

N. 5056800

F. 2371300

Particella: 1

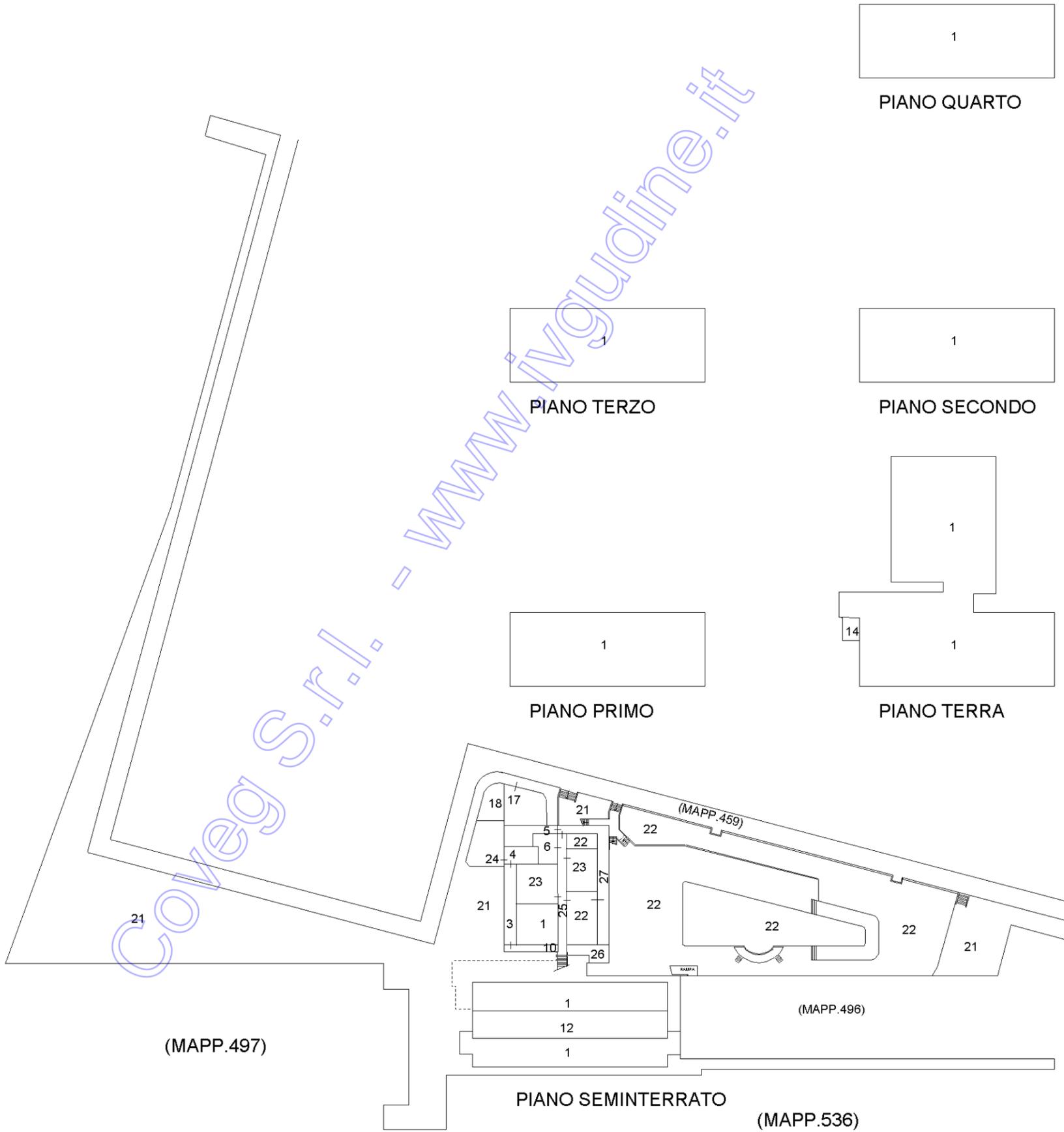
Comune: (UD) LIGNARO SABBADORO Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 584.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T27478/2022

5-Dic-2022 15:36:44

Foglio: 62 Svi: 7

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sandri Massimo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Udine	N. 2800
	Comune di Lignano-sabbiaodoro	Foglio: 62	Particella: 1	Protocollo n. UD0227270 del 14/08/2012
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del Scala 1 : 1000		

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Udine

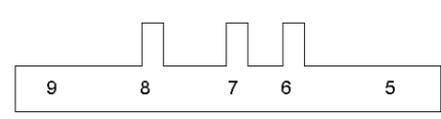
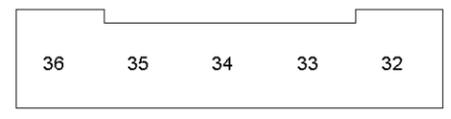
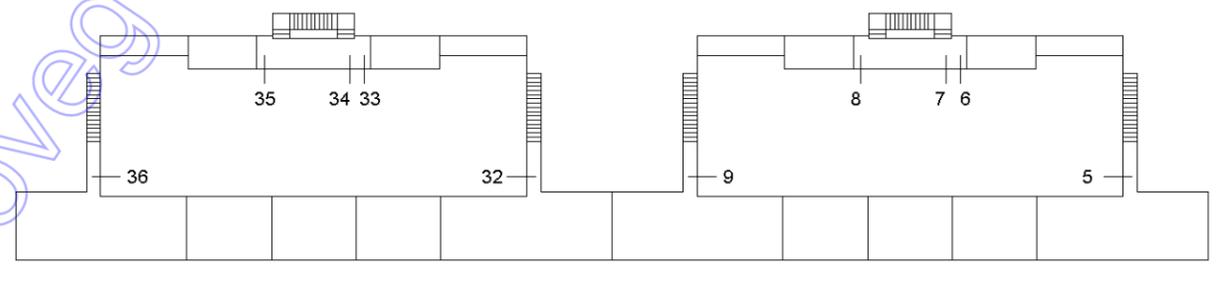
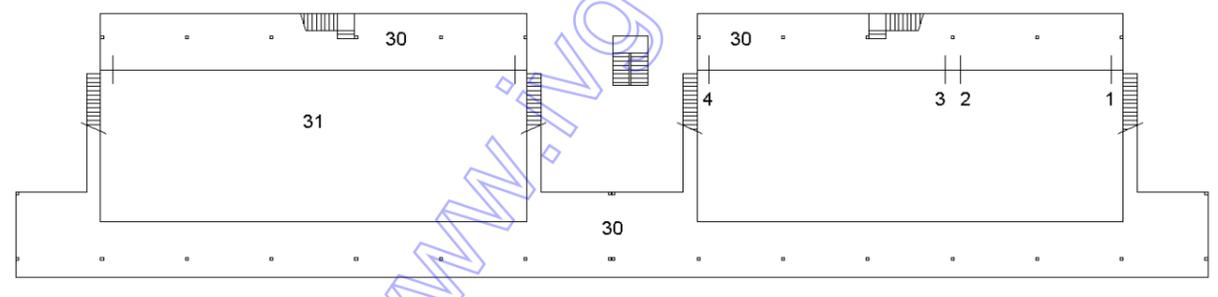
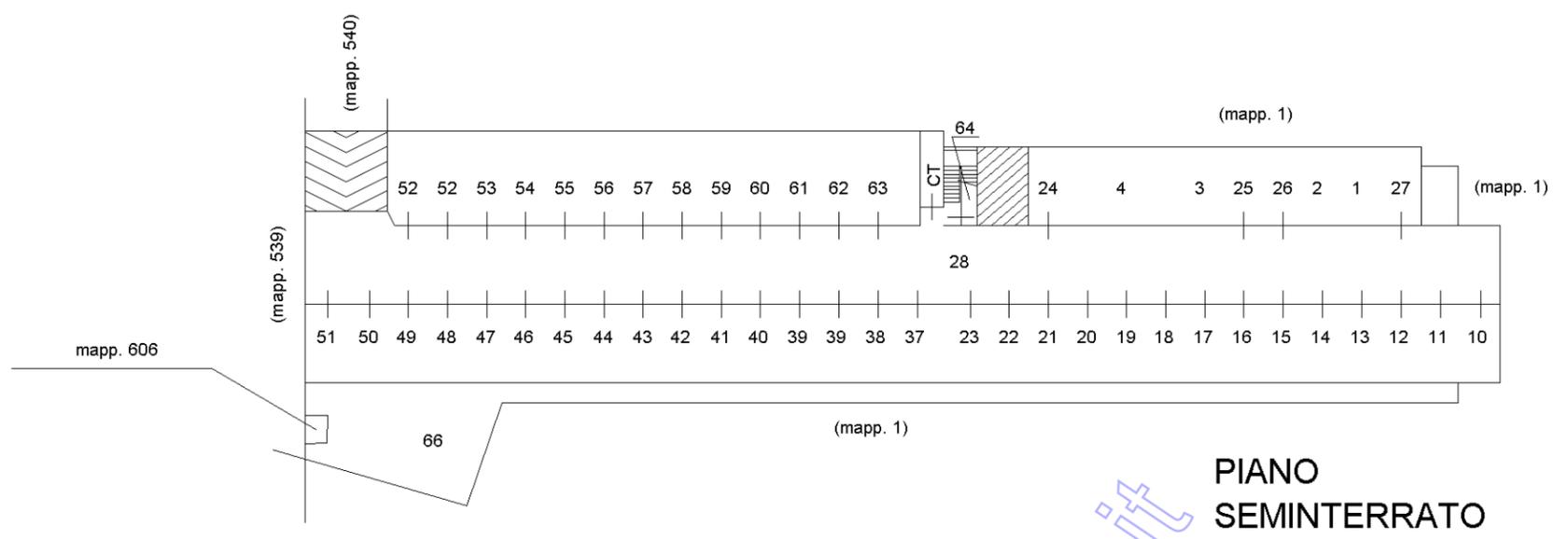


ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Sandri Remo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Udine N. 671

Comune di Lignano-sabbiaodoro Sezione: Foglio: 62 Particella: 496 Protocollo n. UD0212443 del 10/10/2005

Dimostrazione grafica dei subalterni Tipo Mappale n. 191443 del 12/09/2005 Scala 1 : 500

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Udine



**PIANO
TERRA**

**PRIMO
PIANO**

**SECONDO
PIANO**

Coveg S.r.l. - www.coveg.it



MODULARIO
F. fog. tend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

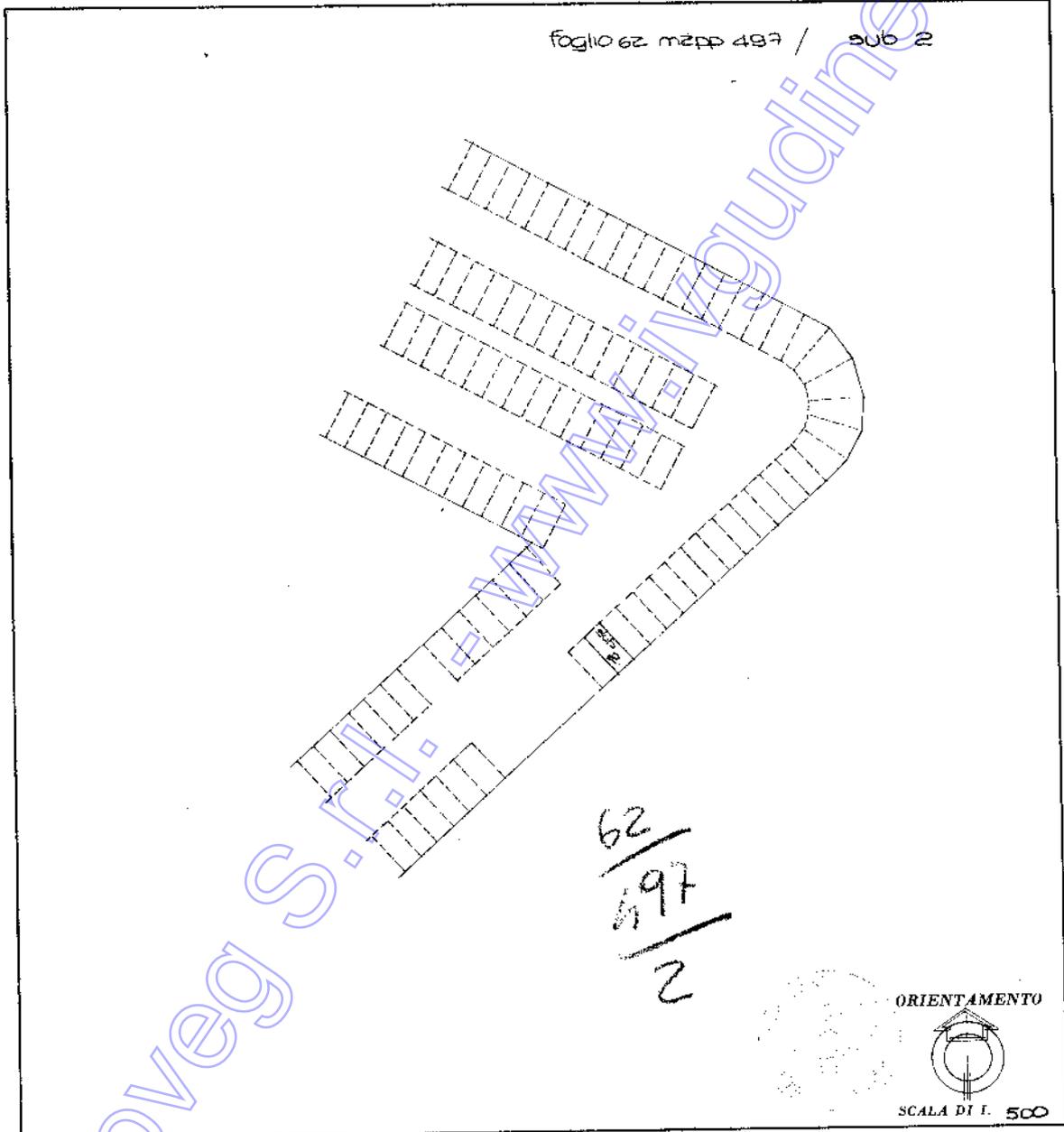
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1989, N. 613)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO s.p.a." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	23/01/83
PROT. N°	400/83

Compilata dal geom. remo sanda
(titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine

DATA 19.9.1983

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 2 >
CORSO DELLE NAZIONI n. SN Piano T

MODULARIO
F. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

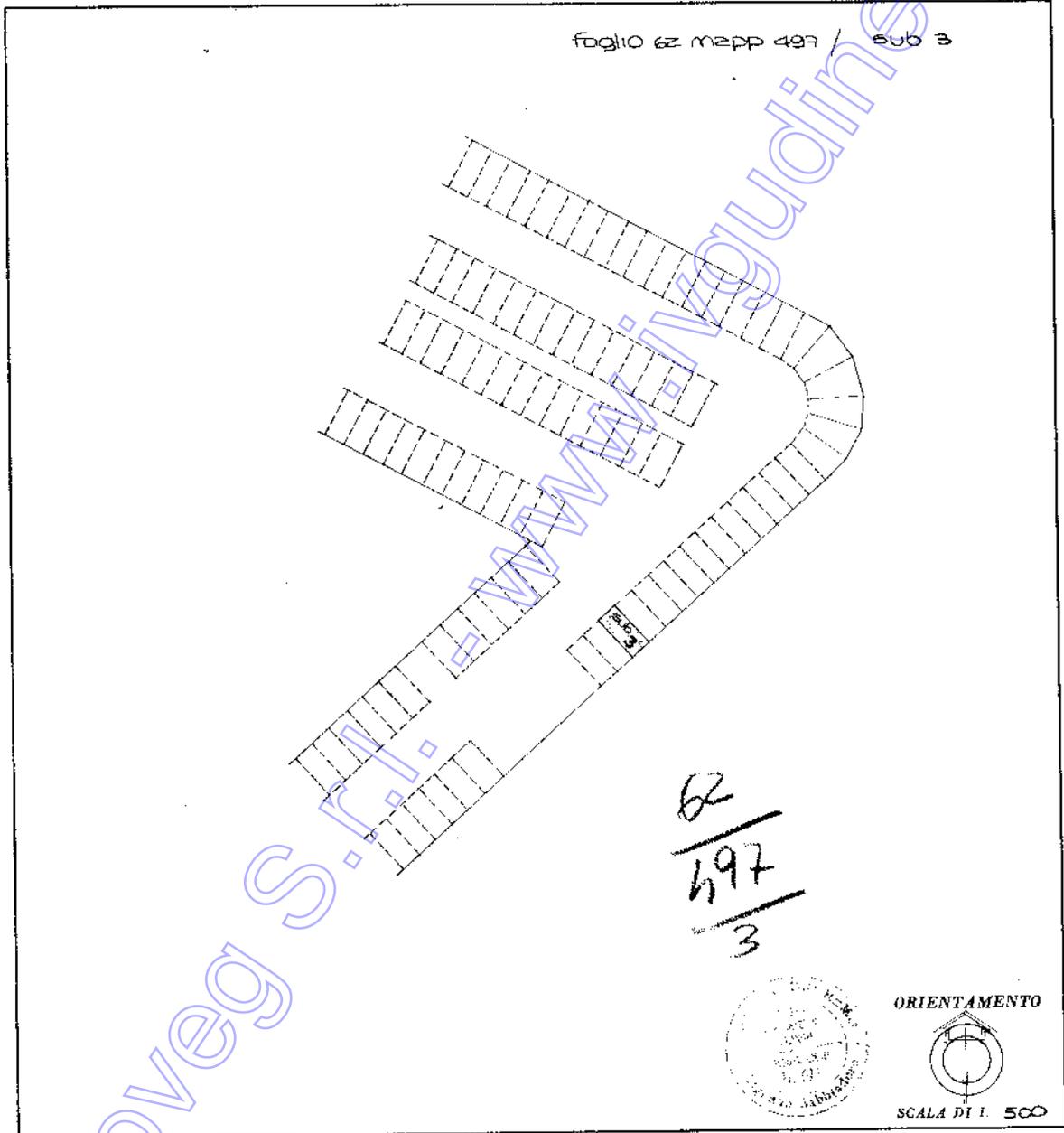
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via _____

Ditta "MARINA UNO S.P.A." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	20/1/83
PROT. N°	

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sandri

Iscritto all'Albo de i geometri
della Provincia di Udine

DATA 19.9.1983

Firma: _____

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

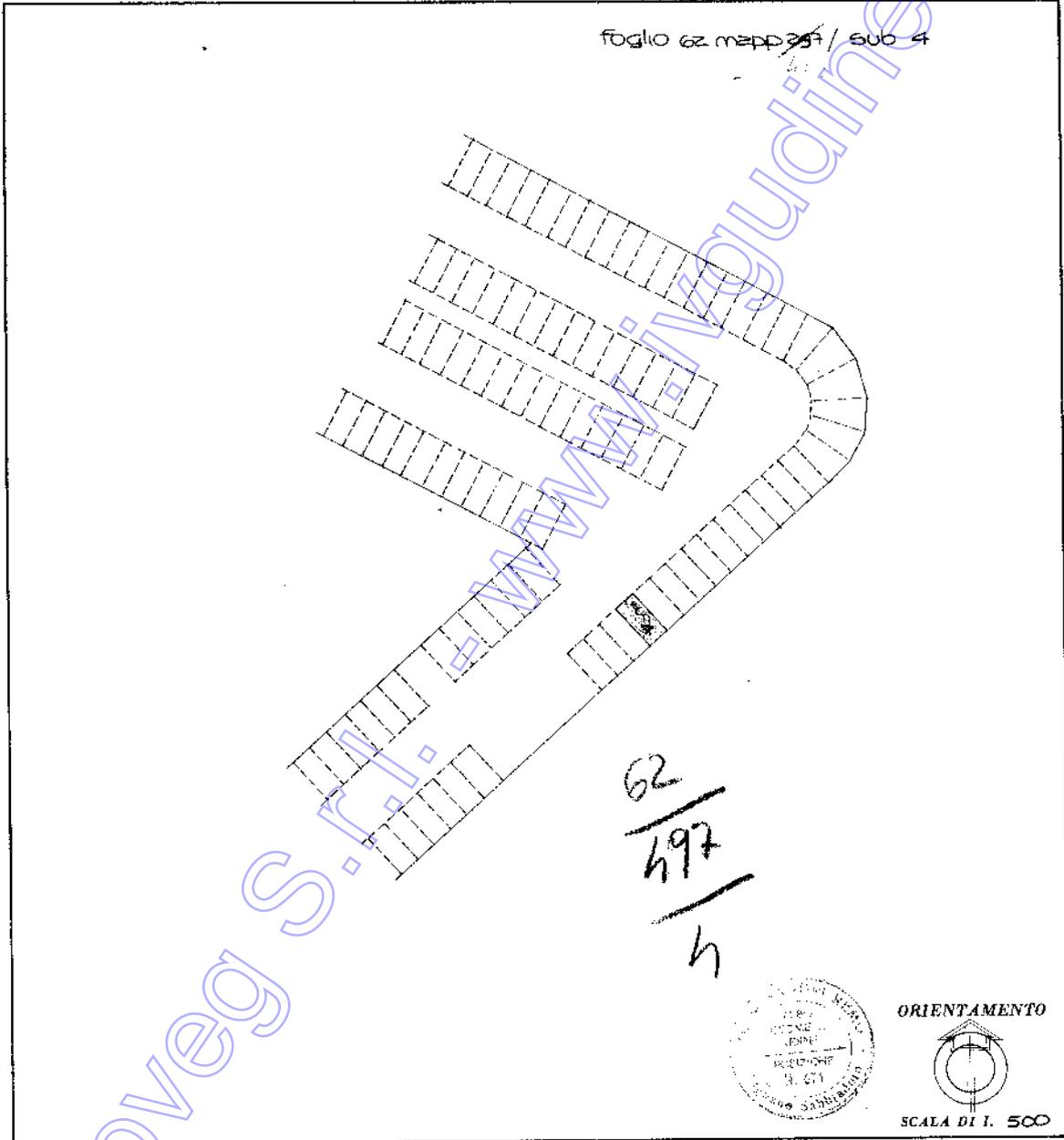
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 23 APRILE 1939, N. 646)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via _____
Ditta "MARINA UNO S.P.A." sede: Udine via Piave 1
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Compilata dal <u>geometra</u> (Titolo, nome e cognome del tecnico) <u>remo sandri</u>
DATA _____	402/83	Iscritto all'Albo de <u>i geometri</u> della Provincia di <u>Udine</u>
PROT. N° _____		DATA <u>19.9.1983</u> Firma: _____

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 4 >
CORSO DELLE NAZIONI n. SN Piano T

MODULARIO
F. Fog. red. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

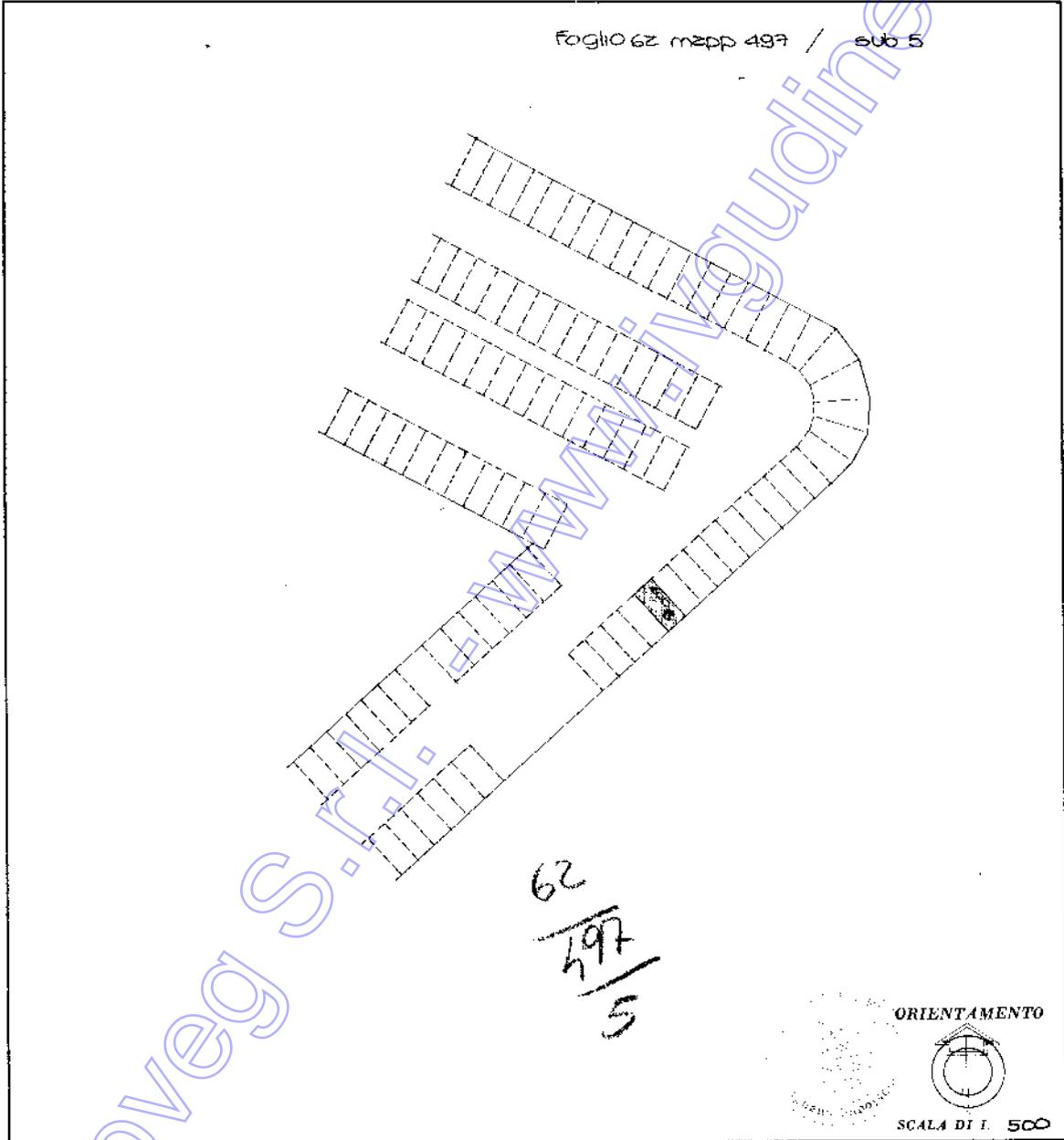
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 692)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via
Ditta "MARINA UNO S.P.A." sede: Udine via Plaue 1
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	403/815

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sandon
Iscritto all'Albo de i geometri
della Provincia di Udine
DATA 19.9.1983
Firma: _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 5 >
CORSO DELLE NAZIONI n. SN Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

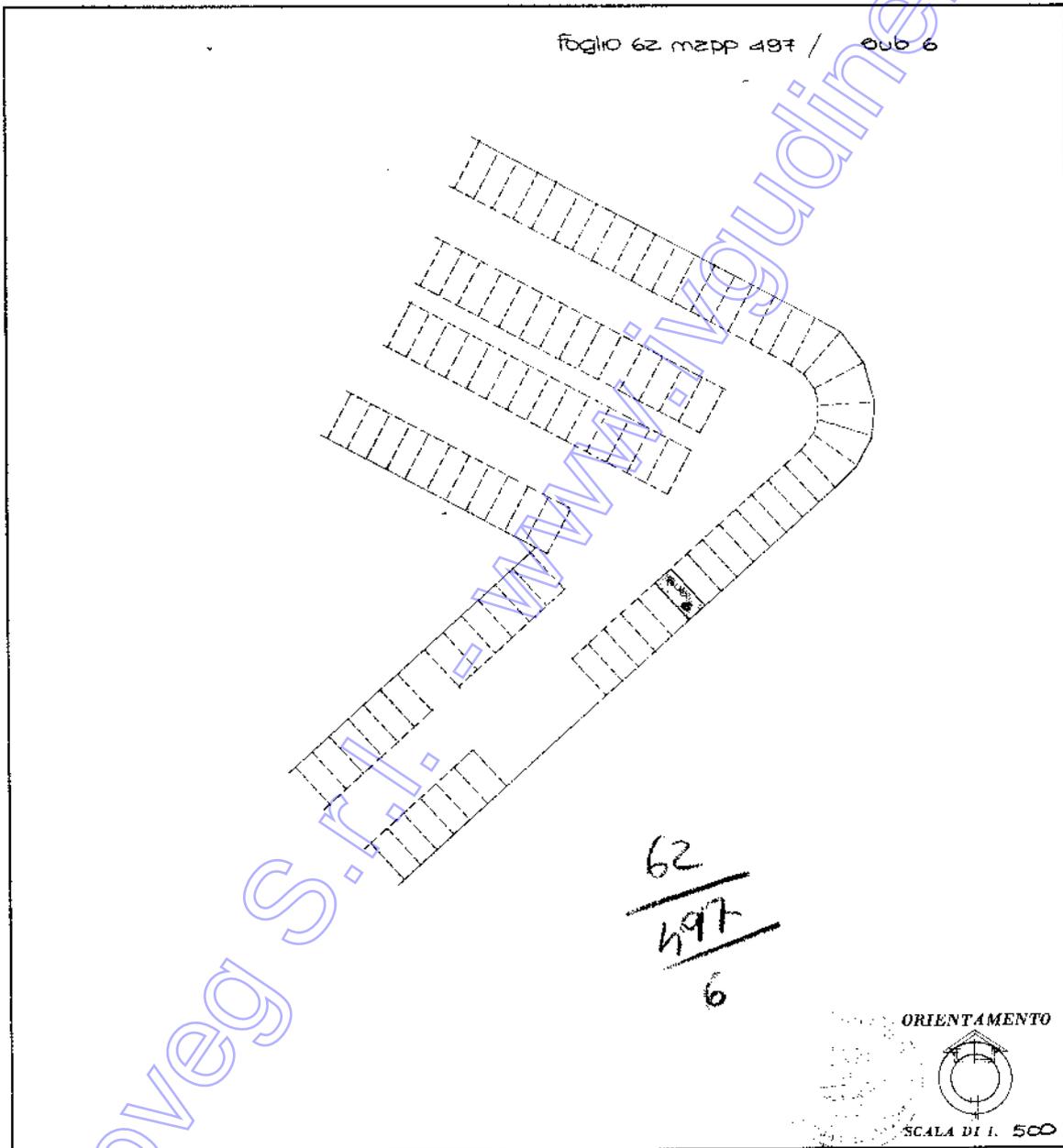
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1976, N. 639)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO S.P.A." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	404/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sandri

Iscritto all'Albo de i geometri
della Provincia di Udine

DATA 19.9.1983

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 6 >
 in data 01
 VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Udine

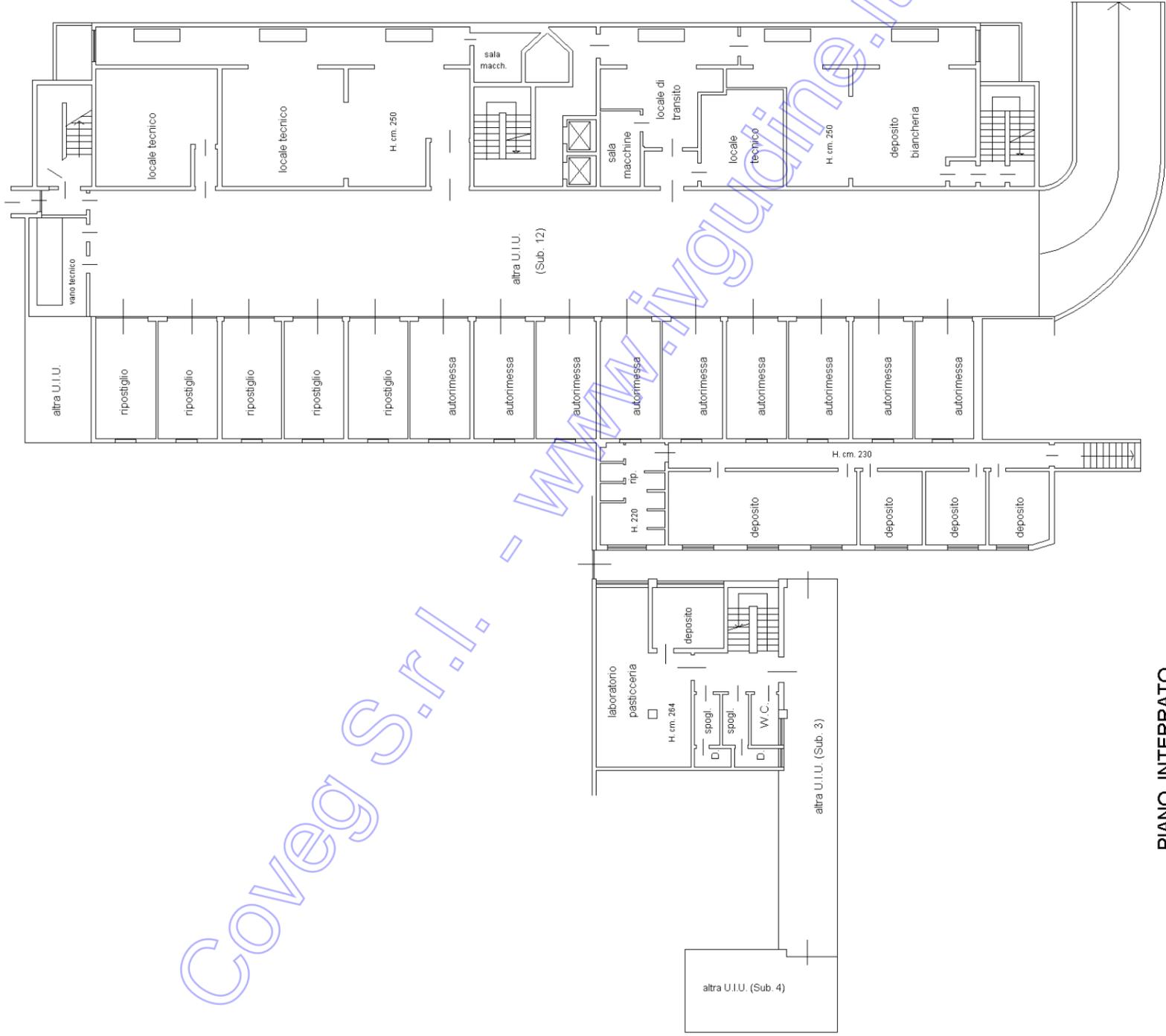
Dichiarazione protocollo n. UD0067412 del 09/03/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lignano-sabbadoro
Viale Adriatico

Scala 1: 250

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 62
Particella: 1
Subalterno: 1

Compilata da:
Pozzatello Amerigo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Udine

N. 2257



PIANO INTERRATO

Coveg S.r.l. - WWW.COVEG.IT

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Udine

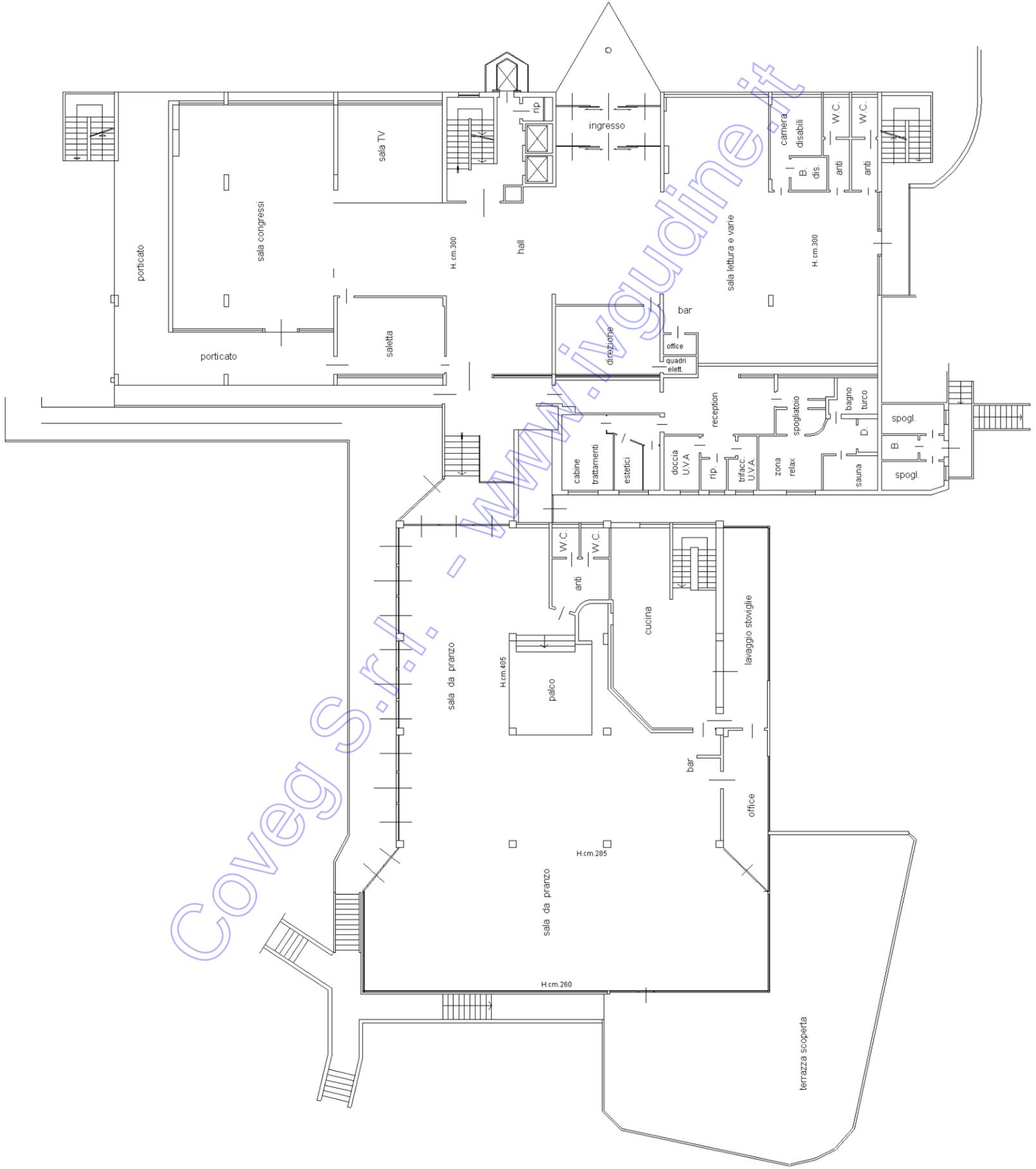
Dichiarazione protocollo n. UD0067412 del 09/03/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lignano-sabbiaodoro
Viale Adriatico civ. 7

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 62
Particella: 1
Subalterno: 1

Compilata da:
Pozzatello Amerigo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Udine N. 2257

Scala 1: 250

n.2



PIANO TERRA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Udine**

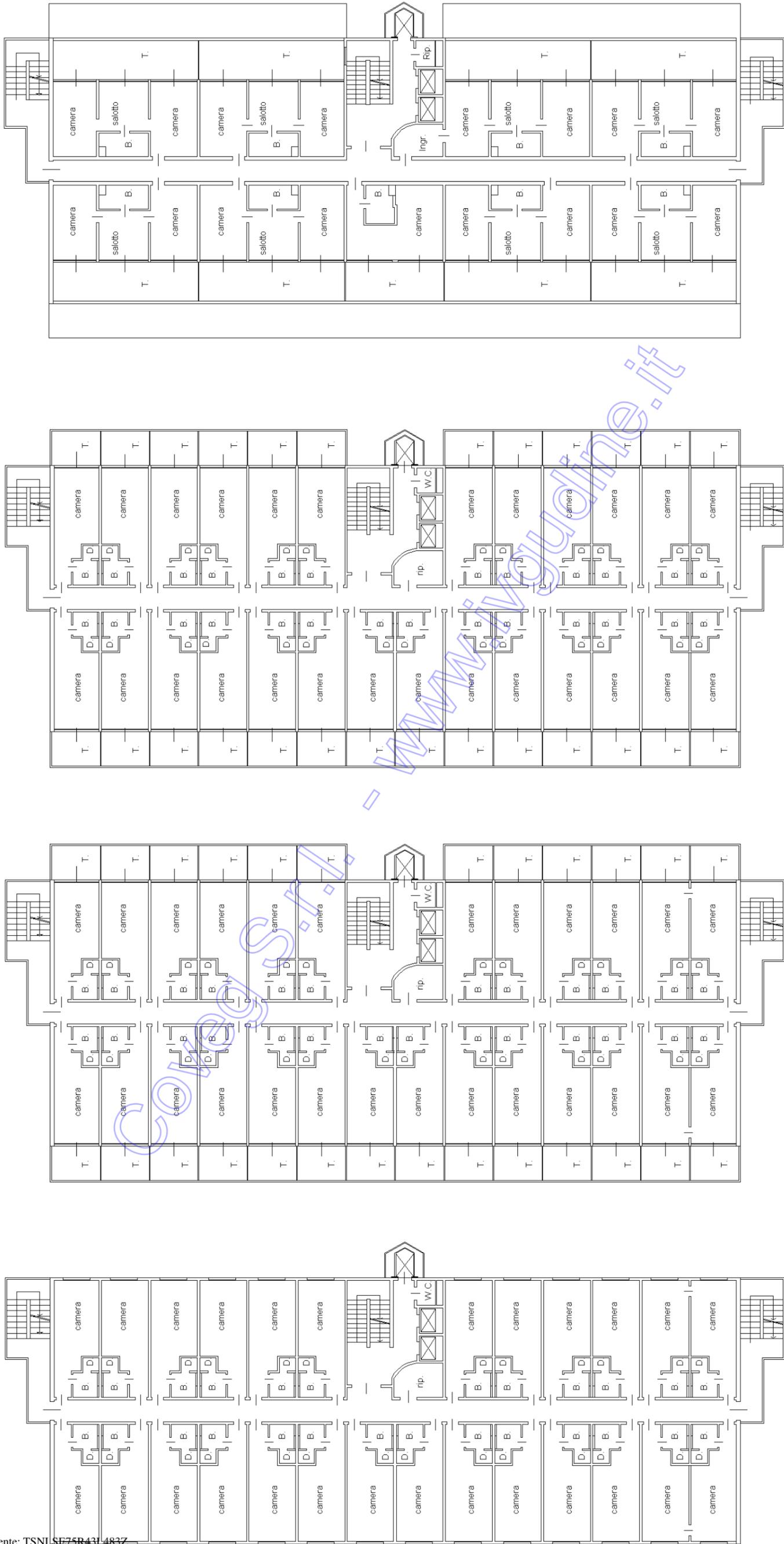
Dichiarazione protocollo n. UD0067412 del 09/03/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lignano-sabbiaodoro
Viale Adriatico

n.3
Scala 1: 250

civ. 7

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 62
Particella: 1
Subalterno: 1

Compilata da:
Pozzatello Amerigo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Udine
N. 2257

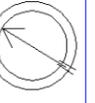


PIANO PRIMO - H. cm. 250

PIANO SECONDO - H. cm. 250

PIANO TERZO - H. cm. 250

PIANO QUARTO - H. cm. 250



MODULARIO
F. reg. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

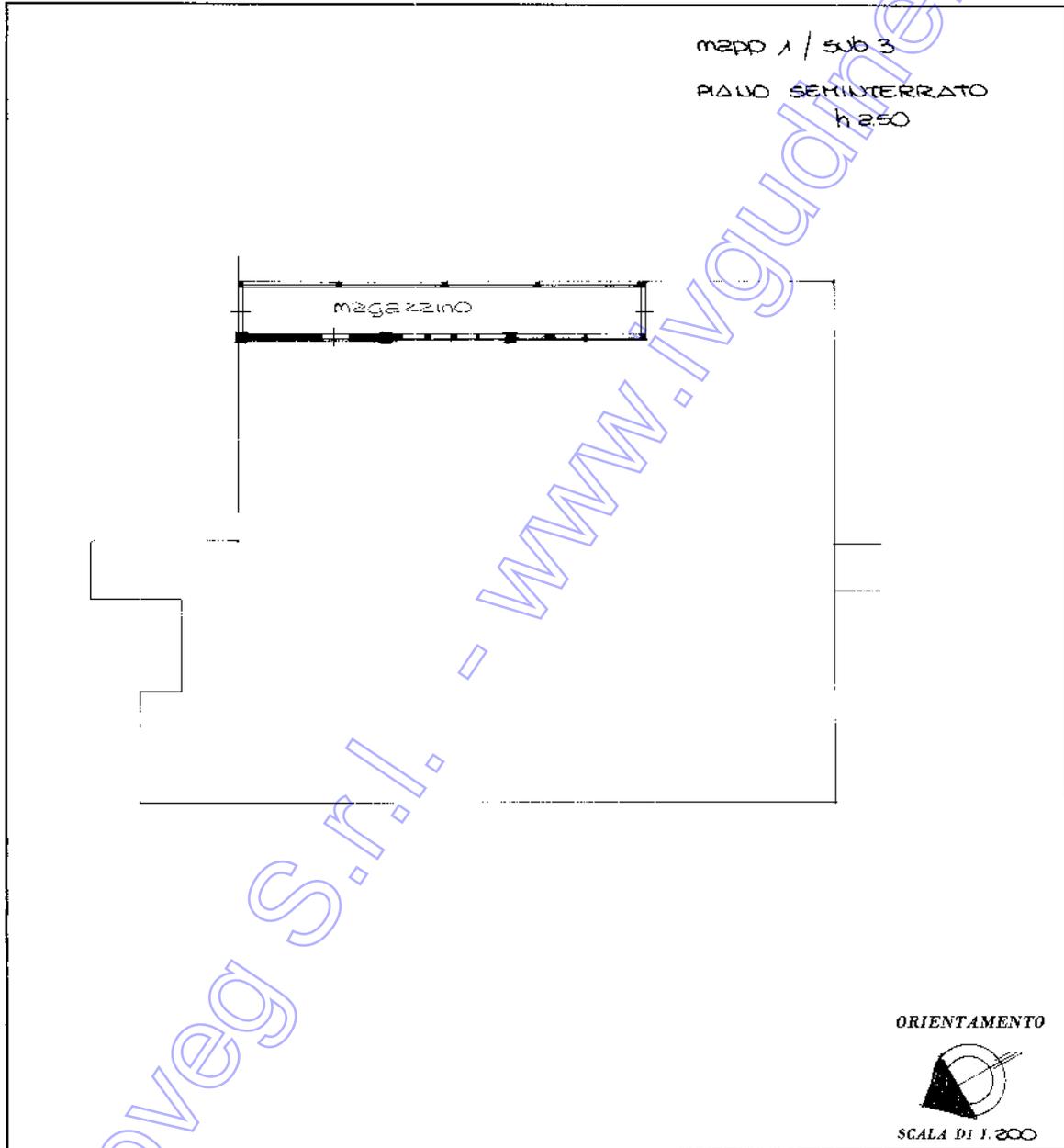
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 654)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabbiadoro Viale Adriatico

Ditta "MARINA UVO S.p.A." sede: Udine via Rave n°1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	82/1/3
PROT. N°	253/85

Compilata dal geometra
(Pubb. nome e cognome del tecnico)
remo sandri
Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Udine
DATA 12.9.1985
Firma: J. Remo Sandri

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

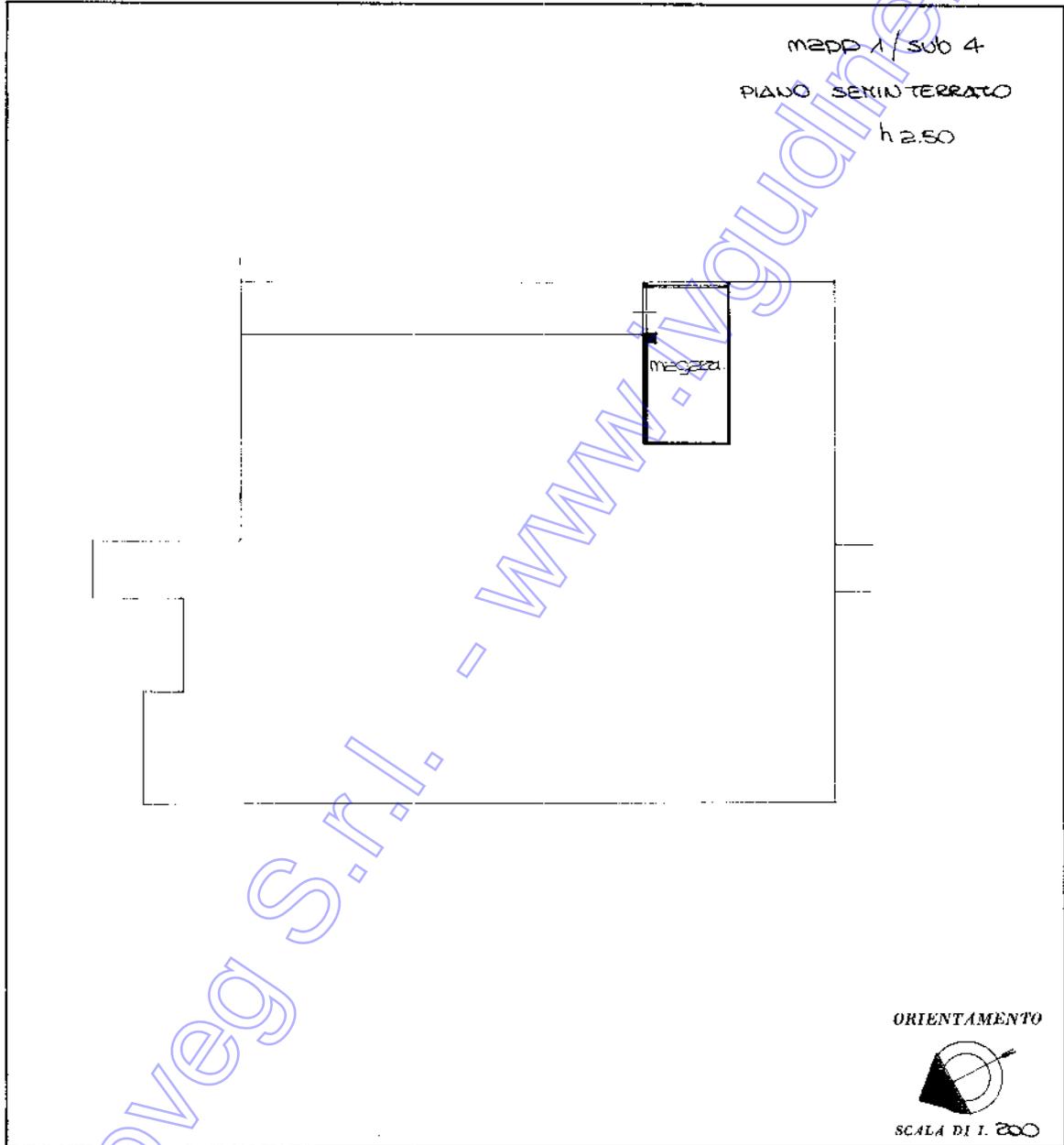
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabbiadoro Viale Adriatico

Ditta "MARINA UNO S.p.A." sede: Udine via Piazzale n. 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	6/1/14
PROT. N°	

253 55

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Fermo Sandri

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Udine

DATA 12.9.1985

Firma: F. Sandri

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. og. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

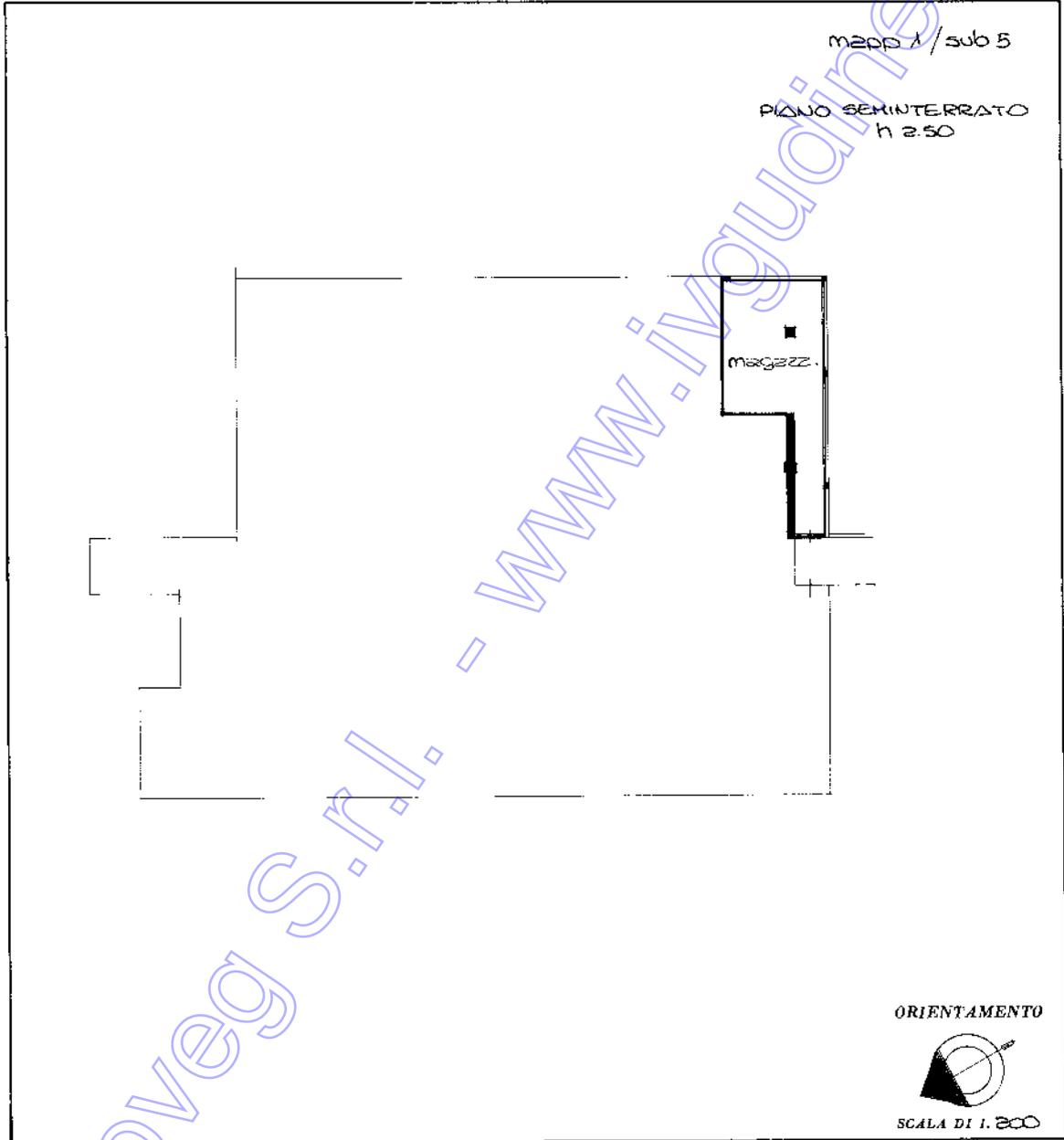
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DEURTO-LEGGI 13 APRILE 1989, N. 152)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabbiadoro Viale Adriatico
Ditta "MARINA UNO S.p.A." sede: Udine via Piave n°1
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	02/1/85
253/85	

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sandri
Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Udine.
DATA 12.9.1985
Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

MOD. LARIO
F. fig. mod. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

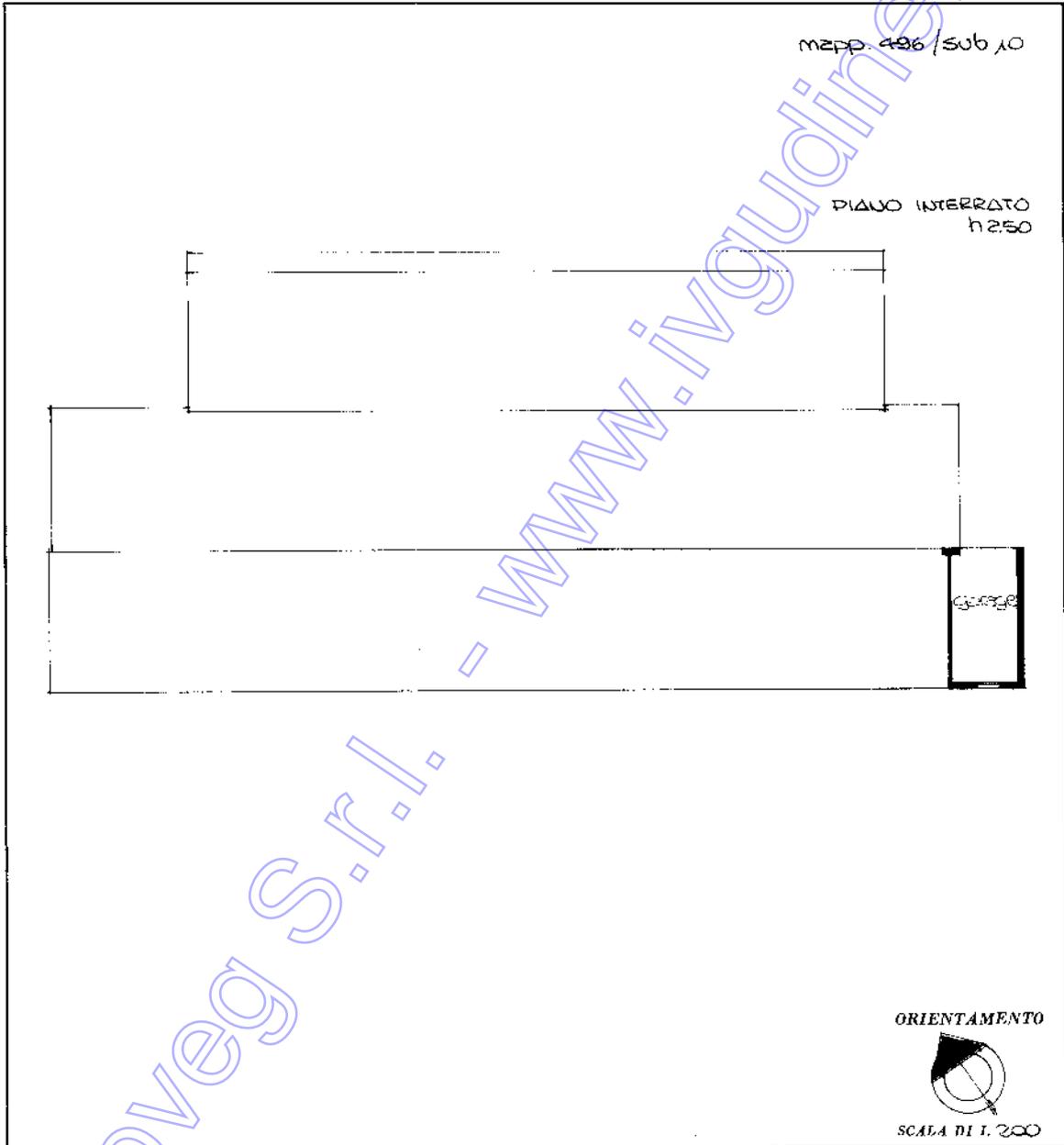
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-L. 13 APRILE 1989, N. 663)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ugnano Sabbadoro Viale Dorsetico
Ditta "MARINAUO s.p.a." sede: Udine via Piave n. 1
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PRUT. N°

62/496/10

25/85

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sardi
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Udine
DATA 23/1985
Firma: [Signature]



Ultima planimetria in atti

MOD. B
F. 62 / 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

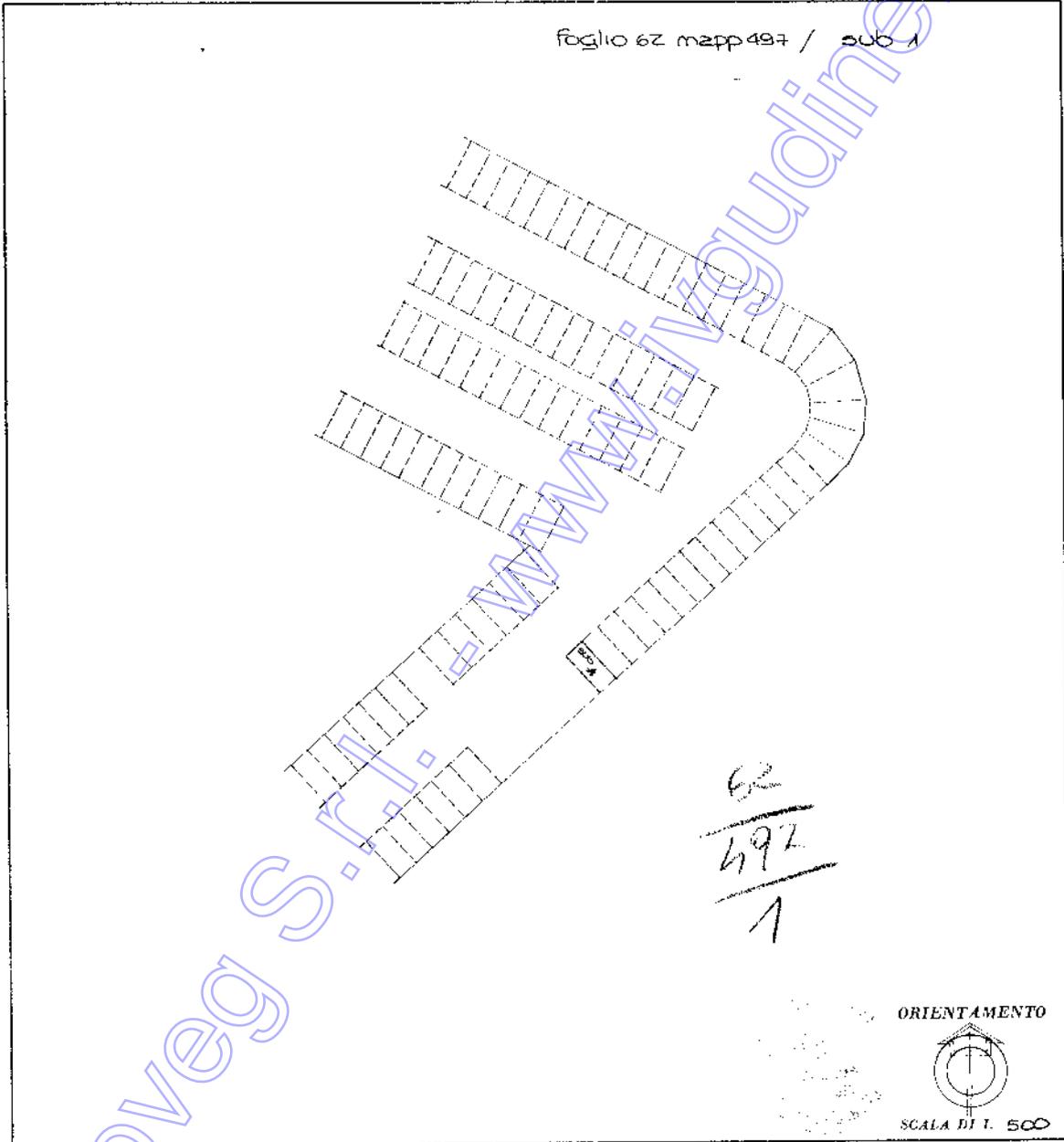
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1983, N. 497)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano SABB. Via
Ditta "MARINA UNO s.p.a." sede: Udine via Piave 1
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	399/83
PROT. N°	

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sandri
 Iscritto all'Albo de geometri
 della Provincia di Udine
 DATA 19.9.1983
 Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 1 >
CORSO DELLE NAZIONI n. SN Piano T

Ultima planimetria in atti

MODELLO ARIOD
F. 100/1002 487



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

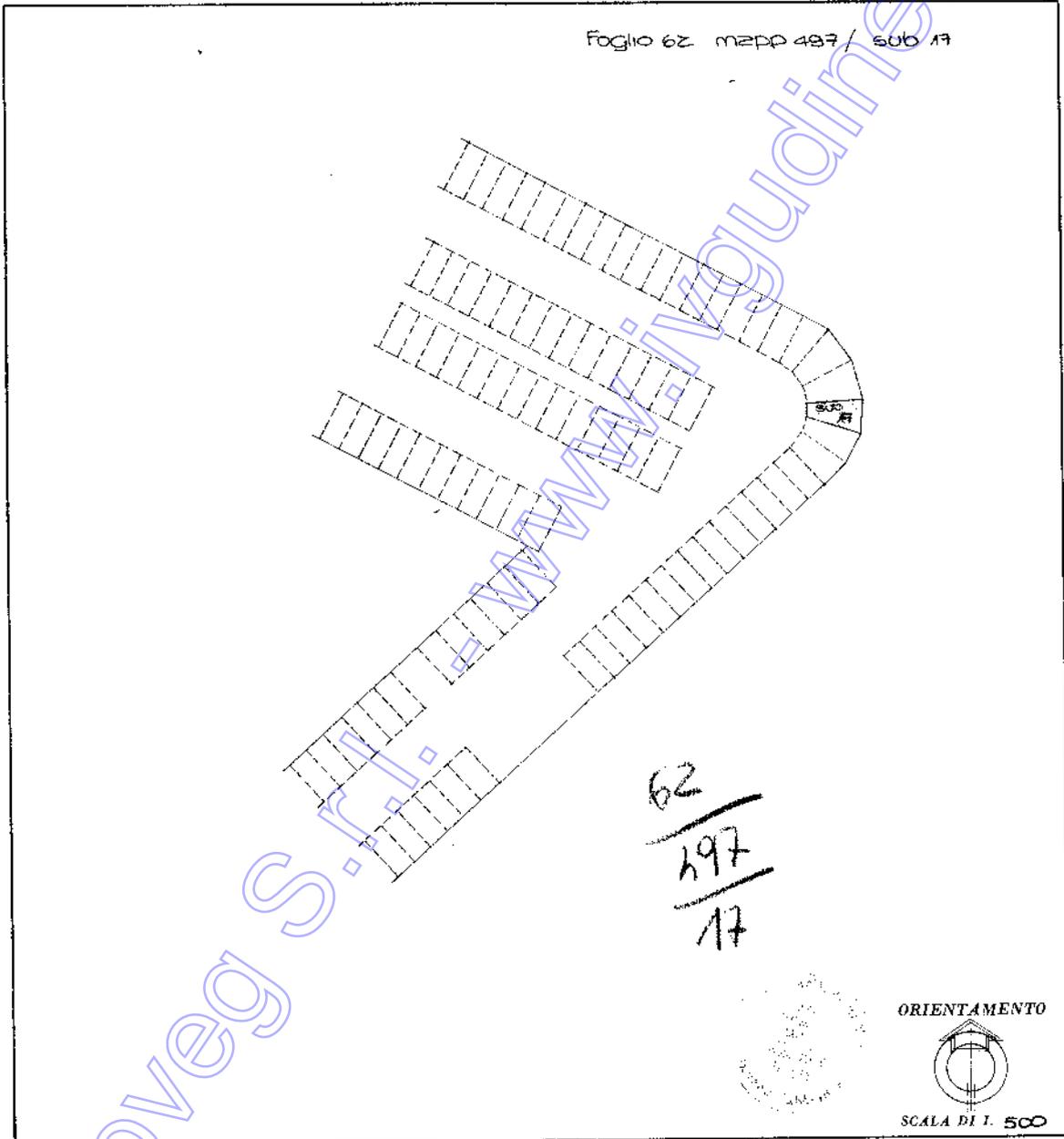
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1982, N. 62)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via _____

Ditta "MARINA UNO S.p.A." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	415/23

Compilata dal geometra
(Firma, nome e cognome del tecnico)
remo sandri

Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine

DATA 19.9.1983

Firma: remo sandri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 17 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. fog. red. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

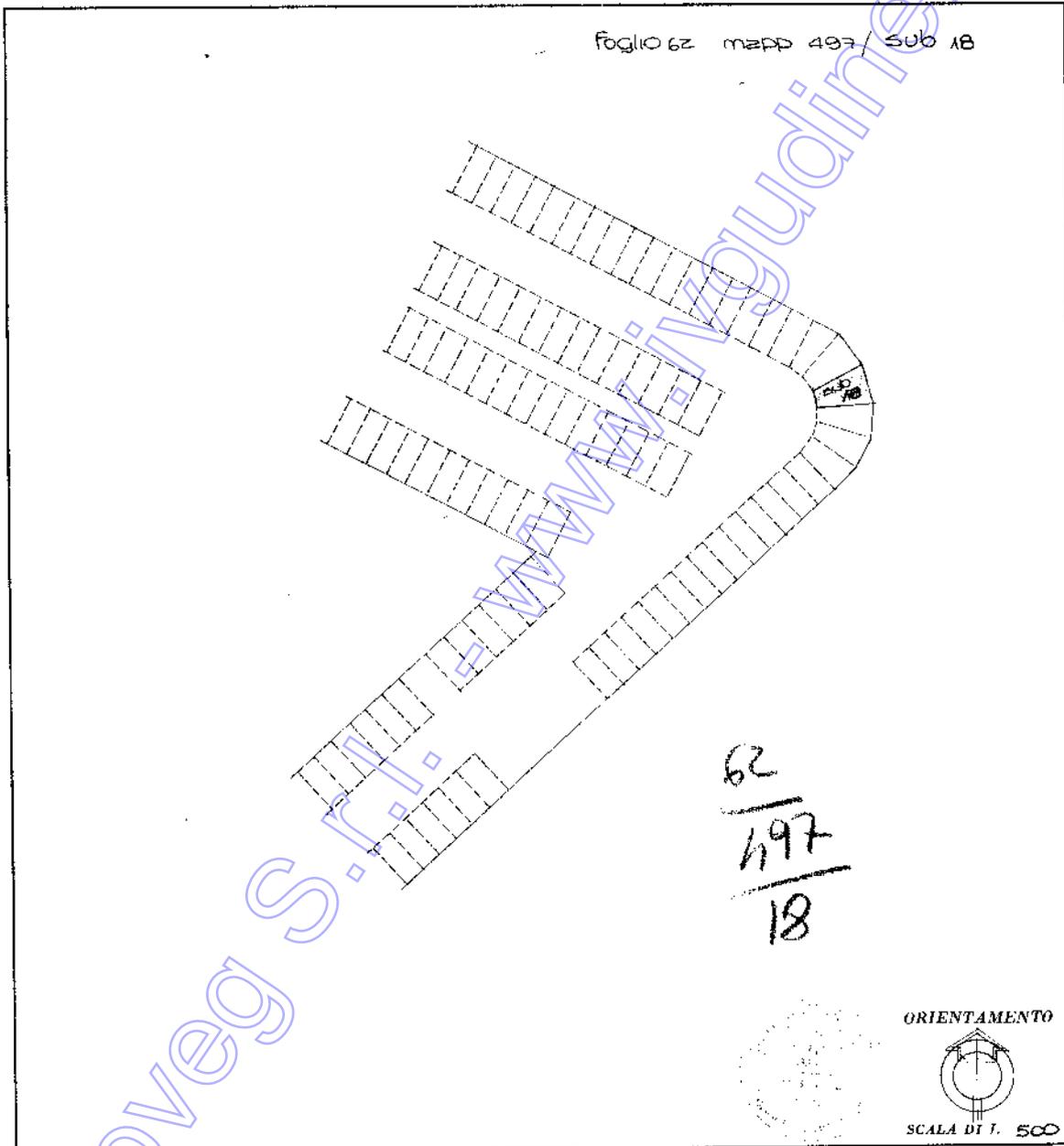
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI-LEGGE 13 APRILE 1989, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO S.P.A." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	416/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sandri
Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine
DATA 19-9-1983
Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 18 >
 inguidini.it
 VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 119/604 - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

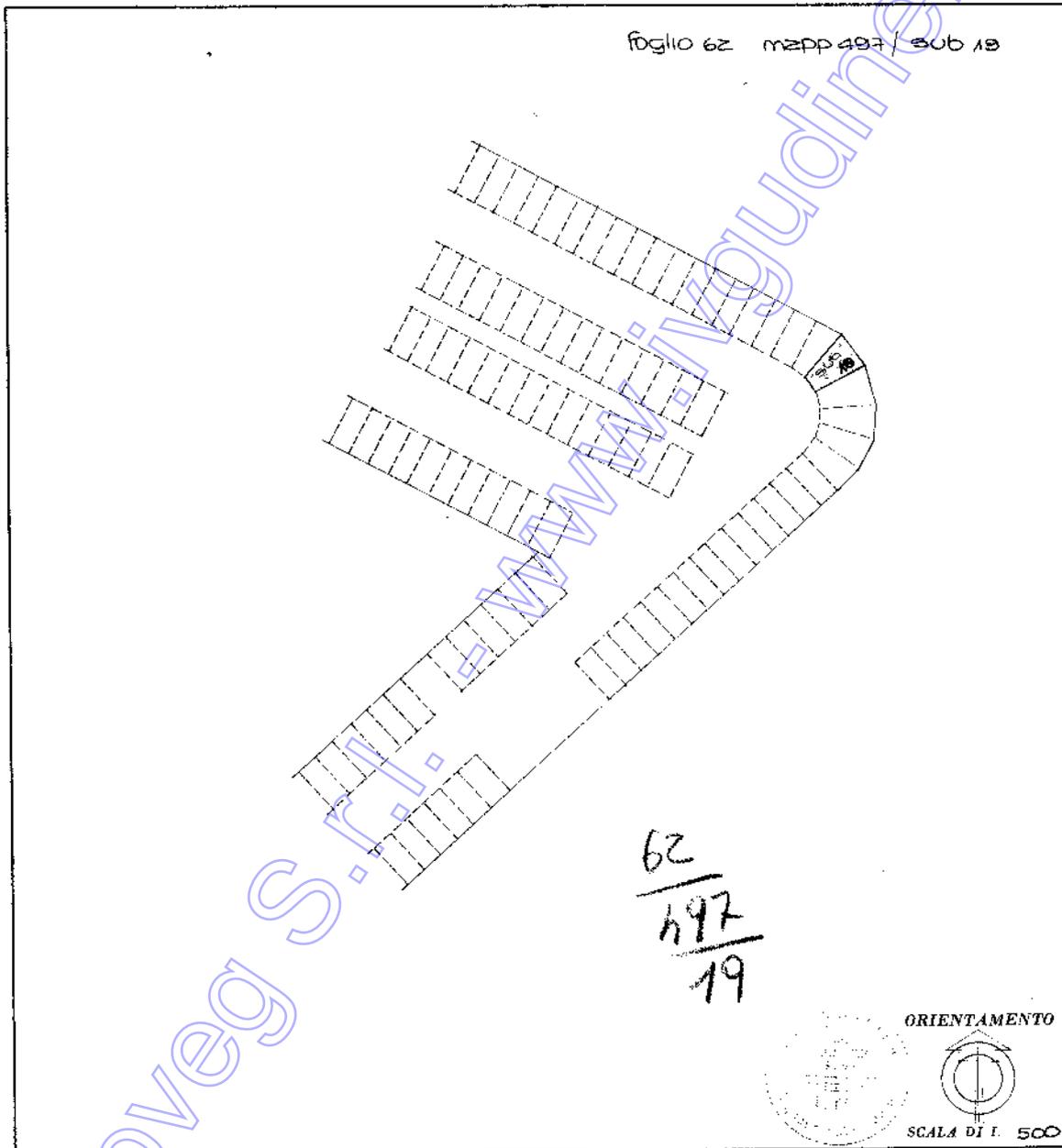
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1979, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via _____

Ditta "MARINA UNO S.p.A." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	117/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sanda

Iscritto all'Albo de i geometri
della Provincia di Udine

DATA 12.9.1983

Firma: _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 19 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. Foglio 62 - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

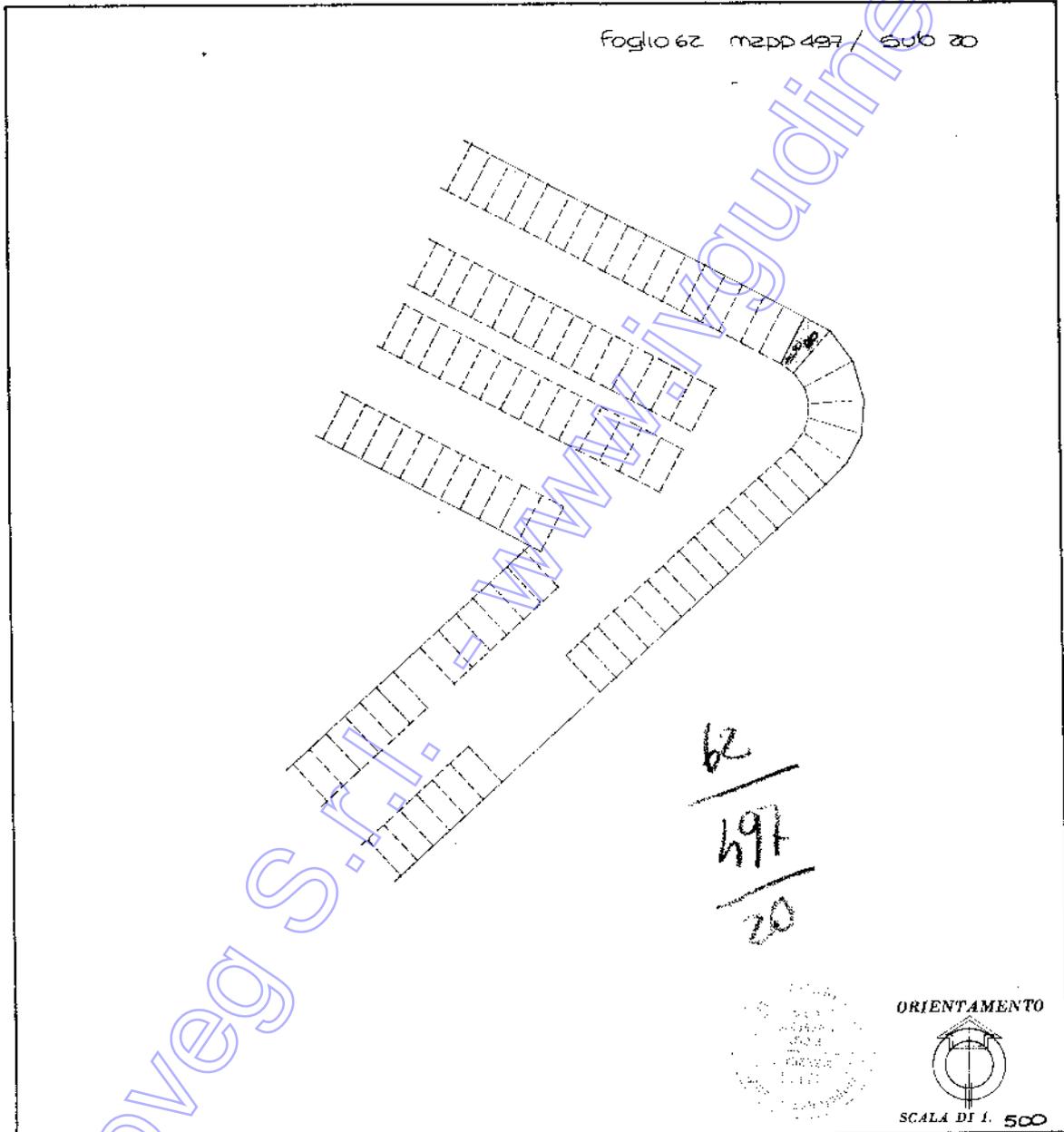
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGI 15 APRILE 1989, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via _____
Ditta "MARINA UNO S.p.A." sede: Udine via Piave 1
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	118/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del compilatore)
remo sandri
Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine
DATA 19.9.1983
Firma: _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 20 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. fog. mod. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

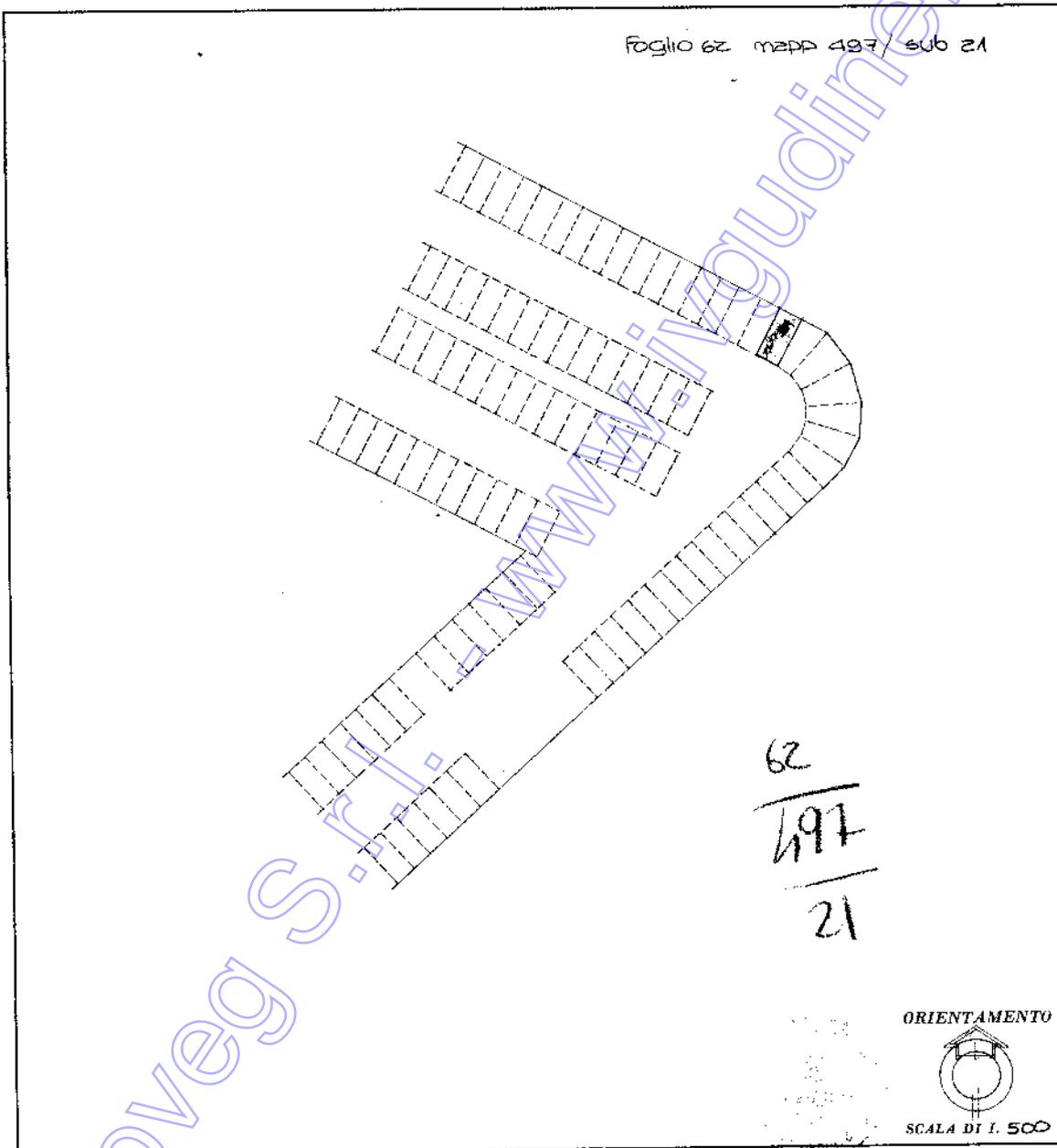
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1983, N. 167)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO s.p.a." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	
	21/9/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e organo del tecnico)
remo sandri

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Udine

DATA 19.9.1983

Firma: _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 21 >
 invari 01
 VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 10 - mod. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

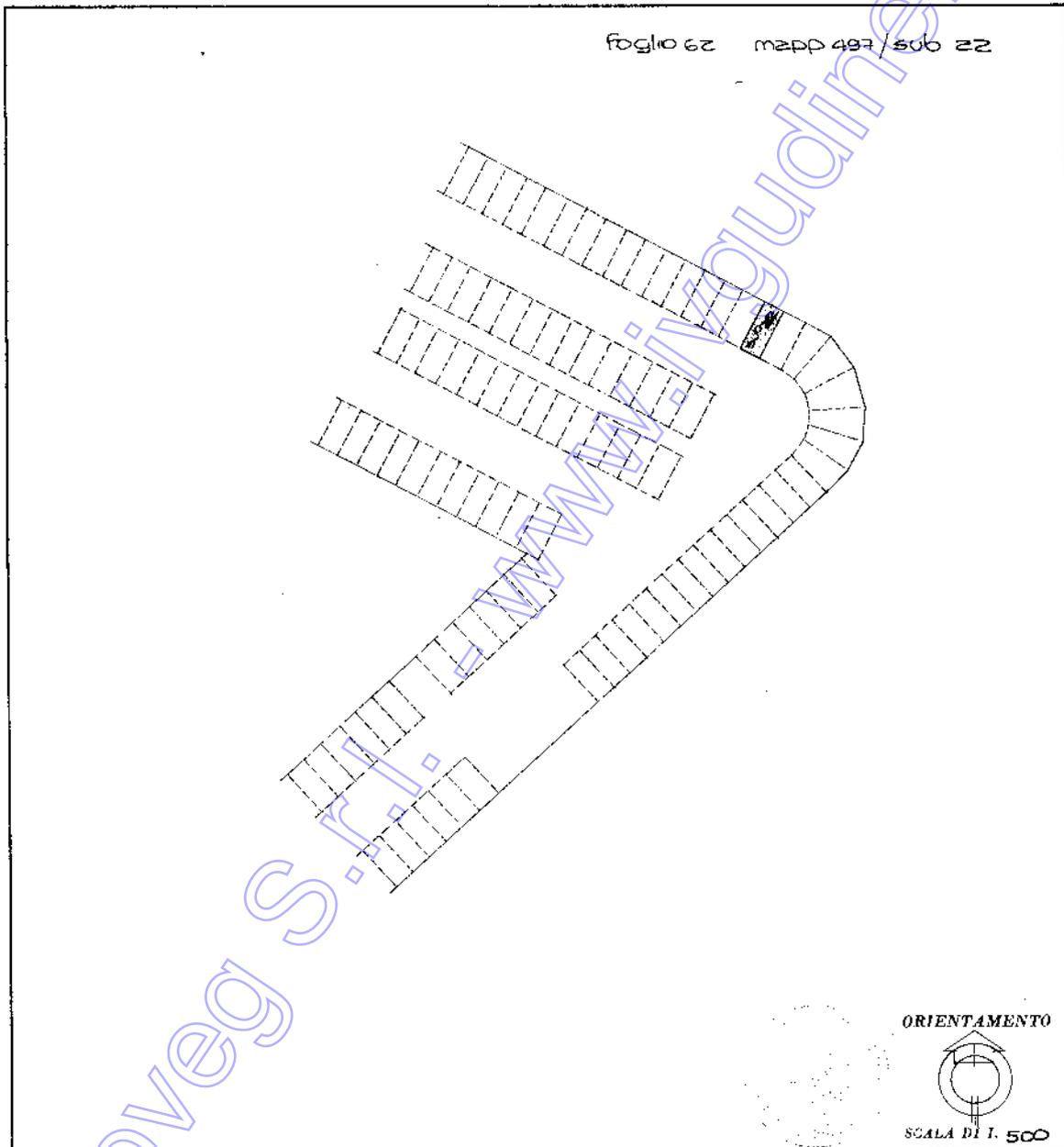
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO S.p.A." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

42043

Compilato dal geometra

(Titolo, nome o cognome del tecnico)

remo sandri

Iscritto all'Albo de geometri

della Provincia di Udine

DATA 19.9.1983

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

MODULARE
F. fog. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

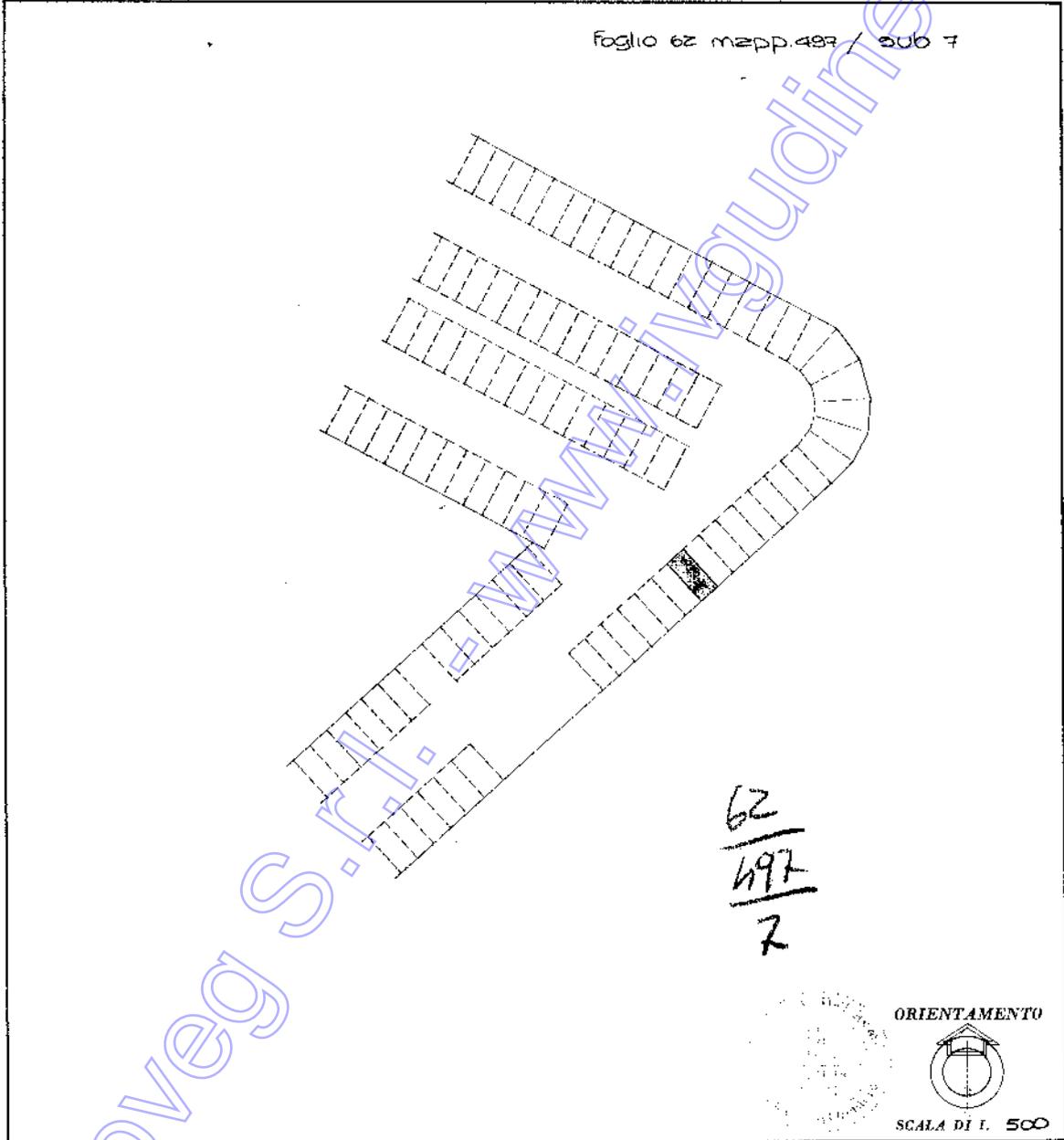
Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via
Ditta "MARINA UNO s.p.a." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	405/83

Compilata dal geometra
(titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sandri

Iscritto all'Albo de i geometri
della Provincia di Udine

DATA 19.9.1983

Firma:

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 7 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

MODULARIO
F. fog. mod. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

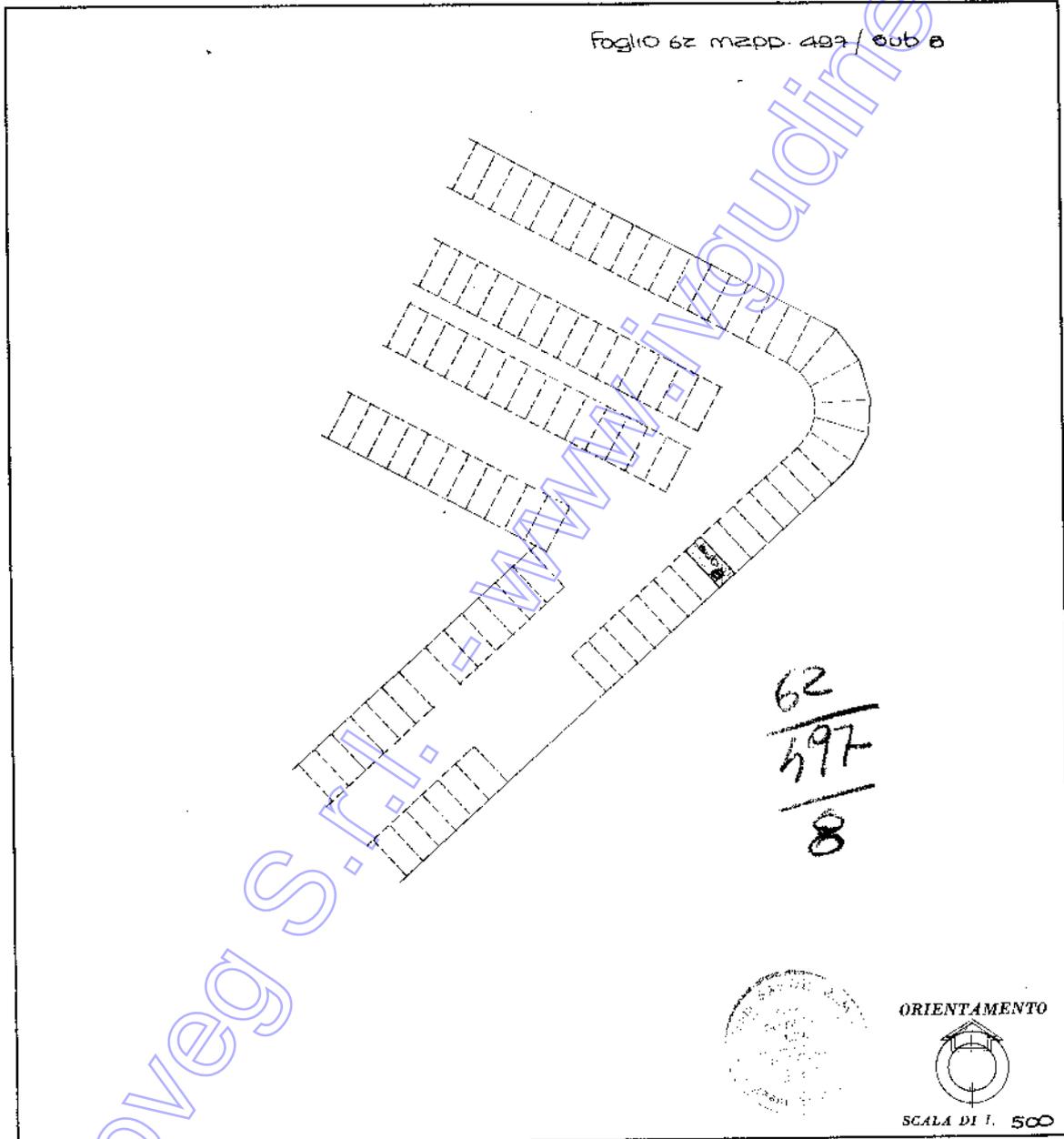
(D. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano SABB. Via

Ditta "MARINA UNO S.P.A." sede: Udine via Plaue 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	406/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sanda

Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine

DATA 19.9.1983

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 8 >
inguidine.it
VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. n. 69/1969 - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

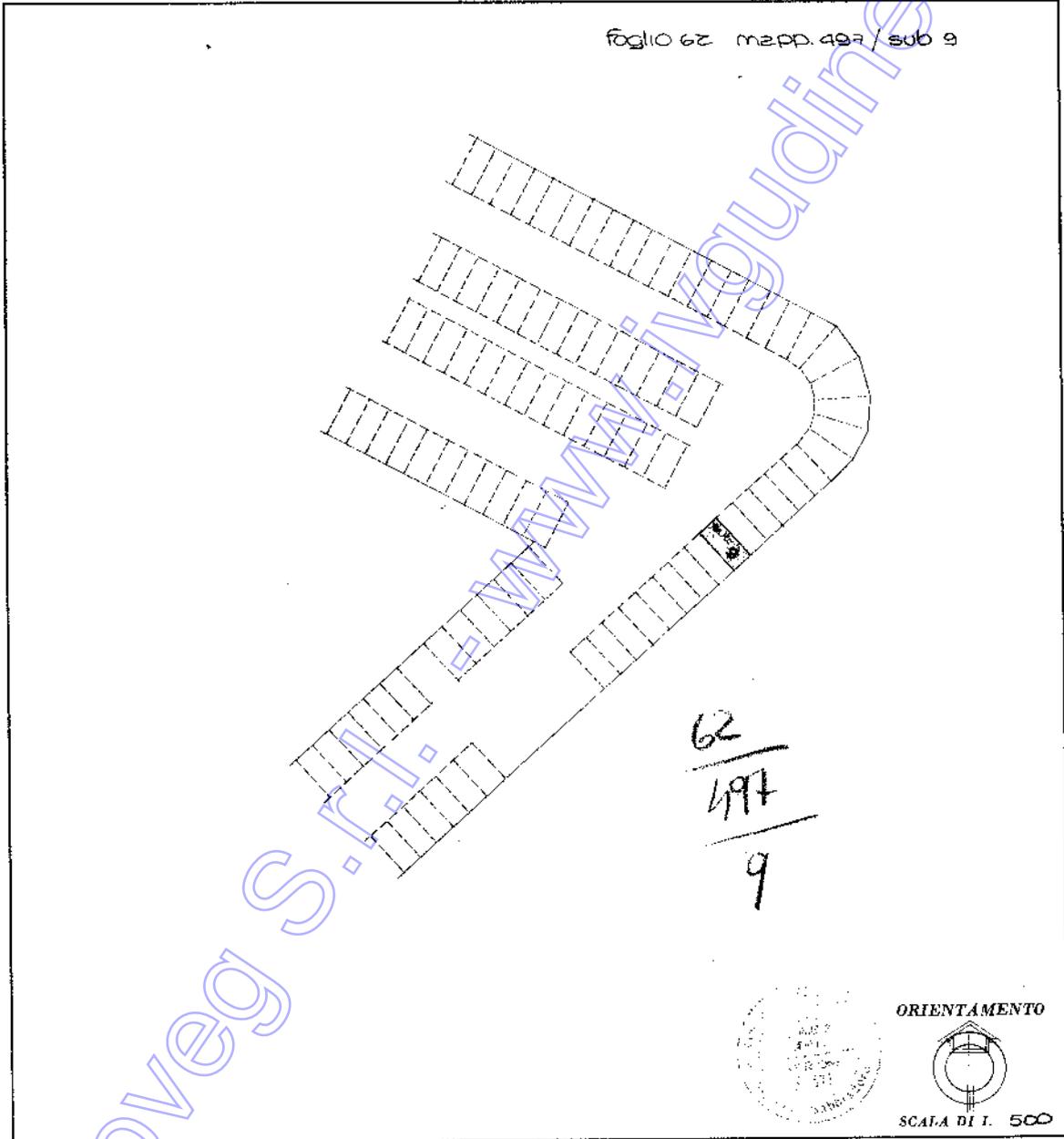
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(M. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1978, N. 65)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO s.p.a." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	209/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sandri

Iscritto all'Albo de i geometri
della Provincia di Udine

DATA 19.8.1983

Firma: _____

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 9 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

MODULARIO
F. Fogli. cont. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

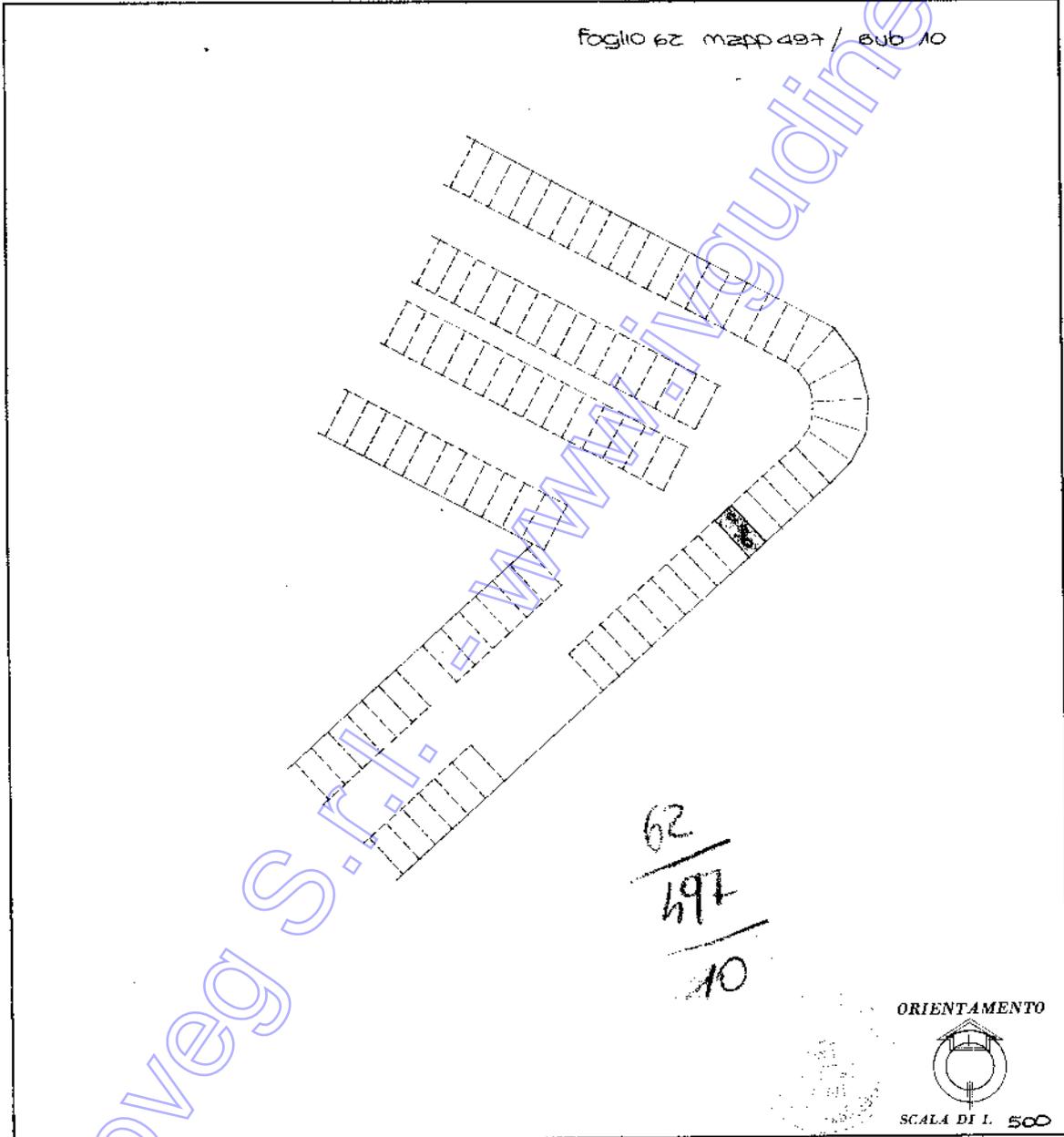
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1938, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO S.p.A." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	14/11/83
PROT. N°	408/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sanda
Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine
DATA 19.2.1983
Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 10 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 60, rev. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

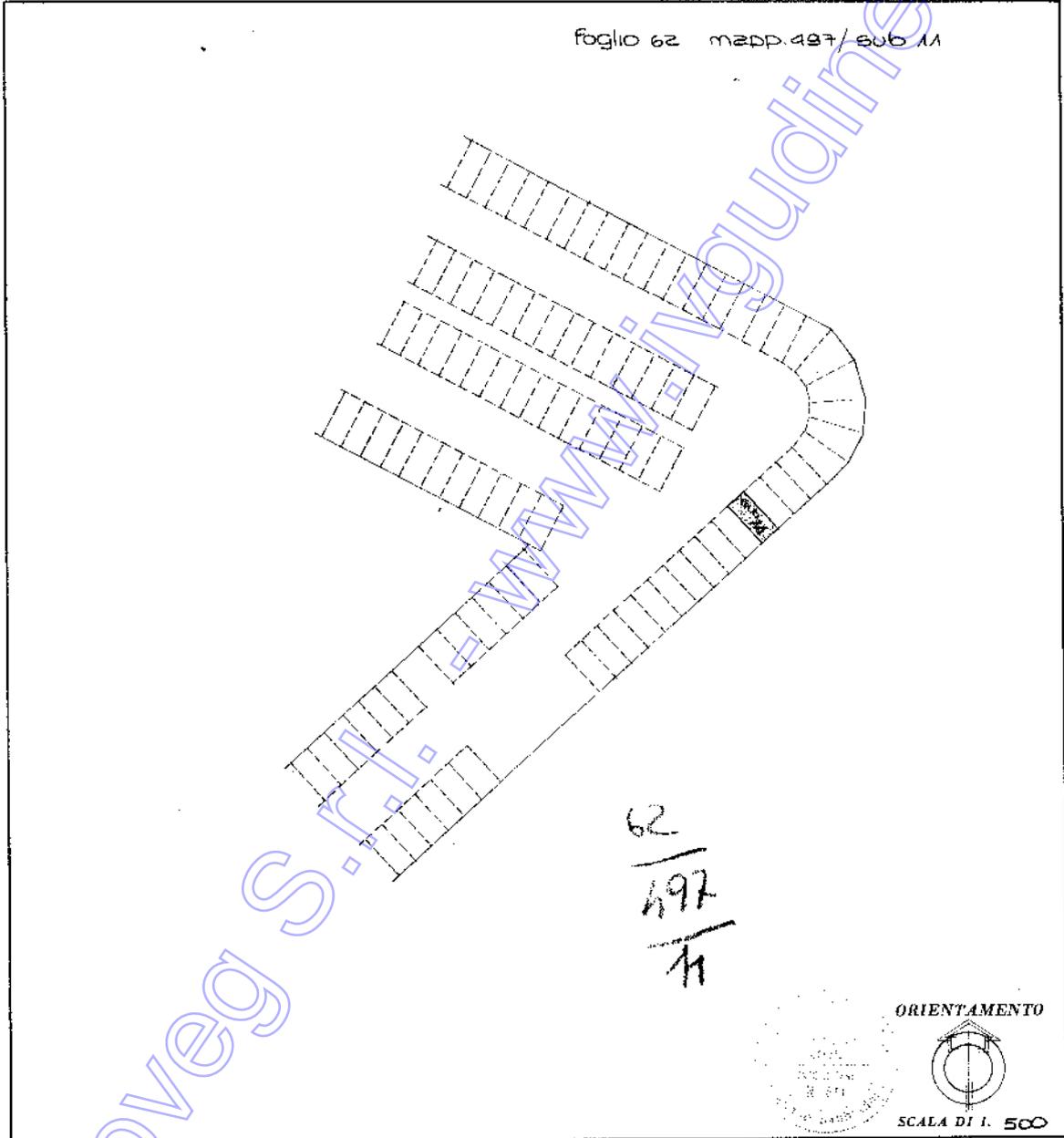
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939, N. 642)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via _____

Ditta "MARINA UNO S.P.A." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	409/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sandri
 Iscritto all'Albo de geometri
 della Provincia di Udine
 DATA 19.9.1983
 Firma: _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 11 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 02 - MOD. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

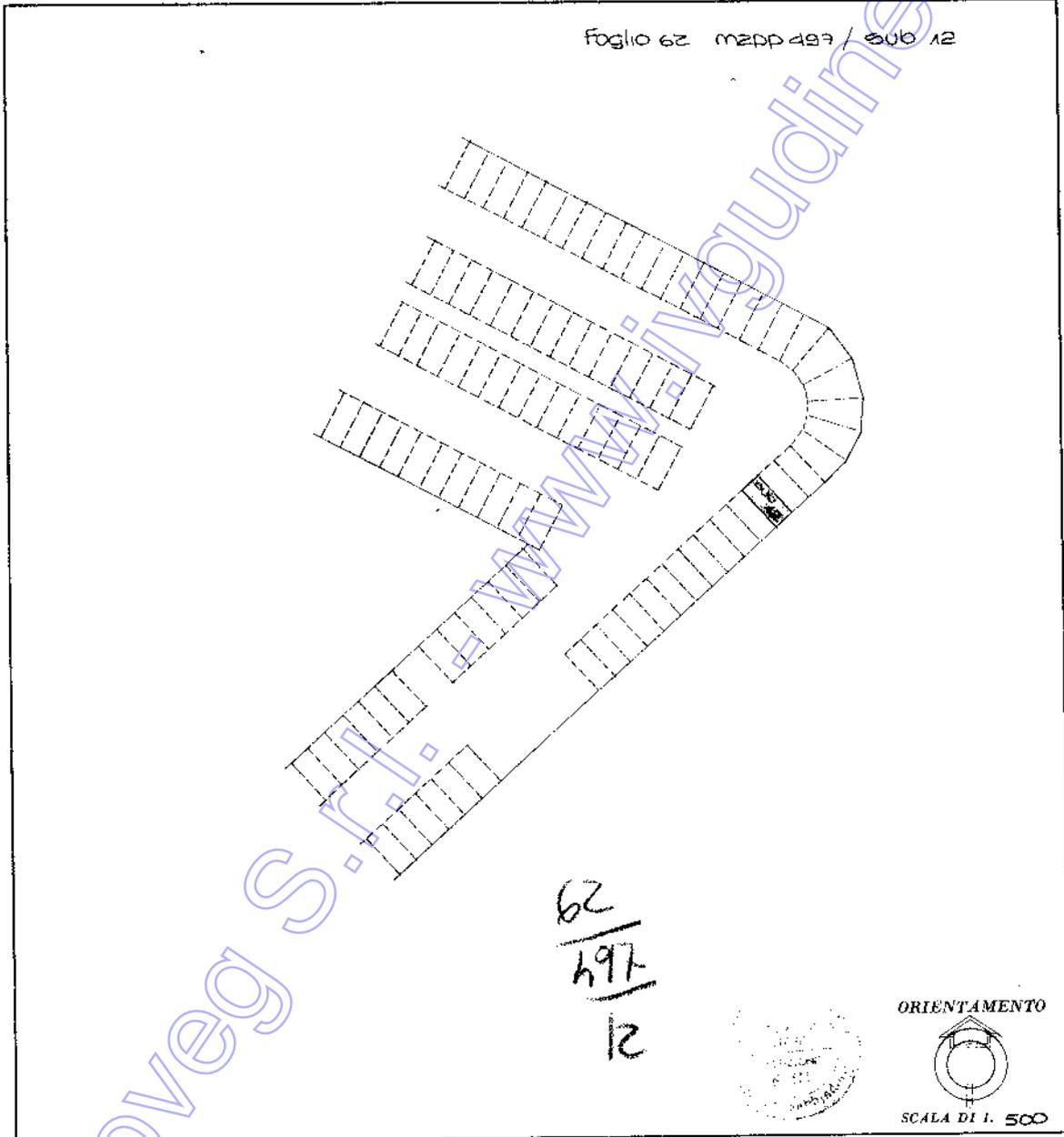
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1939, N. 647)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO s.p.a." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° 23/01/83	

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sandri
 Iscritto all'Albo de geometri
 della Provincia di Udine
 DATA 19.9.1983
 Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 12 >
 VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
F. 100 (mod. 487)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

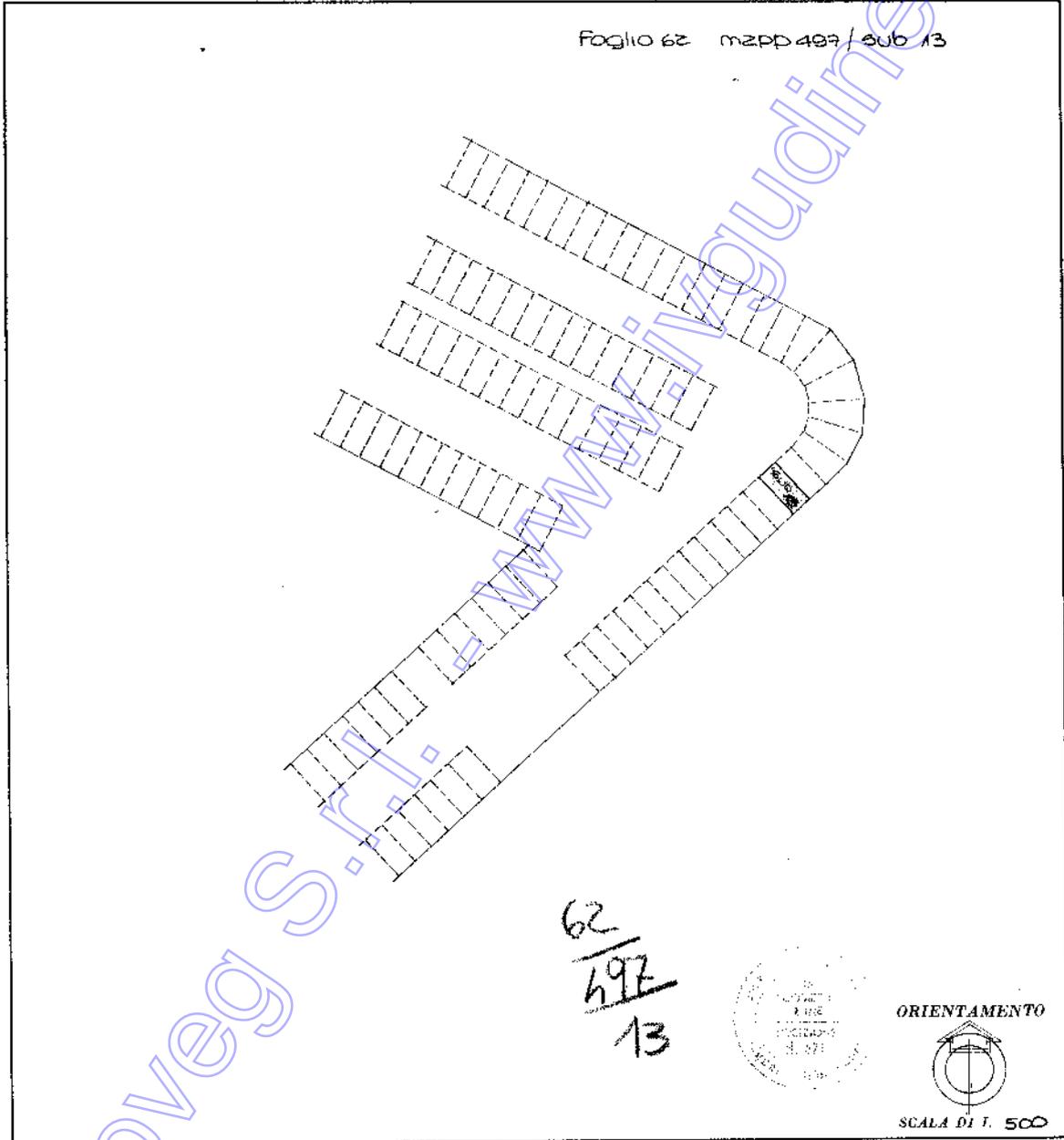
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1936, N. 452)

Lire 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via _____

Ditta "MARINA UNO s.p.a." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	21/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sandri

Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine

DATA 12.9.1983

Firma: _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 13 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MOD. LIARIO
F. 497/1983



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

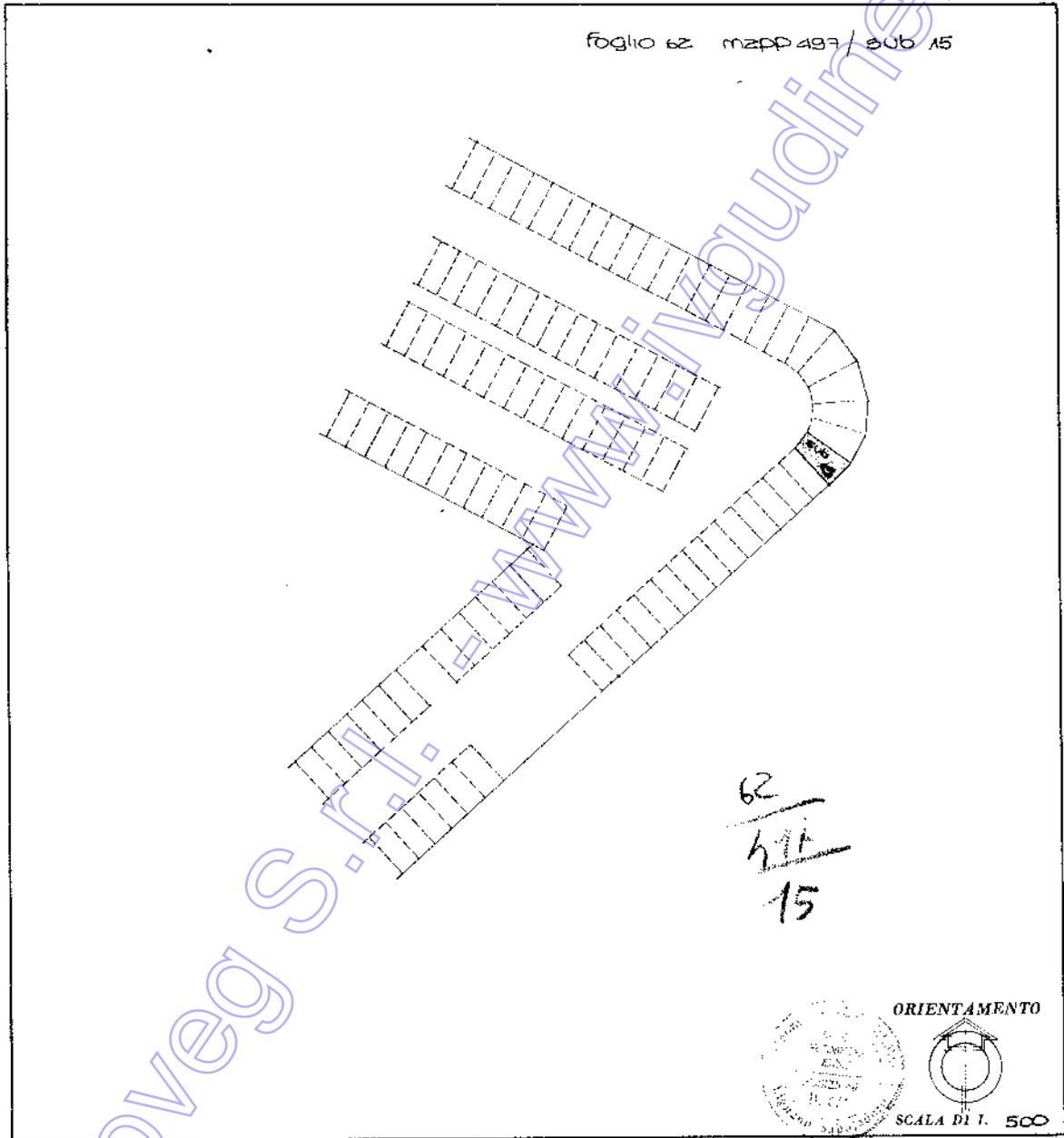
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETO-LEGGE 14 APRILE 1948, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via _____

Ditta "MARINA UNO S.P.A." sede: Udine via Plaue 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____

PROT. N° _____

20/01/83

Compilata dal geometra _____
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

remo sandri

Iscritto all'Albo de geometri _____

della Provincia di Udine

DATA 19 9 1983

Firma: _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 15 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. 19, 1983 - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

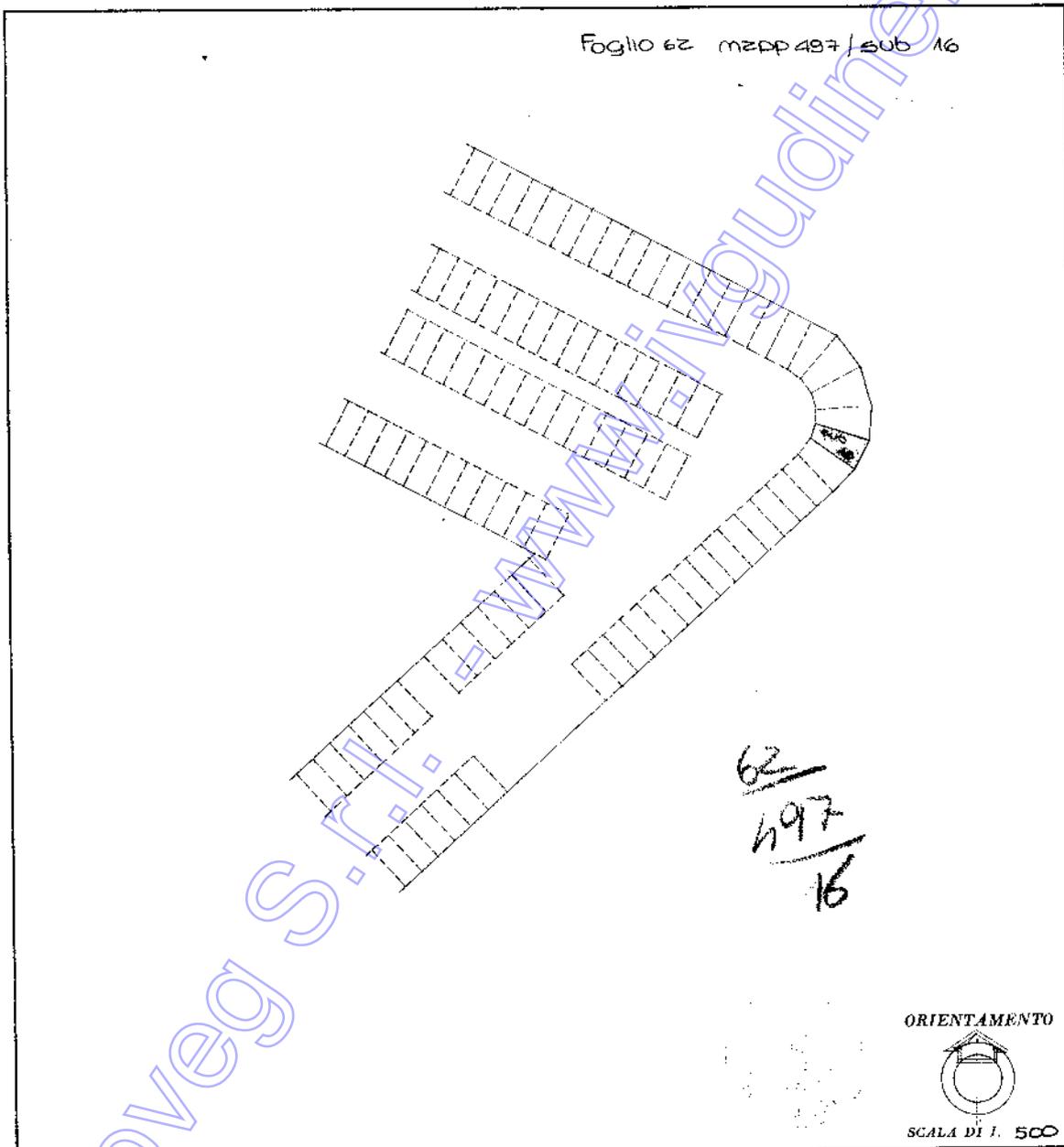
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI-LEGGE 11 APRILE 1986, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via _____

Ditta "MARINA UNO S.p.A." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	2/483

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sonda

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Udine

DATA 19.8.1983

Firma: _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 16 >
VIALE ADRIATICO Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 109, mod. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

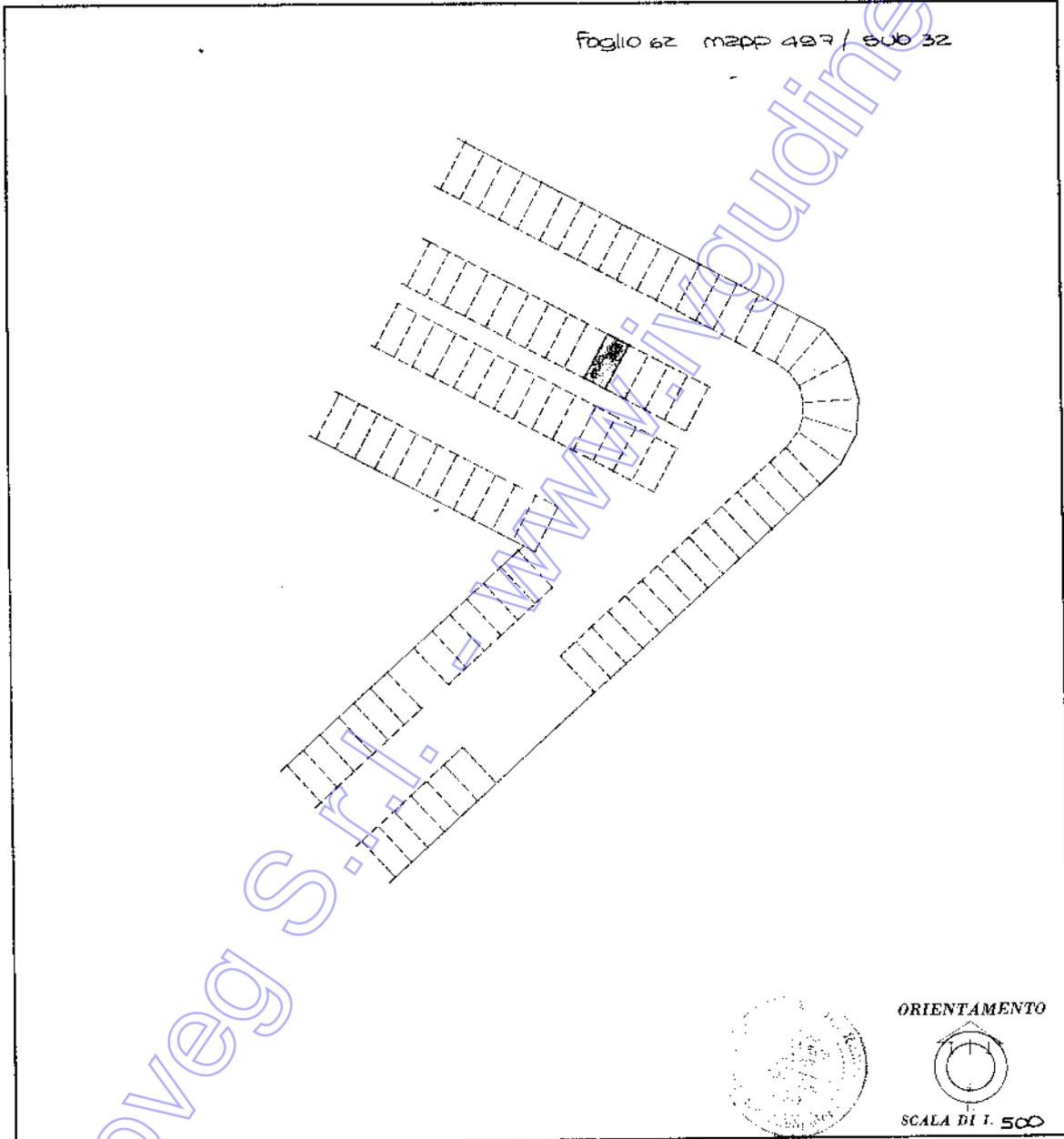
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1928, N. 661)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO s.p.a." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROF. N°

420/82

Compilata dal geometra

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

..... remo sandri

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di Udine

DATA 19/9/1983

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 32 >
invari 01
VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. no 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

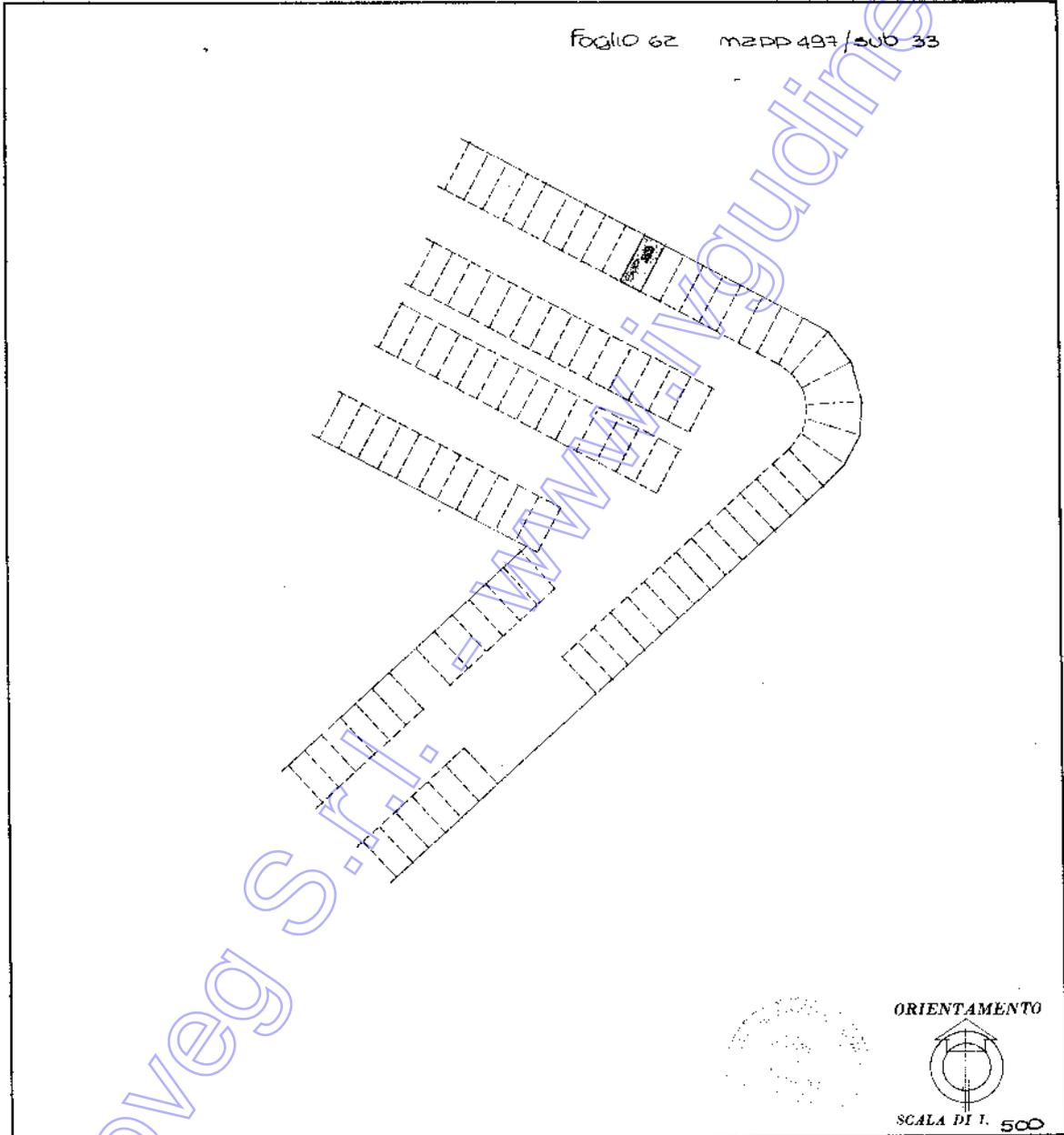
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1982, N. 352)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabbi. Via
Ditta "MARINA UNO s.p.a." sede: Udine via Piave 1
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	427/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Remo Sandri
Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine
DATA 19-9-1983
Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBIAORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 33 >
inguidine.it
VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MGDILLARIO
F. 62/497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

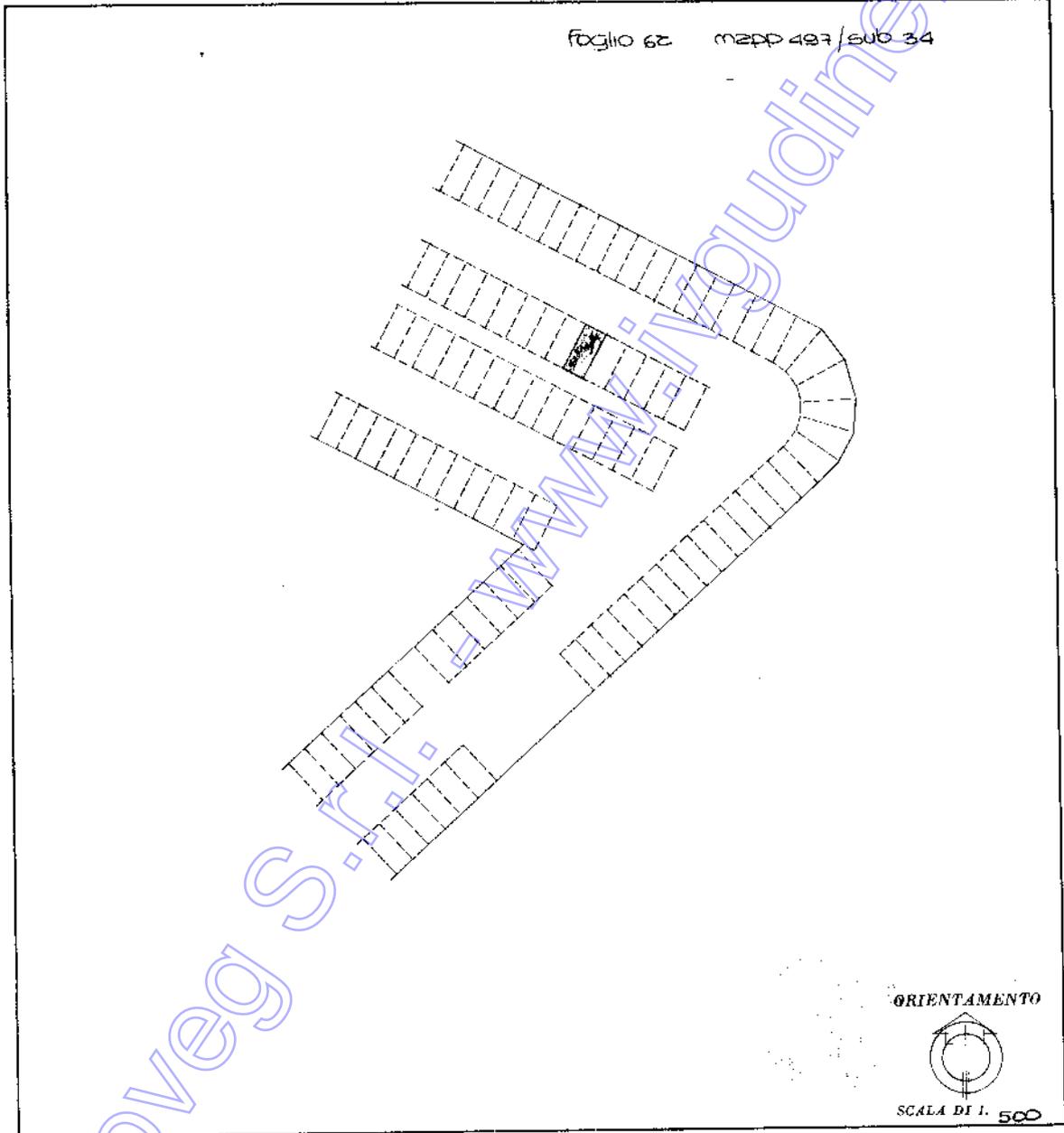
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 450)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via
Ditta "MARINA UNO S.p.A." sede: Udine via Piave 1
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	43283

Compilata dal geometra
(Firma, nome e cognome del tecnico)
remo sandri
Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine
DATA 10-9-1983
Firma: _____

Ultima planimetria in atti

MODULARIG
F. 109/1000 - 487



MINISTERO DELLE FINANZE

M. 111. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

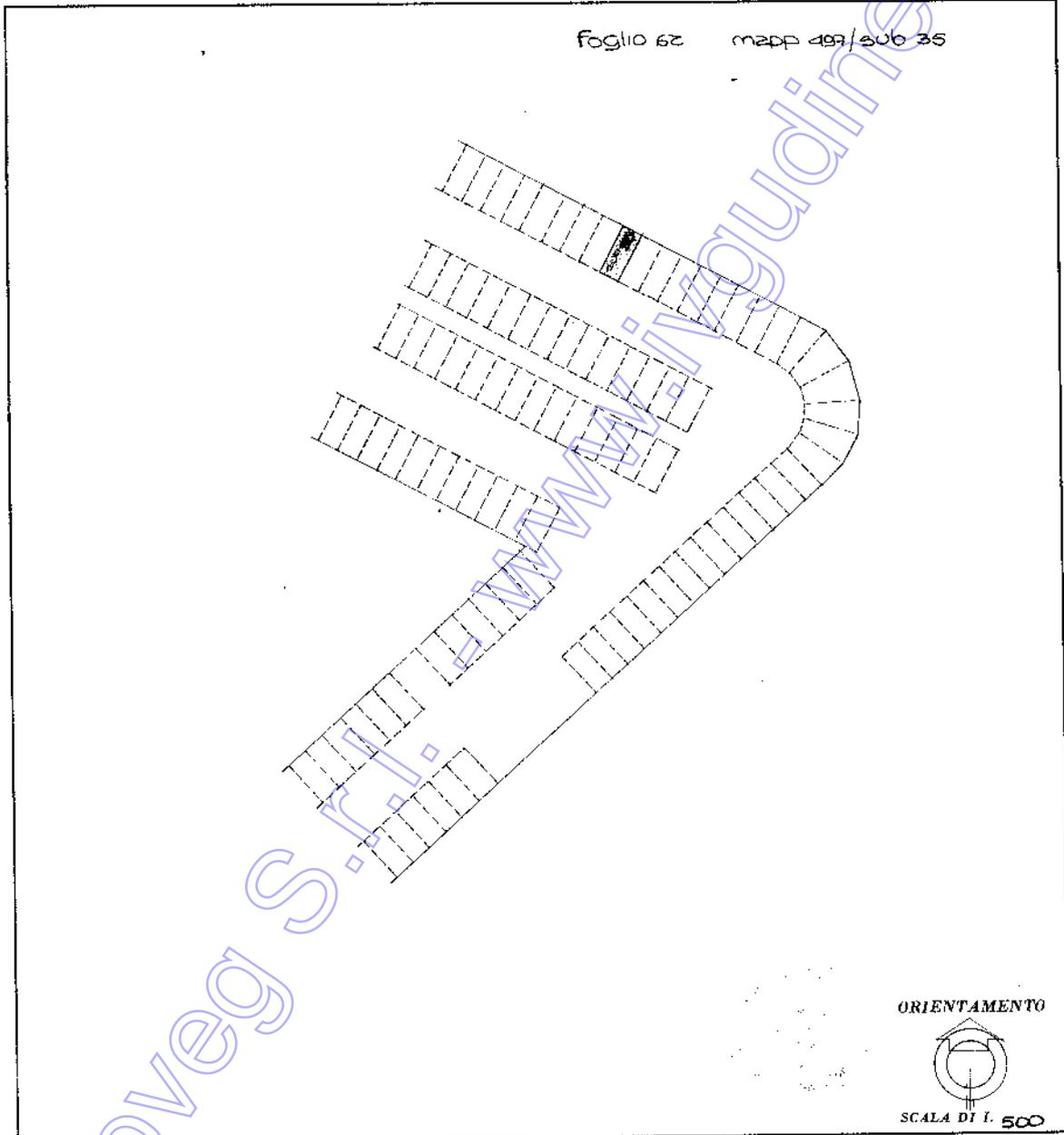
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1989, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO S.P.A." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	435183

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sandri
 Iscritto all'Albo de geometri
 della Provincia di Udine
 DATA 18-9-1983
 Firma: remo sandri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 35 >
 ing. 01
 VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 1/15 mod. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

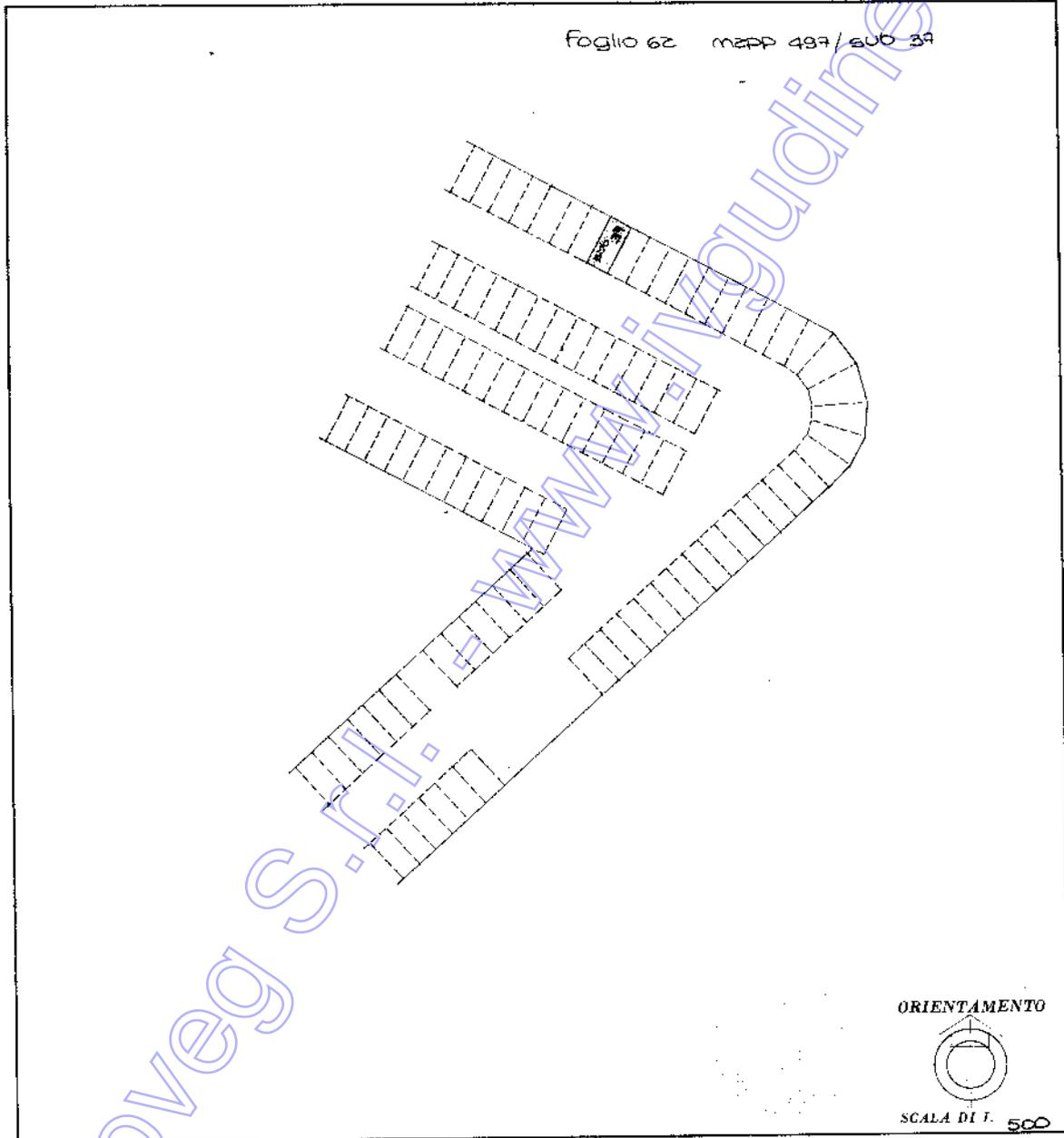
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(IL DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1976, N. 650)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano SABB. Via

Ditta "MARINA UNO S.p.A." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14 NOV 1983

PROT. N° 435/83

Compilata dal geometra

(Titolo, nome e cognome del servizio)

remo sandri

Iscritto all'Albo de geometri

della Provincia di Udine

DATA 18-9-1983

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 37 >
 in data 01
 VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. fog. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

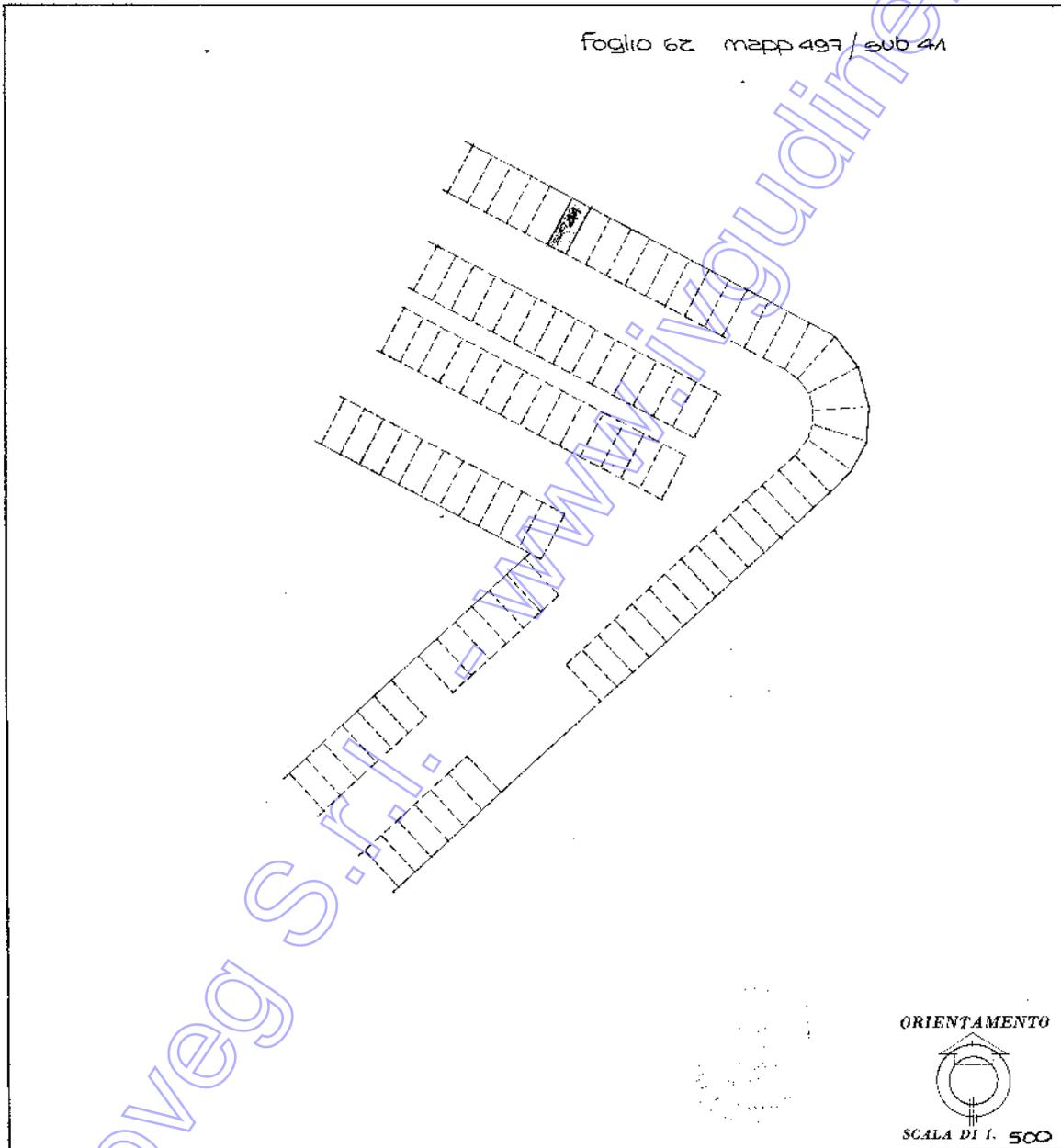
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LIVRO 13 APRILE 1935, N. 654)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO s.p.a." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	4/5/83
PROT. N°	4359/2.3

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sandri

Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine

DATA 19/9/1983

Firma:

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 43 - 49 - 487



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

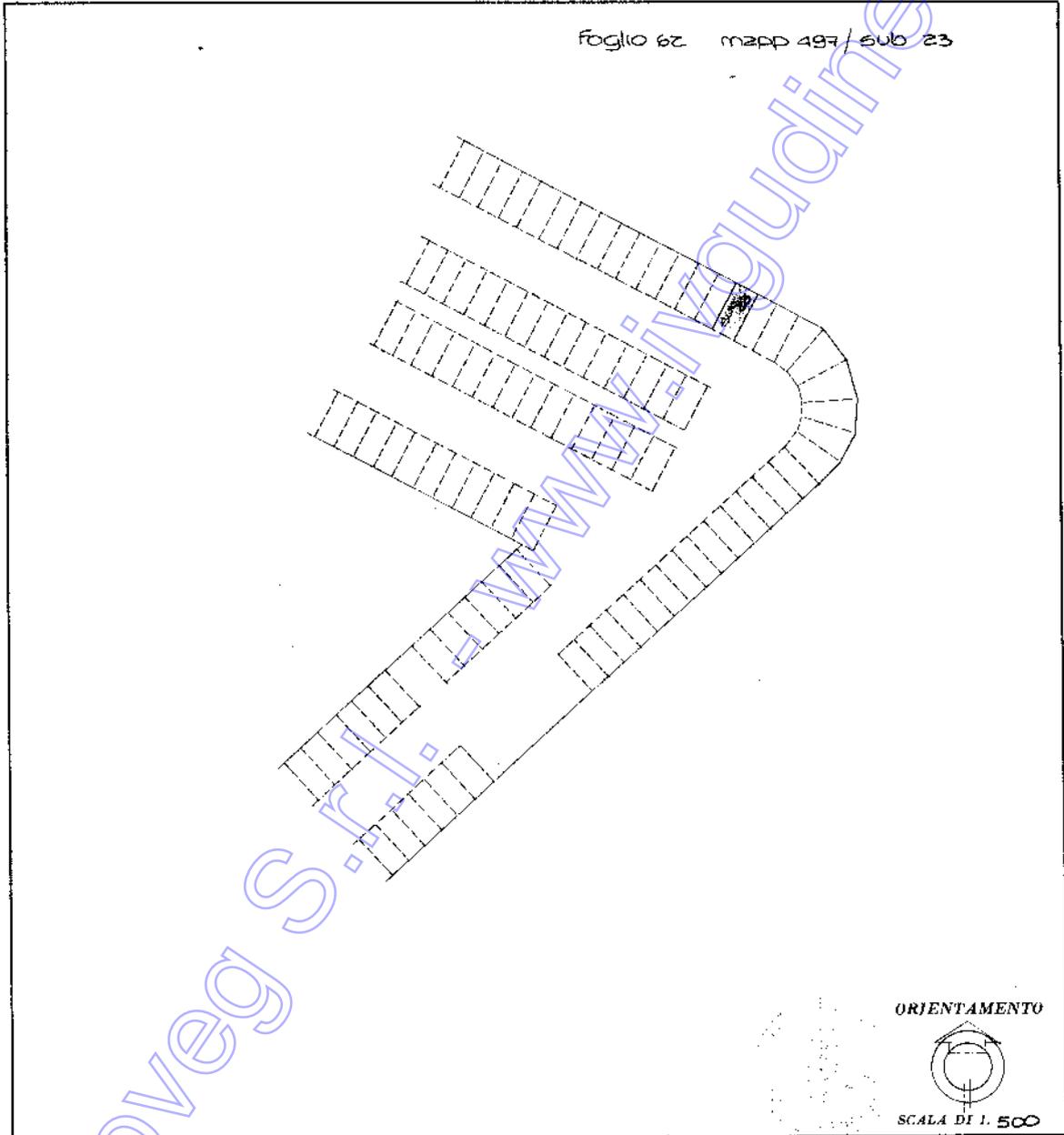
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(M. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1983, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO S.p.A." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	4321/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

remo sandri

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di Udine

DATA 19.9.1983

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 23 >
inquadro 01
VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 105 mod. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

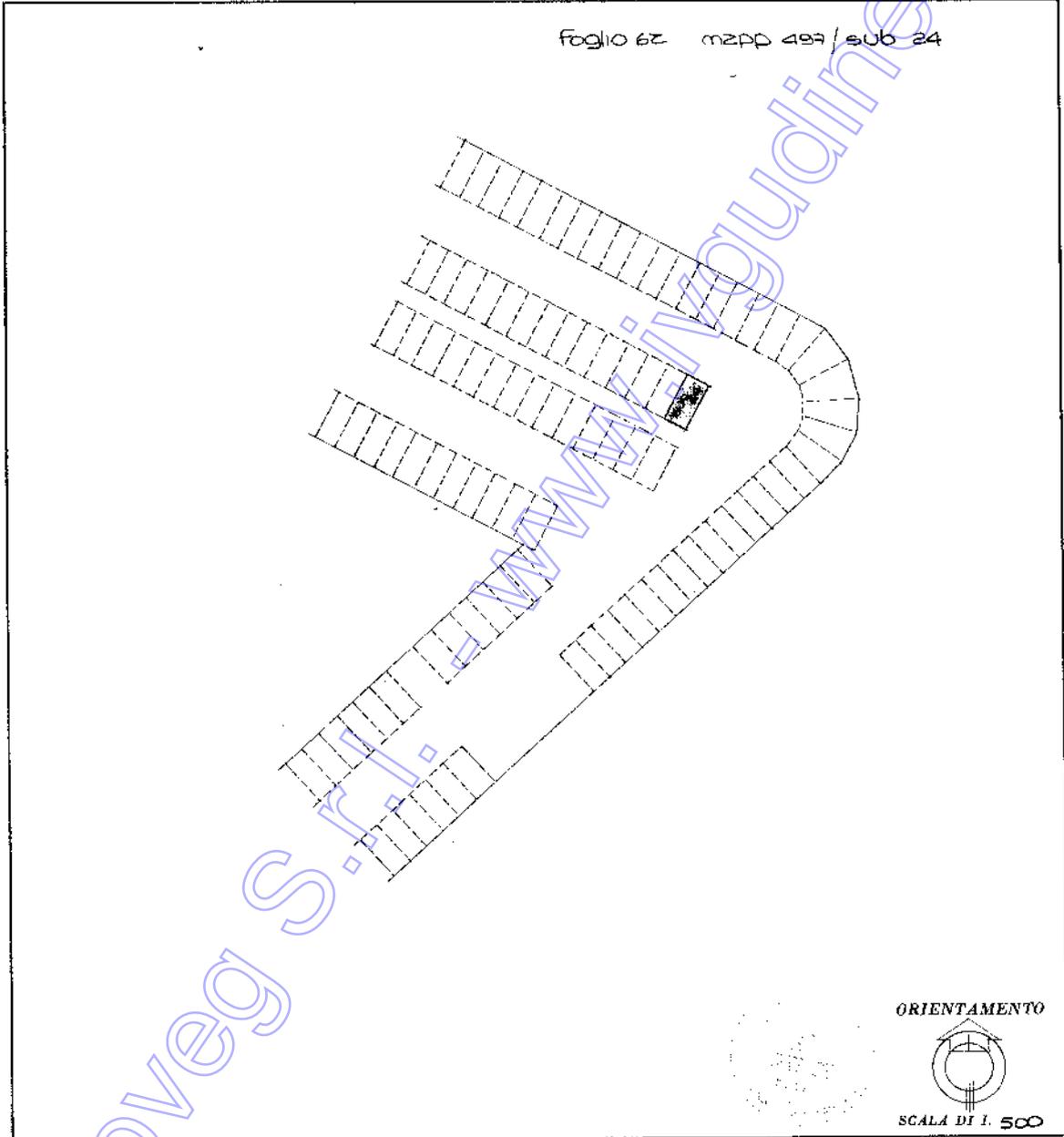
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(M. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1978, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via _____

Ditta "MARINA UNO S.P.A." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	422/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sandri

Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine

DATA 19.9.1983

Firma: _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 24 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 11a - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

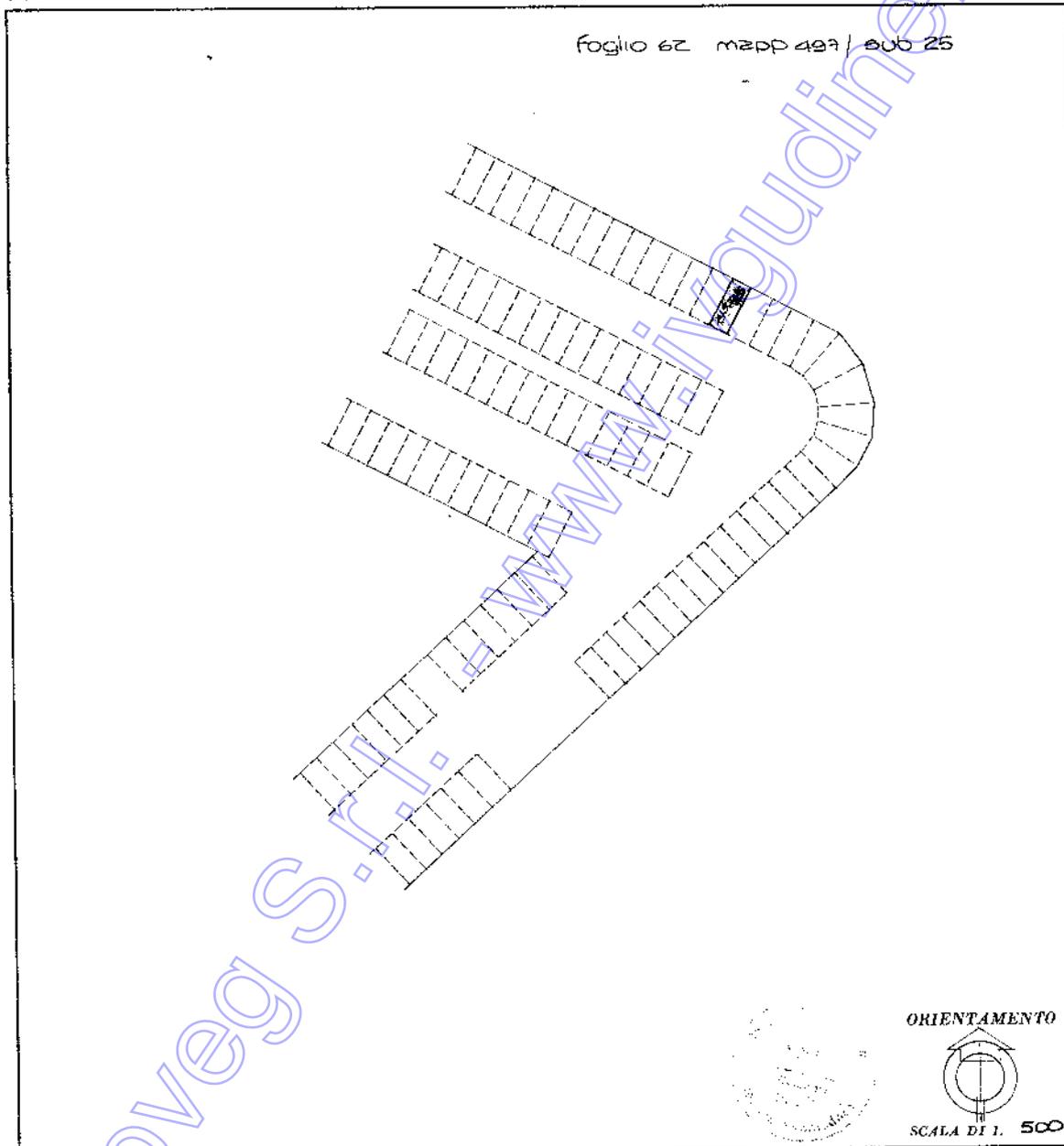
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1982, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO S.P.A." sede: Udine Via Piaue 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine
C.C.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

423183

Compilata dal geometra

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

remo sandri

Iscritto all'Albo de i geometri

della Provincia di Udine

DATA 19.9.1983

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 19 mod. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

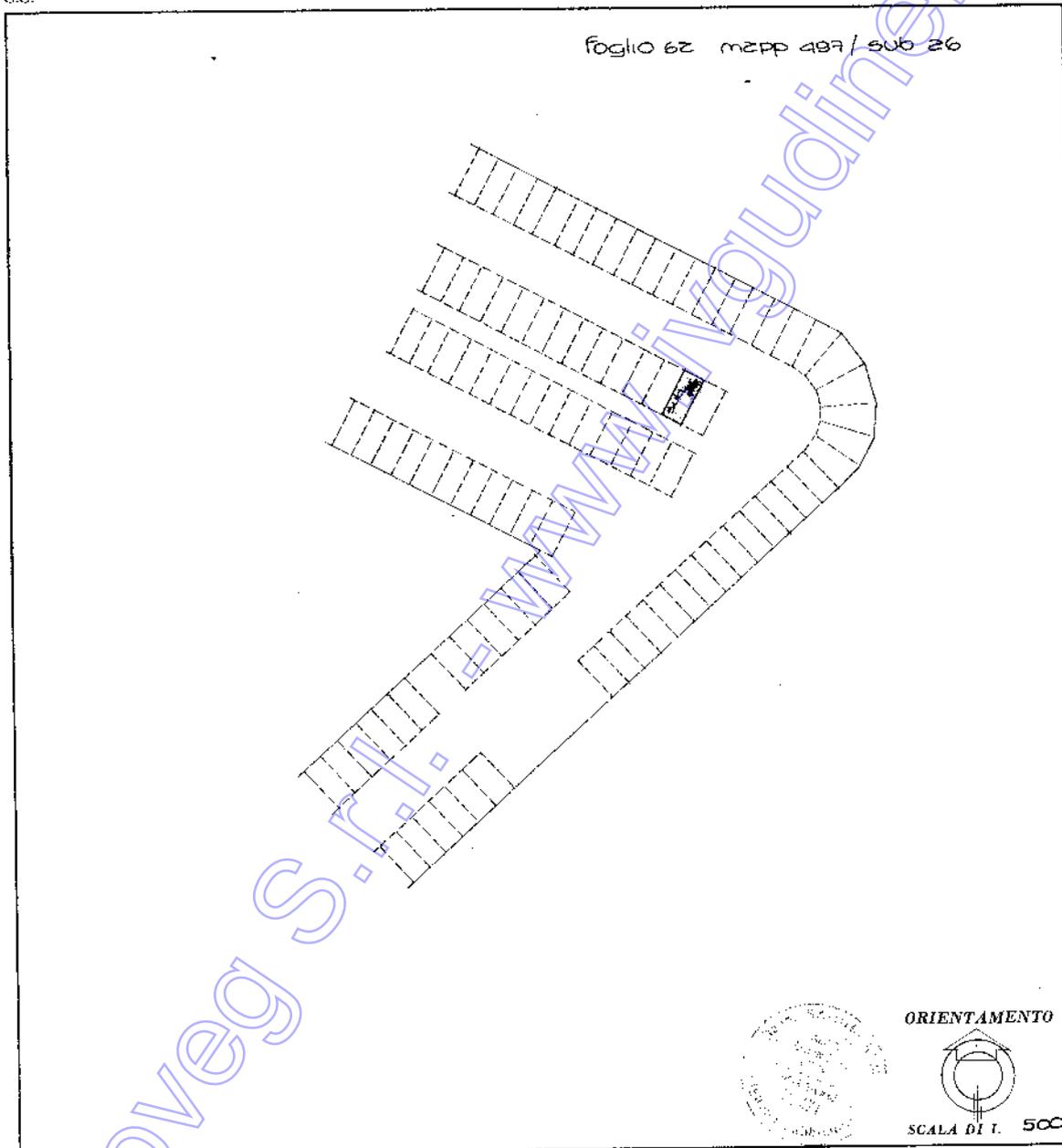
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1983, N. 633)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO S.p.A." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine
C.C.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

424183

Compilata dal geometra
(Firma, nome e cognome del tecnico)
remo sandri

Iscritto all'Albo de i geometri
della Provincia di Udine

DATA 19-9-1983

Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 26 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 19 - REV. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

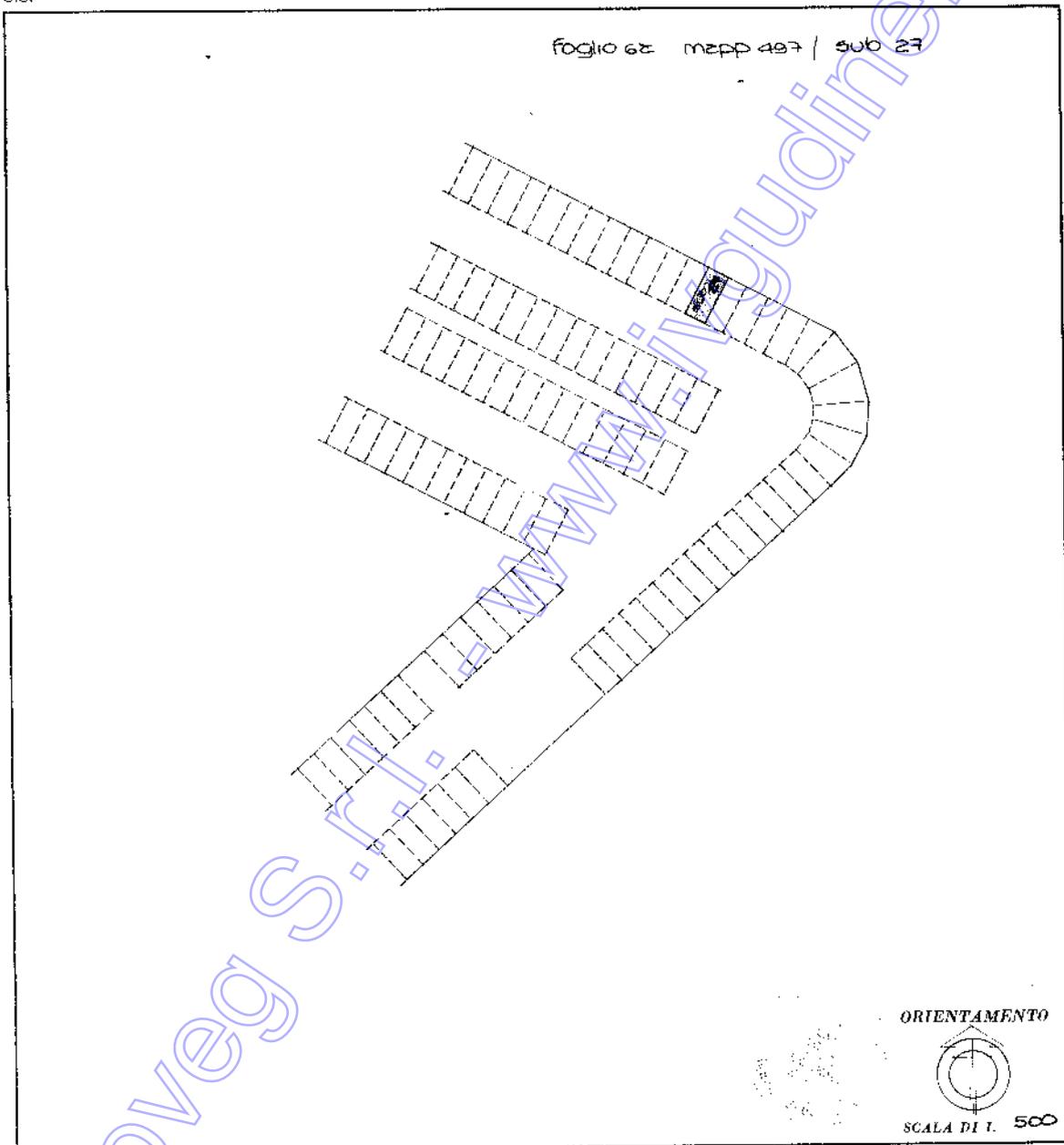
(R. DECRETO-LEGGE 10 APRILE 1969, N. 102)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via _____

Ditta "MARINA UNO S.P.A." sede: Udine via Piazzale 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine

C.C.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

425/83

Compilata dal geometra

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

remo sandri

Iscritto all'Albo de 1 geometri

della Provincia di Udine

DATA 19-8-1983

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 27 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARE
F. mod. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

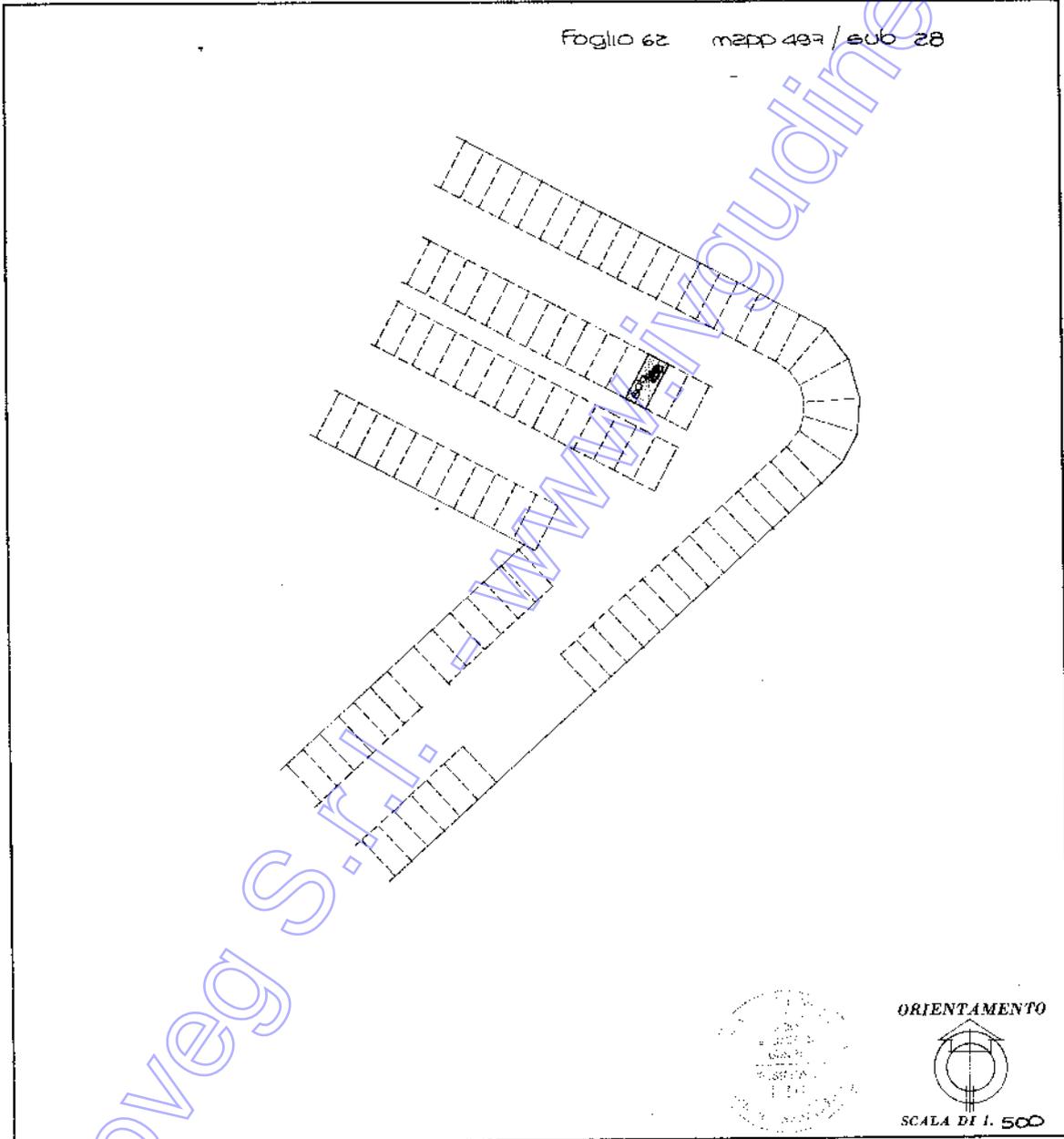
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO S.p.A." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	426/83

Compilata dal geometra
(Paterno, nome e cognome del tecnico)
Remo Sandri

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Udine

DATA 10-9-1983

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. fog. cond. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

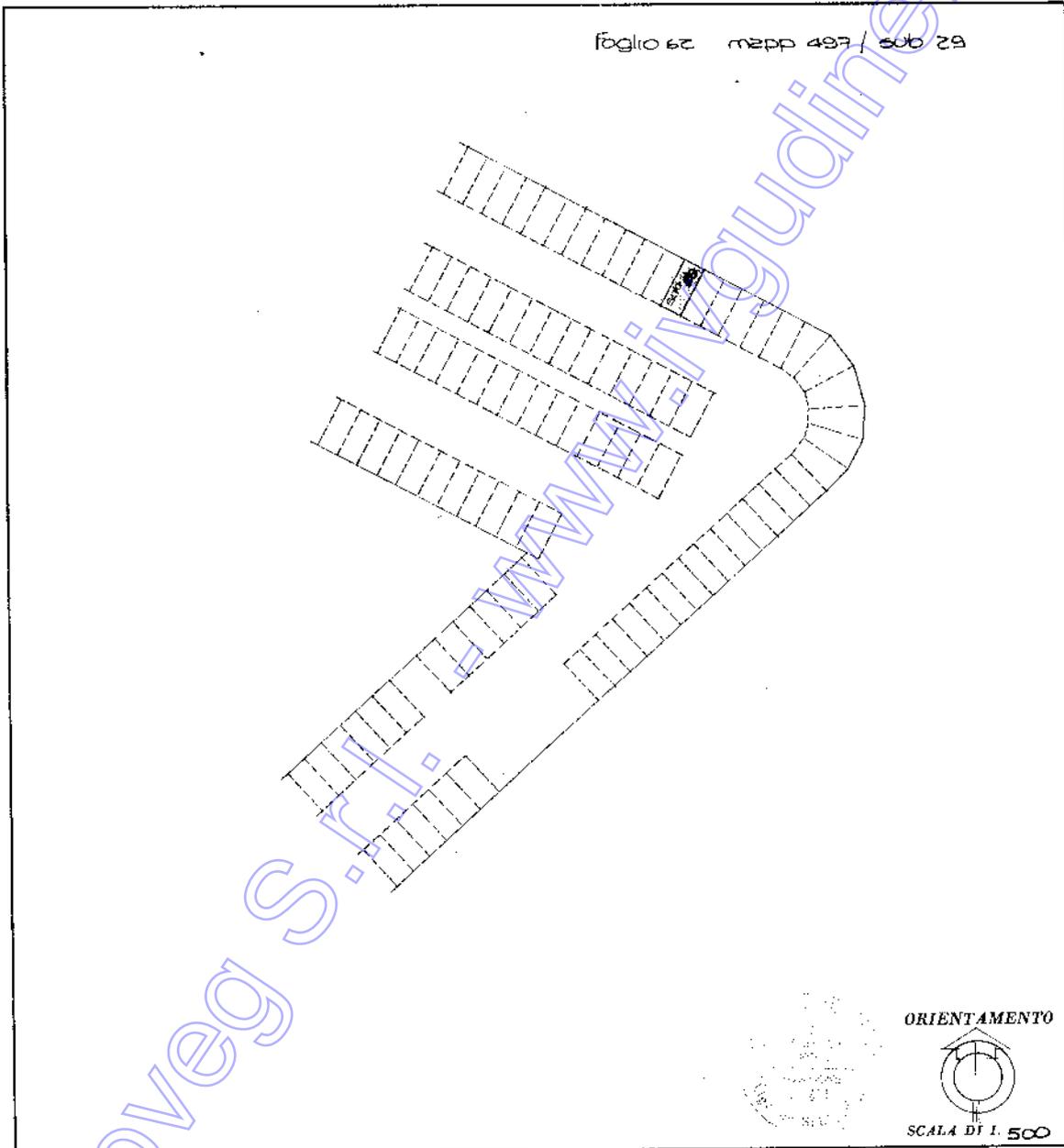
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGE 11 APRILE 1982, N. 633)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via
Ditta "MARINA UNO S.P.A." sede: Udine via Piave 1
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	14/11/83
PROT. N°	407/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sandri
 Iscritto all'Albo dei geometri
 della Provincia di Udine
 DATA 19.9.1983
 Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 29 >
 ing. 01
 VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MOD. ARIOS
F. 198/1982 - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

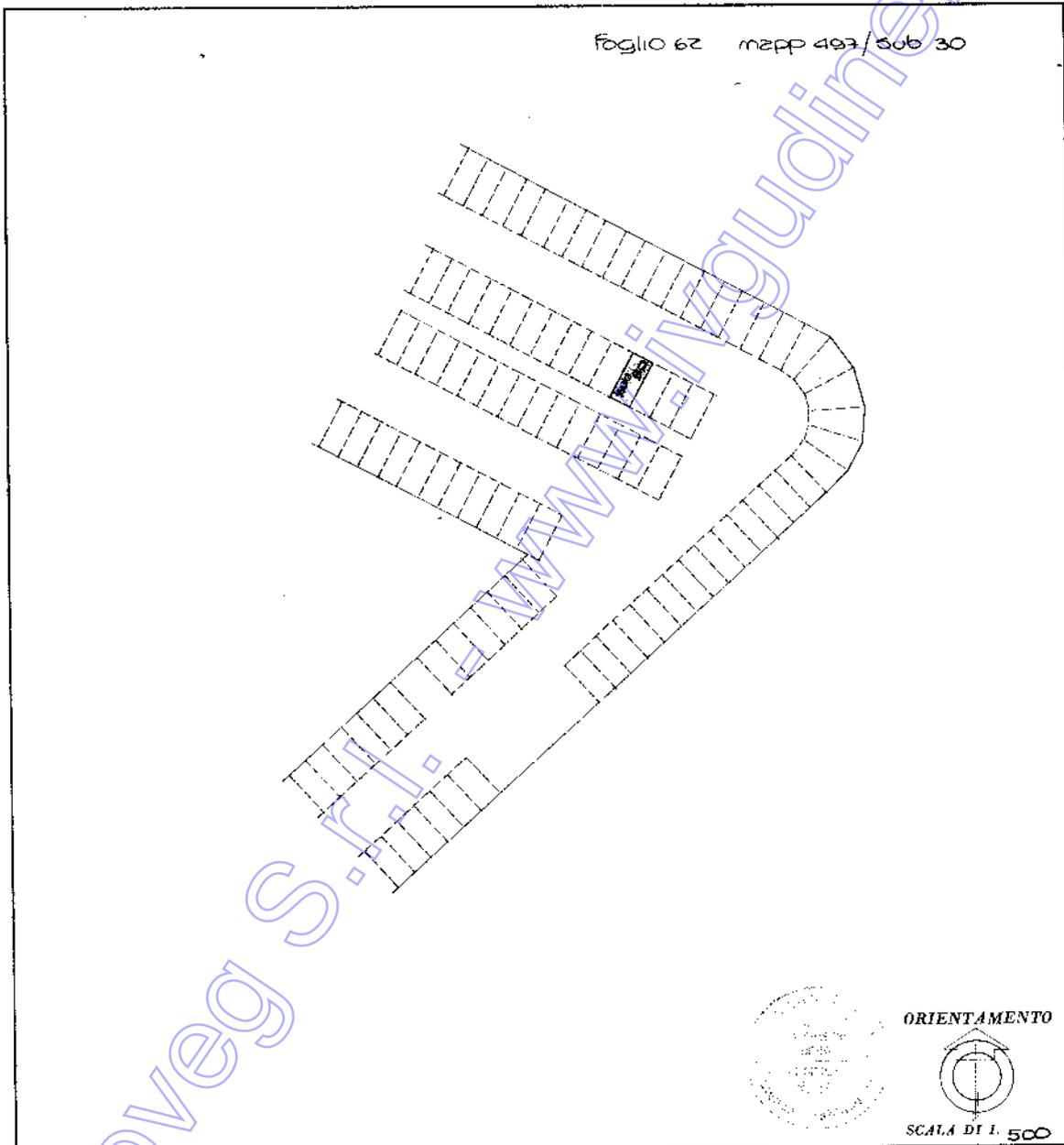
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 62)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via
Ditta "MARINA UNO s.p.a." sede: Udine via Piave 1
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	428/83

Compilata dal geometra
(Foto, nome e cognome del tecnico)
remo sandri
Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine
DATA 19.9.1983
Firma: [Signature]

Catavto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 30 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 59 mod. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

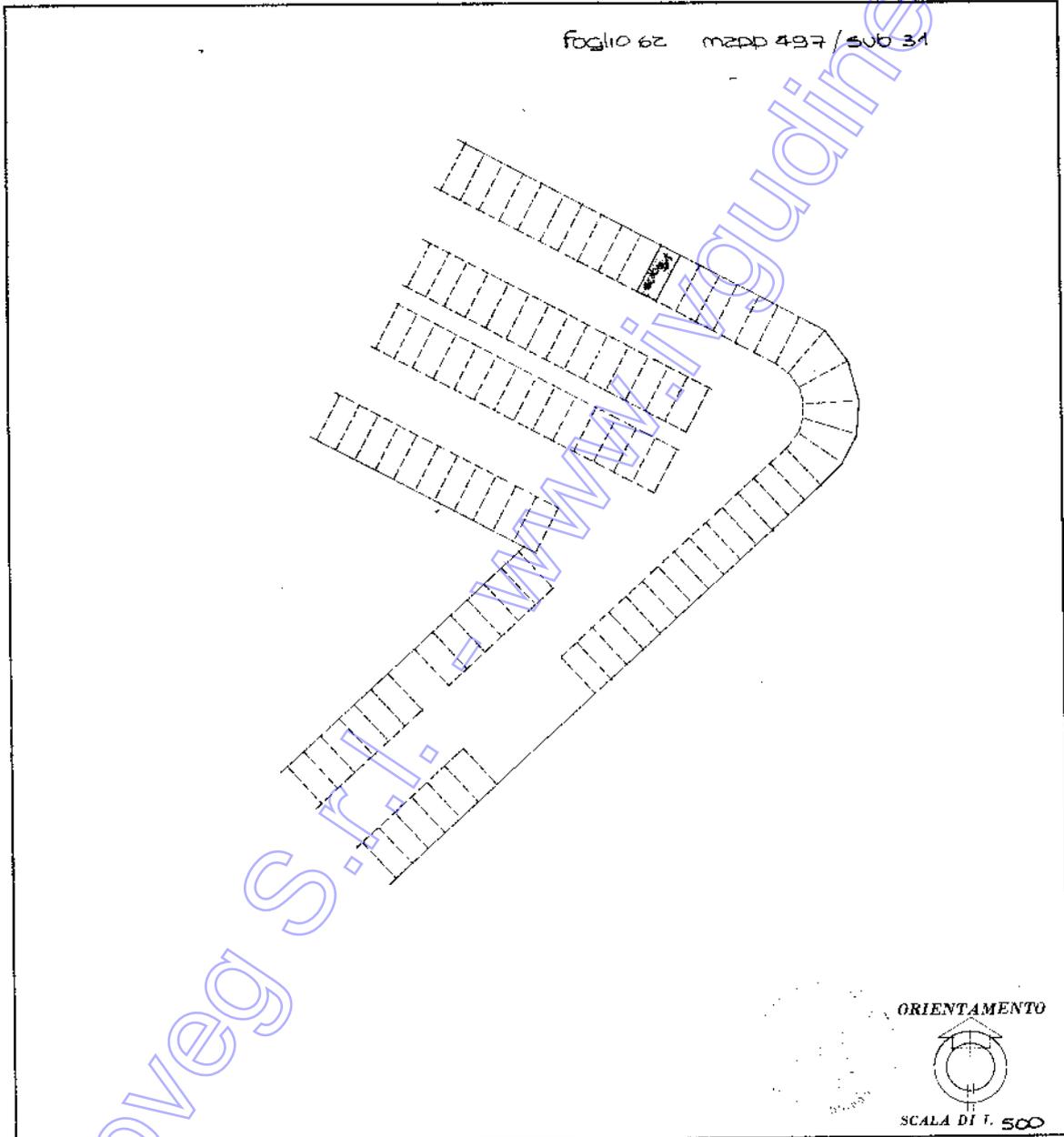
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 30 APRILE 1959, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO s.p.a." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	429/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sandri
Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine
DATA 10-9-1983
Firma: _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 31 >
 ing. maur. 01
 VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODELLO FRIED
F. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

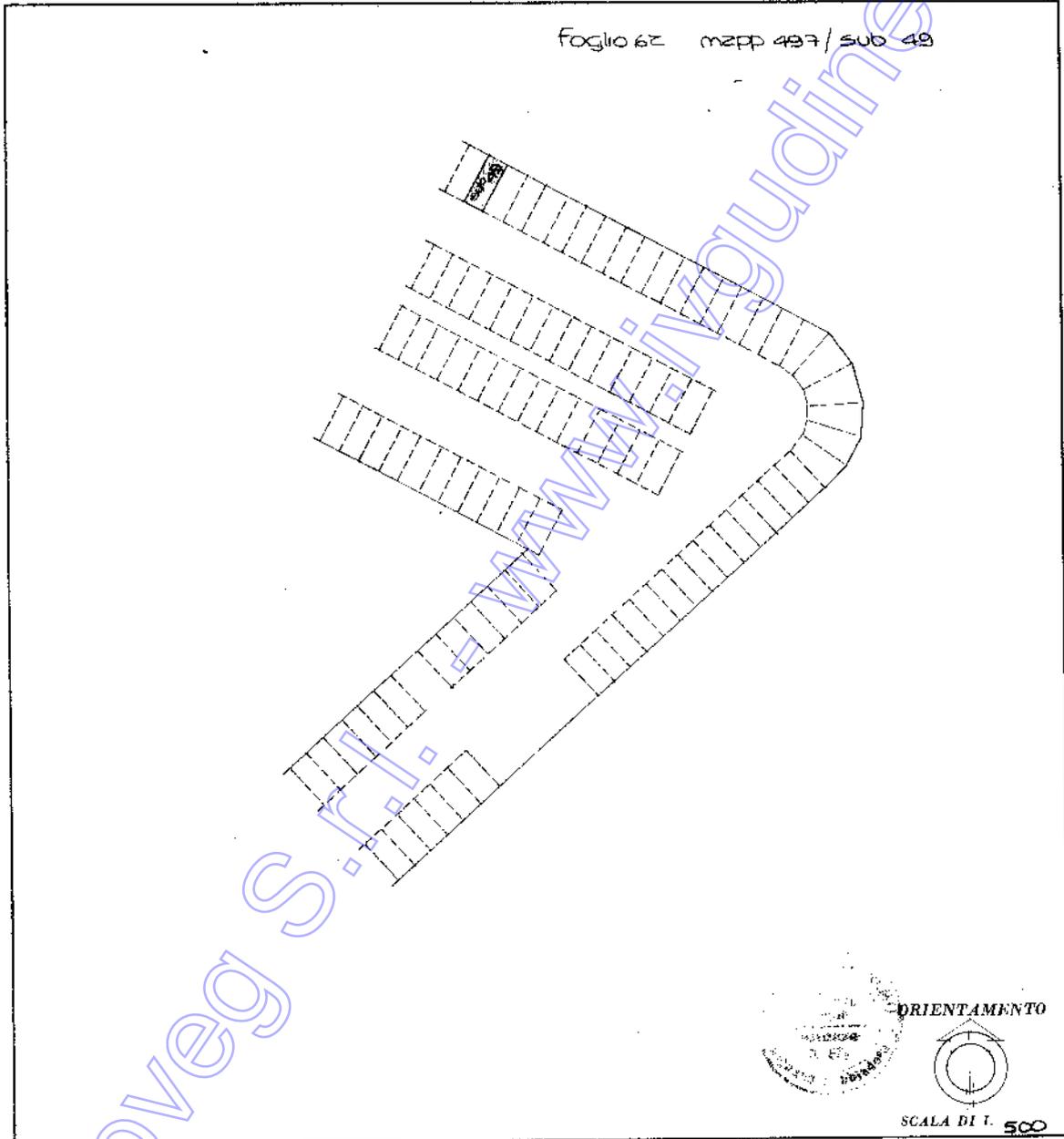
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 10 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO S.P.A." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROF. N°

Compilata dal geometra
(Nome, cognome e qualifica del tecnico)
remo sandri
Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine
DATA 13-9-1983
Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 49 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MOD. A/10
F. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

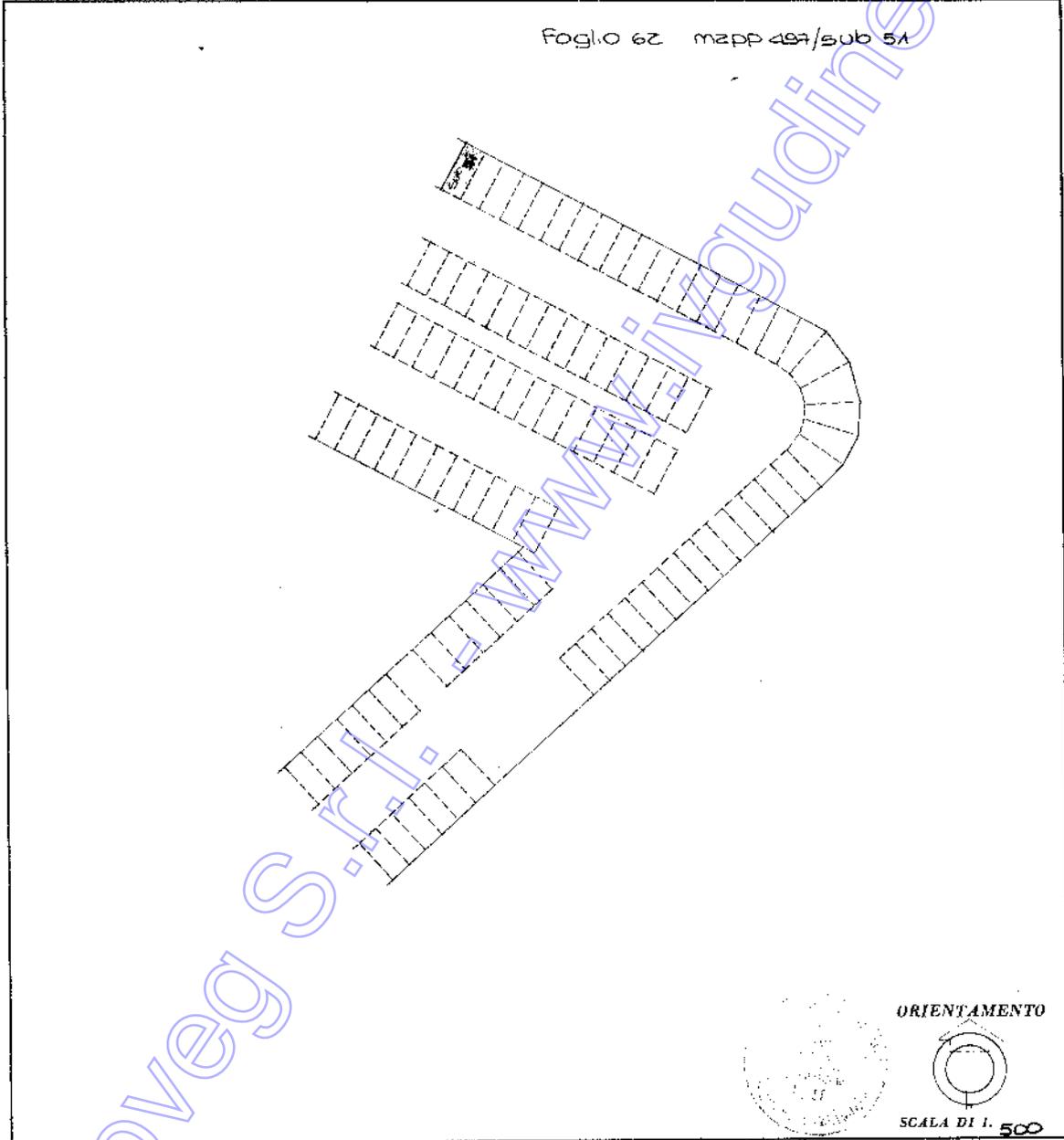
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1986, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO S.p.A." sede: Udine, via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	419/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

remo sandri

Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine

DATA 19.9.1983

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 51 >
 ing. maur 01
 VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 05 - rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

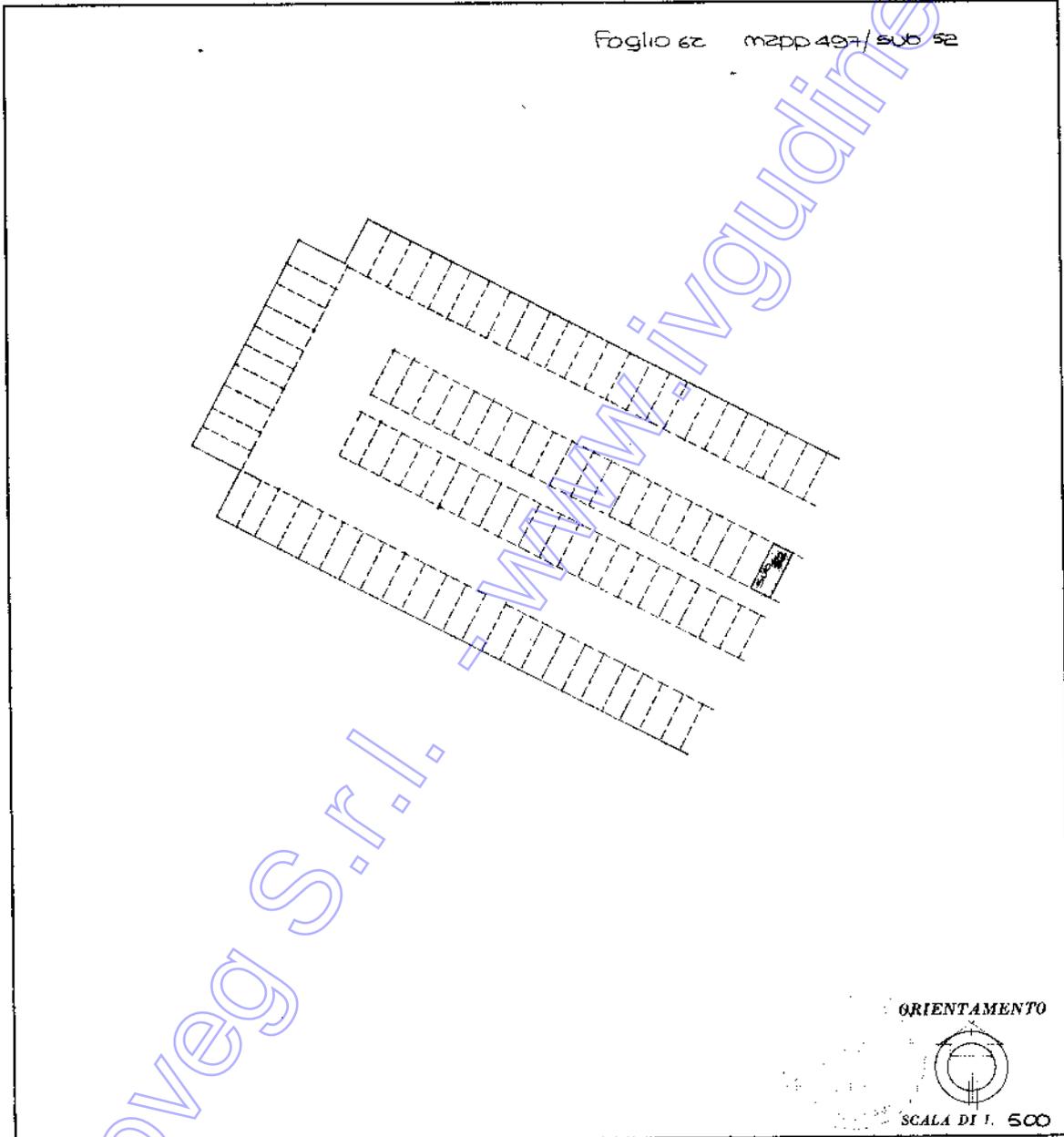
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(M. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1982, N. 642)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabotz Via

Ditta "MARINA UNO s.p.a." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	483/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sanda

Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine

DATA 19.9.1983

Firma: _____

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 52 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

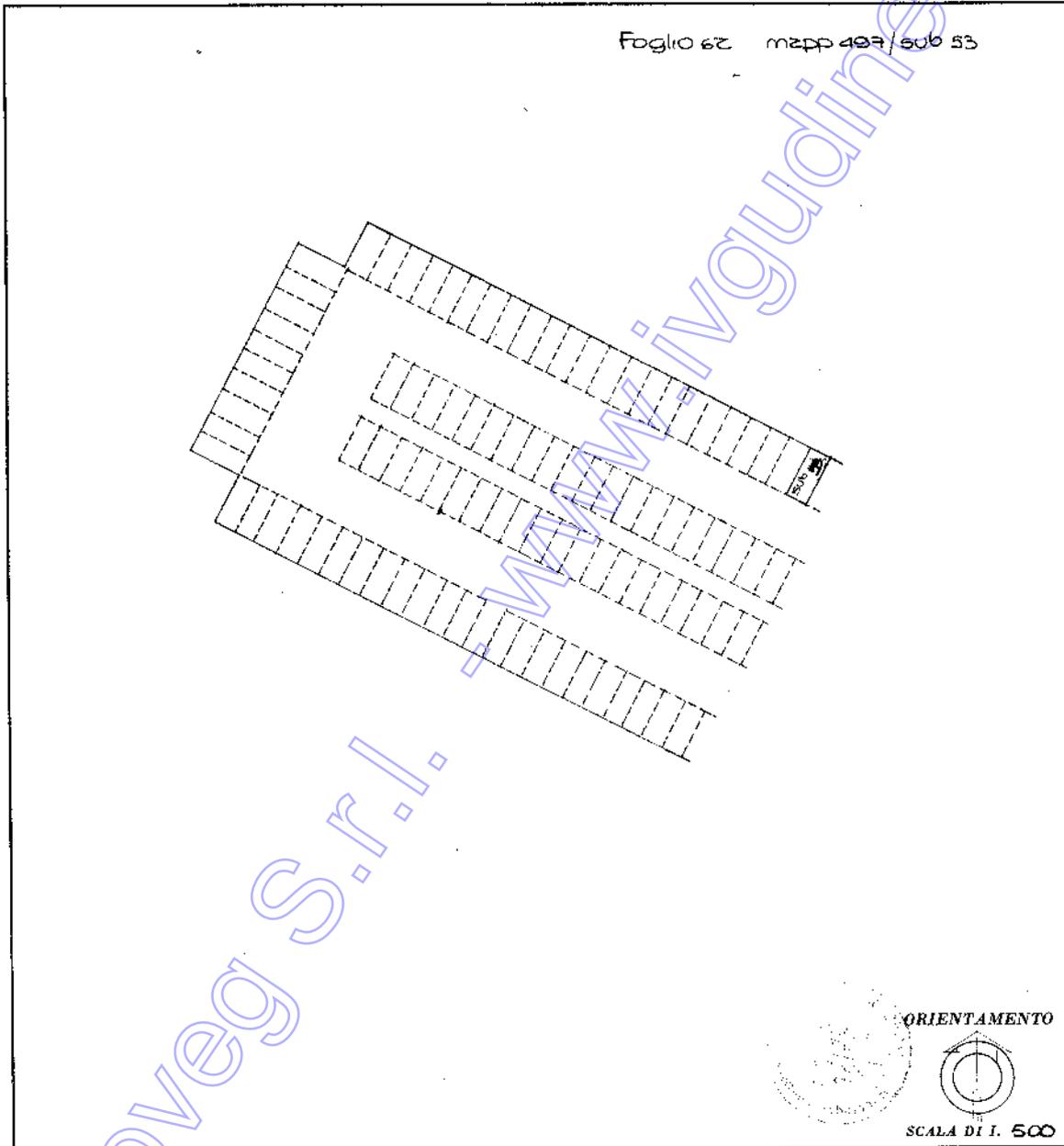
Lire
100

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1982, N. 637)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabo. Via

Ditta "MARINA UNO s.p.a." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	1983
PROT. N°	483/23

Compilato dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sandri

Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine

DATA 19.9.1983

Firma: _____

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - dg. mod. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

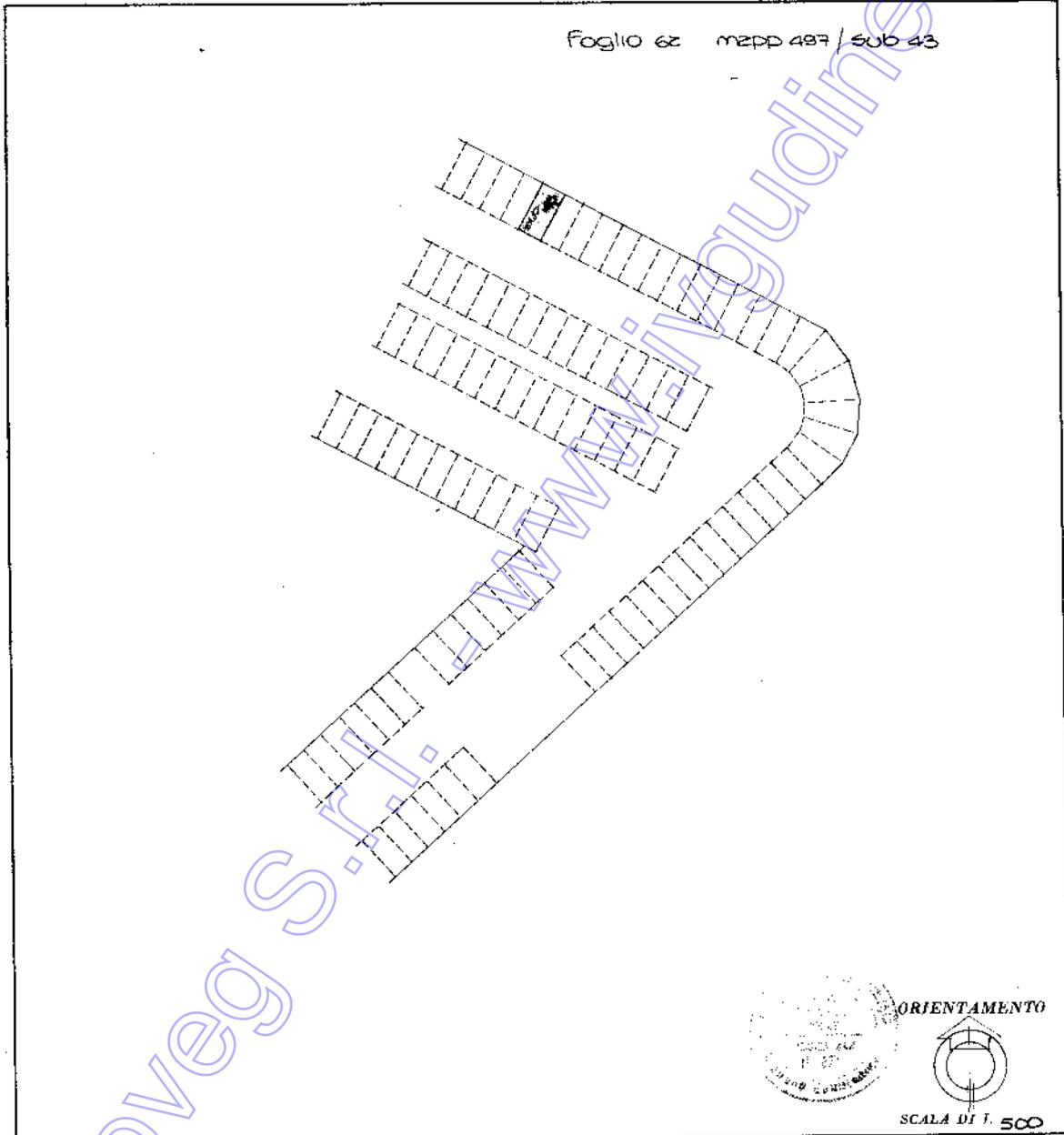
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 582)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano SABB. Via

Ditta "MARINA UNO S.p.A." sede: Udine via Piazzale 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	14/11/83
PROT. N°	441183

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Remo Sandri
Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine
DATA 19.9.1983
Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 43 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

MODULARIO
F. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

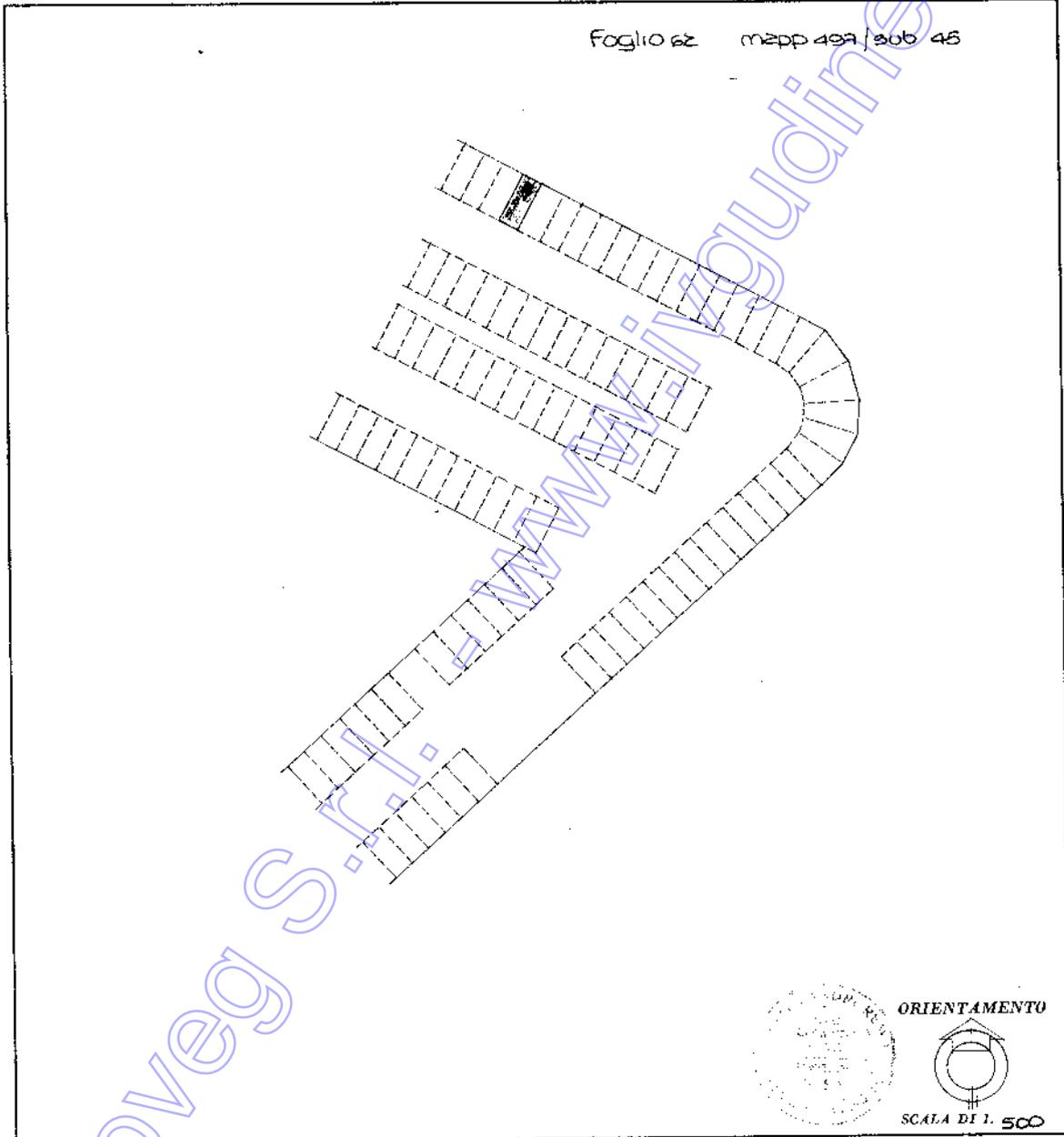
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-L. 13 APRILE 1939, N. 435)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO S.P.A." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	23/01/83
PROT. N°	443/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
remo sandri
Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine
DATA 19-9-1983
Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 45 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. Fog. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

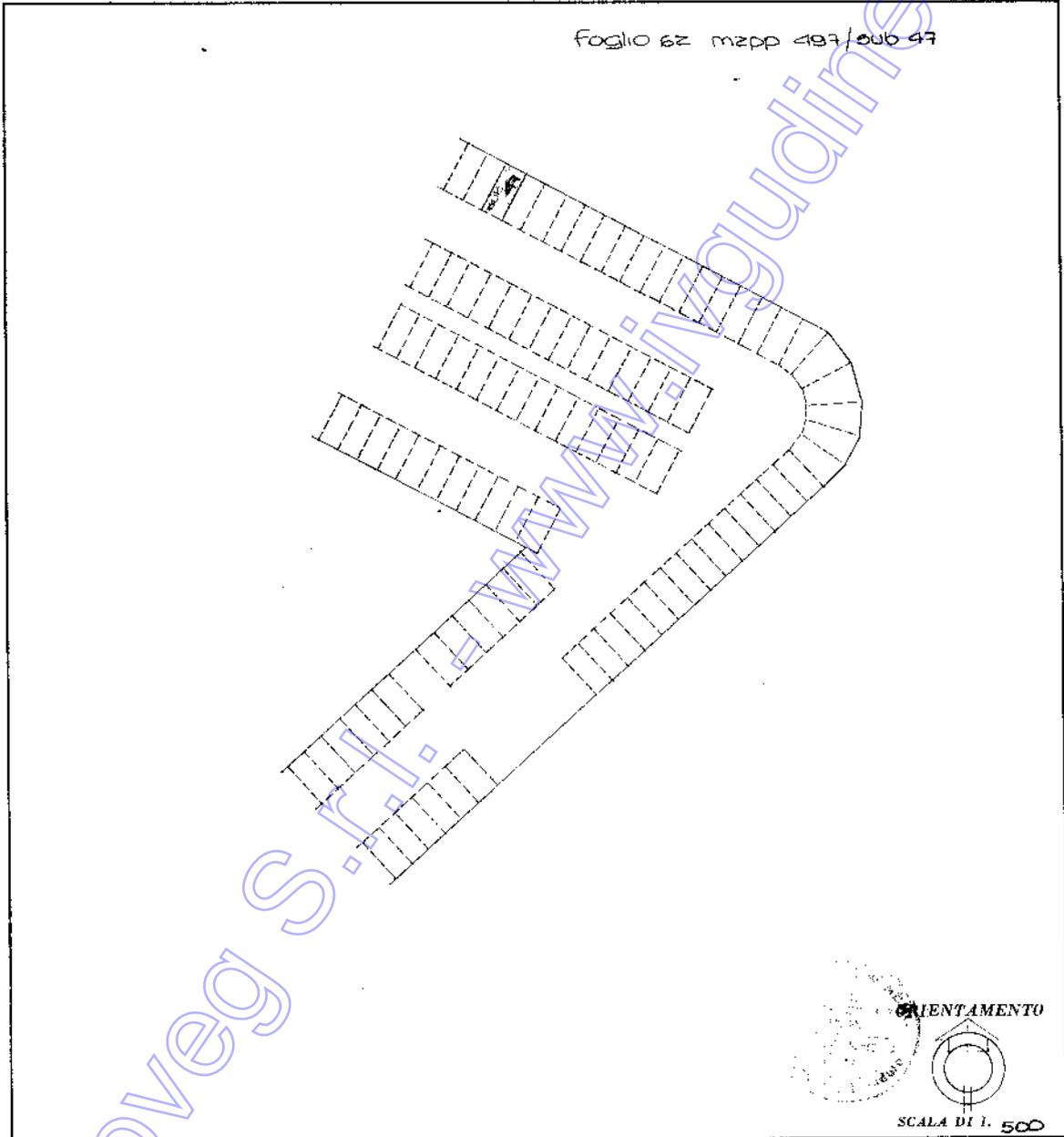
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1978, N. 697)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via _____

Ditta "MARINA UNO s.p.a." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	45/83

Compilata dal geometra
(Titolo, nome o cognome del tecnico)

femo sandri

Iscritto all'Albo de geometri
della Provincia di Udine

DATA 10-9-1983

Firma: _____

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 47 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

MODULARIO
F. 497 mod. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

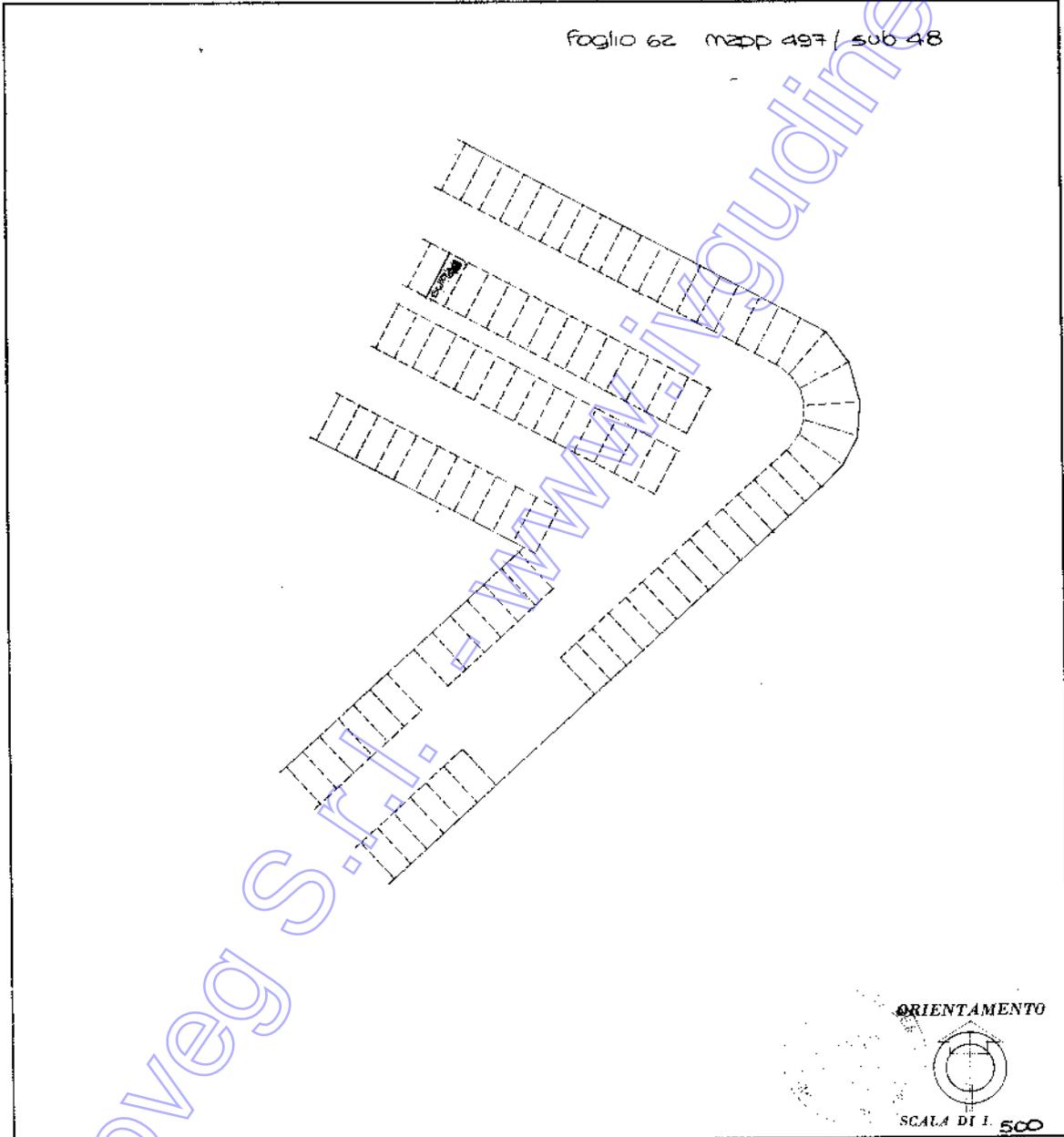
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1980, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lignano Sabb. Via

Ditta "MARINA UNO S.p.A." sede: Udine via Piave 1

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	446/83

Compilata dal geometra

(Indic. nome e cognome del tecnico)

remo sanon

Iscritto all'Albo de geometri

della Provincia di Udine

DATA 19-9-1983

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di LIGNANO SABBADORO(E584) - < Foglio 62 - Particella 497 - Subalterno 48 >
VIA DELLA DARSENA Piano T

Ultima planimetria in atti

FOTO ESTERNE ALBERGO E PARCHEGGIO

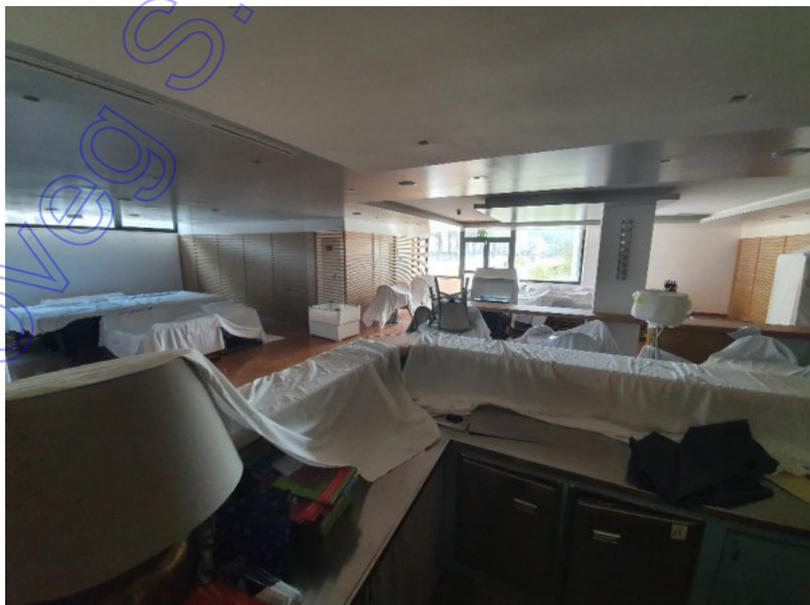






Copyright © S.r.l. - www.ivguadine.it

FOTO PIANO TERRA ALBERGO E SPA





Coveg S.r.l. - www.ivguadine.it







Coveg S.r.l. - www.inquadrare.it



Coveg S.r.l. - www.ivguadine.it

FOTO SALA PRANCO E CUCINA









Coveg S.r.l. www.coveg.it



Coves S.p.A. www.ivguadine.it

FOTO CAMERE





Coveg S.p.A. - www.ivguanine.it



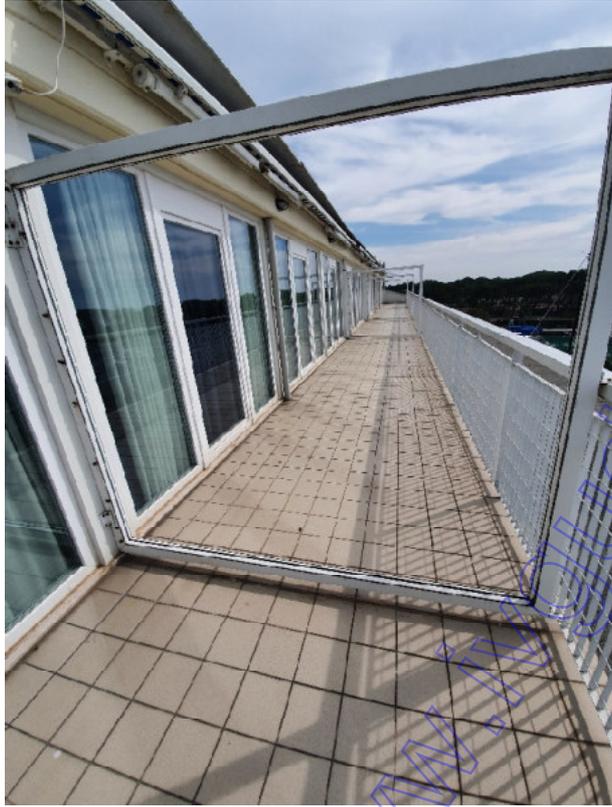
Coveg S.r.l. - www.italyonline.it



Coveg S.r.l. - www.covegline.it



Coveg S.r.l. - www.coveg.it



Coveg S.r.l. - www.milubaine.it



Colpa S.r.l. - www.viguadine.it



Coveg S.r.l. - www.ivguglielmi.it

FOTO SCANTINATO / ZONA GARAGE





Coveg S.r.l. - www.inguinaine.it

3591
SERIE 3 T
ATTI PRIVATI N.A.
d.d. 30.03.2015



4578-00087
68F85EF76A8658BZ
IDENTIFICATIVO : 0114087614432A
D 1 14 087614 432 4

Entrata
00007112 000028FA W04MH001
00941995 29/04/2015 11:47:59
4578-00010 A05F7C744CA26A33
IDENTIFICATIVO 01140876107832
0 1 14 087630 783 2

200,00
180,00
190,06
390,06

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE
L'anno 2014 a questo giorno 31 del mese MARZO in Lignano Sabbiadoro (Ud)

il Sig./la Sig.ra _____ nata a _____, il _____ residente in _____ via _____ Partita, quale legale rappresentante della _____ soc. _____ con sede in _____ (o via _____) c.c.f. e Partita IVA _____, di seguito indicato come **locatore**,

e il Sig. _____ nato a _____ il _____ ivi residente in via _____ quale legale rappresentante di _____ con sede in _____ C.F./ Partita IVA _____, di seguito indicato come **conduttore**,

con la presente scrittura privata, redatta in tre originali, convengono quanto segue:

1. INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E OGGETTO DEL CONTRATTO

1.1 Il locatore _____ concede in locazione al conduttore _____, che a tale titolo accetta l'immobile sito in Lignano Sabbiadoro via Adriatico, 7 denominato HOTEL MARINA UNO che si sviluppa su 5 piani fuori terra ed annesse autorimesse e locali accessori al piano interrato, posti auto scoperti come analiticamente descritto nei seguenti dati catastali in Comune di Lignano Sabbiadoro:

Dati catastali:

foglio 62 mappale 1 subalterno 3-4-5-6 cat. catastale D/2 classe rendita Euro 51.170,96 HOTEL e relativi diritti sui beni comuni

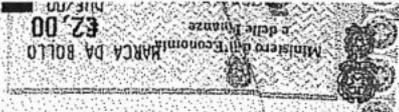
foglio. 62 mappale 496. Sub. 10 e 497 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-37-41-43-45-47-48-49-51-52-53 posti auto

1.2 Il locatore proprietario delle suddette unita immobiliari, al momento della stipula del presente contratto, dichiara la conformità con riguardo alla conformità dell'immobile e alle norme edilizie, urbanistiche, ed impiantistiche e ne dichiara la regolarità

1.3 Il locatore, con riguardo alla Certificazione Energetica, consegna al conduttore originale di attestazione ACE rilasciata il 15/03/2014

2. DURATA DELLA LOCAZIONE. DISDETTA E RINNOVAZIONE DEL CONTRATTO

La locazione ha la durata di anni 9 (nove) + 9 (nove), trattandosi di locazione di immobile destinato ad attività alberghiera con decorrenza dal 1 aprile 2014 e termine al 31 marzo 2032. La locazione si intenderà tacitamente rinnovata, alle medesime condizioni, dello stesso periodo qualora non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 24 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata AR. Alla prima scadenza, il locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto, esclusivamente nelle ipotesi previste dall'art. 29 Legge 392/78, comunicando tale intenzione, con



specifica indicazione del motivo, con lettera raccomandata AR, almeno 18 mesi prima della scadenza.

3. CANONE DI LOCAZIONE

3.1 L'importo del canone annuo e di € 120.000/00 (in lettere centoventimila/00) più iva, da pagarsi in due rate uguali con scadenze 30 Agosto e 30 Settembre di ogni annualità.

3.2 Il canone di locazione verrà aggiornato, su richiesta del locatore, a decorrere dal secondo anno, in base agli indici Istat, nella misura del 75%.

4. ONERI ACCESSORI

4.1 Sono a carico del conduttore gli oneri accessori di sua competenza come previsti dall'art. 9 Legge 392/78 che egli si intendono già compresi nel canone di locazione pattuito, salvo conguaglio da effettuarsi a fine gestione.

Il conduttore non potrà per nessun motivo ritardare o sospendere il pagamento dei canoni o degli oneri accessori.

4.2 Saranno ad esclusivo carico del conduttore, fino alla materiale riconsegna dell'immobile, le spese relative all'allacciamento delle utenze e la gestione delle utenze stesse, nonché gli oneri del passo carrabile e dello smaltimento rifiuti.

4.3 Sono altresì a carico del conduttore le riparazioni e le spese di manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare locata, connessa al funzionamento e alla manutenzione degli impianti e spazi comuni..

5. INDENNITÀ DI AVVIAMENTO E DIVIETO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE

5.1 I locali si concedono esclusivamente per l'attività di albergo.

5.2 E' fatto espresso divieto al conduttore di mutare la destinazione d'uso dell'immobile, senza preventiva autorizzazione scritta del locatore.

5.3 Ai fini del diritto all'indennità di avviamento, parte conduttrice espressamente dichiara che l'attività comporta contatti diretti per la vendita con il pubblico;

5.4 In ipotesi di vendita o nuova locazione, parte conduttrice ha diritto di prelazione.

6. DICHIARAZIONE DI STATO DELL'IMMOBILE E RICONSEGNA DEI LOCALI

6.1 Il conduttore dichiara che i locali, oggetto del presente contratto, sono già stati visitati e trovati in buono stato, e idonei all'uso convenuto, salvo interventi necessari noti alle parti.

6.2 Il conduttore si obbliga a riconsegnare i locali alla scadenza nello stesso stato, fatto salvo il normale deperimento dovuto all'uso.



7. N
DEL
7.1
dell
rela
7.2
7.3
sia
7.
co
lo
d

2015

7. MANUTENZIONE, DIVIETO DI INNOVAZIONI ED EVENTUALE ACQUISIZIONE DELLE MIGLIORIE ALLA PROPRIETÀ

7.1 Il conduttore assume l'obbligo (a propria cura e spese) della manutenzione ordinaria dell'immobile. Sono a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione relative agli impianti idraulici, elettrici, gas e condizionamento di acqua.

7.2 Restano a carico del locatore tutti i lavori di straordinaria manutenzione.

7.3 Il locatore fa espresso divieto al conduttore di eseguire nei locali lavori di modifica, sia pure di miglioramento, salvo autorizzazione scritta.

7.4 Qualora il locatore presti il consenso scritto per l'esecuzione dei suddetti lavori, il conduttore si dichiara disponibile a ripristinare lo stato dei luoghi alla fine del rapporto locativo. Le eventuali migliorie effettuate, anche se autorizzate, rimarranno a vantaggio dell'unità locata e senza diritto ad alcun rimborso a favore del conduttore.

7.5 In caso di opere o lavori resi necessari da imposizioni normative sopravvenute inerenti l'attività di cui all'art. 5, manutenzioni straordinarie o necessarie ed utili all'esercizio dell'attività alberghiera, al decoro della struttura ed alla conservazione della stessa, il locatore non potrà negarne, senza giustificato motivo, l'esecuzione; in tal caso il conduttore potrà provvedervi direttamente, qualora non vi provveda il locatore nei termini di 30 giorni dal ricevimento di espressa richiesta scritta da inviarsi a mezzo raccomandata ar; le spese sostenute dal conduttore per tali opere verranno detratte dal primo canone di locazione successivo al realizzo delle stesse nella misura massima del 50 % del canone stesso, anche le spese sin oggi sostenute e debitamente documentate saranno riconosciute al conduttore.

9. ESONERO DI RESPONSABILITÀ DEL LOCATORE

9.1 Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare da fatti od omissioni di altri inquilini dello stabile o di terzi.

9.2 Il locatore è altresì esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

10. DILIGENZA DEL CONDUTTORE E ISPEZIONE DEI LOCALI

Il conduttore si obbliga ad usare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia. Il locatore, previo preavviso, potrà ispezionare o far ispezionare i locali, tenuto conto delle esigenze dell'attività ivi svolta.

11. RESPONSABILITÀ DEL CONDUTTORE

11.1 Il conduttore assume a proprio totale rischio tutte le conseguenze derivanti dalla attività svolta nei locali suddetti, rendendone comunque indenne da ogni responsabilità il locatore.

11.2 Il conduttore è diretto responsabile non solo dei danni, ma anche delle molestie, a qualsiasi titolo, causa od evento, possano essere arrecati a condomini e vicini. (A tal

fine il conduttore si impegna, entro 15 giorni dall'inizio dell'attività, a stipulare una apposita polizza assicurativa con primaria compagnia, per ogni danno derivante dalla sua attività sia nei confronti di terzi che della proprietà dell'immobile. La violazione di tale obbligo, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 c.c.).

12. RISOLUZIONE ESPRESSA

Il mancato adempimento dei patti stabiliti ai numeri 3 (puntuale pagamento dei canoni), 4 (mancato o ritardato pagamento del canone di locazione e/o accessori) 5 (divieto del cambio di destinazione), e quello che prevede l'obbligo di stipula di polizza assicurativa, comporterà la risoluzione immediata del contratto senza bisogno di costituzione in mora e con obbligo di risarcimento del danno.

13. IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRO

E' a carico del conduttore l'imposta di bollo per il presente contratto, nonché l'imposta di bollo per le ricevute di pagamento (quietanze), se dovuta. L'imposta di registro e a carico del locatore e del conduttore in parti uguali. Per gli anni successivi, il locatore provvederà al pagamento dell'imposta di registro richiedendo il 50% dell'imposta pagata al conduttore, il quale si impegna ad effettuare il rimborso entro 30 giorni dalla richiesta.

14. CLAUSOLA DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie derivanti dal presente contratto o connesse allo stesso, escluse quelle che comportano l'avvio dei procedimenti per convalida di licenza o sfratto, che dovessero insorgere fra le parti, queste si concordano la competenza esclusiva del Tribunale di Udine

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cc le parti, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, dichiarano di approvare espressamente la n. 5 (indennità di avviamento e divieto di cambio di destinazione), la n. 7 (manutenzione, divieto di innovazioni ed eventuale acquisizione delle migliorie alla proprietà) 7.5, la n. 8 (divieto di cessione del contratto e di sublocazione anche parziale), la n. 9 (esonero di responsabilità del locatore) la n. 11 (responsabilità del conduttore), la n. 12 (risoluzione espressa).

Il Locatore

Il Conduttore