

Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: Barclays bank PLC

contro:

N° Gen. Rep. 7/2018

data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. Michele MONTELEONE**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 001, 002

Esperto alla stima: **Agronomo Filippo Rispoli**

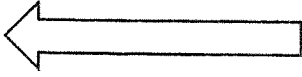
Codice fiscale: **RSFPFP55C25A7835**

Email: **m.tretoia@edicom srl.it**

Pec: **f.rispoli@epap.conafpec.it**

PREMESSA

Nell'udienza dell'11 gennaio 2023 l'avv. Martignetti, per delega dell'avv. Ribechi e nell'interesse della creditrice procedente *Barclays Bank PLC*, reiterava le proprie eccezioni relativamente alle conclusioni cui ero pervenuto nella mia precedente consulenza tecnica ed insisteva affinché il G.E. autorizzasse la vendita di tutti i beni in un unico lotto. Il G.E., preso atto dei vari chiarimenti da me forniti in precedenza e delle deduzioni delle parti, autorizzava il creditore procedente ad estendere il pignoramento alla p.lla 747 sub 1 e disponeva, altresì, che io C.T.U. procedessi al deposito di un rinnovato elaborato avente per oggetto la rettifica dei lotti da porre in vendita con l'accorpamento degli originari lotti n.1 e 2 in un unico lotto e fermo restando la valutazione separata dei beni di cui al lotto n.3 dell'originaria consulenza. Evidenzio che tutti i vari allegati (visure catastali, certificazioni urbanistiche, autorizzazione, ecc, sono tutti acclusi nelle precedenti relazioni).



FORMAZIONE DEI NUOVI LOTTI

LOTTO N° 1 – Comune di Taurasi (AV)

	<i>Immobili</i>	<i>valore stimato (€)</i>
a)	Fig. 12, p.lia 747 sub 4 - Piano terra della ex p.lia 747/2, oggi divisa con variazione DOCFA del 29/01/2019, prot. n. AV0008034 (cfr. all. n°1)	26.660,00
b)	Fig. 12, p.lia 747 sub 5 - Piano primo (con entrata dal piano terra), oggi divisa con variazione DOCFA del 29/01/2019, prot. n. AV0008034 (cfr. all. n°1)	17.670,00
c)	Fig.12, p.lia 747/3 - Cantinola	1.395,00
d)	Fig.12, p.lia 747/1 - Corte pertinente il fabbricato	18.600,00
		Tot.: € 64.325,00

Dal momento che relativamente ai predetti immobili del lotto n°1 gravano oneri di urbanizzazione determinati complessivamente in € 37.569,00, ne consegue che il più probabile valore del lotto n°1 somma a € 26.756,00 (ventiseimila756/00).

LOTTO N° 2 – Comune di Taurasi (AV)

<i>Immobili</i>	<i>valore stimato (€)</i>
a) Fig. 12, p.lia 748 - Terreno	5.236,00
Tot.: € 5.236,00	

Il più probabile valore del lotto n°2 somma a € 5.236,00 (cinquemila236/00).

Si acclude un solo allegato (Redazione DOCFA del 29/01/2019)

Data generazione

28 agosto 2023

L'esperto della stima

Dr. Agr. Filippo RISPOLI