

# TRIBUNALE DI TREVISO

## SEZIONE FALLIMENTARE

N. CART. 350

REG. FALL. 179/14

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA PETRA ULIANA

CURATORE: DOTT. IGINO BERTI

FALLIMENTO: F.T. S.R.L. CON SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

**OGGETTO:** NOTA INFORMATIVA

Il Sottoscritto Curatore del Fallimento in epigrafe,

PREMESSO

1. che il 10.07.2024 prossimo, presso lo Studio del Notaio Dott. Francesco Imparato è fissata la data di stipula dell'atto di riscatto da parte della procedura del compendio immobiliare - ex sede operativa della fallita, dalla Reno Lease S.r.l., così come ampiamente approfondito;
2. che ad una attenta verifica dell'integrazione del Programma di Liquidazione (all.) a suo tempo approvato, veniva prevista la possibilità di applicare - ex art. 571 cpc la condizione di offerta minima di partecipazione con ribasso del 25% rispetto al valore di perizia (all.);
3. che è pervenuta alla curatela una proposta di acquisto da parte [REDACTED] di € 125.175,00 con allegato Assegno circolare di € 12.550,00 n. 5207307058-05 [REDACTED];
4. che tale offerta rappresenta il 75% del valore complessivo (€ 166.900,00) dei due lotti (lotto 1 € 85.000,00 - Lotto 2 € 81.900,00);

CONSIDERATO

5. che i due immobili sono occupati senza titolo dall'ex moglie dell'amministratore della società fallita;



6. che il Perito estimatore Arch. Giuseppe Fantin ha espresso parere positivo sulla congruità dell'offerta, in considerazione omnia delle condizioni di mercato (all);
7. che la proposta allegata è condizionata all'approvazione degli organi della procedura;

Tanto premesso e considerato, il sottoscritto si permette

CHIEDERE

alla S.V.Ill.ma, anche ex art. 41 co.4 L.F.:

- di essere autorizzato ad accettare l'offerta cauzionata depositata, incaricando per le operazioni di vendita del compendio immobiliare del fallimento, una volta riscattato dalla Società di Leasing, alla casa d'aste ASTE 33 S.r.l. con sede in Treviso (TV), C.F. 04785020266, mediante procedura competitiva semplificata;
- di disporre ordinanza di liberazione ex art. 560 cpc, da attuarsi all'esito del riscatto del compendio immobiliare.

Con osservanza.

Castelcucco, lì 05.07.2024

Il Curatore

**dott. Iginò Berti**

All: *u.s.*

