

Dott. Niccolò Tiecco
C.F. TCCNCL84P07G478E

Cell 3494541467
Mail: alfainformazionisrl@gmail.com

RELAZIONE VENTENNALE NOTARILE

a nome di **sede di Porto Recanati (MC) Codice fiscale**

Il sottoscritto Notaio Dott. Niccolò Tiecco, notaio in Perugia ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto Notarile di Perugia, in adempimento all'incarico conferitogli e sotto la propria responsabilità,

CERTIFICA

che dalla consultazione dei registri catastali ed ipotecari compreso quello dei privilegi speciali ed il registro d'ordine (Mod.60), ed esperita ogni altra necessaria indagine, anche in relazione alla legittimazione delle persone fisiche coniugate a disporre dei beni immobili ai sensi della Legge 19.05.1975 n. 151,

E' RISULTATO QUANTO SEGUE

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Beni presso la Conservatoria di Macerata:

- Porto Recanati, NCEU fgl.22 p.IIa 496 sub.8, porzione di immobile.

Si rileva che gli immobili in oggetto sono riportati al catasto Terreni e/o Fabbricati con le seguenti consistenze:

- Porto Recanati, NCEU Fgl. 22 p.IIa 496 sub.8 SOPPRESSO; variazione del 03/08/2017 protocollo n. mc0035935 in atti dal 04/08/2017 fusione ultimazione di fabbricato urbano (n. 6918.1/2017) l'immobile Fgl. 22 p.IIa 496 sub.8 viene soppresso; variazione toponomastica del 26/09/2014 protocollo n. mc0098686 in atti dal 26/09/2014 variazione di toponomastica (n. 47236.1/2014) l'immobile Fgl. 22 p.IIa 496 sub.8 risulta variato in Via V. Veneto, piano terra; variazione del 12/11/2012 protocollo n. mc0139279 in atti dal 12/11/2012 frazionamento per trasferimento di diritti ampliamento ristrutturazione (n. 28303.1/2012) l'immobile Fgl. 22 p.IIa 496 sub.8 risulta variato in Via Vittorio Veneto, piano terra; deriva dalla soppressione degli immobili censiti al NCEU Fgl.22 p.IIa 496 sub 4 e sub 2, che a loro volta derivano dalla soppressione del fgl.22 p.IIa 495 graffato con p.IIa 496 e p.IIa 497.

CATASTALMENTE COSI' INTESTATI:

Immobile soppresso con variazione del 03/08/2017 protocollo n. mc0035935 in atti dal 04/08/2017 che insieme alla soppressione del fgl.22 p.IIa 496 sub.5 hanno generato il fgl.22 p.IIa 496 sub.18 intestato a _____ | sede di Porto Recanati (MC) Codice fiscale _____ per la quota di 2/2 di piena proprietà.

Aggiornamento:

- trascrizioni alla data del 08.03.2021
- iscrizioni alla data del 08.03.2021

NEI REGISTRI IMMOBILIARI I BENI SONO ATTUALMENTE INTESTATI A:

I giorgetti 1998 srl sede di Porto Recanati (MC) Codice fiscale 01319050439 Quota di 1/1 di piena proprietà.

STORICO VENTENNALE

PROVENIENZE

- **Macerata rp 11021 rg 15862 del 06-12-2012, atto tra vivi, compravendita, atto pubblico notarile numero 47896/22221 del 04-12-2012 notaio Patruno Sabino di Porto Recanati C.F. PTRSBN63A02A662H, atto soggetto voltura catastale.** Unità negoziale 1. Porto Recanati NCEU fgl.22 p.IIa 496 sub.8, PIAZZA DELLE RIMEMBRANZE, fabbricato in corso di costruzione. Quote di proprietà:

N.B.: nel quadro D della nota è riportato: Gli immobili riportati al quadro b della presente nota di trascrizione sono in corso di costruzione da adibirsi a locale negozio;

- **Macerata rp 8778 rg 12624 del 15-12-1987, atto tra vivi, compravendita, atto numero 39862 del 30-11-1987 notaio Fanti Mario di Porto Recanati.** Unità negoziale 1. Porto Recanati NCEU fgl.22 p.IIa 495, Corso Matteotti, appartamento, vani 14 ; graffato a unità identificata da fgl.22 p.IIa 496, fgl.22 p.IIa 497. Quote di proprietà:
- **Macerata rp 8637 rg 12469 del 11-12-1987, atto tra vivi, compravendita, atto numero 39863 del 30-11-1987 notaio Fanti Mario di Porto Recanati.** Unità negoziale 1. Unità negoziale 1. Porto Recanati NCEU fgl.22 p.IIa 495, Corso Matteotti, appartamento, vani 14 ;

graffato a unità identificata da fgl.22 p.la 496, fgl.22 p.la 497. Quote di proprietà:

N.B.: Catastalmente l'immobile censito al NCEU fgl.22 p.la 496 sub.8 risulta soppresso ed insieme al sub.5 hanno generato il fgl.22 p.la 496 sub.18 C/1- negozio e bottega di 148 mq. Relativamente al sub 5 (derivante dalla soppressione del fgl.22 p.la 498 sub.1, sub 2 graffato con la p.la 556 e del sub.3) si precisa che lo stesso è pervenuto alla soc. _____ in virtù di atto di compravendita trascritto con form r.p.11021/12 dai sig.ri _____ i quali erano divenuti proprietari della quota di 1/2 in virtù di compravendita form rp. 12843/07 e compravendita form r.p.12842/07 dal sig. _____ e della restante quota di 1/2 in virtù di compravendita form r.p.8366/07 e compravendita form r.p.5536/06 dai sig.ri _____. Quest'ultimi sono divenuti proprietari dei beni compravenduti in virtù di successione in morte del sig. _____ marito e padre, trascritta con form. r.p. 1344/94 e rettificata con form. r.p 7970/95. I sig.ri _____ e _____ erano proprietari degli immobili originari il sub.5 per averli edificati su area acquistata con form r.p. 54936/30-03-1962. Il sub. 5 inoltre è gravato da ipoteca volontaria a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena form r.p.3716/09 e da domanda giudiziale-revoca atti soggetti a trascrizione form r.p.3774/18.

A seguito di detto esame certifica quanto segue:

- di aver accertato la continuità' delle trascrizioni, ai sensi dell'articolo 2650 del Codice Civile, nel ventennio;
- che i suddetti immobili risultano alla data sopra indicata, di piena proprietà e libera disponibilità dei nominativi citati, senza alcun vincolo, peso, censo, livello, onere reale, servitù passiva e vincoli di piano regolatore e di qualsiasi natura, iscrizioni, trascrizioni, annotazioni ed annotamenti che possano pregiudicarne la suddetta piena proprietà o libera disponibilità, ad eccezione delle seguenti formalità':

GRAVAMI

- **Macerata rp 2484 rg 3230 del 08-03-2021, atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili, atto giudiziario numero 334 del 18-02-2021 pubblico ufficiale Ufficio Giudiziario di Macerata C.F. 80010720433.** Unità negoziale 1. Porto Recanati NCEU fgl.22 p.la 496 sub.8, porzione di immobile. Quote di proprietà: Purple SPV srl (favore) sede di Conegliano C.F. 04846340265 1/1 di piena proprietà, _____ (contro) _____ N.B.: nel quadro D della nota è riportato: Con variazione catastale del 03/08/2017 protocollo n. mc0035935 in atti dal 04/08/2017 fusione- ultimazione di fabbricato urbano (n. 6918.1/ 2017) il sub.8 risulta soppresso e ha generato insieme al sub. 5 il su b. 18 (cat. c/1 di 154 mq);
- **Macerata rp 3774 rg 5019 del 09-05-2018, domanda giudiziale, revoca atti soggetti a trascrizione, domanda giudiziale numero 8126 del 05-12-2017 pubblico ufficiale Tribunale Di Ancona di Ancona C.F. 80016450423.** Unità negoziale 1. Porto Recanati NCEU fgl.22 p.la 496 sub.8, PIAZZA DELLE RIMEMBRANZE, fabbricato in corso di costruzione. Quote di proprietà: Rev-Gestione Crediti s.p.a. (favore) sede di Roma C.F. 13653361009,

(contro) sede d

- **Macerata rp 4226 rg 17756 del 18-11-2008, ipoteca volontaria, concessione a garanzia di apertura di credito, atto pubblico notarile numero 40214/16697 del 17-11-2008 notaio Sabino Patruno di Porto Recanati C.F. PTRSBN63A02A662H, importo totale 7.000.000,00 Euro, importo capitale 3.500.000,00 Euro, tasso annuale variabile del 6,823%; debitore non datore:** Unità negoziale 1. Porto Recanati NCEU fgl.22 p.IIa 496 sub.2, Porto Recanati NCEU fgl.22 p.IIa 496 sub.4, MATTEOTTI, a/2 - appartamento di tipo civile. Quote di proprietà: Banca delle Marche s.p.a. (favore) sede di Ancona C.F. 01377380421 (domicilio ipotecario eletto Ancona Via Menicucci 4/6), 1/1 di piena proprietà, 1

Perugia, lì ventisei agosto duemilaventidue

Documento munito di firma digitale