

R.G.E. 17/2020

TRIBUNALE DI SIENA

Ufficio delle esecuzioni immobiliari

Verbale di accettazione dell'incarico e di giuramento dell'esperto stimatore *ex art. 569, co. 1, c.p.c.*

Il sottoscritto **Geom. Paolo PARRINI**, nato il **06/06/1968** a **Casole d'Elsa (SI)**,
con studio in **Via Salceto n° 87 - Poggibonsi (SI)**,
telefono **0577-602793**; fax **0577-602793**; PEC **paolo.parrini@geopec.it**, nominato esperto stimatore
con decreto del **26 Dicembre 2020** relativo alla pratica **R.G.E. 17/2020** e trasmesso tramite PEC in
data **28 dicembre 2020** dal giudice delle esecuzioni immobiliari, dott. Flavio Mennella, dichiara di
non versare in alcuna situazione d'incompatibilità in relazione all'incarico affidatogli, di accettare il
medesimo e, ai sensi di quanto previsto dall'art. 161, disp. att. c.p.c. presta

giuramento

di bene e fedelmente procedere alle operazioni affidategli.

Il presente verbale di giuramento viene sottoscritto a mezzo di firma digitale.

Poggibonsi (SI), il 28 dicembre 2020



paolo.parrini@geopec.it

Da: posta-certificata@telecompost.it
Inviato: lunedì 28 dicembre 2020 11:53
A: paolo.parrini@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: DEPOSITO (12-28-giuramento perizia - RGE 17-2020)
Allegati: postacert.eml (23,3 KB); daticert.xml

Ricevuta di avvenuta consegna

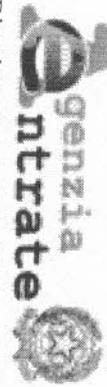
Il giorno 28/12/2020 alle ore 11:53:19 (+0100) il messaggio

"DEPOSITO (12-28-giuramento perizia - RGE 17-2020)" proveniente da "paolo.parrini@geopec.it"
ed indirizzato a: "tribunale.siena@civile.ptel.giustiziacert.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec293.20201228115313.02550.190.2.64@pec.aruba.it





Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/12/2020

Data: 28/12/2020 - Ora: 12.50.58 Fine
Visura n.: T134080 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	33	648	3	Cens.	Zona	C/3	1	403 m ²		Euro 1.103,10	COSTITUZIONE del 25/07/2006 protocollo n. S10059742 in atti dal 25/07/2006 COSTITUZIONE (n. 1276.1/2006)
Indirizzo: LOCALITA' PLAN DEI MORI piano: T-1;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 25/07/2006

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1000/1000
COSTITUZIONE del 25/07/2006 protocollo n. S10059742 in atti dal 25/07/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1276.1/2006)				

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0059742 del 25/07/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sovicille

Localita' Pian Dei Mori- Sovicille

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 648

Subalterno: 3

Compilata da:
Leolini Marco

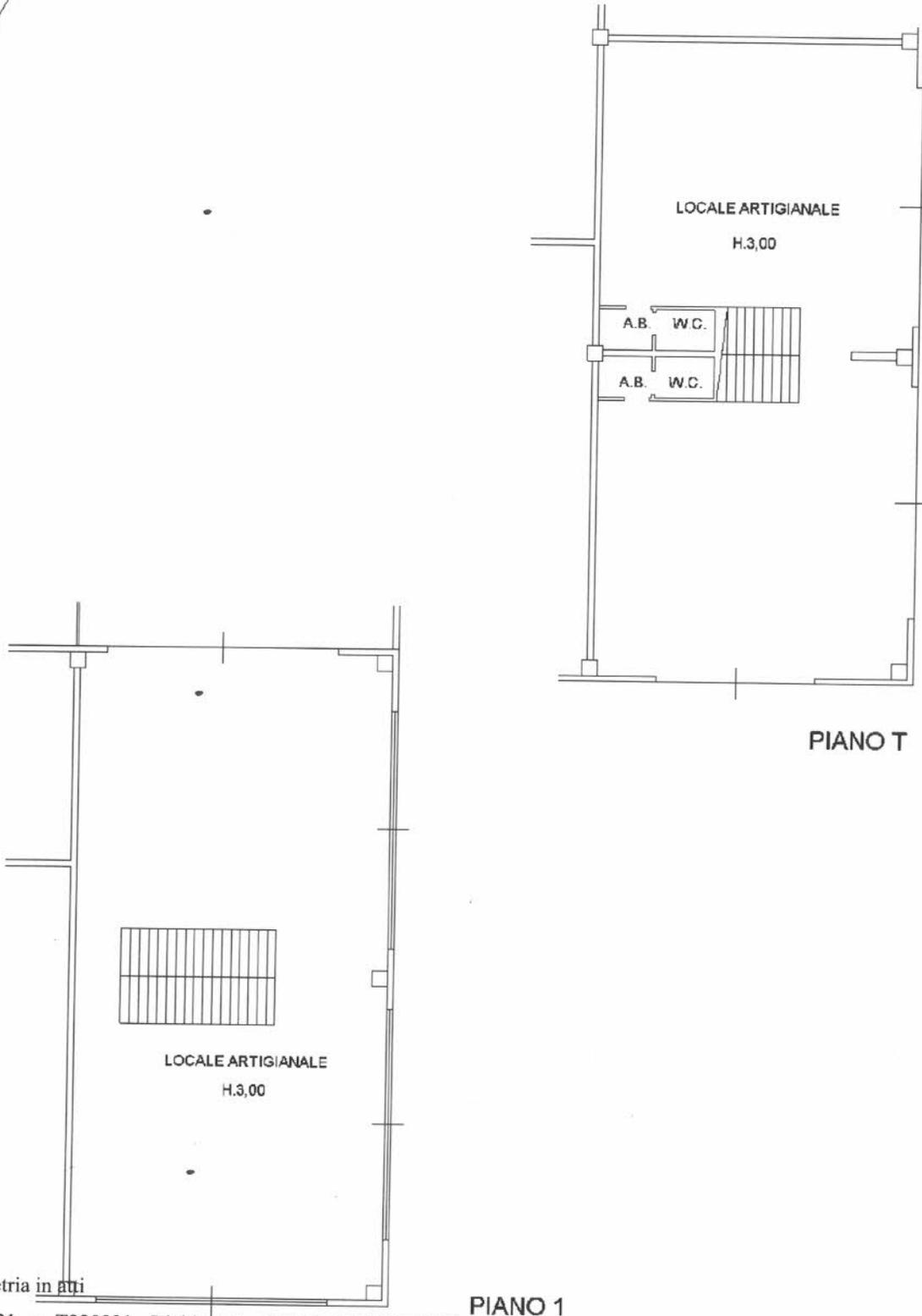
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena

N. 538

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 07/01/2021 - n. T220931 - Richiedente: PRRPLA68H06B984L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2021 - Comune di SOVICILLE (1877) - < Foglio: 33 - Particella: 648 - Subalterno: 3 >
Firmato DA: **FRANCESCO** - Inesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 211b47197c08a5bb547d79d697139b81



Direzione Provinciale di Siena
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: SOVICILLE
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SOVICILLE				33	648			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1	localita' pian dei mori- sovicille		T-1			BCNC A TUTTI I SUBALTERNI (PIAZZALE)		
2	localita' pian dei mori- sovicille		T-1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI		
3	localita' pian dei mori- sovicille		T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI		
4	localita' pian dei mori- sovicille		T-1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI		
5	localita' pian dei mori- sovicille		T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI		
6	localita' pian dei mori- sovicille		T-1			BCNC AI SUB 2-17-13-16		
7	localita' pian dei mori- sovicille		T-1			SOPPRESSO		
8								
9	localita' pian dei mori- sovicille		T-1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI		
10	localita' pian dei mori- sovicille		T-1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI		
11	localita' pian dei mori- sovicille		T-1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI		
12	localita' pian dei mori- sovicille		T-1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI		
13	localita' pian dei mori- sovicille		T-1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI		
14	localita' pian dei mori- sovicille		T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI		
15	localita' pian dei mori- sovicille		T-1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI		
16	localita' pian dei mori- sovicille		I			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI		
17	localita' pian dei mori- sovicille		I			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI		

Unità immobiliari n. 17

Tributi erariali: 0,00

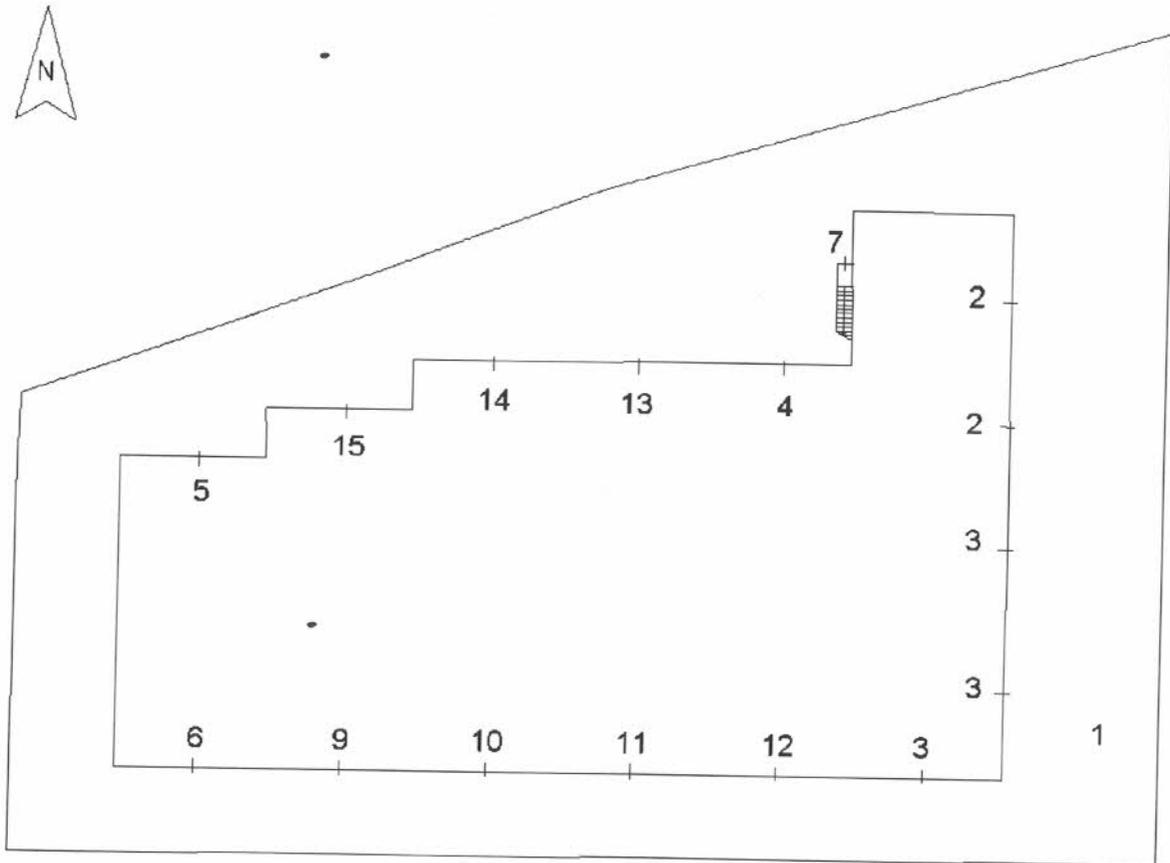
Visura telematica



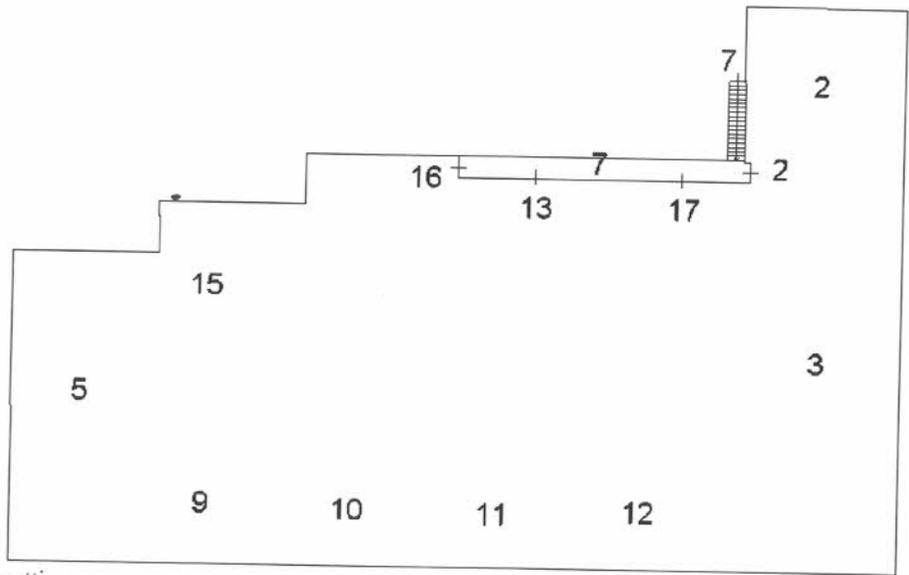
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Leolini Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siena N. 538

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Comune di Sovicille
Sezione: Foglio: 33 Particella: 648
Protocollo n. SI0077605 del 29/09/2006
Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni
Scala 1 : 500



PIANO T



PIANO 1

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2021 - Comune di SOVICILLE (1877) - < Foglio: 33 - Particella: 648 - Elaborato planimetrico >
Firmato Da: PARRINI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 211b47197c08a5bb547d79d697139b81



sede in _____, tramite il suo costituito rappresentante, accetta e compra: -----

- appezzamento di terreno sito in Comune di Sovicille, Località Pian dei Mori, della superficie di circa mq. 1.861 (milleottocentosessantuno) e rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Sovicille nel Foglio 33 Particella 629 della superficie di mq. 1.861 (milleottocentosessantuno) e con Reddito Dominicale Euro 12,01 e Reddito Agrario Euro 7,21. -----

Confini: società acquirente, società venditrice, Comune di Sovicille, salvo se altri. -----

Le parti danno atto che il terreno compravenduto risulta avere nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Sovicille la seguente destinazione: -----

Aree per attività produttive (Art.30 N.T.A.) -----

Quanto sopra è pervenuto alla società venditrice per atto di conferimento in società a mio rogito in data 28 dicembre 2000 registrato a Piombino l'8 gennaio 2001 al numero 31 serie IV, trascritto il 10 gennaio 2001 al numero 198 registro particolare e successivo atto di trasferimento di sede sociale a rogito Notaio Coppini di Siena in data 14 dicembre 2004 registrato a Siena il 14 dicembre 2004 e trascritto il 23 dicembre 2004 al numero 8163 registro particolare. ---

Il prezzo della compravendita viene convenuto ed accettato in Euro 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) - oltre I.V.A. - che la società venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla società acquirente alla quale di detta somma rilascia pertanto ampia, totale e finale ricevuta e quietanza di saldo, con dichiarazione di non aver altro a pretendere per il presente titolo. -----

----- **SECONDA COMPRAVENDITA** -----

La Società _____ con sede in _____, tramite il suo costituito rappresentante, vende alla Società _____ con

sede in _____: che, tramite il suo costituito rappresentante, accetta e compra: -----

- appezzamento di terreno sito in Comune di Sovicille, Località Pian dei Mori, della superficie di circa mq. 3.681 (tremilaseicentottantuno) e rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Sovicille nel Foglio 33 Particelle 623, 624 e 629 della superficie complessiva di mq. 3.681 e con i redditi complessivi dominicale di Euro 23,76 ed agrario Euro di 14,26. -----

Confini: _____ Comune di Sovicille da più lati, salvo se altri. -----

Le parti danno atto che il terreno compravenduto risulta avere nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Sovicille la seguente destinazione: -----

Particelle 623 e 624: -----

Verde pubblico o di uso pubblico, attrezzato, sportivo, di rispetto stradale ed ambientale (Art. 35 N.T.A.) - parte; -----

Aree per attività produttive (Art.30 N.T.A.) - parte. -----

Particella 629: -----

Aree per attività produttive (Art.30 N.T.A.) -----

Quanto sopra è pervenuto alla società venditrice come segue: -----

Particelle 623

- per atto c

Siena in da

1996 al nu

292 registro

ciale agli st

21 dicembre

registro par

Particella 62

- per compr

Il prezzo da

352.000,00

RO) - oltre

- quanto a

cietà vendi

sente atto

somma am

- quanto a

zero zero),

(settantam

cun gravar

to irrevoca

colo 1723

alla parte

te mutua

cietà acqu

CILLE Soc

ma andr

del pres

chiesta

detto av

ria sul co

so la BA

Coop.va

glio 2005

simo di 3

spressan

posto dell

nonchè d

esecuzione

razione di

te titolo

La contal

cietà acq

La società

sonero de

cità Im

Il tutto c

me, firm

Firmato



nte, accet-

calità Pian
ossessantu-
ovicille nel
eottocento-
lito Agrario

li Sovicille,

a avere nel
la seguen-

di conferi-
registrato a
critto il 10
essivo atto
di Siena in
2004 e tra-
olare. ---

to in Euro
ZERO) -
vuto prima
lascia per-
son dichia-

il suo co-
E SRL con
nte, accet-

calità Pian
ntottantu-
ovicille nel
plessiva di
3,76 ed a-

i, salvo se

avere nel
la seguen-

li rispetto

te: -----

Particelle 623 e 624:

- per atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Coppini di Siena in data 29 dicembre 1995 registrato a Siena il 17 gennaio 1996 al numero 90 serie 1, trascritto il 16 gennaio 1996 al numero 292 registro particolare e successivo atto di trasferimento di sede sociale agli stessi rogiti in data 14 dicembre 2004 registrato a Siena il 21 dicembre 2004 e trascritto il 23 dicembre 2004 al numero 8164 registro particolare;

Particella 629:

- per compravendita di cui al punto PRIMO del presente atto. -----

Il prezzo della compravendita viene convenuto ed accettato in Euro 352.000,00 (TRECENTOCINQUANTADUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) - oltre I.V.A. - pagato e regolato come in appresso: -----

- quanto ad Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) la società venditrice dichiara di averli già ricevuti prima e fuori dal presente atto dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto di detta somma ampia ricevuta e quietanza; -----

- quanto al saldo pari ad Euro 52.000,00 (cinquantaduemila virgola zero zero), oltre l'intero importo dell'I.V.A. pari ad Euro 70.400,00 (settantamilaquattrocento virgola zero zero) sarà pagato, senza alcun gravame di interessi, dalla società acquirente mediante mandato irrevocabile (per espressa pattuizione tra le parti) ai sensi dell'articolo 1723 secondo comma Codice Civile, all'accredito di tale importo alla parte venditrice, con valuta alla data di disponibilità per la parte mutuataria della somma mutuata, che verrà conferito da essa società acquirente alla

a seguito del contratto di mutuo che quest'ultima andrà a stipulare con la detta Banca oggi stesso dopo la firma del presente atto, offrendo in garanzia i beni qui acquistati. Su richiesta della società venditrice il versamento del saldo prezzo suddetto avrà luogo mediante accredito eseguito dalla Banca mandataria sul conto corrente numero 25026. intestato a ----- pres-

con causale "saldo prezzo dell'atto di acquisto in data 22 luglio 2005", la qual cosa dovrà avvenire, comunque, nel termine massimo di 30 (trenta) giorni da oggi. La società venditrice accetta espressamente tale modalità di pagamento e, nel concordato presupposto della stipulazione e dell'erogazione del mutuo di cui sopra, nonché del conferimento del mandato irrevocabile citato e della sua esecuzione, rilascia quietanza di saldo per l'intero prezzo, con dichiarazione di nulla più avere da pretendere o domandare per il presente titolo. -----

La contabile bancaria relativa a tale accredito costituirà per la società acquirente formalizzazione della suddetta quietanza. -----

La società venditrice rinuncia espressamente all'ipoteca legale con esonero del Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni sua personale responsabilità in proposito. -----

TERZO - PARTI COMUNI

Il tutto come meglio risulta dalla planimetria che previo attento esame, firmata dai Componenti e da me Notaio, viene allegata al presen-



te atto sotto la lettera "A", omissane la lettura delle parti scritte per espressa e concorde volontà dei comparenti.

Le vendite sono fatte ed accettate a corpo e non a misura, con tutti gli annessi e connessi, affissi ed infissi, usi e servitù, adiacenze, dipendenze e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui i terreni oggi si trovano, liberi da persone e cose.

Le società venditrici garantiscono la buona ed assoluta proprietà dei beni venduti e la loro libertà da pesi, vincoli, privilegi d'ogni natura, diritti di prelazione a terzi spettanti ed ipoteche ad eccezione di quanto segue:

- della trascrizione in data 31 maggio 2000 al numero 2921 registro particolare relativa alla Convenzione Urbanistica (progetto unitario) stipulata con il Comune di Sovicille con atto a rogito Notaio Coppini di Siena in data 10 maggio 2000, numero 30386/9847 di repertorio, registrato a Siena il 23 maggio 2000 al numero 674. Le società venditrici dichiarano di aver ottemperato e di voler comunque ottemperare in proprio a tutti gli obblighi derivanti dalla Convenzione sopracitata manlevando le società acquirenti da ogni responsabilità o molestia in proposito; d'altro canto le società acquirenti dichiara di ben conoscere ed accettare tutti gli obblighi derivanti da detta convenzione nonchè dal P.R.G. e dagli altri strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Sovicille impegnandosi ed obbligandosi, anche per i propri aventi causa, a rispettarli;

- dell'ipoteca iscritta in data 13 novembre 1996 al numero 1498 registro particolare a favore della

debitamente annotata di frazionamento in quote, gravante il terreno rappresentato dalla particella 629, oggi non più affittiva essendo il corrispondente debito estinto; la società

si impegna e si obbliga a cancellare materialmente la suddetta ipoteca dalla particella 629, a proprie totali cure e spese, entro e non oltre quattro mesi dalla data odierna.

Le società venditrici offrono ogni più ampia garanzia per tutti i casi di evizione e molestia.

Le società venditrici, previo richiamo da me Notaio fatto delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 numero 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi della Legge 21 Novembre 2000 numero 353 (Legge quadro in materia di incendi boschivi), che le aree e gli immobili oggetto di compravendita non sono ricompresi nelle zone di cui all'articolo 10 della citata Legge 21 Novembre 2000 numero 353.

Le società venditrici, tramite i costituiti rappresentanti, consegnano a me Notaio i certificati di destinazione urbanistica relativi ai terreni in contratto rilasciati dal Comune di Sovicille entrambi in data 3 giugno 2005; detti certificati si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C", omissane la lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti.

Le società venditrici dichiarano altresì che dalla data del rilascio dei suddetti certificati fino ad oggi non sono intervenuti mutamenti negli strumenti urbanistici relativamente ai terreni oggetto del presente contratto.

Il Dirigente
biliare è di
sua person
Gli effetti a
Le spese di
carico della
DA COMPR
LE HOUSE
Si richiede
tastali in m
Richiesto in
ma parte a
a mano da
fin qui, è s
me interpel
no e sottose
F.to SERGI
" FABIO I
" FILIPPO
" ANTONI



i scritte per

ra, con tutti
licenze, di-
cui i terreni

roprietà dei
gni natura,
cezione di

921 registro
to unitario)

io Coppini

i repertorio,

società ven-

te ottempe-

zione sopra-

bilità o mo-

diaria di ben-

convenzio-

vigenti nel

e per i pro-

o 1498 regi-

ni di Siena

gravante il

affittiva es-

A PRIMA -

la suddet-

ese, entro e

tutti i casi

elle sanzio-

e 2000 nu-

rendaci, di-

o 353 (Leg-

di immobili

e di cui al-

353. -----

onsegnano

ri ai terreni

data 3 giu-

o le lettere

volontà dei

rilascio dei

amenti ne-

del presen-

Il Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immo-
biliare è dispensato dall'iscrivere ipoteca legale con esonero da ogni
sua personale responsabilità.

Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi.

Le spese di cui alla PRIMA COMPRAVENDITA e conseguenti sono a
carico della società

D. e le spese di cui alla SECON-
DA COMPRAVENDITA e conseguenti sono a carico della società

[Redacted]

[Redacted]

Si richiede l'applicazione delle imposte di registro, trascrizione e ca-
stali in misura fissa trattandosi di cessioni soggette ad I.V.A..

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che scritto in massi-
ma parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte minima

a mano da me Notaio, in tre fogli di cui sono occupate pagine dieci

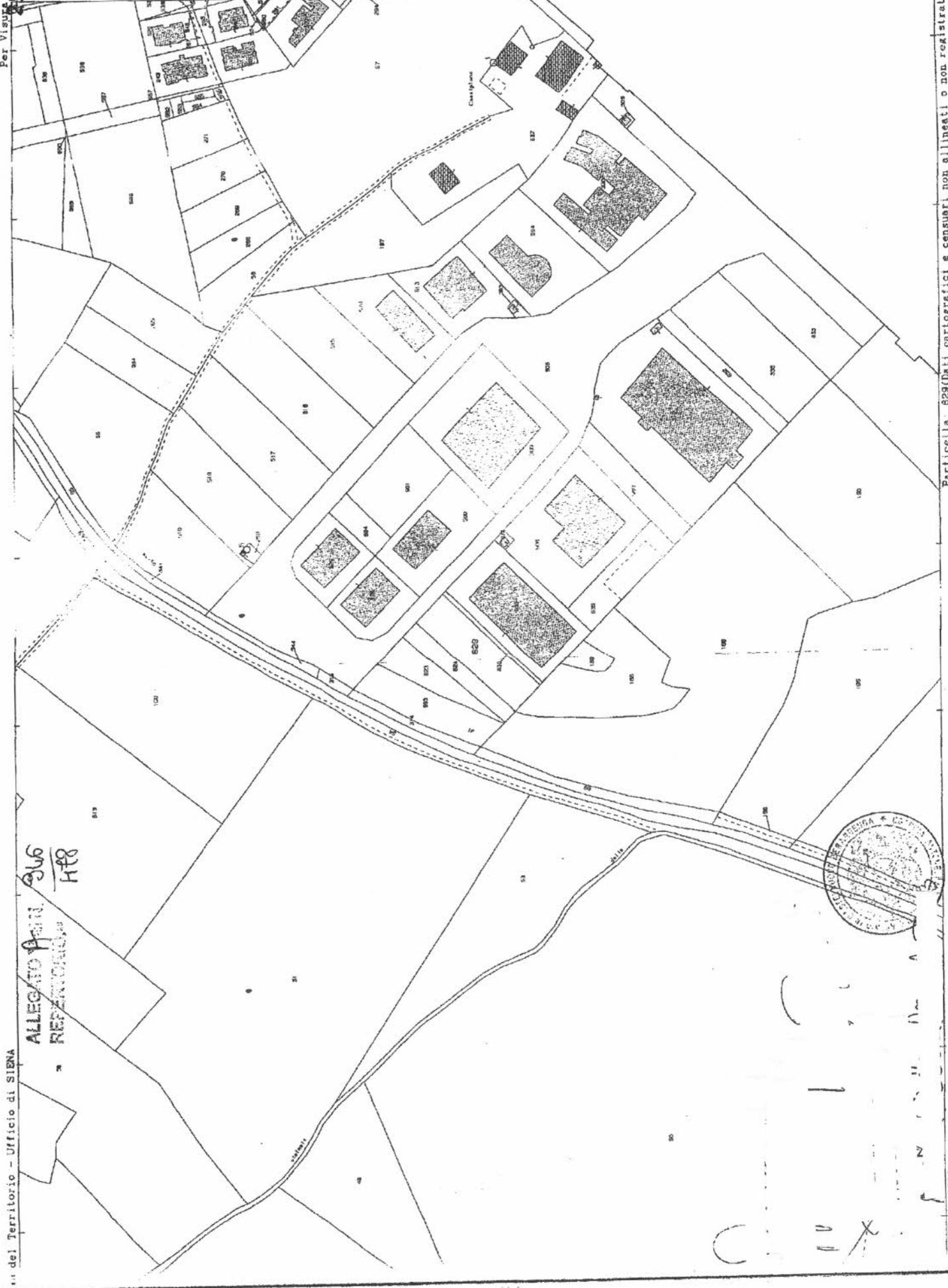
fin qui, è stato da me Notaio letto ai signori comparenti, i quali da
me interpellati, riconosciuto conforme alla loro volontà, lo approva-

no e sottoscrivono.

Redatto da:
" _____
" _____
" _____



ALLEGATO P. 206
REPERTORIO
H18

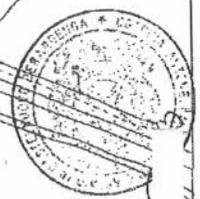


Per Visura
31-Mag-2005 12:38
Protocollo n. 618863/2005

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 780 x 552 metri

Comune: SOVICILLE
Foglio: 33

Particella 829 (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)





stradale, e' vietata qualsiasi nuova edificazione, comprese le stazioni di servizio, nonché la installazione, anche precaria, di baracche, tettoie, cabine elettriche e simili, e il deposito stabile di materiali; deve essere assicurato il mantenimento o il ripristino dell'equilibrio naturale, conservando le alberature esistenti ai bordi delle strade. In queste aree sono consentiti gli interventi di cui alle lettere a), b), c), d), e) dell'Art.16 delle N.T.A. del P.R.G., salve le diverse prescrizioni e indicazioni contenute nelle schede di cui alla L.R. 59/1980 e salva l'applicazione della norma transitoria di cui all'art. 43 quater.

d) Verde di rispetto ambientale:

Nelle aree di rispetto ambientale (comprendenti preesistenze ambientali e storico-urbanistiche di pregio) e' vietata ogni nuova costruzione. Per gli edifici esistenti valgono le disposizioni di cui all'ultimo periodo del precedente punto c). Sono prescritti la conservazione e il potenziamento della vegetazione esistente. L'impianto di nuova vegetazione e' attuato tramite progetti complessivi tendenti al mantenimento della fisionomia tradizionale della vegetazione con la esclusione, pertanto, di piante esotiche o improprie.

Zona soggetta al vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.

CHE il terreno distinto al Catasto di questo Comune al:

FOGLIO n. 33 - Particelle nn. 623/parte e 624/parte;

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIB. G.R. N.102 DEL 08.02.1999:

PIANO REGOLATORE GENERALE

B) DESTINAZIONE URBANISTICA:

Aree per attività produttive (Art. 30 N.T.A.) -

C) PRESCRIZIONI:

Le prescrizioni del presente articolo riguardano tutte le aree destinate ad attività produttive con l'eccezione dell'area di Bellaria, per la quale valgono le prescrizioni generali e specifiche di cui alla relativa scheda norma n. 30.

In queste aree gli interventi di nuova edificazione richiedono lo strumento preventivo della lottizzazione. Il Piano di Lottizzazione deve prevedere una rete viaria principale che, servendo i diversi lotti riduce il numero di innesti sulla viabilità ordinaria e al tempo stesso costituisce l'asse portante dell'insediamento. A questo fine il recupero della rete viaria interna può interessare anche aree già edificate che devono adeguarsi al nuovo assetto della viabilità. Tale rete viaria, pertanto, dovrà avere adeguata sezione e specifico disegno come risulta dalle schede norma 31/32, nelle quali sono individuati gli elementi vincolanti per la progettazione.

Per la nuova edificazione si applicano i seguenti parametri edilizio urbanistici:

If:	2,5 mc/mq
Rc:	50%
H max:	9 ml.
D.strada:	10 ml.
D.confini:	5 ml.

Per gli edifici esistenti sono consentiti, senza necessita' di strumento preventivo, tutti gli interventi. Gli interventi di ristrutturazione, di ampliamento e di ricostruzione esigono una progettazione estesa a

tutti
pre
dell
veic
P
app
cor
li
A
vig
Il
col
api
I
art

31

Firmato Da: PARRINI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 211b47197c08a5bb547d79d697139b81

tutta l'area di pertinenza dell'edificio, la quale contempili la definizione dei bordi dell'area stessa, con la precisazione dei tipi di recinzione, delle alberature, dei tipi di pavimentazione nonché della destinazione delle diverse parti dell'area non edificate, ivi comprese quelle riservate alle soste e al movimento dei veicoli.

Per gli interventi di ampliamento del volume già edificato all'entrata in vigore delle norme, in applicazione di quanto dispone il presente articolo, e' fatto obbligo del progetto unitario esteso all'intero comparto ed e' richiesta la concessione convenzionata.

In queste aree e' consentita la presenza di attività commerciali connesse con le attività produttive.

Ad esse può essere destinato un volume non superiore al 10% del totale con il rispetto degli standards vigenti richiesti per attività commerciali e direzionali.

Il Piano di Lottizzazione deve rispettare le quantità minime di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi definiti nella quantità minima dall'art. 5 del D.M. n. 1444 del 2 aprile 1968, da reperire entro l'area omogenea indicata nelle tavole di Piano.

Le prescrizioni risultanti dalla scheda norma prevalgono sulle disposizioni generali del presente articolo.

- Zona soggetta al vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.

Le Particelle nn. 623 e 624 del Foglio n. 33 ricadono entro il perimetro della Scheda Norma n. 31MM del P.R.G., di cui si allega copia.

- 3 GIU 2005

Sovicille, li _____



Il Funzionario Tecnico
AREA TECNICA
U.O. COMPLESSA
IL FUNZIONARIO
Pallini Ing. Rossana

[Handwritten signature]



COMUNE DI SOVICILLE
(PROVINCIA DI SIENA)

UFFICIO TECNICO

Certificato n. 66/2005
del Registro.

Prot. n. 8501

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta del Sig. _____ qualità di legale rappresentante della Società _____

VISTO l'Art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

VISTI gli atti d'Ufficio; si

CERTIFICA

CHE il terreno distinto al Catasto di questo Comune al:

FOGLIO n. 33 - Particella n. 629;

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIB. G.R. N.102 DEL 08.02.1999:

PIANO REGOLATORE GENERALE

B) DESTINAZIONE URBANISTICA:

Aree per attività produttive (Art. 30 N.T.A.) -

C) PRESCRIZIONI:

Le prescrizioni del presente articolo riguardano tutte le aree destinate ad attività produttive con l'eccezione dell'area di Bellaria, per la quale valgono le prescrizioni generali e specifiche di cui alla relativa scheda norma n. 30.

In queste aree gli interventi di nuova edificazione richiedono lo strumento preventivo della lottizzazione. Il Piano di Lottizzazione deve prevedere una rete viaria principale che, servendo i diversi lotti riduce il numero di innesti sulla viabilità ordinaria e al tempo stesso costituisce l'asse portante dell'insediamento. A questo fine il recupero della rete viaria interna può interessare anche aree già edificate che devono adeguarsi al nuovo assetto della viabilità. Tale rete viaria, pertanto, dovrà avere adeguata sezione e specifico disegno come risulta dalle schede norma 31/32, nelle quali sono individuati gli elementi vincolanti per la progettazione.

Per la nuova edificazione si applicano i seguenti parametri edilizio urbanistici:

- If: 2,5 mc/mq
- Rc: 50%
- H max: 9 ml.
- D.strada: 10 ml.
- D.confini: 5 ml.



Per gli edifici esistenti sono consentiti, senza necessità di strumento preventivo, tutti gli interventi. Gli interventi di ristrutturazione, di ampliamento e di ricostruzione esigono una progettazione estesa a tutta l'area di pertinenza dell'edificio, la quale contempra la definizione dei bordi dell'area stessa, con la precisazione dei tipi di recinzione, delle alberature, dei tipi di pavimentazione nonché della destinazione delle diverse parti dell'area non edificate, ivi comprese quelle riservate alle soste e al movimento dei veicoli.

Per gli interventi di ampliamento del volume già edificato all'entrata in vigore delle norme, in applicazione di quanto dispone il presente articolo, è fatto obbligo del progetto unitario esteso all'intero comparto ed è richiesta la concessione convenzionata.

In queste aree è consentita la presenza di attività commerciali connesse con le attività produttive.

Ad esse può essere destinato un volume non superiore al 10% del totale con il rispetto degli standards vigenti richiesti per attività commerciali e direzionali.

Il Piano di Lottizzazione deve rispettare le quantità minime di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi definiti nella quantità minima dall'art. 5 del D.M. n. 1444 del 2 aprile 1968, da reperire entro l'area omogenea indicata nelle tavole di Piano.

Le prescrizioni risultanti dalla scheda norma prevalgono sulle disposizioni generali del presente articolo.

Zona soggetta al vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.

La Particella n. 629 del Foglio n. 33 ricade entro il perimetro della scheda norma n. 31MM di cui si allega copia.

Sovicille, il 3 GIU 2005



Il Funzionario Tecnico
AREA TECNICA
U.O. COMPLESSA
IL FUNZIONARIO
Pallini Ing. Rossana

Destinazione d'uso
Attività produttive, attività di commercializzazione.

Morfologia edificazione e il completamento dell'area devono consentire la riqualificazione dell'intero insediamento.
La scheda indica il metodo, integrando e specificando le prescrizioni di cui all'art. 30 della normativa. Elementi vincolanti per i progetti attuativi sono: lo schema della rete viaria principale con la riduzione degli innesti nella S.S. Senese-Aretina; la dislocazione dei servizi generali e degli impianti tecnologici, le alberature e le fasce di verde di rispetto. I progetti dovranno inoltre essere correlati di tutti gli elementi di dettaglio prescritti dall'art. 30.

Parametri edilizio-urbanistici

- Indice di fabbricabilità: 2,5 da applicare nelle aree omogenee indicate, una volta detratte gli spazi destinati agli standard urbanistici e alle sedi viarie.

- Rapporto di copertura: 50%

- Altezza massima: mt. 9

- Distanza dalla strada: mt. 10

- Distanza dai confini: mt. 5

N.B. Per la edificazione delle aree intercluse nella lottizzazione esistente e per il completamento di questa è fatto obbligo delle concessione convenzionata, previo progetto unitario d'insieme (vedi art. 30) che recepisca le indicazioni della presente scheda. Tale progetto unitario può essere contestuale al progetto per la concessione.

Per gli ampliamenti nei lotti già edificati è fatto obbligo della concessione convenzionata, che recepisca le indicazioni della presente scheda e delle disposizioni dell'art. 30.

Per le due aree disposte lungo la strada provinciale è necessario, in caso di ampliamento, la concessione convenzionata (vedi art. 30).

(P) Le aree di parcheggio saranno definite in sede di piano di lottizzazione

LA SCHEDA CONFORME

Il Funzionario Incaricato

LOTTIZZAZIONE ESISTENTE
ASSOGGETTATA ALLE INDICAZIONI DI P.R.G.

SERVIZI GENERALI
(ATTIVITÀ DIREZIONALI,
DI COMMERCIALIZZAZIONE, ETC.)

IMPIANTI TECNOLOGICI
DI SERVIZIO

VERDE DI RISPETTO



AMPLIAMENTO

AMPLIAMENTO

LOTTI GIÀ EDIFICATI

SCHEMA DELLA RETE VIARIA

ALIZIA

LOTTI GIÀ EDIFICATI

INNESTO

INNESTO

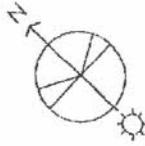
INNESTO

INNESTO

S.S. SENESE ARETINA

Le Voite

CHIESA



SEZ. A-A

0 5 15 25

0 50 150 250

VERDE DI RISPETTO

VIABILITÀ ESISTENTE INTERNA ALLA LOTTEZZAZIONE

VIABILITÀ DI PROGETTO

Fosso

Ser. Aretina

Fosso

Fosso

Fosso

1195/741 a favore di

sede _____ codice fiscale _____ e contro

con sede in _____ codice fiscale:

I PRECISA CHE SIA NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILI SIA
NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO LA SOCIETA'
E' STATA INSERITA CON C.F. _____

INVECE CHE CON L'ESATTO C.F.

EVENTUALI OSSERVAZIONI

Si precisa che:

L'immobile al foglio 33 mappale 648 sub.3 è stato costituito
in data 25/07/2006 con protocollo n. SI0059742; il terreno
al mappale 648 deriva per variazione del 19/07/2006
protocollo n. SI0058631 dal mappale 623 e comprende i
mappali 624 e 629; i mappali 623 e 624 derivano per
variazione del 22/10/2002 protocollo n. 159673 dal mappale
592 il quale, per variazione del 06/04/2001 protocollo n.
39318, deriva dal mappale 511;
il mappale 629 deriva per variazione del 23/09/2003
protocollo n. 207964 dal mappale 621 il quale, per
variazione del 22/10/2002 protocollo n. 159673, deriva dal
mappale 510.

Arcisate, 05/03/2020

Timbro e sigillo del Notaio

Direzione Provinciale di SIENA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/08/2021 Ora 18:37:54
Pag. 1 - Segue

ALLEGATO 6

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente PRRPLA

Ispezione n. T321804 del 31/08/2021

Dati della richiesta

Codice fiscale: 00936810522 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 01/12/1986 al 31/08/2021
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 29/11/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. ***

Con sede in
Codice fiscale

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/12/1986 al 31/08/2021 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 29/11/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/11/2003 - Registro Particolare 6807 Registro Generale 11315
Pubblico ufficiale COPPINI RICCARDO Repertorio 39097/13737 del 28/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/04/2005 - Registro Particolare 2047 Registro Generale 3501
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 22478/8611 del 30/03/2005

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente PRRPLA

Ispezione n. T321804 del 31/08/2021

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/05/2005 - Registro Particolare 2999 Registro Generale 5175
Pubblico ufficiale GRILLO VIERI Repertorio 173442/6500 del 18/04/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/05/2005 - Registro Particolare 3267 Registro Generale 5671
Pubblico ufficiale MANDARINI ALFREDO Repertorio 32809/13383 del 26/05/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/2005 - Registro Particolare 4723 Registro Generale 8345
Pubblico ufficiale COCCHIA ANTONELLA Repertorio 946/478 del 22/07/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 27/07/2005 - Registro Particolare 2178 Registro Generale 8346
Pubblico ufficiale COCCHIA ANTONELLA Repertorio 947/479 del 22/07/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2276 del 19/10/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 577 del 09/03/2007 (EROGAZIONE A SALDO)
 3. Annotazione n. 747 del 02/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 898 del 20/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 1899 del 02/08/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 41 del 08/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 605 del 21/03/2008 (PROROGA MUTUO)
 8. Annotazione n. 1310 del 04/07/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di SIENA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/08/2021 Ora 18:37:54
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente PRRPLA

Ispezione n. T321804 del 31/08/2021

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/12/2005 - Registro Particolare 7625 Registro Generale 13924
Pubblico ufficiale SEBASTIANI MAURIZIO Repertorio 299400/4268 del 07/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/01/2006 - Registro Particolare 753 Registro Generale 1252
Pubblico ufficiale CECCHERINI ROMANO Repertorio 32435/15056 del 30/01/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/11/2006 - Registro Particolare 8215 Registro Generale 14065
Pubblico ufficiale CECCHERINI ROMANO Repertorio 33082/15595 del 21/11/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/2006 - Registro Particolare 8658 Registro Generale 14743
Pubblico ufficiale GRILLO VIERI Repertorio 182964/7248 del 21/11/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/2006 - Registro Particolare 8947 Registro Generale 15226
Pubblico ufficiale CANGIANO STRATO Repertorio 7321/4412 del 15/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/02/2007 - Registro Particolare 792 Registro Generale 1389
Pubblico ufficiale SERRAVEZZA PIETRO Repertorio 82273/24606 del 08/01/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO VENDITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T321804 del 31/08/2021

per denominazione

Richiedente PRRPLA

Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/02/2007 - Registro Particolare 1107 Registro Generale 1998
Pubblico ufficiale GRILLO VIERI Repertorio 183462/7372 del 26/01/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/04/2007 - Registro Particolare 2544 Registro Generale 4858
Pubblico ufficiale GRILLO VIERI Repertorio 183697/7438 del 21/03/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/06/2007 - Registro Particolare 3674 Registro Generale 7018
Pubblico ufficiale COPPINI RICCARDO Repertorio 47390/18159 del 01/06/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/12/2007 - Registro Particolare 8288 Registro Generale 15260
Pubblico ufficiale GRILLO VIERI Repertorio 184711/7782 del 30/11/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
17. ISCRIZIONE CONTRO del 29/05/2008 - Registro Particolare 1232 Registro Generale 6036
Pubblico ufficiale GRILLO VIERI Repertorio 185500/8018 del 26/05/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2008 - Registro Particolare 7670 Registro Generale 12703
Pubblico ufficiale SALERNO FRANCESCO Repertorio 28574/12399 del 17/11/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOVICILLE(SI)

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente PRRPLA

Ispezione n. T321804 del 31/08/2021

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

19. ISCRIZIONE CONTRO del 01/10/2009 - Registro Particolare 2078 Registro Generale 9511
Pubblico ufficiale GRILLO VIERI Repertorio 187570/8683 del 28/09/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

20. ISCRIZIONE CONTRO del 10/02/2010 - Registro Particolare 260 Registro Generale 1267
Pubblico ufficiale GRILLO VIERI Repertorio 188182/8895 del 02/02/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

21. ISCRIZIONE CONTRO del 13/02/2013 - Registro Particolare 192 Registro Generale 1192
Pubblico ufficiale GRILLO VIERI Repertorio 191502/10331 del 04/02/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

22. ISCRIZIONE CONTRO del 24/02/2015 - Registro Particolare 221 Registro Generale 1301
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 364/10415 del 23/02/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in SOVICILLE(SI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/~/1979
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

n. T1 321804 del 31/08/2021

Inizio ispezione 31/08/2021 18:37:13

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8345

Registro particolare n. 4723

Presentazione n. 26 del 27/07/2005

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	946/478
Data	22/07/2005	Codice fiscale	CCC>NNL 66R42 I726 G
Notaio	COCCHIA ANTONELLA		
Sede	CASTELNUOVO BERARDENGA (SI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	I877 - SOVICILLE	(SI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella 623	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' PIAN DEI MORI			N. civico	-

Immobile n. 2					
Comune	I877 - SOVICILLE	(SI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella 624	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' PIAN DEI MORI			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 321804 del 31/08/2021
Inizio ispezione 31/08/2021 18:37:13
Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA •

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8345
Registro particolare n. 4723
Presentazione n. 26 del 27/07/2005

Immobile n. 3

Comune	I877 - SOVICILLE	(SI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	33 Particella	629	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' PIAN DEI MORI			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale -
Sede -
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale -
Sede -
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1
Repertorio dell'atto notarile 0000946/00478 Data dell'atto 22/07/2005
Rogante COCCHIA ANTONELLA

COMPRAVENDITA
SI PRECISA CHE SOLO PER LA PARTICELLA 629 DEL FOGLIO 33 DEL CATASTO TERRENI PENDE LA
VOLTURA RELATIVA ALLA PRIMA COMPRAVENDITA DELL'ATTO DI CUI ALLA PRESENTE DOMANDA DI
VOLTURA.

Ispezione telematica

n. T1 321804 del 31/08/2021

Inizio ispezione 31/08/2021 18:37:13

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8345

Registro particolare n. 4723

Presentazione n. 26 del 27/07/2005

Immobile di riferimento: 1.2

Repertorio dell'atto notarile 0000946/00478 *Data dell'atto* 22/07/2005

Rogante COCCHIA ANTONELLA

COMPRAVENDITA

SI PRECISA CHE SOLO PER LA PARTICELLA 629 DEL FOGLIO 33 DEL CATASTO TERRENI PENDE LA VOLTURA RELATIVA ALLA PRIMA COMPRAVENDITA DELL'ATTO DI CUI ALLA PRESENTE DOMANDA DI VOLTURA.

Immobile di riferimento: 1.3

Repertorio dell'atto notarile 0000946/00478 *Data dell'atto* 22/07/2005

Rogante COCCHIA ANTONELLA

COMPRAVENDITA

SI PRECISA CHE SOLO PER LA PARTICELLA 629 DEL FOGLIO 33 DEL CATASTO TERRENI PENDE LA VOLTURA RELATIVA ALLA PRIMA COMPRAVENDITA DELL'ATTO DI CUI ALLA PRESENTE DOMANDA DI VOLTURA.

Ispezione telematica

n. T1 321804 del 31/08/2021
Inizio ispezione 31/08/2021 18:37:13
Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8346
Registro particolare n. 2178
Presentazione n. 27 del 27/07/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	947/479
Data	22/07/2005	Codice fiscale	CCC>NNL 66R42 I726 G
Notaio	CQCCHIA ANTONELLA		
Sede	CASTELNUOVO BERARDENGA (SI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale € 400.000,00	Tasso interesse annuo 4.75%	Tasso interesse semestrale -	
Interessi € 93.000,00	Spese € 307.000,00	Totale € 800.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 2 anni 6 mesi		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	1877 - SOVICILLE		(SI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella	629	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' PIAN DEI MORI				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	1877 - SOVICILLE		(SI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	33 Particella	623	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T1 321804 del 31/08/2021

Inizio ispezione 31/08/2021 18:37:13

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8346

Registro particolare n. 2178

Presentazione n. 27 del 27/07/2005

Indirizzo LOCALITA' PIAN DEI MORI

N. civico -

Immobile n. 3

Comune 1877 - SOVICILLE (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 33 Particella 624

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' PIAN DEI MORI

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO AL CORRENTISTA UN FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO FONDIARIO GARANTITA DA IPOTECA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1B SETTEMBRE 1993 NUMERO 385 DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE SU TERRENO IN SOVICILLE, LOCALITA' PIAN DEI MORI FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 400.000,00. L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE AVRA' DURATA SINO AL 31 GENNAIO 2008. RIMANE FERMO QUANTOPREVISTO DALL'ARTICOLO 1845 CODICE CIVILE (RECESSO DAL CONTRATTO) E FATTO COMUNQUE SALVO QUANTO PREVISTO NELL'ARTICOLO 10 DEL CONTRATTO ISCRIVENDO. IL CORRENTISTA SI E' OBBLIGATO PER SE', SUOI EREDI, SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE TRA LORO - PENA LA REVOCA DELL'APERTURA DI CREDITO - AD EFFETTUARE SUL CONTO CORRENTE I VERSAMENTI NECESSARI PER MANTENERE IL LORO DEBITO,

Ispezione telematica

n. T1 321804 del 31/08/2021

Inizio ispezione 31/08/2021 18:37:13

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8346

Registro particolare n. 2178

Presentazione n. 27 del 27/07/2005

IVI COMPRESI GLI INTERESSI, COMMISSIONI E SPESE CHE VIA VIAMATURERANNO, ENTRO IL LIMITE DELL'EROGAZIONE INIZIALE E DELLE SUCCESSIVE EROGAZIONI PER STATI DI AVANZAMENTO EFFETTUATI, SENZA ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. SULLA SOMMA COSI' FINANZIATA IL CORRENTISTA SI E' OBBLIGATO A CORRISPONDERE ALLA BANCA IL TASSO D'INTERESSE ANNUO NOMINALE DEL 4,75% FINO AL 31 DICEMBRE 2005. SUCCESSIVAMENTE IL TASSO SARA' VARIABILE IN BASE ALL'ANDAMENTO DELL'EURIBOR 6 MESI, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 EQUINDI ARROTONDATO AI 5/100 SUPERIORI; IL VALORE COSI' RISULTANTE SARA' AUMENTATO DI 2,50 PUNTI. IL VALORE DELL'EURIBOR 6 MESI DA PRENDERE IN RIFERIMENTO SARA' QUELLO MEDIO DEL SECONDO MESE ANTECEDENTE QUELLO DI DECORRENZA DELLA VARIAZIONE. LE VARIAZIONI SARANNO EFFETTUATE CON DECORRENZA DAL 1B GENNAIO E DAL 1B LUGLIO DI CIASCUN ANNO. LA PRIMA VARIAZIONE SARA' EFFETTUATA CON DECORRENZA DAL 1B GENNAIO 2006. NELL'EVENTUALITA' CHE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR 6 MESI VENGA A CESSARE, LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI FISSARE NUOVE MODALITA' DI CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE, OBBLIGANDOSI A DARNE COMUNICAZIONE AL CORRENTISTA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA, ANCHE AI SENSI DELL'ARTICOLO 118 DEL D. LGS. 385/93. QUALORA IL CORRENTISTA NON INTENDA ADERIRE ALLA NUOVA MODALITA' DI CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE, QUESTI HA DIRITTO, ENTRO 15 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA RELATIVA COMUNICAZIONE SCRITTA, DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PENALITA' E DI OTTENERE IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, L'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE IN ESSERE. IL CORRENTISTA SI E' TOOBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA SUGLI IMPORTI COMPLESSIVAMENTE DOVUTI E NON PAGATI ALLE SCADENZE L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALE IN CORSO PER IL FINANZIAMENTO, COME IN PRECEDENZA DETERMINATO, AUMENTATA DI 3 PUNTI PERCENTUALI E COMUNQUE NON SUPERIORE AL TASSO DI USURA TEMPO PERTEMPO VIGENTE. E' STATA CONCESSA IPOTECA DI 2B GRADO PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 800.000,00 DI CUI: EURO 400.000,00 PER CAPITALE, EURO 93.000,00 PER TRE ANNATE DI INTERESSI, ANCHE DI MORA, ATTUALMENTE AL TASSO ANNUO DEL 7,75%, EURO 307.000,00 PER IL CASO DELL'AUMENTO DEGLI INTERESSI STESSI, PER GLI EVENTUALI RIMBORSI, PER LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRA-GIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2855, PRIMO COMMA, DEL CODICE CIVILE, NONCHE' PER L'INOSSERVANZA DI TUTTI GLI ALTRI PATTI. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE INOLTRE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL'ARTICOLO 39 TERZO COMMA DEL DECRETO LEGISLATIVO 1B SETTEMBRE 1993 NUMERO 385 PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE SOPRA PREVISTA. A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO ED ANCHE PER LENOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO ED ATTO, NONCHE' DI DIFFIDA, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO, QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA SUA SEDE IN SOVICILLE (SI), VIA DEL CROCINO N. 2, ED IL CORRENTISTA IN SIENA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE.

Ispezione telematica

n. T1 321804 del 31/08/2021

Inizio ispezione 31/08/2021 18:37:13

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2178 del 27/07/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 19/10/2006 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 2276 Registro generale n. 12273
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/03/2007 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 577 Registro generale n. 2925
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 02/04/2007 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 747 Registro generale n. 3971
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/04/2007 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 898 Registro generale n. 4869
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 02/08/2007 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 1899 Registro generale n. 9852
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 08/01/2008 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 41 Registro generale n. 184
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 21/03/2008 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 605 Registro generale n. 3261
Tipo di atto: 0800 - PROROGA MUTUO

ANNOTAZIONE presentata il 04/07/2008 Servizio di P.I. di SIENA
Registro particolare n. 1310 Registro generale n. 7495
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 330806 del 31/08/2021
 Inizio ispezione 31/08/2021 19:07:37
 Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA •

Domanda di annotazione

Registro generale n. 12273
 Registro particolare n. 2276
 Presentazione n. 49 del 19/10/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
 Data 28/09/2006 Numero di repertorio 7029
 Notaio CANGIANO STRATO Codice fiscale CNG SRT 65P08 F839 M
 Sede RADDIA IN CHIANTI (SI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
 Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2178 del 27/07/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune I877 - SOVICILLE (SI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 648 Subalterno 2
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' PIAN DEI MORI N. civico -

Immobile n. 2
 Comune I877 - SOVICILLE (SI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 648 Subalterno 4
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' PIAN DEI MORI N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 330806 del 31/08/2021
 Inizio ispezione 31/08/2021 19:07:37
 Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Domanda di annotazione

Registro generale n. 12273
 Registro particolare n. 2276
 Presentazione n. 49 del 19/10/2006

Immobile n. 3
 Comune I877 - SOVICILLE (SI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 648 Subalterno 5
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' PIAN DEI MORI N. civico -

Immobile n. 4
 Comune I877 - SOVICILLE (SI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 648 Subalterno 6
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' PIAN DEI MORI N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
 Denominazione o ragione sociale
 Sede
 Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
 Denominazione o ragione sociale STYLE HOUSE SRL
 Sede SOVICILLE (SI)
 Codice fiscale 00936810522

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI FINI DELLA CONTINUITA CATASTALE SI PRECISA CHE LA SUDETTA PARTICELLA 648 - ENTE URBANO DI MQ.3.681 (TREMILASEICENTOTTANTUNO) - E STATA ORIGINATA DALLA PARTICELLA 648 (GIA 623) DEL FOGLIO 33 COMPRENSIVA DELLA PARTICELLA 624 E 629 DEL FOGLIO 33 DEL CATASTO TERRENI CON LA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO (TIPO MAPPALE) PRESENTATA ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE DI SIENA COL NUMERO 58631 IN DATA 19 LUGLIO 2006 (PROT.N.SI0058631).

Ispezione telematica

n. T1 331446 del 31/08/2021
Inizio ispezione 31/08/2021 19:10:07
Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3971
Registro particolare n. 747
Presentazione n. 19 del 02/04/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/01/2007
Notaio GRILLO VIERI
Sede SIENA (SI)
Numero di repertorio 183464
Codice fiscale GRL VRI 51B04 I726 I

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2178 del 27/07/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I877 - SOVICILLE (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 648 Subalterno 13
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 212 metri quadri
Indirizzo MESTIERI LOCALITA' PIAN DEI MORI N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale

Sede

Ispezione telematica

n. T1 331446 del 31/08/2021
Inizio ispezione 31/08/2021 19:10:07
Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3971
Registro particolare n. 747

Presentazione n. 19 del 02/04/2007

Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA PARTICELLA 648 DEL CATASTO FABBRICATI DERIVA DALLA FUSIONE DELLE PARTICELLE 623-624 E 629 DEL CATASTO TERRENI, COME DA TIPO MAPPALE N. 58631.2/2006 DEL 19 LUGLIO 2006.

Ispezione telematica

n. T1 331909 del 31/08/2021
 Inizio ispezione 31/08/2021 19:12:09
 Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4869
 Registro particolare n. 898
 Presentazione n. 59 del 20/04/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	183651
Data	13/03/2007	Codice fiscale	GRL VRI 51B04 I726 I
Notaio	GRILLO VIERI		
Sede	SIENA (SI)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
 Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2178 del 27/07/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune 1877 - SOVICILLE (SI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 648 Subalterno 9
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 230 metri quadri
 Indirizzo MESTIERI LOCALITA' PIAN DEI MORI N. civico -

Immobile n. 2
 Comune 1877 - SOVICILLE (SI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 648 Subalterno 15
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 196 metri quadri
 Indirizzo MESTIERI LOCALITA' PIAN DEI MORI N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 331909 del 31/08/2021

Inizio ispezione 31/08/2021 19:12:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4869

Registro particolare n. 898

Presentazione n. 59 del 20/04/2007

Immobile n. 3

Comune 1877 - SOVICILLE (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 648 Subalterno 16
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 74 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' PIAN DEI MORI N. civico -

Immobile n. 4

Comune 1877 - SOVICILLE (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 648 Subalterno 17
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 74 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' PIAN DEI MORI N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 332078 del 31/08/2021
Inizio ispezione 31/08/2021 19:13:16
Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9852
Registro particolare n. 1899

Presentazione n. 101 del 02/08/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 30/05/2007 Numero di repertorio 47370/18144
Notaio COPPINI RICCARDO Codice fiscale CPP RCR 55D26 I726 Q
Sede SIENA (SI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2178 del 27/07/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune 1877 - SOVICILLE (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 648 Subalterno 14
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 137 metri quadri
Indirizzo MESTIERI N. civico -
LOC. PIAN DEI MORI

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale

Sede

211b47197c08a5b547d79d697139b81

Ispezione telematica

n. T1 332078 del 31/08/2021

Inizio ispezione 31/08/2021 19:13:16

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9852

Registro particolare n. 1899

Presentazione n. 101 del 02/08/2007

Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IPOTECA IN OGGETTO, FERMA RIMANENDO SU OGNI ALTRA PARTE DEI BENI DALLA STESSA COLPITI, VIENE CANCELLATA UNICAMENTE IN QUANTO INVESTE E COLPIESCE: PORZIONE DI UN FABBRICATO IN COMUNE DI SOVICILLE, LOCALITA' PIAN DEI MORI E PRECISAMENTE AMPIO LOCALE AD USO ARTIGIANALE CON SERVIZIO IGIENICO AL PIANO TERRENO RAPPRESENTATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SOVICILLE NEL FOGLIO 33 PARTICELLA 648 SUBALTERNO 14 CATEGORIA C/3 CLASSE 2 MQ. 137 (CENTOTRENTASETTE) E RENDITA CATASTALE DI EURO 438,68. AI FINI DELLA CONTINUITA' DELLA STORIA IPO-CATASTALE SI PRECISA CHE: - IL SUBALTERNO 14 DELLA PARTICELLA 648 DERIVA DALLA VARIAZIONE DEL SUBALTERNO 8 DELLA STESSA PARTICELLA, GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE PRESENTATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SIENA IN DATA 29 SETTEMBRE 2006 NUMERO SI0077605 PROTOCOLLO; - LA PARTICELLA 648 DEL FOGLIO 33 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SOVICILLE DERIVA DALLA FUSIONE DELLE PARTICELLE 623,624 E 629 DELLO STESSO FOGLIO DEL CATASTO TERRENI DEL MEDESIMO COMUNE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 3681 (TREMILASEICENTOTTANTUNO) E PER LA FUSIONE DI DETTE PARTICELLE E IL LORO TRASFERIMENTO AL CATASTO FABBRICATI E' STATA PRESENTATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SIENA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO (TIPO MAPPALE) IN DATA 19 LUGLIO 2006 NUMERO SI0058631 PROTOCOLLO E SUCCESSIVA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO IN DATA 25 LUGLIO 2006 NUMERO SI0059742 PROTOCOLLO. CON I BENEFICIDELLE AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI AL DPR 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Ispezione telematica

n. T1 332391 del 31/08/2021

Inizio ispezione 31/08/2021 19:14:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Domanda di annotazione

Registro generale n. 184

Registro particolare n. 41

Presentazione n. 10 del 08/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/11/2007
Notaio GRILLO VIERI
Sede SIENA (SI)

Numero di repertorio 184712/7783
Codice fiscale GRL VRI 51B04 I726 I

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2178 del 27/07/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I877 - SOVICILLE (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 648 Subalterno 10
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 268 metri quadri
Indirizzo MESTIERI N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Ispezione telematica

n. T1 332391 del 31/08/2021

Inizio ispezione 31/08/2021 19:14:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Domanda di annotazione

Registro generale n. 184

Registro particolare n. 41

Presentazione n. 10 del 08/01/2008

Sede

Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA PARTICELLA 648 DEL CATASTO FABBRICATI DERIVA DALLA FUSIONE DELLE PARTICELLE 623-624 E 629 DEL CATASTO TERRENI, COME DA TIPO MAPPALE N. 58631.2/2006 DEL 19 LUGLIO 2006.

Ispezione telematica

n. T1 332670 del 31/08/2021
Inizio ispezione 31/08/2021 19:15:59
Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3261
Registro particolare n. 605
Presentazione n. 49 del 21/03/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/02/2008
Notaio COCCHIA ANTONELLA
Sede SIENA (SI)
Numero di repertorio 2081/1304
Codice fiscale CCC NNL 66R42 I726 G

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 800 PROROGA MUTUO
Riduzione di somma dovuta da € 400.000,00 a € 315.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2178 del 27/07/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale

Sede
Codice fiscale

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale

Sede
Codice fiscale

Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T1 332670 del 31/08/2021

Inizio ispezione 31/08/2021 19:15:59

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3261

Registro particolare n. 605

Presentazione n. 49 del 21/03/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI E' CONVENUTO CHE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE FONDIARIO STIPULATO IN DATA 22 LUGLIO 2005, POSSA MANTENERE LA PROPRIA VALIDITA' FINO ALLA NUOVA SCADENZA DEL 31 DICEMBRE 2008, LIMITATAMENTE AL NUOVO IMPORTO MASSIMO STABILITO NELLA CIFRA DI EURO 315.000,00.

Ispezione telematica

n. T1 332989 del 31/08/2021
Inizio ispezione 31/08/2021 19:17:09
Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Domanda di annotazione

Registro generale n. 7495
Registro particolare n. 1310

Presentazione n. 16 del 04/07/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	185501/8019
Data	26/05/2008	Codice fiscale	GRL VRI 51B04 I726 I
Notaio	GRILLO VIERI		
Sede	SIENA (SI)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2178 del 27/07/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	1877 - SOVICILLE (SI)		
Comune	FABBRICATI		
Catasto	- Foglio 33	Particella 648	Subalterno 3
Sezione urbana	€3 - LABORATORI PER ARTI E	Consistenza	403 metri quadri
Natura	MESTIERI		N. civico -
Indirizzo	LOC. PIAN DEI MORI		
Piano	T		
Capitale	-	Ipoteca -	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale

Ispezione telematica

n. T1 332989 del 31/08/2021
Inizio ispezione 31/08/2021 19:17:09
Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Domanda di annotazione

Registro generale n. 7495
Registro particolare n. 1310

Presentazione n. 16 del 04/07/2008

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA PARTICELLA 648 DEL CATASTO FABBRICATI DERIVA DALLA FUSIONE DELLE PARTICELLE 623-624 E 629 DEL CATASTO TERRENI, COME DA TIPO MAPPALE N. 58631.2/2006 DEL 19 LUGLIO 2006.

01447407-08e5b547d79d697139b81

Ispezione telematica

n. T1 334981 del 31/08/2021
Inizio ispezione 31/08/2021 19:25:29
Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13924
Registro particolare n. 7625
Presentazione n. 3 del 20/12/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/12/2005
Notaio SEBASTIANI MAURIZIO
Sede SIENA (SI)
Numero di repertorio 299400/4268
Codice fiscale SBS MRZ 41S10 I726 G

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune 1877 - SOVICILLE (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 626 Subalterno 6
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 185 metri quadri
Indirizzo MESTIERI
STRADA STATALE 73 LEVANTE N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune 1877 - SOVICILLE (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 626 Subalterno 1

Ispezione telematica

n. T1 334981 del 31/08/2021
 Inizio ispezione 31/08/2021 19:25:29
 Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13924
 Registro particolare n. 7625
 Presentazione n. 3 del 20/12/2005

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza - N. civico -
 Indirizzo STRADA STATALE 73 LEVANTE

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di - Nome -
 Cognome -
 Nato il - a -
 Sesso M Codice fiscale -
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Per la quota di 1/2
 Con (soggetto n.2)
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Per la quota di -
 Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di - Nome -
 Cognome -
 Nata il - a -
 Sesso F Codice fiscale -
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Per la quota di 1/2
 Con (soggetto n.1)
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Per la quota di -
 Con (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale -
 Sede -
 Codice fiscale -
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I BENI IMMOBILI OGGETTO DELL'ATTO CHE SI PRODUCE VENNERO TRASFERITI ALLA PARTE ACQUIRENTE A CORPO E NON A MISURA, CON OGNI AZIONE, DIRITTO O RAGIONE, ACCESSIONI,

04147197-0855hh547d79d697139b81

Ispezione telematica

n. T1 334981 del 31/08/2021

Inizio ispezione 31/08/2021 19:25:29

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13924

Registro particolare n. 7625

Presentazione n. 3 del 20/12/2005

PERTINENZE, ADIACENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE LEGALMENTE ESISTENTI, CON TUTTI I DIRITTI E GLI OBBLIGHI NASCENTI DAL CONDOMINIO E DALLE REGOLE CHE LO DISCIPLINANO E CON LA RELATIVA QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI CONDOMINIALI, TALI IN FORZA DI LEGGE, USO O DESTINAZIONE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO, TRAQUESTE, AL RESEDE URBANO CHE CIRCONDA IL FABBRICATO DA OGNI LATO, DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DI SOVICILLE NEL FOGLIO 33 CON LA PARTICELLA 626 SUBALTERNO 1 (BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUBALTERNI 2, 3, 4, 5, E 6). LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ATTO ED HA APPROVATO CHE ALLA PORZIONE IMMOBILIARE IN OGGETTO SONO STATI ATTRIBUITI 161,46 (CENTOSESANTUNO VIRGOLA QUARANTASEI) MILLESIMI DI PARTECIPAZIONE ALLE PARTI CONDOMINIALI GENERALI ED AGLI ONERI CONDOMINIALI DELCONDOMINIO MEDESIMO. LA PARTE ACQUIRENTE, PER SE' ED I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, HA DICHIARATO INOLTRE DI BEN CONOSCERE, ED INTEGRALMENTE ACCETTARE, IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO, CON LE RELATIVE TABELLE MILLESIMALI, RELATIVO AL COMPLESSO EDILIZIO DI CUI E' PARTE QUANTO COMRAVENDUTO, IMPEGNANDOSI ED OBBLIGANDOSI QUINDI A RISPETTARLO ED A FARLO RISPETTARE.

Ispezione telematica

n. T1 336543 del 31/08/2021
 Inizio ispezione 31/08/2021 19:32:47
 Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1267
 Registro particolare n. 260
 Presentazione n. 4 del 10/02/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	188182/8895
Data	02/02/2010	Codice fiscale	GRL VRI 51B04 I726 I
Notaio	GRILLO VIERI		
Sede	SIENA (SI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 180.000,00	Tasso interesse annuo	4%	Tasso interesse semestrale -
Interessi € 23.220,00	Spese € 156.780,00	Totale € 360.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	15 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	I877 - SOVICILLE (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 648	Subalterno 11
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	269 metri quadri
Indirizzo	LOCALITA' PIAN DEI MORI			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	I877 - SOVICILLE (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 648	Subalterno 12

Ispezione telematica

n. T1 336543 del 31/08/2021

Inizio ispezione 31/08/2021 19:32:47

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1267

Registro particolare n. 260

Presentazione n. 4 del 10/02/2010

Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	268 metri quadri
Indirizzo Piano	LOCALITA' PIAN DEI MORI T		N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale

Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA " _____ " HA FLETTO
DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN _____ LA SOCIETA'
F _____ (PARTE MUTUATARIA E DATRICE D'IPOTECA), IN _____ PRESSO L'UFFICIO DEI REGISTRI
IMMOBILIARI. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A
CORRISPONDERE ALLA BANCA IL TASSO DI INTERESSE ANNUO NOMINALE DEL 4,00% (QUATTRO
VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO), FINO AL 30 GIUGNO 2010. SUCCESSIVAMENTE IL TASSO SARA'
VARIABILE IN BASE ALL'ANDAMENTO DELL'EURIBOR 6 MESI, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE
365/360 E QUINDI ARROTONDATO AI 5/100 (CINQUE CENTESIMI) SUPERIORI. IL VALORE COSI'
RISULTANTE SARA' AUMENTATO DI 1,95 (UNO VIRGOLA NOVANTACINQUE) PUNTI. IN OGNI CASO IL
TASSO NOMINALE ANNUO NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AL 4,00% (QUATTRO VIRGOLA ZERO
ZERO PER CENTO). IL VALORE DELL'EURIBOR 6 MESI DA PRENDERE IN RIFERIMENTO SARA' QUELLO
MEDIO DEL SECONDO MESE ANTECEDENTE QUELLO DI DECORRENZA DELLA VARIAZIONE. LE
VARIAZIONI SARANNO EFFETTUATE CON DECORRENZA DAL 1 GENNAIO E DAL 1 LUGLIO DI CIASCUN

Ispezione telematica

n. T1 336543 del 31/08/2021

Inizio ispezione 31/08/2021 19:32:47

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1267

Registro particolare n. 260

Presentazione n. 4 del 10/02/2010

ANNO. LA PRIMA VARIAZIONE SARA' EFFETTUATA CON DECORRENZA 1 LUGLIO 2010. LA PARTE MUTUATARIA SI E' IMPEGNATA AD ADEMPIERE AL PAGAMENTO DELL'IMPORTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO IN QUESTO MODO DETERMINE. NELL'EVENTUALITA' CHE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR 6 MESI VENGA A CESSARE, LA BANCA SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI FISSARE NUOVE MODALITA' DI CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE, OBBLIGANDOSI A DARNE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA, ANCHE AI SENSI DELL'ARTICOLO 118 DEL D. LGS.385/93. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON INTENDA ADERIRE ALLA NUOVA MODALITA' DI CALCOLO DEL TASSO D'INTERESSE, QUESTA HA DIRITTO, ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DAL RECEVIMENTO DELLA RELATIVA COMUNICAZIONE SCRITTA, DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PENALITA' E DI OTTENERE, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, L'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE IN ESSERE. TROVASI ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO CHE QUI SI ISCRIVE, FORMANDONE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, IL DOCUMENTO DI SINTESI, REDATTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003, DAL QUALE RISULTANO LE CONDIZIONI ECONOMICHE PIU' SIGNIFICATIVE E LA SINTESI DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO L'OPERAZIONE, RELATIVE AI PRINCIPALI DIRITTI, OBBLIGHI E LIMITAZIONI NEI RAPPORTI CON IL CLIENTE. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SUGLI IMPORTI COMPLESSIVAMENTE DOVUTI E NON PAGATI ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALE COME SOPRA DETERMINATA IN CORSO PER IL MUTUO, AUMENTATA DI 0,30 (ZERO VIRGOLA TRENTA) PUNTI. LE PARTI SI SONO DATE RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TASSO DI INTERESSE PATTUITO, COMPRESIVO ANCHE DEL TASSO DI MORA, RISULTA INFERIORE AL TASSO SOGLIA PRO-TEMPORIS VIGENTE RELATIVO ALLA CATEGORIA DEI MUTUI, STABILITO DAL MINISTERO DEL TESORO AI SENSI DELLA LEGGE 108/1996. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA, NEL TERMINE DI ANNI 15 (QUINDICI), A DECORRERE DAL 1 APRILE 2010, DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N.60 (SESSANTA) RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE, DELL'IMPORTO ATTUALMENTE DI EURO 4.004,92 (QUATTROMILAQUATTRO VIRGOLA NOVANTADUE) CIASCUNA, TUTTE COMPRESIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI AL TASSO DEL 4,00% (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. DETTO IMPORTO POTRA' VARIARE IN BASE ALLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSI COME INDICATO ALL'ARTICOLO 1 DEL CONTRATTO DI MUTUO CHE QUI SI ISCRIVE. LE RATE DI AMMORTAMENTO STABILITE DOVRANNO ESSERE PAGATE ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI CIASCUN ANNO, A PARTIRE DALLA PRIMA SCADENZA DEL 30 GIUGNO 2010, E FINO ALL'ULTIMA DEL 31 MARZO 2025, E CON L'INTESA CHE LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE GLI INTERESSI DI PRE-AMMORTAMENTO DAL 2 FEBBRAIO 2010 AL 31 MARZO 2010 NELL'AMMONTARE DI EURO 1.124,38 (MILLECENTOVENTIQUATTRO VIRGOLA TRENTOTTO). LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' INOLTRE CORRISPONDERE ALLA BANCA, UNA VOLTA TANTO A TITOLO DI DIRITTO DI COMMISSIONE, LA SOMMA DI EURO 950,00 (NOVECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO), NONCHE' L'IMPOSTA SOSTITUTIVA DELLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) A FAVORE DELLO STATO (ART.15 D.P.R. 29-9-73 N.601) DI EURO 450,00 (QUATTROCENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO). E' IN FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE, IN TUTTO O IN PARTE IL MUTUO, PREVIO PAGAMENTO DELLE RATE SCADUTE, DEGLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA DOVUTI, DEGLI INTERESSI MATURATI SINO AL GIORNO DELL'ESTINZIONE, OLTRE AD UN COMPENSO OMNICOOMPRESIVO NELLA MISURA DELL'1% (UNO PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO OLTRE AL CAPITALE RESIDUO, AGLI INTERESSI ED AGLI ONERI MATURATI SINO ALLA DATA DEL RECESSO. RIFERITO ALL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO DI EURO 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZERO ZERO), IL COMPENSO E' PARI AD EURO 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO). L'IPOTECA

Ispezione telematica

n. T1 336543 del 31/08/2021

Inizio ispezione 31/08/2021 19:32:47

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1267

Registro particolare n. 260

Presentazione n. 4 del 10/02/2010

VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 360.000,00 (TRECENTO SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DI CUI: - EURO 180.000,00 (CENTOTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO 23.220,00 (VENTITREMILADUECENTOVENTI VIRGOLA ZERO ZERO) PER TRE ANNATE DI INTERESSI, ANCHE DI MORA, ATTUALMENTE AL TASSO DEL 4,30% (QUATTRO VIRGOLA TRENTA PER CENTO) ANNUO; - EURO 156.780,00 (CENTOCINQUANTASEMILASETTECENTOTTANTA VIRGOLA ZERO ZERO) PER SPESE ED ACCESSORI, OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON DOVESSERO TROVARE COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 CODICE CIVILE. L'IMPORTO DELL'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO, AI SENSI DEL TERZO COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL D.LGS. N.385/1993, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ARTICOLO 1 DEL CONTRATTO DI MUTUO CHE QUI SI ISCRIVE.

041474107-08e5hh547n79d697139b81

Ispezione telematica

n. T1 337393 del 31/08/2021
 Inizio ispezione 31/08/2021 19:36:39
 Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1252
 Registro particolare n. 753

Presentazione n. 80 del 31/01/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 30/01/2006
 Notaio CECCHERINI ROMANO
 Sede SIENA (SI)

Numero di repertorio 32435/15056
 Codice fiscale CCC RMN 39E12 H449 C

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 112 COMPRAVENDITA
 Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 (SI)
 Comune 1877 - SOVICILLE
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 626 Subalterno 5
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 179 metri quadri
 Indirizzo MESTIERI LOCALITA' PIAN DEI MORI N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di - Nome
 Cognome

24147107c08a5bb547d79d697139b81

Ispezione telematica

n. T1 337393 del 31/08/2021

Inizio ispezione 31/08/2021 19:36:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA *

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1252

Registro particolare n. 753

Presentazione n. 80 del 31/01/2006

Nato il _____ a _____

Sesso M Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di _____

Denominazione o ragione sociale _____

Sede _____

Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIG. _____ I HA ACQUISTATO IN QUALITA' DI TITOLARE DELLA SUDETTA IMPRESA
INDIVIDUALE DENOMINATA ' _____), PER ALCUNE PORZIONI
IMMOBILIARI POSTE IN CONDOMINIO GENERALE O PARTICOLARE RISPETTO ALL'INTERO EDIFICIO, LE
PARTI FANNO ESPRESSO RIFERIMENTO ALL'ELABORATO PLANIMETRICO GENERALE DEL TIPO MAPPALE
ALLEGATO ALL'ATTO. L'ACQUIRENTE DICHIARA DI CONOSCERE ED ACCETTARE IL REGOLAMENTO
CONDOMINIALE CORREDATO DELLE RELATIVE TABELLE MILLESIMALI.

Ispezione telematica

n. T1 285310 del 01/09/2021

Inizio ispezione 01/09/2021 17:33:57

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6036

Registro particolare n. 1232

Presentazione n. 9 del 29/05/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/05/2008
Notaio GRILLO VIERI
Sede SIENA (SI)

Numero di repertorio 185500/8018
Codice fiscale GRL VRI 51B04 I726 I

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 220.000,00 Tasso interesse annuo 6,516% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 220.000,00 Totale € 440.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1877 - SOVICILLE (SI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

MESTIERI

Indirizzo LOC. PIAN DEI MORI

Piano T

Particella 648

Consistenza

Subalterno 3

403 metri quadri

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 285310 del 01/09/2021
Inizio ispezione 01/09/2021 17:33:57
Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6036
Registro particolare n. 1232

Presentazione n. 9 del 29/05/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL FINANZIAMENTO VIENE CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS.1/9/1993 N.385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA). LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA FILIALE DI SIENA VIA BANCHI DI SOPRA N.84. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 180 (CENTOTTANTA) RATE MENSILI COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI, DA PAGARSI L'ULTIMO GIORNO DEL MESE DI OGNI ANNO. DALLA DATA NELLA QUALE SARA' RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA, SECONDO LE PATTUZIONI CONTRATTUALI DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO CHE QUI SI ISCRIVE, DECORRERANNO SULLA SOMMA STESSA INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, NELLA MISURA PREVISTA AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO CHE QUI SI ISCRIVE, FINO ALL'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CORSO O FINO ALL'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CORSO ALLA DATA DEL 90 GIORNO DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA RESTA OBBLIGATA AL PAGAMENTO DEI PREDETTI INTERESSI ALLA DATA CORRISPONDENTE A QUELLA DI FINE DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. TROVASI ALLEGATO AL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO UN PIANO DI AMMORTAMENTO, NEL QUALE SONO EVIDENZIATE, LE QUOTE DEL CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO E DA RIMBORSARE GRADUALMENTE NEL PERIODO DI TEMPO CONVENUTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTA ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDDETTE RATE COMPENDERANNO OLTRE LA QUOTA CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATA NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, GLI INTERESSI AL TASSO DA DETERMINARE SECONDO I CRITERI DI ADEGUAMENTO DELLO STESSO COME PREVISTO ALL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO.

Ispezione telematica

n. T1 285310 del 01/09/2021

Inizio ispezione 01/09/2021 17:33:57

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6036

Registro particolare n. 1232

Presentazione n. 9 del 29/05/2008

L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. LE PARTI CONTRAENTI HANNO CONVENGONO DI APPLICARE ALLA PRESENTE OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE DEL 6,516% (SEI VIRGOLA CINQUECENTOSEDICI PER CENTO) NOMINALE ANNUO; IL SUDDETTO TASSO DI INTERESSE RESTERA' INVARIATO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE IL PIANO DI AMMORTAMENTO VENGA SVILUPPATO IN BASE ALLA DURATA PREVISTA AL TERZO COMMA DELL'ARTICOLO 1 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO CHE QUI SI ISCRIVE E AL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DI CUI SOPRA. GLI INTERESSI, SIA NEL PERIODO DEL PREAMMORTAMENTO CHE IN QUELLO DI AMMORTAMENTO, SARANNO CALCOLATI SECONDO L'ANNO CIVILE. IL MANCATO PUNTUALE ED INTEGRALE PAGAMENTO DELLE RATE CONVENUTE E DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA ALLE SCADENZE INDICATE, OLTRE A PRODURRE DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA DI 2,544 (DUE VIRGOLA CINQUECENTOQUARANTAQUATTRO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALMENTE CONVENUTO SULLE SINGOLE RATE, DARA' ALTRESI' ALLA BANCA STESSA LA FACOLTA' DI DICHIARARE LA PARTE MUTUATARIA IMMEDIATAMENTE DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE NON SCADUTE E QUINDI IL DIRITTO DI ESIGERE IL PAGAMENTO DI TUTTO IL SUO CREDITO SENZA NECESSITA' PER LA MEDESIMA DI PROVVEDERE ALLA COSTITUZIONE IN MORA, NONCHE' IL DIRITTO DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE PER OTTENERE IL PAGAMENTO DEL PROPRIO CREDITO. SU TALI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI 440.000,00 (QUATTROCENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), COSI' COSTITUITA: A) EURO 220.000,00 (DUECENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 220.000,00 (DUECENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER GLI INTERESSI ORDINARI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, NELLA SUDDETTA MISURA DEL 6,516% (SEI VIRGOLA CINQUECENTOSEDICI PER CENTO) NOMINALE ANNUA; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DEL 9,060% (NOVE VIRGOLA ZERO SESSANTA PER CENTO) ANNUO, SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI, SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, ANCHE IN VIA COATTIVA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 DEL CONTRATTO DI MUTUO CHE QUI SI ISCRIVE E OGNI ALTRO ONERE, IVI COMPRESI L'IMPOSTA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL DPR 29.9.1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E QUALSIASI ALTRA IMPOSTA O TASSA DOVUTA DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDICIALI E STRAGIUDICIALI ANCHE SE NON REPETIBILI.

Ispezione telematica

n. T1 283311 del 01/09/2021
 Inizio ispezione 01/09/2021 17:30:02
 Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9511
 Registro particolare n. 2078
 Presentazione n. 8 del 01/10/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	187570/8683
Data	28/09/2009	Codice fiscale	GRL VRI 51B04 I726 I
Notaio	GRILLO VIERI		
Sede	SIENA (SI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO	Tasso interesse annuo	5,628%
Capitale	€ 80.000,00	Tasso interesse semestrale	-
Interessi	-	Spese	€ 80.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	10 anni
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico	SI
		Totale	€ 160.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	1877 - SOVICILLE (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	648
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI			Consistenza	403 metri quadri
Indirizzo	LOCALITA' PIAN DEI MORI			N. civico	-
Piano	T				

014147107-08a5b5f547d79d697139b81

Ispezione telematica

n. T1 283311 del 01/09/2021
Inizio ispezione 01/09/2021 17:30:02
Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9511
Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 8 del 01/10/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO: LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO IN _____ DELLA FILIALE _____ E LA PARTE MUTUATARIA IN _____ IL FINANZIAMENTO E' RICHIESTO E ACCORDATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N.385. LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA UN FINANZIAMENTO DI EURO 80.000,00 (OTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 10 (DIECI) MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI L'ULTIMO GIORNO DEL MESE DI OGNI ANNO. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO AVRA' LUOGO DAL PRIMO GIORNO DEL MESE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA IN CUI LA SOMMA MUTUATA SARA' RESA DISPONIBILE A FAVORE DELLA PARTE MUTUATARIA. DALLA DATA NELLA QUALE SARA' RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA, SECONDO LE PATTUZIONI CONTRATTUALI DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, DECORRERANNO SULLA SOMMA STESSA INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, NELLA MISURA PREVISTA AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2 DEL SUDDETTO CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, FINO AL L'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CORSO O FINO AL L'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CORSO ALLA DATA DEL 90 GIORNO DALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA RESTA OBBLIGATA AL PAGAMENTO DEI PREDETTI INTERESSI ALLA DATA CORRISPONDENTE A QUELLA DI FINE DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. LE PARTI CONTRAENTI HANNO CONVENUTO DI APPLICARE ALLA PRESENTE OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE DEL 5,628% (CINQUE VIRGOLA SEICENTOVENTOTTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO; IL SUDDETTO TASSO DI INTERESSE RESTERA' INVARIATO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO. TROVASI ALLEGATO AL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO CHE QUI SI ISCRIVE, UN PIANO DI

Ispezione telematica

n. T1 283311 del 01/09/2021

Inizio ispezione 01/09/2021 17:30:02

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9511

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 8 del 01/10/2009

AMMORTAMENTO, NEL QUALE SONO EVIDENZIATE LE QUOTE CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO E DA RIMBORSARE GRADUALMENTE NEL PERIODO DI TEMPO CONVENUTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTA ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDDETTE RATE COMPRESSE, OLTRE LA QUOTA CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATA NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, GLI INTERESSI AL TASSO DA DETERMINARE SECONDO I CRITERI DI ADEGUAMENTO DELLO STESSO COME PREVISTO ALL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO CHE QUI SI ISCRIVE. L'IMPORTO ODI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. LE PARTI CONTRAENTI HANNO CONVENUTO DI APPLICARE ALLA PRESENTE OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE DEL 5,628% (CINQUE VIRGOLA SEICENTOVENTOTTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO; IL SUDDETTO TASSO DI INTERESSE RESTERA' INVARIATO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE IL PIANO DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA VENGA SVILUPPATO IN BASE ALLA DURATA PREVISTA AL TERZO COMMA DELL'ARTICOLO 1 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO CHE QUI SI ISCRIVE E AL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO COME SOPRA INDICATO. GLI INTERESSI SIA NEL PERIODO DEL PREAMMORTAMENTO CHE IN QUELLO DELL'AMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI SECONDO L'ANNO CIVILE. IL MANCATO PUNTUALE ED INTEGRALE PAGAMENTO DELLE RATE CONVENUTE E DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA ALLE SCADENZE INDICATE, OLTRE A PRODURRE DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 1,062 (UNO VIRGOLA ZERO SESSANTADUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONVENZIONALE COME SOPRA PATTUITO E TEMPO PER TEMPO APPLICATO SULLE SINGOLE RATE, DARA' ALTRESI' ALLA BANCA STESSA LA FACOLTA' DI DICHIARARE LA PARTE MUTUATARIA IMMEDIATAMENTE DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE NON SCADUTE E QUINDI IL DIRITTO DI ESIGERE IL PAGAMENTO DI TUTTO IL SUO CREDITO SENZA NECESSITA' PER LA MEDESIMA DI PROVVEDERE ALLA COSTITUZIONE IN MORA, NONCHE', IL DIRITTO DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE PER OTTENERE IL PAGAMENTO DEL PROPRIO CREDITO. SU TALI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'IPOTECA E' STATA ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 160.000,00 (CENTOSESANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) COSI' COSTITUITA: A) EURO 80.000,00 (OTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 80.000,00 (OTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER GLI INTERESSI ORDINARI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, NELLA SUDDETTA MISURA DEL 5,628% (CINQUE VIRGOLA SEICENTOVENTOTTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DEL 6,69% (SEI VIRGOLA SESSANTANOVE PER CENTO) ANNUO, SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI, SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, ANCHE COATTIVA, AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 7 E OGNI ALTRO ONERE, IVI COMPRESI L'IMPOSTA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL D.P.R. 29.09.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, E QUALSIASI ALTRA IMPOSTA O TASSA DOVUTA DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDICIALI E STRAGIUDICIALI ANCHE SE NON REPETIBILI.

Ispezione telematica

Richiedente PRRPLA
 Nota di iscrizione
 Registro generale n. 1192
 Registro particolare n. 192

n. T1 287152 del 01/09/2021
 Inizio ispezione 01/09/2021 17:37:38
 Tassa versata € 3,60
 UTC: 2013-02-12T16:34:49.698882+01:00
 Presentazione n. 9 del 13/02/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 04/02/2013
 Notaio GRILLO VIERI
 Sede SIENA (SI)

Numero di repertorio 191502/10331
 Codice fiscale GRL VRI 51B04 I726 I

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
 Capitale € 90.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 130.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	1877 - SOVICILLE (SI)		
Comune	FABBRICATI		
Catasto	- Foglio 33	Particella 648	Subalterno 3
Sezione urbana	C3 - LABORATORI PER ARTI E	Consistenza	403 metri quadri
Natura	MESTIERI		
Indirizzo	LOC. PIAN DEI MORI, VIA PO		N. civico -
Piano	T 1		
Immobile n. 2	1877 - SOVICILLE (SI)		
Comune	FABBRICATI		
Catasto	- Foglio 33	Particella 648	Subalterno 11
Sezione urbana	C3 - LABORATORI PER ARTI E	Consistenza	269 metri quadri
Natura	MESTIERI		
Indirizzo	LOC. PIAN DEI MORI, VIA PO		N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 287152 del 01/09/2021
 Inizio ispezione 01/09/2021 17:37:38
 Tassa versata € 3,60
 Richiedente PRRPLA
 UTC: 2013-02-12T16:34:49.698882+01:00
 Nota di iscrizione
 Registro generale n. 1192
 Registro particolare n. 192
 Presentazione n. 9 del 13/02/2013

Immobilie n. 3
 Piano T 1
 Comune 1877 - SOVICILLE (SI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 33 Particella 648 Subalterno 12
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 268 metri quadri
 Indirizzo EOC. PIAN DEI MORI, VIA PO N. civico -
 Piano T 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale
 Sede
 Codice fiscale
 Domicilio ipotecario eletto
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
 Denominazione o ragione sociale
 Sede
 Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Terzo datore SI
 Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE
 Denominazione o ragione sociale
 Sede
 Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOCIETA' " " ALLO SCOPO DI GARANTIRE IL FINANZIAMENTO DI EURO 90.000,00

.SUI. .REC. S. P. A. NG. CA. 3. Serial#: 211b47197c08a5b547d79d697139b81



Ispezione telematica

n. T1 287152 del 01/09/2021

Inizio ispezione 01/09/2021 17:37:38

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA *

UTC: 2013-02-12T16:34:49.698882+01:00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1192

Presentazione n. 9 del 13/02/2013

Registro particolare n. 192

(NOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CHF I A SOCIETA' " " ,
CON SEDE IN :), CAPITALE SOCIALE EURO 16.572.177,00, ISCRITTA NEL
REGISTRO DELLE IMPRESE DI SIENA CON IL NUMERO DI CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00720100528
(CODICE ABI 194266), CON DELIBERA DEL PROPRIO ORGANO COMPETENTE IN DATA 21 DICEMBRE 2012
N.165, HA DELIBERATO DI CONCEDERE ALLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

LOCALITA' NZA NUMERO
CIVICO, CAPITALE SOCIALE EURO 90.000,00, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI SIENA CON IL
NUMERO DI CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. A COSTITUITO A FAVORE DELLA CITATA

.....", CON SEDE IN
VOLONTARIA IPOTECA IN GRADO SUCCESSIVO, DI EURO 130.000,00 (CENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZERO
ZERO), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI SIA
ORDINARI CHE DI MORA, LE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, DI
QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO IN PAROLA. DESCRIZIONE DEI BENI
OGGETTO DI IPOTECA DI PROPRIETA'

..... DI
..... PARTICELLA 648;
SUBALTERNO 3, PIANI T-1 CATEGORIA C/3, CLASSE 1, METRI QUADRATI 403 (QUATTROCENTOTRE);
RENDITA CATASTALE EURO 1.103,10; - SUBALTERNO 11, PIANI T-1, CATEGORIA C/3, CLASSE 1, METRI
QUADRATI 269 (DUECENTOESSANTANOVE), RENDITA CATASTALE EURO 736,31; - SUBALTERNO 12,
PIANI T-1, CATEGORIA C/3, CLASSE 1, METRI QUADRATI 268 (DUECENTOESSANTOTTO), RENDITA
CATASTALE EURO 733,57. CONDIZIONI DEL FINANZIAMENTO LE CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI DEL
FINANZIAMENTO RISULTANO DESCRITTI NEL DOCUMENTO DI SINTESI CHE TROVASI ALLEGATO
ALL'ATTO CHE QUI SI ISCRIVE. IMPORTO DEL FINANZIAMENTO EURO 90.000,00 (NOVANTAMILA
VIRGOLA ZERO ZERO). DURATA ANNI 8 (OTTO) OLTRE AD UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO
MASSIMO DI 2 (DUE) TRIMESTRI, SCADENTE IL 30 GIUGNO 2013. RATE DI AMMORTAMENTO E
PERIODICITA' RIMBORSO NUMERO 32 RATE TRIMESTRALI A PARTIRE DAL 30 SETTEMBRE 2013
(SCADENZA PRIMA RATA) AL 30 GIUGNO 2021 (SCADENZA ULTIMA RATA). TASSO NOMINALE ANNUO
(TAN) TASSO BASE (EURIBOR A 6 MESI MEDIO DIVISORE 360 RELATIVO AL MESE PRECEDENTE
L'EROGAZIONE) PIU' SPREAD COMPLESSIVO DI 3,00 (TRE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI. IL
TASSO NOMINALE ANNO (TAN) E' SOGGETTO AD INDICIZZAZIONE ANNUALE IN BASE ALLA SOMMA
DELL'EURIBOR A SEI MESI MEDIO, DIVISORE 360, RELATIVO AL MESE DI DICEMBRE PRECEDENTE LA
SCADENZA DELLE RATE, PIU' SPREAD COMPLESSIVO DI 3,00 (TRE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI
PERCENTUALI. INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) - TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG)-
TASSO EFFETTIVO GLOBALE (TEG) TRE VIRGOLA CINQUECENTOTRE' PER CENTO (3,503%). INTERESSI DI
MORA GLI INTERESSI DI MORA SI CALCOLANO AL MINORE TRA IL TASSO EURIBOR A SEI MESI MEDIO
RELATIVO AL MESE PRECEDENTE L'INSOLVENZA, MAGGIORATO DI 5 (CINQUE) PUNTI ED IL TASSO
SOGLIA ANTI USURA, DISTINTO SECONDO LE SPECIFICHE OPERAZIONI E CON LA VALIDITA' TEMPORALE
DI CUI AL RELATIVO DECRETO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE. IL TASSO SOGLIA
ANTI USURA E' CALCOLATO SECONDO LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 2 COMMA 4 DELLA L. N. 108 DEL 7
MARZO 1996 COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 8 COMMA 5 LETT. D) DEL D.L. N. 70 DEL 13 MAGGIO
2011 (CONVERTITO DALLA L. N. 106 DEL 12 LUGLIO 2011). SPESE DI ISTRUTTORIA LE SPESE DI
ISTRUTTORIA SONO PARI ALLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) DELL'IMPORTO
DELIBERATO. CONTINUITA' STORICA CATASTALE AGLI EFFETTI DELLA CONTINUITA' STORICA
CATASTALE, SI E' DATO ATTO CHE L'ATTUALE PARTICELLA 648 URBANA DERIVA DALLA
INCORPORAZIONE NELLA MEDESIMA DELLE EX PARTICELLE 624 E 629, TIPO MAPPALE IN DATA 19
LUGLIO 2006 PROTOCOLLO N.SI0058631. ELEZIONE DI DOMICILIO AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE
IPOTECARIA, LA SOCIETA' HA ELETTO DOMICILIO

Ispezione telematica

n. T1 287152 del 01/09/2021

Inizio ispezione 01/09/2021 17:37:38

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRRPLA

Nota di iscrizione

UTC: 2013-02-12T16:34:49.698882+01:00

Registro generale n. 1192

Registro particolare n. 192

Presentazione n. 9 del 13/02/2013

PRESSO LA PROPRIA

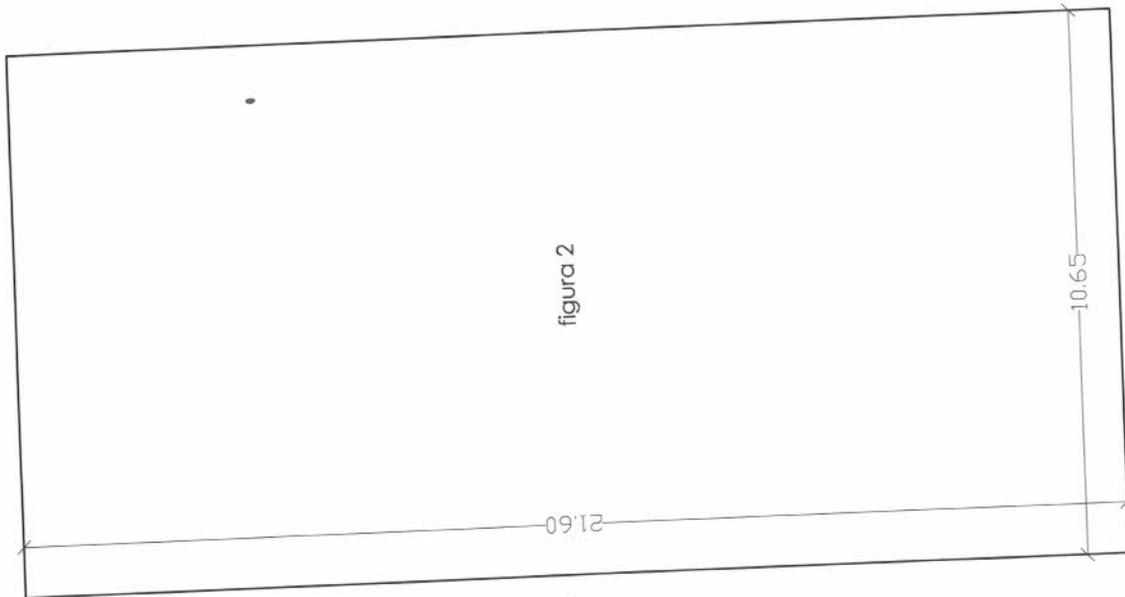
CALCOLO SUPERFICIE LORDA:

figura 1: mt. 10,65 x mt. 20,70 = 220,45 mq

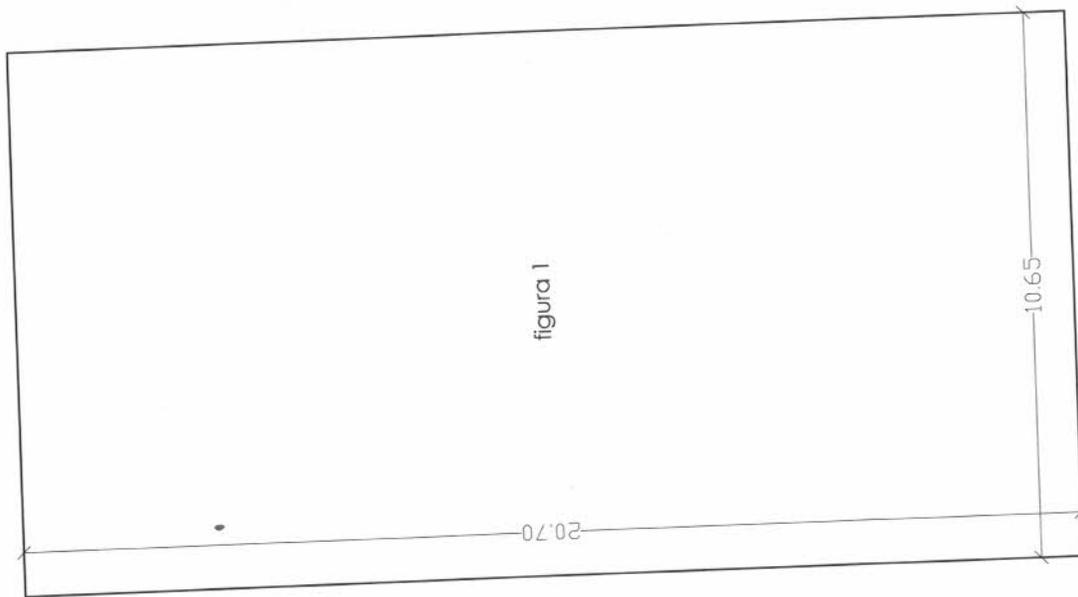
figura 2: mt. 10,65 x mt. 21,60 = 230,04 mq

Totale: 450,49 mq

Sup. lorda : 450,00 mq



Piano primo



Piano terreno

- all'applicazione dei criteri di edilizia sostenibile e al complessivo miglioramento della qualità architettonica dell'organismo edilizio;
- la realizzazione di tettoie, anche in aderenza al fabbricato, purché con caratteristiche tali da essere esclusi dalla definizione di involucro edilizio e dalla sagoma dell'edificio principale, fino al 20% della superficie di sedime dello stesso; laddove tali manufatti costituiscano nuova volumetria sono da considerarsi interventi pertinenziali, di cui al successivo punto;
 - gli interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento, di volumi accessori per una dimensione complessiva non superiore al 20% del volume lordo dell'edificio medesimo esistente alla data di adozione del P.O., compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento; tali interventi comprendono anche la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura dell'edificio principale.

Art. 23 Interventi ammessi per la classe c4

1. Il P.O. individua con la classe c4 gli edifici, i complessi edilizi ed i relativi spazi aperti generalmente di recente realizzazione per i quali non si riscontrano elementi di unitarietà e che non presentano alcun valore storico documentale.

Pertanto, oltre a quanto già indicato per la classe c3, sono consentite la demolizione e ricostruzione e la sostituzione edilizia degli edifici esistenti, eseguita con contestuale incremento di volume, nei limiti di cui ai commi successivi, con diversa sagoma, articolazione, collocazione, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si renda necessario alcun intervento di adeguamento delle opere di urbanizzazione.

2. Nel caso di interventi di demolizione e ricostruzione o di sostituzione edilizia di edifici esistenti con destinazione d'uso residenziale alla data di adozione del P.O. è consentito l'incremento della SUL fino ad un massimo del 20% di quella originaria riferita all'edificio principale e comunque non oltre i 70 mq., purché sia garantito:
 - l'utilizzo di tecniche costruttive di edilizia sostenibile che, anche attraverso l'impiego di impianti tecnologici e dispositivi volti al risparmio energetico, consentano al nuovo edificio il raggiungimento di prestazioni energetiche globali particolarmente qualificanti, tali da raggiungere almeno una classe energetica superiore a quella obbligatoria per legge;
 - il raggiungimento di una migliore qualità architettonica, anche in relazione al contesto urbanistico e paesaggistico;
 - il raggiungimento della dotazione minima di parcheggi pertinenziali non inferiore a 2 mq. ogni 3,5 mq. di SUL e comunque, nel caso di destinazione d'uso residenziale, almeno pari ad un posto auto per ogni unità immobiliare risultante.

L'altezza massima del nuovo edificio derivato da interventi di demolizione e ricostruzione o di sostituzione edilizia è stabilita in 7,50 ml., fatto salvo il rispetto di altezze maggiori preesistenti.

3. Nei soli edifici ad uso residenziale esistenti alla data di adozione del P.O. sono ammessi ampliamenti volumetrici all'esterno della sagoma esistente, verso spazi liberi pertinenziali, fino ad un massimo di 30 mq. di SUL per unità abitativa. Tali addizioni volumetriche devono essere coerenti con la tipologia e la forma dell'edificio oggetto di ampliamento e, preferibilmente, essere l'esito di una ristrutturazione complessiva dell'organismo edilizio, il cui fine è anche il riordino delle pertinenze e l'eliminazione degli elementi incongrui: più in particolare, nel caso di edifici in linea dovranno essere assentiti dal condominio, mentre per le schiere dovranno comunque riferirsi ad un progetto coordinato tra le diverse proprietà; l'altezza massima di tali addizioni è stabilita in 7,50 ml., fatto salvo il rispetto di altezze maggiori preesistenti.
- È consentita inoltre la realizzazione di addizioni volumetriche al di fuori della sagoma esistente attraverso la sopraelevazione del fabbricato fino ad un massimo di 1,00 ml., per raggiungere un'altezza media del piano sottotetto pari a:

- 2,70 ml., al fine di renderlo abitabile;
- 2,40 ml. al fine di realizzare spazi accessori e di servizio, anche condominiali.

Tali sopraelevazioni sono consentite purché non modifichino la tipologia e riguardino l'intera copertura dell'edificio.

4. Per gli edifici esistenti alla data di adozione del P.O. con destinazione d'uso ad attività commerciali al dettaglio, ad attività direzionali e di servizio, ad attività turistico-ricettive o con destinazione d'uso mista (comprendente destinazioni quali: attività commerciali al dettaglio, attività direzionali e di servizio, artigianato di servizio o artigianato di produzione di beni artistici, attrezzature di servizio pubbliche e residenza), è ammesso l'incremento della SUL fino ad un massimo del 20% di quella esistente, anche con addizione volumetrica, con un'altezza massima di 7,50 ml., fatto salvo il rispetto di altezze maggiori preesistenti.
 5. Per gli edifici esistenti alla data di adozione del P.O. localizzati nel territorio rurale con destinazione d'uso ad attività industriali ed artigianali, attività commerciali all'ingrosso e depositi è ammesso l'incremento della SUL fino ad un massimo del 20% di quella esistente, anche con addizione volumetrica, con un'altezza massima di 10,50 ml., fatto salvo il rispetto di altezze maggiori preesistenti.
 6. Per gli edifici esistenti alla data di adozione del P.O. localizzati nelle aree urbane con destinazione d'uso ad attività industriali ed artigianali, attività commerciali all'ingrosso e depositi è ammesso l'incremento della SUL entro un Rapporto di Copertura massimo complessivo risultante massimo del 60%, anche con addizione volumetrica, con un'altezza massima di 10,50 ml.
- Nel caso di incremento della SUL superiore al 20% di quella esistente dovranno essere garantiti:

- l'utilizzo di tecniche costruttive di edilizia sostenibile che, anche attraverso l'impiego di impianti tecnologici e dispositivi volti al risparmio energetico, consentano al nuovo edificio il raggiungimento di prestazioni energetiche globali particolarmente qualificanti, con almeno una classe superiore a quelle obbligatorie per legge;
- il raggiungimento di una migliore qualità architettonica, anche in relazione al contesto urbanistico e paesaggistico;
- il raggiungimento della dotazione minima di parcheggi pertinenziali non inferiore a 2 mq. ogni 3,5 mq. di SUL.

Art. 24 Disposizioni per opere, interventi e manufatti privi di rilevanza urbanistico-edilizia

1. Fermo restando il rispetto delle eventuali limitazioni ed ulteriori condizioni stabilite dalle presenti Norme in riferimento alle classi oppure a specifici contesti e/o edifici e complessi, le seguenti opere, interventi e manufatti privi di rilevanza urbanistico-edilizia di cui alla L.R. 65/2014 e s.m.i. sono consentiti alle seguenti specifiche condizioni:
 - non devono comportare trasformazione edilizio-urbanistica dei luoghi (art. 10 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);
 - devono essere destinati a soddisfare esigenze contingenti, quindi non perduranti nel tempo;
 - devono avere caratteristiche (dimensionali, strutturali, ecc.) tali da consentire la facile amovibilità ed asportabilità;
 - devono essere privi di fondazioni e di allaccio a pubblici servizi (acqua, luce, gas).
2. Per le specifiche opere, interventi e manufatti di seguito elencati, oltre alle condizioni di cui al comma 1, ai fini della non rilevanza urbanistico-edilizia si dettano specifiche ulteriori prescrizioni:
 - a) elementi di arredo da giardino - manufatti di piccole dimensioni che costituiscono arredo e corredo dei giardini privati: panchine, giochi fissi, statue, fontanelle, vasche e vasi per fiori, ombrelloni, pannelli grigliati, pavimentazioni di limitate dimensioni a segnare percorsi pedonali realizzate in materiali semplicemente appoggiati al suolo con sottofondo in sabbia;
 - b) barbecue o caminetti - strutture di piccole dimensioni, anche dotate di cappa per convogliare i fumi e camino, destinate esclusivamente alla cottura di cibi, con ingombro massimo di 2 mq. per ogni unità immobiliare;
 - c) gazebo e pergolati - manufatti di arredo di spazi esterni costituiti da montanti verticali e da elementi di connessione fra i montanti, atti a sostenere piante rampicanti o elementi mobili per ombreggiamento (tende avvolgibili e simili); sia gli elementi portanti sia gli elementi di connessione orizzontale devono essere realizzati con materiali leggeri, quali legno o metallo e di sezione necessariamente modesta, dovendo portare



COMUNE DI SOVICILLE

(PROVINCIA DI SIENA)



Pratica Edilizia Prot. n. 18088 del 24.10.2005

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 23 DEL 23 FEB 2006
(Art. 78, comma 1, Legge Regionale n. 1/2005)

IL FUNZIONARIO TECNICO

VISTA la domanda presentata in data 24.10.2005, Protocollata al n. 18088, dal Sig.:

nato a _____ residente in _____ - C.F.: _____
- in qualità di legale rappresentante della Società " _____ con sede in _____
- I _____, loc. _____

per l'esecuzione dei lavori di: **COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE PER N. 14 AMBIENTI NEL LOTTO 5 DELLA LOTTIZZAZIONE IN LOC. PIAN DEI MORI**, sull'area identificata al N.C.T. al Foglio n. 33 - Particelle nn. 623, 624 e 629.

ACCERTATO che la Società richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso in qualità di PROPRIETARIA come risulta dalla documentazione esibita.

VISTO il progetto allegato alla domanda a firma del Tecnico Arch. _____ C.F. _____
_____ - con studio in _____, integrato con il progetto per l'impianto di isolamento termico e con il progetto per l'impianto elettrico a firma dell'Ing. _____
C.F.: _____ con studio in _____

VISTA la dichiarazione del tecnico progettista pervenuta in data 25.01.2006, al prot. n. 1621, in merito al progetto dell'impianto di riscaldamento.

VISTA la specifica relazione geologica e geotecnica a firma del Dott. _____ C.F. _____
- C.F.: _____ - con studio in _____

VISTO il seguente parere del responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 83, comma 4, Legge Regionale n. 1/2005, in data 20.02.2006: **parere favorevole con la prescrizione che la quota del piano di calpestio della porzione di fabbricato più bassa sia realizzata alla quota massima di ml. 3,30 rispetto al piano di campagna affinché siano rispettati tutti i parametri di P.R.G. e di Progetto Unitario.**

VISTO il parere in data 06.09.2005, prot. n. 18512, rilasciato dall'Azienda U.S.L. n. 7 di Siena - Segreteria Gruppo N.I.P. - ai sensi dell'art. 220 del R.D. 27.07.1934, n. 1265, con il seguente esito: **Parere favorevole con prescrizioni** (vedi allegato).

VISTA la dichiarazione del tecnico progettista ai sensi dell'art. 82, comma 5, lettera a), L.R. n. 1/2005 pervenuta in data 17.02.2006 al prot. n. 3139.

VISTO il parere espresso dalla Commissione-Collegio preposto alla protezione delle bellezze naturali, storico-artistiche ed ambientali nella seduta del 30.11.2005, con il seguente esito: **Parere favorevole in quanto l'intervento non altera sostanzialmente l'ambiente circostante.**

VISTA la dichiarazione pervenuta in data 24.10.2005, prot. n. 18088, con la quale il Tecnico Arch. _____ C.F.: _____ - con studio in _____, comunica di avere assunto la Direzione dei Lavori di cui al presente Permesso di costruire.

VISTE le Leggi 17.08.1942 n.1150, 06.08.1967 n.765, 05.08.1978 n.457, 28.02.1985 n.47, nonché il D. Lgs. 6 giugno 2001 n. 378.

VISTE la L.R. n. 1/2005, il Regolamento Edilizio Comunale ed il Piano Regolatore Generale Comunale;

VISTA la Legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989, n.62 ed il



D.M. 14 giugno 1989, n.236, la Legge 30 marzo 1971, n.118, il D.P.R. 27 aprile 1978, n.384 e la Legge-quadro 5 febbraio 1992, n.104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche.

VISTA la Legge 24 marzo 1989, n.122 in materia di parcheggi;

VISTA la Legge 5 marzo 1990, n.46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n.447 sulla sicurezza degli impianti tecnici.

VISTA la Legge 9 gennaio 1991, n.10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n.412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici.

VISTI il D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, la L. n. 447/1995 e il D.P.C.M. 14.11.1997 e 05.12.1997.

VISTO il Codice della Strada e il relativo Regolamento di esecuzione.

VISTA la Legge n.127 del 15.05.1997, Art.6, comma 2, lettera "f" e s.m.

VISTA l'autorizzazione ai sensi dell'art. 159 del D. Lgs. n. 42/2004 in data 30.11.2005.

VISTA la nota della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Siena Prot. n. A44 - 19126 in data 20.01.2006 dalla quale risulta che non si intende esercitare la facoltà di annullamento della autorizzazione sopracitata.

VISTO il parere dell'Acquedotto del Fiora S.p.A. in data 17.02.2006, prot. n. 278/p, con prescrizioni (vedi allegato).

VISTA la dichiarazione del tecnico progettista in merito al parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siena, pervenuta in data 17.02.2006 al prot. n. 3139.

VISTO il Progetto Unitario presentato in data 26.07.1999, prot. n. 9979, esaminato dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 02.03.2000.

VISTA la Variante al Progetto Unitario presentata in data 15.04.2002, prot. n. 6349, dal Sig. _____, in qualità di legale rappresentante della " _____ " l., e dal Sig. _____, in qualità di legale rappresentante della " _____ " _____, approvata dalla Commissione Edilizia nella seduta del 29.04.2002.

VISTA la Variante al Progetto Unitario presentata in data 23.09.2002, prot. n. 17079, esaminata dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 02.10.2002.

VISTA la Variante al Progetto Unitario presentata in data 24.03.2004 prot. n. 4620 dal Sig. _____ in qualità di legale rappresentante della " _____ " dal Sig. _____ in qualità di Presidente della " _____ " _____, e dal Sig. _____, in qualità di legale rappresentante della " _____ " _____, esaminata dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 19.05.2004.

VISTA la Variante al Progetto Unitario presentata in data 01.08.2005, prot. n. 12668, dal Sig. _____ in qualità di legale rappresentante della " _____ " dal Sig. _____ esaminata dalla Commissione-Collegio preposto alla protezione delle bellezze naturali, storico-artistiche ed ambientali nella seduta del 12.10.2005.

VISTA la convenzione stipulata in data 10.05.2000, n. 30386 repertorio - n. 9847 raccolta, registrata a Siena il 23.05.2000 al n. 674 serie I.

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio in data 29.07.2005 con la quale la Società " _____ " l., proprietaria del lotto n. 16 di cui al Progetto Unitario, rinuncia a parte della potenzialità edificatoria del suo lotto a favore di quello n. 5 di proprietà della Società " _____ " _____.

DATO ATTO ai sensi dell'art.11 del D.M. 2 agosto 1969:

a) che la zona in cui si devono eseguire i lavori di cui al presente Permesso di costruire ha la destinazione Urbanistica di: art. 30 e Scheda Norma n. 31MM del P.R.G. approvato con Delib. G.R. n.102 del 08.02.1999;



b) che i principali dati inerenti al progetto sono:

DATI LOTTO 5

Superficie fondiaria di pertinenza:	mq. 3.681,00 -
Volume massimo ammissibile:	mc. 9.202,50 -
Volume trasferito da lotto 16 a lotto 5:	mc. 1.150,00 -
Volume realizzato:	mc. 0,00 -
Volume residuo:	mc. 9.202,50 + mc. 1.150,00 = mc. 10.352,50 -
Superficie copribile:	mq. 1.840,50 -
Superficie coperta realizzata:	mq. 0,00 -
Superficie coperta residua:	mq. 1.840,50 -

DATI DI PROGETTO

Superficie calpestabile coperta:	mq. 3.211,70 -
Superficie calpestabile scoperta:	mq. 325,185 -
Superficie del corpo scale:	mq. 7,70 -
Superficie calpestabile scoperta totale:	mq. 332,88 (calcolata al 60% = mq. 199,72) -
Superficie calpestabile su cui pagare gli oneri:	mq. 3.211,70 + mq. 199,72 = mq. 3.411,42 -
Superficie coperta:	mq. 1.779,14 < mq. 1.840,50 ammissibile -
Volume V.P.P. totale:	mc. 10.342,26 < mc. 10.352,50 ammissibile -

CONCEDE

al Sig. _____

C.F.: _____

in qualità di legale rappresentante della Società "_____"

P.I.: _____

la facoltà di eseguire i lavori di cui trattasi in conformità al progetto a firma del tecnico Arch. _____ costituito da n. 3 (TRE) tavole + relazione tecnica, che si allega come parte integrante del presente Atto, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro, nonché delle prescrizioni contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante, e fatti salvi i diritti dei terzi.

DATO ATTO che l'opera di cui al presente Permesso di costruire non ricade nei casi di Permesso a costruire gratuiti ai sensi dell'art. 17, comma 3, del D. Lgs. 6 giugno 2001 n. 378 e dell'art. 124 della L.R. 1/2005, il contributo che il Concessionario deve corrispondere ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs. 6 giugno 2001 n. 378 e degli artt. 119, 120 e 121 della L.R. 1/2005, è determinato come segue:

A) URBANIZZAZIONE PRIMARIA:	=	euro 46.224,74,=
mq. 3.411,42 x euro 13,55		
B) URBANIZZAZIONE SECONDARIA:	=	euro 42.369,83,=
mq. 3.411,42 x euro 12,42		
somma		<u>euro 88.594,57,=</u>

Per quanto riguarda il pagamento dei contributi di cui alle Lettere "A" e "B" pari ad un totale di euro _____

211b47197c08a5b547d79d697139b81



88.594,57 dovrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale di Sovicille entro e non oltre (sessanta) giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuto rilascio del presente Permesso di costruire e, comunque, prima del ritiro dello stesso.

E' data facoltà al Concessionario, qualora i contributi di cui alle Lettere "A" e "B" superino la somma di euro 10.330 di effettuare il pagamento in due rate, di cui la prima pari alla metà dell'intero importo degli oneri di urbanizzazione, e comunque non inferiore a euro 10.330, all'atto del ritiro del Permesso di costruire (da effettuarsi entro e non oltre sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuto rilascio del presente Permesso di costruire) e la seconda, pari all'eccedenza, entro e non oltre 6 (sei) mesi dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuto rilascio del presente Permesso di costruire o al momento dell'ultimazione delle opere, se anteriore.

Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza, così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di costruire ai sensi dell'Art.6 della Legge 28.02.1985, n.47.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il presente Permesso di costruire è rilasciato a favore del Richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Il Permesso di costruire soprarichiesto, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione delle opere succitate, è rilasciata sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale Edilizio e di Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni:

PRESCRIZIONI GENERALI

1 - L'inizio dei lavori dovrà essere effettuato entro un anno dalla data di ricevimento della comunicazione del rilascio del presente e dovrà essere preventivamente segnalata per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, dovrà essere effettuata entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, e della stessa dovrà essere data comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico Comunale. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di costruire. Qualora i lavori non siano stati ultimati nei termini stabiliti, il Concessionario dovrà dotarsi di nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata. Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere eccezionalmente prorogato se durante l'esecuzione degli stessi sopravvengono fatti estranei alla volontà del Concessionario, opportunamente documentati. Tale proroga non ha effetti sui termini di pagamento.

2 - Il Permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, mediante richiesta in bollo di volta indirizzata al Comune. Tale richiesta, inoltrata dal nuovo intestatario, dovrà essere motivata e documentata.

3 - Il Concessionario è comunque tenuto all'osservanza delle Leggi e dei Regolamenti, anche locali, nonché alle prescrizioni del Piano Regolatore Generale. In particolare, i lavori dovranno essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato, a perfetta regola d'arte, rispettando le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

4 - I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

5 - Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato normale, precompresso ed a strutture metalliche, dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla Legge 05.11.1971, n.1086, al D.M. 14/02/1992 ed alla Circolare del Ministero LL.PP. 24.06.1993, n.37406/STC., nonché al D.P.R. 22.04.1994, n.425, ed in particolare:

- a - il costruttore dovrà presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere, con allegata la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
- b - completata la struttura con la copertura dell'edificio, il Direttore dei Lavori ne darà comunicazione al Comune, al Genio Civile ed al Collaudatore che ha 60 (sessanta) giorni di tempo per effettuare il collaudo (art.2, comma 2

D.P.R. 425 del 22.04.1994);

c - il Concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità ai sensi dell'art.4, comma 1 del D.P.R. n.425 del 22.04.1994.

6 - Il Concessionario e' tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui all'art.17 Legge n.64/1974 e della L.R. n.88/1982, provvedendo al deposito presso il competente ufficio del Genio Civile della domanda con allegato progetto prima dell'inizio dei lavori, ed alla consegna al Comune della copia della denuncia con l'attestazione di avvenuto deposito. L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato almeno 10 (dieci) giorni prima, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, all'Ufficio del Genio Civile.
Ad ultimazione dei lavori, il Direttore dei Lavori e' tenuto alla redazione della relazione finale da depositarsi, in duplice copia, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori, presso il competente ufficio del Genio Civile; copia della relazione con l'attestazione di avvenuto deposito dovrà essere trasmessa al Comune, onde ottenere l'abitabilità o agibilità delle opere.

7 - La Ditta intestataria del presente Permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.

8 - Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro. Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori deve inoltrare al Comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. La mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità e agibilità. Qualora, successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altre imprese il committente deve produrre il DURC del soggetto subentrante.

9 - In tutte le opere per le quali e' richiesto un tecnico progettista, e' tassativamente obbligatoria la continuita' della Direzione dei Lavori da parte di un Tecnico iscritto al rispettivo Albo Professionale nei limiti di competenza.

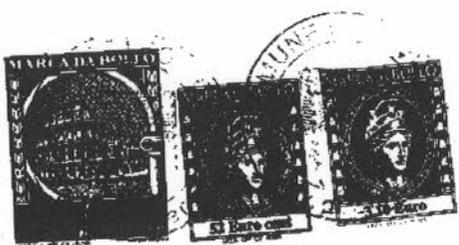
10 - La verifica per l'inizio dei lavori di scavo delle fondazioni, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art.4 della Legge 5 novembre 1971, n.1086 e all'art.2 del D.P.R. 22 aprile 1994, n.425.

11 - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e Titolare del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il Permesso di costruire e le autorizzazioni di varianti, se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta (art.4 Legge 47/1985).

12 - Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

13 - Non e' consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite in pristino a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Qualora venga fatto uso di gru, con parti sporgenti su area pubblica, dovrà essere garantita l'incolumità pubblica.

14 - Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m.2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti.





Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora di tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

15 - Ai sensi della Legge 9 gennaio 1991, n.10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n.412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori relativi alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della Legge n.10/1991 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. E Artt.13 13 dicembre 1993 (G.U. n.297 del 20.12.1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n.231/F dello stesso Ministero (G.U. n.297 del 20.12.1993).

16 - Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.

17 - Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.

18 - L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.

19 - E' fatto obbligo, infine, di rispettare le disposizioni di cui:

- a) al D.M. 16 maggio 1987, n.246 recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n.148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
- b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n.285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- c) alla Legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989, n.62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n.236 (G.U. n.145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla Legge-quadro 5 febbraio 1992, n.104;
- d) alla Legge 5 marzo 1990, n.46 (G.U. n.59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n.447 (G.U. n.38 del 15 febbraio 1992);
- e) alla Legge 19 marzo 1990, n.55 (G.U. n.120 del 25 maggio 1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale" e successive modificazioni e integrazioni; in particolare l'art.7, comma primo prevede che la P.A. prima di rilasciare le concessioni previste dall'art.3 (fra cui anche le Concessioni Edilizie), deve acquisire apposita certificazione antimafia c/o la Prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art.3 della stessa legge n.55/1990, il Richiedente presenti domanda di Concessione ad edificare, per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominate;
- f) al D.P.C.M. 1 marzo 1991 (G.U. n.57 del 8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; in particolare ai sensi dell'art.5, la domanda per il rilascio di Concessione Edilizia relativa a nuovi impianti industriali di licenza o autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico;
- g) alla Legge 24.03.1989, n.122 e successive modificazioni.

20 - Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro ed in particolare le norme di cui al D.Lgs. n.626 del 19.09.1994, al D.Lgs. n.494 del 14.08.1996, e successive modificazioni.

21 - Per le opere ricadenti nell'ambito d'applicazione del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 (Attuazione

della Direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute nei cantieri temporanei o mobili), l'efficacia della concessione edilizia è sospesa in caso di inosservanza, da parte del committente o del responsabile dei lavori, degli obblighi a loro derivanti dagli articoli 3, 11, 12 e 13 dello stesso decreto legislativo, nonché, per le imprese, delle disposizioni relative alla applicazione delle norme tecniche di settore vigenti.

22 - Il presente Permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

23 - Le spese del presente atto sono a carico del Concessionario.

L'ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE NORME URBANISTICHE COMPORTA LA DECADENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN CONTRASTO CON LE NORME STESSE, SALVO CHE I RELATIVI LAVORI NON SIANO REGOLARMENTE INIZIATI E VENGANO COMPLETATI ENTRO TRE ANNI DALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA COMUNICAZIONE DELL'AVVENUTO RILASCIO DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- Dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui al parere dell'Usl n. 7 - Gruppo N.I.P. - prot. n. 18512 del 06.09.2005 (vedi allegato);
- Dovranno essere le prescrizioni di cui al parere dell'Acquedotto del Fiora S.p.A. prot. n. 278/p del 17.02.2006 (vedi allegato);
- La quota del piano di calpestio della porzione di fabbricato più bassa dovrà essere realizzata alla quota massima di ml. 3,30 rispetto al piano di campagna affinché siano rispettati tutti i parametri di P.R.G. e di Progetto Unitario.

SOVICILLE, il 23 FEB 2006



AUTORITA' COMPETENTE
PALINI Ing. Rossana
Funzionario Tecnico

Il sottoscritto _____ DICHIARA

di avere ritirato oggi 10/03/2006 l'originale del presente Permesso di costruire con n. 3 (TRE) + 1 (UNO) allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni, prescrizioni ed adempimenti contenuti nel presente Permesso di costruire.

IL CONCESSIONARIO



prot. N. 278/P del 17 FEB. 2006

AREA VAL D'ELSA - CHIANTI

Spett.le Arch. _____

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA E CONCESSIONI
DEL COMUNE DI
SOVICILLE

OGGETTO: Parere preliminare sull'impianto idrosanitario relativo al progetto:

Richiedente Soc. _____
Lavori di Realizzazione di nuovo capannone
Ubicazione Comune di Sovicille - Località Pian dei Mori - Indirizzo _____

Con riferimento alla richiesta del giorno 02.02.2006 per i lavori in oggetto, per quanto di competenza di questo Gestore del Servizio Idrico Integrato, si impartiscono le seguenti prescrizioni relative alla realizzazione dell'impianto idrosanitario. Si informa che i pareri sugli scarichi di acque meteoriche in fognatura bianca sono di competenza dell'Amministrazione Comunale.

IMPIANTO IDRICO (trasporto, trattamento, uso, accumulo, consumo di acqua all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'acqua fornita dall'ente distributore).

L'approvvigionamento idrico del fabbricato/unità immobiliare sarà consentito per mezzo di:

Allacciamento già esistente all'acquedotto pubblico del Comune di _____, previa verifica della corretta collocazione del misuratore e suo eventuale spostamento in posizione idonea.

Modifica dell'allacciamento esistente all'acquedotto pubblico del Comune di _____, in quanto non rispondente al nuovo fabbisogno, previa richiesta al Gestore.

Dovrà essere installato un misuratore separato per ogni unità immobiliare.

Allacciamento da realizzare, previa richiesta al Gestore, all'acquedotto pubblico del Comune di Sovicille esistente in loc. Pian dei Mori indirizzo _____

Allacciamento da realizzare a cura del richiedente, previo prolungamento della rete di distribuzione dell'acquedotto pubblico del Comune di _____ esistente in loc. _____, secondo il progetto che dovrà essere approvato dal Gestore.

Possibilità di allacciamento dalla condotta adduttrice (acqua non ancora sottoposta a trattamento) in loc. _____ nel Comune di _____, previo parere sul progetto della Direzione di Acquedotto del Fiora S.p.A.

Risorsa idrica privata non soggetta alla competenza del Gestore.

L'impianto idrico interno al fabbricato/unità immobiliare, soggetto alle disposizioni della Legge 46/1990, dovrà essere realizzato a regola d'arte da impresa installatrice in possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui alla legge stessa, utilizzando materiali idonei, nel rispetto delle normative nazionali e regionali vigenti e del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato" approvato dall'Autorità di A.T.O. n° 6 "Ombrone".

In particolare, relativamente al Regolamento del Servizio Idrico Integrato, dovranno essere osservati, fra l'altro, le seguenti disposizioni tecniche:

> dall'art. 8 Soggetti legittimati alla richiesta

via Marnelli, 10 - 58100 GROSSETO - tel: 0564 422 611 - 800 414 342 - fax: 0564 22 383
numero d'iscrizione e codice fiscale 00304790538 (P.IVA) (già iscritta al n. 10029)
Cap.Soc. € 1.038.312,00 i.v.
<http://www.fiora.it> - e-mail: fiora@fiora.it

SEDÈ DI SIENA - v.le Toselli, 9/a - 53100 SIENA - tel: 0577 5315.1 - fax: 0577 5315.30

Secondo quanto disposto dall'art. 5 lettera d della L. 05.01.1994 n. 36 "Disposizioni in materia di risorse idriche", la fornitura di acqua alle nuove utenze viene effettuata alle singole unità immobiliari, intendendo come tali un appartamento ovvero un locale (o insieme di locali adiacenti) adibito ad attività produttiva di beni o servizi. Per le utenze esistenti, in presenza di situazioni particolari di natura tecnica tali da non consentire l'installazione di misuratori separati, è ammessa la fornitura di acqua a più unità immobiliari nello stesso fabbricato o in più fabbricati vicini (forniture ad utenze raggruppate).

► **dall'art. 16 Realizzazione degli impianti e fornitura su strade - Impianti interni**

Gli impianti di nuova realizzazione, e nei casi di manutenzione straordinaria, devono essere eseguiti a regola d'arte e secondo quanto previsto dalla legge n. 46/90 e successive modificazioni e/o integrazioni. Nel caso in cui vengano riscontrate irregolarità, il Gestore può sospendere la fornitura senza alcun preavviso, riattivandola solo dopo che l'utente abbia eseguito, a sua cura e spese, le necessarie modifiche. Gli utenti rispondono della buona costruzione e manutenzione degli impianti interni. Il Gestore inoltre non assume nessuna responsabilità per i danni procurati dal cattivo funzionamento degli impianti interni medesimi.

Negli impianti interni l'utente deve osservare le seguenti prescrizioni di buona tecnica:

1. a valle del misuratore di utenza deve essere installata una valvola di ritegno ed un rubinetto di arresto munito di scarico, nella sequenza: misuratore, rubinetto di arresto, rubinetto di campionamento, valvola di ritegno.
2. le tubazioni della distribuzione privata devono essere realizzate in materiali idonei all'uso potabile, secondo le disposizioni della circolare del Ministero della Sanità n° 102 del 2.12.1978.
3. l'impianto interno, se realizzato con materiali conduttori, deve essere isolato elettricamente dalla rete stradale mediante apposito giunto isolante e non può essere utilizzato come presa di terra per il collegamento di apparecchi elettrici.
4. nessuna tubazione dell'impianto interno può sottopassare od essere posta entro fognie, pozzetti di smaltimento, pozzi neri e simili.
5. a valle del punto di consegna deve essere prevista una condotta per la sola erogazione di acqua diretta destinata al consumo umano.
6. per tutti gli altri usi deve essere prevista una condotta separata (di seguito definita di acqua indiretta) non direttamente collegata alla linea dell'acqua diretta. In particolare gli apparecchi destinati alla produzione di acqua calda e vapore, gli impianti di riscaldamento di ogni tipo, i corpi scaldanti, le pompe di ogni tipo, i motori, gli impianti di raffreddamento, i filtri, le apparecchiature di trattamento dell'acqua, non possono avere alcuna comunicazione diretta con le tubazioni collegate alle condotte di acqua diretta. È vietato altresì il collegamento dei tubi dell'acqua diretta con apparecchi a cacciata per latrine, senza l'interposizione di vaschette aperte con rubinetti a galleggiante. Tutte le bocche devono erogare acqua a zampillo libero e visibile al di sopra del livello massimo consentito dai recipienti ricevitori, in modo da impedire eventuali adescamenti e reflussi.
7. la separazione fra le condotte di acqua diretta ed indiretta può essere realizzata mediante i seguenti dispositivi:
 - serbatoio di accumulo per il contenimento di acqua potabile, conforme al D.L. n. 108 del 25/01/1992, dimensionato per le utenze domestiche in ragione di 150 l/abitante e per le altre in modo da coprire un fabbisogno di almeno 6 ore, dotato di idonea chiusura, munito di valvola a galleggiante, per la chiusura dell'alimentazione, e di scarico per troppo pieno posto al di sotto della bocca di erogazione a zampillo libero (tale sistema, oltre a garantire una perfetta separazione fra acqua diretta ed indiretta, consente di costituire una riserva idrica disponibile durante le possibili interruzioni dell'erogazione);
 - disconnettore a zona di pressione ridotta controllabile (valvola di sicurezza destinata ad evitare il ritorno dell'acqua nella rete pubblica di distribuzione dell'acqua potabile) conforme alla norma UNI 9157/83 "Impianti idrici. Disconnettori a tre vie. Caratteristiche e prove", di tipo approvato dal Gestore.

I pozzi d'acqua o altre captazioni ad uso privato e le condotte da essi alimentati non possono essere, in nessun caso, collegati idraulicamente con l'impianto utilizzatore dell'acqua potabile, anche se tali collegamenti siano provvisti di valvole di intercettazione o di ritegno. La rete di distribuzione di tale acqua, separata da quella potabile, deve essere facilmente riconoscibile dall'utente.

Nei casi di nuova realizzazione dell'impianto idrico o di manutenzione straordinaria, al termine dei lavori l'Impresa esecutrice è tenuta a rilasciare al committente, ai sensi dell'art. 9 della legge 46/1990, la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte, facendo esplicito riferimento alle suddette norme tecniche; di tale dichiarazione fanno parte integrante e obbligatoria la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati e lo schema dell'impianto realizzato, oltre alla copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali. Il rispetto delle suddette prescrizioni, oltre a garantire la qualità dell'acqua per l'utente, preserva la risorsa idrica nella rete pubblica di distribuzione da eventuali contaminazioni causate da guasti agli impianti interni o da usi impropri dell'acqua. Per gli impianti esistenti, l'utente è tenuto a verificare il rispetto delle norme descritte.

- IMPIANTO FOGNARIO** (scarichi dell'impianto idrosanitario, dagli apparecchi utilizzatori dell'acqua fino al pozzetto di consegna alla pubblica fognatura).

Lo scarico dei reflui fognari del fabbricato/unità immobiliare sarà consentito per mezzo di:

- Allacciamento già esistente alla fognatura pubblica del Comune di Sovicille previa verifica della corretta realizzazione del pozzetto di consegna, con sifone e braga, e suo eventuale spostamento in posizione regolare.
- Modifica dell'allacciamento esistente alla fognatura pubblica del Comune di _____, in quanto non rispondente al nuovo fabbisogno e/o al Regolamento, previa richiesta al Gestore.

- Allacciamento da realizzare, previa richiesta al Gestore, alla fognatura pubblica del Comune di _____ esistente in loc. Pian dei Mori indirizzo _____, posta ad una distanza dal fabbricato inferiore al minimo previsto dall'art. 48 del Regolamento del S.I.I. per il numero di abitanti equivalenti "considerato in progetto.

La fognatura pubblica alla quale saranno allacciati gli scarichi dei reflui è di tipo:

- Separata provvista di impianto di depurazione finale (rif. art. 57 Regolamento SII).
- Mista provvista di impianto di depurazione finale (rif. art. 58 Regolamento SII).
- Sprovista di impianto di depurazione finale (rif. art. 59 Regolamento SII).

Dovrà essere installato o mantenuto un idoneo impianto di chiarificazione.

- Trattandosi di attività produttiva lo scarico dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Autorità di ATO secondo la procedura prevista dal "Regolamento di autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura" "m

N.C. CA. 3. Serial#: 21147197c08a5b547d79d697139b81

Acquedotto del Fiora

- emanato dalla stessa Autorità. Nel caso di scarico di acque reflue assimilate alle domestiche, che non necessitano di autorizzazione, dovrà essere presentata all'Autorità di ATO una dichiarazione di assimilabilità al domestico secondo quanto prescritto dallo stesso Regolamento dell'ATO (rif. artt. 37 - 47 Regolamento SII).
- Dovrà essere previsto un pozzetto di campionamento accessibile posto sulla linea degli scarichi produttivi, separati da quelli provenienti dai servizi, prima dell'immissione nel tratto di fognatura unico (rif. artt. 47 e 60 Regolamento SII).
 - Essendo presenti approvvigionamenti diversi dal pubblico acquedotto che sversano gli scarichi nella pubblica fognatura, dovrà essere installato idoneo strumento di misura della quantità delle acque prelevate che hanno per recapito la pubblica fognatura (rif. art. 53 Regolamento SII).
 - Recapito dei reflui al di fuori della fognatura pubblica, previa autorizzazione allo scarico degli Enti competenti, non soggetto alla competenza del Gestore.

L'impianto fognario interno al fabbricato/unità immobiliare, fino al punto di consegna costituito dal pozzetto sifone e braga, soggetto alle disposizioni della Legge 46/1990 in quanto parte integrante dell'impianto idrosanitario, dovrà essere realizzato a regola d'arte da impresa installatrice in possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui alla legge stessa, utilizzando materiali idonei, nel rispetto delle normative nazionali e regionali vigenti e del Regolamento del Servizio Idrico Integrato approvato dall'Autorità di A.T.O. n° 6 "Ombrone".

In particolare, relativamente al Regolamento del Servizio Idrico Integrato, dovranno essere osservati, fra l'altro, le seguenti disposizioni tecniche:

> dall'art. 52 *Separazione degli scarichi*
Nelle zone servite da reti fognarie separate, è fatto obbligo, a tutti i titolari di scarichi in pubbliche fognature, di separare le acque reflue. Nelle zone servite da fognature miste, per i nuovi insediamenti o per insediamenti esistenti oggetto di interventi di manutenzione straordinaria degli scarichi o ristrutturazione edilizia degli immobili, è fatto obbligo di separare le acque reflue (nere) da quelle di dilavamento meteorico (bianche). ...

> dall'art. 53 *Obbligo di installazione di strumenti di misura e controllo*
Tutti gli utenti che si approvvigionano in tutto o in parte da fonti diverse dalla rete pubblica di acquedotto, e sversano gli scarichi nella pubblica fognatura, sono tenuti all'installazione e al buon mantenimento di strumenti di misura della quantità delle acque prelevate, che hanno per recapito la pubblica fognatura. ...

> dall'art. 56 *Modalità tecniche di allacciamento - Generalità*
Pozzetto di consegna

Al limite della proprietà privata, adiacente alla proprietà pubblica in prossimità del collettore fognario, deve essere previsto un pozzetto di consegna contenente sifone e braga d'ispezione. Nel caso in cui il collettore fognario passi in proprietà pubblica, il pozzetto di cui sopra deve essere posizionato nell'ultima proprietà privata adiacente alla proprietà pubblica. Nei casi di particolare difficoltà tecnica per il posizionamento in proprietà privata, nel previo accordo con il Gestore, l'utente può richiedere all'Ente Pubblico competente l'autorizzazione al posizionamento nella proprietà pubblica. Nel caso in cui il collettore passi in proprietà privata, il pozzetto è collocato in posizione immediatamente adiacente al collettore fognario stesso. La braga costituisce il punto in cui avviene la consegna delle acque reflue: a monte, fino agli apparecchi di scarico, la competenza e la manutenzione spettano al proprietario; a valle, fino al collettore principale, la competenza e la manutenzione spettano al Gestore. Il pozzetto è di competenza e manutenzione del proprietario. Il manufatto deve essere di dimensioni tali da consentire un'agevole ispezionabilità da parte del personale addetto; il tappo di chiusura, costruito con materiali che permettano una facile rimozione, deve essere sempre accessibile in qualsiasi momento. Nei casi di allacci esistenti alla pubblica fognatura realizzati direttamente senza l'interposizione del pozzetto di consegna ispezionabile e del sifone, la manutenzione del tratto di condotta fino al punto di immissione nel collettore principale è di competenza dell'utente.

> dall'art. 57 *Allacciamento alla fognatura separata*
Fognatura nera

La canalizzazione delle acque nere, che all'interno della proprietà privata collega i discendenti con l'imbocco della pubblica fognatura, deve avere un diametro interno ottenuto mediante calcolo delle portate dei liquami afferenti, comunque mai inferiore a 110 mm, salvo disposizioni diverse del Gestore; essa deve inoltre avere pendenza idonea al normale scorrimento (senza presenza di alcuna contropendenza) ed il suo tracciato deve attraversare la minor quantità possibile di area fabbricata. Tale canalizzazione deve essere realizzata con materiali idonei, secondo la normativa vigente, approvati in sede di progetto dal Gestore. Nella costruzione delle canalizzazioni, all'interno delle proprietà private, devono essere adottati tutti i provvedimenti necessari per ottenere la perfetta tenuta, sia alla penetrazione di acqua dall'esterno, sia alla fuoriuscita di liquami dall'interno, nelle previste condizioni di esercizio, nonché nell'ipotesi di funzionamento in carico della pubblica fognatura. Devono essere previste anche le sifonature dei singoli apparecchi installati, nonché i condotti di ventilazione. Tutte le opere devono in ogni caso essere realizzate secondo le regole della buona tecnica, unitamente a quanto previsto dal presente regolamento o prescritto dal Gestore. Nessuno degli apparecchi di scarico della fognatura interna degli stabili deve avere, di norma, la bocca ad un livello inferiore al piano stradale. Il Gestore può autorizzare l'uso di scarichi con bocche di immissione a livello inferiore al piano stradale, purché siano adottate tutte le opportune precauzioni atte ad evitare la fuoriuscita delle acque, qualora la condotta vada in pressione. I danni che comunque possono derivare agli immobili o alle cose proprie o di terzi, per effetto dell'esistenza di scarichi a livelli inferiori al piano stradale, sono a carico del titolare dello scarico. Nel caso di terreni cedevoli, deve essere realizzata una platea di calcestruzzo su cui devono essere poggiate le tubazioni. In caso di terreni fortemente cedevoli il calcestruzzo deve essere armato. Gli innesti devono formare, tra loro e la fognatura, nel senso della confluenza, un angolo non superiore a 45 gradi. Al limite di proprietà privata, in prossimità del collettore fognario, deve essere predisposto un adeguato pozzetto di consegna, contenente sifone e braga d'ispezione.

Fognatura bianca

Non fa parte del Servizio Idrico Integrato e pertanto le modalità di allacciamento delle acque meteoriche - raccolte dal dilavamento di strade, piazzali, giardini, ortili, tetti ecc. - devono seguire i regolamenti comunali.

Soppressione degli impianti di chiarificazione.

A seguito della realizzazione ed entrata in esercizio di reti fognarie separate, dotate di sistemi di depurazione finale, i proprietari degli immobili già allacciati alla fognatura pubblica devono provvedere a propria cura e spese, secondo i termini e le modalità stabilite dal Gestore, a disattivare l'impianto di chiarificazione, svuotando le vasche e riempendole con idonei materiali inerti, con trasporto e smaltimento a discarica dei relativi materiali, e a regolarizzare, se necessario, la separazione delle fognature nere e bianche all'interno della proprietà privata fino al pozzetto di consegna.

Acquedotto del Fiora

... provvede, a sue spese, ai collegamenti degli scarichi dal punto di consegna alle nuove condotte fognarie. Nel caso di particolari esigenze, legate alle caratteristiche della rete fognaria esistente, il Gestore può prevedere il mantenimento degli impianti di chiarificazione.

dall'art. 58 Allacciamento alla fognatura mista

L'allacciamento alla fognatura mista valgono le disposizioni contenute nel precedente art. 57 per l'allaccio alla fognatura separata, mantenendo separati gli scarichi di acque nere da quelli convoglianti acque bianche. Lo scarico delle acque bianche, laddove non esista la fognatura bianca, può essere riunito, previa sifonatura, con lo scarico delle acque nere, per l'immissione nel collettore unico di fognatura, solo dopo il pozzetto di consegna, situato di norma al limite di proprietà, come previsto per gli scarichi di acque nere al precedente art. 57. Per le acque reflue domestiche, nel caso in cui la rete fognaria presenti caratteristiche costruttive (tipo di materiali, diametri, pendenze, ecc.) non idonee ad un regolare convogliamento, il Gestore può richiedere l'installazione di idonei impianti di chiarificazione.

> dall'art. 59 Allacciamento degli scarichi di acque reflue domestiche e assimilate alle fognature sprovviste di impianto di depurazione

Per i nuovi insediamenti o insediamenti esistenti oggetto di interventi di manutenzione straordinaria degli scarichi, è fatto obbligo di installare impianti di chiarificazione progettati e dimensionati secondo quanto previsto dall'allegato 5 della "Delibera del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento", del 4 Febbraio 1977. Gli impianti di chiarificazione (fosse settiche - vasche Imhoff) da porre all'interno della proprietà privata, devono essere realizzati secondo le norme di buona tecnica, garantendo la perfetta tenuta stagna delle vasche, e mantenuti in condizioni di perfetta efficienza, a cura dei titolari degli scarichi, mediante lo svuotamento periodico del comparto fanghi e quant'altro si rendesse necessario. In presenza di fosse settiche tricamerali gli scarichi provenienti da WC, latrine, orinatoi vanno immessi nel primo scomparto, mentre gli scarichi saponosi - provenienti da lavelli, lavandini, acquai, lavatoi, docce, vasche da bagno - devono essere immessi nella seconda camera. In ogni caso negli impianti di chiarificazione non devono essere convogliate le acque bianche meteoriche. Gli impianti di chiarificazione devono essere dotati di condotta di by-pass, per l'esclusione degli impianti stessi e l'immissione diretta dei liquami nella rete fognaria delle acque nere, così da consentire l'allacciamento alla fognatura separata, quando, all'entrata in esercizio del depuratore pubblico finale, gli impianti di chiarificazione dovranno essere disattivati secondo le modalità previste al precedente art. 57, salvo diverse disposizioni stabilite dal Gestore.

> dall'art. 60 Pozzetto di campionamento di scarichi di acque reflue industriali

Le attività produttive devono far confluire tutti i liquami in un unico tronco di fognatura, separato dalla rete delle acque bianche. Gli scarichi derivanti dalle lavorazioni devono essere tenuti separati da quelli provenienti dai servizi (wc, lavandini, docce, mense, ecc.); prima dell'immissione nel tronco di fognatura unico deve essere installato un apposito pozzetto di campionamento, di tipo e dimensioni approvate dal Gestore, che deve avere, di norma, una profondità pari al doppio del diametro dello scarico, misurata al di sotto del tubo di uscita dal pozzetto. Al termine del tronco unico di fognatura, deve essere installato un pozzetto di consegna, collocato al limite della proprietà privata, contenente sifone e braga d'ispezione. Nel caso di insuperabili difficoltà tecniche per l'attuazione di quanto sopra, il Gestore può approvare soluzioni alternative. Per gli insediamenti preesistenti, i titolari degli scarichi devono adeguarsi alle norme suddette al momento del rinnovo dell'autorizzazione.

Al termine dei lavori, al fine della certificazione di agibilità, il direttore dei lavori o un tecnico abilitato, incaricato dal proprietario, dovrà presentare all'Ente competente, fra l'altra documentazione prescritta, le dichiarazioni di conformità in originale (redatte secondo i fac-simile allegati), rese ai sensi della Legge 46/90 distintamente per l'impianto idrico e fognario, complete di allegati grafici, relazione dei materiali e certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.

Copia delle stesse dichiarazioni di conformità potranno essere richieste, per la definizione del contratto per la fornitura del servizio idrico-fognario, dal Gestore che provvederà ad effettuare visite ispettive a campione per la verifica della rispondenza degli impianti a quanto dichiarato. I casi accertati di difformità verranno segnalati agli organi competenti per i conseguenti provvedimenti.

IL CAPO AREA
Arch. Vincenzo Castelli

Allegati:

1. Fac-simile della dichiarazione di conformità dell'impianto idrico alla regola d'arte
2. Fac-simile della dichiarazione di conformità dell'impianto fognario alla regola d'arte

¹ Copia del Regolamento, in formato PDF, può essere trasmessa per e-mail previa richiesta a claudio.cerretani@fiora.it

² 1 Abitante Equivalente corrisponde a una richiesta chimica di ossigeno (C.O.D.) di 130 grammi al giorno di ossigeno od un volume di scarico di 200 litri di acqua al giorno (si dovrà fare riferimento a quel valore da cui risulterà il numero maggiore di AE)

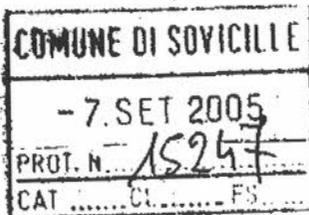
³ Il Regolamento ed i relativi allegati sono consultabili e scaricabili in http://www.at06acqua.toscana.it/reg_sind.htm

DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE - AREA FUNZIONALE ZONA SENESE
GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Strada del Ruffolo - 53100 Siena - Tel 0577586680 - Fax 0577/586112 - E-mail igsanpub.siena@usl7.toscana.it

Prot. 18512

Siena, li 6 SET. 2005

Riferimento: Ernesto Cesaro
TEL. 0577/586680 FAX 0577/5866112
e-mail: igsanpub.siena@usl7.toscana.itRisposta al foglio: Prot. 9576 del 13/06/2005
Pratica NIP 074/05OGGETTO: parere N.I.P per il rilascio della permesso a costruire a nome di
- LOC. PIAN DEI MORI - SOVICILLE.

PER COPIA CONFORME



Il Funzionario Incaricato

Al Sindaco del
Comune di
Sovicille- Vista la documentazione presentata da - LOC. PIAN DEI MORI -
SOVICILLE - Preso atto della valutazione espressa dal gruppo N.I.P.;**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**al rilascio del permesso di cui all'oggetto, subordinandola al rispetto delle prescrizioni
allegate al presente atto. (****)Si ricorda che, nell'esecuzione dei lavori, dovranno essere adottate le NORME PER LA
PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI SUL LAVORO di cui al D.P.R. 27.04.1955 n. 547.Si ricorda, inoltre, che l'interessato, prima dell'inizio dell'attività dovrà richiedere il
Certificato di Agibilità ed il Nulla Osta all'attività, o l'autorizzazione specifica ove
richiesto;(****) LE PRESCRIZIONI ALLEGATE AL PRESENTE ATTO DEVONO ESSERE INTEGRALMENTE
RESE NOTE ALL'INTERESSATO PER I SUCCESSIVI OBBLIGHI.Il Presidente della
Commissione N.I.P.N.B. - La Ditta, ove tenuta, agli effetti della Prevenzione Incendi, deve sottoporre
direttamente al Comando dei Vigili del Fuoco, i Progetti degli impianti ai sensi dell'art.
37 - D.P.R. 27.04.1955 n. 547.

PRESCRIZIONI NIP 073/05**- PRESCRIZIONI****LEGGE 46/90 - IMPIANTI ELETTRICI**

- Gli impianti elettrici dovranno essere realizzati da installatore qualificato e, nei casi previsti, dovrà essere redatto il progetto dell'impianto da parte di professionista abilitato (Legge 46/90).

Art. 39 D.P.R. 303/56 - GABINETTI E LAVABI

- I lavoratori devono disporre, in prossimità dei loro posti di lavoro, dei locali di riposo, degli spogliatoi e delle docce, di gabinetti e di lavabi, con acqua corrente calda, se necessario, e dotati di mezzi detergenti e per asciugarsi.
- Per uomini e donne devono essere previsti **gabinetti separati**; quando ciò sia impossibile a causa di vincoli urbanistici o architettonici e nelle aziende che occupano lavoratori di sesso diverso in numero **non superiore a dieci**, è ammessa un'utilizzazione separata degli stessi (art. 39 D.P.R. 303/56).

Art. 40 D.P.R. 303/56 - SPOGLIATOI ED ARMADI PER IL VESTIARIO

- Devono essere messi a disposizione locali appositamente destinati a spogliatoio quando i lavoratori devono indossare indumenti di lavoro specifici e quando per ragioni di salute e di decenza non si può loro chiedere di cambiarsi in altri locali.
- Gli spogliatoi devono essere distinti fra i due sessi e convenientemente arredati. Nelle aziende che occupano **fino a cinque dipendenti** lo spogliatoio può essere **unico** per entrambi i sessi; in tal caso i locali a ciò adibiti sono utilizzati dal personale dei due sessi, secondo opportuni turni prestabiliti e concordati nell'ambito dell'orario di lavoro.
- I locali destinati a spogliatoio devono avere capacità sufficienti; essere posizionati possibilmente vicino ai locali di lavoro, illuminati, ben difesi dalle intemperie, riscaldati durante la stagione fredda e muniti di sedili; essere dotati di attrezzature (armadietti) che consentono a ciascun lavoratore di chiudere a chiave i propri indumenti.
Per i lavoratori che svolgono attività insudicianti, polverose, nonché in quelle dove si usano sostanze venefiche, corrosive od infettanti o comunque pericolose, gli armadi per gli indumenti da lavoro devono essere separati da quelli per indumenti privati (es. armadietti a doppio scomparto).

Art. 37 D.P.R. 303/56 - DOCCE E LAVABI

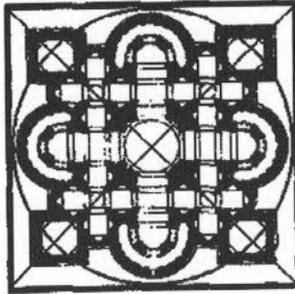
- Devono essere messe a disposizione dei lavoratori docce sufficienti ed appropriate quando il tipo di attività o la salubrità lo esigano.
- Devono essere previsti locali per le docce separati per uomini e donne e un'utilizzazione separata degli stessi. Le docce e gli spogliatoi devono comunque facilmente comunicare tra loro (art. 37 D.P.R. 303/56).
- I bagni dovranno avere una altezza media non inferiore a m. 2,40 con altezza minima non inferiore a m. 2,00;

PRESCRIZIONI NIP 073/05

- I locali, aventi superficie calpestabile superiore a mq. 100, dovranno avere superficie finestrata apribile per il raggiungimento dei requisiti di areazione (indirizzi tecnici di igiene nei luoghi di lavoro della R.T. - DPR 303/56).
- **QUESTA COMMISSIONE SI RISERVA DI IMPARTIRE ULTERIORI PRESCRIZIONI O ESPRIMERE DIVERSO GIUDIZIO QUANDO SARÀ RICHiesto IL PARERE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ BEN DEFINITA.**

Il Presidente della
Commissione N.I.P.





STUDIO DI PROGETTAZIONE



Comune di **SOVICILLE**
Uffici edilizia pubblica e privata

Località: Pian dei Mori
Committente: _____
Progettista: arch. _____
Collaboratore: arch. _____
Oggetto: Richiesta di Concessione Edilizia per la costruzione di un capannone

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

Il sottoscritto arch. _____ si, c.f. _____ nato a _____, con studio professionale in via _____, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Siena con il _____ su incarico del sig. _____, legale rappresentante della _____, trasmette la seguente

RELAZIONE TECNICA



RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Il lotto si trova censito, come da TABELLA RIEPILOGATIVA DEI DATI URBANISTICI DI LOTTIZZAZIONE della Variante del dicembre 2003, con la sigla 5, foglio 33 alla particelle 623, 624 e 629, con sup. cat. mq.3.681.

SITUAZIONE ATTUALE SECONDO LE NORMATIVE VIGENTI

Il fabbricato in progetto si colloca nella LOTTIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI in loc. Pian dei Mori, Sovicille (rif. Scheda 31 MM di P.R.G.).

L'individuazione del lotto è così come presentato nella VARIANTE al PROGETTO UNITARIO del dicembre 2003, LOTTO n.5.

DATI URBANISTICI:

Volume realizzabile da P.R.G.: con trasferimento di volume, viene portato a ^A mc. 10.352,50
da progetto: mc. ~~10.329,15~~ ^{10.342,16}

Distanze dai confini: da P.R.G.: ml.5,00
da progetto: ml.5,10 o superiori

Distanze dalla strada: da P.R.G.: ml.10,00
da progetto: ml.11,05 o superiori

Altezza massima da P.R.G.: ml.9,00
da progetto: ml.8,00

Rapporto di copertura: da P.R.G.: 50%
da progetto: 48%

Area di vendita al pubblico: da P.R.G.: massimo 10% del volume totale

IL PROGETTO

Questo progetto interviene a seguito del PARERE NEGATIVO al prot.10849 del 05/07/2005. Visto il giudizio della Commissione, è stato modificato il progetto nel numero delle unità immobiliari (da n.17 a n.14), è stato poi prevista una viabilità esterna e la suddivisione dei posti auto - moto per ogni singolo lotto.

La strada interna sarà larga, nel punto più stretto, ml.3,00, a senso unico di marcia, con n.1 cancello di ingresso e n.1 cancello di uscita. La larghezza è tale da permettere la fruizione di veicoli normali e pesanti. Le zone di manovra e parcheggio sono poi comunque superiori ai requisiti minimi previsti dalla legge 122/89, con una media di n.4 posti auto e n.1 posto moto ogni unità.

Il suolo rimarrà, escluso il marciapiede perimetrale, completamente permeabile, con finitura a ghiaino.

Il progetto prevede la realizzazione di un capannone a destinazione artigianale a due piani di altezza ml.3,00 ognuno, con la suddivisione in n.14 Lotti, come da planimetrie allegate.

Il fabbricato verrà costruito in prefabbricato e rivestimento con pannelli di graniglia color terra di Siena e copertura (2° piano) non praticabile; gli infissi saranno in alluminio color nero grafite con retrocamera, parte apribili, parte a telaio fisso (nei prospetti sono segnati con il maniglione le parti apribili, mentre per i telai fissi, la luce rimane intera).

Parte del capannone avrà copertura piana del pianterra a formare dei terrazzi e camminamenti che permetteranno l'ingresso ad alcune u.i. del piano secondo.

Per il calcolo della volumetria è stato considerato l'intradosso del solaio superiore per le parti con copertura non praticabile e, l'estradosso del solaio superiore per le parti con copertura praticabile.

A coronamento del piano superiore vi è una struttura di rifinitura con sezione a "C" in materiale prefabbricato, del solito tipo di altre costruzioni già presenti in loco.

Le utenze saranno alloggiare nei luoghi e contenitori (madonnini) così come indicati nella tavola delle sistemazioni esterne.

I cancelli di accesso al lotto saranno ubicati nella localizzazione prescelta, costruiti nel medesimo disegno della recinzione (telaio in ferro e interno in rete), con movimento a scorrimento e di dimensione ml.6,00.

Dimensioni progetto:

In pianta:

PIANO TERRA: ml.21,55 x 61,65 = mq.1.328,5575
ml.3,50 x 10,13 = mq.35,455
ml.7,00 x 41,39 = mq.289,730
ml.10,70 x 11,00 = mq.117,700
TOTALE piano terra: mq.1.771,4425

PIANO PRIMO: ml.21,55 x 61,65 = mq. 1.328,5575
ml.10,70 x 11,00 = mq.117,700
- TOTALE piano primo: mq.1.446,2575

TOTALE SUP. CALPESTABILE COPERTA: mq.3.211,70

TOTALE SUP. COPERTA: mq. ~~1.771,4425~~ ^{1.775,14}

TERRAZZI praticabili p.1 ml.10,13 x 3,50 = mq.35,455
ml.7,00 x 41,39 = mq.289,730

TOTALE SUP. CALPESTABILE SCOPERTA: mq.325,185

TOT. SUP. CALPESTABILE: mq.3.211,70 (coperta) + mq.325,185 (scoperta) = mq. 3.536,85 ^{3.411,42}

QUOTE E ALTEZZE: Quota terreno -0,05

+ 7,70 (SCALE)
(esclusa l'area di 60/10) = 185,12

Quota piano terra: 0,00
 Altezza piano terra: ml.3,00
 Spessore solaio (25+10): ml.0,35 (per i terrazzi cm.20+5)
 Quota piano secondo: +3,35 (per i terrazzi +3,25)
 Altezza piano primo: ml.3,00
 Altezza dal terreno all'intradosso del solaio copertura = ml.6,40
 Altezza dal terreno all'estradosso del solaio terrazzi = ml.3,30

VOLUMETRIE: - $(1.328,5575 + 117,700) \times h.6,40 = mc.9.256,048$
 $(35,455 + 289,730) \times h.3,30 = mc.1.073,1105$
 $(7,70) \times 3,40 (2) = mc.13,08 (SCALE)$

TOTALE VOLUMETRIE: mc. ~~10.329,1585~~ ^{10.369,166} (vedi schema tavola A)

Le volumetrie sono state conteggiate: all'intradosso del solaio di copertura per le parti con il tetto non praticabile e, all'estradosso del solaio per le parti sovrastate da terrazzi praticabili.

VERIFICA IGIENICO SANITARIA

Il rapporto di illuminazione è dato da superficie in metri quadri del locale diviso la superficie illuminante espressa anch'essa in metri quadri. Questo rapporto deve essere minore o uguale a 8, ossia l'ottavo di illuminazione. Viene effettuato il calcolo anche per gli ambienti che per destinazione non ne hanno bisogno. Calcolo:

Rispetto alla pratica precedentemente presentata, sono state apportate le modifiche di: accorpamento ex lotti 10 e 16 e accorpamento ex lotti 1, 12 e 13

Locale Artigianale n.1

Locale d'angolo: piano terra - sup. pavim. ml.(9,05 x 10,30) + (6,40 x 1,40) = mq.102,175 -
 sup. illum. a parete (ml.2,60 x 7,575) + (2,60 x 5,18) = mq.33,16

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 3,08

$102,175 : 8 = 12,77 < 33,16$ (verificato)

Locale centrale: piano terra - sup. pavim. ml.(10,30 x 9,05) + (6,40 x 1,40) + (10,25 x 3,50) =
 mq.102,175 - sup. illum. a parete (ml.2,60 x 7,575) = mq.19,69

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 5,18

$102,175 : 8 = 12,77 < 19,69$ (verificato)

Locale adiacente: piano terra - sup. pavim. ml.(10,30 x 5,40) + (6,40 x 1,40) = mq.64,58 -
 sup. illum. a parete (ml.2,80 x 6,80) = mq.19,04

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 3,39

$64,58 : 8 = 8,07 < 19,04$ (verificato)

Locale d'angolo: piano primo - sup. pavim. ml.(10,45 x 10,30) = mq.107,635 - sup. illum. a
 parete (ml.1,40 x 8,13) + (7,575 x 1,40) = mq.21,98

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 4,89

$$107,635 : 8 = 13,45 < 21,98 \text{ (verificato)}$$

Locale adiacente: piano primo - sup. pavim. ml.(10,30 x 10,45) = mq.107,635 - sup. illum. a parete (ml.2,40 x 7,575) + (1,40 x 7,575) = mq.28,78

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 3,73

$$107,635 : 8 = 13,45 < 28,78 \text{ (verificato)}$$

Locale Artigianale n.2

piano terra - sup. pavim. ml.(9,90 x 12,70) + (6,00 x 1,40) = mq.134,130 - sup. illum. a parete (ml.2,60 x 8,13) = mq.21,13

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 6,34

$$134,130 : 8 = 16,76 < 21,13 \text{ (verificato)}$$

piano primo - sup. pavim. ml.(9,90 x 14,10) = mq.139,590 - sup. illum. a parete (ml.2,40 x 8,13) = mq.19,51

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 7,15

$$139,590 : 8 = 17,44 < 19,51 \text{ (verificato)}$$

Locale Artigianale n.3

piano terra - sup. pavim. ml.(9,90 x 12,70) + (6,00 x 1,40) = mq.134,130 - sup. illum. a parete (ml.2,60 x 8,13) = mq.21,13

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 6,34

$$134,130 : 8 = 16,76 < 21,13 \text{ (verificato)}$$

piano primo - sup. pavim. ml.(9,90 x 14,10) = mq.139,590 - sup. illum. a parete (ml.2,40 x 8,13) = mq.19,51-

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 7,15

$$139,590 : 8 = 17,44 < 19,51 \text{ (verificato)}$$

Locale Artigianale n.4

piano terra - sup. pavim. ml.(9,90 x 12,70) + (6,00 x 1,40) = mq.134,130 - sup. illum. a parete (ml.2,60 x 8,13) = mq.21,13

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 6,34

$$134,130 : 8 = 16,76 < 21,13 \text{ (verificato)}$$

piano primo - sup. pavim. ml.(9,90 x 14,10) = mq.139,590 - sup. illum. a parete (ml.2,40 x 8,13) = mq.19,51

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 7,15

$$139,590 : 8 = 17,44 < 19,51 \text{ (verificato)}$$

Locale Artigianale n.5

piano terra - sup. pavim. ml.(9,90 x 10,80) + (6,00 x 1,40) = mq.115,320 - sup. illum. a parete (ml.2,60 x 8,13) = mq.21,13

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 5,45

115,320 : 8 = 14,41 < 21,13 (verificato)

piano primo - sup. pavim. ml.(9,90 x 12,20) = mq.120,780 - sup. illum. a parete (ml.2,40 x 8,13) = mq.19,51

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 6,19

120,780 : 8 = 15,09 < 19,51 (verificato)

Locale Artigianale n.6

piano terra - sup. pavim. ml.(10,30 x 12,70) + (6,40 x 1,40) = mq.139,770 - sup. illum. a parete (ml.2,60 x 5,18) + (8,15 x 1,40) = mq.24,87

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 5,62

139,770 : 8 = 14,47 < 24,87 (verificato)

Locale Artigianale n.7

piano terra - sup. pavim. ml.(10,30 x 5,45) + (6,40 x 1,40) = mq.65,095 - sup. illum. a parete (ml.2,60 x 5,00) + (3,40 x 1,40) = mq.17,76

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 3,66

65,095 : 8 = 8,13 < 17,76 (verificato)

piano primo - sup. pavim. ml.(10,30 x 21,15) = mq.217,845 - sup. illum. a parete ml.(1,40 x 8,13) + (1,40 x 7,575)x2 + (2,40 x 7,575) = mq.50,77

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 4,29

217,845 : 8 = 27,23 < 50,77 (verificato)

Locale Artigianale n.8

piano terra - sup. pavim. ml.(9,90 x 7,30) + (6,00 x 1,40) + (10,25 x 3,50) = mq.116,545 - sup. illum. a parete (ml.2,60 x 7,00) = mq.18,20

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 6,40

116,545 : 8 = 14,56 < 18,20 (verificato)

piano primo - sup. pavim. ml.(9,90 x 8,70) = mq.86,130 - sup. illum. a parete (ml.2,40 x 5,00) = mq.12,00

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 7,17

86,130 : 8 = 10,76 < 12,00 (verificato)

Locale Artigianale n.9

piano terra - sup. pavim. ml.(9,90 x 8,95) + (6,00 x 1,40) + (10,25 x 3,50) = mq.132,880 -

sup. illum. a parete (ml.2,60 x 7,00) = mq.18,20

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 7,30

132,880 : 8 = 16,61 < 18,20 (verificato)

Locale Artigianale n.10

piano terra - sup.-pavim. ml.(9,90 x 8,95) + (6,00 x 1,40) + (10,25 x 3,50) = mq.132,880 -

sup. illum. a parete (ml.2,60 x 7,00) = mq.18,20

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 7,30

132,880 : 8 = 16,61 < 18,20 (verificato)

piano primo - sup. pavim. ml.(9,90 x 5,45) + (1,40 x 6,10) = mq.62,495 - sup. illum. a parete

(ml.2,40 x 5,00) = mq.12,00

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 5,20

62,495 : 8 = 7,81 < 10,875 (verificato)

Locale Artigianale n.11

piano terra - sup. pavim. ml.(9,90 x 8,95) + (6,00 x 1,40) + (10,25 x 3,50) = mq.132,880 -

sup. illum. a parete (ml.2,60 x 7,00) = mq.18,20

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 7,30

132,880 : 8 = 16,61 < 18,20 (verificato)

Locale Artigianale n.12

piano terra - sup. pavim. ml.(10,70 x 8,90) + (6,10 x 1,40) = mq.103,770 - sup. illum. a

parete (ml.2,60 x 6,50) = mq.16,90

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 6,14

103,770 : 8 = 12,97 < 16,90 (verificato)

piano primo - sup. pavim. ml.(10,70 x 10,30) = mq.110,210 - sup. illum. a parete (ml.2,40 x 7,00) + (1,60 x 6,50)x2 + (1,40 x 7,00) = mq.47,40

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 2,32

110,21 : 8 = 13,77 < 47,40 (verificato)

Locale Artigianale n.13

piano primo - sup. pavim. ml.(9,90 x 5,45) + (1,40 x 6,10) = mq.62,495 - sup. illum. a parete

(ml.2,40 x 5,00) = mq.12,00

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 5,20

62,495 : 8 = 7,81 < 10,875 (verificato)

Locale Artigianale n.14

piano primo - sup. pavim. ml.(9,90 x 5,45) + (1,40 x 6,10) = mq.62,495 - sup. illum. a parete
(ml.2,40 x 5,00) = mq.12,00

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 5,20

62,495 : 8 = 7,81 < 10,875 (verificato)

Conclusioni: i locali artigianali rispettano quanto richiesto per le verifiche. Non sono state eseguite le verifiche dei w.c. in quanto non richieste. Per i locali di superficie inferiore a mq.100, la superficie illuminante corrispondente all'ottavo sarà completamente apribile.

VERIFICA L. 122/89

Verifiche e Calcoli: presenti nella tavola A.

VERIFICA della L. 230/94 con individuato le aree permeabili

Verifiche e Calcoli: presenti nella tavola A.

IMPIANTO FOGNARIO E ADDUZIONE

Per la raccolta delle acque meteoriche e lo smaltimento delle acque nere si è adottato il seguente metodo:

- Le acque meteoriche, raccolte in gronda e convogliate a terra con calate interne ai pilastri, oltre a quelle di normale caduta al suolo, vengono incanalate in tubazioni del tipo P.V.C. a diametro variabile, per essere immesse nella fognatura bianca predisposta lungo la strada di lottizzazione.

- Le acque nere (luride), provenienti dai vasi dei bagni e le acque grigie (saponose), provenienti dagli scarichi dei lavandini, bidet e docce dei bagni, vengono incanalate in tubazioni del tipo P.V.C. calore e collegate, dopo una sifonatura e ispezione in un apposito pozzetto, alla fognatura comunale nera predisposta lungo la strada di lottizzazione.

- L'impianto idrico della nuova edificazione parte dal contatore che si posizionerà lungo la strada (adduzione) nel vano come da predisposizione del Piano di Lottizzazione. Da qui raggiunge l'interno per arrivare al deposito e quindi all'autoclave per la distribuzione nei bagni (in opzione, potrà essere installato un disconnettere).

COMPUTO ANALITICO DEL VOLUME V.P.P.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA E DEL VOLUME VUOTO PER PIENO

Come da calcoli eseguiti nella presente Relazione e sulle Tavole di progetto:

VOLUMETRIE:

Parte di capannone a due piani: $(1.328,5575 + 117,700) \times h.6,40 = mc.9.256,048$

Parte di capannone ad un piano con terrazzo soprastante praticabile: $(35,455 + 289,730) \times h.3,30 = mc.1.073,1105$

CORPO SOLAI E TERRE: MC. 13,08
10.344,16

TOTALE VOLUMETRIE: mc. 10.329.459,5

Le volumetrie sono state conteggiate: all'intradosso del solaio di copertura per le parti con il tetto non praticabile e, all'estradosso del solaio per le parti sovrastate da terrazzi praticabili.

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DIREZIONE LAVORI

Il sottoscritto arch. _____, c.f. _____ nato a _____
e residente a _____, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia
di _____ qualità di tecnico incaricato per la costruzione di un capannone in
loc. Pian dei Mori, lotto 6A, di proprietà _____ non delega a

DICHIARA

di assumere la Direzione dei Lavori del presente manufatto

Il Progettista e Direttore Lavori:
arch. _____



VERIFICA LEGGE 13/89

Ai sensi della legge 13/89 e successive modificazioni e integrazioni, sono stati presi i seguenti provvedimenti per il superamento delle barriere architettoniche.

Il fabbricato si trova in posizione pianeggiante e l'unico dislivello da superare dal marciapiede perimetrale e resede, sarà il solo dislivello di cm.5 (misura superabile con la carrozzina). Potranno comunque essere inserite delle rampe per meglio agevolare la salita alla quota del pianoterra, il tutto sempre con pendenze come da normativa di riferimento.

All'interno la struttura è interamente a quota unica, sia al pianoterra che al piano primo. Le scale potranno essere munite di apposita apparecchiatura c.d. "montascale".

In sede progettuale, oltre a questo sono stati previsti comunque spazi minimi dei vari locali tali da permettere comunque la fruizione, considerato anche l'ingombro delle aperture delle porte.

L'organismo potrà così avere le sufficienti condizioni di possibile utilizzazione da parte di portatori di handicap, secondo le direttive della legge 13/89.

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto arch. _____
c.f. _____, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia _____ con il

dichiara

che nella progettazione per la costruzione di un capannone, di cui la presente pratica, sono stati presi in considerazione provvedimenti per il rispetto della Legge 13/89, come riportato nella Relazione di verifica sopraesposta. L'intervento prevede il grado di: "adattabilità".

Il tecnico:

arch. _____





FOTO N.1

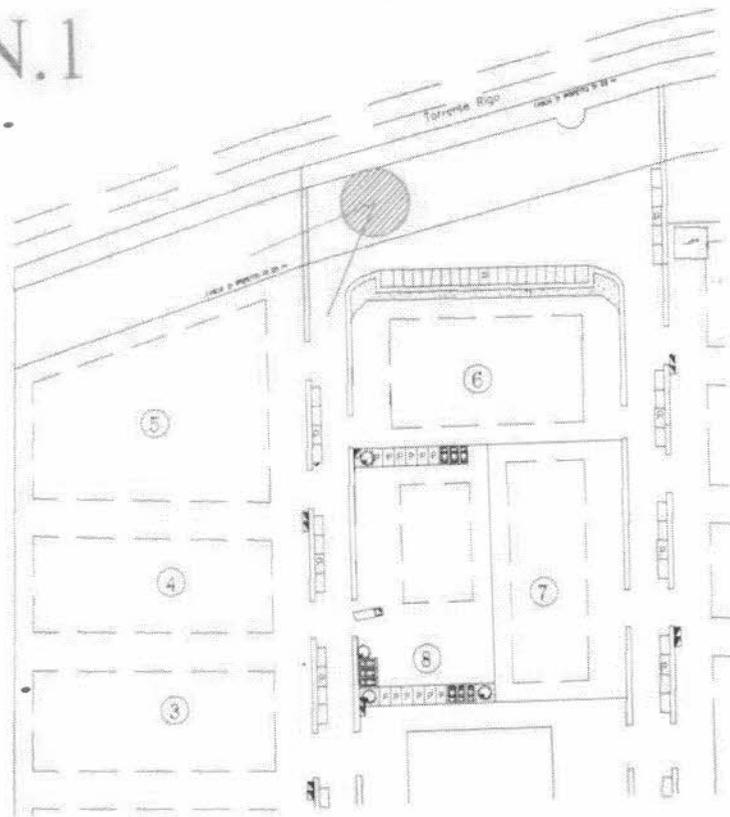
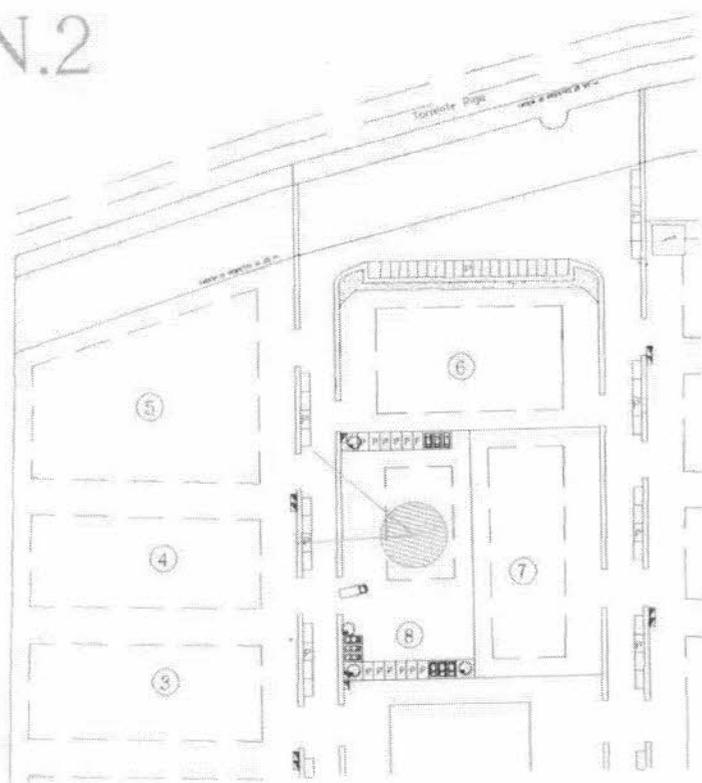
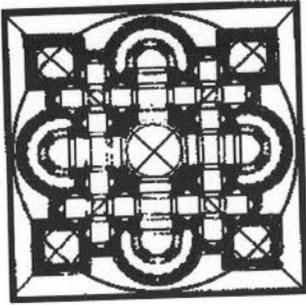




FOTO N.2





STUDIO DI PROGETTAZIONE
ARCHITETTURA - ARREDAMENTO - URBANISTICA



Comune di **SOVICILLE**
Uffici edilizia pubblica e privata

Località: _____
Committente: _____
Progettista: arch. _____
Collaboratore: arch. _____
Oggetto: **VARIANTE** al permesso di costruire n.23 del 23 febbraio 2006

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

La presente Variante comprende alcune modifiche interne a quanto in essere con il permesso a costruire n.23/06.

Con tale pratica non vengono aumentate o diminuite le unità immobiliari, vi è solo una diversa distribuzione degli spazi tra il lotto n. 1 e il lotto n. 12 che risultano attualmente meglio dimensionati.

Le modifiche interne riguardano lo spostamento di alcune tamponature e la creazione di due nuovi servizi igienici, il tutto come rappresentato nella tavola di progetto.

Per i parametri della verifica igienico-sanitaria, viene rilevato che tutti gli interventi sono migliorativi rispetto al progetto originario, anche quello del locale n.1 al piano terra che viene annesso al locale n.12 con la Variante.

Nuovo locale n.12 piano terra - sup. pavim. ml.(10,70 x 8,60) + (6,10 x 1,70) + (10,30 x 7,00)
= mq.174,49 - sup. illum. a parete (ml.2,60 x 6,50) + (ml.2,80 x 6,80) = mq.35,94

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 4,85

$174,49 : 8 = 21,81 < 35,94$ (verificato)

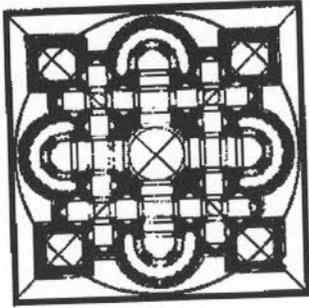
La verifica non viene prodotta per gli altri interventi (il locale n.11 ha una superficie ridotta dall'inserimento del nuovo servizio igienico; come il locale n.12 al piano primo).

Non vi sono variazioni agli impianti e a quanto già presentato in sede di rilascio concessione con le altre verifiche.

Il Progettista e Direttore Lavori:
arch. _____

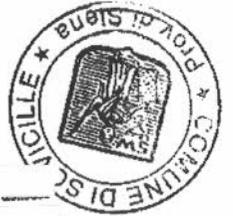


211b47197c08a5bb547d79d697139b81



STUDIO DI PROGETTAZIONE

U.T.



Comune di **SOVICILLE**
Uffici edilizia pubblica e privata

Località: _____
Committente: _____
Progettista: arch. _____
Collaboratore: arch. _____
Oggetto: **VARIANTE** al permesso di costruire n.23 del 23 feb. 2006 e Dep. prot.12187

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

La presente Variante comprende alcune modifiche interne a quanto in essere con il permesso a costruire n.23/06 e Deposito prot. 12187 del 6 luglio 2006.

Con tale pratica non vengono aumentate o diminuite le unità immobiliari, vi è solo una diversa distribuzione degli spazi tra ^{L'UNITA' IMMOBILIARE n.6 emf} il lotto n. 6 e ~~il~~ lotto n. 7 che risultano attualmente meglio dimensionati, soprattutto nelle dimensioni del lotto n. 7 al pianoterra.

Le modifiche interne riguardano lo spostamento di alcune tamponature e w.c. oltre alla creazione di un nuovo servizio igienico ^{ALL'UNITA' IMMOBILIARE} nel lotto n.10 al piano primo, il tutto come rappresentato nella tavola di progetto.

Per i parametri della verifica igienico-sanitaria, viene rilevato che tutti gli interventi sono migliorativi rispetto al progetto originario, anche quello ^{DELL'U.I.} del lotto n.10 al piano primo, vengono trasmesse le risultanze dei ^{U.I.} ~~tutti~~ n.6 e n.7

Nuovo locale ^{U.I.} ~~LOTTO~~ n.6 piano terra - sup. pavim. ml.(10,30 x 9,20) + (6,40 x 1,40) = mq.103,720 - sup. illum. a parete (ml.2,60 x 5,18) + (7,57 x 1,40) = mq.24,066

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 4,30

$103,720 : 8 = 12,96 < 24,066$ (verificato)

Nuovo locale ^{U.I.} ~~LOTTO~~ n.7 piano terra - sup. pavim. ml.(10,30 x 5,45) + (6,40 x 1,40) + (3,50 x 10,30) = mq.101,145 - sup. illum. a parete (ml.2,60 x 5,00) + (3,40 x 1,40) + (2,40 x 1,40) = mq.21,12

Rapporto sup. pavim./sup. illum. (< 8) = 4,78

$101,145 : 8 = 12,64 < 21,12$ (verificato)

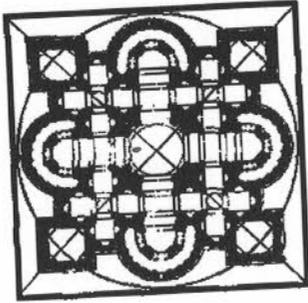
La verifica non viene prodotta per gli altri interventi (il locale n.7 al piano primo ha una superficie ridotta dall'inserimento del nuovo servizio igienico; come il locale n.10).

Non vi sono variazioni agli impianti e a quanto già presentato in sede di rilascio concessione con le altre verifiche.

Il Progettista e Direttore Lavori: arch.



211b47197c08a5bb547d79d697139b81



STUDIO DI PROGETTAZIONE



ARCH

ARCH

C.F.

P.L.

Comune di SOVICILLE
Uffici edilizia pubblica e privata

Località: _____
Committente: _____
Progettista: arch. _____
Collaboratore: arch. _____
Oggetto: Impianto Idrico e Fognario

Il sottoscritto arch. _____, c.f. _____, nato a _____, con
studio professionale in via _____, iscritto all'Ordine degli Architetti della
Provincia di _____, su incarico del sig. _____, egale rappresentante della
_____, trasmette la seguente

RELAZIONE SISTEMA IDRICO E FOGNARIO IMPIANTO FOGNARIO E ADDUZIONE

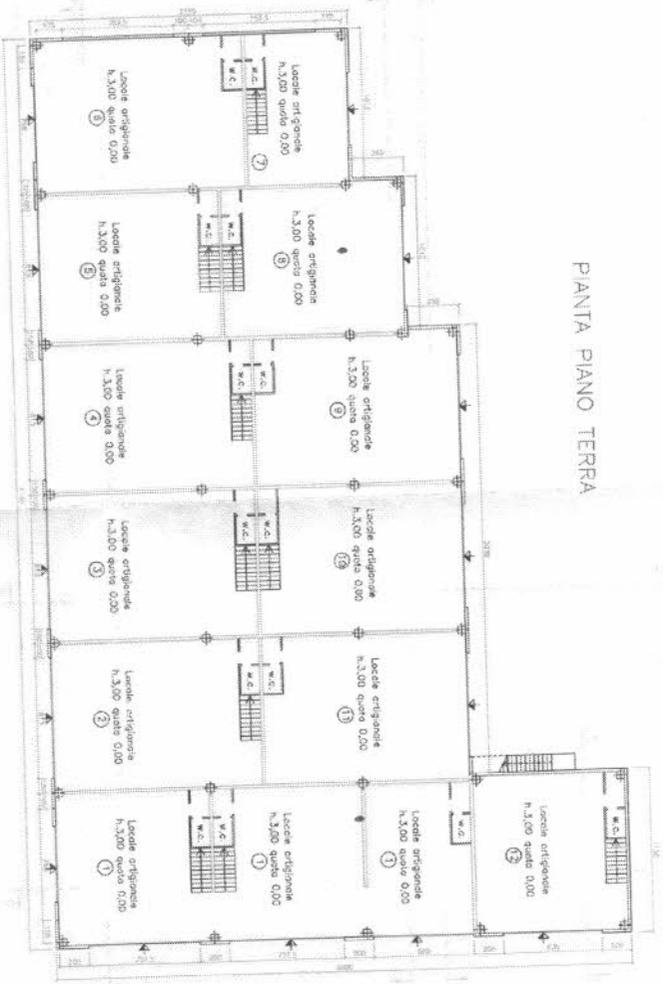
Per la raccolta delle acque meteoriche e lo smaltimento delle acque nere si è adottato il seguente metodo:

- Le acque meteoriche, raccolte in gronda e convogliate a terra con calate interne ai pilastri, oltre a quelle di normale caduta al suolo, vengono incanalate in tubazioni del tipo P.V.C. a diametro variabile, per essere immesse nella fognatura bianca predisposta lungo la strada di lottizzazione.
- Le acque nere (luride), provenienti dai vasi dei bagni e le acque grigie (saponose), provenienti dagli scarichi dei lavandini, bidet e docce dei bagni, vengono incanalate in tubazioni del tipo P.V.C. calore e collegate, dopo una sifonatura e ispezione in un apposito pozzetto, alla fognatura comunale nera predisposta lungo la strada di lottizzazione.
- L'impianto idrico della nuova edificazione parte dal contatore che si posizionerà lungo la strada (adduzione) nel vano come da predisposizione del Piano di Lottizzazione. Da qui raggiunge l'interno per arrivare al deposito e quindi all'autoclave per la distribuzione nei bagni (in opzione, potrà essere installato un disconnettere).

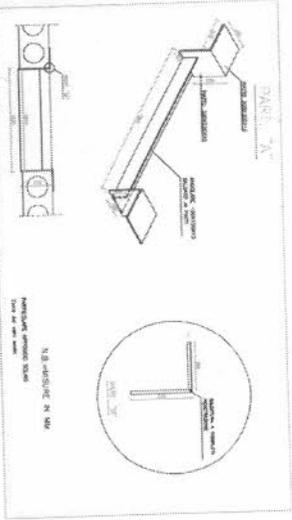
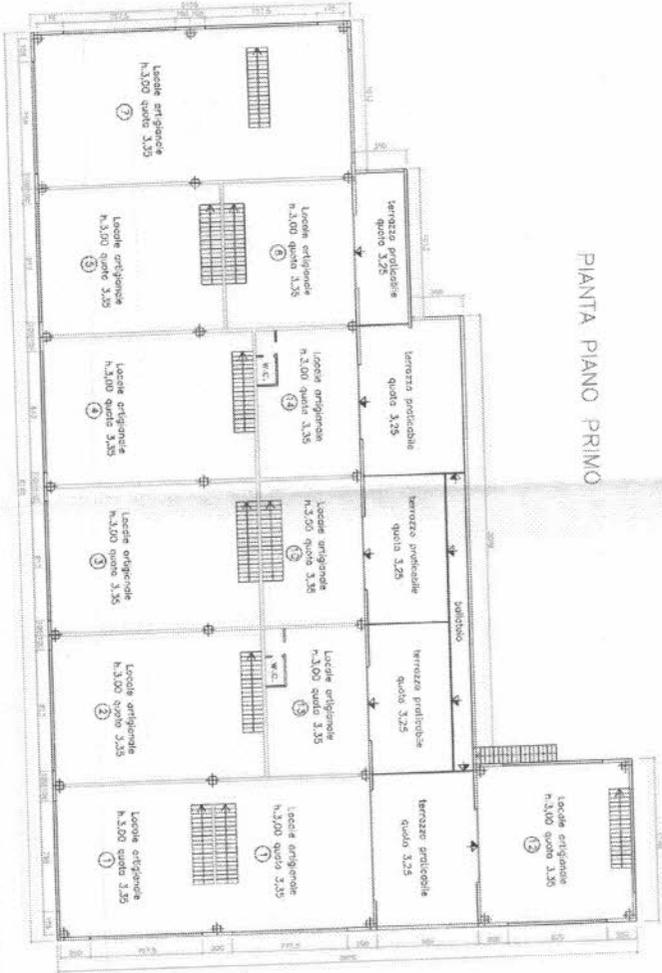
Il tecnico:



PANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



SOLAIO Max= 25 cm	SMARACCARONCO ACCIDENTALE
CARICO PERMANENTE	500 kg/m ²
200 kg/m ²	
TOTALE (ESCLUSO PESO PROPRIO E COMPRESA SOLETTA COLLABORANTE DA 50 cm)	925 kg/m ²

arch. *[Signature]*

COMUNE DI SOVICILLE (Siena)
 Esaminato dalla Commissione
 Edilizia in DATA
 30 NOV 2005
 alle seguenti condizioni: *[initials]*
 estratto verbale
 di *[Signature]* Direttore

COMITENTE: *[Signature]*

LOCALITA': *[Signature]*

OGGETTO: Pianta Piano Terra e Piano Primo

DATA: 19/10/2005

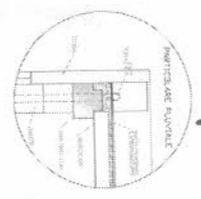
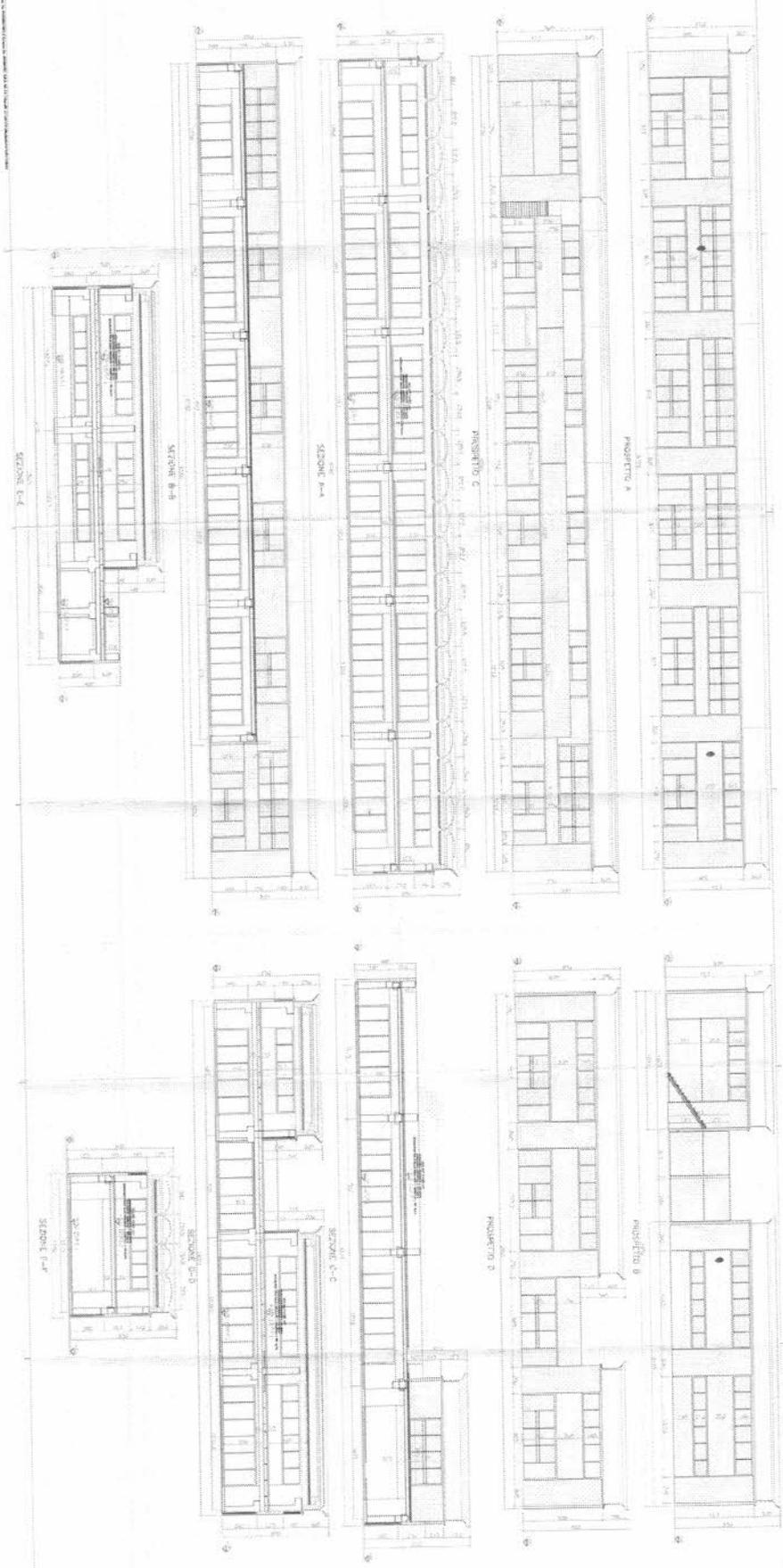
SCALA: 1:200

TAVOLA N° 1

IL COMMITENTE: *[Signature]*

IL PROGETTISTA: *[Signature]*

COMUNE DI SOVICILLE (Siena)
 Il presente progetto è stato sottoposto al
 giudizio della Commissione Edilizia in
 data 30 NOV 2005, nella seduta di
 ore 10,00, in cui è stato deliberato
 l'approvazione del progetto con
 le seguenti condizioni: *[initials]*
 estratto verbale
 di *[Signature]* Direttore



AVVERTENZE: IL PIANO DI AUTORIZZAZIONE È STATO EMESSO IN DATA 19/10/2005. IL PROGETTO È STATO REALIZZATO IN TUTTO IL SUO CONTENUTO.

158
 Ing. G. M. M. M.
 Arch. G. M. M. M.
 Arch. G. M. M. M.

PROGETTO	PROGETTI E SEZIONI STRUTTURALI	NOVA 2
DATA	19/10/2005	NOVA 1.00

ARCHITETTO
 G. M. M. M.
 ARCHITETTO
 G. M. M. M.
 ARCHITETTO
 G. M. M. M.

PROGETTO VARIANTE A.C. 1984

Architectural drawings showing a floor plan and a perspective view of a building. The floor plan includes various rooms and structural elements. The perspective view shows the building's exterior with a gabled roof and multiple windows.

PROGETTO VARIANTE A.C. 1984

Architectural drawings showing a detailed floor plan of a building. The plan includes numerous rooms, corridors, and structural details. Annotations in Italian provide technical specifications and notes for the construction.

VERIFICA LEGGE 120/86

Architectural drawings showing a floor plan with specific annotations related to the 120/86 law. The plan highlights certain areas and includes notes regarding compliance with the law's requirements.

PROSPETTIVE DEL PIANO DEL 1970

Architectural drawings showing a floor plan and a perspective view of a building. The floor plan includes various rooms and structural elements. The perspective view shows the building's exterior with a gabled roof and multiple windows.

PROSPETTIVE DEL PIANO DEL 1970

Architectural drawings showing a floor plan and a perspective view of a building. The floor plan includes various rooms and structural elements. The perspective view shows the building's exterior with a gabled roof and multiple windows.

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



INDIVIDUAZIONE LOTTO DI COSTRUZIONE
scala 1 : 2000



LEGENDA IMPIANTO ELETTRICO

simbolo	DESCRIZIONE	simbolo	DESCRIZIONE
1	Linea elettrica	1	Interruttore differenziale
2	Interruttore magnetotermico	2	Interruttore differenziale
3	Interruttore differenziale	3	Interruttore differenziale
4	Interruttore differenziale	4	Interruttore differenziale
5	Interruttore differenziale	5	Interruttore differenziale
6	Interruttore differenziale	6	Interruttore differenziale
7	Interruttore differenziale	7	Interruttore differenziale
8	Interruttore differenziale	8	Interruttore differenziale
9	Interruttore differenziale	9	Interruttore differenziale
10	Interruttore differenziale	10	Interruttore differenziale
11	Interruttore differenziale	11	Interruttore differenziale
12	Interruttore differenziale	12	Interruttore differenziale
13	Interruttore differenziale	13	Interruttore differenziale
14	Interruttore differenziale	14	Interruttore differenziale
15	Interruttore differenziale	15	Interruttore differenziale
16	Interruttore differenziale	16	Interruttore differenziale
17	Interruttore differenziale	17	Interruttore differenziale
18	Interruttore differenziale	18	Interruttore differenziale
19	Interruttore differenziale	19	Interruttore differenziale
20	Interruttore differenziale	20	Interruttore differenziale
21	Interruttore differenziale	21	Interruttore differenziale
22	Interruttore differenziale	22	Interruttore differenziale
23	Interruttore differenziale	23	Interruttore differenziale
24	Interruttore differenziale	24	Interruttore differenziale
25	Interruttore differenziale	25	Interruttore differenziale
26	Interruttore differenziale	26	Interruttore differenziale
27	Interruttore differenziale	27	Interruttore differenziale
28	Interruttore differenziale	28	Interruttore differenziale
29	Interruttore differenziale	29	Interruttore differenziale
30	Interruttore differenziale	30	Interruttore differenziale
31	Interruttore differenziale	31	Interruttore differenziale
32	Interruttore differenziale	32	Interruttore differenziale
33	Interruttore differenziale	33	Interruttore differenziale
34	Interruttore differenziale	34	Interruttore differenziale
35	Interruttore differenziale	35	Interruttore differenziale
36	Interruttore differenziale	36	Interruttore differenziale
37	Interruttore differenziale	37	Interruttore differenziale
38	Interruttore differenziale	38	Interruttore differenziale
39	Interruttore differenziale	39	Interruttore differenziale
40	Interruttore differenziale	40	Interruttore differenziale
41	Interruttore differenziale	41	Interruttore differenziale
42	Interruttore differenziale	42	Interruttore differenziale
43	Interruttore differenziale	43	Interruttore differenziale
44	Interruttore differenziale	44	Interruttore differenziale
45	Interruttore differenziale	45	Interruttore differenziale
46	Interruttore differenziale	46	Interruttore differenziale
47	Interruttore differenziale	47	Interruttore differenziale
48	Interruttore differenziale	48	Interruttore differenziale
49	Interruttore differenziale	49	Interruttore differenziale
50	Interruttore differenziale	50	Interruttore differenziale

COMUNE DI SORIANO (Bianco)
 Ufficio della Consolazione e Urbanistica
 SORIANO IN CHIANTI
 53030 SORIANO (SI)
 Via S. Maria Maddalena, 100
 05770 Soriano (SI)

COMMITTENTE: _____
 UGENTE: Plan del Mar - Soriano (SI)
 OGGETTO: Piano Piano Terra e Piano Primo
 Sistema Impianto elettrico
 DATA: 30/06/2005
 SCALA: 1:100
 IL COMMITTENTE: _____
 IL PROGETTISTA: _____

IL PRESENTE PROGETTO HA FATTO OGGETTO DI VERIFICA IN
 AGENZIA SECONDO L'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE 472/1997
 IN DATA _____

X **VISTA** la certificazione di ultimazione lavori in data 8 novembre 2006 del Direttore dei lavori attestante anche la conformità rispetto al progetto approvato e con le norme igienico-sanitarie, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

X **VISTA** la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli Uffici Catastali con l'attestazione delle presentazioni avvenute il 25-07-06; 29-09-2006 e 23-10-2006;

X **VISTI** gli allacciamenti ai servizi di rete (fognatura, acquedotto, illuminazione, gas) oppure, in caso di impianti non collegati alla pubblica fognatura, l'autorizzazione allo scarico rilasciata dal Comune

di Sovicille al n. _____ in data _____;

X **VISTA** la dichiarazione di conformità degli impianti alla regola dell'arte prevista dalla Legge n. 46/90 rilasciata,

- Per l'impianto elettrico, di _____;

- Per l'impianto termico, da _____ il _____;

- Per l'impianto idraulico, da ditta _____;

- Per l'allacciamento gas, da _____ il _____;

- _____ il _____;

- _____ il _____;

X **VISTO**, in allegato alla certificazione L. n. 46/90, il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. ed all'Albo degli Artigiani della Ditta installatrice con indicazione delle lettere cui si riferiscono le abilitazioni della stessa ed il nome del responsabile tecnico, (con data non anteriore a mesi 6) (impianto elettrico, termico, idraulico) rilasciata da C.C.I.A. Siena il 05-09-2006.

VISTA la certificazione di prevenzione incendi rilasciata dal Comando dei Vigili del Fuoco per le attività soggette in data _____ prot. n. _____;

X **VISTA** la dichiarazione del progettista relativa al rispetto delle prescrizioni della L. n. 13/89 e Regolamento di attuazione approvato con D.M.L.L. 236/89 relativa al superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche presentata al Comune di Sovicille in data di presentazione degli elaborati di progetto,

oppure allegata alla presente;

DICHIARA

ai sensi dell'art. 86 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1

ABITABILE

l'immobile posto in Via LOC: PIAN DEI MORI, identificato al N.C.E.U.

al Foglio di mappa n.33 particella/e n. 648
con la seguente destinazione d'uso:

- Residenziale
- X Industriale e artigianale
- Commerciale
- Turistico-ricettiva
- Direzionale
- Pubblica o interesse pubblico



- Agricola e attività ad essa connesse
- Parcheggio
- Verde privato

nella composizione individuata nella sottostante tabella

COMUNE DI SOVICILLE

Via o Piazza	n. civico	Foglio	Particella/e
Loc. Pian dei Mori	—	33	648

Piano (1)	Sub	Destinazione	Vani utili n.	V.U. Bagno n.	V.U. Mq. (2)	Vani accessori (3) n.	Vani accessori Mq.	Sup. netta totale	Sup. lorda totale	Pertinenza del sub. (4)
T-1	2	Artigianale	2	3	270			270	312	
T-1	3	Artigianale	3	2	399			399	450	
T	4	Artigianale	1	2	136			136	144	
T-1	5	Artigianale	2	2	309			309	341	
T	6	Artigianale	1	1	108			108	115	
T-1	9	Artigianale	2	1	230			230	254	
T-1	10	Artigianale	2	1	268			268	292	
T-1	11	Artigianale	2	1	268			268	292	
T-1	12	Artigianale	2	1	268			268	292	
T-1	13	Artigianale	2	2	193			193	216	
T	14	Artigianale	1	1	137			137	145	
T-1	15	Artigianale	2	1	196			196	220	
I	16	Artigianale	1	1	67			67	72	
I	17	Artigianale	1	1	67			67	72	

(1) Indicare le singole unità immobiliari, così come accampionate al N.C.E.U.

(2) Valori reali, non ridotti del 60%.

(3) Ripostigli, magazzini, cantine ecc.

(4) Indicare di quale unità immobiliare è pertinenza.

Ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. n. 1/2005 e dell'art. 4, comma 4, del D.P.G.R. 23 novembre 2005 n. 62/R, si allega la certificazione di conformità delle opere eseguite sulla



copertura alle misure preventive e protettive e copia del fascicolo dell'opera, ove ne sia prevista la redazione ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D. Lgs. n. 494/1996, come modificato dal D. Lgs. n. 276/2003.

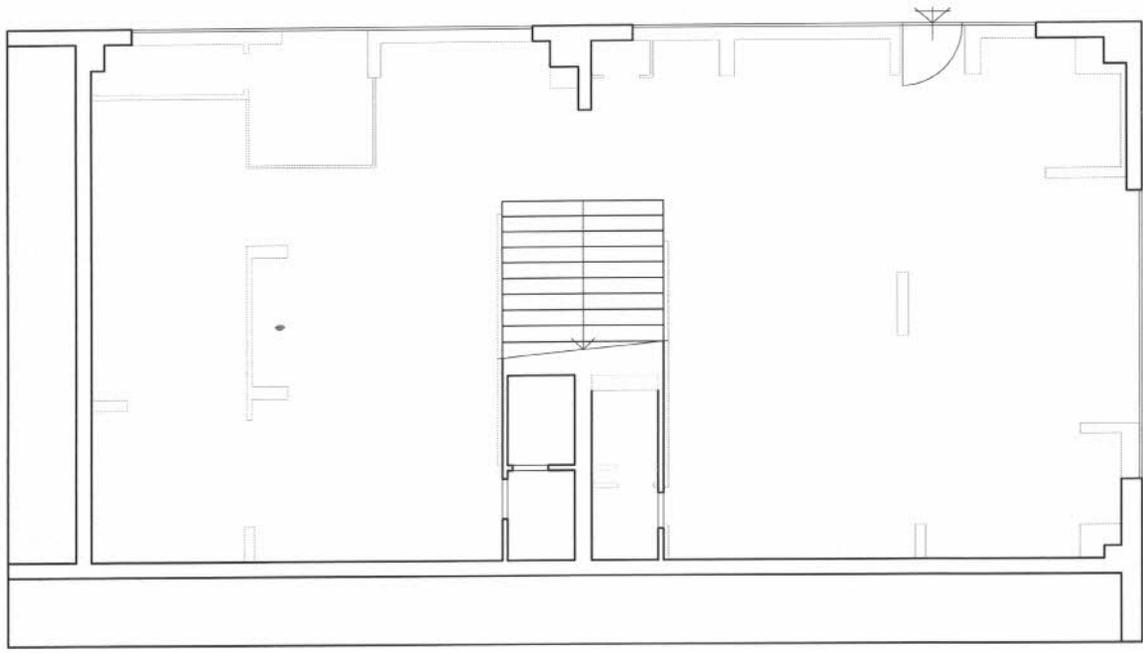
Data 8 novembre 2006

Il Tecnico Asseverante

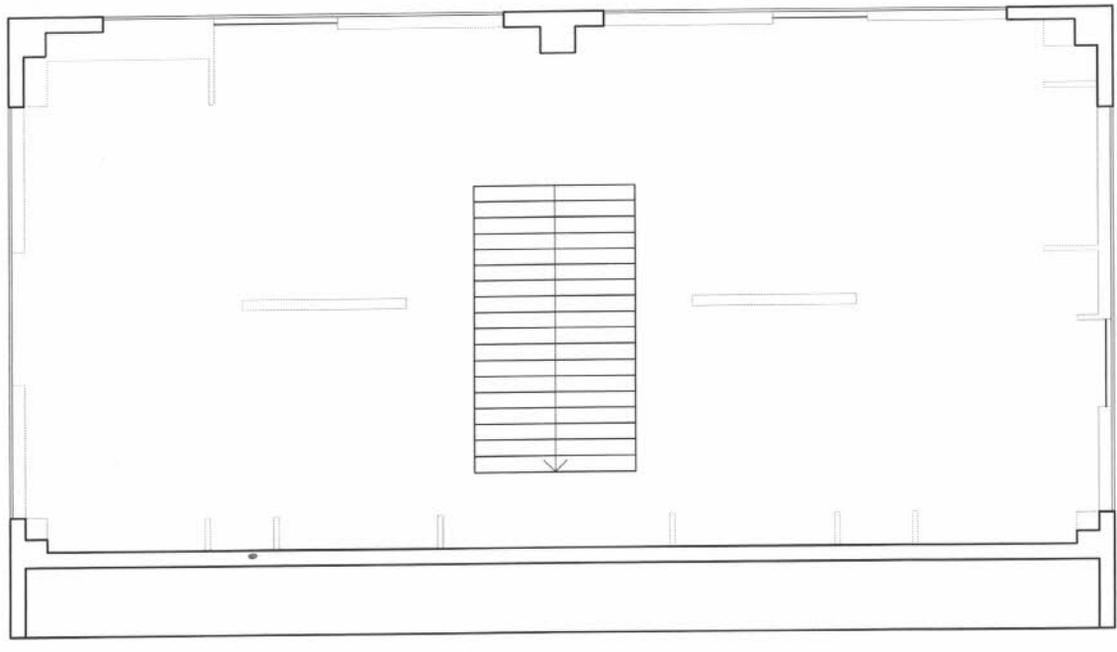
Arch. _____



ALLEGATO 11



Piano terreno



Piano primo

Legenda:
COSTRUZIONE
DEMOLIZIONE

SOVRAPPONTO

SCALA 1:100



Direzione Provinciale di Firenze

Ufficio Territoriale di Firenze

SPETT.LE PARRINI PAOLO

Indirizzo posta elettronica: paolo.parrini@geopec.it

Oggetto: ESECUZIONE IMMOBILIARE DEL TRIBUNALE DI SIENA - PROCEDURA ESECUTIVA N. 17/2020 R.G..- RICHIEDA COPIA CONTRATTI DI LOCAZIONE STIPULATI DA _____, ... IMMOBILI SITI IN SOVICILLE, CATASTO URBANO FOGLIO 33, PARTICELLA 648, SUBALTERNI 3, 11 E 12.

Con riferimento alla Sua richiesta del 29/01/2021 prot. 14583si comunica che gli strumenti informatici a disposizione dell'Agenzia delle Entrate non consentono di risalire da una particella catastale all'eventuale contratto di locazione in essere.

Ciò nonostante, visto il numero esiguo di atti registrati, è stata analizzata la posizione dei soggetti segnalati attingendo alle informazioni presenti in Anagrafe Tributaria. L'esito di tale controllo ha evidenziato quanto segue:

- _____ locazione RLI Telematico n. _____ registrato presso lo scrivente ufficio in data 28/10/2020, di cui si allega copia

Cordiali Saluti

Firmato digitalmente

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Vincenza Bacci (*)

(*) *firma su delega del Direttore Provinciale Stefano Mastrorardo*

Da: dp.Firenze@pce.agenziaentrate.it
Inviato: martedì 2 febbraio 2021 13:14
A: paolo.parrini@geopec.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA TITOLI DI GODIMENTO [ENTRATE|AGEDP-FI|REGISTRO UFFICIALE|18571|02-02-2021][169520258|163652234]
Allegati: AGEDP-FI_18571_2021_2493.pdf.p7m; Segnatura.xml; InfoProtocollo.txt; AGEDP-FI_18571_2021_2493_All1.pdf

Invio di documento protocollato

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA TITOLI DI GODIMENTO

Allegati: 3

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali". Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell'Agenzia per l'Italia digitale (www.digitpa.gov.it).



COMUNE DI SOVICILLE

Certificato contestuale di Residenza, di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989, N.223;
Visti i dati registrati dal comune di SOVICILLE

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome _____

Nome _____

Risulta nato il _____

Atto N. 761 parte I serie A - anno 1972 - Comune di SIENA (SI)

(C.F. _____)

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome _____

Nome _____

nata il _____

Atto N. 18 parte I serie A - anno 1975 - Comune di SIENA (SI)

(C.F. _____)

Cognome _____

Nome _____

nato il _____

Atto N. 55 parte II serie B - anno 2008 - Comune di SOVICILLE (SI)

(C.F. _____)

Cognome CORSI

Nome F _____

nato il _____)

Atto N. 94 parte II serie B - anno 2017 - Comune di SOVICILLE (SI) - Ufficio 1

(C.F. _____)

Cognome _____

Nome _____

nato il _____

Atto N. 761 parte I serie A - anno 1972 - Comune di SIENA (SI)

(C.F. _____)

Risulta iscritto all'indirizzo: _____

Data 26/01/2021

L'ufficiale di anagrafe di SOVICILLE



Furzi Luca

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Annotazioni del Comune di SOVICILLE al quale è stata richiesta l'emissione del certificato
prot. 1741



COMUNE DI SOVICILLE

PROVINCIA DI SIENA
SERVIZI DEMOGRAFICI

Ufficio Anagrafe

Stato di Famiglia

Visti gli atti anagrafici della popolazione residente

SI CERTIFICA CHE

La presente é la situazione della famiglia riferita alla data di morte
di _____
deceduto il _____
residente in _____
ed era composta come segue :

(_____)

INTESTATARIO SCHEDA FAMIGLIA

C.F. _____
nato a / _____

C.F. _____

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Il presente certificato ha validità 3 mesi dalla data di emissione.

SOVICILLE, il 26/01/2021

Num. 257 di registro

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

FURZI LUCA

firma autografa omessa
ai sensi art. 3 D.LGS 39/1993



paolo.parrini@geopec.it

Da: comune.sovicille@postacert.toscana.it
Inviato: martedì 26 gennaio 2021 11:15
A: paolo.parrini@geopec.it
Oggetto: Comune di Sovicille: RICEVUTA AUTOMATICA DI AVVENUTA PROTOCOLLAZIONE

MESSAGGIO AUTOMATICO: SI PREGA DI NON RISPONDERE

Con la presente si informa la Signoria Vostra che il messaggio di posta elettronica ricevuto il giorno 26/1/2021 avente per oggetto

POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA CERTIFICATI STORICI DI RESIDENZA E DI STATO DI FAMIGLIA

e' stato protocollato ed ha acquisito i seguenti riferimenti

Numero protocollo: 1741 del 26/1/2021

Cordialmente

Comune di Sovicille

Studio Tecnico
Geom. Paola Parrini

Via Salceto, 87 – 53036 Poggibonsi (SI)
Tel. 0577/602793 – Fax 0577/602793 – Cell. 335/361322
Codice Fiscale: PRRPLA68H06B984L – P.IVA: 01435460520
Email: paolo.parrini@geosiena.it – PEC: paolo.parrini@geopec.it


Valutatore Certificato
UNI 11558:2014
Livello Avanzato
Certificato n° 01051

TRIBUNALE DI SIENA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 17/2020

RELAZIONE DELL'ESPERTO STIMATORE

Giudice: Dott. Flavio MENNELLA

Ubicazione dell'immobile:

COMUNE DI SOVICILLE (SI)

LOC. PIAN DEI MORI - VIA PO



Studio Tecnico
Geom. Paola Parrini

Via Salceto, 87 – 53036 Poggibonsi (SI)
Tel. 0577/602793 – Fax 0577/602793 – Cell. 335/361322
Codice Fiscale: PRRPLA68H06B984L – P.IVA: 01435460520
Email: paolo.parrini@geosiena.it – PEC: paolo.parrini@geopec.it



Il compendio immobiliare pignorato è un unico lotto composto da una unità immobiliare ad uso artigianale posta al piano terreno di un fabbricato avente maggior consistenza.

Il tutto risulta ubicato nel Comune di Sovicille, Loc. Pian dei Mori - Via Po e censito al Catasto Fabbricati come segue:

- Locale artigianale: Foglio 33 - Part. 648 - sub. 3 - Categoria C/3 - classe 1 – consistenza Mq. 403 - Superficie catastale Totale Mq. 450 - Rendita: € 1.103,10;

Dalla ricerca effettuata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sovicille è risultato che la costruzione dell'immobile di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di relazione è avvenuta con il Permesso di Costruire n. 23 del 23/02/2006 e dal Permesso di Costruire in Variante prot. n. 12187 del 06/07/2006.

L'intero fabbricato è stato dichiarato agibile con Attestazione di Agibilità del 08/11/2006 prot. n. 19874

In sede di sopralluogo sono emerse delle difformità tra lo stato di fatto e quello rappresentato dagli elaborati grafici delle pratiche edilizie sopra indicate per le quali si rende necessaria la presentazione di una Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, per opere interne già eseguite, o di ripristino dello stato dei luoghi il tutto come indicato nella relazione peritale a firma del Geom. Paolo Parrini.

Al giorno del primo accesso, l'immobile risultava libero, come indicato nella relazione peritale a firma del Geom. Paolo Parrini.