

**TRIBUNALE CIVILE PENALE DI VICENZA**      **NUOVA PROCEDURA SIECIC**

**Fallimento: Junior di De Franceschi Giuseppe & C. sas, e del socio illimitatamente  
responsabile De Franceschi Giuseppe - n. 92/2013**

**Giudice Delegato Dott. Giovanni Genovese**

**Curatore Fallimentare Dott.ssa Antonia Pivetta**

§ § §

**Oggetto: Istanza di vendita**

§ § §

Ill.mo Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Antonia Pivetta, Curatore del fallimento in intestazione,

**PREMESSO**

- a) che la società fallita risulta proprietaria, per la quota di 1000/1000 di un terreno agricolo sito nel Comune di Costabissara, così catastalmente identificato: foglio 12, mappale 513;
- b) che il suddetto immobile è stato valutato nella perizia redatta dal perito incaricato Arch. Monica Berlatto in complessivi euro 7.650,37 (doc. 1), si precisa che la perizia dell'estimatore comprende anche un altro appezzamento di terreno, catastalmente identificato al foglio 11, mappale 485, e che quindi il valore di euro 7.650,37 è stato calcolato proporzionalmente ai mq di entrambi i lotti;
- c) che nel Programma di Liquidazione è prevista la vendita del terreno tramite procedura competitiva, così come previsto dall'art. 107 L.F;
- d) che la scrivente ha ricevuto proposta di acquisto per il suddetto immobile pari ad euro 3.000,00 (doc.2), si precisa che il terreno *de quo* non è raggiungibile da alcuna strada e che sull'area insiste un cumolo di materiale di provenienza ignota che dovrà essere smaltito dal promissario acquirente e per tale motivo il Comune ha offerto un prezzo inferiore a quello indicato dal Perito;
- e) che la scrivente ha richiesto l'autorizzazione al Comitato dei Creditori che ha espresso



parere favorevole alla vendita al prezzo di euro 3.000,00 (doc. 3);

- f) che per quanto riguarda le regole di vendita si farà riferimento alle disposizioni generali in materia di vendita immobiliari-modalità di presentazione delle offerte, in uso presso codesto Ill.mo Tribunale;

per quanto sopra esposto, la scrivente

#### COMUNICA

alla S.V. Ill.ma ai sensi dell'art. 107 L.F, che il giorno 23 ottobre 2024 procederà alla vendita del bene immobile sopra descritto tramite un tentativo d'asta senza incanto, come invito ad offrire, fissando quale prezzo base la somma di euro 3.000,00, (=tremila/00) secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita qui allegato (doc. 4);

Allegati: c.s.

Con osservanza.

Vicenza, 5 agosto 2024

Il Curatore

Dott.ssa Antonia Pivetta

