

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO UNICO

---

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Sant'Elia Fiumerapido (FR) - Via Pisciarriello  
Il bene pignorato consiste in un fabbricato su duplice elevazione destinato a civile abitazione. L'immobile, che ha accesso da una traversa privata che si diparte da Via Pisciarriello, in una zona periferica distante circa 1,5 km dal centro del paese, si presenta in buone condizioni. La struttura in c.a. si sviluppa su 2 livelli: il piano primo, a cui si accede dall'ingresso sulla strada ed una corte esterna, ospita un appartamento rifinito formato da un ampio ingresso-soggiorno con balcone, 1 locale wc e 1 camera da letto. Attraverso una scala interna rifinita in legno, si raggiunge il piano inferiore (Piano Terra) che, sebbene avente destinazione garage-cantina, risulta ospitare un appartamento rifinito e composto da un ampio salone-soggiorno con angolo cucina, 1 locale wc e 2 camere da letto; parte del piano terra risulta allo stato grezzo. Al piano terra si accede direttamente da una corte esclusiva, ubicata nella parte retrostante rispetto alla strada di accesso, e ad un livello inferiore da quest'ultima, raggiungibile mediante una rampa carrabile inserita all'interno di un giardino di proprietà esclusiva e di superficie complessiva di oltre 1.000,00 mq. Gli impianti risultano in buono stato e comunque di recente realizzazione così come tutta l'abitazione.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 170.550,00**