
Tribunale di Massa
SEZIONE FALLIMENTARE



R.F. nr 16/2022

Giudice Delegato: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Curatore Fallimentare: **Dott. Andrea MOSCA**

Esperto alla stima: Alessandro Fiorentini
Codice fiscale: FRNLSN87L15F023P
Email: ing.alessandrofiorentini@gmail.com
Pec: Alessandro.fiorentini@ingpec.eu

Lotto 1 - ALLEGATO 1


Verbale di sopraluogo Fg 75 P.IIa 137 Sub. 13

Tribunale di Massa
Sezione Fallimentare



R.F. nr. 16/2022

VERBALE DI SOPRALUOGO

L'anno 2023, il giorno 17, del mese di Marzo, alle ore 17.45 circa in Massa (MS), Viale Roma n. 61, è presente il sottoscritto Ing. Alessandro Fiorentini, in qualità di perito estimatore, nominato nel fallimento dell'Impresa individuale  R.F. n. 16 /2022, il Dott. Andrea Mosca, Curatore del fallimento, oltre al seguenti soggetti:

Dott. Paolo Turilli

Rimossi i sigilli apposti ai beni ed eseguito l'accesso all'immobile che dovrà essere periziato per la suddetta procedura, si dà inizio alle seguenti operazioni:

- Rilievo fotografico e planimetrico dei beni oggetto di stima

Le operazioni di concludono alle Ore 18.00.

Il presente verbale, che consta di n. 1 (uno) fogli, previa lettera e conferma, viene sottoscritto da tutti i presenti.

Ing. Alessandro Fiorentini

Dott. Andrea Mosca

Dott. Paolo Turilli



Il Cancelliere Esperto
Dott. Paolo Turilli

Tribunale di Massa
SEZIONE FALLIMENTARE



R.F. nr 16/2022

Giudice Delegato: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Curatore Fallimentare: **Dott. Andrea MOSCA**

Esperto alla stima: Alessandro Fiorentini
Codice fiscale: FRNLSN87L15F023P
Email: ing.alessandrofiorentini@gmail.com
Pec: Alessandro.fiorentini@ingpec.eu

Lotto 1 - ALLEGATO 2

Visura storica Fg 75 P.IIa 137 Sub. 13

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2023

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice:F023)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 95 Particella: 356 Sub.: 27

INTESTATO

[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		95	356	27	1		C/2	9	18 m²	Totale: 21 m ²	Euro 67,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIALE ROMA n. 61/B Piano S1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. MS0043788 del 26/07/2005					Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e/o rendita certificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F023 - Foglio 95 - Particella 356

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		95	356	27	1		C/2	9	18 m²		Euro 67,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/04/2005 Pratica n. MS0020594 in atti dal 14/04/2005 (n. 3055.2/2005)	
Indirizzo		VIALE ROMA n. 61/B Piano S1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. MS0043788 del 26/07/2005					Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e/o rendita certificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F023 - Foglio 95 - Particella 356

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
I		95	356	27	1		C/2	3	18 m ²		Euro 29,75	VARIAZIONE del 14/04/2005 Pratica n. MS0020594 in atti dal 14/04/2005 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3055.1/2005)	
Indirizzo		VIALE ROMA n. 61/B Piano S1											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/84)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/08/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFERUTTO del 06/08/2018 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MASSA (MS) - IN MORTI [REDACTED] Voltura n. 5904.3/2018 - Pratica n. MS0044628 in atti dal 20/09/2018	

Situazione degli intestati dal 14/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 2/3 - fino al 06/08/2018
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 14/04/2005 Pratica n. MS0020594 in atti dal 14/04/2005 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3055.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 14/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progneta' fino al 06/08/2018
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/01/1996 Pubblico ufficiale FORNACIARI Sede MASSA (MS) Repertorio n. 17105 - DIVISIONE Voltura n. 1051.3/1996 in atti dal 30/10/1996	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/01/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		95	356	2	1		A/2	4	5 vani		Euro 671,39 L. 1.300.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/1996 in atti dal 30/10/1996 DIVISIONE (a. 1051.3/1996)
Indirizzo		VIALE ROMA n. 31D Piano PT - 1S										
Notifica							Partita	1028363		Mod.58		
Annotazioni		di studio: passaggi incedenti da esaminare										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		95	356	2	1		A/2	4	5 vani		Euro 671,39 L. 1.300.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE ROMA n. 31D Piano PT - 1S										
Notifica							Partita	9020		Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		95	356	2	1		A/2	4	5 vani		L. 1.390	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIALE ROMA n. 31D Piano PT - 1S										
Notifica							Partita	9020		Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2023

Situazione degli intestati dal 31/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 2/3 fino al 14/04/2005
2			(1) Proprieta' fino al 14/04/2005
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 31/01/1996 Pubblico ufficiale FORNACIARI CHITTON Sede MASSA (MS) Repertorio n. 1710570 - UR Sede MASSA (MS) Registrazione n. 70 registrato in data 20/02/1996 - DIVISIONE Voltura n. 1051.1/1996 - Pratica n. 66920 in atti dal 04/07/2001			

Situazione degli intestati dal 31/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare usufruttuaria per 24/36 fino al 31/01/1996
2			(1) Proprieta' 11/36 fino al 31/01/1996
3			(1) Proprieta' 11/36 fino al 31/01/1996
4			(1) Proprieta' 3/36 fino al 31/01/1996
5			(1) Proprieta' 11/36 fino al 31/01/1996
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1996 Pubblico ufficiale FORNACIARI CHITTON Sede MASSA (MS) Repertorio n. 17104 - UR Sede MASSA (MS) Registrazione n. 170 registrato in data 20/02/1996 - DONAZIONE Voltura n. 1050.1/1996 - Pratica n. 66876 in atti dal 04/07/2001			

Situazione degli intestati dal 31/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare usufruttuaria per 2/3 fino al 31/01/1996
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 31/01/1996
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 31/01/1996
4			(1) Proprieta' 1/3 fino al 31/01/1996
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1996 Pubblico ufficiale FORNACIARI CHITTON Sede MASSA (MS) Repertorio n. 17104 - UR Sede MASSA (MS) Registrazione n. 170 registrato in data 20/02/1996 - DONAZIONE Voltura n. 1050.1/1996 - Pratica n. 66889 in atti dal 04/07/2001			

Situazione degli intestati dal 31/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESTAZIONE PARZIALE		(99) Da verificare fino al 31/01/1996
2			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 31/01/1996
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/01/1996 Pubblico ufficiale FORNACIARI Sede MASSA (MS) Repertorio n. 17105 - DIVISIONE Voltura n. 1051.3/1996 in atti dal 30/10/1996			

Situazione degli intestati dal 31/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 4/6 fino al 31/01/1996
2			(99) Da verificare nuda proprietaria per 4/18 fino al 31/01/1996
3			(99) Da verificare nuda proprietaria per 4/18 fino al 31/01/1996

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2023

4			(99) Da verificare modo proprietario per 4/18 fino al 31/01/1996
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/01/1996 Pubblico ufficiale FORNACIARI Sede MASSA (MS) Repertorio n. 17104 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 1050.1/1996 in atti dal 28/10/1996	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/01/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 8/12 fino al 31/01/1996
2		*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 31/01/1996
3		*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 31/01/1996
4		*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 31/01/1996
5		*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 31/01/1996
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/1983 - UR Sede MASSA (MS) Registrazione Volume 479 n. 33 registrato in data 07/07/1983 - Voltura n. 1697/1983 in atti dal 10/05/1990	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/01/1983
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/01/1983
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Tribunale di Massa
SEZIONE FALLIMENTARE

co



R.F. nr 16/2022

Giudice Delegato: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Curatore Fallimentare: **Dott. Andrea MOSCA**

Esperto alla stima: Alessandro Fiorentini
Codice fiscale: FRNLSN87L15F023P
Email: ing.alessandrofiorentini@gmail.com
Pec: Alessandro.fiorentini@ingpec.eu

Lotto 1 - ALLEGATO 3
Elaborato planimetrico ed elenco subalterni

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Cavallini Maria	Interratto all'albo: Gemuzi	Prov. Le Spezie	S. 1391
Comune di Massa	Sezione: Foglio: 95	Particella: 356	Proprietà: 18/01/2021 del.	
Dimensione grafica del urbanismo: Tipo Mappa: s. del. Scala 1 : 200				

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Direzione provinciale di Massa

PIANO 1' SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



Corte, Mapp. 410
Viale Roma

PIANO PRIMO



Corte, Mapp. 410
Viale Roma

PIANO SECONDO



Corte, Mapp. 410
Viale Roma



N

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MASSA	Sezione	Foglio 95	Particella 356	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIALE ROMA	61	S1-T			ABITAZIONE
2						SOPPRESSA
3	VIALE ROMA	61	S1-T			ABITAZIONE
4	VIALE ROMA	61	S1-T			ABITAZIONE
5	VIALE ROMA	61	S1-1			ABITAZIONE
6						SOPPRESSA
7						SOPPRESSA
8	VIALE ROMA	61	S1-2			ABITAZIONE
9						SOPPRESSA
10	VIALE ROMA	61	S1-2			ABITAZIONE
11	VIALE ROMA	61	S1			LOCALE DI DEPOSITO
12	VIALE ROMA	61	S1			LOCALE DI DEPOSITO
13	VIALE ROMA	61	S1			LOCALE DI DEPOSITO
14	VIALE ROMA	61	S1			LOCALE DI DEPOSITO
15						SOPPRESSA
16	VIALE ROMA	61	S1			LOCALE DI DEPOSITO
17						SOPPRESSA
18						SOPPRESSA
19						SOPPRESSA
20						SOPPRESSA
21						SOPPRESSA
22						SOPPRESSA
23	VIALE ROMA	61	S1-1			ABITAZIONE
24	VIALE ROMA	61	S1-1			ABITAZIONE
25	VIALE ROMA	61	S1			LOCALE DI DEPOSITO
26	VIALE ROMA	61	T			ABITAZIONE
27	VIALE ROMA	61	S1			LOCALE DI DEPOSITO
28	VIALE ROMA	61	2			ABITAZIONE
29	VIALE ROMA	61	S1			LOCALE DI DEPOSITO

Tribunale di Massa
SEZIONE FALLIMENTARE



R.F. nr 16/2022

Giudice Delegato: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Curatore Fallimentare: **Dott. Andrea MOSCA**

Esperto alla stima: Alessandro Fiorentini
Codice fiscale: FRNLSN87L15F023P
Email: ing.alessandrofiorentini@gmail.com
Pec: Alessandro.fiorentini@ingpec.eu

Lotto 1 - ALLEGATO 4

Planimetria catastale Fg 75 P.IIa 137 Sub. 13

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocello n. MS0020594 del 14/04/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massa

Viale Roma

civ. 61/B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 95

Particella: 356

Subalterno: 27

Compilata da:

Pellegrini Gianfranco

Iscritto all'albo:

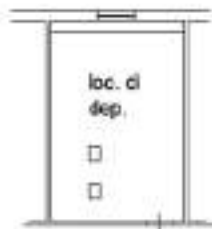
Geometri

Prov. Massa

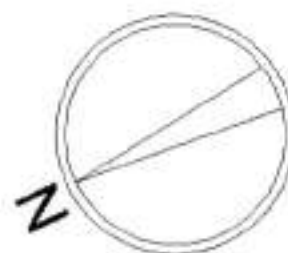
N. 473

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
h. 2.75



Ultima planimetria in atti

Tribunale di Massa
SEZIONE FALLIMENTARE



R.F. nr 16/2022

Giudice Delegato: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Curatore Fallimentare: **Dott. Andrea MOSCA**

Esperto alla stima: Alessandro Fiorentini
Codice fiscale: FRNLSN87L15F023P
Email: ing.alessandrofiorentini@gmail.com
Pec: Alessandro.fiorentini@ingpec.eu

Lotto 1 - ALLEGATO 5

Ispezione ipotecaria Fg 75 P.IIa 137 Sub. 13

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/07/2023 Ora 18:13:23
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T350234 del 10/07/2023

per immobile

Richiedente ██████████

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MASSA (MS)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 95 - Particella 356 - Subalterno 27

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/07/1987 al

10/07/2023

Elenco immobili

Comune di MASSA (MS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0095 Particella 00356 Subalterno 0027

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 26/01/2015 - Registro Particolare 444 Registro Generale 527
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO Repertorio 2512/2014 del 11/11/2014
ATTO TRA VIVI - ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 2645-TER
C.C.
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 350234 del 10/07/2023
Inizio ispezione 10/07/2023 18:11:58
Richiedente DRNLCU Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 527
Registro particolare n. 444 Presentazione n. 3 del 26/01/2015

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 11/11/2014 Numero di repertorio 2512/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO Codice fiscale 800 017 80453
Sede MASSA (MS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 2645-TER C.C.
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore - Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F023 - MASSA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 99 Particella 651 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7 vani
Indirizzo VIA VOLPARA N. civico 13
Piano T-1

Ispezione telematica

n. T1 350234 del 10/07/2023

Inizio ispezione 10/07/2023 18:11:58

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 527

Registro particolare n. 444

Presentazione n. 3 del 26/01/2015

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F023 - MASSA (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 75	Particella 137	Subalterno 13
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	26 metri quadri
Indirizzo	VIA ROMAGNANO		N. civico 23
Piano	T		

Immobile n. 2

Comune	F023 - MASSA (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 95	Particella 356	Subalterno 27
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	18 metri quadri
Indirizzo	VIALE ROMA		N. civico 61/B
Piano	S-T		

Sezione C - Soggetti**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di - [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 2645-TER C.C., IL [REDACTED] SI OBBLIGA AD IMPIEGARE EVENTUALI FRUTTI DEGLI IMMOBILI DI CUI SOPRA PER IL MANTENIMENTO DEI FIGLI [REDACTED] OGGI MINORENNE, E [REDACTED], OGGI MAGGIORENNE, TUTTI RESIDENTI PRESSO LA CASA CONIUGALE SITA IN MASSA, VIA VOLPARA 13, IN PARTI UGUALI TRA I MEDESIMI, SINO AL RAGGIUNGIMENTO DELL'AUTOSUFFICIENZA ECONOMICA DEGLI STESSI E, IN OGNI CASO, SINO AL RAGGIUNGIMENTO DA PARTE DELLA MINORE [REDACTED] DEL TRENTESIMO ANNO D'ET. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 2645-TER IL SIG.

Ispezione telematica

n. T1 350234 del 10/07/2023

Inizio ispezione 10/07/2023 18:11:58

Richiedente DRNLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 527

Registro particolare n. 444

Presentazione n. 3 del 26/01/2015

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ IMPEGNA, ALTRES A NON ALIENARE A TERZI GLI IMMOBILI ANZIDETTI ED A TRASFERIRE LA PROPRIET DEGLI STESSI, IN QUOTE UGUALI E INDIVISE TRA LORO, AI FIGLI ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■, TUTTI RESIDENTI PRESSO LA CASA CONIUGALE SITA IN MASSA, ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ AL RAGGIUNGIMENTO DA PARTE DEL MINORE ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ DEL TRENTESIMO ANNO DI ET.RESTA COMUNQUE INTESO CHE I ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ POTR PROCEDERE ALL'ALIENAZIONE, IN TUTTO O IN PARTE, DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO O ALLA COSTITUZIONE DI ALTRI DIRITTI E/O GARANZIE REALI QUALORA CI FOSSE INDISPENSABILE PER FAR FRONTE A PARTICOLARI ESIGENZE DI MANTENIMENTO DEI FIGLI (SPESE SCOLASTICHE E MEDICHE).

Tribunale di Massa
SEZIONE FALLIMENTARE



R.F. nr 16/2022

Giudice Delegato: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Curatore Fallimentare: **Dott. Andrea MOSCA**

Esperto alla stima: Alessandro Fiorentini
Codice fiscale: FRNLSN87L15F023P
Email: ing.alessandrofiorentini@gmail.com
Pec: Alessandro.fiorentini@ingpec.eu

Lotto 1 - ALLEGATO 6

Titoli edilizi inerenti il Fg 75 P.IIa 137 Sub. 13

2° PROGETTO
COMUNE DI MASSA

UFFICIO TECNICO

COMMISSIONE EDILIZIA

Pratica del Sig. [redacted]

Costruzione di fabbricati in viale Roma

2° progetto

RELATORE:

Allegato 1° progetto e progetto di massima

con

RELAZIONE

ANNOTAZIONI URBANISTICHE

Progetto	Indici Piano Regolatore Generale
2100	RESIDENC. SEMIINTERM.
Tram. 18 = 1/2500	2500 m ² m ² /ha
Pian. top. B = 1/2500	10.800
Comp. 12326,00	15 + altri
A = 1210 B = 1600	70 Via Roma

CONTRASTA pratica nel complesso sopra
di viale Roma concesso di mc. 1536,00 e pratica
di fabbricati B sopra in viale Roma concesso
di mc. 13010,00

13 DIC. 1961

Note: UFFICIO TECNICO

PIANO REGOLATORE GENERALE EX COMUNE DI MASSA
11 maggio 23 Gennaio 1941, N. 1473

VILLINI

10 Distanza dalle strade all. 5
100 + 1/2000
2 m. 640

CONTRASTA pratica sopra viale Roma
concesso di mc. 310 fabbr. A + mc. 6.00
di fabbricati B.

13 DIC. 1961

IL FUNZIONARIO ADDETTO

Note: UFFICIALE SANITARIO

- Alcune cucine sono interne e non risultano aeree
 - Non è descritta la suddivisione del piano sanitario e relativi accorgimenti
 - Il ripianamento journal delle cucine è in viale Roma in viale Roma
 - Le cucine delle zone rettole
 - L'abitudine dei pop. pendenti è troppo vicina alle fondazioni degli edifici.
- 16-12-61

680

[Handwritten signature]

In ogni caso: Atto di sottoscrizione per la nuova legge

IL RELATORE

SPETT. GEN. DI NOMINE E CATEG. PISA
1961 21-12-61 - Morelli

COMMISSIONE EDILIZIA

Decisione: [Handwritten] con il rispetto sulle prescritte distanze dalla strada e dai confini

Massa, li 29 NOV. 1961

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

SUPERFICIE COPERTA

FABBRICATO A

<u>piano terreno</u>	<u>= mc.</u>	<u>372.51</u>	<u>= (29.20 x 12.75)</u>
<u>piani 1-2-3</u>	<u>= mc.</u>	<u>437.65</u>	<u>= 29.20 x 14.95 = mc. 213.18</u>
			<u>7.00 x 1.00 = " 7.00</u>
			<u>2(4.50 x 0.60) = " 5.40</u>
			<u>2(4.50 x 0.50) = " 4.50</u>
			<u>4.50 x 1.00 = " 4.50</u>
			<u>Summa mc. 440.83</u>
			<u>Si sottrae 2 x 1.00 = 2.00</u>
			<u>Restano mc. 437.63</u>

FABBRICATO B

<u>piano terreno</u>	<u>mc.</u>	<u>372.20</u>
<u>piani 1-2-3-4</u>	<u>mc.</u>	<u>437.53</u>

VOLUME

Superficie totale coperta FABBR. A - B

<u>Piano terreno</u>	{	Fabbr. A = mc. 372.20 x h = 2.80 = mc.	1414.74
		Fabbr. B = mc. 372.20 x h = 3.60 = mc.	1411.92
<u>Totale</u>	<u>= mc.</u>	<u>7426.66</u>	

<u>Piani Superiori</u>	{	Fabbr. A = mc. 437.53 x h = 9.30 = mc.	4069.93
		Fabbr. B = mc. 437.53 x h = 12.40 = "	5426.68
<u>Totale</u>	<u>= mc.</u>	<u>8496.61</u>	<u>Totale gen. mc. 12.326.00</u>

<u>VOLUME</u>	<u>Fabbricato</u>	<u>A</u>	<u>= mc. 5484.59</u>
"	"	<u>B</u>	<u>= mc. 6841.35</u>

Totale mc. 12.326.00



CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIA

Lavori di costruzione di N° DUE FABBRICATI PER ALLOGGI IN CONDOMINIO

in Viale Roma - Città -:

Ditta proprietaria

Verbale di determinazione dei punti fissi di allineamento e di livello

L'anno Millenovecentosessantadue il giorno 14 del mese di Gennaio, il sottoscritto

funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il progetto dei lavori suindicati, approvato dall'Amministrazione Comunale in data 29 Novembre 1961 e della Soprintendenza ai Monum. e Gall. di Pisa in data

Vista la licenza a costruire rilasciata in data 21/12/1961 =

Visto l'art. 17 del regolamento edilizio Comunale;

Visti gli articoli 31, 32 della legge 17-8-1942, n. 1150;

Previo avviso dato dal sottoscritto sono intervenuti, sul luogo dove debbono avere svolgimento i lavori in riferimento, i sigg.: Di Emidio Costantino

alla presenza continua degli interventi, ha provveduto alla determinazione, ed opposizione in sito, dei punti fissi di allineamento e di livello.

Detti punti restano così descritti:

- FABBRICATO " A " : Arretramento parallelo dal ciglio stradale -Viale Roma- 10, Distacco dal fabbr."B" lato S/E.....mt. 13,55
Distanze dai confini di propr.: lato N/E fabbr.a piano terra...mt. 7,40
lato N/S fabbr.in aggetto....mt. 6,80
lato S/O fabbr.a piano terra .mt. 6,20
lato S/O fabbr.in aggetto....mt. 6,50

FABBRICATO " B " : Distacco dal fabbr. "A" lato N/O.....mt. 13,55

REPUBLICCA ITALIANA

SOPRINTENDEN A

AI MONUMENTI E GALLERIE

PER LE PROVINCE DI

PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA

Pisa, 21 Dicembre 1961 -
Via S. Niccolò, 1 - Tel. 22-601

82/11
3161
Prot. 3161 Posiz. CP
Allegati una prop. arch. (7 fogli)
Risposta al foglio del 5/12/61
N.°

OGGETTO M. A. Massa -
Viale Roma -
2. nuclei costr. in via -
di Emilio Costantini.

Pratica N.° 2335

Massa
Lo. di Massa

Al Comune di
v. Arch. And. Tito Salvatore.
Ecol.
12-61

È qui pervenuta la lettera sopracitata con la quale il
Tenico incaricat. ha trasmesso il progetto
per la costruzione di un fabbricato in condominio

sito in Massa -
Viale Roma -

località notificata ai sensi della legge n. 1497 del 29 giugno 1939 sulla
protezione delle Bellezze Naturali.

L'edificio è di proprietà del Sig. Di Emilio Costantini

In virtù delle norme contemplate dalla Legge citata, la Soprintendenza, preso in esame il progetto, lo restituisce approvato, per la parte che le compete.

ARCHIVIO COMUNALE
MASSA
★ 27. DIC. 1961 ★
PROTOCOLLO N. 41502
CAT. 10 - 4. F. 30

UFFICIO TECNICO
COMUNALE
Data 28 DIC 1961
N. 7625
IL SOPRINTENDENTE

[Handwritten signature]

n. 5020

COMUNE DI MASSA

di Repertorio. =

L'anno millenovecentosessantadue, il 11

no Ventiquattro del mese di *de Maio* nel-

la residenza Municipale di Massa, avanti all'Asses-

re Sig. Sauro Panesi, Delegato del Sindaco del Comune

di Massa, assistito dal Segretario Generale Dr. Tito

Polazzi, si è presentato il Sig. Di *Ennio* Costanti-

no nato a Torino il 14.3.1927, domiciliato nel Comu-

ne di Massa, via XXVII Aprile 18, il quale, a piena

conoscenza di tutte le disposizioni del Regolamento

Edilizio Comunale e del Piano Regolatore vigenti nel

Comune di Massa, nonché di tutte le disposizioni di

Legge che, comunque, hanno attinenza con la materia

di che trattasi, in relazione col progetto portato

La data 28.11.1961, prot.n. 38171 per la costruzione

di n. 2 fabbricati in viale Roma in località Massa *di*

sentato al Comune di Massa al fine di ottenere la

Prescritta relativa licenza di costruzione ai sensi

dell'art. 31 della Legge urbanistica 17 agosto 1942,

n. 1150. =

Dichiaro che, col semplice rilascio da parte dell'Amministrazione Comunale della licenza di costruzione per il fabbricato suddetto, anche in deroga alle norme in vigore, sia per quanto riguarda le

2050

prescritte dettare con le proprietà confinanti, sia
 per qualsiasi altro vincolo esso dichiarante assume
 automaticamente tutti i rischi derivanti dall'auto-
 rizzazione di tale costruzione compresa la non cor-
 rispondenza da parte del Comune o per interesse del-
 lo stesso di maggior indennizzo in caso di espropria-
 zione per il maggior valore acquisito dall'immobile
 e l'accollo, fin da ora, in modo irrevocabile, di
 tutti gli oneri conseguenti, anche per l'eventuale
 responsabilità di qualunque genere di competenza del-
 l'Amministrazione Comunale, manlevando l'Administra-
 zione stessa da ogni responsabilità di controversie
 eventuali con i confinanti.

Precisa, ad abundantiam che, incominciando da quello del presente atto, tutte le spese di
 qualsiasi genere, e quindi anche di studio, risarcimento danni o altro, resteranno a suo carico con
 obbligo, occorrendo, di preventivo esborso senza che
 il Comune debba neppure eventualmente e semplicem-
 te anticipare somma alcuna.

Precisa, inoltre che tale impegno assunto
 per esso stesso e suoi eredi ed eventuali aventi cau-
 sa presenti e futuri, s'intende esteso a tutte le
 conseguenze passive che derivar potessero sempre dal-
 l'accennata autorizzazione anche per eventuali nuove

Registrato
 tutti gli oneri conseguenti, anche per l'eventuale
 responsabilità di qualunque genere di competenza del-
 l'Amministrazione Comunale, manlevando l'Administra-
 zione stessa da ogni responsabilità di controversie
 eventuali con i confinanti.

più rigorose disposizioni.

Del che si è compilato il presente verbale

lo che, letto, viene confermato e sottoscritto come

segue:

L'ASSISTENTE: F.to Pavesi

IL PROPRIETARIO: F.to Di Tommaso

IL STORIPARTO GENERALE: F.to Bobarri

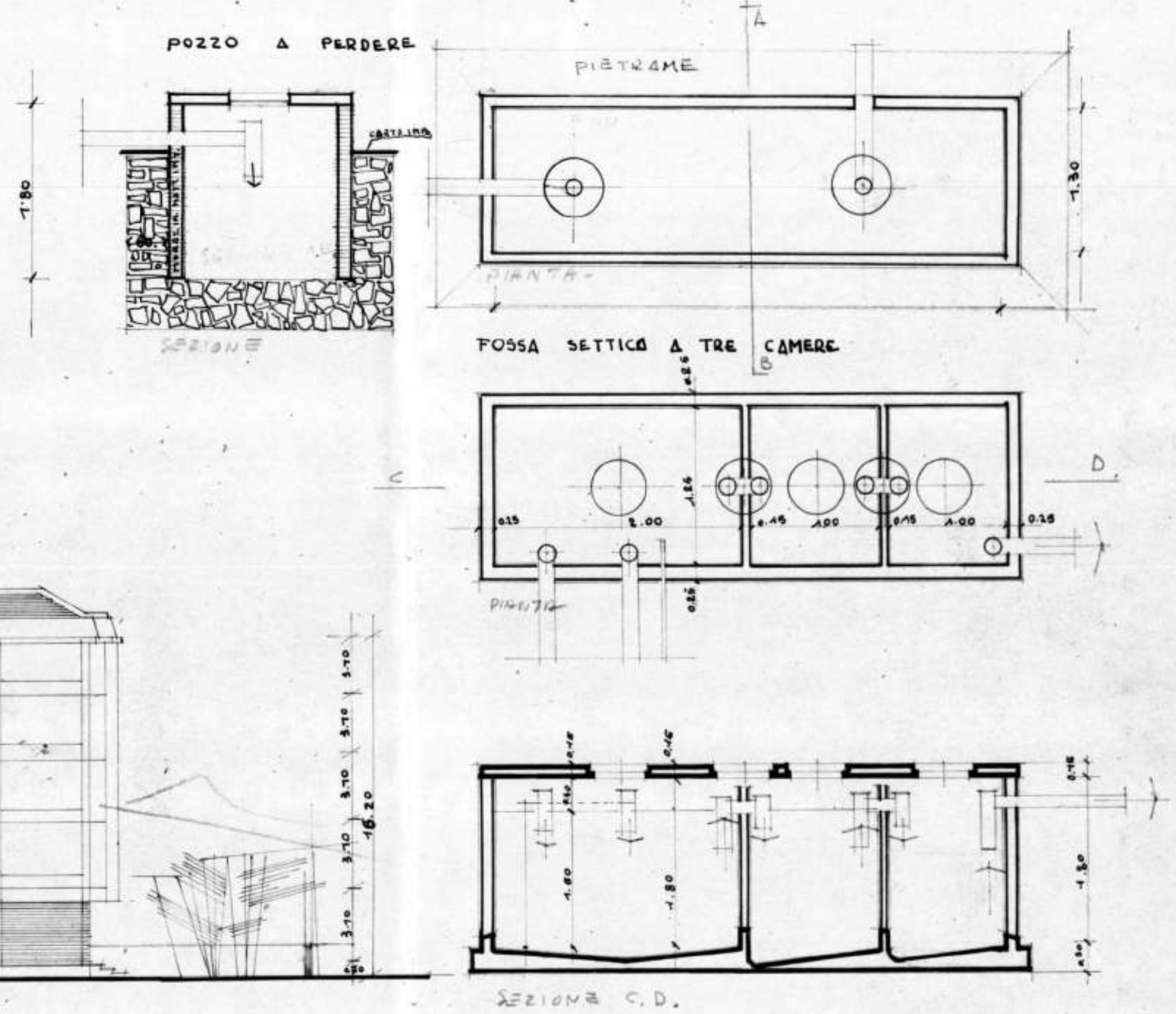
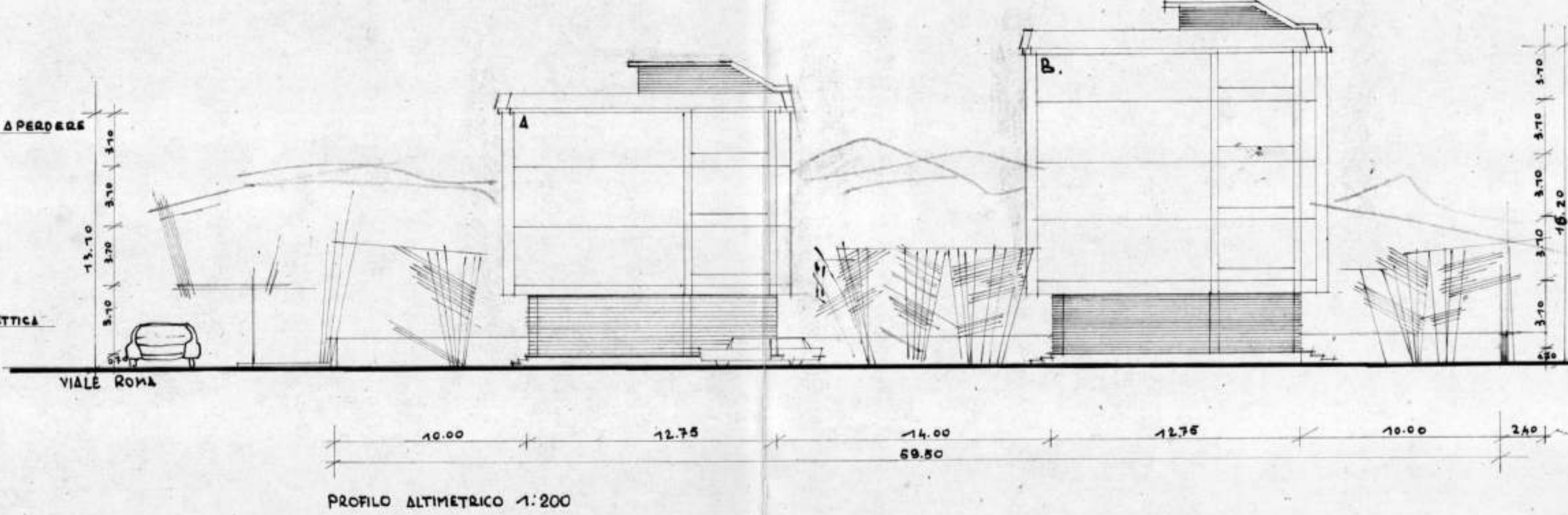
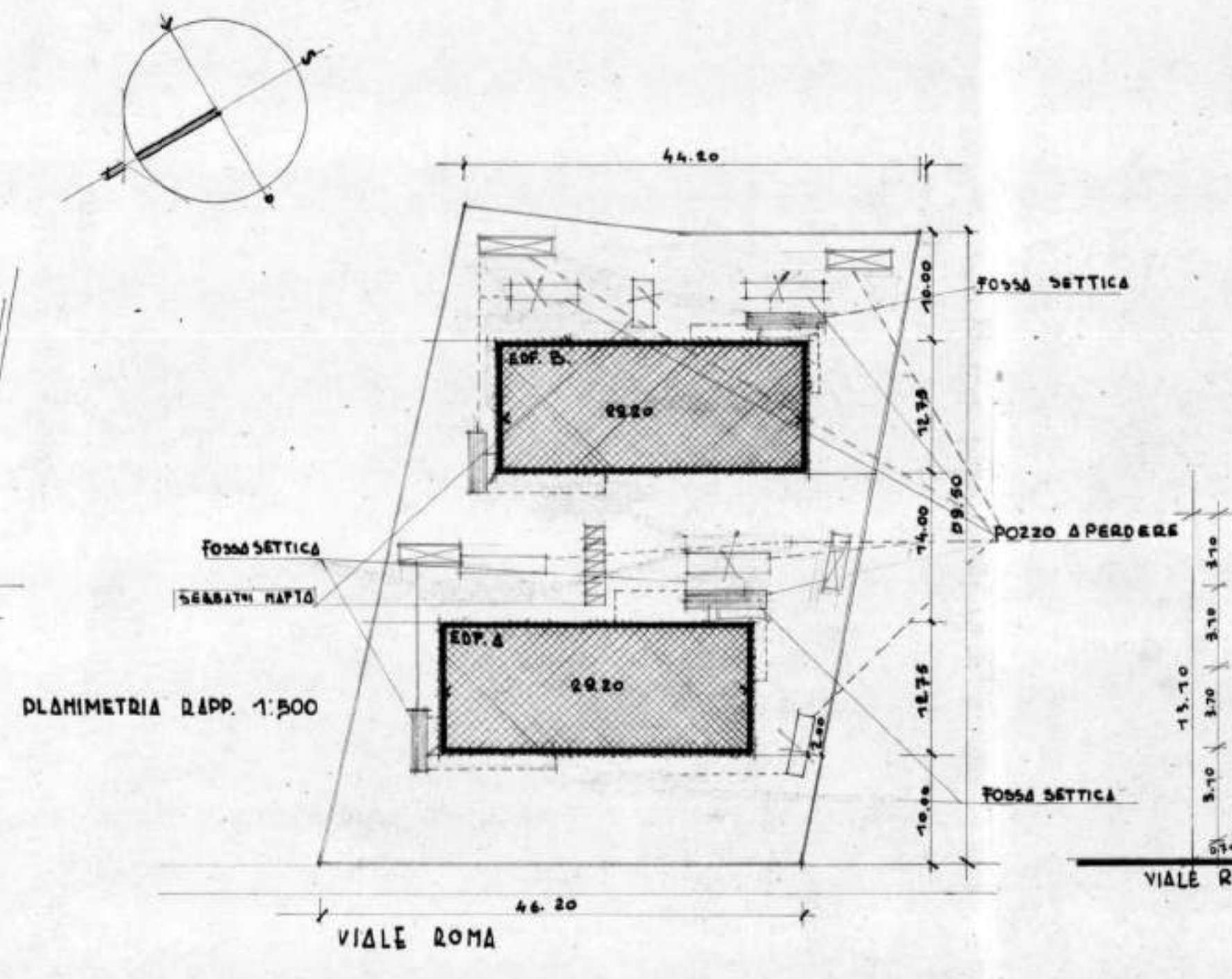
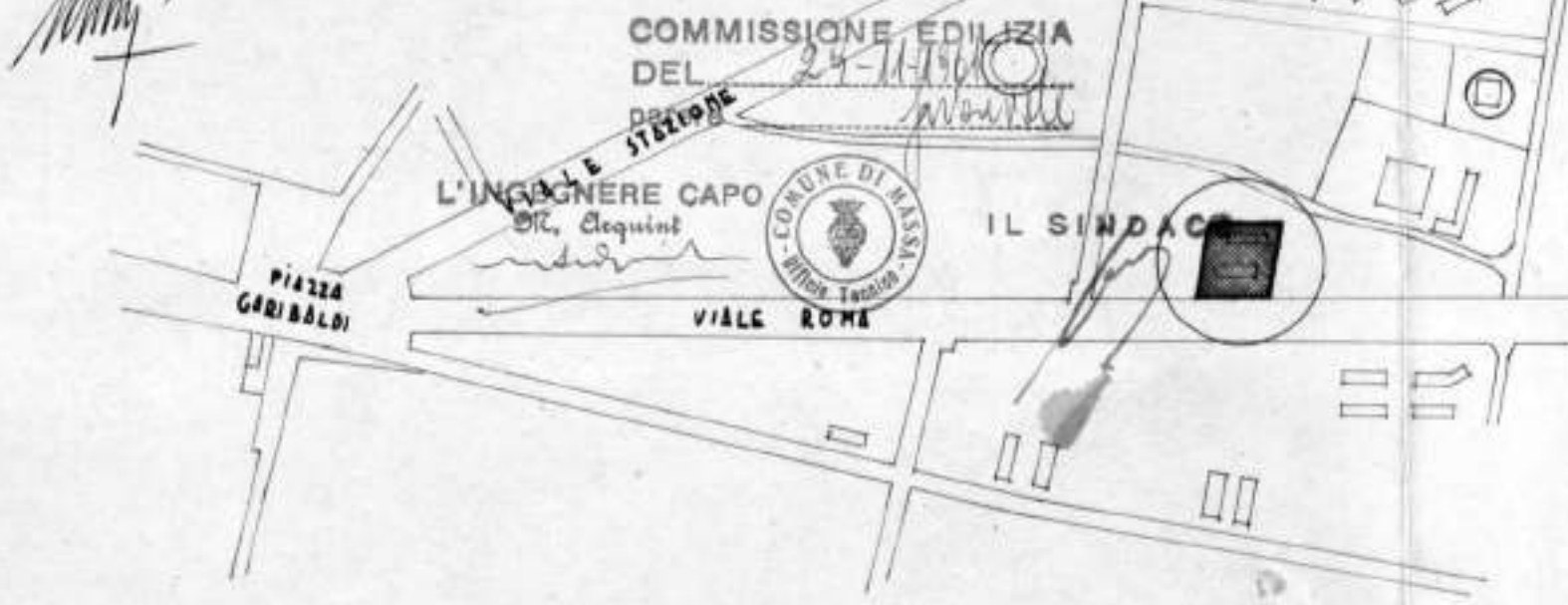
Registrato a Massa D 27-1-62 al n° 2825
Vgl. 132 Atti Privati. Esatte fine veridica.
Trento cinque (1305) -

COMUNE DI MASSA - VIALE ROMA
PROGETTO DI CASE IN CONDOMINIO PROPRIETA
DI EMIDIO COSTANTINO - NUOVO PROGETTO
RAPP. 1:100

1

COMUNE DI MASSA
REP. PUGLIESE E SANITA'
5 FEB. 1961
Al...
PAL. S. SAVERIO
per l'approvazione...
UFFICIALE S. SAVERIO

PROGETTISTA DOTT. ARCH. TITO SALVATORI
Dott. TITO SALVATORI
ARCHITETTO



PLANIMETRIA RAPP. 1:500 21 DIC. 1961



COMUNE DI MASSA - VIALE ROMA
PROGETTO DI CASE IN CONDOMINIO PROPRIETÀ
DI EMIDIO COSTANTINO - NUOVO PROGETTO
RAPP. 1:100



COMUNE DI MASSA
REP. SOC. ITALIANA

Al n. 20 del 1962
PALERMI FAVORABILE
per l'approvazione del progetto
L'UFFICIALE CAPO

PROGETTISTA DOTT. ARCH. TITO SALVATORI

Dott. TITO SALVATORI
ARCHITETTO

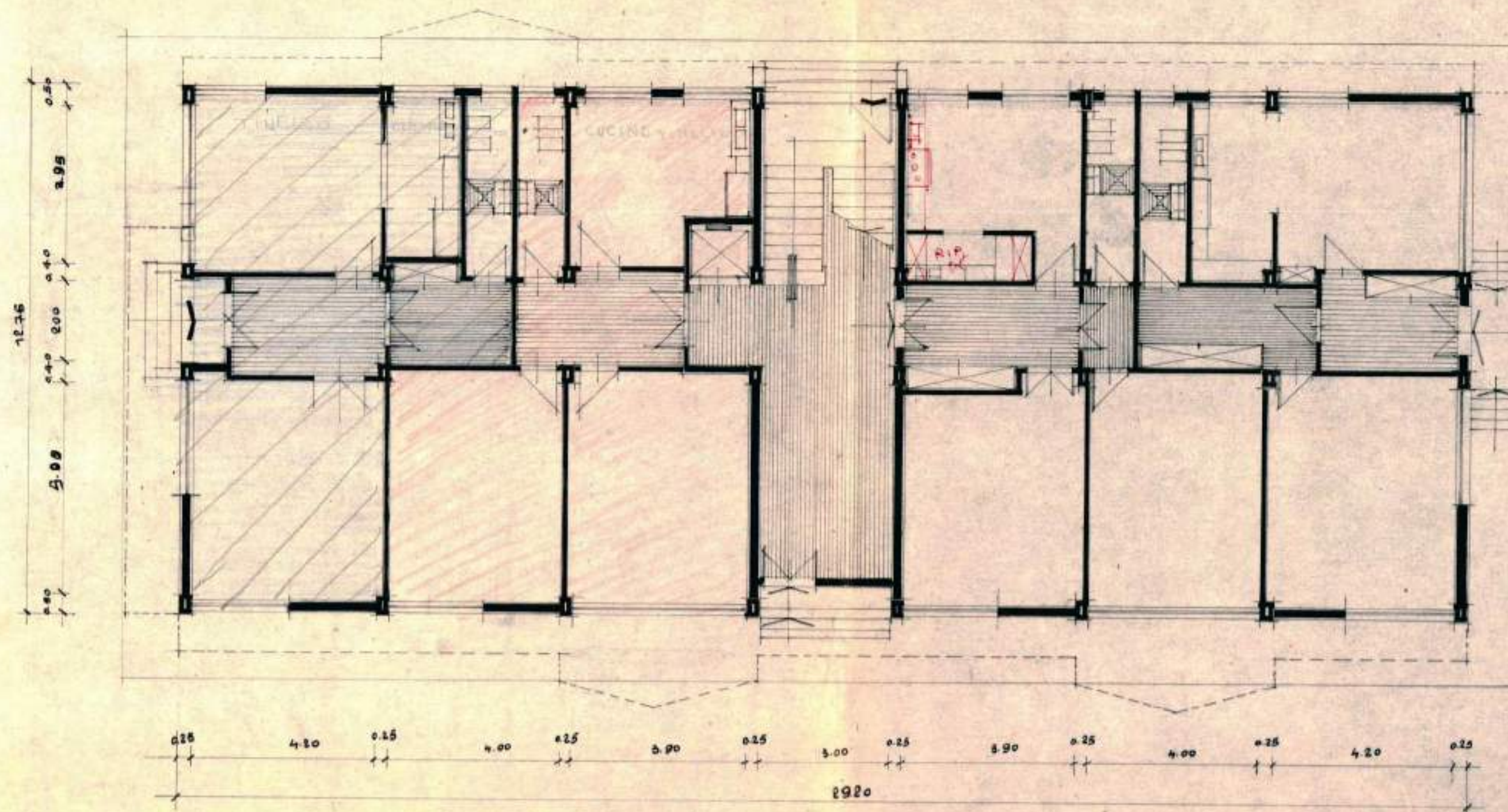
COMMISSIONE EDILIZIA
DEL 21-12-1961
parere

L'INGEGNERE CAPO
Sic. Cignani

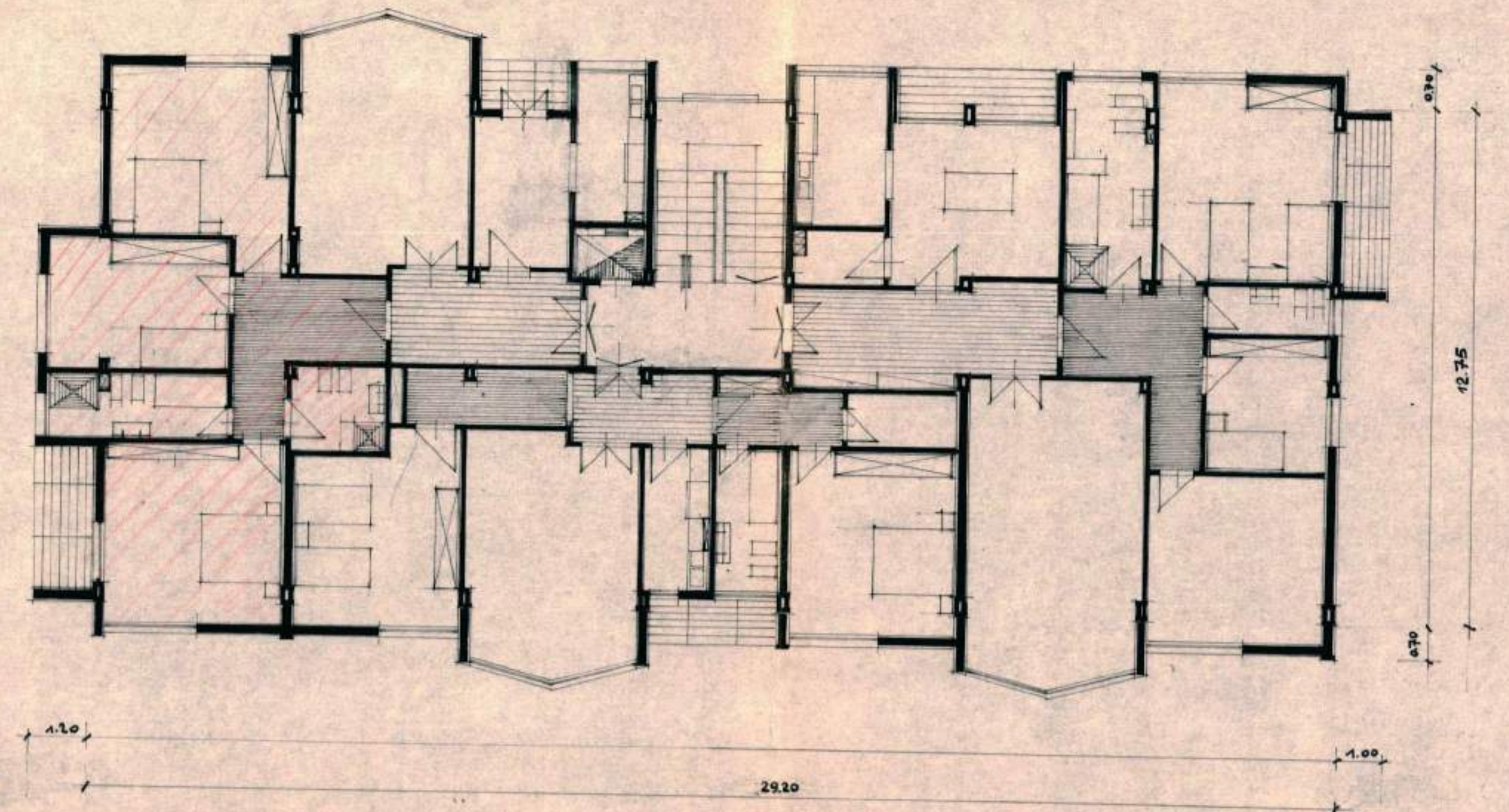
IL SINDACO

21 DIC. 1961

APPROVATO

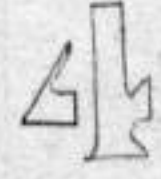


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TIPO

COMUNE DI MASSA - VIALE ROMA
PROGETTO DI CASE IN CONDOMINIO PROPRIETÀ
DI EMIDIO COSTANTINO - NUOVO PROGETTO -
RAPP. 1:100



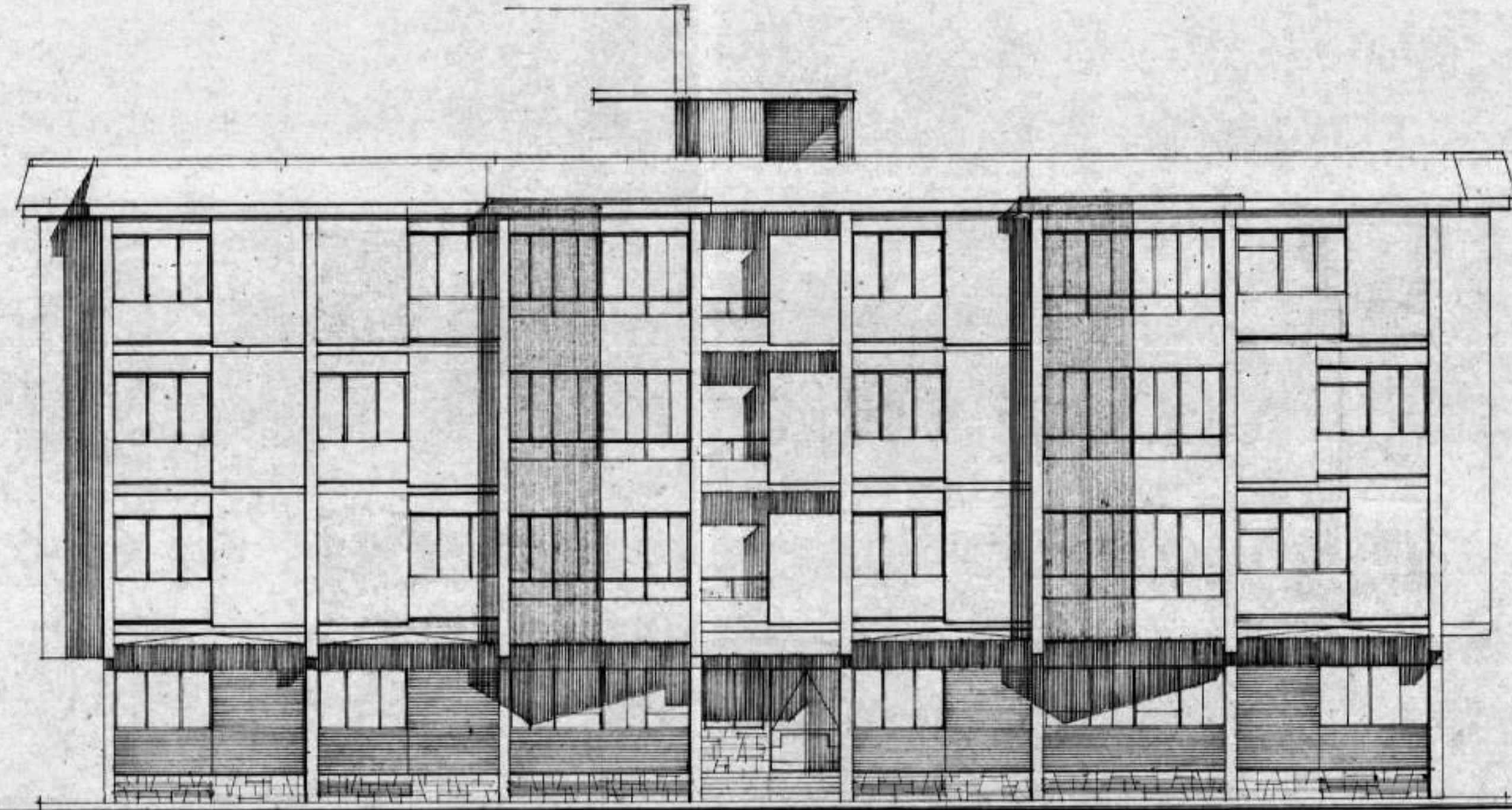
COMUNE DI MASSA
RILE. IGIENE E SANITA'
31 DIC 1961
AI SIG. EMIDIO COSTANTINO T. P. IL. SS.
P. SALVATORE
per l'approvazione del progetto
MUTUALITÀ SANITARIA

PROGETTISTA DOTT. ARCH. TITO SALVATORI
Dott. TITO SALVATORI
ARCHITETTO

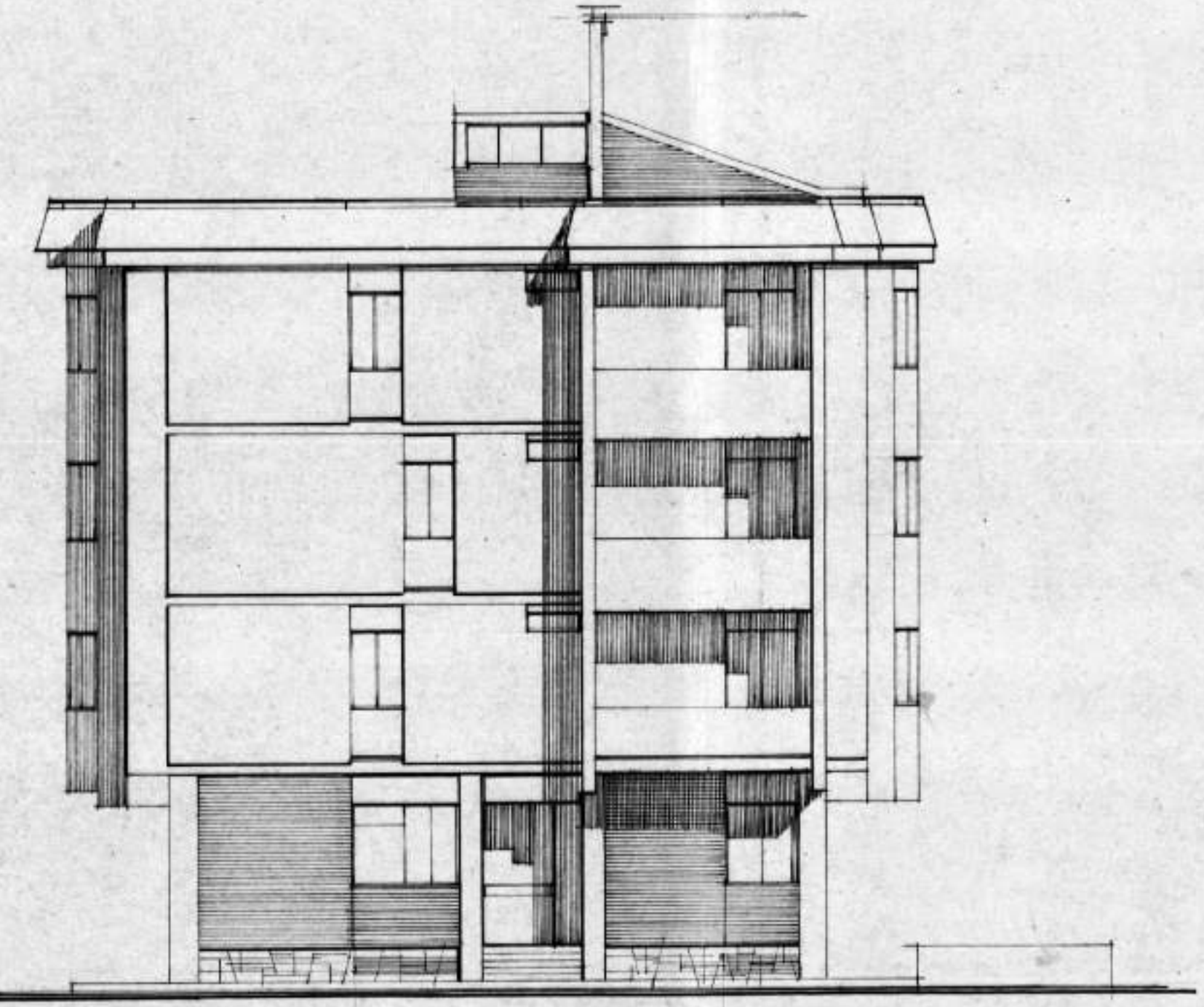
COMMISSIONE EDILIZIA
DEL 21 DIC 1961
parere

L'INGEGNERE CAPO
Dr. Cignoni
IL SINDACO

21 DIC. 1961



PROSPETTO NOR. OVEST



PROSPETTO SUD. EST

COMUNE DI MASSA - VIALE ROMA
PROGETTO DI CASE IN CONDOMINIO PROPRIETÀ
DI EMIDIO COSTANTINO - -NUOVO PROGETTO-
RAPP. 1:100

5
25

COMUNE DI MASSA
REP. GIURISD. SANITA'
- 5 FEB. 1962
Al ...
PARTE FAVORABILE
L'INGEGNERE CAPO

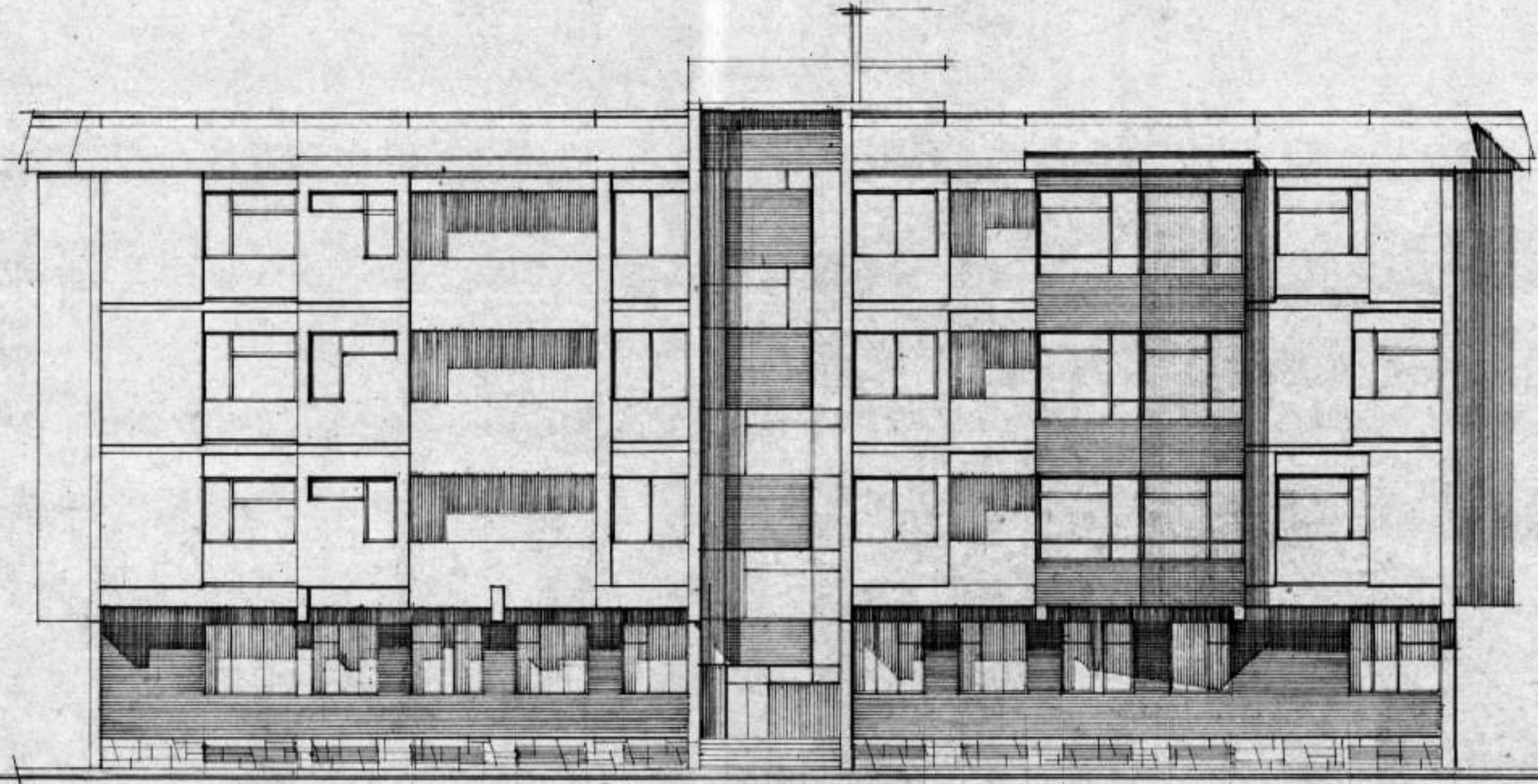
PROGETTISTA DOTT. ARCH. TITO SALVATORI
Dott. TITO SALVATORI
ARCHITETTO

COMMISSIONE EDILIZIA
DEL ...
parere

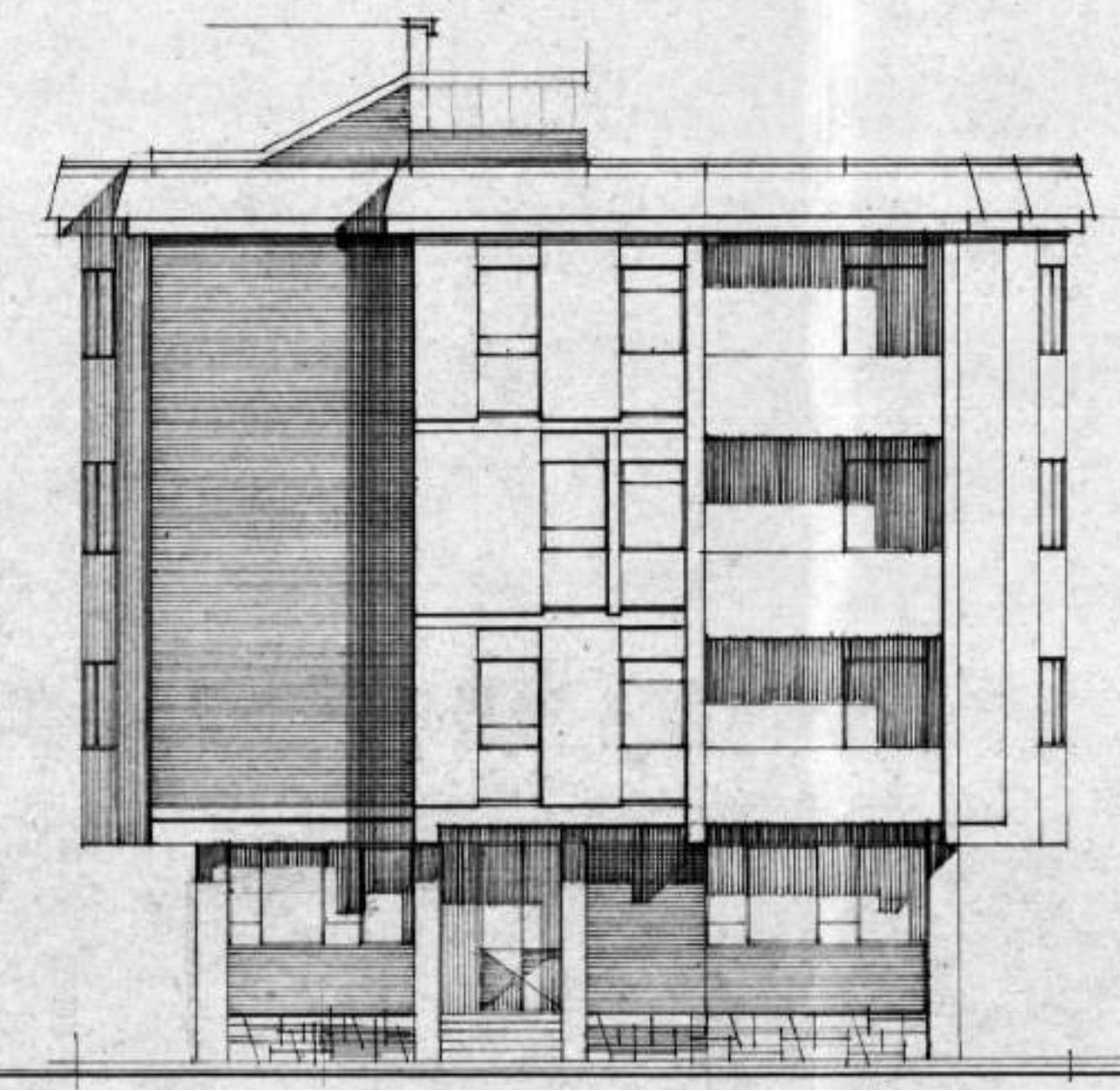
L'INGEGNERE CAPO
IL SINDACO

21 DIC. 1961

APPROVATO
SOPRINTENDENTE



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST

COMUNE DI MASSA - VIALE ROMA
PROGETTO DI CASE IN CONDOMINIO PROPRIETÀ
DI EMIDIO COSTANTINO - NUOVO PROGETTO
RAPP. 1:100

6

PROGETTISTA DOTT. ARCH. TITO SALVATORI

Dott. TITO SALVATORI
ARCHITETTO

COMMISSIONE EDILIZIA
DEL 29-11-1961
parere favorevole

L'INGEGNERE CAPO
DR. GIANNI



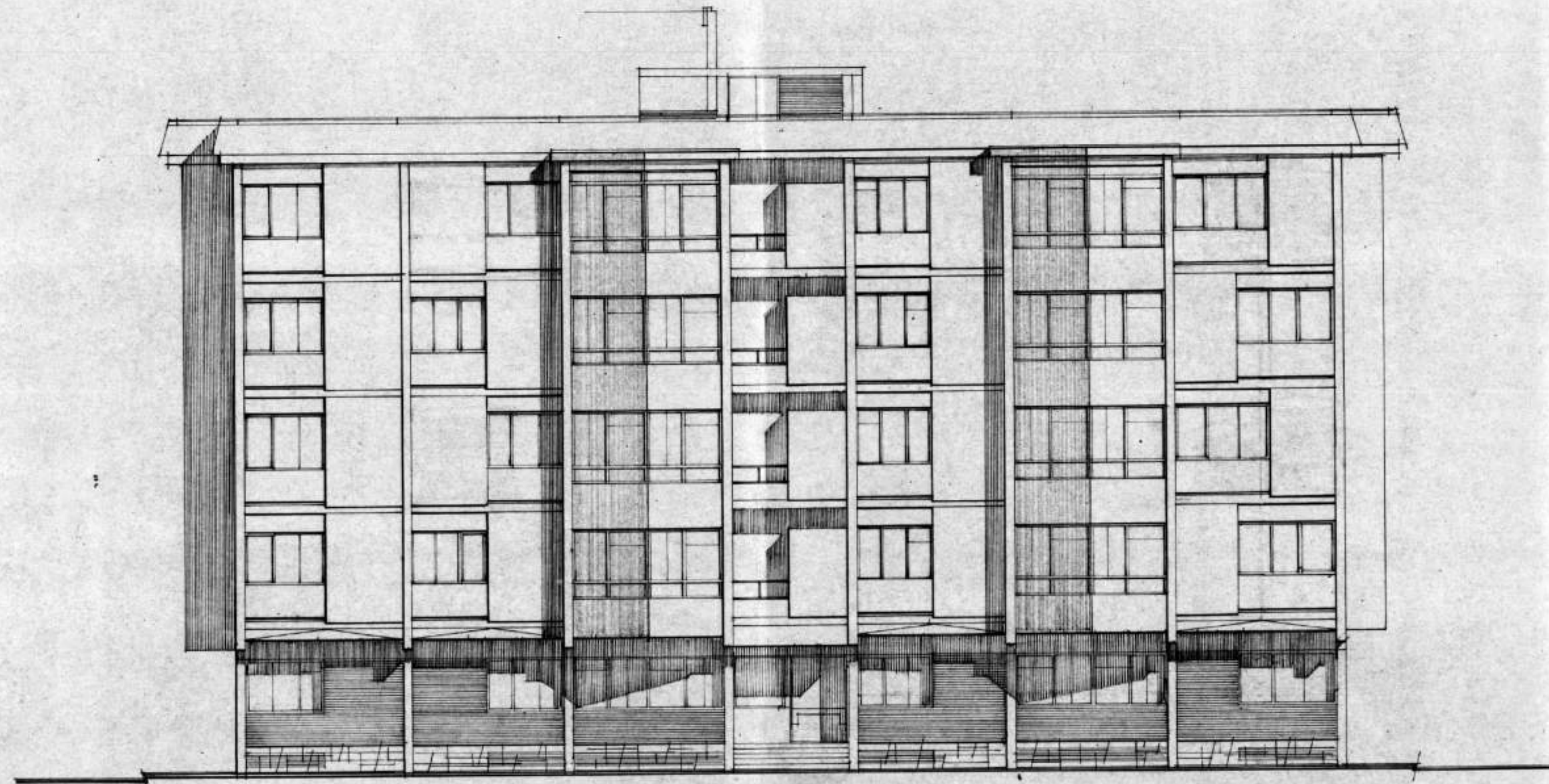
IL SINDACO

21 DIC. 1961

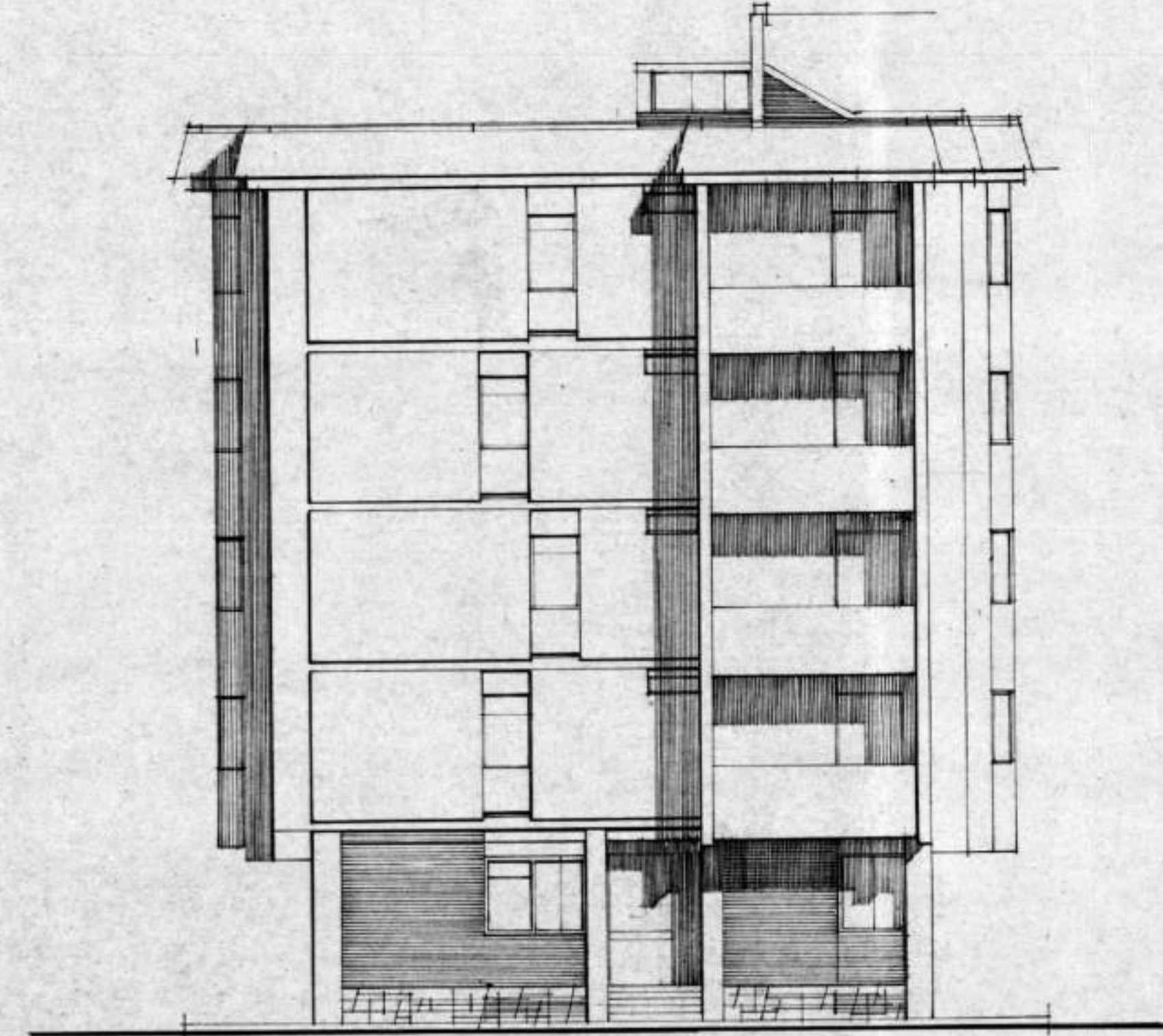


APPROVATO

L'ARCHITETTO



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

COMUNE DI MASSA. VIALE ROMA
PROGETTO DI CASE IN CONDOMINIO PROPRIETÀ
DI EMIDIO COSTANTINO E C. - NUOVO PROGETTO
QARR 1:100

7

COMUNE DI MASSA
RIP. IGIENE E SANITÀ
- 5 OTT. 1962
Al verbale n. 10 del 12.11.62
27.7.62
PARERE FAVORABILE
per l'approvazione del progetto
L'UFFICIALE CAPO

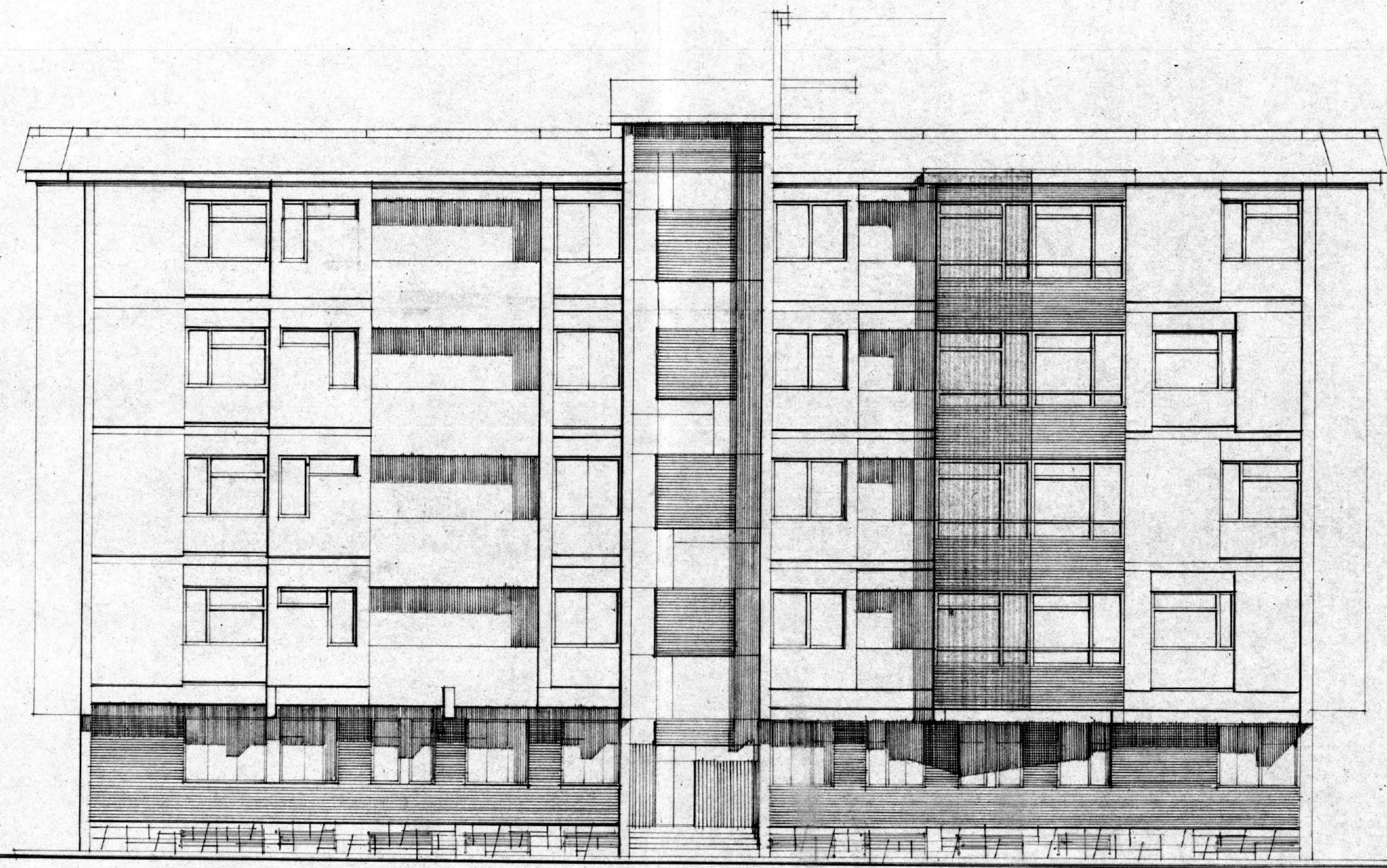
PROGETTISTA DOTT. ARCH. TITO SALVATORI
Dott. TITO SALVATORI
ARCHITETTO

COMMISSIONE EDILIZIA
DEL 21.11.62
per parere

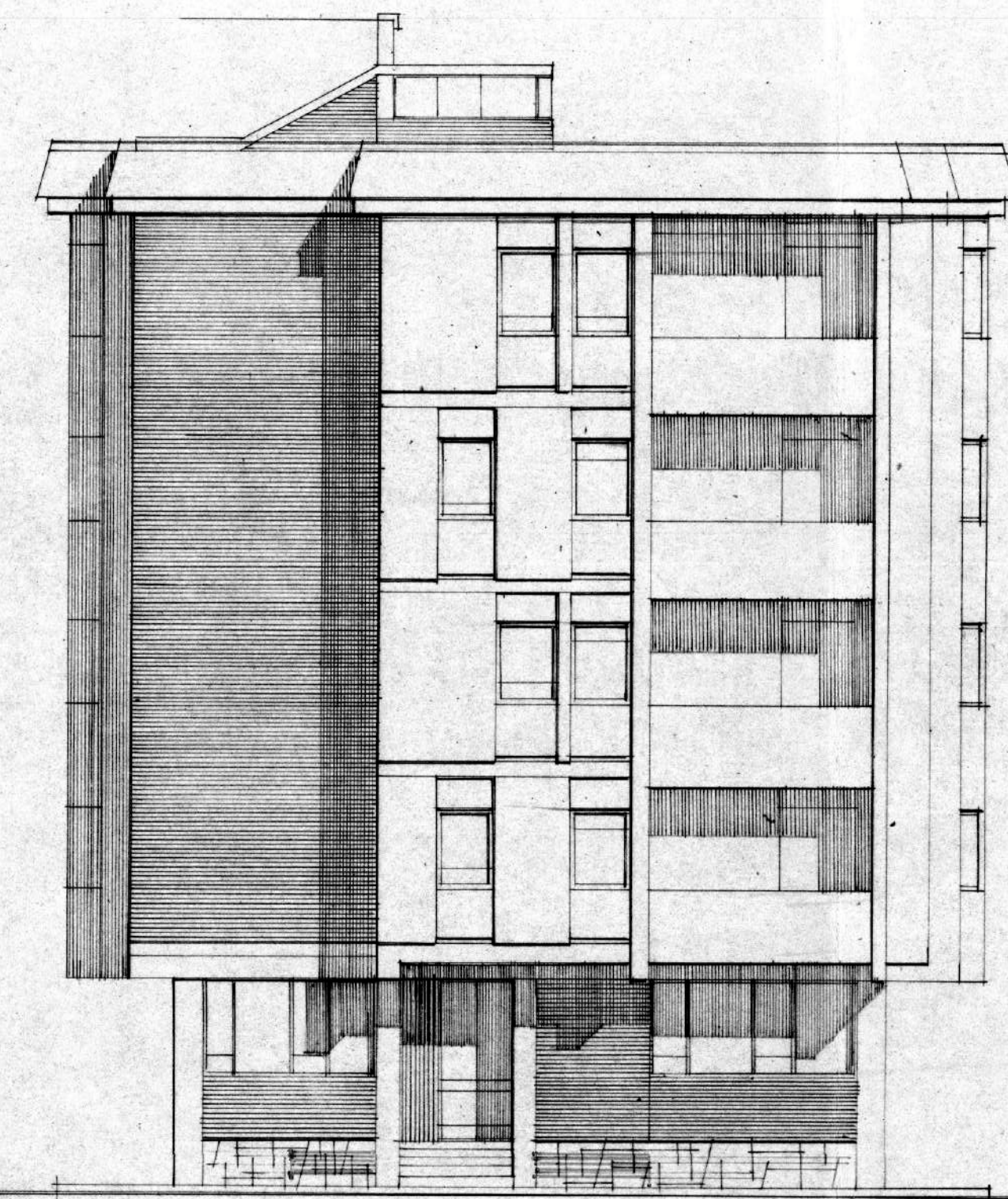
L'INGEGNERE CAPO
Dr. Cignani
IL SINDACO

21 DIC. 1961

APPROVATO
SOTTOSCRITTO



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



Off. S. A.

ARCHIVIO COMUNALE
MASSA
* 19. DIC 1962
42667

Al Sig. SINDACO

del Comune di MASSA

[Redacted]

Lambo

Edile, residente in Massa Via XXVII Aprile, N° 18,

rivolge istanza alla S.V. Ill.ma affinché gli siano
rilasciati i Certificati di abitabilità per i due

Fabbricati denominati "A" e "B" siti in Viale Roma

Massa, di recente costruzione.

Si richiede inoltre che siano rilasciati N° 20.

Copie (10 + 10) dei suddetti Certificati di abitabilità
pari al numero degli Appartamenti formanti i sopradetti
N° 2. Fabbricati.

R. L.

Anticipatamente ringraziando, ossequia.

[Redacted]

Massa, 13/12/1962.

COMUNE DI MASSA
Ufficio Sanitario
Dic. 20 DIC 1962
5 p. B

- Ampliare boveda di aerazione esistenti
- Kone di impianti, un fornito di aerazione
- Modificare le curve delle canne di aerazione applicando, nel tetto, canne a ventola.

18 FEB. 1963
10/1

1430
2271
5/8/53

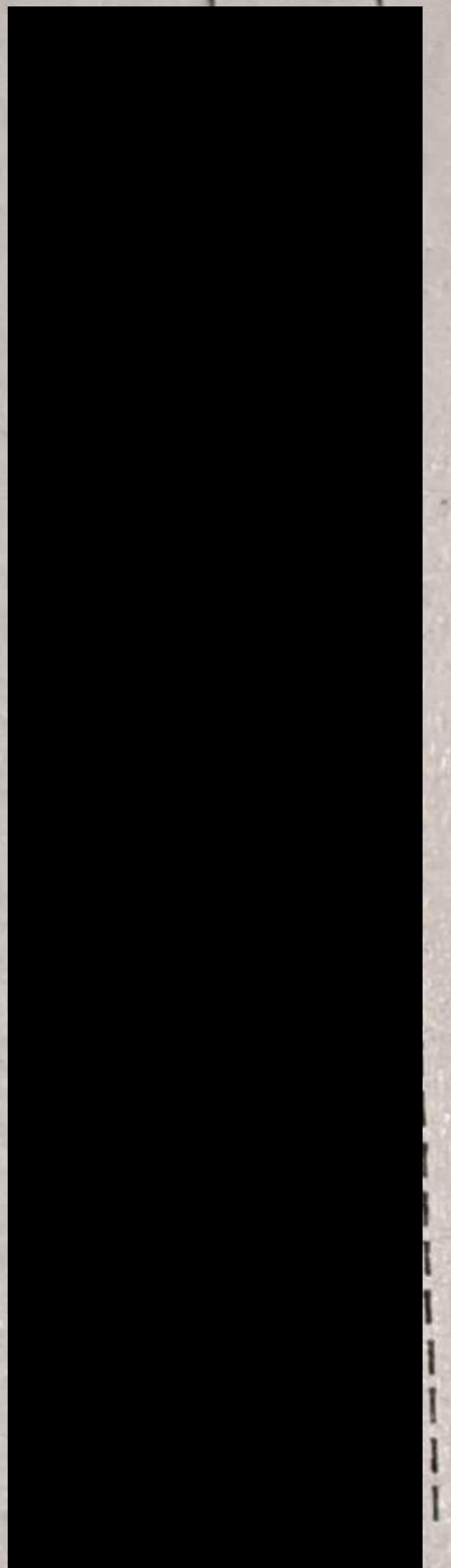
C O M U N E D I M A S S A T O R N I

RIPARTIZIONE IGIENE E SANITA'

303

Massa li 16 GEN. 1963

OGGETTO: Dichiarazione di abitabilita' - comunicazioni.



M A S S A

A seguito visita effettuata dall'Ufficiale Sanitario al fabbricato di Sua proprieta' in **Viale Rona il 10.1.u.s.** si comunica che per poter concedere la richiesta di dichiarazione di abitabilita' e' necessario che **siano ampliate le bocche dia aereazione esistenti; che siano aereati i ripostigli non provvisti di aereazione e che siano modificate le uscite delle carne di aereazione applicando, sul tetto, camini a ventola**

S'informa altresì che l'Ufficio dovrà essere avvertito a lavori ultimati e comunque non oltre **20** giorni dal ricevimento della presente.

IL SINDACO

[Handwritten signature]

dpp /

[Handwritten signature]

Mod. AP/7a Art. 38 del D.P.

AL SINDACO del C

Via
come
del
della cos
tarissimo,