



TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 115/2009
Giudice dell'Esecuzione: Grassi Emilia
DATA ASTA: 05 novembre 2024
ORE 12:00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(4° tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: Livorno

Indirizzo: Via di Salviano 199

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: piena proprietà di unità immobiliare destinata a civile abitazione, composta da un vano ad uso pranzo con angolo cottura, un soggiorno, una camera ed un bagno. La superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 47 mq. Il bene è censito al catasto fabbricati del comune di Livorno, foglio 34 – particella 2356 – sub. 2 – Categoria A/4 – Classe 2° - consistenza vani 3,5 – rendita 189,80 euro.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 45.600,00 (quarantacinquemilaseicento/00) (75% del prezzo base)

Offerta minima: Euro 34.200,00 (trentaquattromiladuecento/00) (75% del prezzo base)

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 (mille/00)

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Dott. Alessandro Vanni tel. 0586 813270 mail vanni.studio@gmail.com

Professionista Delegato: Dott. Alessandro Vanni tel. 0586 813270 mail vanni.studio@gmail.com

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. indirizzo del sito <https://www.astetelematiche.it>, n. telefono 058620141, e-mail: info@astegiudiziarie.it

IBAN sul quale versare la cauzione: IT 05 O 03268 14300 052171922340

intestato a TRIBUNALE DI LIVORNO Causale: versamento cauzione (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura)

Termine per la presentazione delle offerte: 04/11/2024 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 05/11/2024 ORE 12:00

Termine finale della fine della vendita telematica: 12/11/2024 ORE 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: eventuali offerte pervenute negli ultimi 15 minuti di gara prolungheranno automaticamente la scadenza di ulteriori 15 minuti

Gli interessati potranno, gratuitamente:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Livorno, 01/08/2024

Il Professionista Delegato
Dott. Alessandro Vanni

