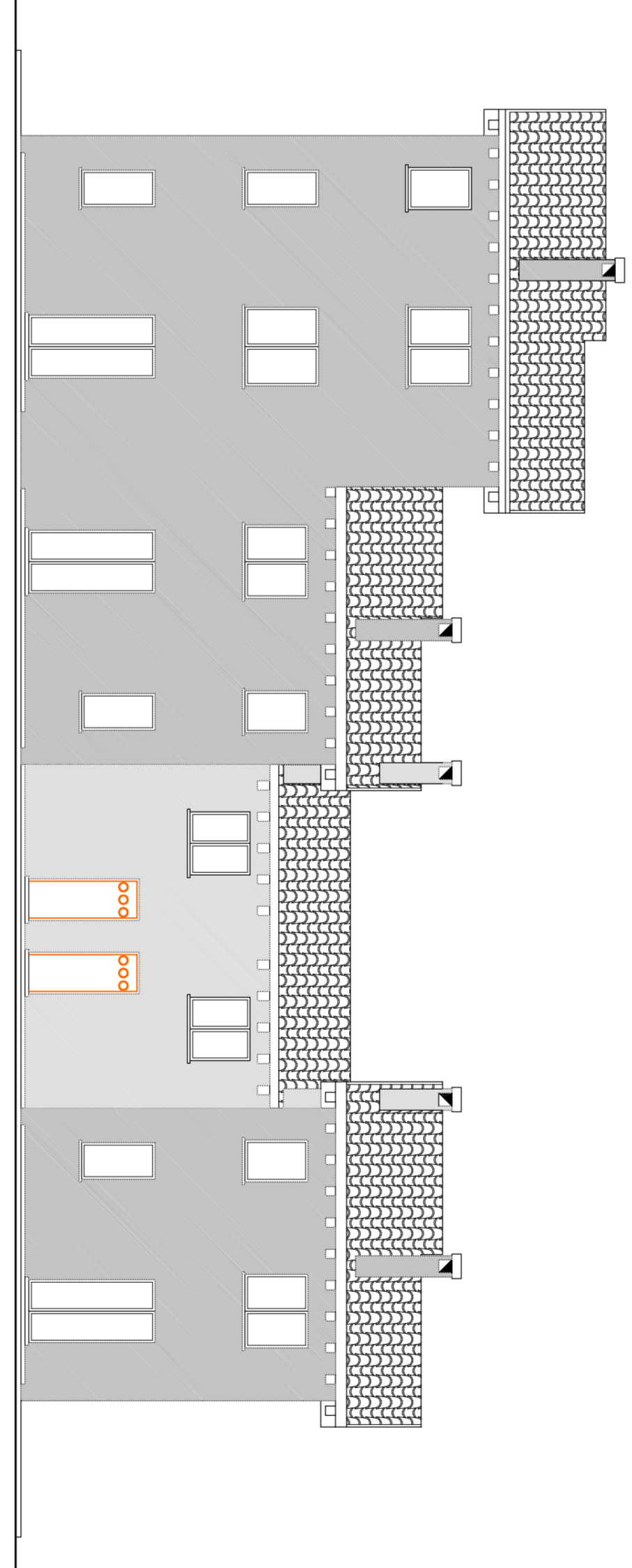
PROSPETTO NORD



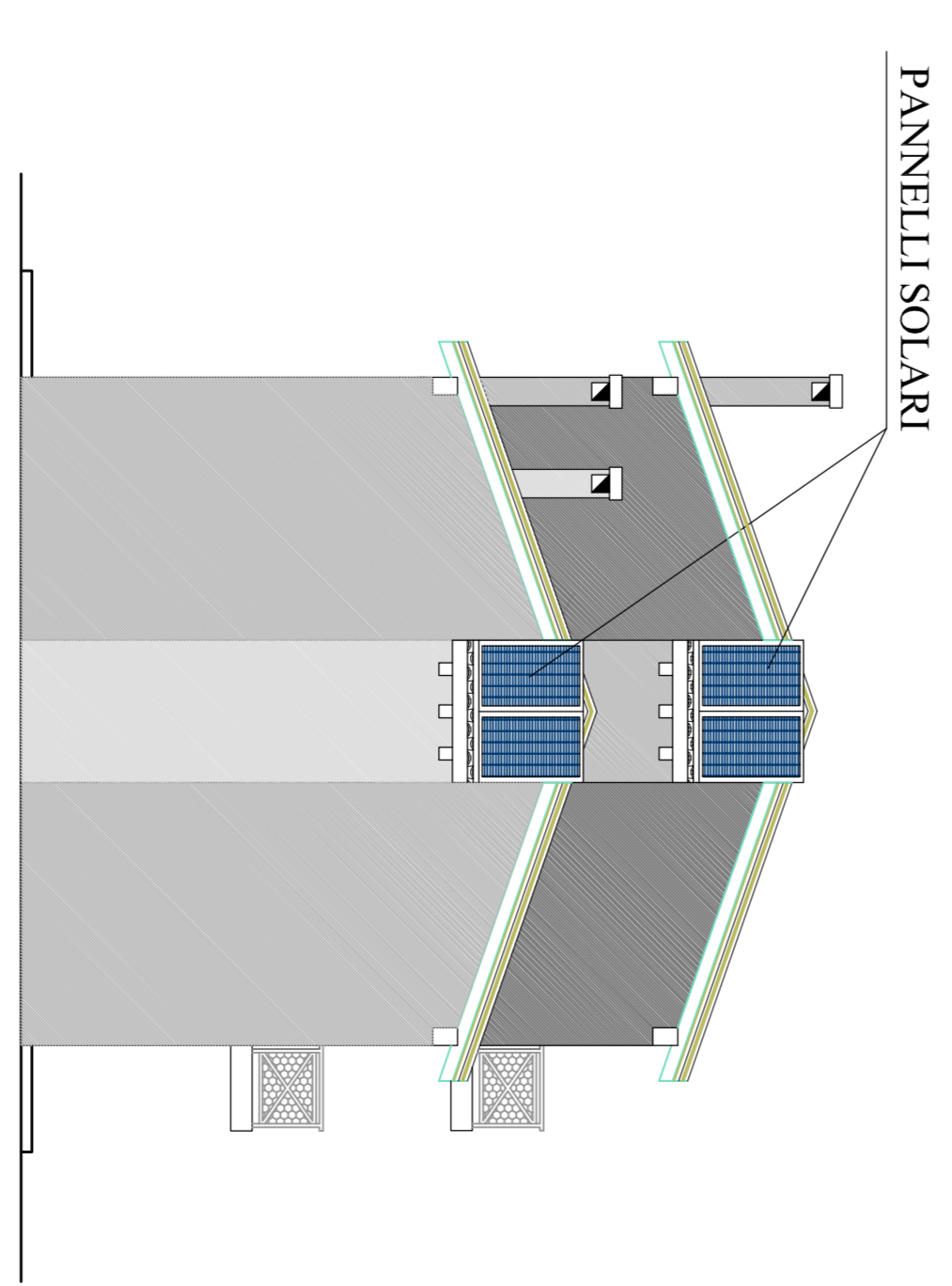
PROSPETTO EST



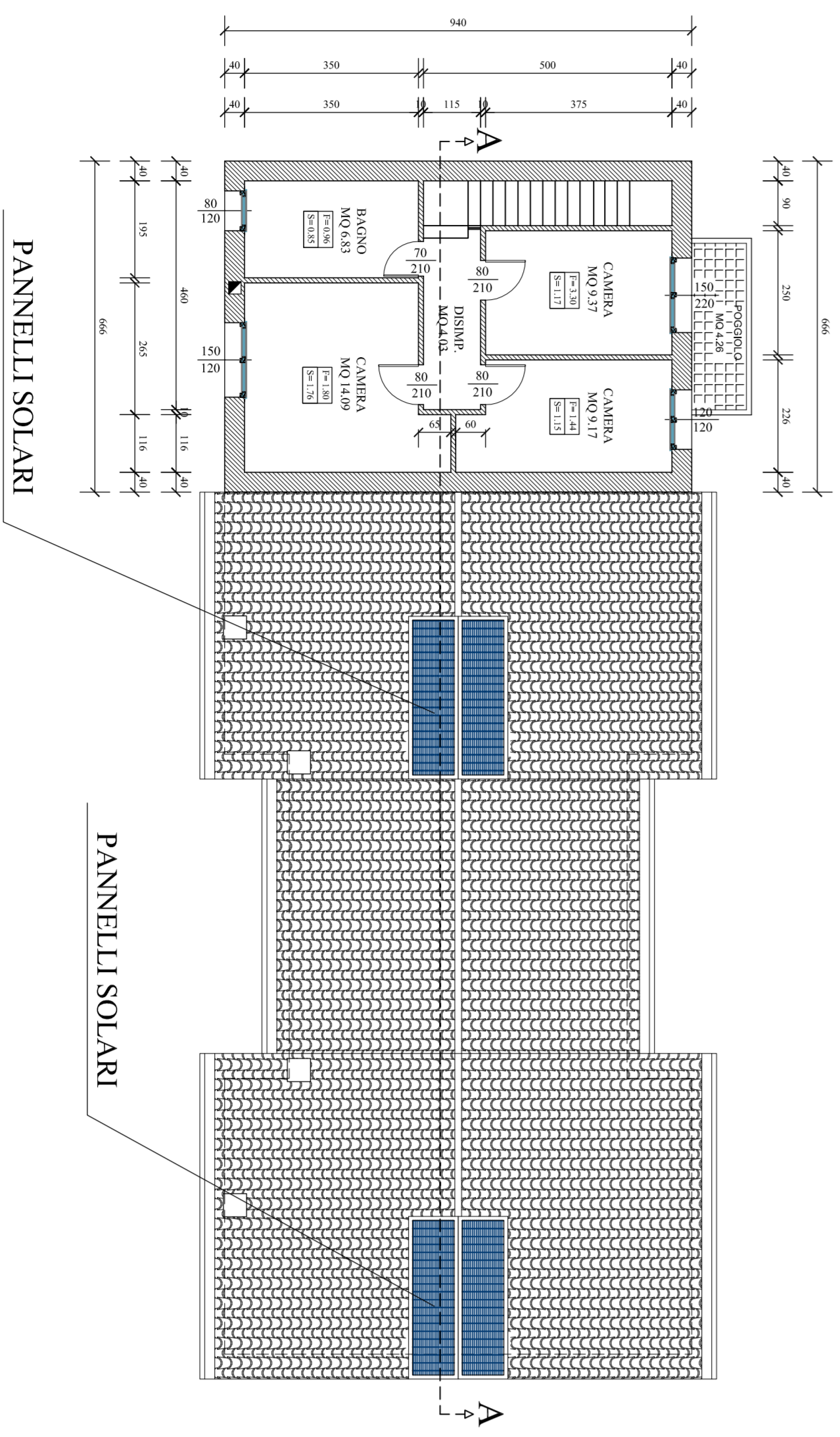
PROSPETTO OVEST



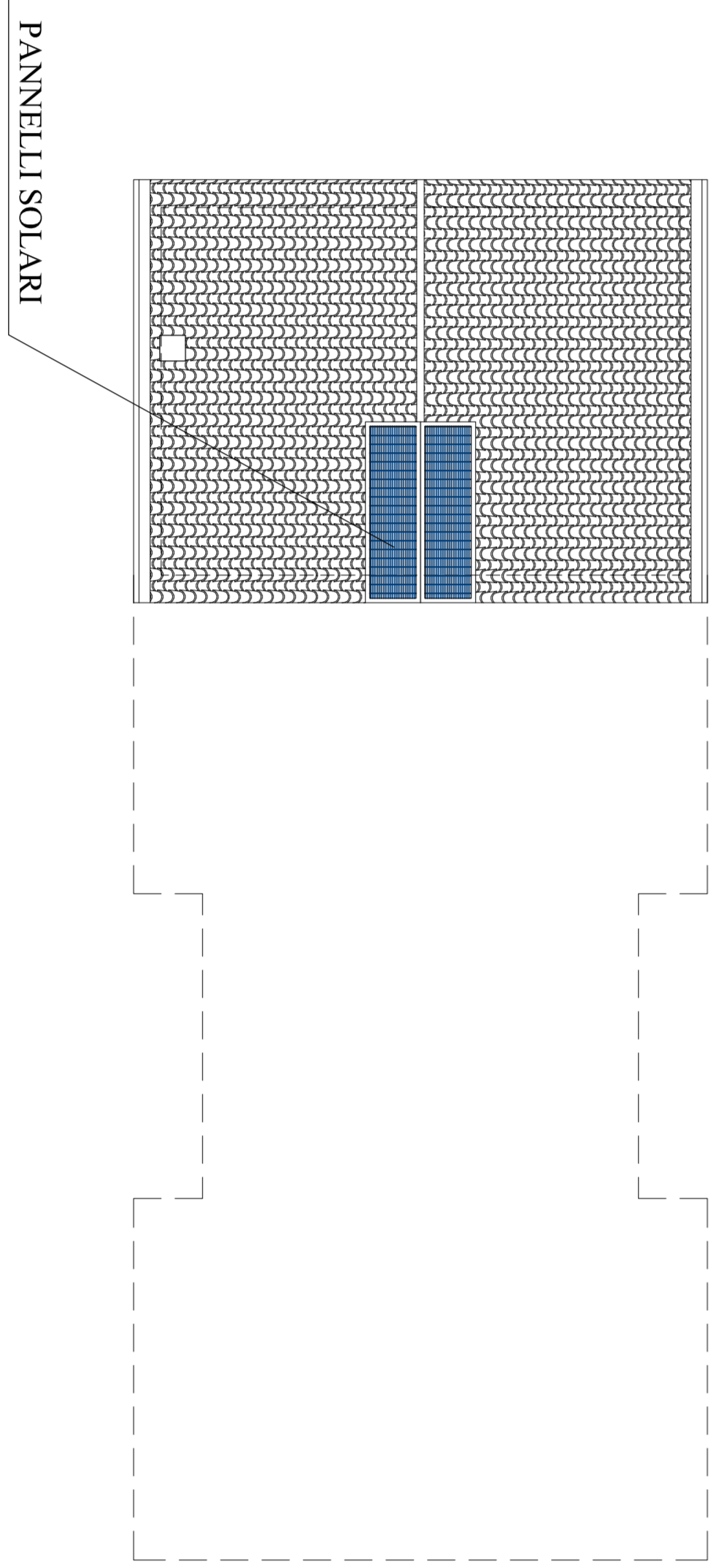
PROSPETTO SUD



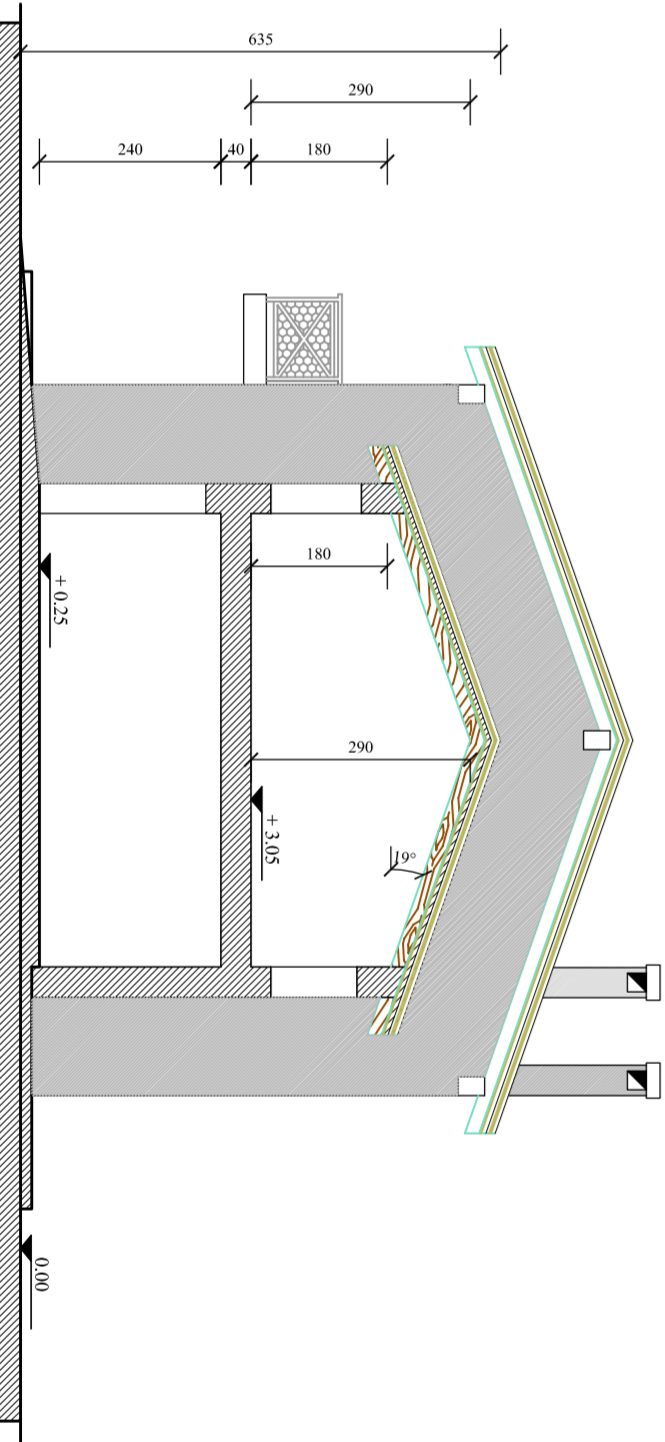
PIANTA SECONDO/COPERTURA



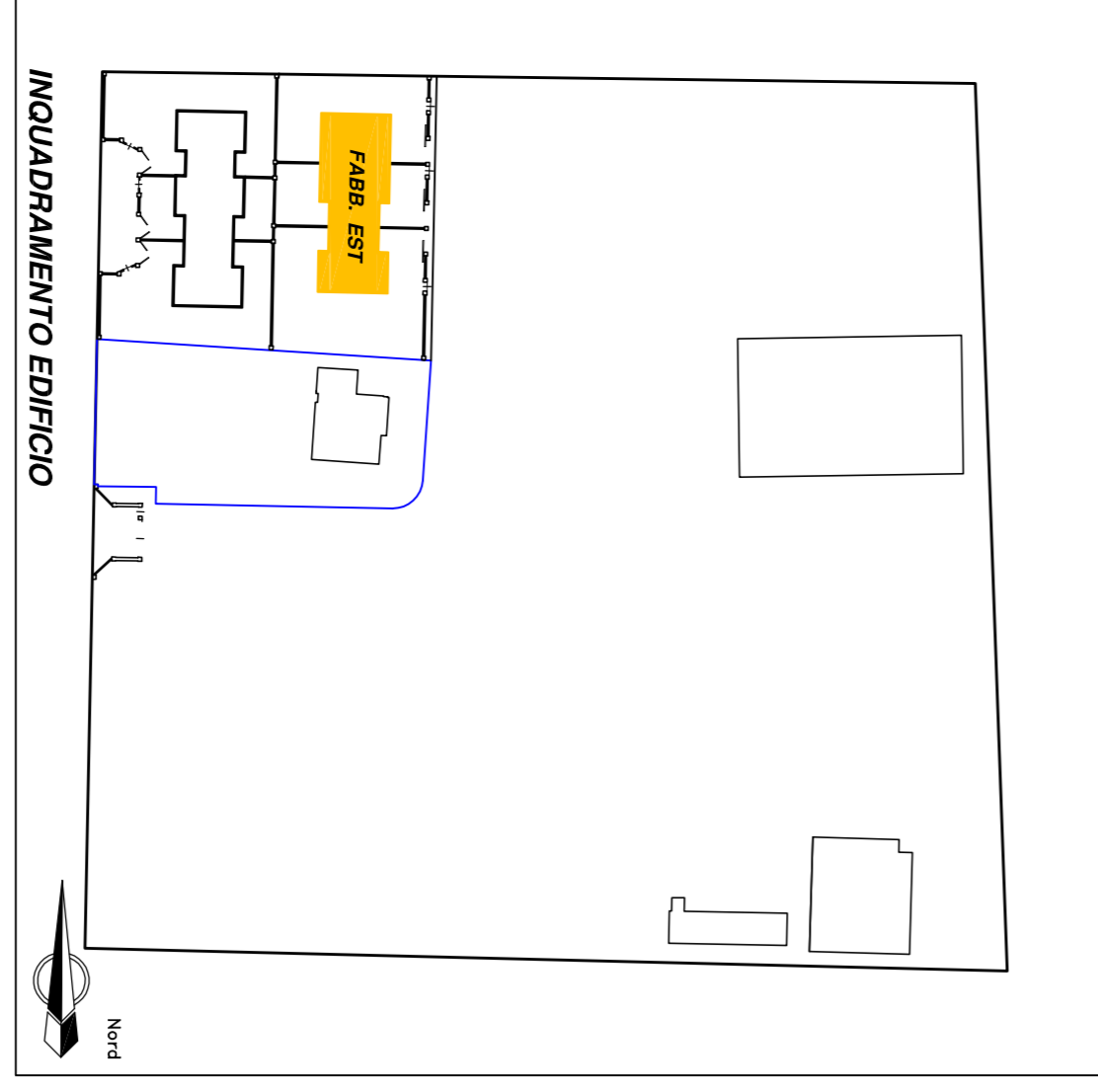
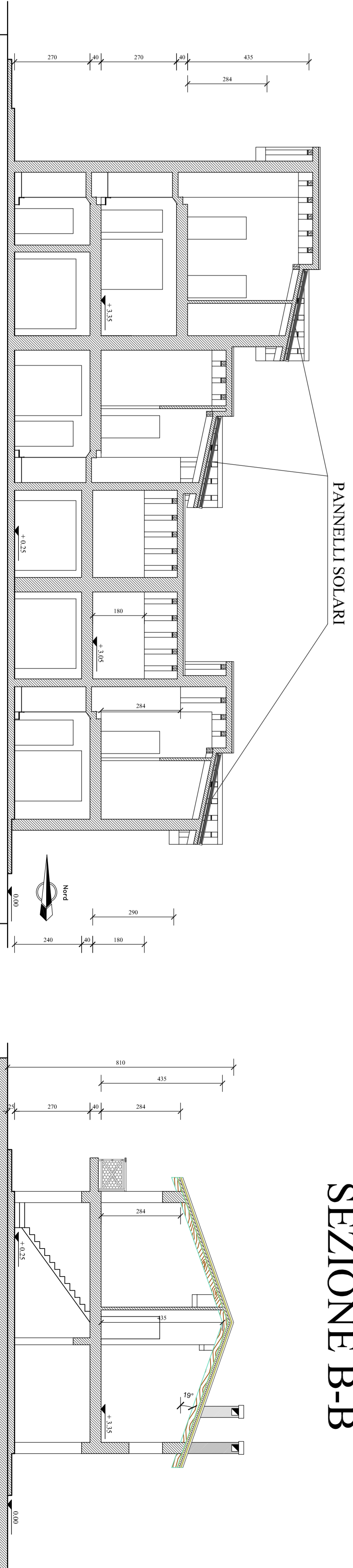
PIANTA COPERTURA



SEZIONE C-C

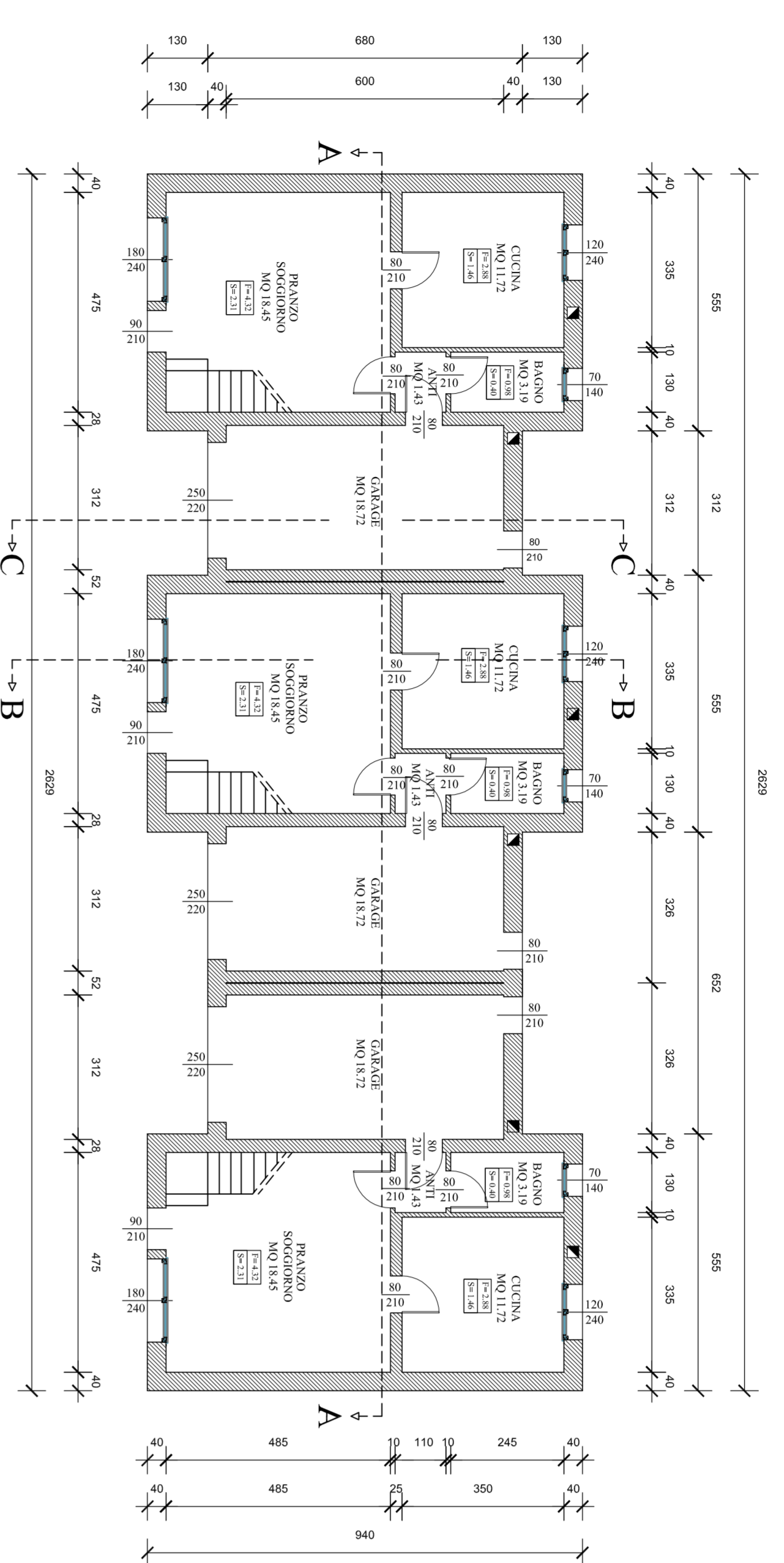


SEZIONE B-B

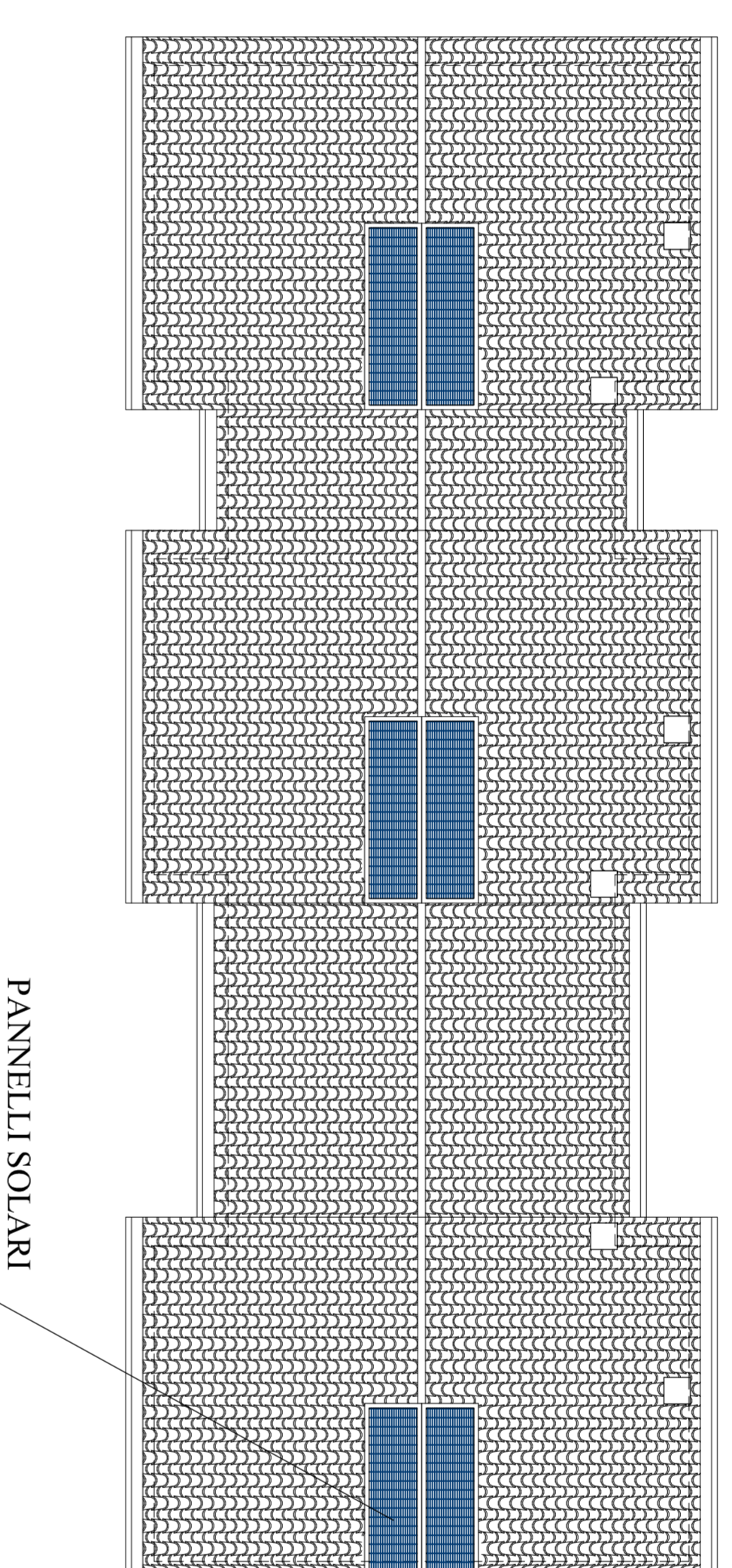


STUDIO TECNICO geom. RENZO TOZZO		Progettazione: Geom. RENZO TOZZO - Collaboratori	
SANT'ANNA S.r.l.		Tipo: CONCESSO	
S.C.I.A. PER COOPERAZIONE OPERE		Scala: 1:100	
P.A.N.T.E. PROGETTI E OPERE INTERNE		Foglio: 76	
P.A.N.T.E. S.p.A.		Virtù: 25	
VENEZIA		Data: 21/7/18	
CHIOGGIA		Scala: 2:17/18	
Loc. S. Anna, Via Pogonina 354		Nord	

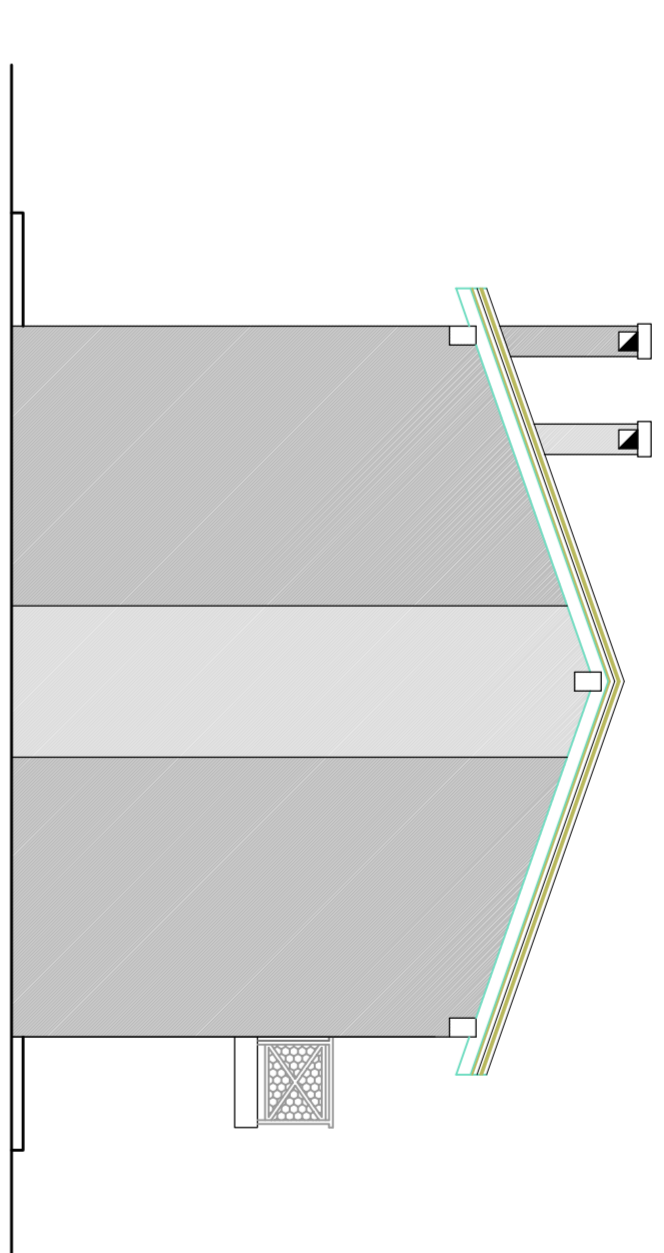
PIANTA PIANO TERRA



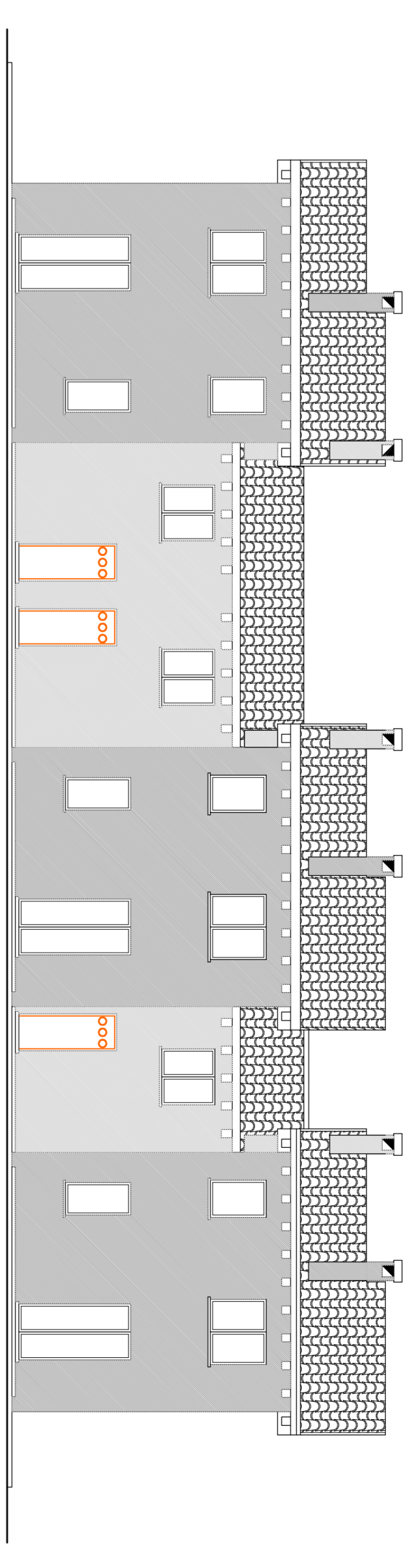
PIANTA COPERTURA



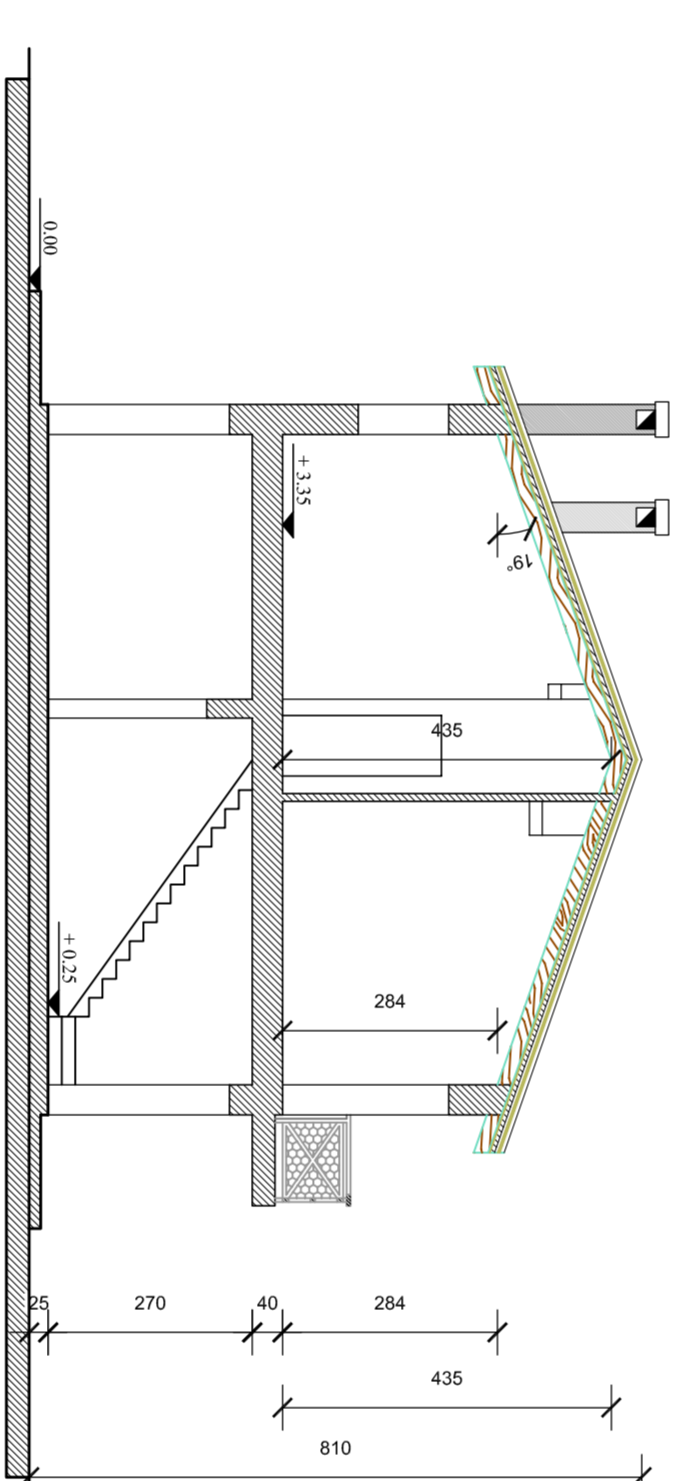
PROSPETTO NORD



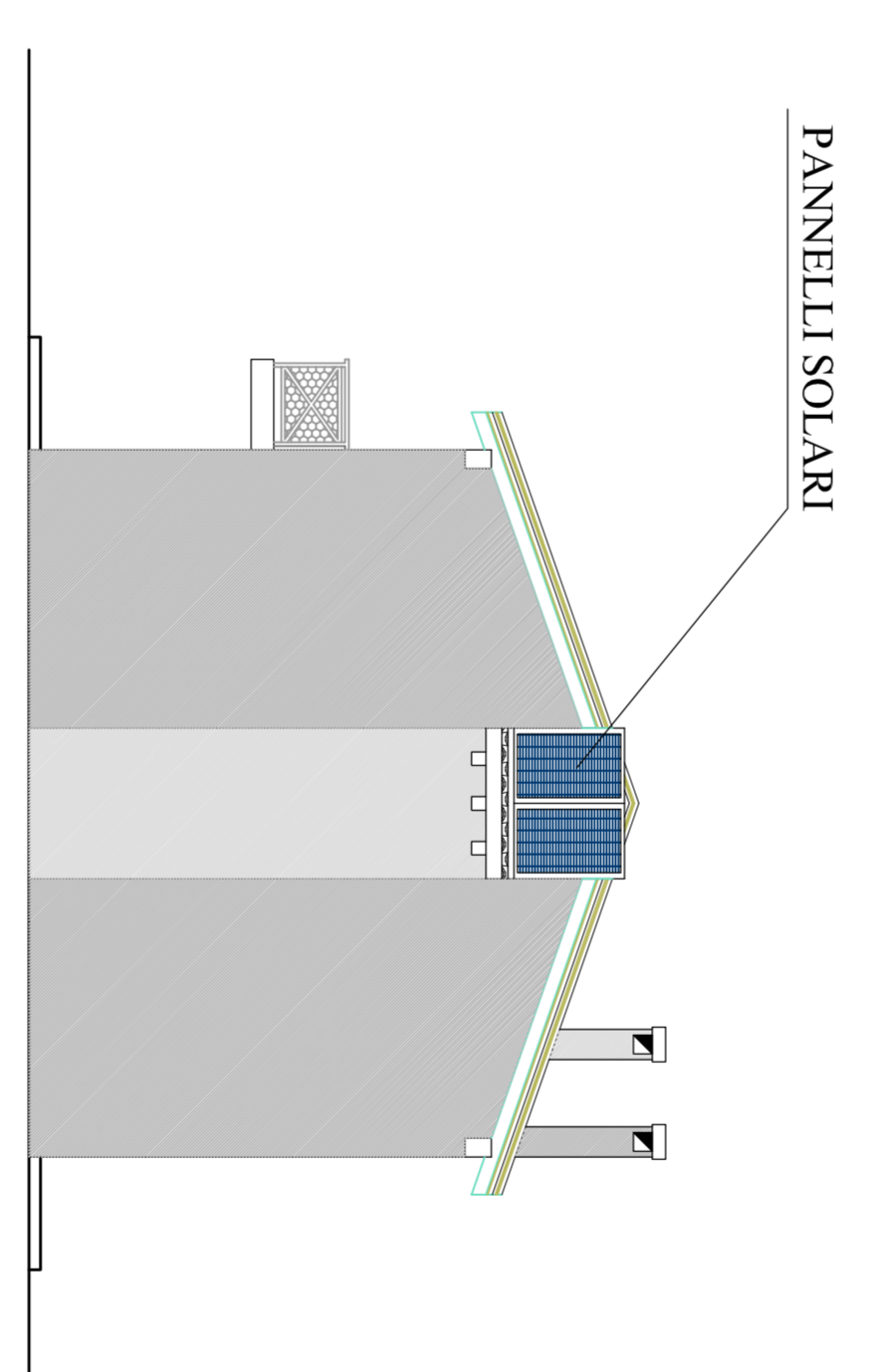
PROSPETTO EST



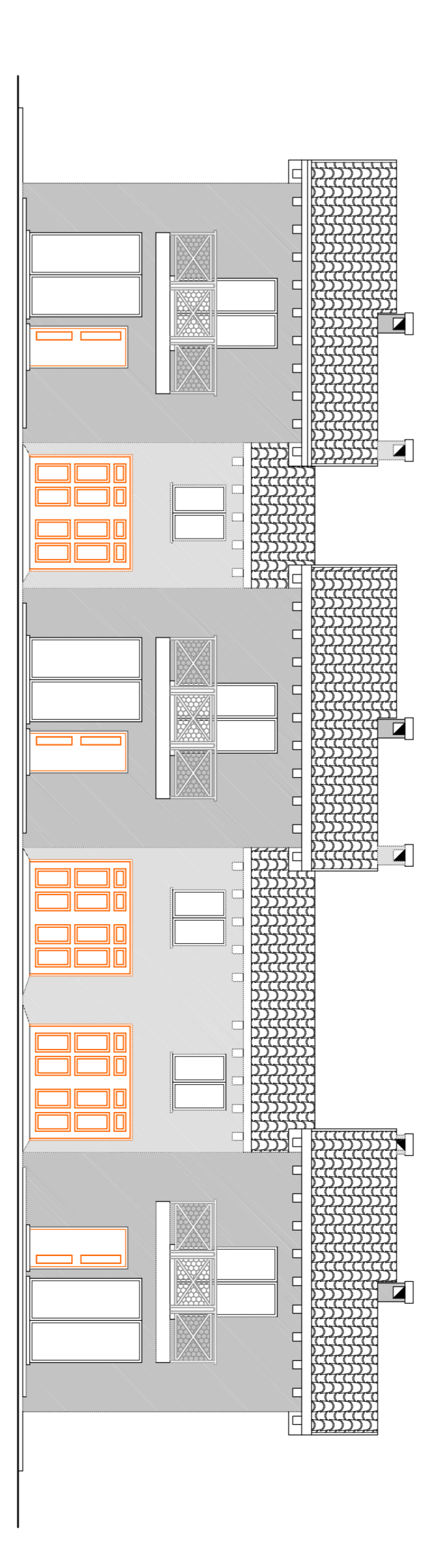
SEZIONE B-B



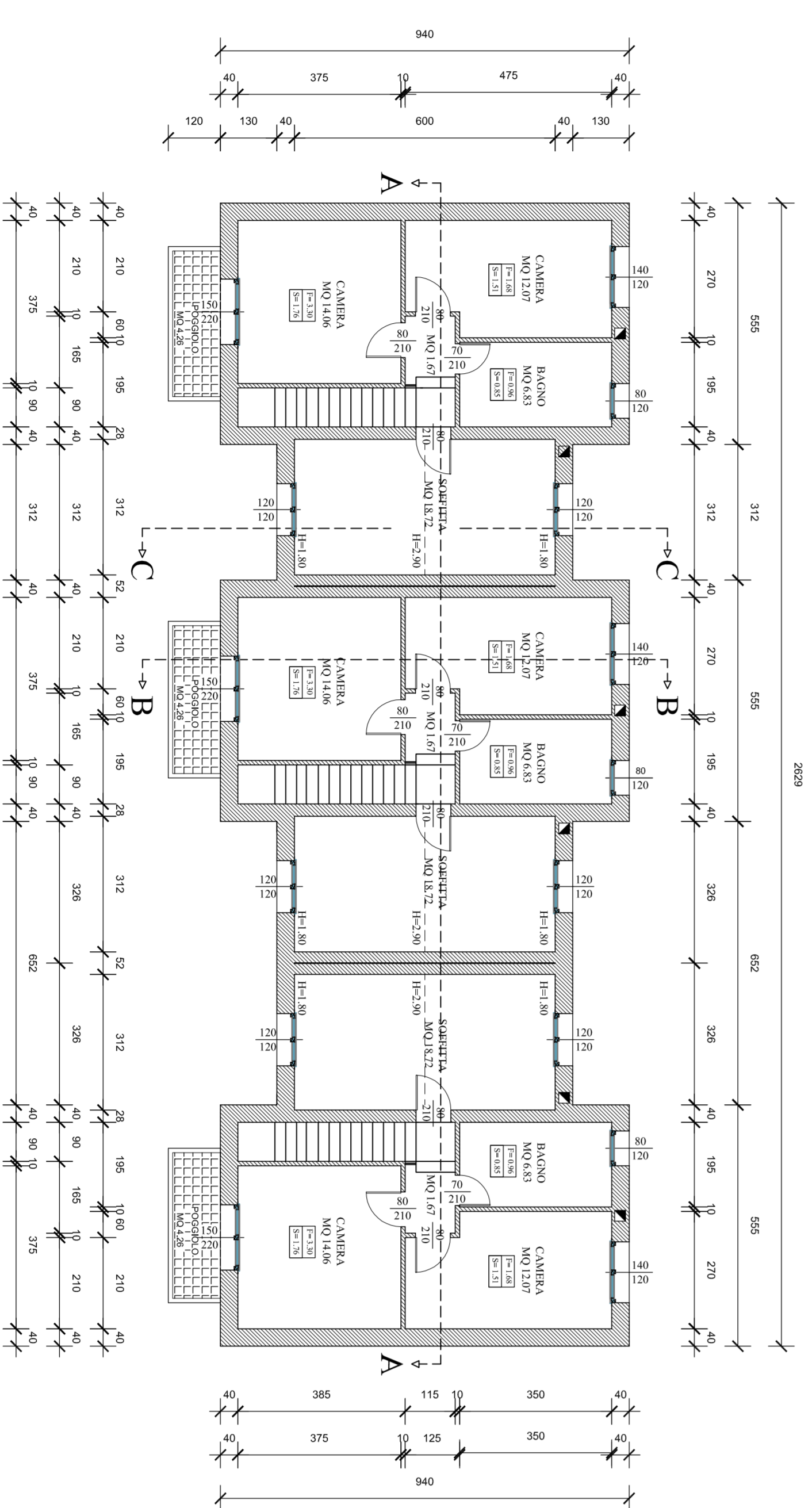
PROSPETTO SUD



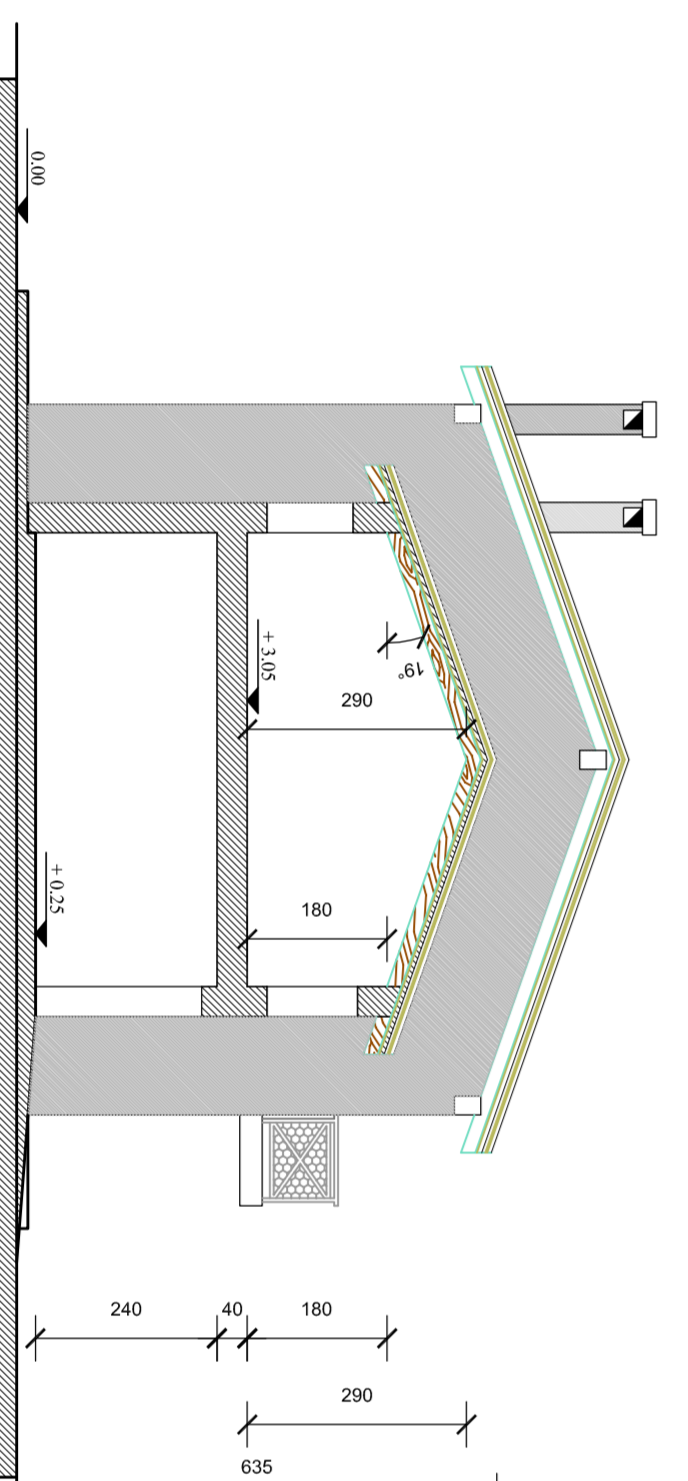
PROSPETTO OVEST



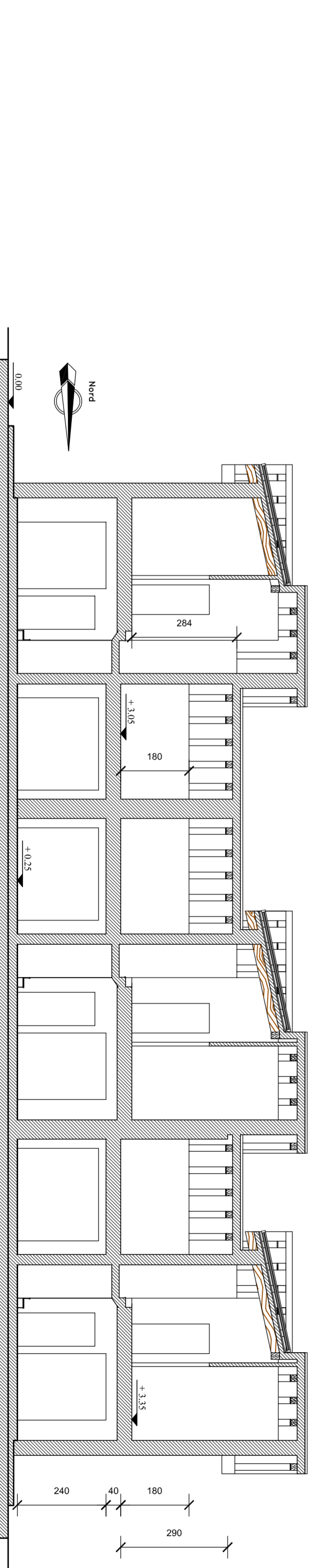
PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE C-C



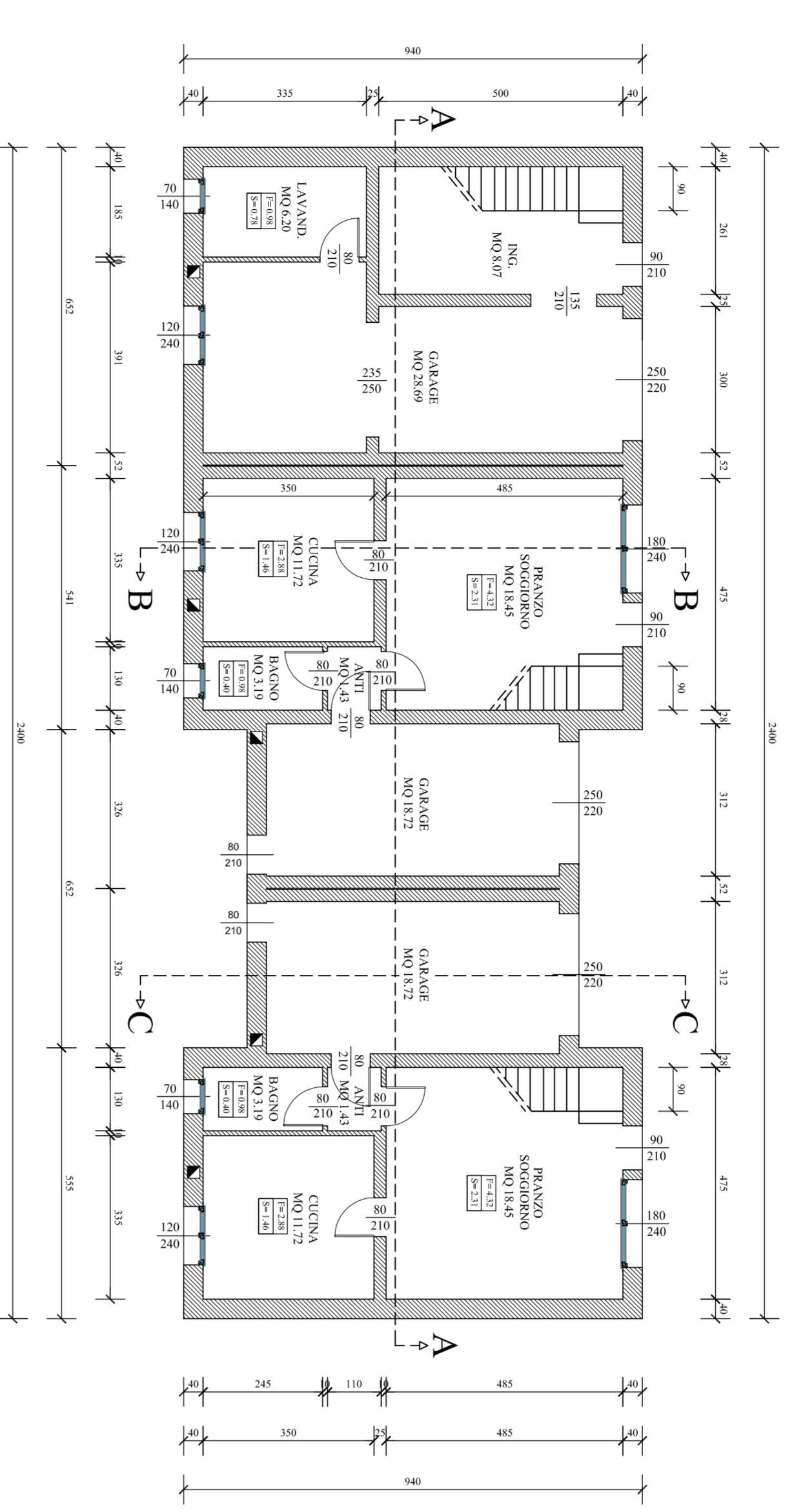
SEZIONE A-A



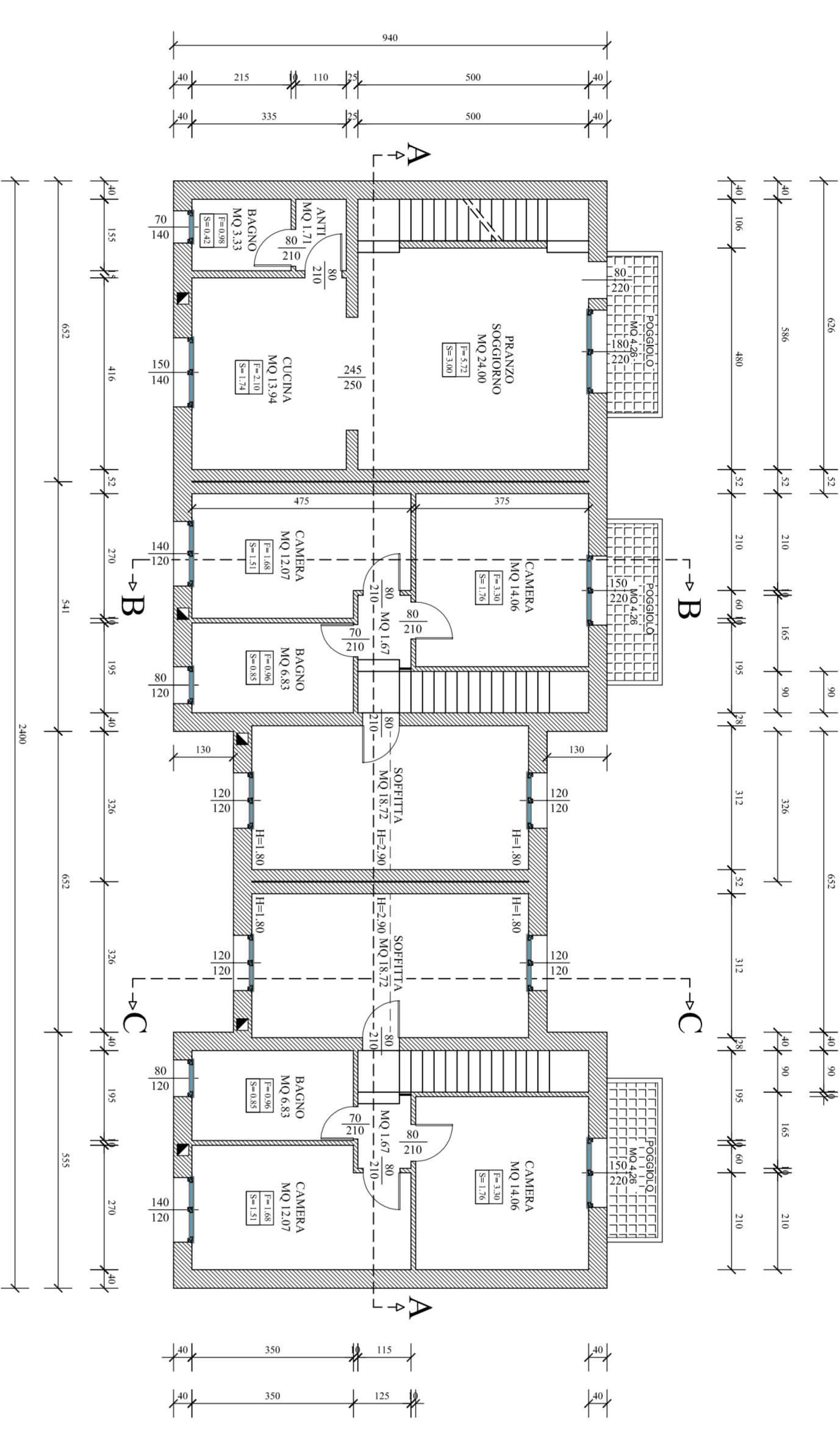
STUDIO TECNICO		CONCESSO	
geom. RENZO TIOZZO		Tribunale	
<small>PROGETTO REALIZZATO IN COLLABORAZIONE CON: STUDIO ASSOCIATO</small>			
COMMITTENTE SANT'ANNA S.r.l.		DATA 11/00	
PROGETTO P.C.M. PER COMPARTIMENTO OPERE		SCALE 7/5	
TIPOLOGIA PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI		FOGGIA 25	
PRODOTTORE ARMANDO TESTA		DATA 2-17-78	
LOCALITÀ VENEZIA		CATEGORIA CHIOGGIA	
INDIRIZZO Loc. S. Anna, Via Paganini 284		SCALE 5/6	

1A

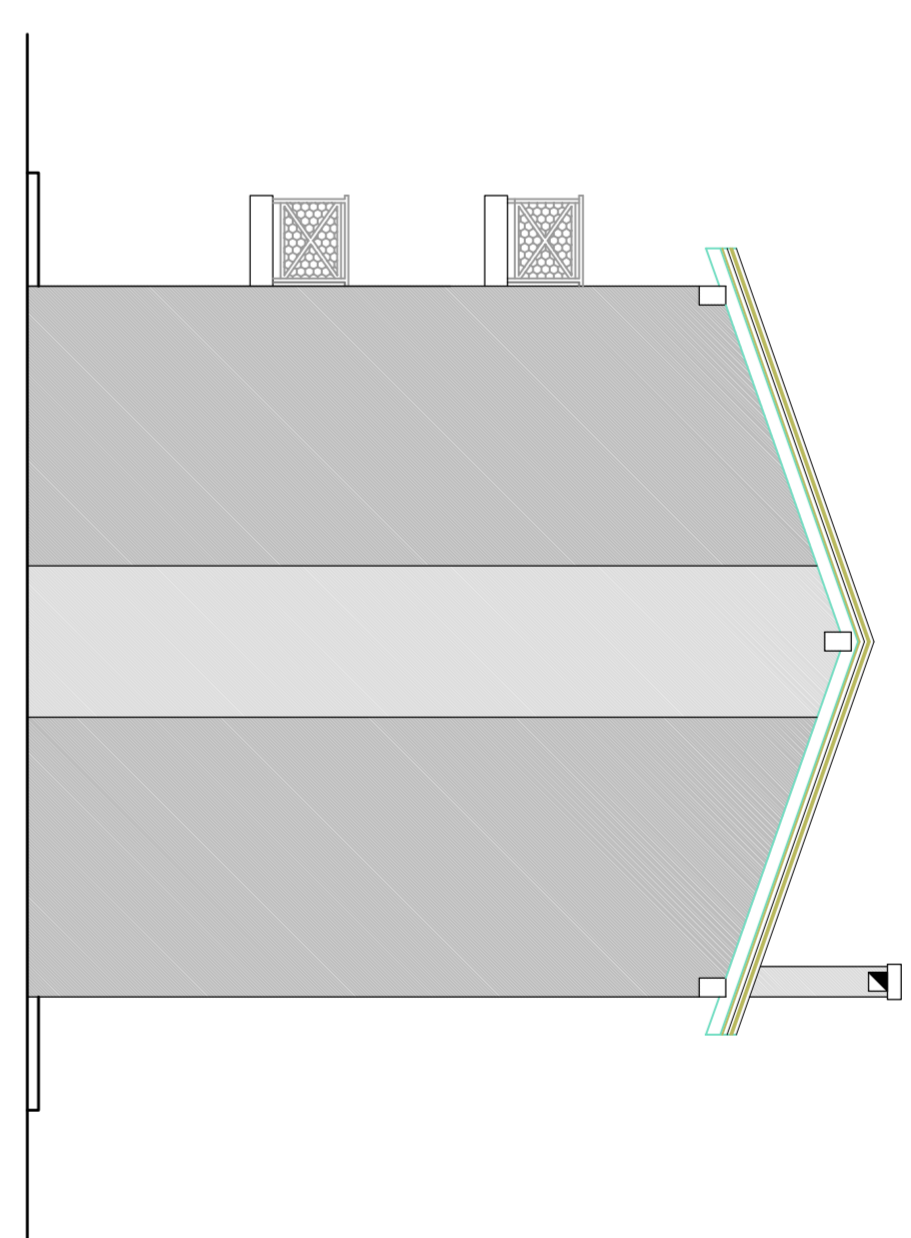
PIANTA PIANO TERRA



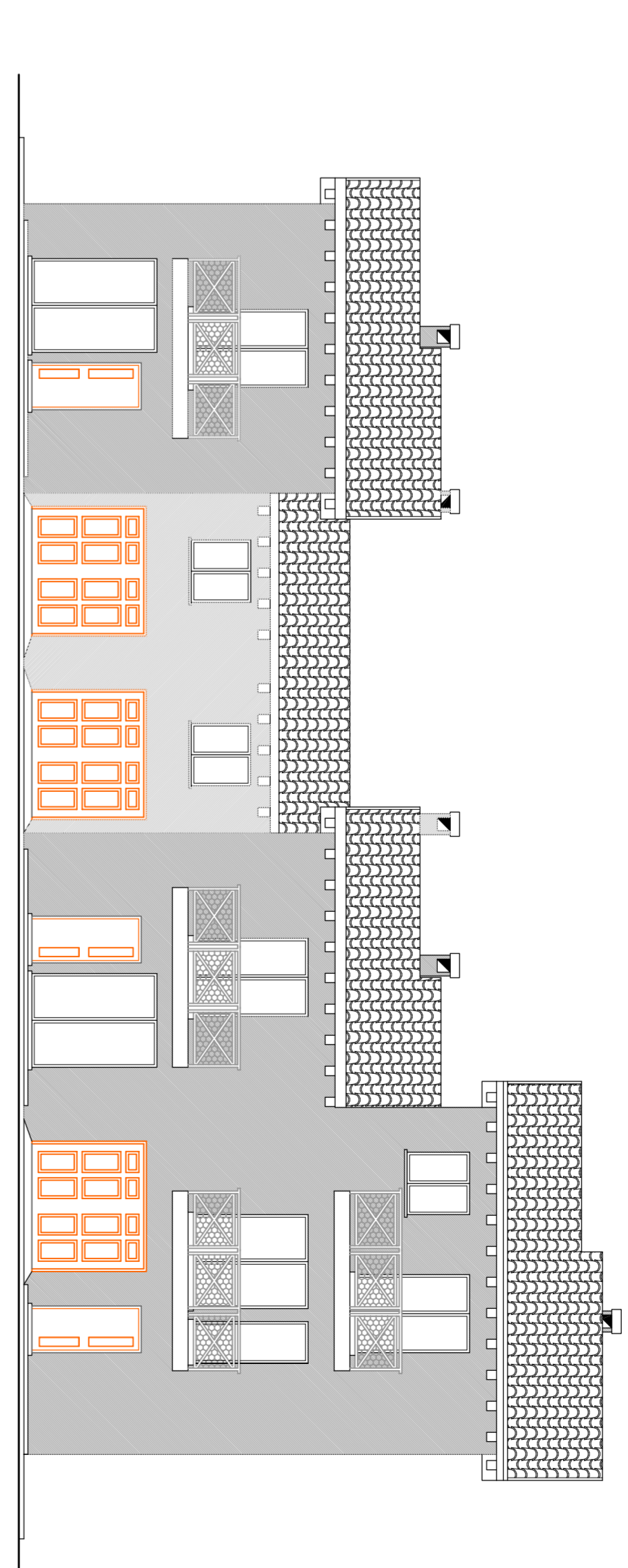
PIANTA PIANO PRIMO



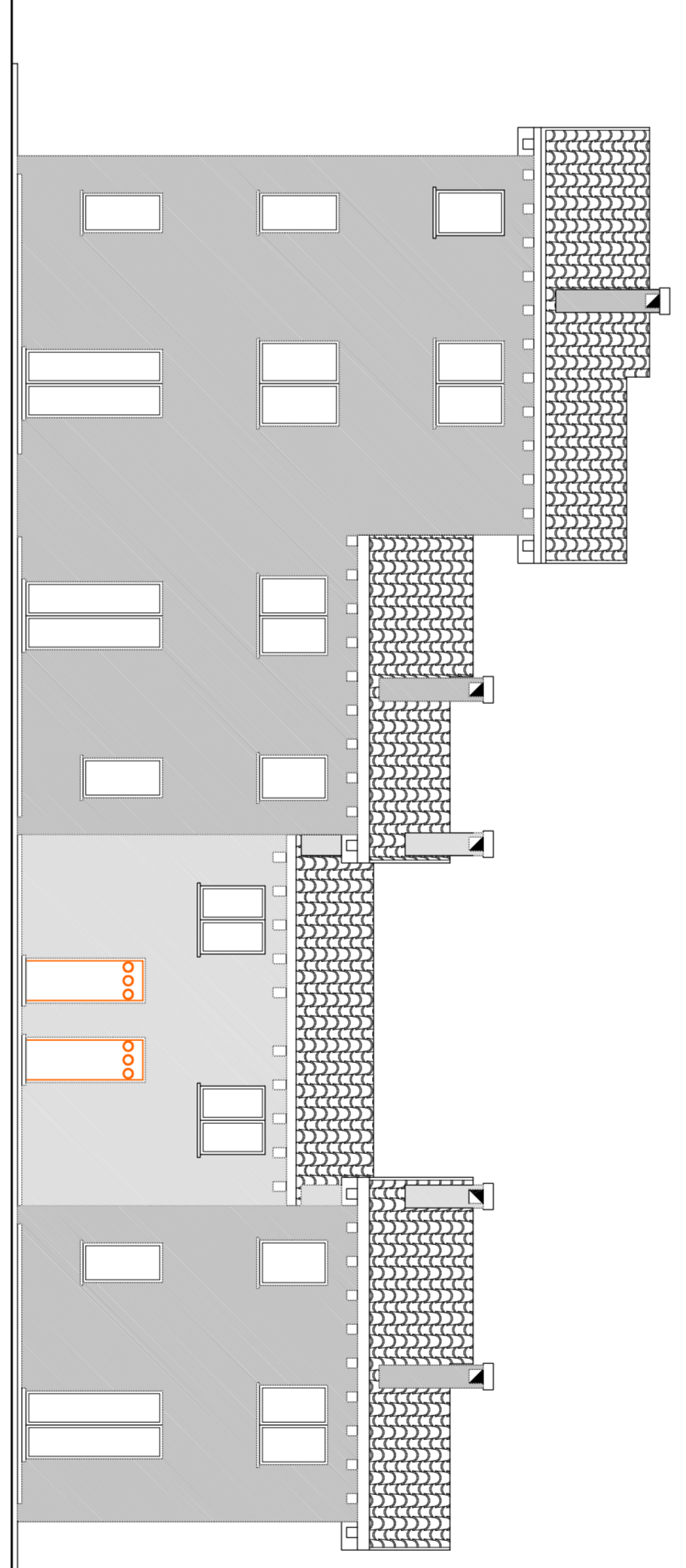
PROSPETTO NORD



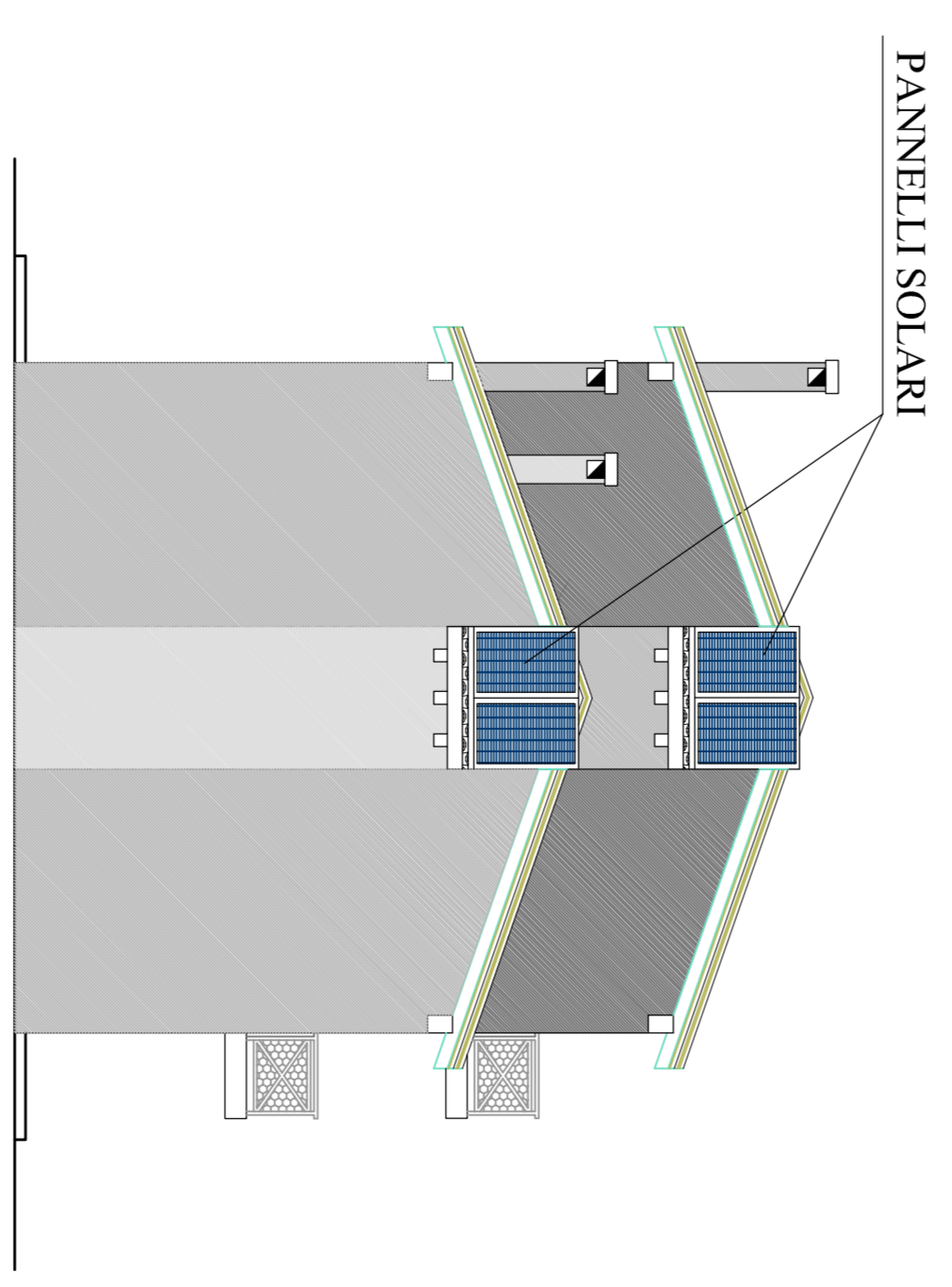
PROSPETTO EST



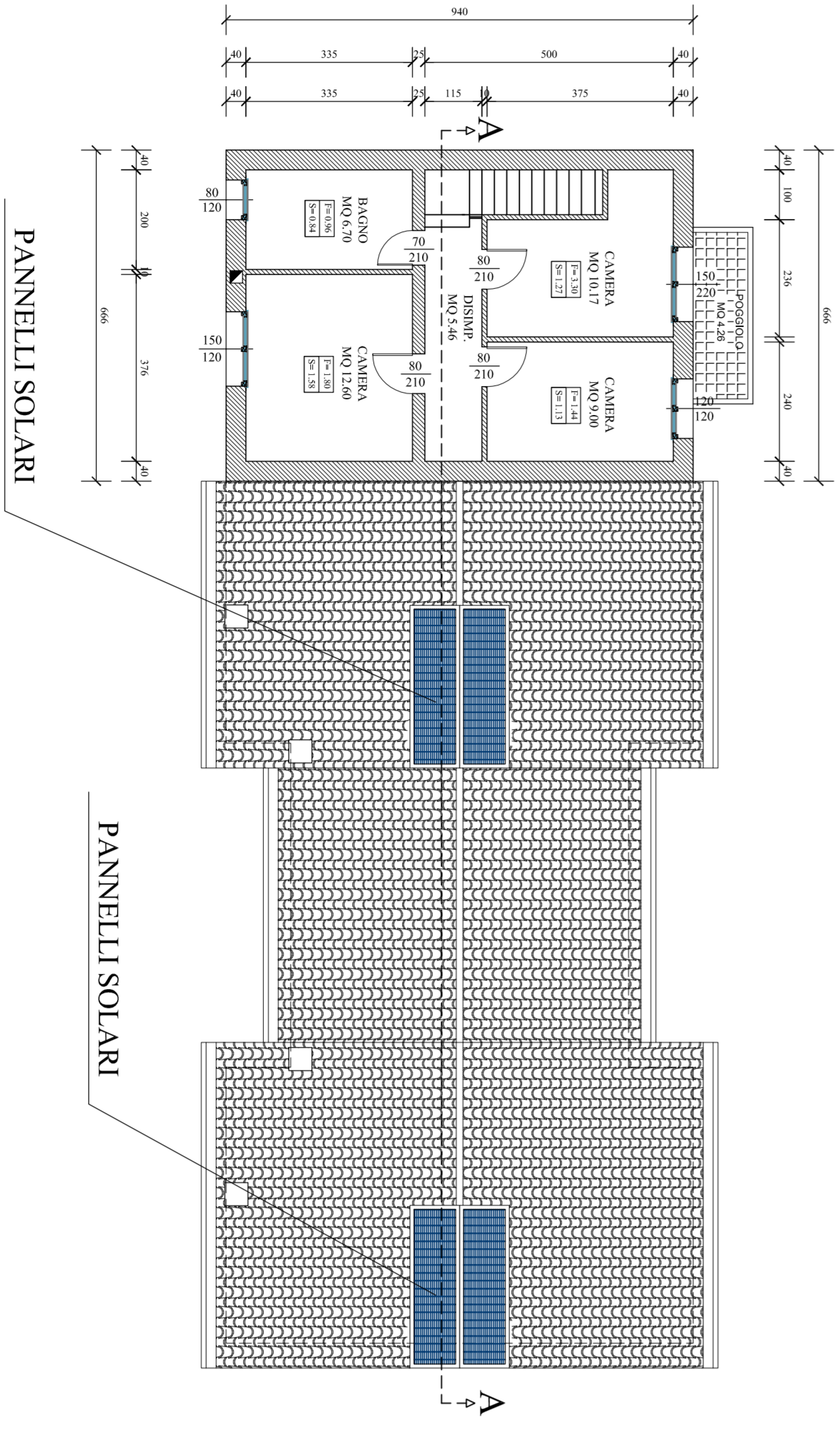
PROSPETTO OVEST



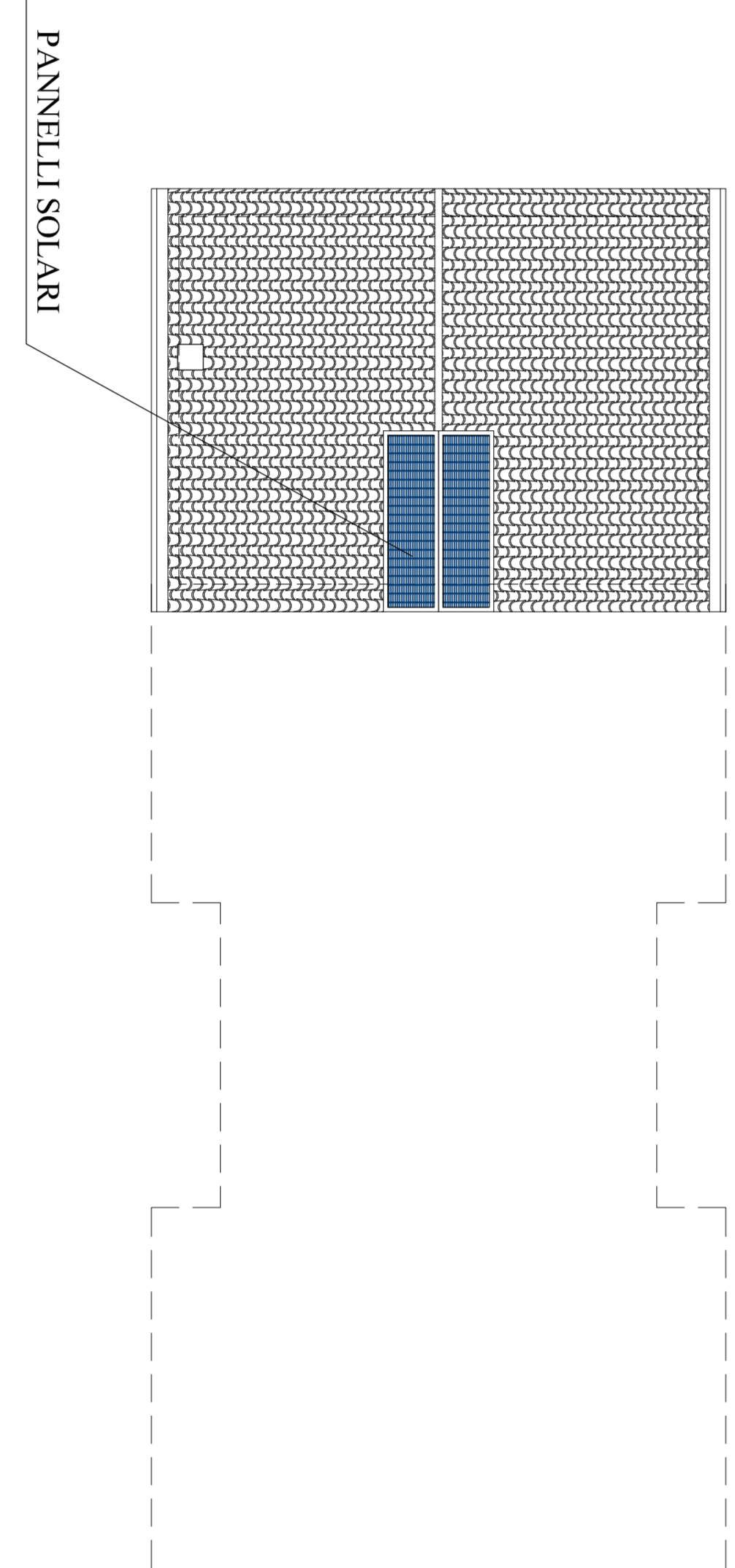
PROSPETTO SUD



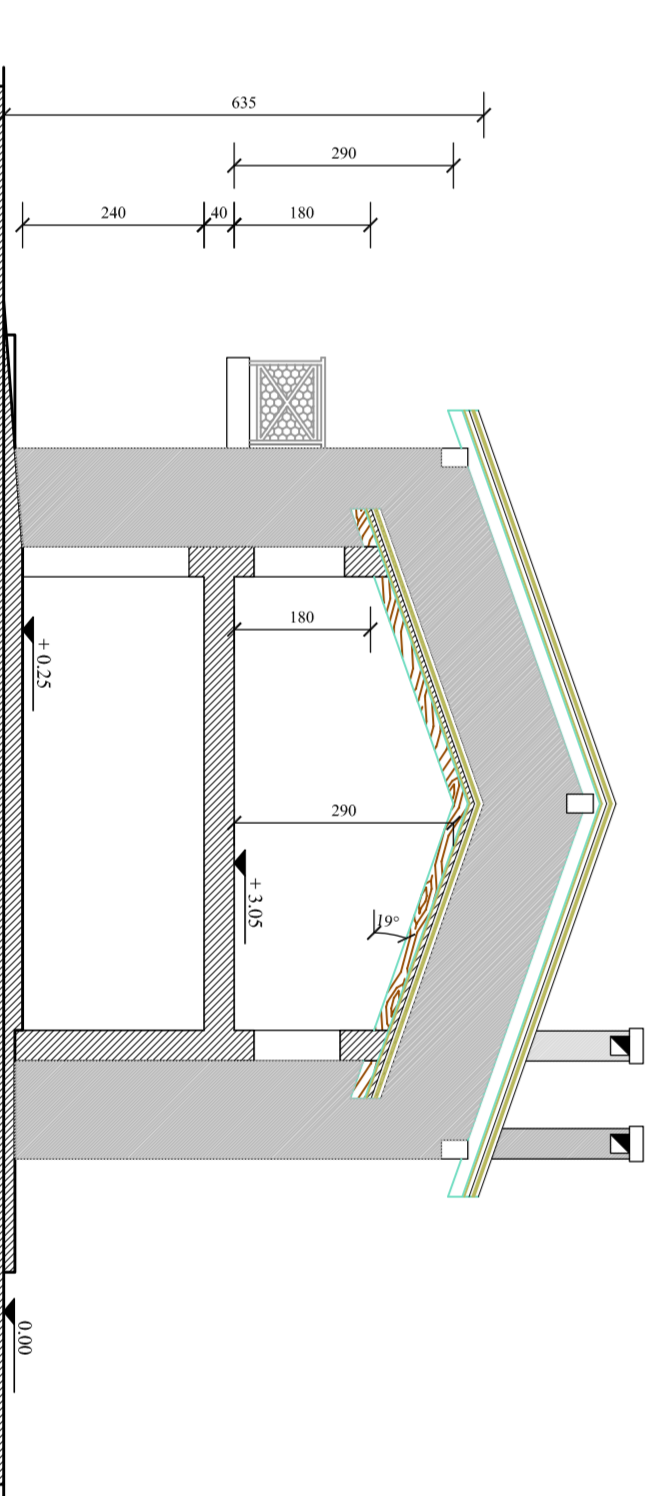
PIANTA SECONDO/COPERTURA



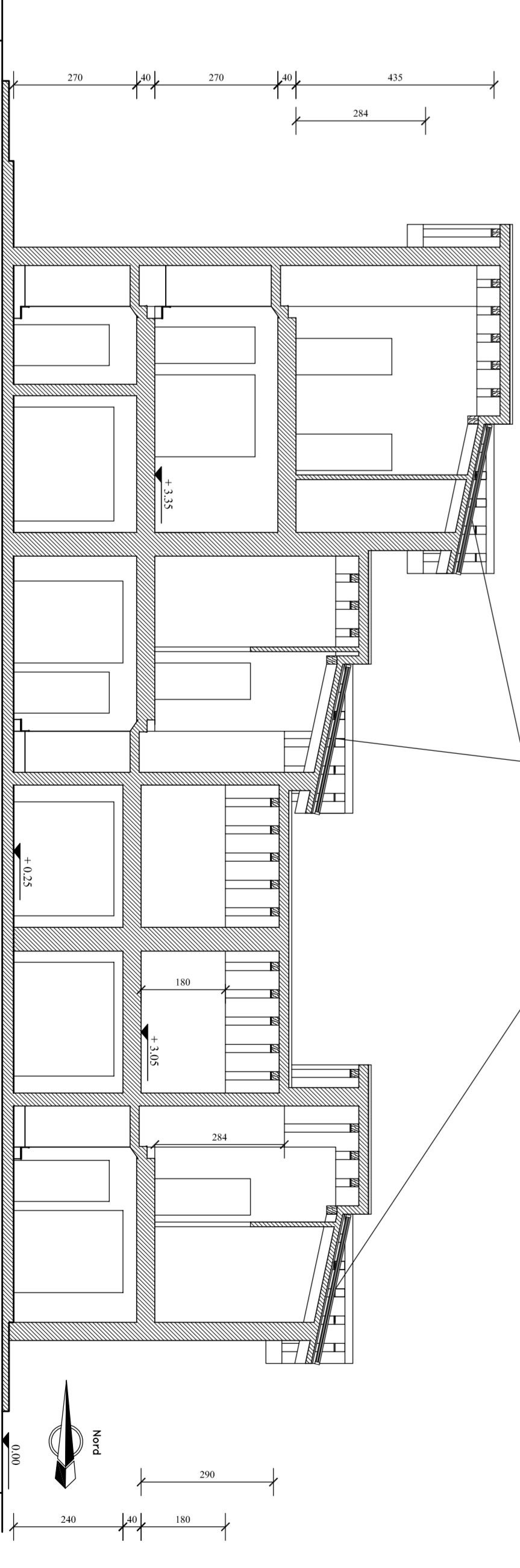
PIANTA COPERTURA




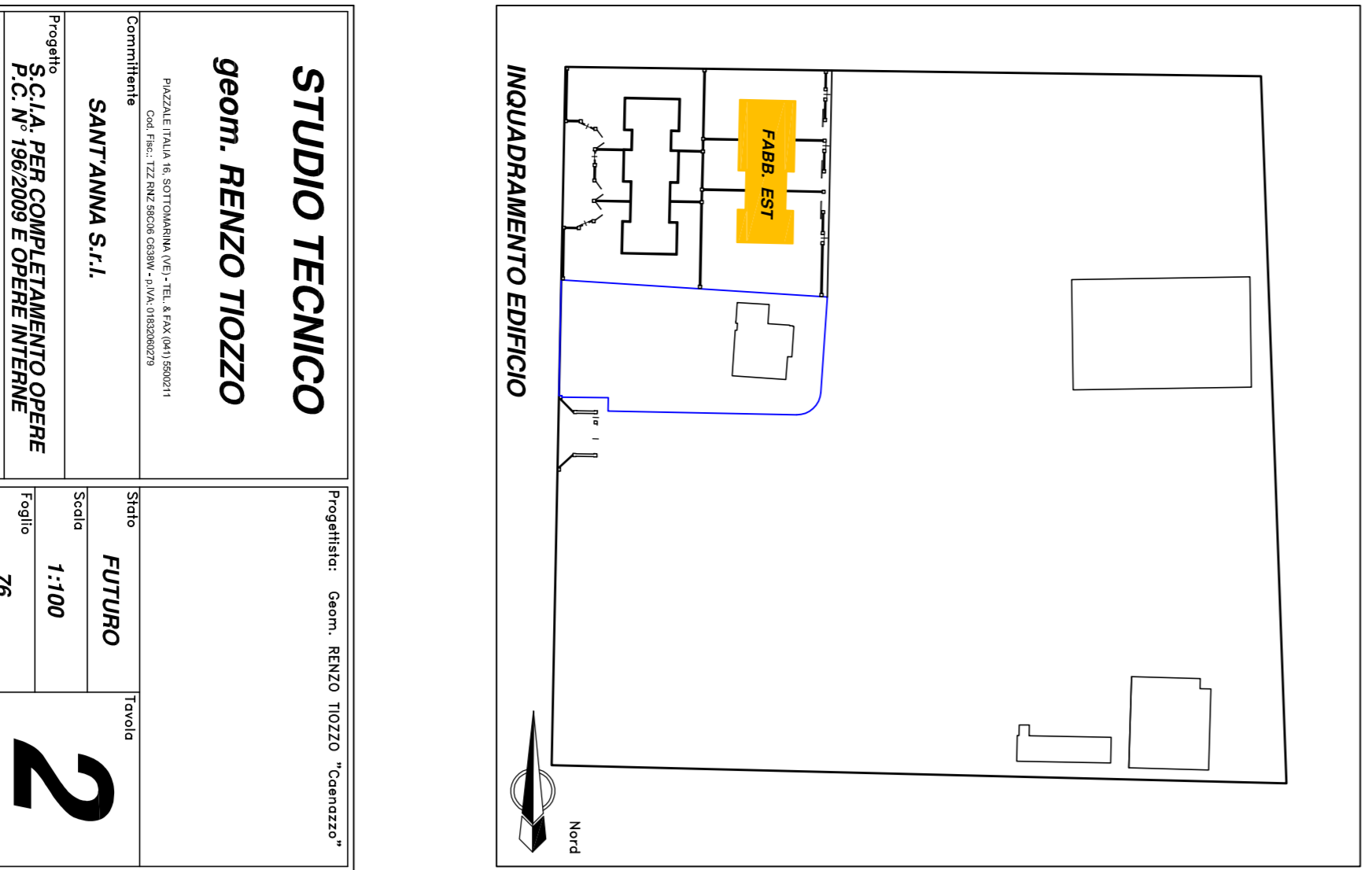
SEZIONE C-C



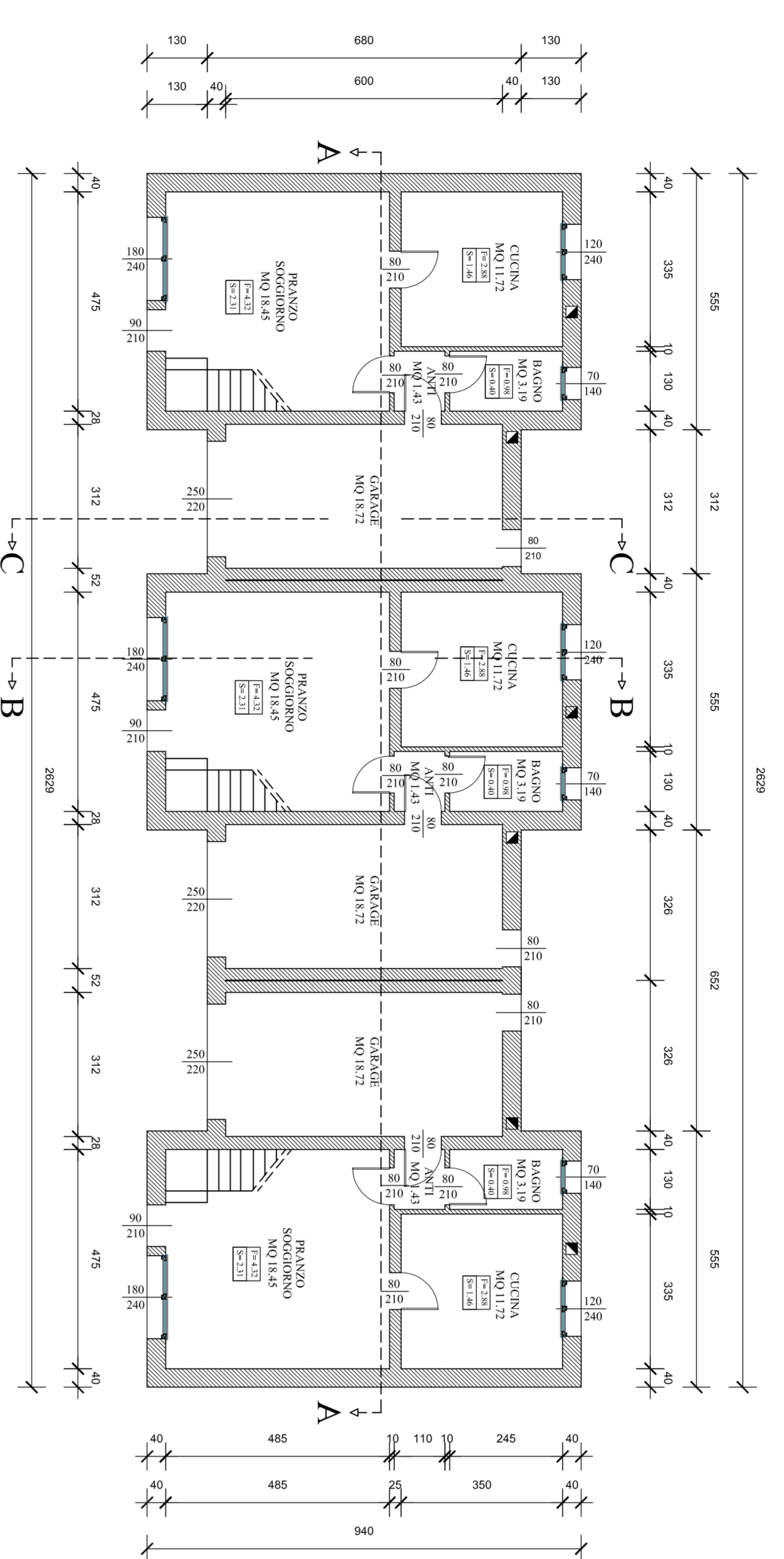
SEZIONE B-B



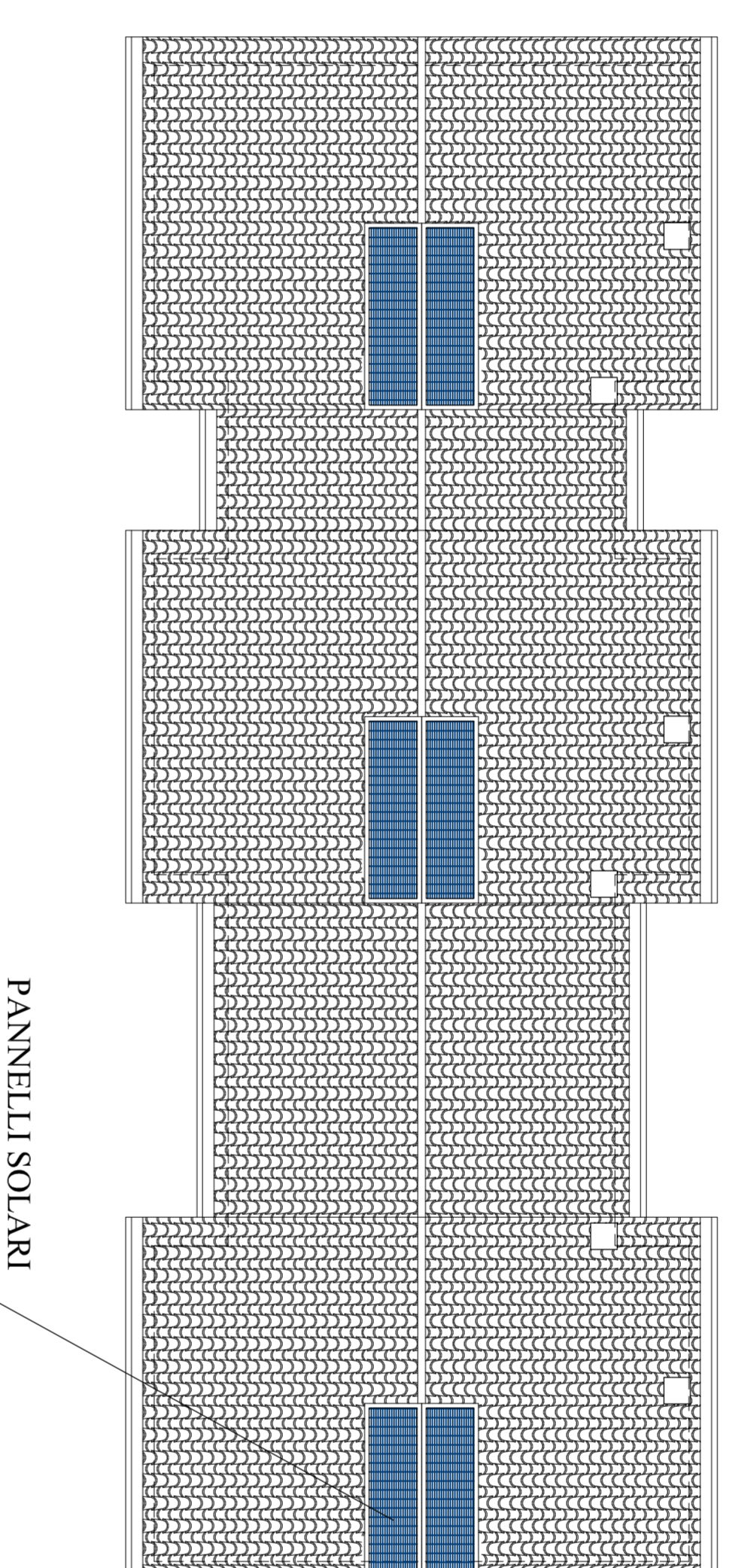
STUDIO TECNICO		Progettista: Geom. Renzo Tozzo "Comitato"	
geom. RENZO TOZZO			
Completato: SAN PAVNA S.R.L.		Scopo: FUTURO	
Progetto: SELA PER COPERTURA E PIANI PRIMO		Scala: 1:100	
Società: FABBRICATO EST 75 SECON		Data: 7/8	
Prodotto: VENEGIA		Data: 25	
Indirizzo: CHIOGGIA		Data: 2018	
Lote: S. Anna, Via Papirina 284			



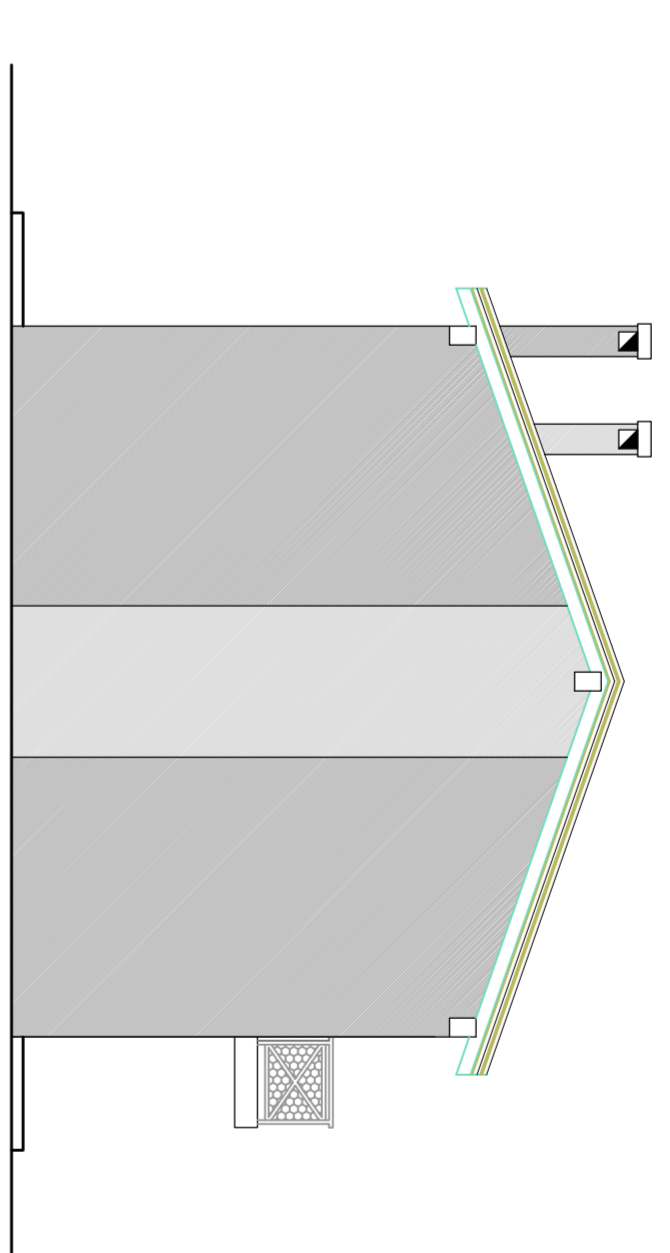
PIANTA PIANO TERRA



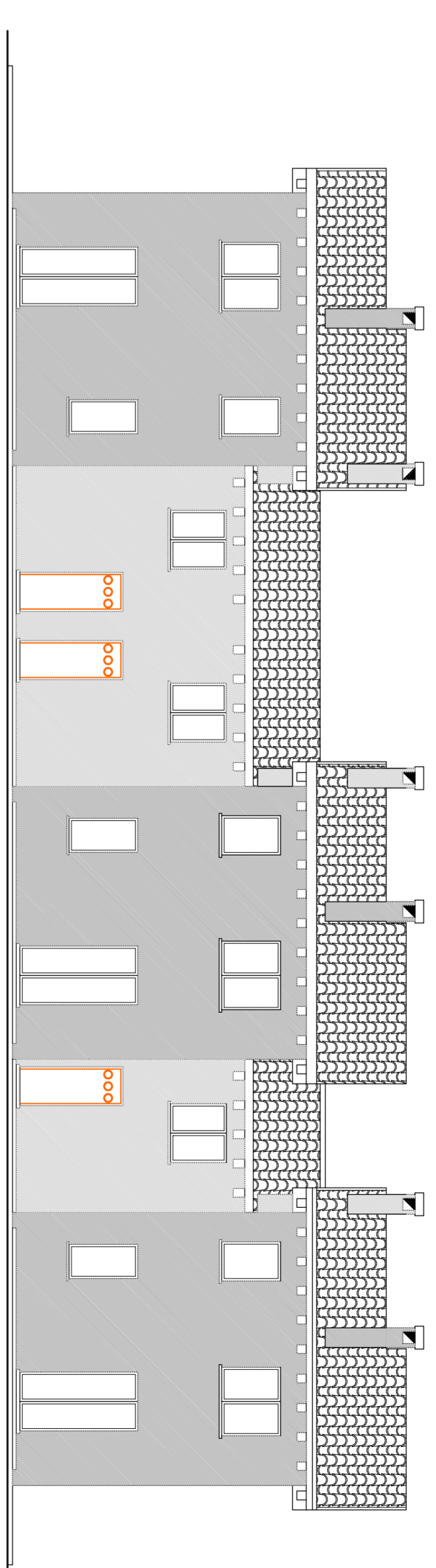
PIANTA COPERTURA



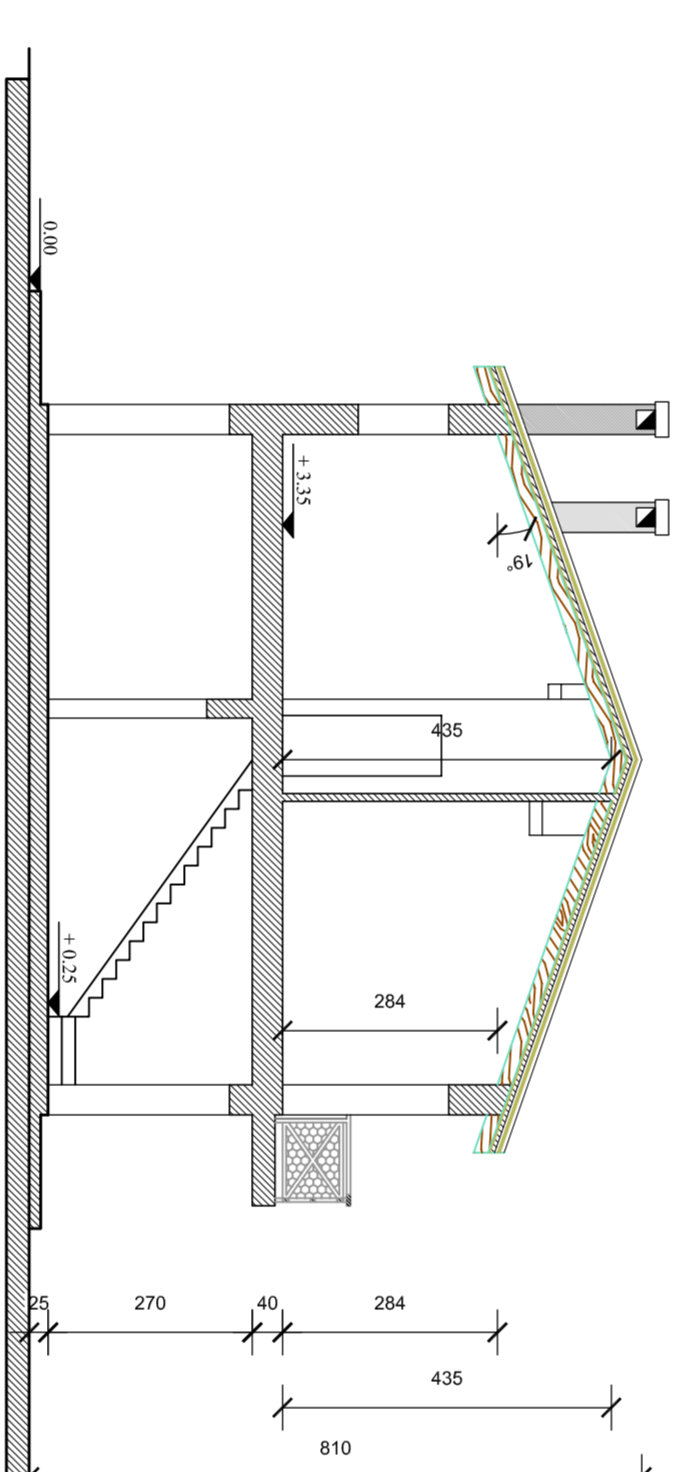
PROSPETTO NORD



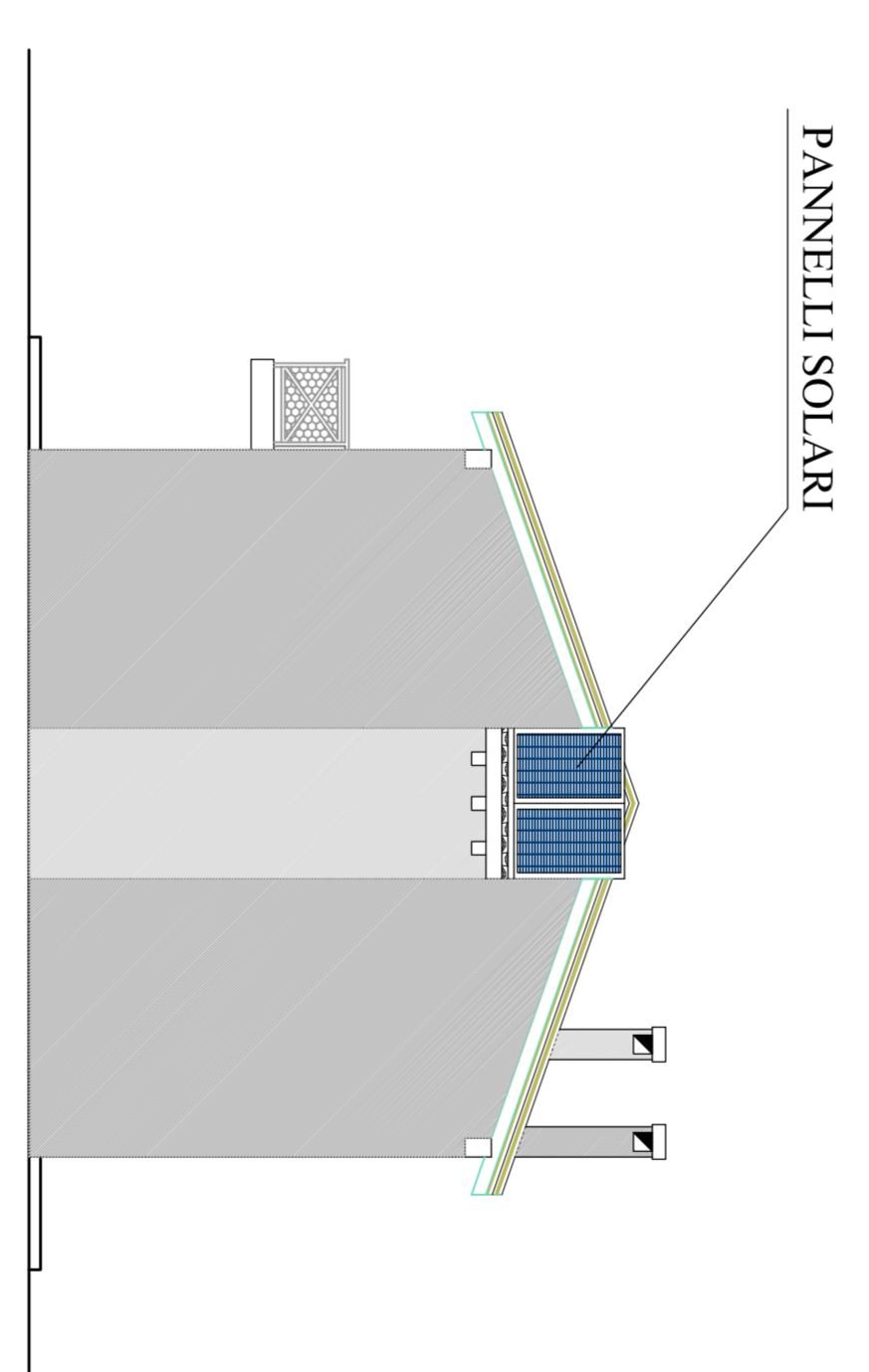
PROSPETTO EST



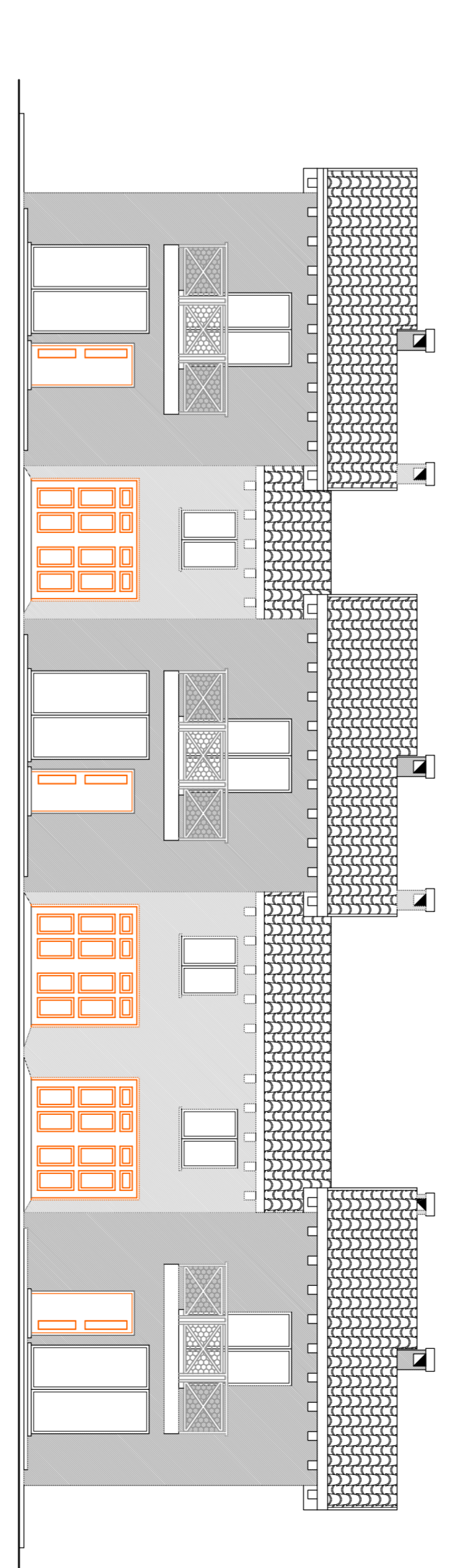
SEZIONE B-B



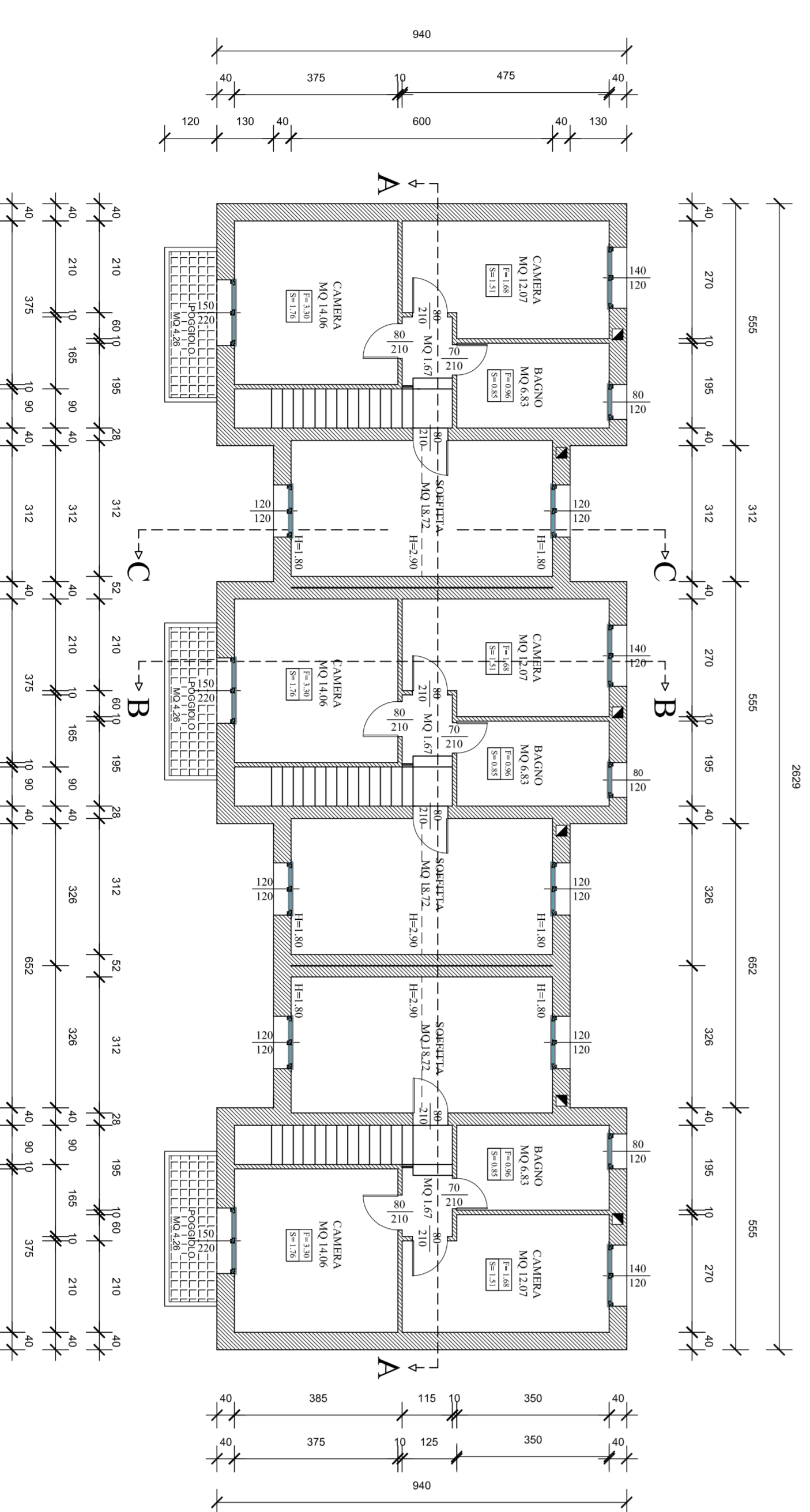
PROSPETTO SUD



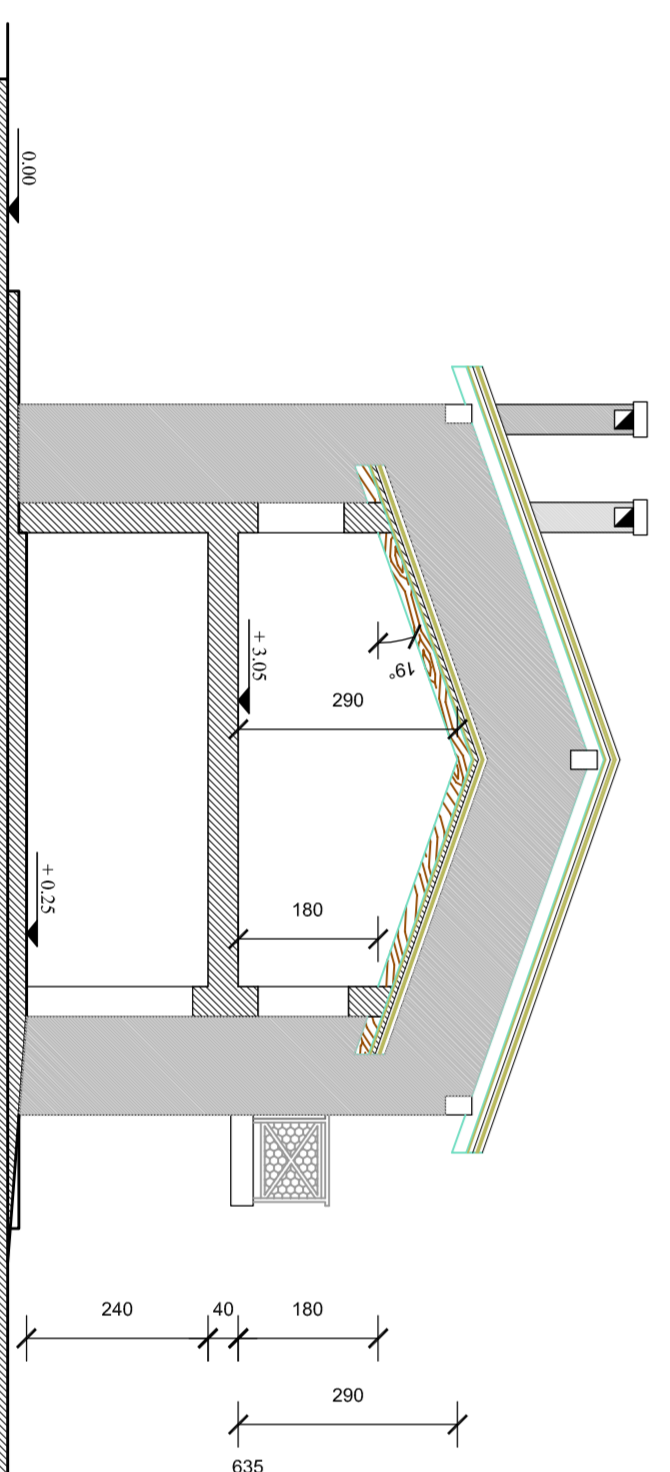
PROSPETTO OVEST



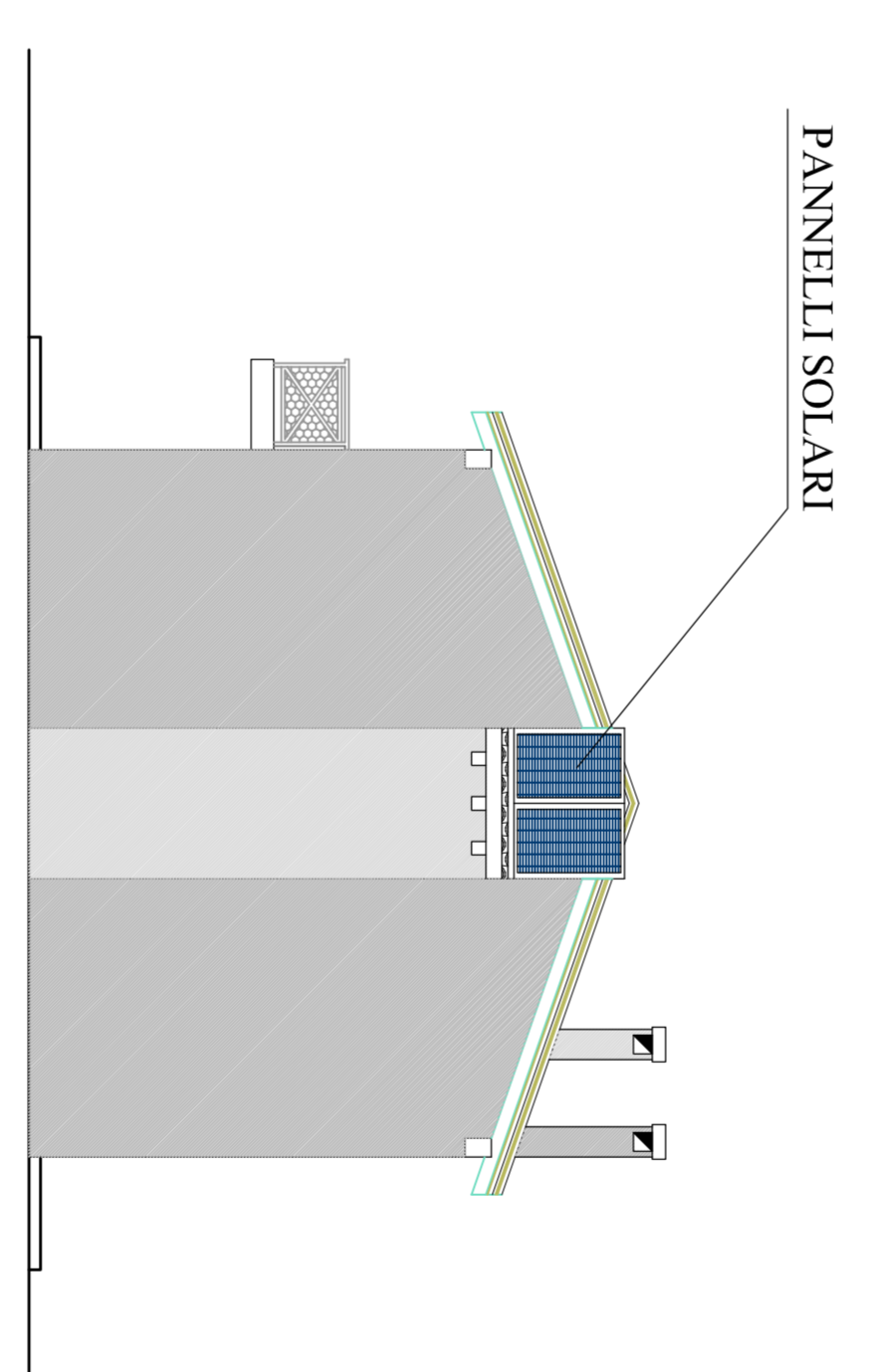
PIANTA PIANO PRIMO



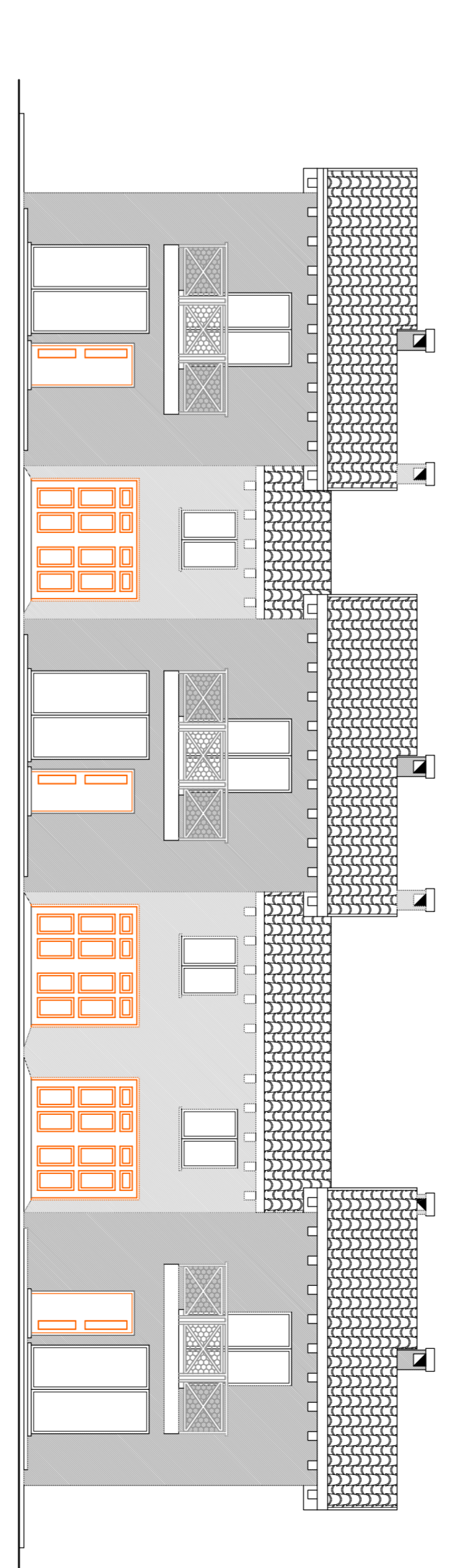
SEZIONE C-C



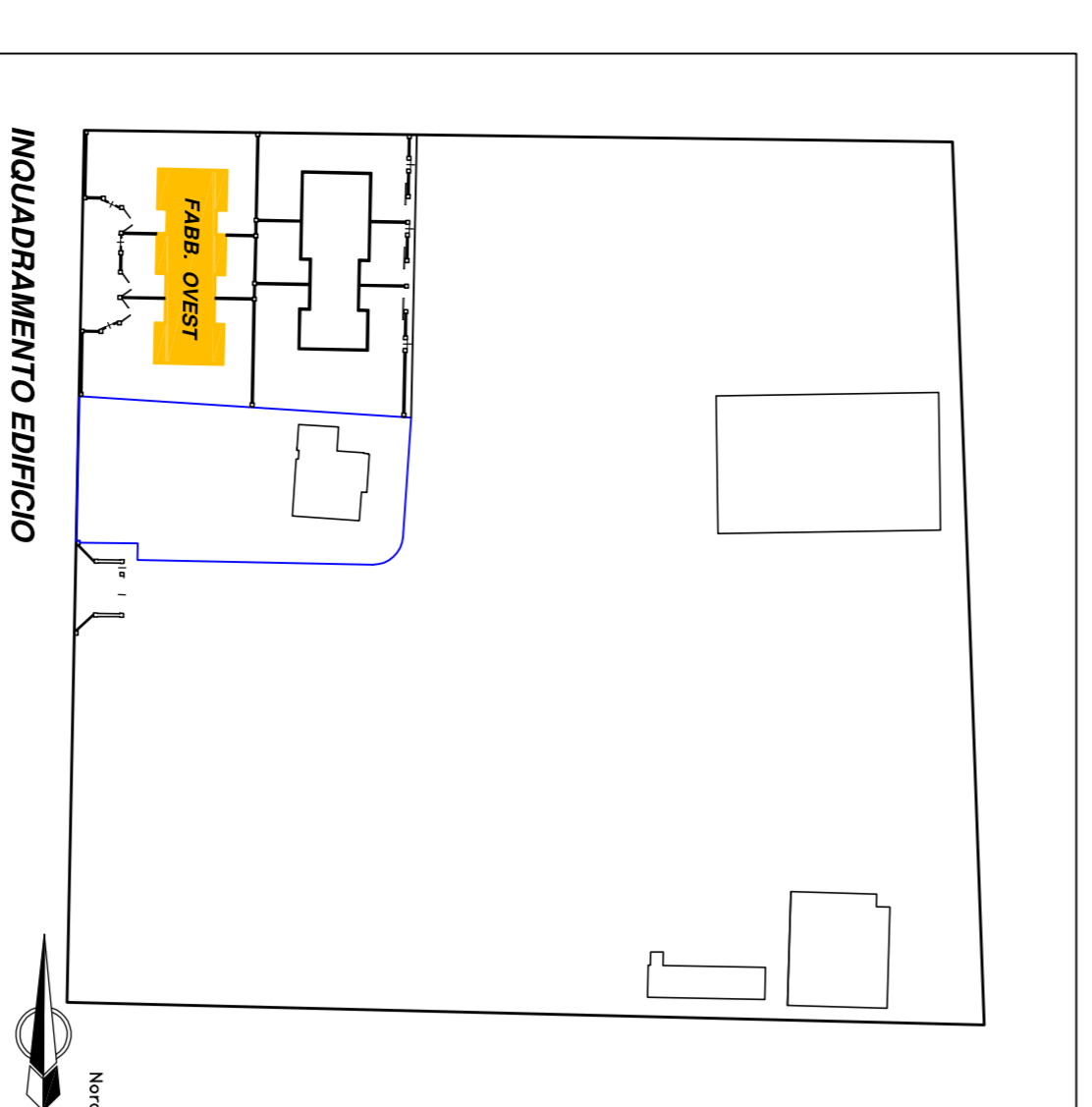
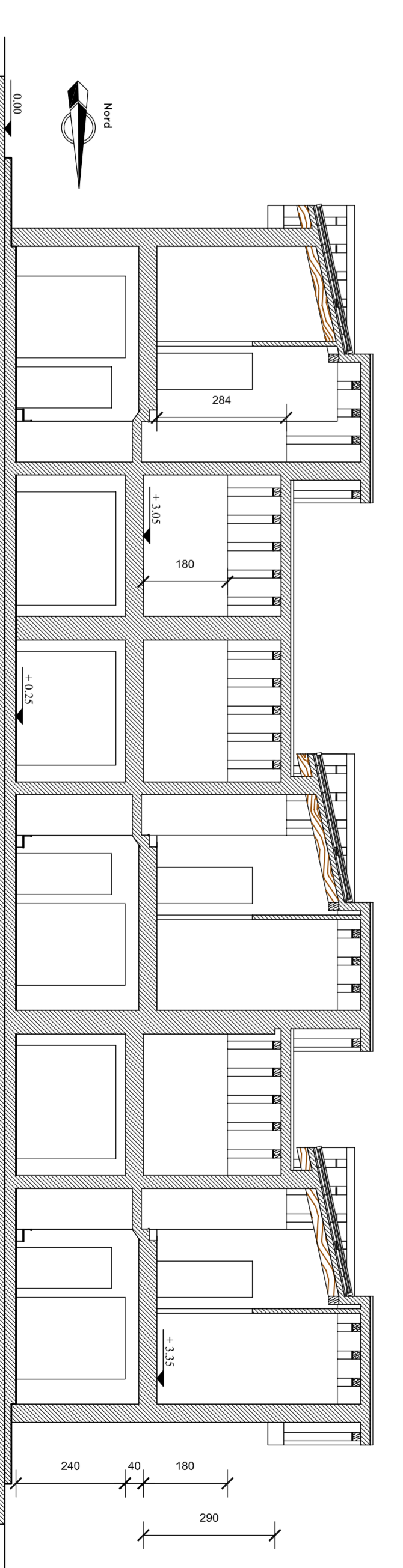
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A

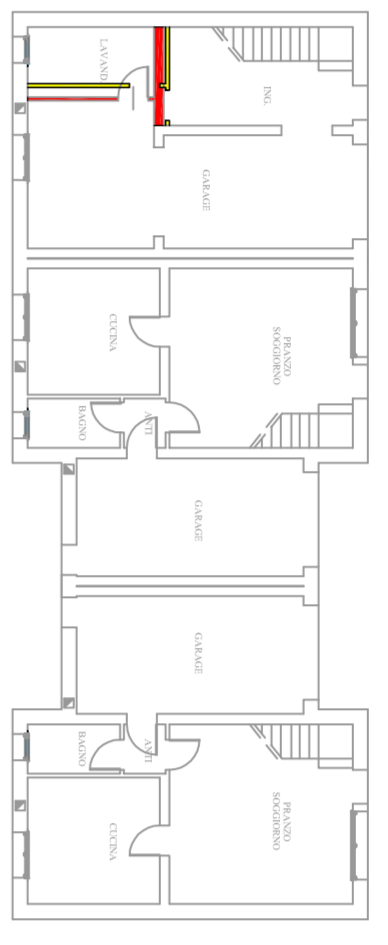


STUDIO TECNICO geom. RENZO TIOZZO		Progettato da: geom. RENZO TIOZZO "Comparto"	
SANT'ANNA S. P. A.		FUTURO	
Progetto: R.C. A. PER COMPARTAMENTO OPERE		Scala: 1:100	
Tipo: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI		Data: 7/5	
Prodotto da: ABBONDANTO OVESI		Data: 25	
VENEGIA		Data: 2-17-18	
Indirizzo: Loc. S. Anna, Via Pogonina 284		Scala: 2/17-18	
		2A	

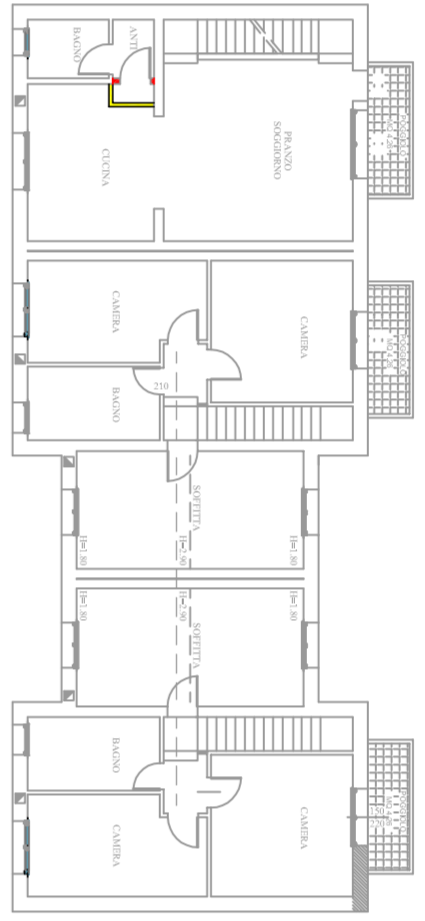
- DEMOLIZIONI
- COSTRUZIONI
- OPERE DA COMPLETARE P.C. 196/2009

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200

PIANTA PIANO TERRA



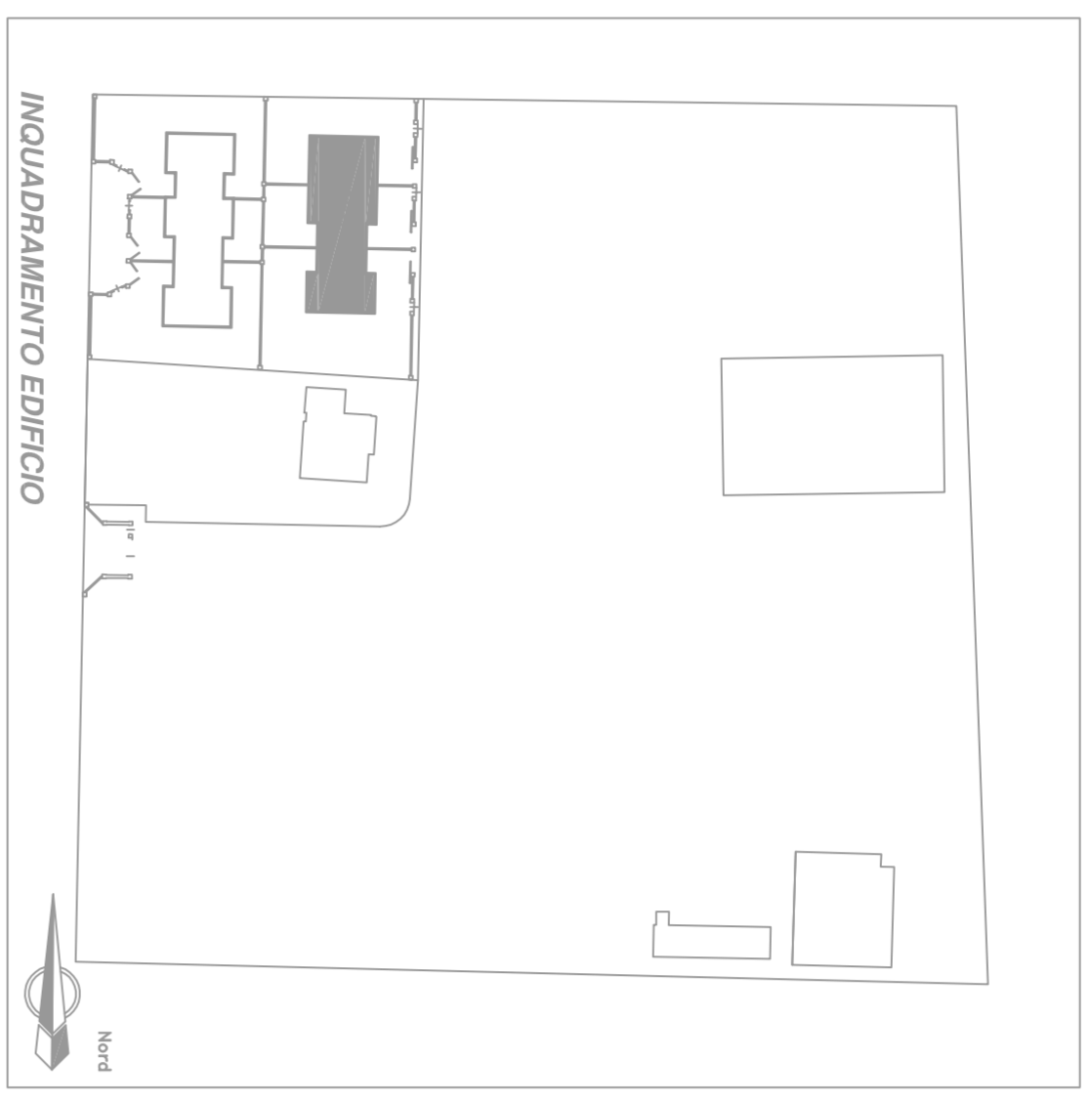
PIANTA PIANO PRIMO



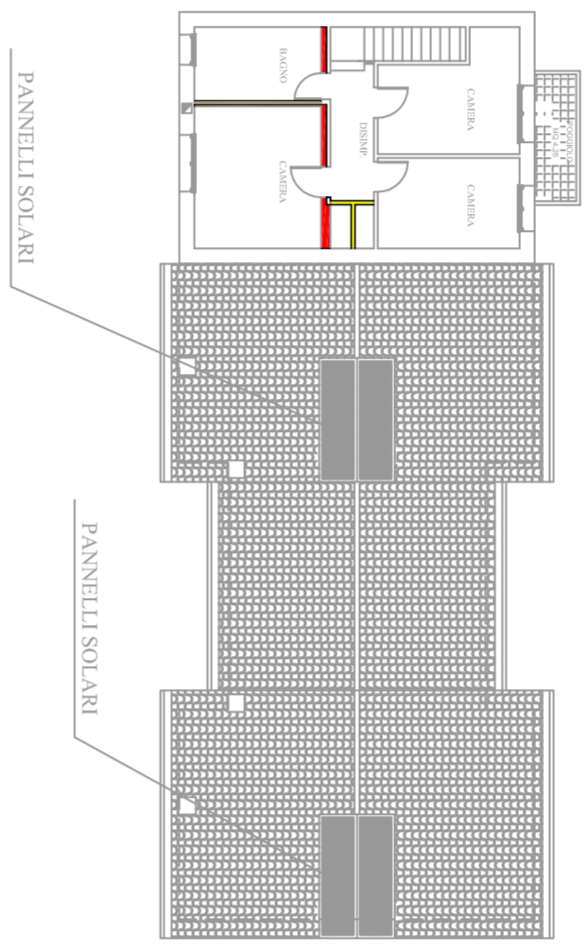
SEZIONE C-C



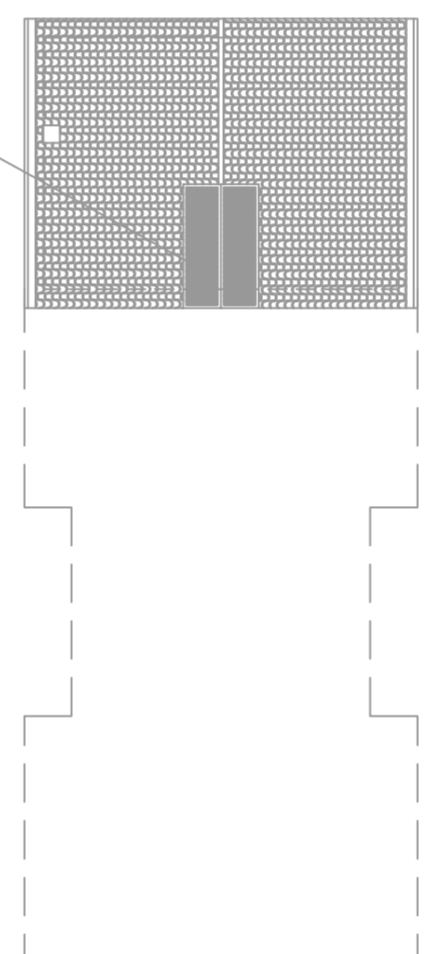
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SECONDO/COPERTURA

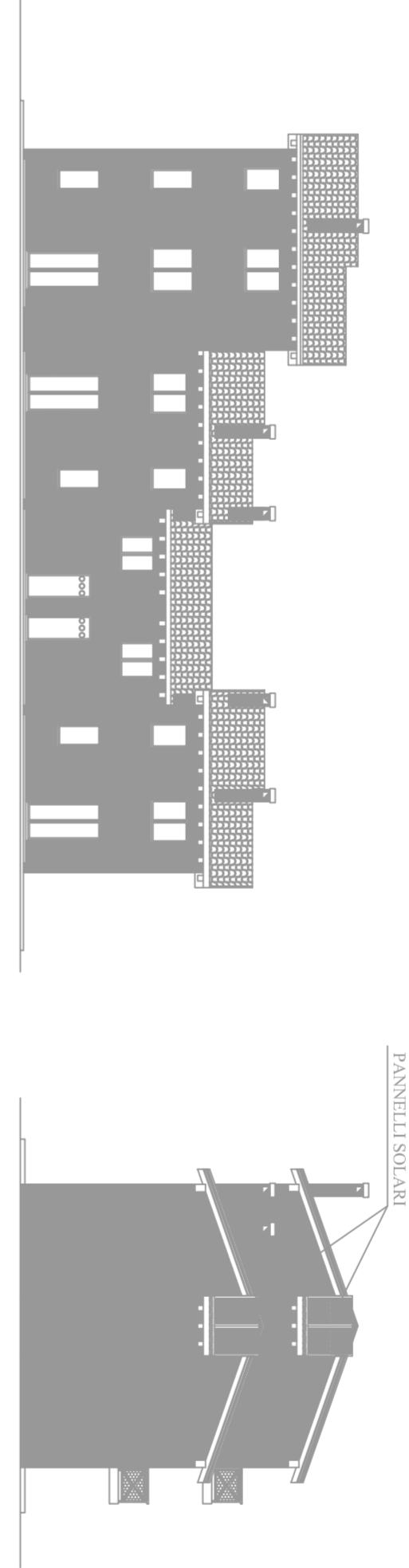


PIANTA COPERTURA

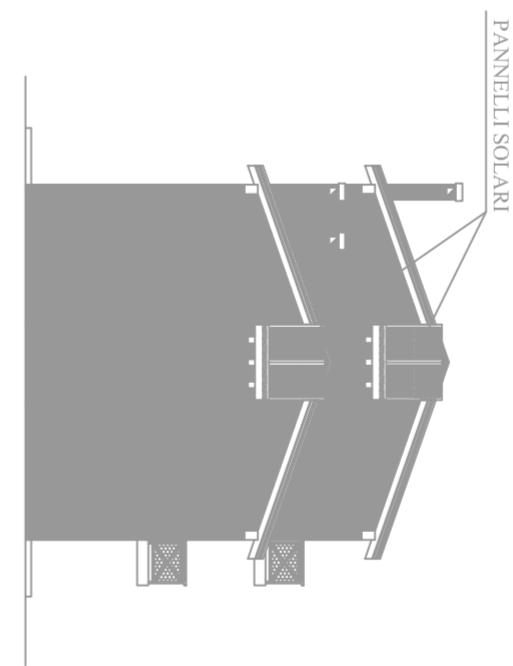


SEZIONE C-C

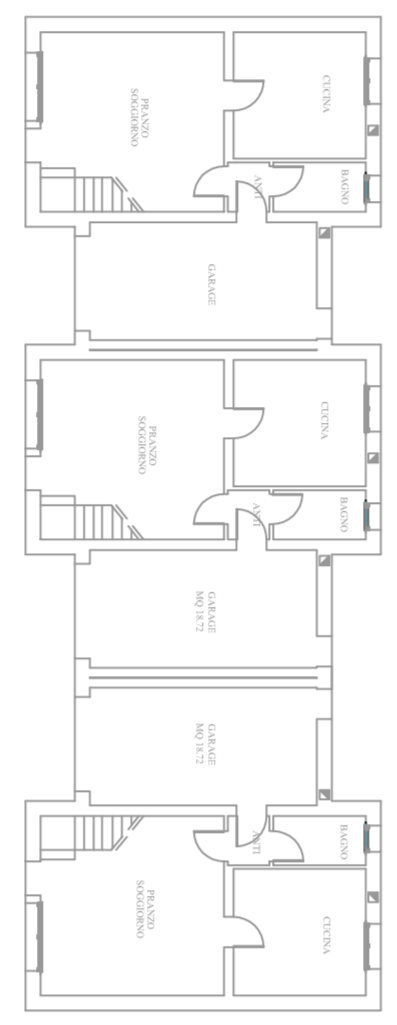
PROSPETTO OVEST



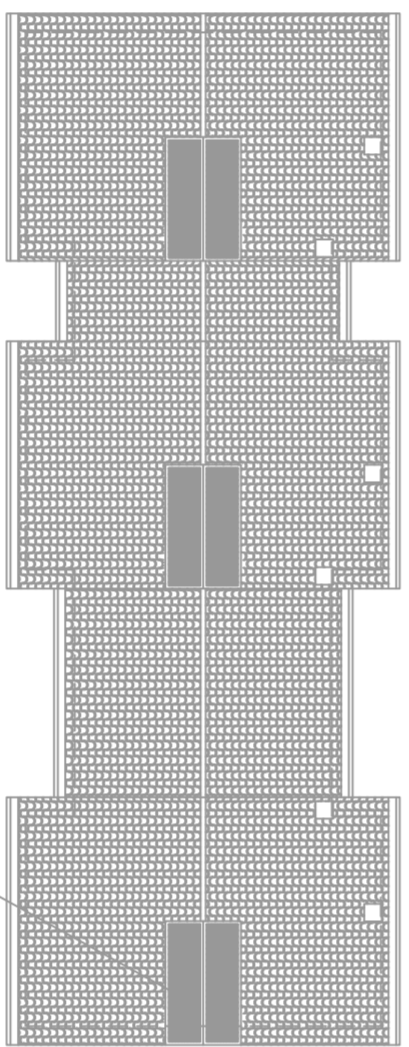
PROSPETTO SUD



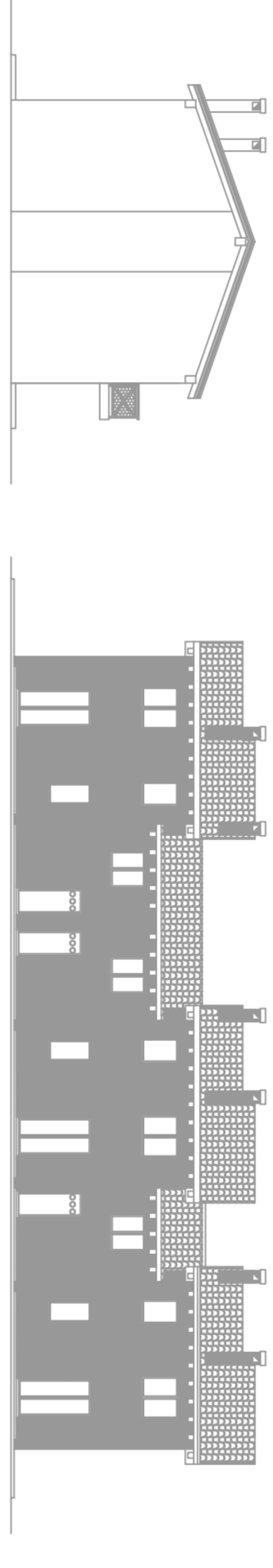
PIANTA PIANO TERRA



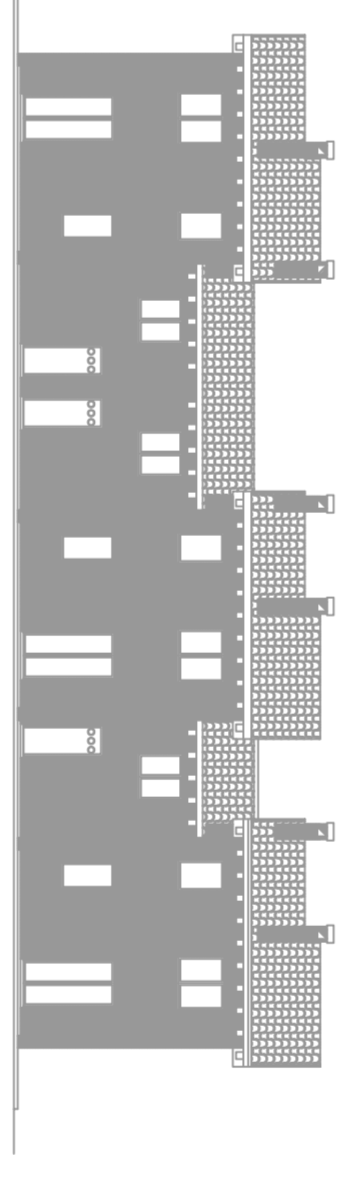
PIANTA COPERTURA



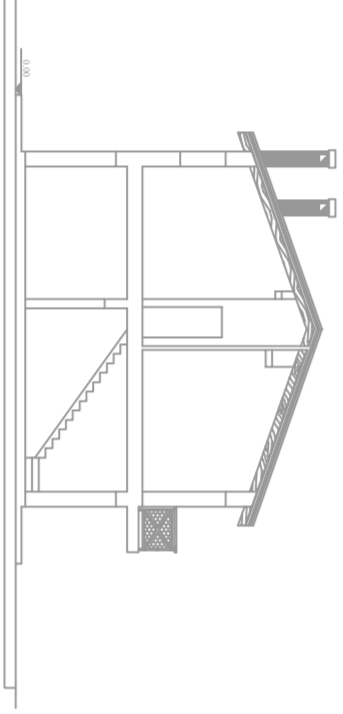
PROSPETTO NORD



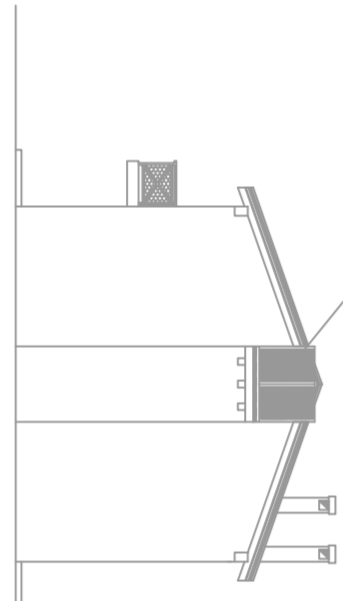
PROSPETTO EST



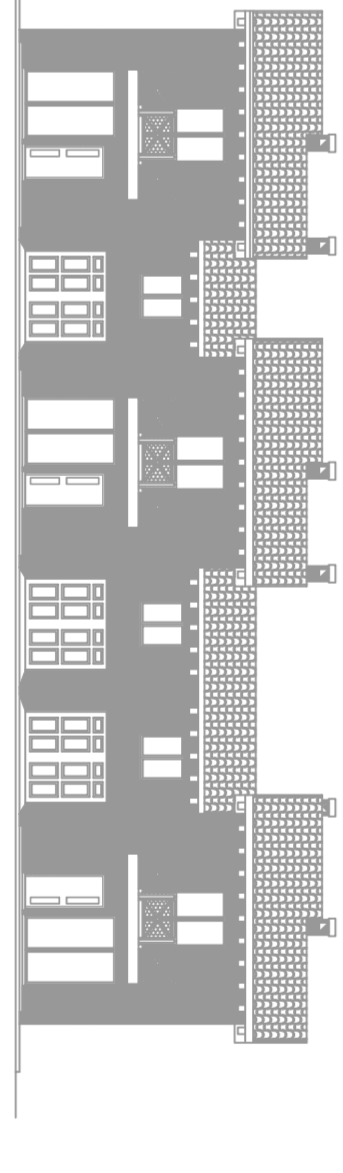
SEZIONE B-B



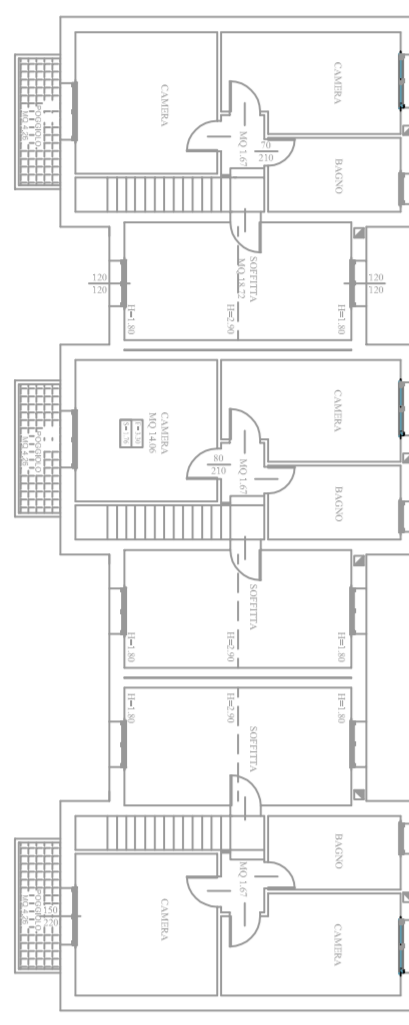
PROSPETTO SUD



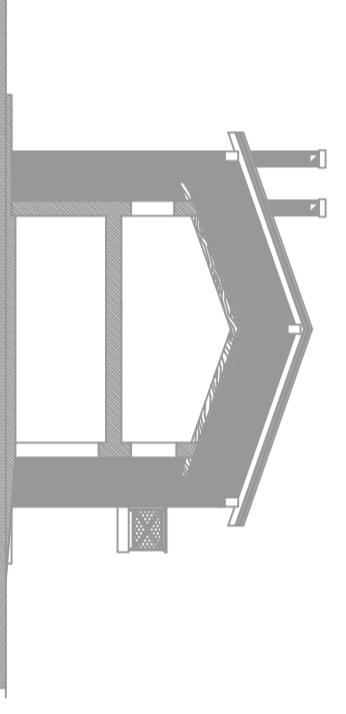
PROSPETTO OVEST



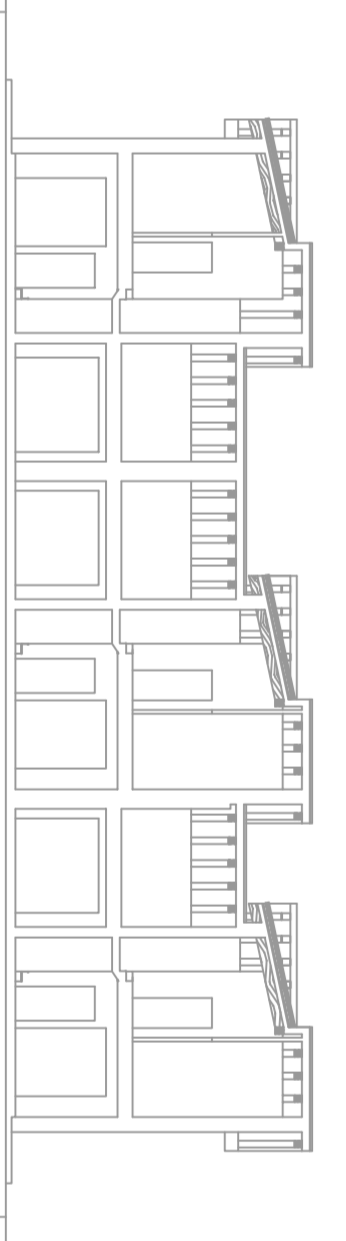
PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE C-C

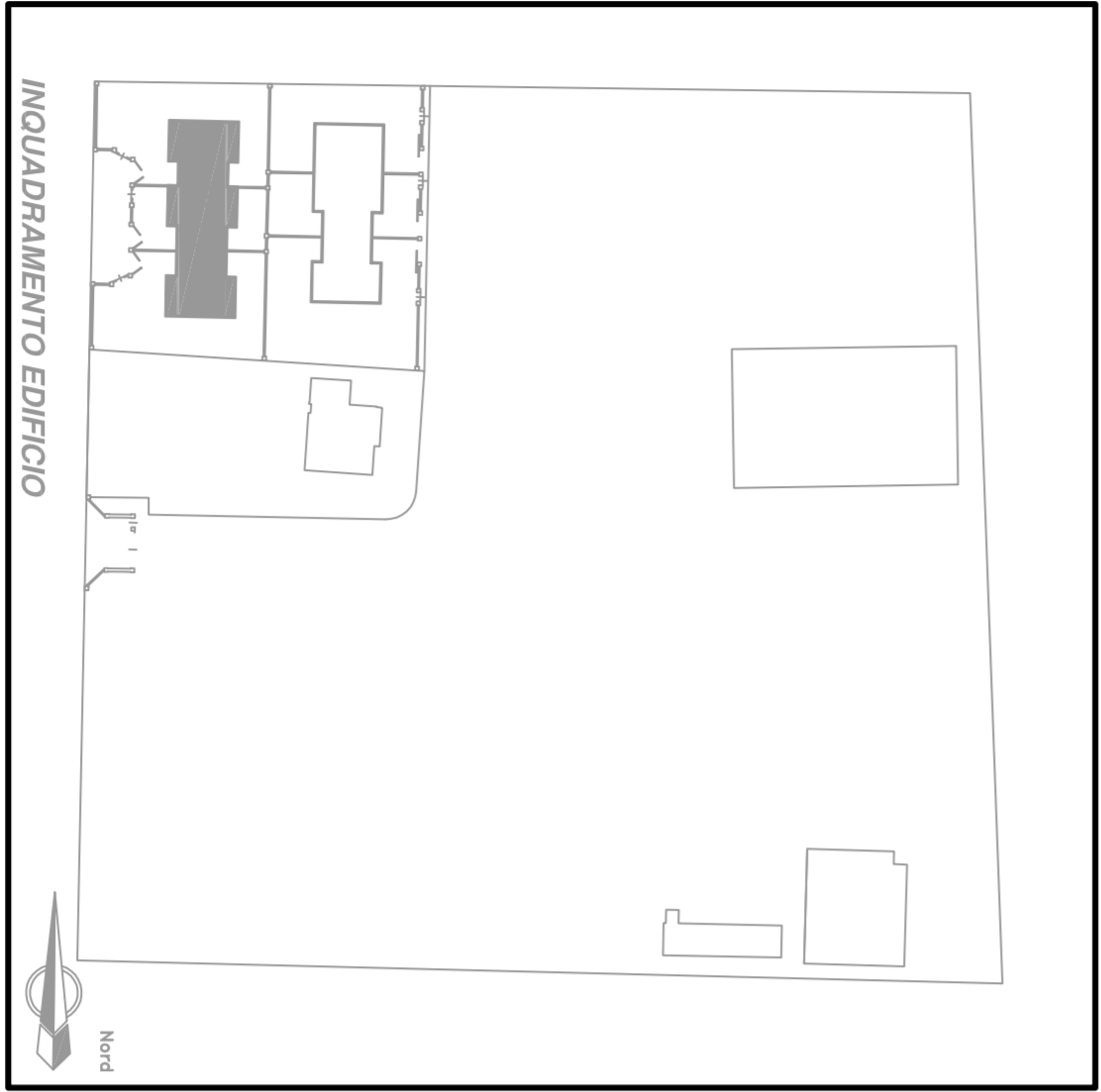


SEZIONE A-A

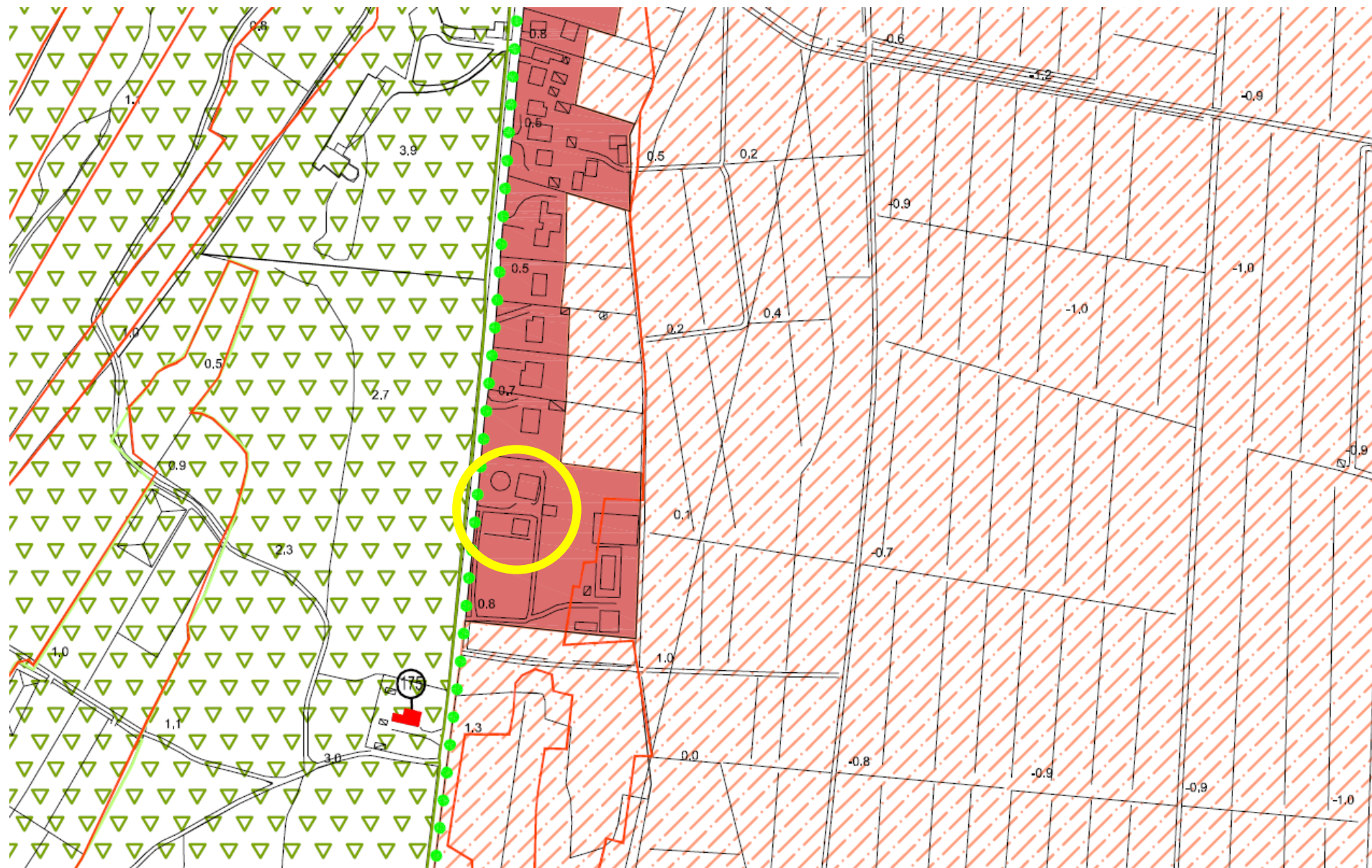


STUDIO TECNICO Geom. RENZO TIOZZO		Progettista: Geom. RENZO TIOZZO "Comparta"	
<small>PROGETTAZIONE ARCHITETTICA E INGENGERIA PROGETTO ESECUTIVO E COLLETTA PER LA COSTRUZIONE CANTIERI E LAVORAZIONE</small>			
COMPAGNIA	SAINTANNA S.R.L.	SCALA	COMPARATIVA
PROGETTO	P.C. PER IL COMPLETAMENTO OPERE	SCALE	1:100
OPERA	TAVOLA COMPARATIVA	SCALE	76
LOCALITA'	VENEZIA	SCALE	25
INDirizzo	VENEGIA	SCALE	217-18
Località	Loc. S. Anna, Via Rogorina 294		

3



Estratto Variante PRG – Comune di Chioggia

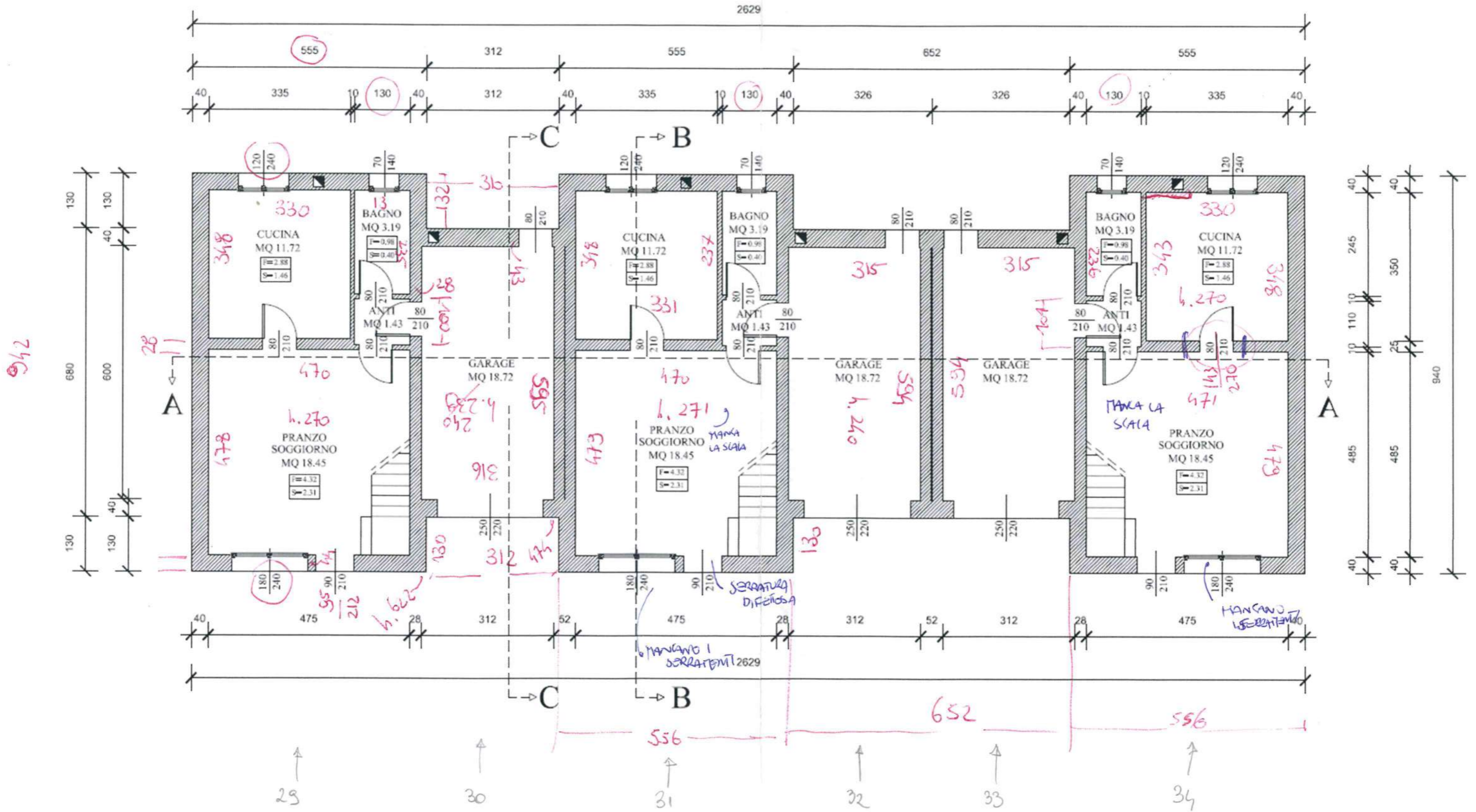


C1 - Zone residenziali di espansione

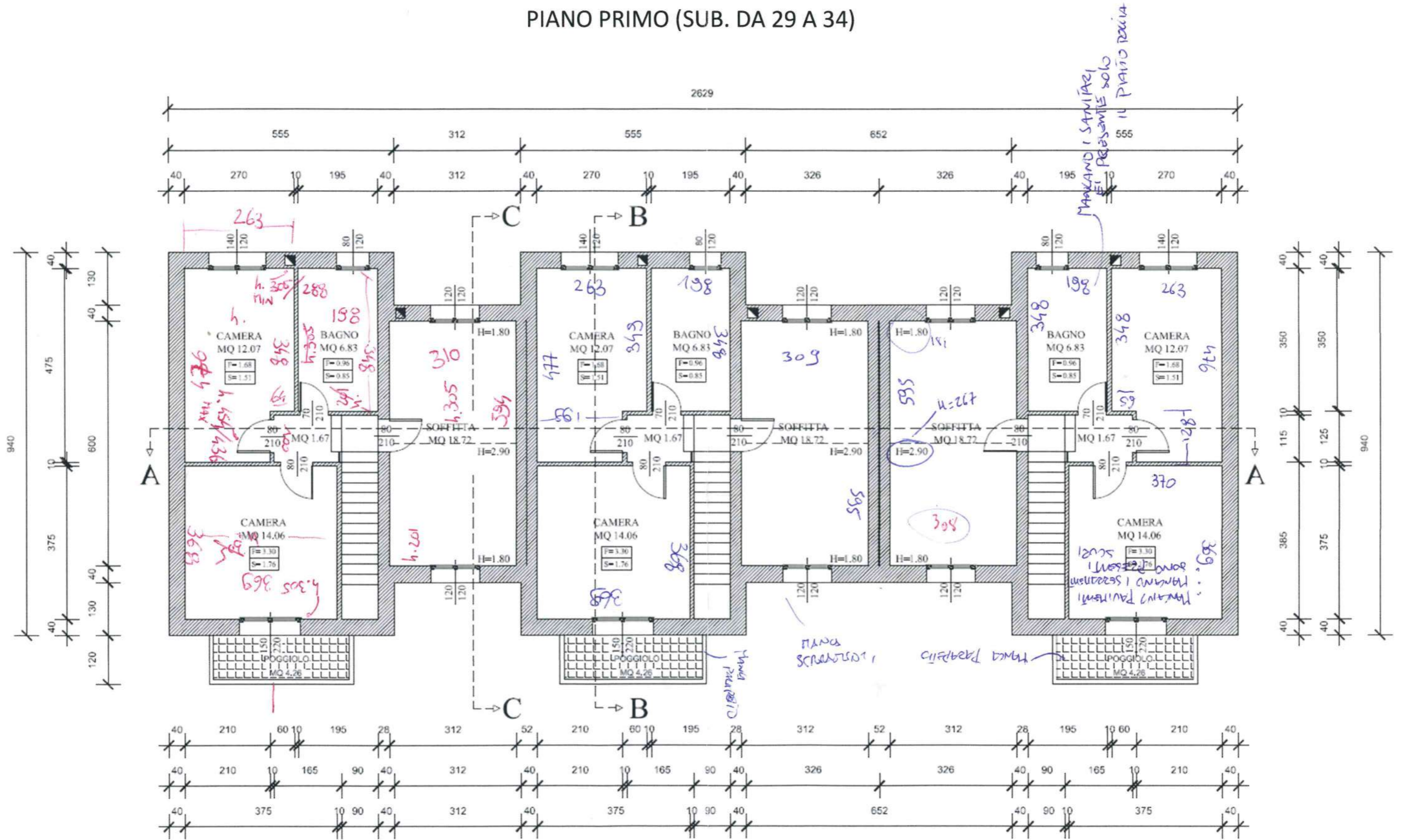
art. 65

PIANO TERRA (SUB. DA 29 A 34)

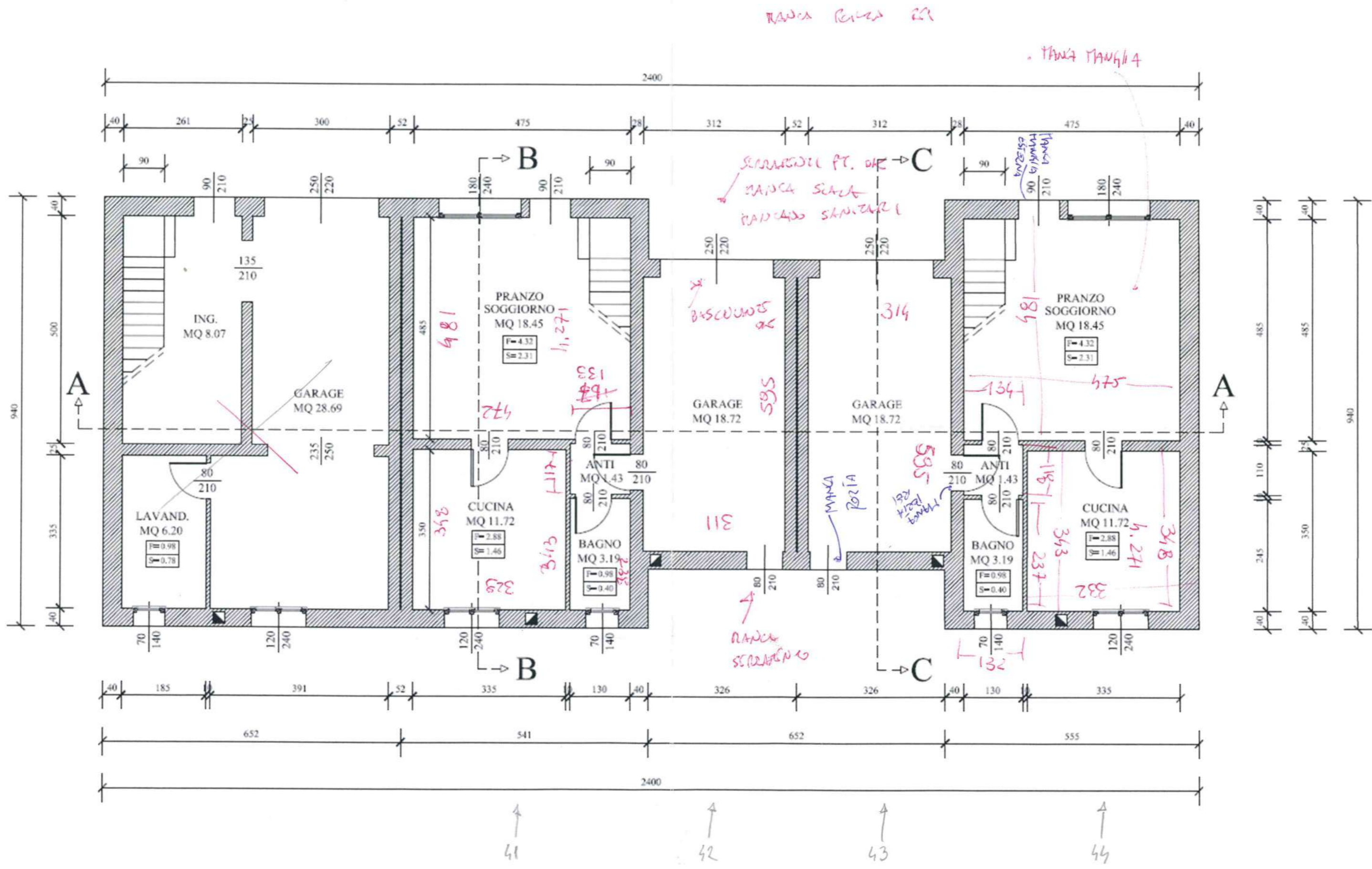
Secl. 34 *Annesso serraenti.*
u *faucini. Pr*
u *scala*
u *fuochi (solo in fuori)*
u *sanitari*



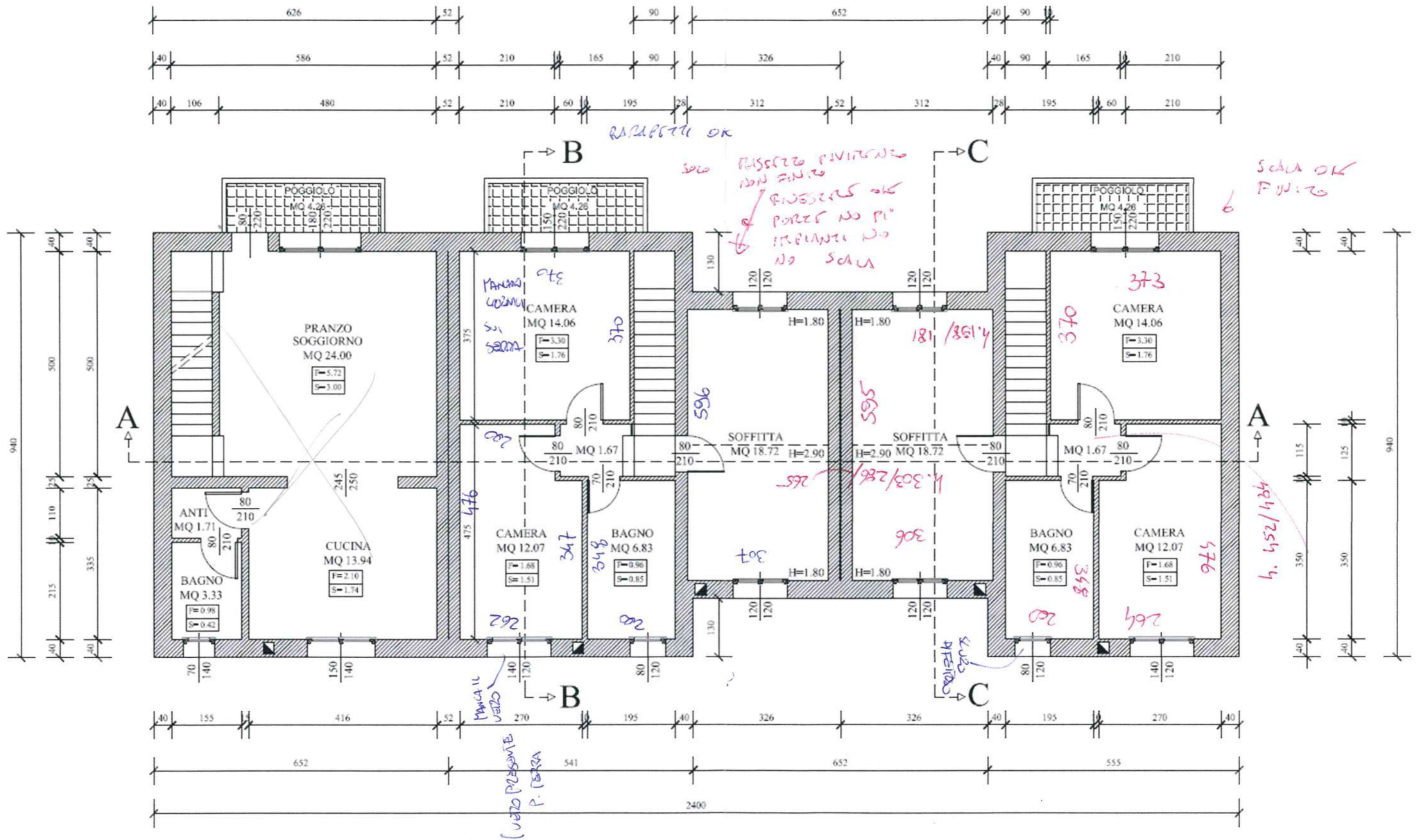
PIANO PRIMO (SUB. DA 29 A 34)



PIANO TERRA (SUB. DA 41 A 44)



PIANO PRIMO (SUB. 41-44)



Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CHIOGGIA

Data 24/05/2023 Ora 11:25:54

Ispezione telematica

Ispezione n. T128352 del 24/05/2023

per titolo telematico

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente MGGLRT per conto di 94047850279

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 2064

Registro Particolare 1431

Data di presentazione 16/04/2019

Documento composto da 43 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-CLNMTT79R04C383S

Firmatario Notaio

Scadenza 15/09/2020



Vendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 12 (dodici) del mese di aprile.

In Brugine, via G.B. Tiepolo n. 1.

Avanti a me dott. [redacted] Notaio in Brugine, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Padova, sono personalmente comparsi:

- [redacted]

[redacted] che dichiara, ai sensi degli articoli 47 e 21 del D.P.R. n. 445/2000, di essere domiciliata per la carica presso la sede della società di cui in appresso, e di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della Società: [redacted]

[redacted] capitale sociale Euro 20.000,00, i.v., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia Rovigo [redacted] giusta i poteri spettanti per legge e per statuto;

- [redacted]

[redacted] che dichiara, ai sensi degli articoli 47 e 21 del D.P.R. n. 445/2000, di essere domiciliato per la carica presso la sede della società di cui in appresso, e di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della Società: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] giusta i poteri spettanti per legge e per statuto.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, mediante il quale convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

CONSENSO ED OGGETTO

La Società "[redacted]" come sopra rappresentata, cede e vende alla società "[redacted]" che, come sopra rappresentata accetta ed acquista la quota di 2/5 (due quinti) di piena proprietà e comunque tutti i diritti alla stessa spettanti sulle unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio, sito in Comune di Chioggia (VE), alla via Pegorina n. 284, e precisamente cinque porzioni di fabbricato costituite, ciascuna porzione, da un'abitazione ai piani terra e primo, un garage al piano terra e cortile esclusivo di pertinenza, il tutto così al

CATASTO FABBRICATI

Comune di **Chioggia (VE) - Foglio 76** (settantasei)

Via Pegorina Snc

Part. 25 Sub 29, p. T-1, cat. A/2, cl. 2, v. 5,5, RCE 326,66 sup. 121;

Part. 25 Sub 30, p. T, cat. C/6, cl. 5, mq. 19, RCE 42,19 sup. 24;

Part. 25 Sub 36, p. T, b.c.n.c. (cortile comune ai subb 29 e 30);

Part. 25 Sub 31, p. T-1, cat. A/2, cl. 2, v. 5,5, RCE 326,66 sup. 118;

Part. 25 Sub 32, p. T, cat. C/6, cl. 5, mq. 19, RCE 42,19 sup. 24;

Part. 25 Sub 37, p. T, b.c.n.c. (cortile comune ai subb 31 e 32);

Part. 25 Sub 34, p. T-1, cat. A/2, cl. 2, v. 5,5, RCE 326,66 sup. 125;

Part. 25 Sub 33, p. T, cat. C/6, cl. 5, mq. 19, RCE 42,19 sup. 24;

Part. 25 Sub 38, p. T, b.c.n.c. (cortile comune ai subb 33 e 34);

Part. 25 Sub 35, p. T, b.c.n.c. (cortile comune ai subb 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37 e 38);

Part. 25 Sub 41, p. T-1, cat. A/2, cl. 2, v. 5,5, RCE 326,66 sup. 118;

Part. 25 Sub 42, p. T, cat. C/6, cl. 5, mq. 19, RCE 42,19 sup. 24;

Part. 25 Sub 46, p. T, b.c.n.c. (cortile comune ai subb 41 e 42);

Part. 25 Sub 44, p. T-1, cat. A/2, cl. 2, v. 5,5, RCE 326,66 sup. 120;

Part. 25 Sub 43, p. T, cat. C/6, cl. 5, mq. 19, RCE 42,19 sup. 24;

Part. 25 Sub 47, p. T, b.c.n.c. (cortile comune ai subb 43 e 44);

Tra confini dell'intero: altre unità per due lati, via pubblica per un lato, altre unità e part. 410 a nord (salvis).

Gli immobili, di cui fanno parte i beni oggetto del presente atto, unitamente ad altri fabbricati, risultano eretti sull'area censita al CATASTO TERRENI Comune di Chioggia (VE) - Foglio 76 (settantasei) Part. 25 ha. 01.82.30 e.u. (ettari uno are ottantadue centiare trenta).

Tra confini: part. 410, 424 e 422 a nord, part. 428 e 426 a sud, part. 102 e 58 ad ovest (salvis).

A migliore individuazione ed integrazione di quanto compravenduto col presente atto, trovansi le schede catastali e l'elaborato planimetrico che si allegano al presente atto sub **A, B, C, D, E, F, G, H, I, J** e **K**, datane illustrazione e spiegazione da me Notaio alle parti con-

traenti che ne assumono visione e confermano, dispensandone dal darne mera lettura.

Nella cessione è compresa la comproprietà sulle parti comuni al fabbricato di cui è porzione quanto in oggetto e così su quanto previsto in comune dagli artt. 1117 e ss. c.c. o per destinazione, nonché sulle parti comuni all'intero complesso immobiliare di cui fa parte tale edificio.

La Società "AMBRA IMMOBILIARE S.R.L.", già comproprietaria delle unità in oggetto per la quota di 3/5 (tre quinti), ne diviene pertanto piena ed esclusiva proprietaria.

ART. 2

CORRISPETTIVO-MODALITÀ DI PAGAMENTO-MEDIAZIONE

Le parti dichiarano che il prezzo convenuto per la presente compravendita è di **Euro 320.000,00 (trecentoventimila virgola zero zero)**, oltre IVA [assolta mediante il meccanismo del reverse charge].

Di tale somma Euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero) sono stati versati dalla parte acquirente alla parte venditrice, la quale con la firma del presente ne rilascia quietanza; la restante somma a saldo pari ad Euro 308.000,00 (trecentoottomila virgola zero zero) verrà versata, nominalmente e senza maggiorazione di interessi, dalla parte acquirente, che se ne riconosce pertanto debitrice, a rate mensili di Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero) ciascuna da corrispondersi entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese, il tutto con modalità tracciabili secondo la normativa vigente; si conviene che la prima rata vada in scadenza il giorno 10 (dieci) nel mese di maggio 2019 (duemiladiciannove).

Le parti, consapevoli delle responsabilità, anche penali, derivanti dalle proprie dichiarazioni e dei conseguenti poteri di accertamento e sanzionatori dell'amministrazione finanziaria, previo richiamo all'art.76 D.P.R. n.445/2000, dichiarano che:

- per la parte del prezzo già versato, il medesimo e l'IVA dovuta sono stati corrisposti a mezzo di un assegno bancario non trasferibile della Banca Monte dei Paschi di Siena Spa emesso in data 30.1.2018 n. 0919582525-04 di Euro 1.500,00, all'ordine della parte venditrice; nonché a mezzo di n. 9 (nove) bonifici bancari disposti rispettivamente dalla Cassa di Risparmio del Veneto Spa in data 1.3.2018 Trn. n. 0622500622704405486312036030IT di Euro 1.500,00, dalla Banca Adria in data 9.4.2018 Trn. n. 0898200001413267483603036030IT di Euro 1.500,00, dalla Banca Adria in data 3.8.2018 Trn. n. 0898200001529403483603036030IT di Euro 1.500,00, dalla

Banca Intesa Sanpaolo Spa in data 8.8.2018 Trn. n. 0306907238261809486312036030IT di Euro 1.500,00, dalla Banca Adria in data 12.9.2018 Trn. n. 0898200001565468483603036030IT di Euro 1.500,00, dalla Banca Carige in data 23.10.2018 Trn. n. HY0617514841729601480245302453IT di Euro 500,00, dalla Banca Carige in data 23.10.2018 Trn. n. HY0617514833129609480245302453IT di Euro 1.000,00, dalla Banca Carige in data 7.12.2018 Trn. n. HY0617512552834103480245302453IT di Euro 900,00, dalla Banca Carige in data 7.12.2018 Trn. n. HY0617512574334109480245302453IT di Euro 600,00, tutti a favore della parte venditrice;

- per la conclusione del presente contratto non si sono avvalse di mediatori.

Le parti, perfettamente edotte del disposto di cui all'art. 1, comma 63, lett. c), Legge 147/2013 (come modificato dalla Legge 124/2017), dichiarano di non avere conferito all'uopo alcun incarico al Notaio rogante.

Si rinuncia all'ipoteca legale.

ART.3

PATTI - SERVITÙ

Quanto in oggetto viene ceduto ed accettato, a corpo e non a misura, libero da persone e cose, così come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di consistenza in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, accessioni, pertinenze e servitù in quanto esistenti e come anche eventualmente richiamate nel titolo di provenienza della proprietà infra citato a cui comunque si rinvia.

Viene costituita, senza corrispettivo alcuno e per rapporti di buon vicinato, servitù di passaggio pedonale e carraio, con qualsiasi mezzo, a gravare sulle aree - di piena proprietà della parte venditrice - censite al CATASTO FABBRICATI Comune di Chioggia (VE) - Foglio 76 (settantasei) **Part. 25 Sub 11 e Part. 25 Sub 49**; ed a favore dei beni in oggetto censiti al CATASTO FABBRICATI Comune di Chioggia (VE) - Foglio 76 (settantasei) **Part. 25 Sub 29, Part. 25 Sub 30, Part. 25 Sub 36, Part. 25 Sub 31, Part. 25 Sub 32, Part. 25 Sub 37, Part. 25 Sub 34, Part. 25 Sub 33, Part. 25 Sub 38, Part. 25 Sub 35, Part. 25 Sub 41, Part. 25 Sub 42, Part. 25 Sub 46, Part. 25 Sub 44, Part. 25 Sub 43, Part. 25 Sub 47**; il tutto come meglio evidenziato con colore giallo nell'elaborato planimetrico che si allega al presente atto sub **L**.

Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria di manutenzione relative alle aree asservite ed inerenti l'esercizio della medesima servitù saranno a carico, in parti uguali e quindi per la quota di 1/2 (un mezzo),

dei proprietari delle particelle serventi e dei proprietari delle particelle dominanti.

ART. 4

GARANZIE

Parte cedente presta le garanzie di legge in ordine alla proprietà compravenduta; in particolare, garantisce la parte cedente, di avere la piena titolarità e disponibilità dei diritti ceduti, nonché la libertà di quanto in oggetto da pesi, vincoli, oneri, vizi, privilegi, oneri urbanistici/fiscali, diritti di terzi in genere, trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni, ad eccezione dell'iscrizione ipotecaria accesa presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Chioggia in data 4.1.2010 ai n.ri 78/12 a favore della Banca Carige S.p.a. - Cassa di Risparmio di Genova e Imperia, per Euro 1.700.000,00 successivamente annotata di erogazione a saldo, di restrizione di beni e di riduzione di somma il 2.4.2014 ai n.ri 1447/197, 1448/198 e 1449/199.

La parte alienante dichiara e garantisce che le porzioni immobiliari compravendute non sono locate.

ART. 5

EFFETTI - CONSEGNA

Gli effetti dell'atto decorrono dalla data odierna. Contestualmente ad oggi avviene la consegna dell'immobile.

ART. 6

PROVENIENZA

Per essa, si richiama il seguente titolo: atto di conferimento in società in data 12.11.2001 n. 74732 Rep. Notaio [REDACTED] (reg. a Chioggia il 23.11.2001 n. 1523 S. 1V - trascr. a Chioggia il 12.12.2001 n.ri 7372/4876) al quale le parti fanno espresso riferimento per tutto quanto ivi contenuto e richiamato.

ART. 7

DICHIARAZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, la parte venditrice a mezzo del suo rappresentante garantisce che le unità in oggetto sono state costruite in conformità alla licenza edilizia rilasciata dal Comune di Chioggia il 2.5.1974 n. 13373, successiva licenza edilizia in variante del 9.11.1974 n. 40650, permesso di costruire del 21.7.2009 n. 196, permesso di costruire in data 17.12.2009 n. 346, segnalazione certificata di inizio lavori asseverata del 10.6.2013 Prot. n. 24520 e che non hanno quindi subito variazioni o modifiche tali da richiedere preventivo rilascio o presentazione di titolo abilitativo e/o comunque tali per cui necessiti rilascio di permesso in sana-

toria.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, si allega al presente atto sub **M**, presane visione dalle parti, il certificato di destinazione urbanistica dell'area in oggetto, rilasciato dal Comune di Chioggia l'8.3.2019 Prot. n. 12959 Prat. n. CDU-30-2019; le parti dichiarano che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici riguardanti l'area stessa dopo tale data.

ART. 8

DICHIARAZIONI IN MATERIA DI ALLINEAMENTI IPO-CATASTALI

(co.14° ART.19 D.L. 31/5/2010 n.78,

CONVERTITO CON L. N.122 DEL 30/7/2010)

Trattandosi di atto portante trasferimento, costituzione e/o scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti, la parte dante causa dichiara che le unità immobiliari urbane in oggetto sono conformi allo stato di fatto, ai dati catastali ed alle planimetrie depositate in Catasto, a cui le parti tutte intendono fare riferimento.

Come da risultanze dei RR.II. e dei certificati catastali, si dà atto che dette unità immobiliari sono correttamente riportate in ditta alla parte dante causa, per cui è verificata la corrispondenza della suindicata intestazione catastale alle risultanze dei Registri Immobiliari.

ART. 9

CERTIFICAZIONE-PRESTAZIONE ENERGETICA

Le parti si dichiarano edotte dell'onere posto a carico della parte cedente dall'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 di dotare l'immobile in oggetto dell'attestato di prestazione energetica; dichiara al riguardo la parte cessionaria di aver già ricevuto dalla parte cedente le relative informazioni e copia di detto attestato che si allega al presente atto sub **N, O, P, Q e R.**

Precisa la parte cedente che dalla redazione del predetto attestato l'abitazione non ha subito interventi tali da modificare la classe energetica dello stesso e non si è verificata altra causa di decadenza di tale documento. Le parti sono altresì edotte che in caso di mancata regolare allegazione, se dovuta, del predetto attestato, le medesime sono soggette al pagamento, in solido ed in parti uguali, della sanzione amministrativa pecuniaria da Euro 3.000,00 ad Euro 18.000,00.

ART. 10

GARANZIA DEGLI IMPIANTI

La parte cedente garantisce il regolare funzionamento di tutti gli impianti di cui all'art.1 del D.M. n.37/2008 e la loro conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza all'epoca della loro installazione

(restando comunque esonerata dalla relativa garanzia per quanto agli obblighi di adeguamento alle normative successivamente introdotte), ma dichiara di non essere in grado di consegnare alla parte cessionaria la documentazione tecnica e amministrativa inerente.

La parte cessionaria accetta quanto sopra, rinunciando a richiedere ed ottenere le relative documentazioni tecniche e amministrative, compresi i libretti d'uso e manutenzione, nonché le "dichiarazioni di conformità" rilasciate dagli installatori ovvero le "dichiarazioni di rispondenza" rese da tecnico abilitato.

ART. 11

REGIME FISCALE

La parte cedente manifesta l'opzione per l'imposizione di cui all'art. 10, comma 1, n. 8-bis del D.P.R. 633/1972, trattandosi di cessione, da parte dell'impresa costruttrice/ristrutturante, di porzioni di fabbricato diverse da quelle di cui al n. 8-ter di detto art. 10, effettuata dopo cinque anni dalla data di ultimazione della costruzione/ristrutturazione; dichiara pertanto che la presente è operazione soggetta ad IVA e di aver rilasciato, ai sensi dell'art. 17 del citato D.P.R. 633/1972, regolari fatture senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo dell'imposta e contenente l'espresso riferimento al comma 5 del suddetto art. 17.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e, in particolare, dell'obbligo di integrare la fattura con l'indicazione dei suddetti dati.

Si chiede la registrazione del presente con imposta fissa.

ART. 12

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I componenti consentono il trattamento e la conservazione dei loro dati personali ex L.n.675/1996 e D.Lgs. n.196/2003 e succ. mod. e int.

ART. 13

SPESE

Le spese dell'atto sono a carico di parte acquirente.

Atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici e da me Notaio completato e letto ai componenti, che, previa dispensa fattami dalla lettura di quanto allegato, approvano e sottoscrivono.

Sono le ore 10.48.

Occupi otto pagine di due fogli.●



F.to MATTEO CEOLIN NOTAIO L.S.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

oiv. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 76
Particella: 25
Subalterno: 29

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

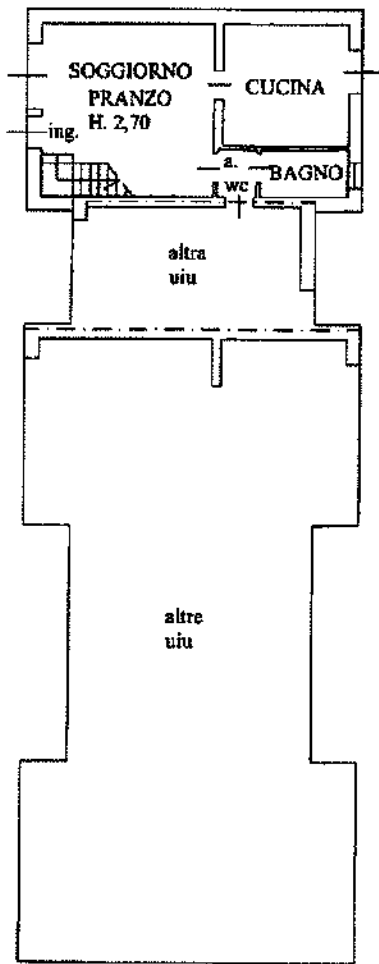
Prov. Rovigo

N. 01278

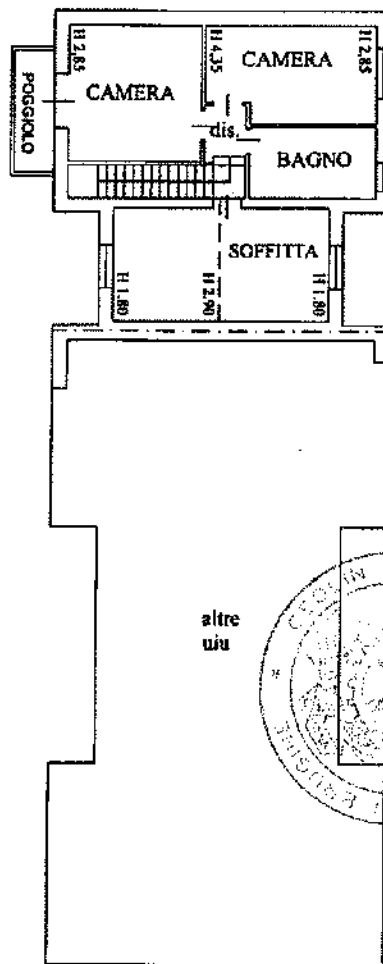
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Stampa circolare del Comune di Chioggia con una firma manoscritta sopra.

Area di testo oscurata con una barra nera.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2019 - Comune di CHIOGGIA (C638) - < Foglio: 76 - Particella: 25 - Subalterno: 29 >
VIA PEGORINA SNC piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 15/03/2019 - n. T223591 - Richiedente: CLNMTT79R04C383S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 76

Particella: 25

Subalterno: 30

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

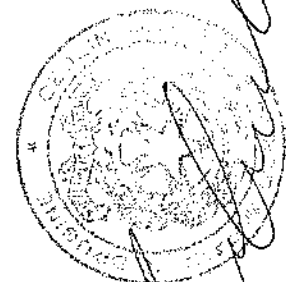
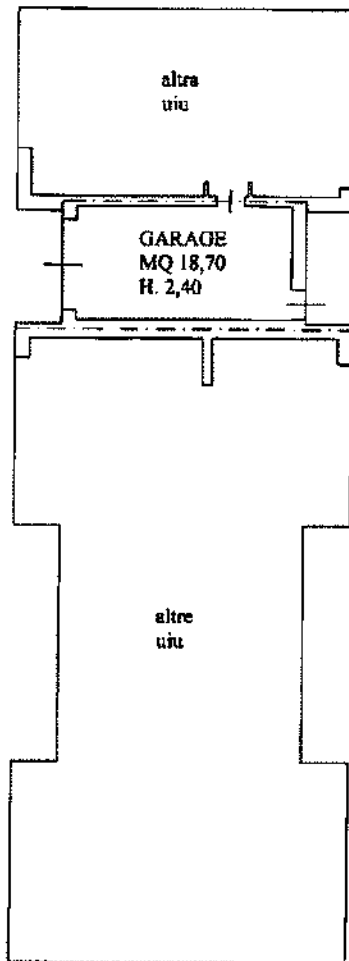
Prov. Rovigo

N. 01278

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



[Redacted area containing illegible text]



Ultima planimetria in atti

Data: 15/03/2019 - n. T223592 - Richiedente: CLNMTT79R04C383S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2019 - Comune di CHIOGGIA (C638) - < Foglio: 76 - Particella: 25 - Subalterno: 30 >
VIA PEGORINA SNC piano: T;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 76
Particella: 25
Subalterno: 31

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

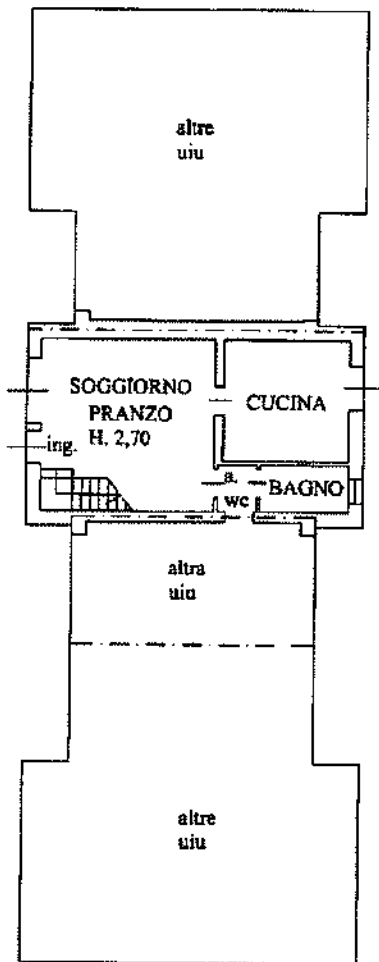
Prov. Rovigo

N. 01278

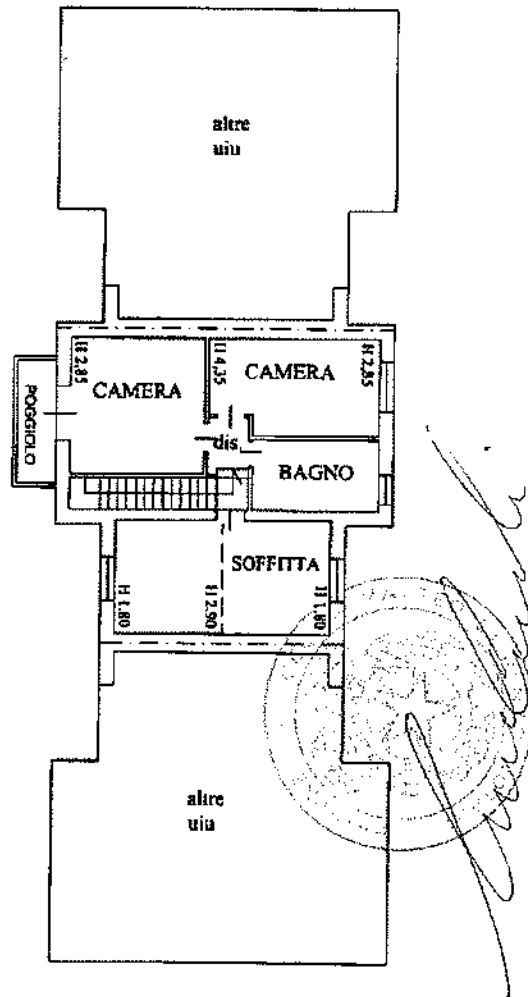
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 15/03/2019 - n. T223593 - Richiedente: CLNMTT79R04C383S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2019 - Comune di CHIOGGIA (C638) - < Foglio: 76 - Particella: 25 - Subalterno: 31 >
VIA PEGORINA SNC piano: T-1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 76

Particella: 25

Subalterno: 32

Compilata da:

iscritto all'albo:
Geometri

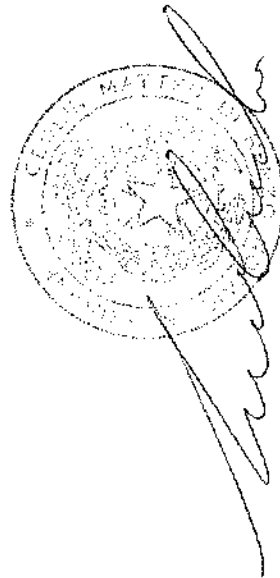
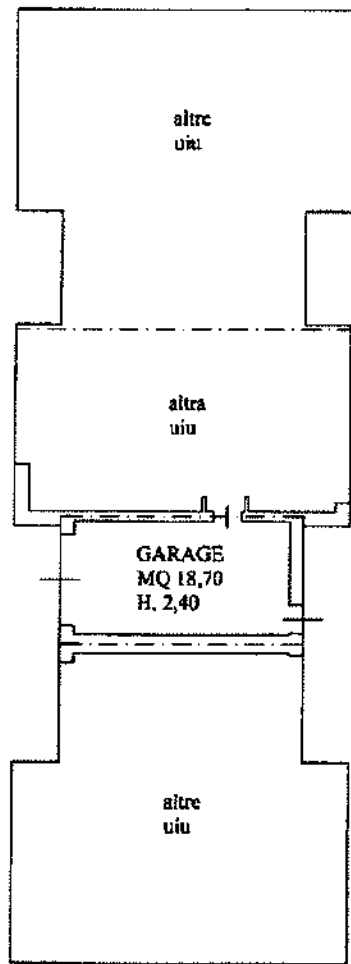
Prov. Rovigo

N. 01278

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



[Redacted area]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2019 - Comune di CHIOGGIA (C638) - < Foglio: 76 - Particella: 25 - Subalterno: 32 >
VIA PEGORINA SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 76
Particella: 25
Subalterno: 34

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

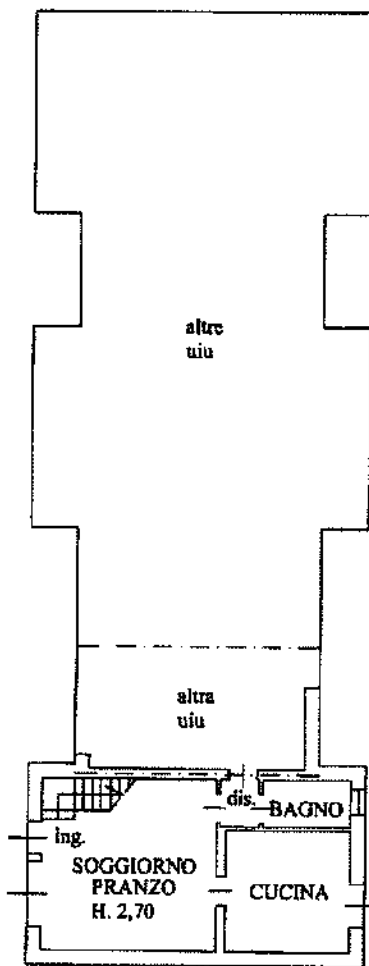
Prov. Rovigo

N. 01278

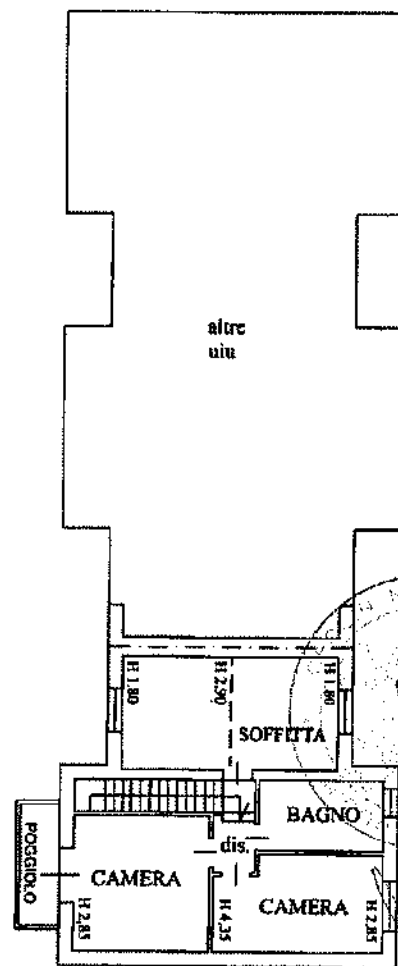
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Catato dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2019 - Comune di CHIOGGIA (C638) - < Foglio: 76 - Particella: 25 - Subalterno: 34 >
VIA PEGORINA SNC piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 15/03/2019 - n. T223596 - Richiedente: CLNMTT79R04C383S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 76

Particella: 25

Subalterno: 33

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

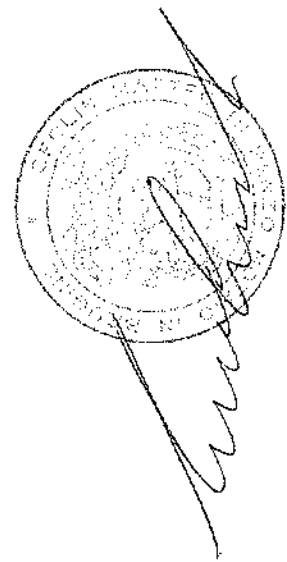
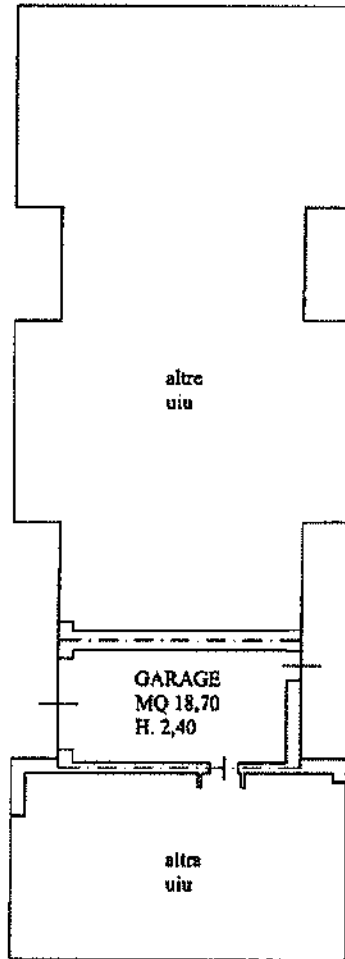
Prov. Rovigo

N. 01278

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2019 - Comune di CHIOGGIA (C638) - < Foglio: 76 - Particella: 25 - Subalterno: 33 >
VIA PEGORINA SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 15/03/2019 - n. T223595 - Richiedente: CLNMTT79R04C383S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 76

Particella: 25

Subalterno: 41

Isritto all'albo:
Geometri

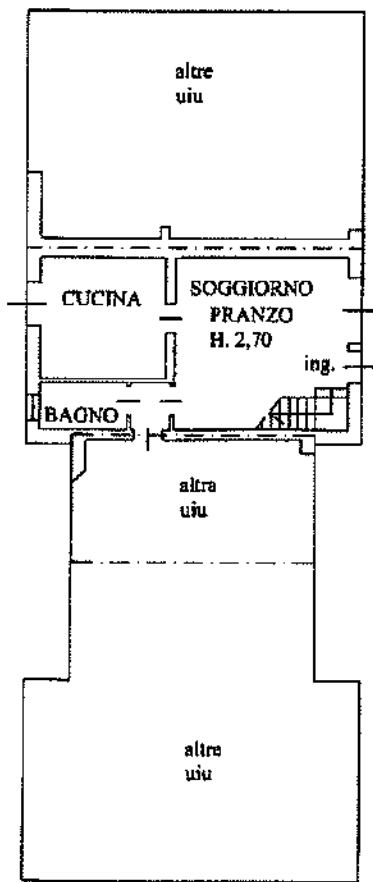
Prov. Rovigo

N. 01278

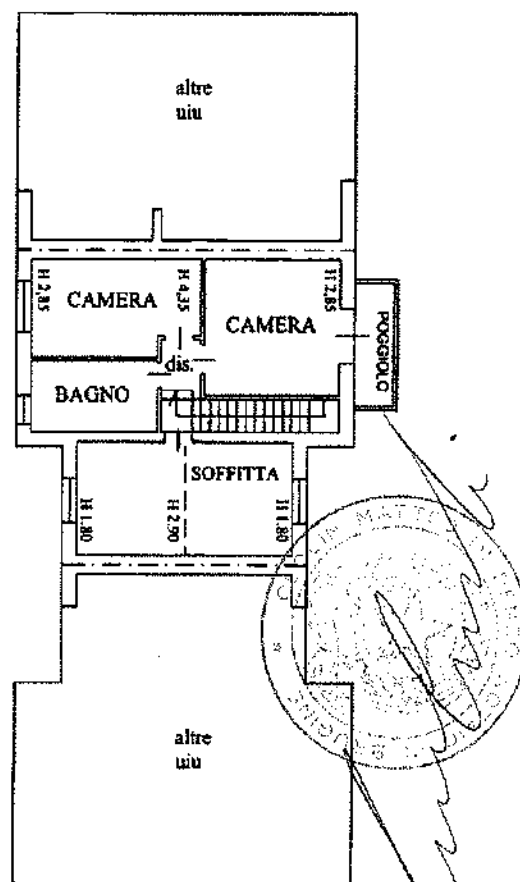
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



[Redacted signature area]



Ultima planimetria in atti

Data: 15/03/2019 - n. T223583 - Richiedente: CLNMTT79R04C383S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2019 - Comune di CHIOGGIA (C638) - < Foglio: 76 - Particella: 25 - Subalterno: 41 >
VIA PEGORINA SNC piano: T-1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 76
Particella: 25
Subalterno: 42

Compilata da:

Isoritto all'albo:
Geometri

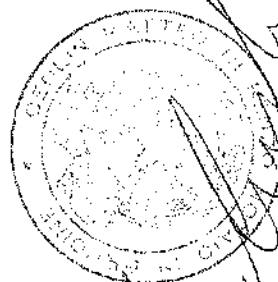
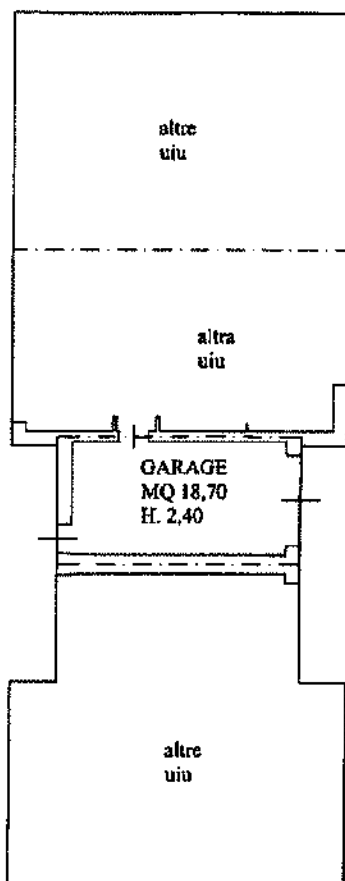
Prov. Rovigo

N. 01278

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



[Redacted signature area]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2019 - Comune di CHIOGGIA (C638) - < Foglio: 76 - Particella: 25 - Subalterno: 42 >
VIA PEGORINA SNC piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 15/03/2019 - n. T223584 - Richiedente: CLNMTT79R04C383S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocoLLib n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 76
Particella: 25
Subalterno: 44

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

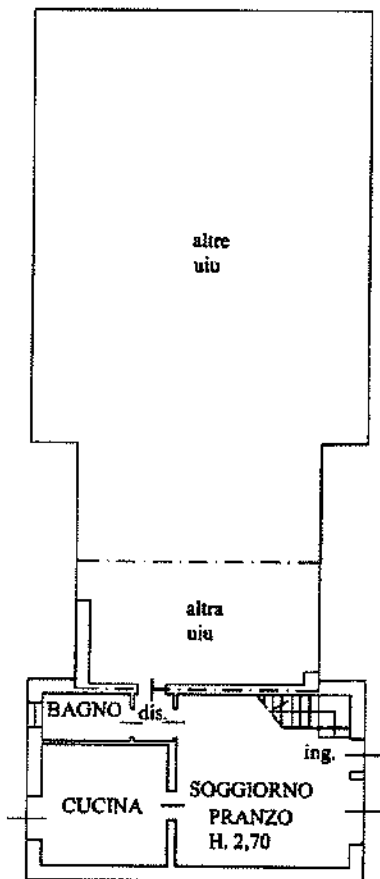
Prov. Rovigo

N. 01278

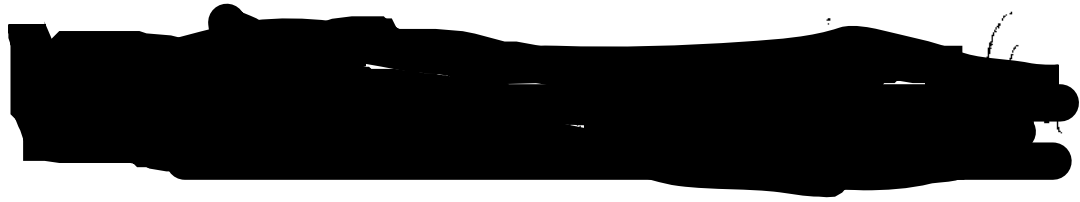
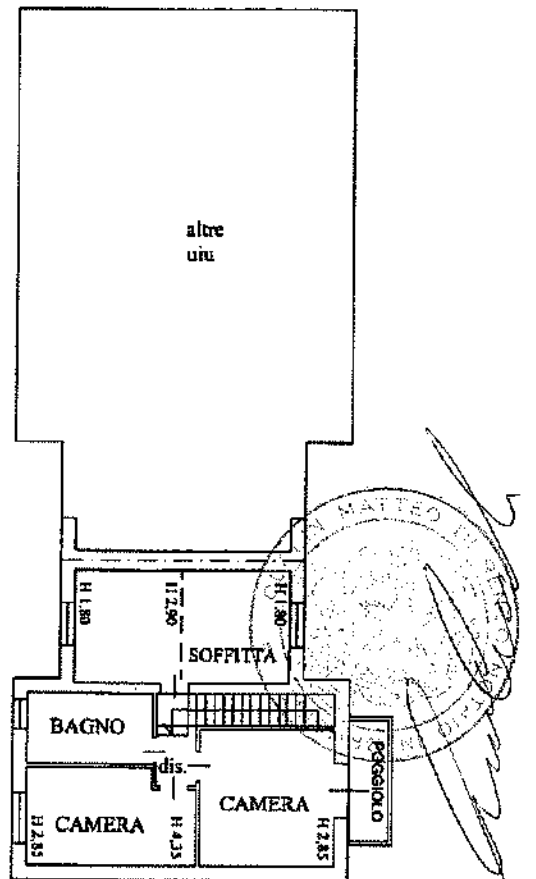
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Catato dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2019 - Comune di CHIOGGIA (C638) - < Foglio: 76 - Particella: 25 - Subalterno: 44 >
VIA PEGORINA SNC piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 15/03/2019 - n. T223586 - Richiedente: CLNMTT79R04C383S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0137855 del 30/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia

Via Pegorina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 76

Particella: 25

Subalterno: 43

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

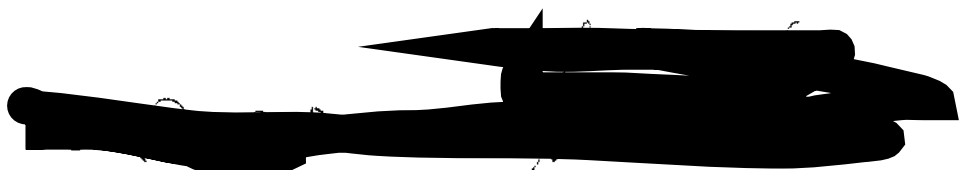
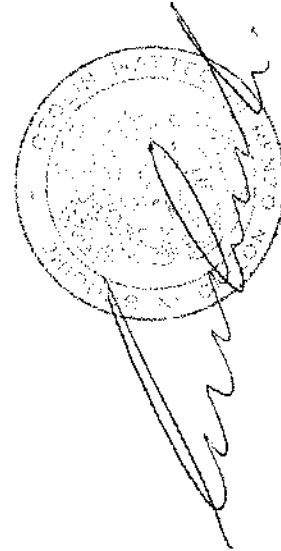
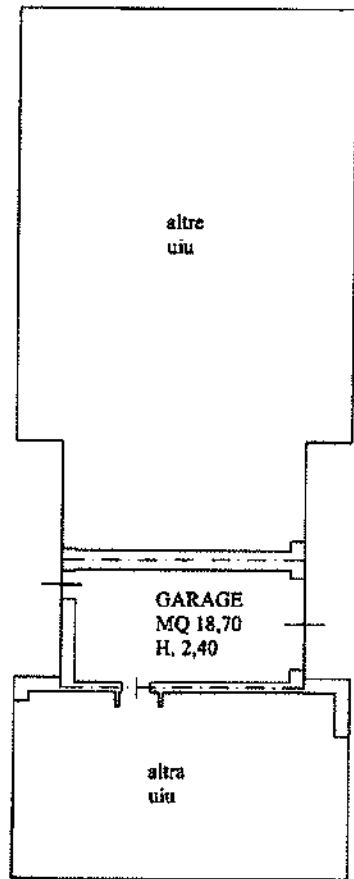
Prov. Rovigo

N. 01278

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2019 - Comune di CHIOGGIA (C638) - < Foglio: 76 - Particella: 25 - Subalterno: 43 >
VIA PEGORINA SNC piano: T;

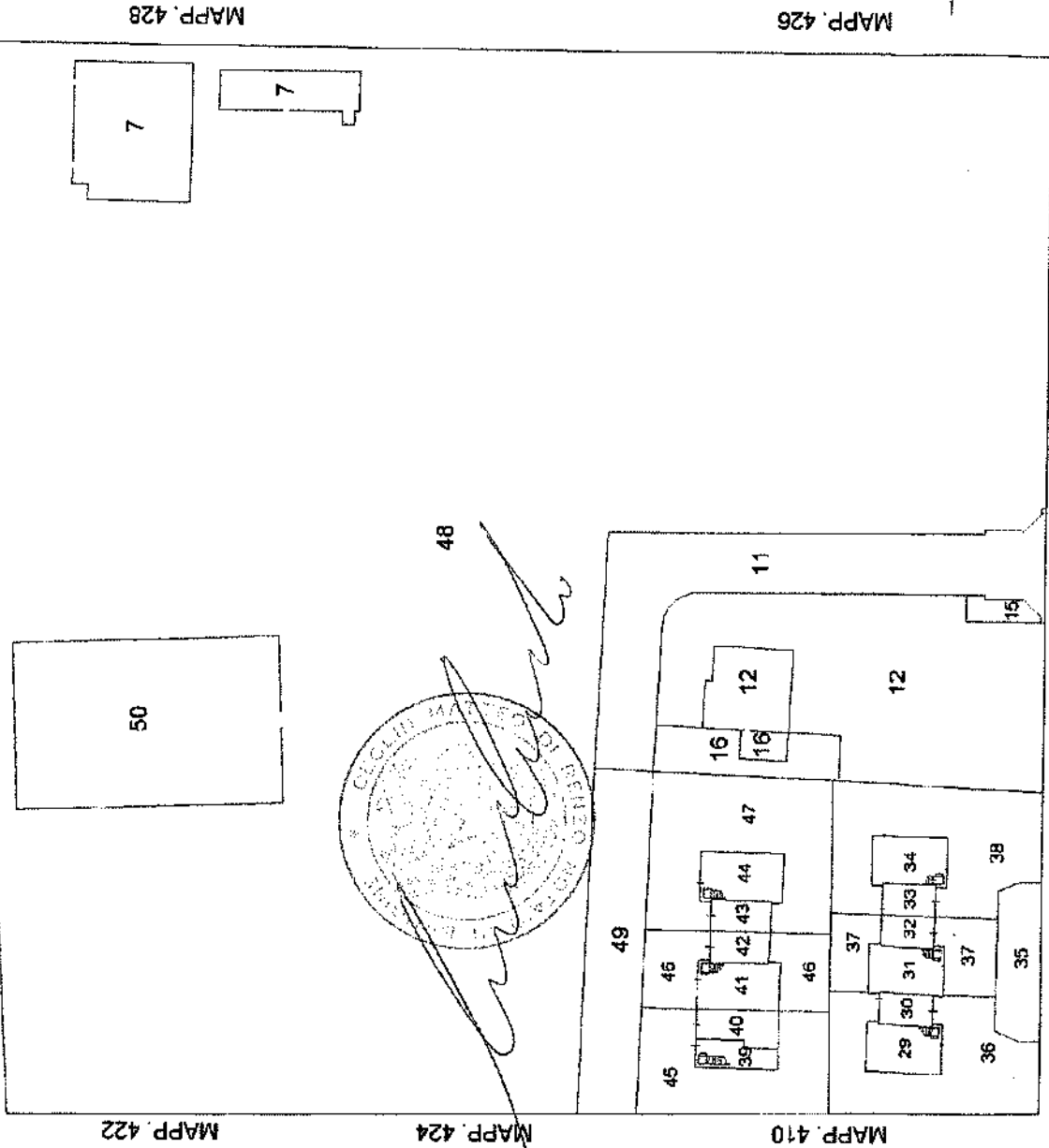
Ultima planimetria in atti

Data: 15/03/2019 - n. T223585 - Richiedente: CLNMTT79R04C383S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: **Florenz Nuovo** Prov. Venezia n. 1546
 Comune di Chioggia Sezione: Foglio: 76 Particella: 25 Proprietà n. 1806/2014 del
 Dimostrazione grafica del subaltema Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500

PIANO TERRA



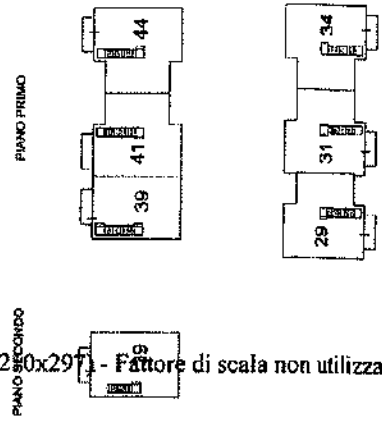
MAPP. 422

MAPP. 424

MAPP. 410

MAPP. 428

MAPP. 426

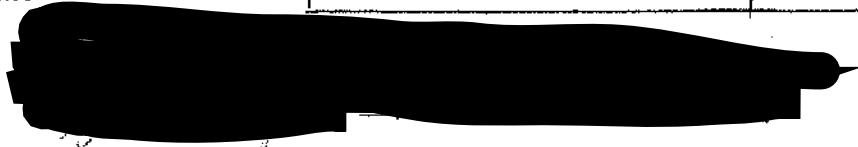


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2019 - Comune di CHIOGGIA (C.G. MA. PEGORINA) - Particella: 25 - Elaborato planimetrico 2

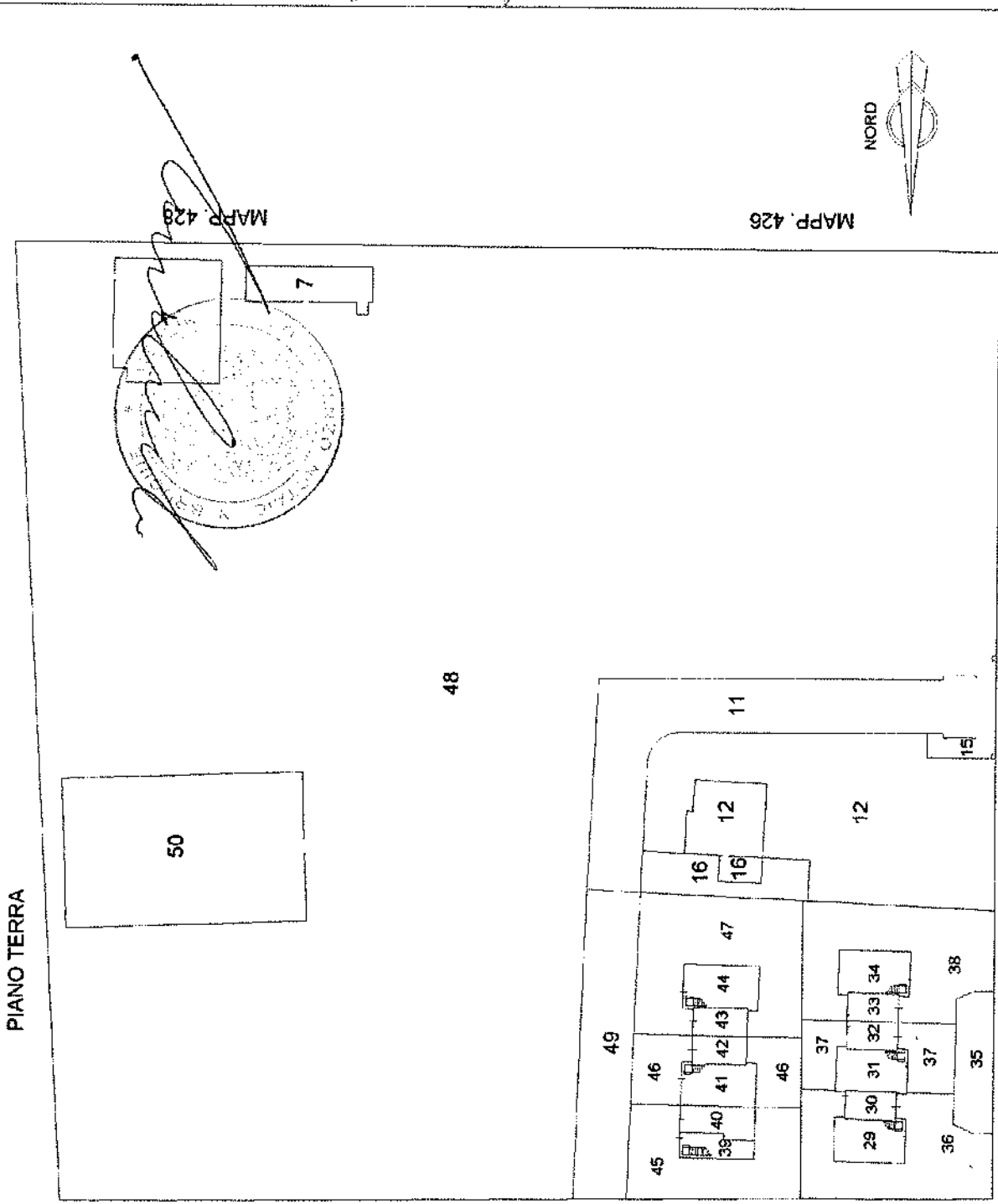
Ultima planimetria in atti

Data: 15/03/2019 - n. T75381 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



ELABORATO PLANIMETRICO		Compiato da: Fiorzo Ronco		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Venezia		N. 1546	
Comune di Chioggia		Sezione:		Foglio: 76		Particella: 25		Provvisoria n. 18/06/2014 481	
Dimostrazione grafica dei subalterni									
Tipo Mappale n. del									
Scala 1 : 500									



PIANO TERRA

MAPP. 422

MAPP. 424

MAPP. 410

MAPP. 428

MAPP. 426

NORD



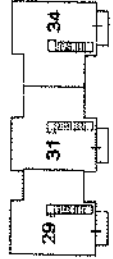
Uffici della
CATASTO FABBRICATI
Comune di Venezia

Ultima planimetria in atti

Data: 15/03/2019 - n. T75381 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 48 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2019 - Comune di CHIOGGIA (C6301A) REG. RINA - Particella 25 - Elaborato planimetrico >



Città di Chioggia città d'arte

Prot. n. 12959

Prat. n.CDU-30-2019

Imposta di bollo assolta
ID 01171123922894
Del 08/03/2019 ora 09:06:26

SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Rif. prot. n. 12959
 del 08/03/2019

OGGETTO: DICHIARAZIONE URBANISTICA TERRENI AI SENSI DELL'ART. 30, COMMA II° E III° DEL D.P.R. N. 380/2001, SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

VISTA

- la richiesta presentata in data 08/03/2019, prot. n. 12959, di [REDACTED] con studio in [REDACTED]
- l'art. 30, comma II° e III° del D.P.R. 06/06/2001 n.380, successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente P.R.G. , approvato definitivamente con delibera della Giunta Regionale Veneto n.2149 del 14.07.2009, pubblicato nel B.U.R. n. 63 del 04/08/09 ;
- la delibera del C.C. n.151 del 22/10/2009 "Approvazione Variante al P.R.G. : Allegato alle N.T.A. degli Strumenti Urbanistici Generali (P.R.G.) Vigenti ed Adottati "requisiti e caratteristiche delle aree sulle quali possono essere installati i distributori di carburante";
- il Piano Regolatore del Porto giusto Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 1618 del 16/04/81;
- la variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde, approvato con deliberazione della C.C. n. 185 del 22/12/2009;
- la perimetrazione dei centri abitati, individuata ai sensi del D.L. 30/04/92, n. 285, approvata con deliberazione Giuntale del 12/05/94, n. 730, esecutiva ai sensi di Legge;
- i vigenti vincoli ambientali identificati dal D.M. 1/8/1985, ora D.lgs. n.42 del 22/01/2004;
- la conterminazione lagunare individuata ai sensi della L. 5/3/1963, n. 366 e D.M. 9/2/1990;
- il Piano di Area Lagunare e Area Veneziana approvato dal Consiglio Regionale del Veneto con deliberazione n. 70 del 9/11/1995, pubblicato nel B.U.R. supplemento n. 8 del 26/1/96;
- il perimetro del vincolo idrogeologico identificato con R.D. del 30/12/1923, n. 3267;

eseguita l'istruttoria tecnica;

DICHIARA

che il terreno catastalmente identificato dal mappale di seguito elencato:
 Foglio: 76 Particella: 25, ricade:

Fg.	Mapp.	IL P.R.G.	VINCOLI
76	25	In sottozona C1 "sottozone residenziali di completamento" (art.65).	All'interno: - delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dal D.lgs. n.42 del 22/01/2004-D.M. 1/8/85 (Brenta e Adige); - dei centri abitati; - della D.C.C. n.151 del 22/10/2009; zona 2 - in parte nelle aree sottoposte a vincolo idrogeologico; secondo il P.A.L.A.V. : - in Aree di interesse paesistico-ambientale (art.21/a), in Aree a rischio idraulico (art.31); secondo il P.A.I.: - P1 "pericolosità moderata".

Si rilascia il certificato per uso compravendita.

Il presente certificato ha validità di anni uno dalla data del suo rilascio.

Il Responsabile del procedimento:



Chioggia, 20/03/2019

**IL DIRIGENTE
SETTORE URBANISTICA**



(File firmato digitalmente)

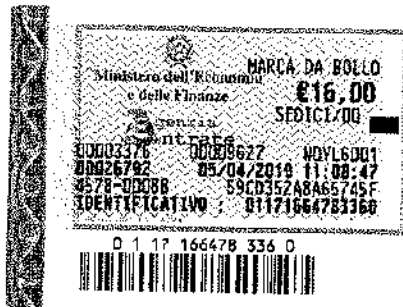


NOTAIO

Certificazione di Conformità di Documento Analogico e Documento Informatico
(art. 23 D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto Dott. Avv. [REDACTED] Notaio iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Padova, con sede in Brugine, che la presente copia, redatta su supporto analogico composta di numero 2 (due) pagine su numero 2 (due) fogli, è conforme alla copia contenuta su supporto informatico con firma digitale del tecnico abilitato la cui validità è stata da me accertata mediante il software eSign, ove è risultata la vigenza (dal 19.10.2018 al 19.10.2021 del certificato di firma digitale di detto tecnico rilasciato dall'Autorità di certificazione InfoCert Firma Qualificata 2).

Brugine, 12.4.2019 (dodici aprile duemiladiciannove).



[Firma manoscritta]

Stampa circolare del Notaio con i seguenti dati:

- NOTAIO
- BRUGINE
- PROV. PD

Allegato *N* al Rep. *3046/2013*

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii.)

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	86884/2014	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Comune di Chioggia, Sezione --, Foglio 76, Mappale 25, Sub 29 - 30		
Indirizzo edificio	via Pegorina n° n.d., Chioggia (VE)		
Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	[REDACTED]	Telefono	--
Indirizzo	[REDACTED]	E-mail	--

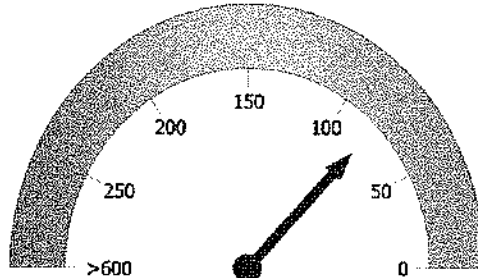
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

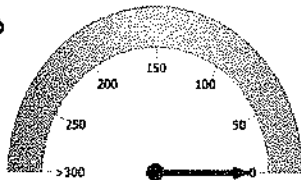
EMISSIONI DI CO₂

16,0 kgCO₂/m²anno

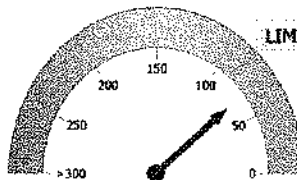


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
80,3 kWh/m²anno

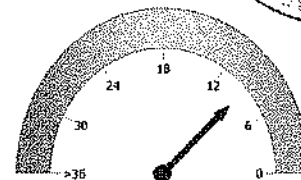
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
0,0 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
71,1 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
9,2 kWh/m²anno

Art Laureati
Albo
1729

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II ~~III~~ IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300
D.M. 26/06/2009 - Allegato A - paragrafo 6.1

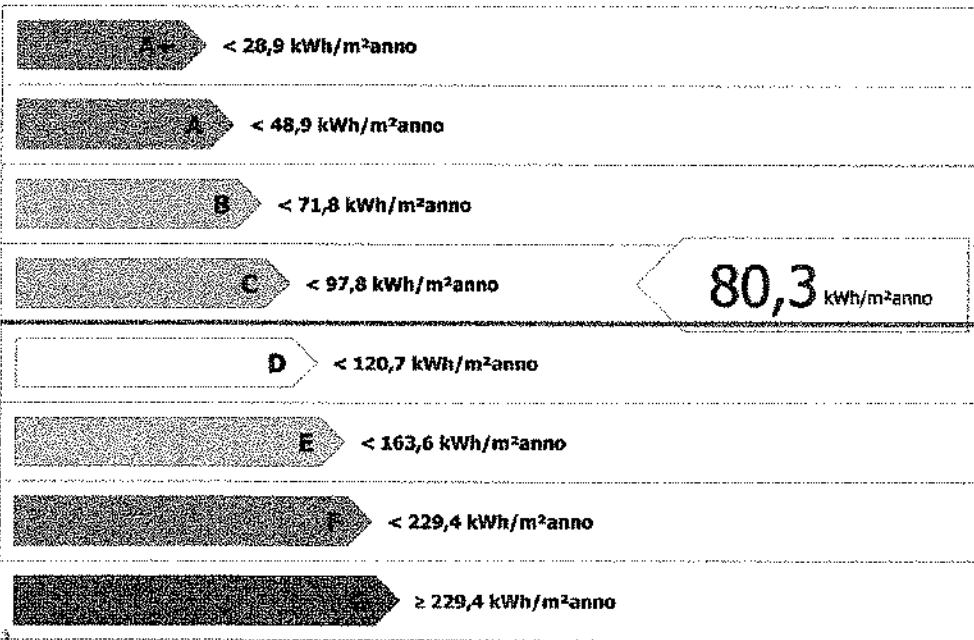
[REDACTED]

6. RACCOMANDAZIONI

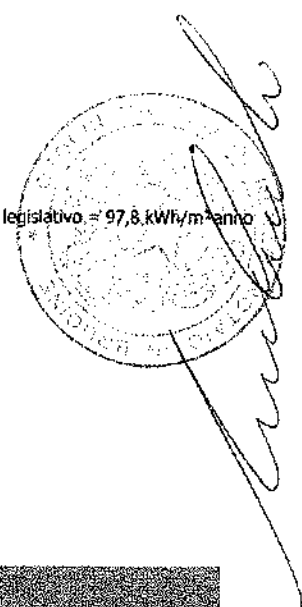
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
L'edificio non necessita di interventi migliorativi	-	N.D.
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	-	N.D.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>



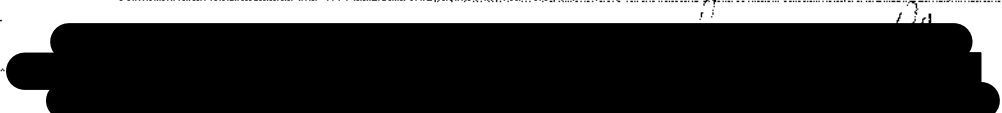
Rif. legislativo = 97,8 kWh/m²anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EP _p)	0,0	Indice energia primaria (EP)	71,1	Indice energia primaria (EP _{acs})	9,2
		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	79,8		
Indice involucro (EP _{e, inval})	26,2	Indice involucro (EP _{i, inval})	51,1		
Rendimento impianto	---	Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	71,8%		
Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	16,7

Handwritten notes and a signature on the left side of the page.



9. NOTE

Edificio di proprietà di 2 ditte:

- 1) [REDACTED]
- 2) S [REDACTED]

Visto lo stato di nuova costruzione, con ottime caratteristiche performanti sia della struttura che degli impianti e del sistema di emissione/generazione, non si possono consigliare interventi di raccomandazione economicamente convenienti per tempo massimo di ritorno dell'investimento (< 9 anni)

Edificio privo dell'impianto di raffrescamento.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	2.Abitazione di tipo civile - E.1(1)		
Tipologia costruttiva	MISTA CALCESTRUZZO ARMATO E LATERIZIO		
Anno di costruzione	2013	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	467,320	Superficie utile (m²)	116,280
Superficie disperdente S (m²)	336,240	Zona climatica/GG	E/2313
Rapporto S/V	0,720	Destinazione d'uso	E.1(1)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2013	Tipologia	Autonomo Camera stagna condensazione
	Potenza nominale (kW)	25,0	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2013	Tipologia	Autonomo Camera stagna condensazione
	Potenza nominale (kW)	25,0	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2013	Tipologia	Solare Termico
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	0/1945		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]
Progettista/i impianti	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]

Sezione Albo
1726

[REDACTED]

13. COSTRUZIONE	
Costruttore	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED] Telefono/e-mail [REDACTED].it
Direttore/i lavori	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED] Telefono/e-mail [REDACTED].it

14. SOCIETÀ CERTIFICATORE	
Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/> Energy manager <input type="checkbox"/> Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED] Telefono/e-mail [REDACTED]
Titolo	GEOMETRA Ordine/Iscrizione [REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., il sottoscritto Geom. Luca Vicentini dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08).
Informazioni aggiuntive	L'attestato di prestazione energetica è reso in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. (Come definito dall'art. 15 del DL 63/2013).

15. SOPRALUOGHI	
1)	[REDACTED]
2)	[REDACTED]
3)	[REDACTED]

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico <input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	PROGETTO

17. SOFTWARE			
Denominazione	Namrial Termo v2	Produttore	Namrial
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e parte 2 n° 003 del 31/08/2009 e alla norma UNI/TS 11300 parte 4 n° 029 del 26/07/2012 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			

Stampa circolare con firma e data: 29/05/2014

Data emissione: 29/05/2014

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Allegato 0 al Rep. 3004/2013

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii.)

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	86894/2014	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Comune di Chioggia, Sezione , Foglio 76, Mappale 25, Sub 31 - 32		
Indirizzo edificio	via Pegorina n° n.d., Chioggia (VE)		
Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	[REDACTED]	Telefono	--
Indirizzo	[REDACTED]	E-mail	--

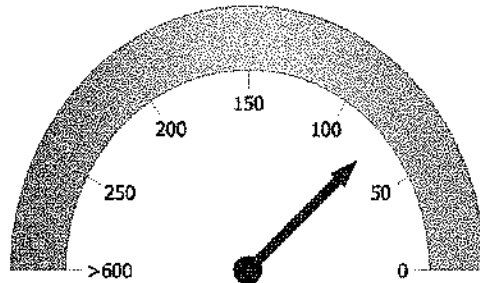
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

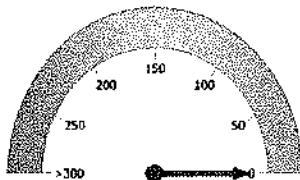
EMISSIONI DI CO₂

15,1 kgCO₂/m²anno

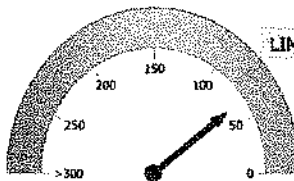


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
75,4 kWh/m²anno

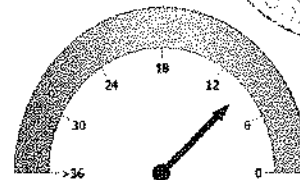
LIMITE DI LEGGE



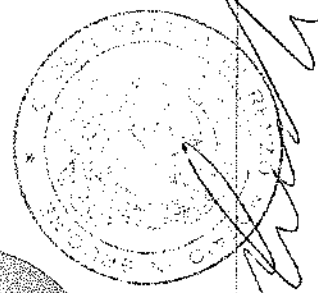
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
0,0 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
66,2 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
9,2 kWh/m²anno



Attestato
Ing. Laureani
Certificazione ABCE
n. 1726

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II ~~III~~ IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

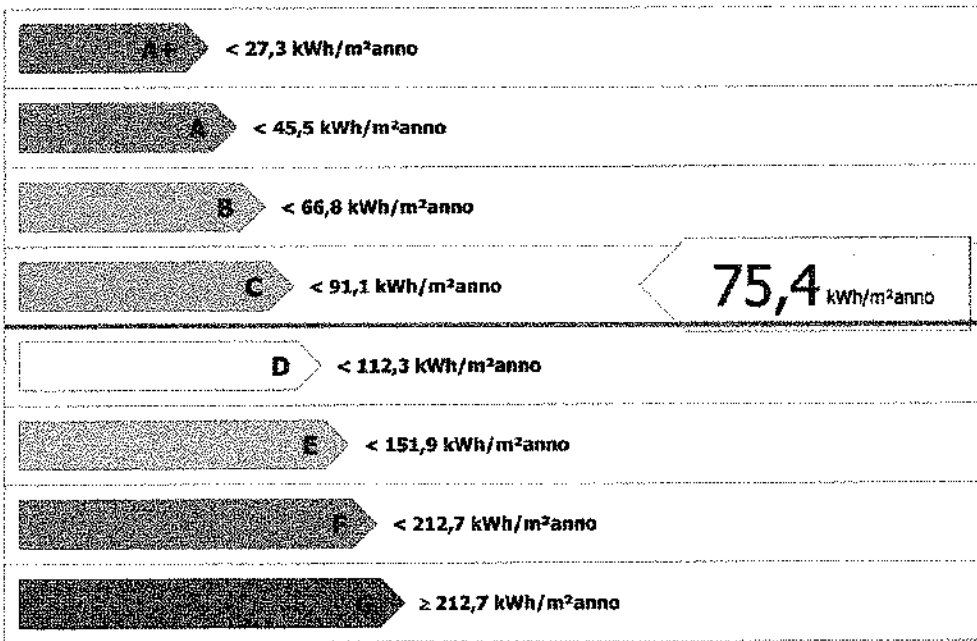
Norme UNI/TS 11300

D.M. 26/06/2009 - Allegato A - paragrafo 6.1



6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
L'edificio non necessita di interventi migliorativi	-	N.D.
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	-	N.D.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>



Rif. legislativo = 91,1 kWh/m²anno

Official seal and signature of the certifier.

certificatore
Ing. *[Signature]*
R. 4728

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EP _p)	0,0	Indice energia primaria (EP)	66,2	Indice energia primaria (EP _{acs})	9,2
		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	73,1		
Indice involucro (EP _{e, invol})	26,7	Indice involucro (EP _{i, invol})	46,5		
Rendimento impianto	—	Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	70,2%		
Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	16,7



9. NOTE

Edificio di proprietà di 2 ditte:

- 1) [REDACTED] E)
- 2) S [REDACTED]

Visto lo stato di nuova costruzione, con ottime caratteristiche performanti sia della struttura che degli impianti e del sistema di emissione/generazione, non si possono consigliare interventi di raccomandazione economicamente convenienti per tempo massimo di ritorno dell'investimento (< 10 anni)

Edificio privo dell'impianto di raffrescamento.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	2.Abitazione di tipo civile - E.1(1)		
Tipologia costruttiva	MISTA CALCESTRUZZO ARMATO E LATERIZIO		
Anno di costruzione	2013	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	466,920	Superficie utile (m²)	116,310
Superficie disperdente S (m²)	297,980	Zona climatica/GG	E/2313
Rapporto S/V	0,638	Destinazione d'uso	E.1(1)

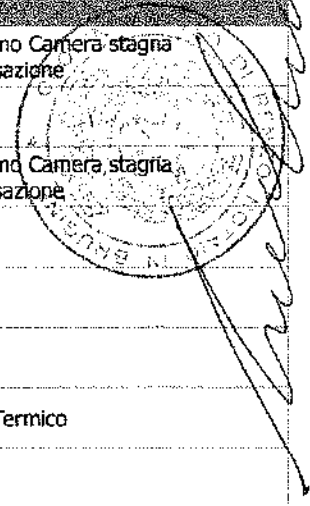
11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2013	Tipologia	Autonomo Camera stagna condensazione
	Potenza nominale (kW)	25,0	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2013	Tipologia	Autonomo Camera stagna condensazione
	Potenza nominale (kW)	25,0	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2013	Tipologia	Solare Termico
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	0/1946		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail [REDACTED].it
Progettista/i impianti	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail [REDACTED]

49
dott. Laureati
Circoscrizione Albo
1729



[REDACTED]

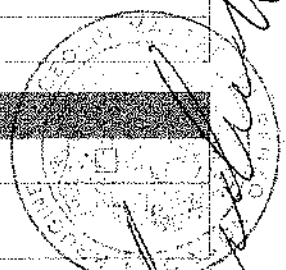
13. COSTRUZIONE	
Costruttore	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED] Telefono/e-mail [REDACTED]
Direttore/i lavori	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED] Telefono/e-mail [REDACTED]

14. SOGGETTO CERTIFICATORE	
Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/> Energy manager <input type="checkbox"/> Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED] Telefono/e-mail [REDACTED]
Titolo	GEOMETRA Ordine/Iscrizione [REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., il sottoscritto [REDACTED] dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall' art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08).
Informazioni aggiuntive	L'attestato di prestazione energetica è reso in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. (Come definito dall'art. 15 del DL 63/2013).

15. SOPRALLUOGHI
1)
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico <input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	PROGETTO

17. SOFTWARE			
Denominazione	Namirial Termo v2	Produttore	Namirial
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e parte 2 n° 003 del 31/08/2009 e alla norma UNI/TS 11300 parte 4 n° 029 del 26/07/2012 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			



Laurenti
 e
 26

Data emissione: 29/05/2014

[REDACTED SIGNATURE AND STAMP]

Allegato P al Rep. 3004/2013

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii.)
Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

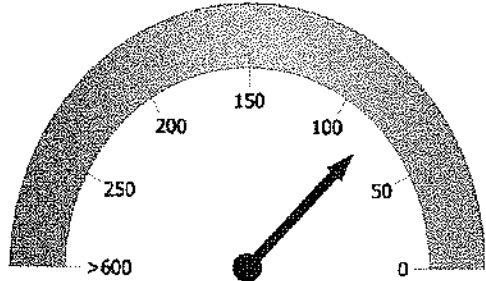
Codice Certificato	86856/2014	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Comune di Chioggia, Sezione --, Foglio 76, Mappale 25, Sub 33 - 34		
Indirizzo edificio	via Pegorina n° n.d., Chioggia (VE)		
Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	[REDACTED]		Telefono --
Indirizzo	[REDACTED]		E-mail --

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: C

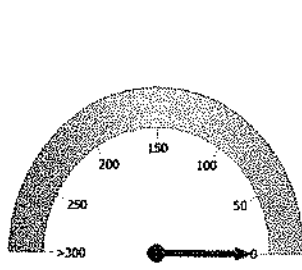
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
15,9 kgCO₂/m²anno

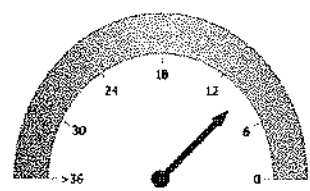


[Handwritten Signature]

[Stamp: ... Laureati]
 [Stamp: ... N. 1726]



LIMITE DI LEGGE



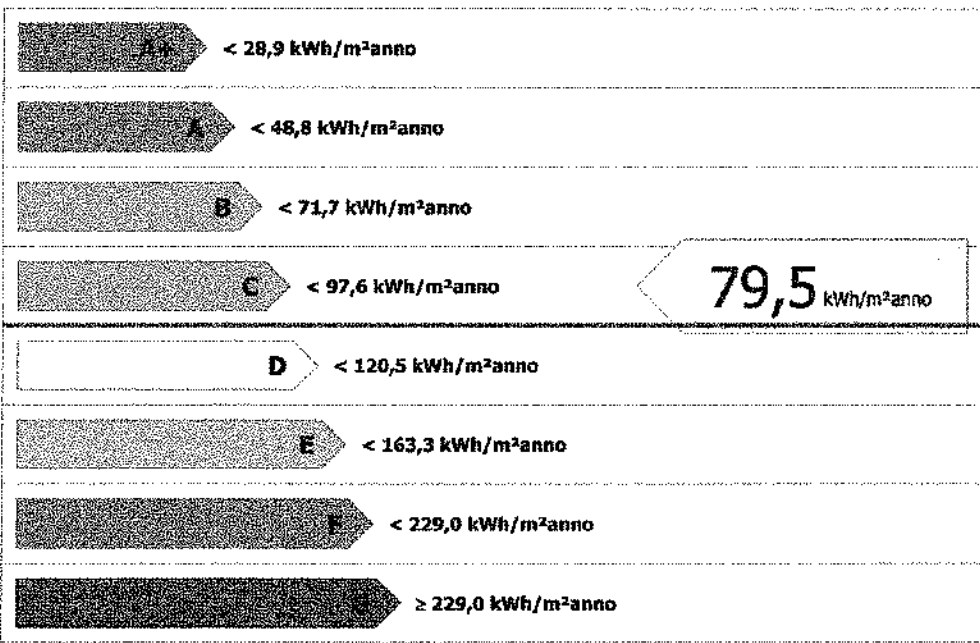
4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	I	II	III	IV	V
--	---	----	----------------	----	---

5. Metodologie di calcolo adottate	Norme UNI/TS 11300 D.M. 26/06/2009 - Allegato A - paragrafo 6.1
---	--

[REDACTED]

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
L'edificio non necessita di interventi migliorativi	-	N.D.
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	-	N.D.

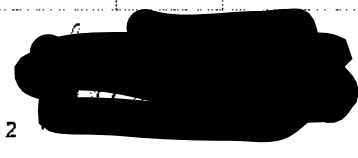
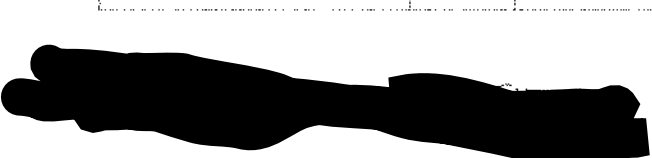
7 CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>



Rif. legislativo = 97,6 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EP _p)	0,0	Indice energia primaria (EP)	70,3	Indice energia primaria (EP _{acc})	9,2
		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	79,6		
Indice involucro (EP _{e, invol})	27,5	Indice involucro (EP _{i, invol})	50,0		
Rendimento impianto	---	Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	71,1%		
Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	16,7

Laurent
Sone Alfo
28



9. NOTE

Edificio di proprietà di 2 ditte:

- 1) AM [REDACTED]
- 2) SO [REDACTED]

Visto lo stato di nuova costruzione, con ottime caratteristiche performanti sia della struttura che degli impianti e del sistema di emissione/generazione, non si possono consigliare interventi di raccomandazione economicamente convenienti per tempo massimo di ritorno dell'investimento (< 10 anni)

Edificio privo dell'impianto di raffrescamento.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	2.Abitazione di tipo civile - E.1(1)		
Tipologia costruttiva	MISTA CALCESTRUZZO ARMATO E LATERIZIO		
Anno di costruzione	2013	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	462,640	Superficie utile (m²)	116,310
Superficie disperdente S (m²)	331,990	Zona climatica/GG	E/2313
Rapporto S/V	0,718	Destinazione d'uso	E.1(1)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2013	Tipologia	Autonomo Camera stagna condensazione
	Potenza nominale (kW)	25,0	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2013	Tipologia	Autonomo Camera stagna condensazione
	Potenza nominale (kW)	25,0	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2013	Tipologia	Solare Termico
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	0/1946		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED].it
Progettista/i impianti	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]

Studio Tecnico Laureati
 Iscrizione Albo N. 1726

[REDACTED]

13. COSTRUZIONE			
Costruttore	In	[REDACTED]	
Indirizzo	via	[REDACTED]	Telefono/e-mail [REDACTED]
Direttore/i lavori	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy manager <input type="checkbox"/>	Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	[REDACTED]		
Indirizzo	via Parco del Delta n° 17 PAPOZZE (RO)	Telefono/e-mail	348/5457579 vicentingeomluca@gmail.com
Titolo	GEOMETRA	Ordine/Iscrizione	Collegio dei Geometri di Rovigo / n° 1726
Dichiarazione di indipendenza	<p>Ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., il sottoscritto Geom. Luca Vicentini dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'all. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08).</p>		
Informazioni aggiuntive	<p>L'attestato di prestazione energetica è reso in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. (Come definito dall'art. 15 del DL 63/2013).</p>		

15. SOPRALLUOGHI	
1)	
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico <input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	PROGETTO

17. SOFTWARE			
Denominazione	Namrial Termo v2	Produttore	Namrial
<p>Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).</p> <p>Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e parte 2 n° 003 del 31/08/2009 e alla norma UNI/TS 11300 parte 4 n° 029 del 26/07/2012 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).</p>			

Data emissione: 29/05/2014

Allegato Q al Rep. 3004/2013

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii.)

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	86907/2014	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Comune di Chioggia, Sezione --, Foglio 76, Mappale 25, Sub 41 - 42		
Indirizzo edificio	via Pegorina n° n.d., Chioggia (VE)		
Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	[REDACTED]	Telefono	--
Indirizzo	[REDACTED]	E-mail	--

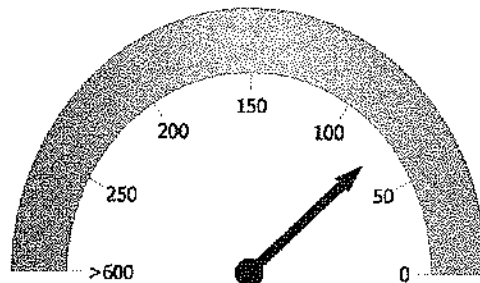
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

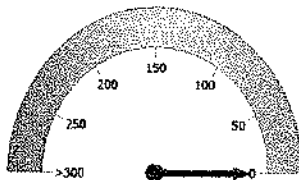
EMISSIONI DI CO₂

14,6 kgCO₂/m²anno

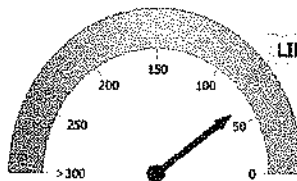


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
73,3 kWh/m²anno

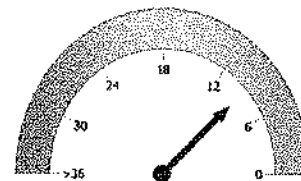
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
0,0 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
64,1 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
9,2 kWh/m²anno

Prof. Lauretti
Zucchi
729

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

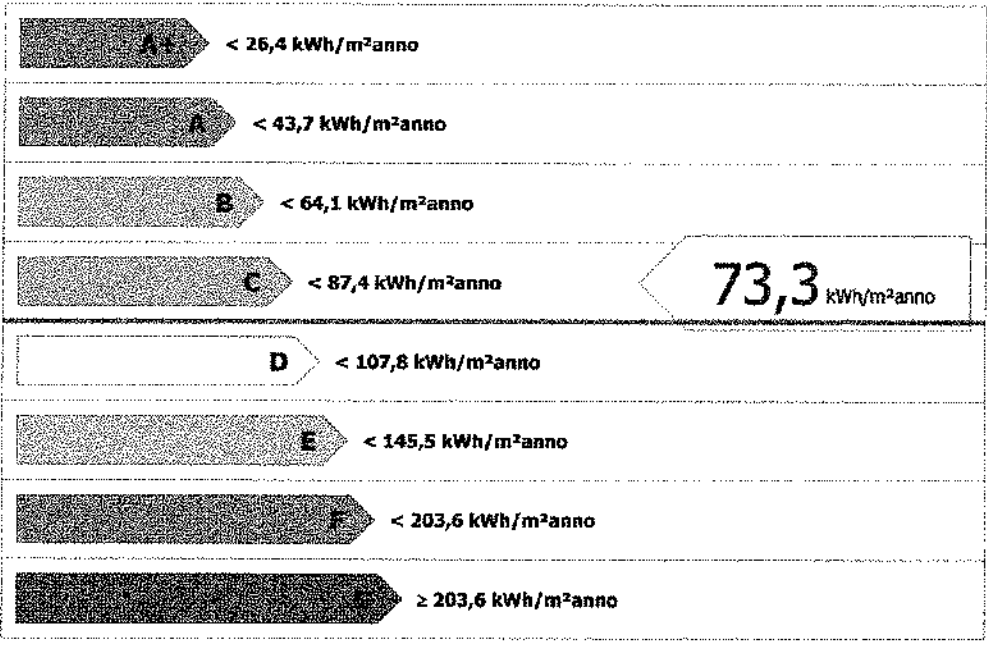
I II ~~III~~ IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300
D.M. 26/06/2009 - Allegato A - paragrafo 6.1

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
L'edificio non necessita di interventi migliorativi	-	N.D.
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	-	N.D.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO						
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>



Rif. legislativo = 87,4 kWh/m²anno

Allegato
 10/01/2018
 10/01/2018
 10/01/2018

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EP _e)	0,0	Indice energia primaria (EP _i)	64,1	Indice energia primaria (EP _{acs})	9,2
		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	69,4		
Indice involucro (EP _{e, invol})	26,4	Indice involucro (EP _{i, invol})	44,6		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _p)	69,6%		
Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	16,7

[Redacted area]

9. NOTE

Edificio di proprietà di 2 ditte:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]

Visto lo stato di nuova costruzione, con ottime caratteristiche performanti sia della struttura che degli impianti e del sistema di emissione/generazione, non si possono consigliare interventi di raccomandazione economicamente convenienti per tempo massimo di ritorno dell'investimento (< 10 anni)

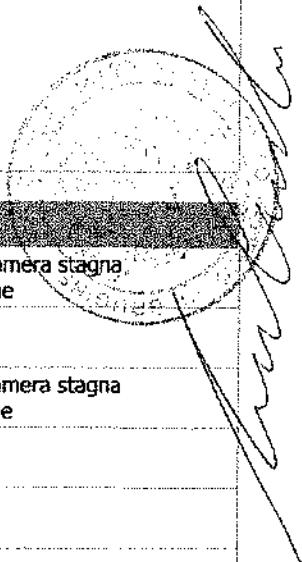
Edificio privo dell'impianto di raffrescamento.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	2.Abitazione di tipo civile - E.1(1)		
Tipologia costruttiva	MISTA CALCESTRUZZO ARMATO E LATERIZIO		
Anno di costruzione	2013	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	472,920	Superficie utile (m²)	116,310
Superficie disperdente S (m²)	280,950	Zona climatica/GG	E/2313
Rapporto S/V	0,594	Destinazione d'uso	E.1(1)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2013	Tipologia	Autonomo Camera stagna condensazione
	Potenza nominale (kW)	25,0	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2013	Tipologia	Autonomo Camera stagna condensazione
	Potenza nominale (kW)	25,0	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2013	Tipologia	Solare Termico
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	0/1946		



12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-	[REDACTED]
Progettista/i impianti	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]

Laureati

no Albo

3

13. COSTRUZIONE	
Costruttore	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]
Telefono/e-mail	[REDACTED]
Direttore/i lavori	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]
Telefono/e-mail	[REDACTED]

14. SOGGETTO CERTIFICATORE	
Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/> Energy manager <input type="checkbox"/> Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]
Telefono/e-mail	[REDACTED]
Titolo	GEOMETRA Ordine/Iscrizione Collegio di [REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., il sottoscritto Geom. Luca Vicentini dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'all. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08).
Informazioni aggiuntive	L'attestato di prestazione energetica è reso in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. (Come definito dall'art. 15 del DL 63/2013).

15. SOPRALUOGHI	
1)	
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico <input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	PROGETTO

17. SOFTWARE			
Denominazione	Namrial Termo v2	Produttore	Namrial
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e parte 2 n° 003 del 31/08/2009 e alla norma UNI/TS 11300 parte 4 n° 029 del 26/07/2012 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			

Luca Vicentini
 Geom. Luca Vicentini
 n° 1724

Data emissione: 29/05/2014

[REDACTED SIGNATURE AND STAMP]

Allegato **R** al Rep. **3004** **2113**

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii.)

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	86928/2014	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Comune di Chioggia, Sezione --, Foglio 76, Mappale 25, Sub 43 - 44		
Indirizzo edificio	via Pegorina n° n.d., Chioggia (VE)		
Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	[REDACTED]	Telefono	--
Indirizzo	[REDACTED]	E-mail	--

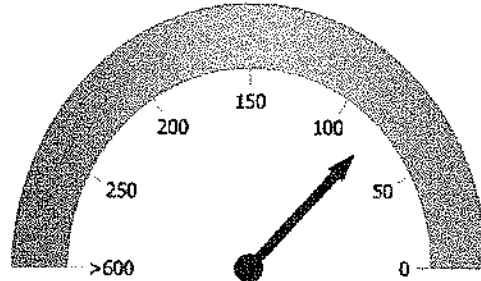
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

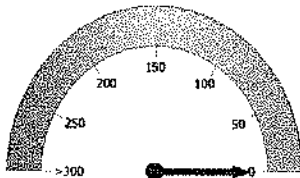
EMISSIONI DI CO₂

15,9 kgCO₂/m²anno

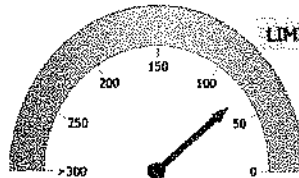


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
79,4 kWh/m²anno

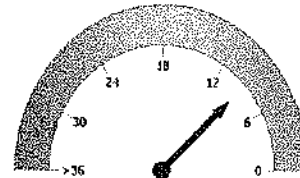
LIMITE DI LEGGE



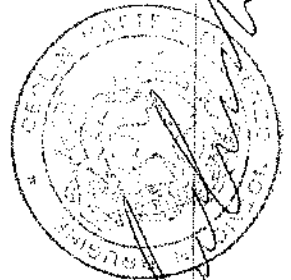
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
0,0 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
70,3 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
9,2 kWh/m²anno



Info
n° 101
Cristina Ades
7728

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

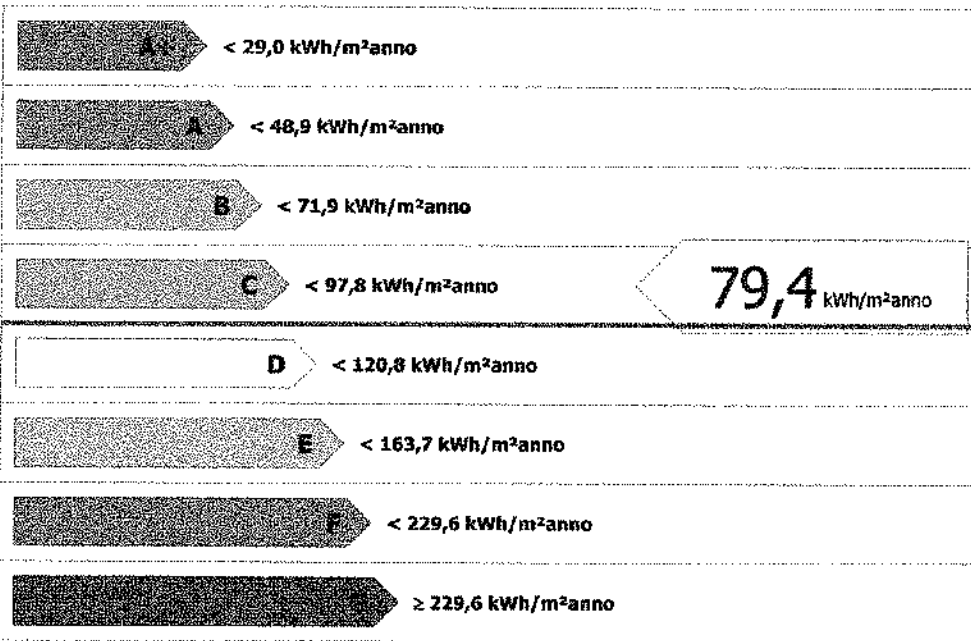
5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300
D.M. 26/06/2009 - Allegato A - paragrafo 6.1



6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
L'edificio non necessita di interventi migliorativi	-	N.D.
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	-	N.D.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO		
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EP _e)	0,0	Indice energia primaria (EP _i)	70,3	Indice energia primaria (EP _{acs})	9,2
		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	79,8		
Indice involucro (EP _{e, invol})	27,7	Indice involucro (EP _{i, invol})	49,9		
Rendimento impianto	---	Rendimento medio stagionale impianto (η _p)	71,0%		
Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	16,7

ide
 1.1.2011
 scissione
 11/12/2011



9. NOTE

Edificio di proprietà di 2 società:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]

Visto lo stato di nuova costruzione, con ottime caratteristiche performanti sia della struttura che degli impianti e del sistema di emissione/generazione, non si possono consigliare interventi di raccomandazione economicamente convenienti per tempo massimo di ritorno dell'investimento (< 10 anni)

Edificio privo dell'impianto di raffrescamento.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	2.Abitazione di tipo civile - E.1(1)		
Tipologia costruttiva	MISTA CALCESTRUZZO ARMATO E LATERIZIO		
Anno di costruzione	2013	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	468,090	Superficie utile (m²)	116,310
Superficie disperdente S (m²)	337,200	Zona climatica/GG	E/2313
Rapporto S/V	0,720	Destinazione d'uso	E.1(1)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2013	Tipologia	Autonomo Camera stagna condensazione
	Potenza nominale (kW)	25,0	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2013	Tipologia	Autonomo Camera stagna condensazione
	Potenza nominale (kW)	25,0	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2013	Tipologia	Solare Termico
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	0/1946		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]
Progettista/i impianti	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]

Ordine degli Architetti Laureati

 Circolo di Architettura

 N. 1728

[REDACTED]


13. COSTRUZIONE	
Costruttore	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED] Telefono/e-mail [REDACTED].it
Direttore/i lavori	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED] Telefono/e-mail [REDACTED].it

14. SOGGETTO CERTIFICATORE	
Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/> Energy manager <input type="checkbox"/> Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED] Telefono/e-mail [REDACTED]
Titolo	GEOMETRA Ordine/Iscrizione [REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., il sottoscritto Geom. Luca Vicentini dichiara l'assenza di i conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall' all. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08).
Informazioni aggiuntive	L'attestato di prestazione energetica è reso in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. (Come definito dall'art. 15 del DL 63/2013).

15. SOPRALLUOGHI	
1)	
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico <input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	PROGETTO

17. SOFTWARE			
Denominazione	Namirial Termo v2	Produttore	Namirial
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e parte 2 n° 003 del 31/08/2009 e alla norma UNI/TS 11300 parte 4 n° 029 del 26/07/2012 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			


 Marina Alessi
 2008

Data emissione: 29/05/2014

[REDACTED]

Luca Vicentini

Io sottoscritto dott. avv. Matteo Ceolin, Notaio in Brugine, certifico, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. n. 82/2005 e dell'art. 68-ter della l. n. 89/1993, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia Raccolta.
Brugine, 15.4.2019

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CHIOGGIA

Data 24/05/2023 Ora 11:21:13
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T128352 del 24/05/2023

per denominazione
Motivazione esecuzione immobiliare
Richiedente MGGLRT per conto di 94047850279

Dati della richiesta

Codice fiscale: 03192220279 - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 24/05/2023
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 24/05/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	19/02/1998 al	23/05/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1970 al	18/02/1998

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/04/2000 - Registro Particolare 1488 Registro Generale 2264
Pubblico ufficiale MARCO GAVA Repertorio 22184 del 07/04/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARZERE(VE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 16/06/2000 - Registro Particolare 693 Registro Generale 3458
Pubblico ufficiale ORNELLA CASTAGNA Repertorio 4729 del 13/06/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CAVARZERE(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 969 del 05/11/2001 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Comunicazione n. 722 del 21/10/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/11/2001.

Ispezione telematica

Ispezione n. T128352 del 24/05/2023

per denominazione

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente MGGLRT per conto di 94047850279

Cancellazione totale eseguita in data 22/11/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 07/12/2001 - Registro Particolare 1389 Registro Generale 7277
Pubblico ufficiale GAVA MARCO Repertorio 29655 del 30/11/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CAVARZERE(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 611 del 19/07/2002 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Annotazione n. 471 del 14/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Iscrizione n. 903 del 15/11/2021
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/11/2009 - Registro Particolare 3785 Registro Generale 6284
Pubblico ufficiale GAVA MARCO Repertorio 48605/10078 del 03/11/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CHIOGGIA(VE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 04/01/2010 - Registro Particolare 12 Registro Generale 78
Pubblico ufficiale GAVA MARCO Repertorio 48837/10249 del 30/12/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CHIOGGIA(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 197 del 02/04/2014 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Annotazione n. 198 del 02/04/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 199 del 02/04/2014 (RIDUZIONE DI SOMMA)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/05/2014 - Registro Particolare 1364 Registro Generale 1960
Pubblico ufficiale NOTO NICOLO' Repertorio 112560/32317 del 30/04/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CHIOGGIA(VE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/2015 - Registro Particolare 2234 Registro Generale 3169

Ispezione telematica

Ispezione n. T128352 del 24/05/2023

per denominazione

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente MGGLRT per conto di 94047850279

Pubblico ufficiale GAVA MARCO Repertorio 52932/13258 del 06/07/2015

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CAVARZERE(VE)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/04/2019 - Registro Particolare 1431 Registro Generale 2064

Pubblico ufficiale CEOLIN MATTEO Repertorio 3004/2413 del 12/04/2019

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CHIOGGIA(VE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/04/2019 - Registro Particolare 1432 Registro Generale 2065

Pubblico ufficiale CEOLIN MATTEO Repertorio 3004/2413 del 12/04/2019

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in CHIOGGIA(VE)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. ISCRIZIONE CONTRO del 15/11/2021 - Registro Particolare 903 Registro Generale 6880

Pubblico ufficiale GAVA MARCO Repertorio 29655 del 30/11/2001

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in CAVARZERE(VE)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1389 del 2001

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2022 - Registro Particolare 5190 Registro Generale 7162

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO CORTE D'APPELLO DI VENEZIA Repertorio 5374 del 17/10/2022

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in CAVARZERE(VE), CHIOGGIA(VE)

Nota disponibile in formato elettronico