

**TRIBUNALE DI MACERATA**  
**5° AVVISO DI VENDITA DELEGATA A NOTAIO**  
**VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA MISTA**  
(artt.569 c.p.c. e seguenti)

Il sottoscritto notaio Dott. Sergio Sanangelantoni con sede a Civitanova Marche, anche nella qualità di componente della Associazione Notarile per le esecuzioni delegate ex Legge 3 agosto 1998 n.302, con sede a Macerata in Via Morelli n.20, (tel.0733.31567)

VISTA

L'ordinanza di delega emanata dal Giudice in data 18.11.2021 con cui è stata disposta la vendita dei beni pignorati nel procedimento esecutivo n. **162/19** (promosso da Siena NPL 2018) e sono state delegate al sottoscritto notaio le relative operazioni, visti gli artt. 569, 571, 576 e 591-bis c.p.c. e la Legge 132/15 e successive modifiche

COMUNICA

che il giorno **12 novembre 2024** alle ore **10.00** presso la sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20, si svolgerà la vendita dei beni oltre descritti per il prezzo base stabilito in:

€. 20.300,00 per il lotto 1  
€. 21.000,00 per il lotto 3  
€. 6.000,00 per il lotto 10  
€. 800,00 per il lotto 13  
€. 900,00 per il lotto 23  
€. 900,00 per il lotto 24  
€. 900,00 per il lotto 25  
€. 900,00 per il lotto 26  
€. 900,00 per il lotto 27  
€. 900,00 per il lotto 28  
€. 900,00 per il lotto 29  
€. 900,00 per il lotto 30  
€. 900,00 per il lotto 31  
€. 900,00 per il lotto 32  
€. 900,00 per il lotto 33  
€. 900,00 per il lotto 34  
€. 900,00 per il lotto 35  
€. 7.900,00 per il lotto 49  
€. 34.800,00 per il lotto 59  
€. 33.300,00 per il lotto 60

- che entro le ore 12 del giorno feriale precedente la vendita le offerte potranno essere depositate presso la sede dell'Associazione in forma tradizionale mediante deposito di busta chiusa o in alternativa potranno essere presentate in via telematica all'interno del portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) .
- E' legittimato a presentare offerte di acquisto e a partecipare alla vendita senza incanto ogni interessato, fatta eccezione per il debitore, per l'ufficiale giudiziario che ha partecipato al pignoramento, e per i soggetti per cui vige il divieto speciale ex Art. 1471 cc. Le offerte di acquisto possono essere presentate dall'interessato personalmente o a mezzo di procuratore legale; nel qual caso all'offerta deve essere allegata la procura speciale.
- I soggetti interessati a presentare offerta telematica, devono procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul predetto portale. In particolare, il soggetto interessato deve essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata conforme a quanto previsto dall'art. 13 del DM n° 32 del 26 febbraio 2015 ovvero, in alternativa, essere in possesso di un dispositivo di firma digitale (digital key o smart card) utile alla sottoscrizione dell'offerta prima dell'invio. Per partecipare all'asta è necessario inviare la propria offerta entro il "termine di presentazione delle offerte" indicato nella scheda di dettaglio del bene. L'offerta deve essere redatta necessariamente mediante il modulo web ministeriale denominato "Offerta Telematica". Per inviare la propria offerta cliccare sul pulsante "Invia Offerta". Le credenziali di accesso alla piattaforma saranno inviate automaticamente alla PEC del presentatore che è stato indicato sul modulo web di presentazione delle offerte. L'invio avviene dalle 3 alle 2 ore prima dell'inizio delle operazioni di vendita e comunque entro 30 minuti dall'inizio dell'orario stabilito dell'apertura delle offerte. La PEC ricevuta contiene, oltre alle credenziali, anche il link da utilizzare per l'accesso diretto all'aula virtuale della vendita.

**Per ricevere assistenza** l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net), oppure contattare il call-center al n. 848 780013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi.

- **Nel caso di offerte presentate in busta chiusa** (all'esterno della quale saranno indicati : numero di procedura e lotto, nome del giudice dell'esecuzione, nome del professionista delegato, data della vendita) l'offerta (in bollo), dovrà contenere: nome e cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile (in caso di comunione dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge), fotocopia di un documento di identità valido, codice fiscale, visura camerale in caso di ditta, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il numero della procedura esecutiva e del lotto, la cauzione pari al 20% del prezzo offerto ( di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base ), nonché l'ammontare approssimativo delle spese che si fissa al 10% del prezzo offerto, anche ai fini del pagamento iva e/o imposte di registro (salvo eventuale integrazione dell'importo), somme da versare separatamente mediante assegni circolari non trasferibili (esclusi assegni o vaglia emessi da Poste Italiane Spa) intestati a "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata";
- **Nel caso di offerte presentate telematicamente** l'interessato dovrà inserire i documenti necessari alla partecipazione alla vendita, in via telematica, secondo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" sopra indicato, attività che porterà alla formazione di una busta digitale contenente l'offerta.
- Per la presentazione dell'offerta telematica, a pena di inammissibilità, dovrà risultare l'accredito del **complessivo** importo del 30% del prezzo offerto per l'acquisto (20% a titolo di cauzione e 10% a titolo di anticipazione spese, anche ai fini del pagamento iva e/o imposte di registro, salvo integrazione dell'importo): il pagamento anzidetto dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario a favore di "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata" sul c/c IT 21 T 05424 13400 000 000 102 192 (causale versamento cauzione e spese) bonifico che deve essere effettuato almeno 3 giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente. La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta. Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e/o la non completa trasmissione della documentazione è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con largo anticipo rispetto al termine ultimo fissato. Si suggerisce precauzionalmente un termine non inferiore a 5 giorni.
- **Le offerte presentate sono irrevocabili** e una volta trasmesse non potranno più essere cancellate o modificate.
- Gli offerenti che hanno formulato l'offerta *in forma tradizionale* partecipano comparendo innanzi al professionista delegato nel luogo della vendita; le buste saranno aperte dal professionista delegato e le offerte saranno riportate nel portale a cura del professionista e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.
- Gli offerenti che hanno formulato l'offerta *in via telematica* partecipano collegandosi al Portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti dinanzi al delegato.
- **La gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista**, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate, all'apertura delle buste, dal professionista delegato a tutti gli offerenti ammessi alla gara. In sede di esame delle offerte, qualora sorgessero questioni, il delegato riferirà al GE che potrà convocare le parti innanzi a sé.
- In caso di offerta unica pari, superiore o inferiore di non oltre ¼ al prezzo base, questa è senz'altro accolta. L'offerente in vista dell'eventuale gara al rialzo è tenuto ad essere presente all'esperimento di vendita sopra indicato, ovvero è tenuto ad essere online durante lo svolgimento della vendita sopra indicata e le comunicazioni avverranno tramite chat durante lo svolgimento dell'asta stessa. Si precisa che, anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà essere comunque disposta in suo favore.
- In caso di più offerte valide, si procederà alla gara, tramite connessione telematica, sulla base dell'offerta più alta (offerte minime in aumento €. 500,00 per il lotto 1, €. 500,00 per il lotto 3, €. 100,00 per il lotto 10, €. 100,00 per il lotto 13, €. 100,00 per il lotto 23, €. 100,00 per il lotto 24, €. 100,00 per il lotto 25, €. 100,00 per il lotto 26, €. 100,00 per il lotto 27, €. 100,00 per il lotto 28, €. 100,00 per il lotto 29, €.100,00 per il lotto 30, €.100,00 per il lotto 31, €.100,00 per il lotto 32, €.100,00 per il lotto 33, €. 100,00 per il lotto 34, €. 100,00 per il lotto 35, €. 200,00 per il lotto 49, €. 1.000,00 per il lotto 59, €. 1.000,00 per il lotto 60). Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere il tempo massimo di due minuti. I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al delegato saranno riportati nel portale a cura del professionista e rese visibili a coloro che partecipano

alle operazioni di vendita con modalità telematiche. I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al Portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al delegato.

- La gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo di due minuti dall'ultima offerta senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida e l'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.
- In caso di mancata aggiudicazione, cauzione e fondo spese saranno restituite agli offerenti mediante restituzione degli assegni versati, ovvero, in caso di offerta telematica mediante bonifico bancario il cui costo resterà a carico degli stessi offerenti unitamente all'imposta di bollo.
- Entro novanta giorni dall'aggiudicazione, l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata dovrà essere versato mediante deposito presso L'Associazione Notarile di Macerata di assegno/i circolare/i non trasferibile/i (esclusi assegni o vaglia emessi da Poste Italiane Spa) intestato/i a "Associazione Notarile esecuzioni Delegate Macerata" ovvero mediante bonifico a favore di "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata" sul medesimo c/c sopra indicato (Banca Popolare di Bari – Filiale di Macerata Codice IBAN: IT 21 T 05424 13400 000 000 102 192).  
In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.
- Per gli aggiudicatari degli immobili che lo richiedessero è possibile usufruire della concessione di un mutuo ipotecario sino alla concorrenza del 70-80% del prezzo di aggiudicazione presso gli Istituti Bancari facenti parte dell'ABI.
- Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it) (unitamente all'ordinanza di delega del G.E. e alla C.T.U.), sulle piattaforme [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), nonché su giornale di Astalegale e sul Portale delle Vendite Pubbliche ([www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it)). Tra il compimento di tali forme di pubblicità e il giorno della vendita non intercorreranno meno di 45 giorni.

Tutte le attività prescritte dalla legge ex artt. 571,576 e seguenti C.P.C. saranno effettuate presso la sede dell'Associazione preposta con sede a Macerata in via Morelli n.20.

*In caso di fondiario:*

ai sensi dell'art.41 co.5 del D. Lgs. n.385/93, ove ne esistano i presupposti, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purché entro 15 giorni dalla data dell'aggiudicazione paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; l'aggiudicatario, qualora non intenda avvalersi delle facoltà anzi dette, dovrà, ai sensi dell'art.41 co.4 del D. Lgs. n.385/93, entro il termine di 90 giorni dalla vendita, corrispondere direttamente al creditore fondiario, senza attendere il proseguimento della procedura e la graduazione dei creditori, l'85% del saldo del prezzo d'aggiudicazione, fino a concorrenza del credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, versando il restante 15% al notaio delegato tramite l'Associazione preposta; parimenti l'aggiudicatario definitivo dovrà versare al notaio, l'eventuale eccedenza del saldo del prezzo d'aggiudicazione sul credito fondiario.

### **BENE SOTTOPOSTO A VENDITA:**

**Lotto 1:** diritti di piena proprietà su porzioni immobiliari site a Cingoli, Fraz. Avenale snc, costituite da :  
deposito agricolo, della superficie commerciale di mq.57,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 132 part.727 sub 2, cat.C/2, cl.4, consistenza mq.57, R.C.€41,21, Frazione Avenale piano T;  
ex casa rurale su due livelli con annesso, allo stato attuale collabente, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 132 part.727 sub 3, cat. F/2, Frazione Avenale piano T-1;  
terreno agricolo confinante con la corte del fabbricato collabente e del deposito agricolo, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 132 part.11e 739, sem. arb., cl.3, superficie mq.1.810, R.D. €6,08, R.A.€8,88 e quota pari a 15/16 di piena proprietà sul foglio 132 part.741, seminativo, cl.4, superficie mq.1.100, R.D. €2,84, R.A.€4,26

**Lotto 3:** diritti di piena proprietà su immobili siti a Cingoli, Località Rio, costituiti da:

\* ex fabbricato rurale in stato di abbandono composto da abitazione al piano terra con locali al piano S1 e annesso su corte comune, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 155 part.385 sub 2, cat.A/3, cl.1, vani 3,5, R.C. €162,68, Località Rio piano T

\* deposito, collabente, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 155 part.385 sub 3, cat.C/2, cl.1, consistenza mq.77, R.C. €34,20, Località Rio, piano S1

\* terreno agricolo sito a Cingoli, Loc. Rio snc, della superficie complessiva di ha 2.75.30, distinto al Catasto Terreni al foglio 155 part.11e 301-302-208-4-214-247-25-186-187-297, R.D.€66,49, R.A.€98,52,

\* terreno agricolo sito a San Severino Marche, Loc. Rio snc, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 26 part.11e 6 e 7, della superficie complessiva di mq.9.350,00, R.D.€15,72, R.A.€20,98,

**Lotto 10:** diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato sito a Cingoli, Via Buonarroti Michelangelo snc, costituita da box singolo, della superficie commerciale di mq.27, distinta al catasto Fabbricati del detto

Comune a foglio 146 part.867 sub 10, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.27, R.C.€30,68, Via Buonarroto M. piano S1,

**Lotto 13:** diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato sito a Cingoli, Via Buonarroto Michelangelo snc, costituita da locale deposito, della superficie commerciale di mq.5, distinta al catasto Fabbricati del detto Comune a foglio 146 part.867 sub 13, cat.C/2, cl.3, consistenza mq.5, R.C.€3,10, Via Buonarroto M. piano S1,

**Lotto 23:** diritti di piena proprietà su posto auto sito a Macerata, Via Antonio Piani, (quartiere Corneto) distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 68 part.2159 sub 10, area urbana della superficie di mq.10,50, cat. F/1, Via A. Piani piano S1,

**Lotto 24:** diritti di piena proprietà su posto auto sito a Macerata, Via Antonio Piani, (quartiere Corneto) distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 68 part.2159 sub 11, area urbana della superficie di mq.11,50, cat. F/1, Via A. Piani piano S1,

**Lotto 25:** diritti di piena proprietà su posto auto sito a Macerata, Via Antonio Piani, (quartiere Corneto) distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 68 part.2159 sub 12, area urbana della superficie di mq.11,50, cat. F/1, Via A. Piani piano S1,

**Lotto 26:** diritti di piena proprietà su posto auto sito a Macerata, Via Antonio Piani, (quartiere Corneto) distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 68 part.2159 sub 13, area urbana della superficie di mq.11,50, cat. F/1, Via A. Piani piano S1,

**Lotto 27:** diritti di piena proprietà su posto auto sito a Macerata, Via Antonio Piani, (quartiere Corneto) distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 68 part.2159 sub 14, area urbana della superficie di mq.11,50, cat. F/1, Via A. Piani piano S1,

**Lotto 28:** diritti di piena proprietà su posto auto sito a Macerata, Via Antonio Piani, (quartiere Corneto) distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 68 part.2159 sub 15, area urbana della superficie di mq.11,50, cat. F/1, Via A. Piani piano S1,

**Lotto 29:** diritti di piena proprietà su posto auto sito a Macerata, Via Antonio Piani, (quartiere Corneto) distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 68 part.2159 sub 16, area urbana della superficie di mq.11,50, cat. F/1, Via A. Piani piano S1,

**Lotto 30:** diritti di piena proprietà su posto auto sito a Macerata, Via Antonio Piani, (quartiere Corneto) distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 68 part.2159 sub 17, area urbana della superficie di mq.11,50, cat. F/1, Via A. Piani piano S1,

**Lotto 31:** diritti di piena proprietà su posto auto sito a Macerata, Via Antonio Piani, (quartiere Corneto) distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 68 part.2159 sub 18, area urbana della superficie di mq.11,50, cat. F/1, Via A. Piani piano S1,

**Lotto 32:** diritti di piena proprietà su posto auto sito a Macerata, Via Antonio Piani, (quartiere Corneto) distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 68 part.2159 sub 19, area urbana della superficie di mq.11,50, cat. F/1, Via A. Piani piano S1,

**Lotto 33:** diritti di piena proprietà su posto auto sito a Macerata, Via Antonio Piani, (quartiere Corneto) distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 68 part.2159 sub 20, area urbana della superficie di mq.11,50, cat. F/1, Via A. Piani piano S1,

**Lotto 34:** diritti di piena proprietà su posto auto sito a Macerata, Via Antonio Piani, (quartiere Corneto) distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 68 part.2159 sub 21, area urbana della superficie di mq.11,50, cat. F/1, Via A. Piani piano S1,

**Lotto 35:** diritti di piena proprietà su posto auto sito a Macerata, Via Antonio Piani, (quartiere Corneto) distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 68 part.2159 sub 22, area urbana della superficie di mq.11,50, cat. F/1, Via A. Piani piano S1,

**Lotto 49:** diritti di piena proprietà su posto auto sito a Macerata, Via Ghino valenti snc, della superficie commerciale di mq.75,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 65 part.1240 sub 5, consistenza mq.75, cat. F/1, Via Ghino Valenti snc piano T,

**Lotto 59:** diritti di piena proprietà su porzione di complesso immobiliare sito a Macerata, Via Antonio Piani, (quartiere Corneto), costituita da box doppio al piano S2, della superficie commerciale di mq.49, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 68 part.2159 sub 74, z.c.2, cat.C/6, cl.5, consistenza mq.30, R.C. €60,43, Via Antonio Piani, piano S2,

**Lotto 60:** diritti di piena proprietà su porzione di complesso immobiliare sito a Macerata, Via Antonio Piani, (quartiere Corneto), costituita da box doppio al piano S2, della superficie commerciale di mq.47, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 68 part.2159 sub 75, z.c.2, cat.C/6, cl.5, consistenza mq.35, R.C. €70,50, Via Antonio Piani, piano S2.

Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali.

Elenco iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

- ipoteca volontaria iscritta il 25.05.2006 R.P.n.2489 a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena per €.1.200.000,00, relativa al foglio 146 part.IIe 82-114-627 C.T. da cui sono derivati gli immobili C.F. foglio 146 part.867 subb 6-8-9-~~10~~-11-15-19,
- ipoteca giudiziale iscritta il 27.07.2016 R.P.n.1430 a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena per €.250.000,00, su tutti i lotti,
- verbale di pignoramento trascritto il 09.09.2019 R.P.n.8630 a favore di Siena NPL 2018 Srl.  
(salvo ulteriori verifiche ed accertamenti)

I pesi verranno ordinati di cancellazione nel decreto di trasferimento. Eventuali formalità di cancellazione saranno su richiesta e a carico dell'aggiudicatario.

Sul foglio 155 part.IIe 301-302-208-4-214-247-25-186-187-297 (lotto 3) Catasto Terreni del Comune di Cingoli è stata costituita servitù di elettrodotto coattivo trascritta il 30.12.2010 R.P.n.12003

Situazione urbanistica: per i lotti dall'1 al 6: non sono state reperite pratiche edilizie. Lotti 1-3: i terreni, ai sensi del P.R.G. vigente, in forza di delibera di Giunta Provinciale n.502 del 12.11.2002, sono ricompresi in zona agricola EN

pratiche edilizie: per i lotti 10-13: P.D.C.n.146 del 15.09.2005 e successive varianti per lavori di costruzione fabbricato plurifamiliare per civile abitazione. Sono state rilevate delle difformità edilizie (mancanza di agibilità finale): gli immobili pertanto risultano non conformi ma regolarizzabili (si legga alle pagg. 54-59-64-69-74-79-84-90-96-102 della perizia).

Lotti 23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34: le aree urbane, accatastate come F/1, dovranno essere accatastate come C/6, gli immobili pertanto risultano non conformi ma regolarizzabili (come specificato nella nota correttiva alla CTU depositata).

Lotto 49: concessione edilizia n.1997/14295/96 e successive varianti, per lavori di costruzione edificio residenziale, agibilità del 03.12.2004 prot.n.244/2006. Si sono rilevate delle difformità catastali, l'immobile pertanto risulta non conforme ma regolarizzabile (come indicato alle pagg.238 della perizia).

Lotti 59 e 60: licenza edilizia n.10570 del 19.06.1991; variante n.16002 del 15.12.1994; variante n.9386 del 1997. Le difformità riscontrate sono state regolarizzate mediante pratica edilizia SUE n.402/2023 C.I.L.A. in sanatoria al Comune di Macerata e variazione planimetrica catastale pratica n.MC0040673 AGE.AGEDP-MC del 29.05.2023.

In caso di difformità costruttiva l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui alla Legge 28.2.85 n.47, dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorità Giudiziaria.

Il bene è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Si rende noto che per gli aggiudicatari degli immobili che lo richiedessero, è possibile usufruire della concessione di un mutuo ipotecario sino alla concorrenza del 70-80% del prezzo di aggiudicazione presso gli Istituti Bancari facenti parte dell'ABI.

Si pubblichi nelle forme di cui sopra e si notifici ai sensi di legge. Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle esecuzioni e l'Associazione preposta.

**Custode (per visite agli immobili): Marche Servizi Giudiziari, Via Roma 151, 62100 Macerata - Tel. 0733/522205; e-mail: [info@msg.srl](mailto:info@msg.srl)**

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE ESECUZIONI DELEGATE  
EX LEGE 3 AGOSTO 1998 N.302  
(Notaio Dott. Sergio Sanangelantoni)