

**MAURIZIO DANTE BONA'**

**GEOMETRA**

**VIA TIZIANO ZALLI, 4/6 - 26900 - LODI**

**TEL/FAX 0371750861- e-mail: [studiotecnicobona@gmail.com](mailto:studiotecnicobona@gmail.com) -**

**TRIBUNALE DI LODI**

**Esecuzione Forzata**

**promossa da:**

**\*\*\*\*\***

**N. Gen. Rep. 20/2023**

**Giudice Dott.ssa GIULIA ISADORA LOI**  
**Custode Giudiziario Avv. Alessandra Rebughini**

**-oOo-**

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO**

**ALLEGATO A PRIVACY**

**1 - DESCRIZIONE DEI BENI**

**A)** Piena proprietà per la **quota di 1000/1000** di appartamento sito in Borghetto Lodigiano (Lo) Via Cristoforo Maria Testa, 19.

Composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno e due balconi; oltre locale cantina al piano interrato.

Posto al piano terreno, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa **mq 72,00** cantina esclusa.

La cantina sviluppa una superficie lorda complessiva di circa **mq 6,00**

Identificazione catastale: foglio 7, mappale 354, subalterno 64, categoria A/3, classe 5, consistenza vani 4, piano T-S1, rendita catastale € 194,19

Coerenze: prospetto su cortile comune su due lati; prospetto su cortile comune e beni di terzi; beni comuni

**B)** Piena proprietà per la **quota di 1000/1000** di box ad uso autorimessa sito in Borghetto Lodigiano Via Cristoforo Maria Testa, 19.

Posto al piano interrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa **mq 15,00**.

Identificazione catastale: foglio 7, mappale 354, subalterno 35, categoria C/6, classe 4, consistenza mq 13,00, piano S1, rendita: € 34,24

Coerenze: beni di terzi; beni comuni; beni comuni e beni di terzi; beni di terzi

**2 - CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE**

Dalla documentazione resa disponibile dall'Ufficio Tecnico Comunale, attraverso il gestore telematico incaricato del servizio accesso agli atti, risultano le seguenti pratiche edilizie:

Concessione Edilizia pratica n. 2/92 del 24/04/1992 Prot. n. 241

Concessione Edilizia in variante pratica n. 40/93 del 15/04/1993 Prot. n. 1614

Concessione Edilizia pratica n. 68/93 del 08/09/1993 Prot. n. 3994

Domanda per ottenere il Permesso di Abitabilità del 16/06/1993 Prot. n. 3022

**Conformità urbanistica:** nessuna difformità

**Conformità catastale:** nessuna difformità. Si precisa che la planimetria catastale non indica il muro di contenimento della parete attrezzata della cucina, la cui assenza è comunque priva di rilevanza.

### 3 - DIRITTI REALI – COMPROMIETTA' ED ALTRO

#### Proprietà

\*\*\*\*\* e \*\*\*\*\* in regime di comunione legale dei beni proprietari in forza di atto di compravendita a firma Notaio Dott. \*\*\*\*\* in data 19/12/2006 ai nn. 231104/12137, trascritto a Lodi in data 05/01/2007 ai nn. 350/187

#### Stato di possesso

Alla data del sopralluogo gli immobili sono risultati liberi

### 4 - ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni:

- Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore di \*\*\*\*\*a firma Notaio Dott. \*\*\*\*\* in data 19/12/2006 ai nn. 231103/12136, iscritta a Lodi in data 05/01/2007 ai nn. 349/119
- Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da Decreto Ingiuntivo a favore di \*\*\* \*\* a firma Giudice di Pace di Lodi in data 03/05/2019 al n 303, iscritta a Lodi in data 05/02/2020 ai nn. 1617/302
- Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da Decreto Ingiuntivo a favore di \*\*\* \*\* a firma Giudice di Pace di Lodi in data 24/03/2021 al n 164, iscritta a Lodi in data 29/04/2021 ai nn. 7708/1371

#### Pignoramenti:

- Pignoramento derivante da verbale di pignoramento immobili a favore di \*\*\*\*\* a firma Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Lodi in data 02/01/2024 al n. 3629, trascritto a Lodi in data 07/02/2024 ai nn. 2052/1410

### 5 - VALORE

Valore di stima	<b>Euro 78.457,50</b>
Decurtazioni:	
1) riduzione del valore del 15%	Euro 11.768,63
2) Decurtazione per regolarizzazione urbanistica e catastale	Euro 0,00
<b>Valore al netto delle decurtazioni</b>	<b>Euro 66.688,88</b>

**Prezzo base d'asta del lotto:** verrà determinato da Giudice dell'Esecuzione nel corso dell'Udienza ex art. 569 c.p.c.

Il Perito

Geom. M.D. Bonà

