

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO di: Diesse Electra Spa

N. 42/21

DATA SENTENZA: 8 marzo 2021

GIUDICE DELEGATO: Dott. Gianluigi Canali

CURATORE: Dott.ssa Barbara Lazzari

* * *

ISTANZA AUTORIZZAZIONE VENDITA BENI IMMOBILI

2° ESPERIMENTO LOTTO 1 E LOTTO 6.1

* * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

premesse

1. che in data **9.8.2021** la S.V. Ill.ma, in assenza del Comitato dei Creditori, ha approvato il Programma di Liquidazione ex art. 104^{ter} L.F.;
2. che sono state *medio tempore* depositate nel fascicolo telematico della procedura gli elaborati peritali dell'Arch. Giuseppe Milanesi riferiti ai seguenti beni immobili:
 - **Lotto 1 - piena proprietà** di n. 19 cantine e n. 8 caveau al piano secondo interrato di un fabbricato a prevalente destinazione residenziale denominato "TORRE" e catastalmente identificati in Brescia (BS) al **Fg. 168 part. 136 sub. 167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-189-190-191-192-193-194-195** (nel prosieguo, "Lotto 1"); valore a base d'asta complessivo di **€ 5.000**;
 - **Lotto 6.1 - quota di 1000/1000 di proprietà superficiaria** (diritto di superficie di 99 anni a decorrere dal 21.12.2007) di autorimessa a piano interrata sita in Rozzano (MI) e catastalmente identificata al **Fg. 21 part. 264 sub. 106**, prezzo a base d'asta pari ad **€ 7.680**, con la validità di offerte inferiori al prezzo nel limite inferiore di **€ 5.760**;
3. che in data **20.3.2024**, in relazione ai suddetti lotti, è stato infruttuosamente esperito il 1° tentativo d'asta;
4. che in data **16.4.2024**, in relazione al **Lotto 1**, la Curatela ha ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto ex art. 1329 c.c. al prezzo complessivo di **€ 5.000**, debitamente cauzionata con bonifico bancario del 10% del prezzo offerto e validità sino al 13.8.2024 (**all. 1**);
5. che in data **14.5.2024**, in relazione al **Lotto 6.1**, la Curatela ha ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto ex art. 1329 c.c. al prezzo complessivo di **€ 5.760**, debitamente cauzionata con bonifico bancario del 10% del prezzo offerto e validità sino al 11.9.2024 (**all. 2**);



6. che, il programma di liquidazione, in relazione alla liquidazione del compendio immobiliare prevede che *“la vendita dei beni immobili avverrà mediante procedura telematica sincrona mista, in conformità a quanto stabilito dall’art. 107 L.F. e dal D.M. 32/2015 e precisandosi sin d’ora che, qualora le cogenti normative sanitarie Covid-19 e/o altri provvedimenti atti a disporre il distanziamento sociale, dovessero determinare l’impossibilità di esperire le vendite secondo tale modalità, la stessa potrà svolgersi mediante procedura telematica asincrona pura. Quanto alle procedure telematiche, il Curatore intende avvalersi della piattaforma “www.fallicoaste.it”, conforme ai requisiti tecnici richiesti ex lege e gestita da Zucchetti Software Giuridico Srl [...]. Quanto alla procedura tradizionale, il Curatore intende avvalersi della collaborazione dell’Associazione Notarile Procedure Esecutive di Brescia in persona del Notaio Jessica Bonomelli, all’uopo designato, tramite procedura competitiva sulla base della stima indicata dal perito”*;
7. che la pubblicità verrà effettuata sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), oltre che sul Giornale di Brescia di un annuncio sintetico della vendita che rinvii alla pubblicità telematica sui siti www.astegiudiziarie.it e www.bresciaonline.it, dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima. Lo scrivente, inoltre, al fine di garantire capillarità ed un efficace divulgazione dei bandi di gara e **senza riconoscimento di alcun diritto di provvigione/compensi/spese o esclusiva**, provvederà a inoltrare un dossier informativo alle principali agenzie immobiliari operanti nel comune ove è situato l’immobile della procedura. Notifiche di legge ai creditori ipotecari, ove presenti;
8. che la vendita avverrà per il tramite della Associazione Notarile Procedure Esecutive di Brescia, in persona del Notaio designato Dott.ssa Jessica Bonomelli, con procedura competitiva sulla base dei valori di perizia, alle condizioni tutte previste nel bando di vendita qui allegato (vedasi in **all. 3**);

tutto ciò premesso, lo scrivente Curatore

chiede

visti gli artt. 104^{ter}, 107 e 108 L.F., che la S.V. Ill.ma voglia:

- **autorizzare** il sottoscritto Curatore al **secondo esperimento** di vendita dei **Lotti 1 e 6.1** come da bando di vendita (**all. 3**) al prezzo base indicato, per il tramite della Associazione Notarile Procedure Esecutive di Brescia in persona del Notaio designato Jessica Bonomelli;
- **autorizzare** il predetto Notaio e/o ANPE di Brescia quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell’avviso di vendita, almeno trenta giorni



prima del termine per la presentazione delle offerte;

- **autorizzare** il pagamento dell'importo di € 100,00 per l'inserzione di ciascun Lotto nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito nella L. 132/2015 e successivi in materia;

Con osservanza.

Desenzano del Garda, 1 luglio 2024

Il Curatore

- Dott.ssa Barbara Lazzari -

