

07/02/2023

Tribunale di Parma

Fallimento Immobiliare Michelangelo Costruzioni Srl - n. 60/2021

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 104-TER L.F.

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Moschini Elisa, nominata curatore del fallimento intestato con sentenza del Tribunale di Parma n. 62/2021 depositata in data 22/09/2021,

PREMESSO

- Che l'inventario dei beni di proprietà della società dichiarata fallita non è stato depositato poiché non sono stati rinvenuti beni mobili di proprietà della società fallita;
- Che lo scrivente Curatore ha predisposto il programma di liquidazione ai sensi dell'art. 104-ter L.F.;
- Che, del programma in oggetto, non è stato possibile acquisire il parere del Comitato dei Creditori ai sensi dell'art. 104-ter, comma 1, L.F. poiché a tutt'oggi non risulta ancora nominato, per indisponibilità degli stessi creditori.;
- Che si rende necessario integrare il predetto programma di liquidazione depositato in data 18/03/2022 a rettifica ed in relazione alla sola parte relativa ai fabbricati di proprietà della società fallita, al fine di recepire i valori di stima indicati nelle perizie dal Geom. Caraffini Valerio e di conseguenza per definire le condizioni di vendita dei suddetti beni immobili.

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma, in assenza del Comitato dei Creditori, voglia approvare l'integrazione al programma di liquidazione a rettifica della sola parte relativa ai fabbricati di proprietà della società fallita.

Con osservanza.

Parma, 1° febbraio 2023

Il Curatore

Dott.ssa Elisa Moschini



DOTT.SSA ELISA MOSCHINI

Parma (PR) - Viale Mentana, 41

Tel. 0521272837 - fax.

E-Mail: elisamoschini.pr@gmail.com

TRIBUNALE DI PARMA

Fallimento: **Immobiliare Michelangelo Costruzioni S.r.l.**

R.G.: **n. 60/2021**

Giudice Delegato: **Dott. Vernizzi Enrico**

Il sottoscritto Curatore, a norma dell'art. 104 ter L.F. presenta la seguente

**INTEGRAZIONE AL
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Beni immobili

In data 19/10/2021 con provvedimento del Giudice Delegato è stato nominato il Geom. Valerio Caraffini, al quale è stato affidato l'incarico di redigere la perizia di stima dei beni immobili di proprietà della società fallita.

In data 07.11.2022 il Geom. Valerio Caraffini ha reso le perizie di stima degli immobili e pertanto, si rende necessario depositare un'integrazione al programma di liquidazione al fine di recepire i valori di stima aggiornati e di definire le condizioni di vendita.

FABBRICATI

Di seguito si descrivono brevemente i fabbricati di proprietà della società fallita.

Gli stessi sono già suddivisi in lotti in relazione alla loro natura e tenuto conto di alcune manifestazioni di interesse fornite da alcuni potenziali acquirenti.

Catasto Fabbricati in Comune Sissa Trecasali:

- **LOTTO 1** Loc. Ronco Campo Canneto, autorimessa: Sezione 002, Foglio 20, particella 167, sub. 13, categoria C/6, classe U, consistenza mq 13,00, superficie catastale totale mq 15,00, rendita euro 60,43
PROBABILE VALORE DI STIMA euro 7.500,00;

Catasto Fabbricati in Comune di Montechiarugolo:

- **LOTTO 2A** Loc. Basilicanova, ufficio/terziario: Foglio 32, particella 506, sub. 10, in corso di costruzione - **PROBABILE VALORE DI STIMA euro 61.000,00;**
- **LOTTO 2B** Loc. Basilicanova, ufficio/terziario: Foglio 32, particella 506, sub. 11, in corso di costruzione - **PROBABILE VALORE DI STIMA euro 51.000,00;**
- **LOTTO 2C** Loc. Basilicanova, ufficio/terziario: Foglio 32, particella 506, sub. 12, in corso di costruzione - **PROBABILE VALORE DI STIMA euro 61.000,00;**
- **LOTTO 2D** Loc. Basilicanova, ufficio/terziario: Foglio 32, particella 506, sub. 13, in corso di costruzione - **PROBABILE VALORE DI STIMA euro 51.000,00;**
- **LOTTO 2E** Loc. Basilicanova, ufficio/terziario: Foglio 32, particella 506, sub. 14, in corso di costruzione - **PROBABILE VALORE DI STIMA euro 61.000,00;**
- **LOTTO 2F** Loc. Basilicanova, ufficio/terziario: Foglio 32, particella 506, sub. 15, in corso di costruzione - **PROBABILE VALORE DI STIMA euro 51.000,00.**

Catasto Fabbricati in Comune di Traversetolo:

- **LOTTO 3A** Loc. Mamiano, Via Pedemontana n. 7, Appartamento con cantina, autorimessa e giardino in uso esclusivo:

- Foglio 6, particella 161, sub. 9, A/3, classe 3, consistenza vani 4, superficie catastale totale 98 mq, rendita euro 268,56;
- Foglio 6, particella 161, sub. 2, C/6, classe 4, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 19, rendita euro 48,84.

PROBABILE VALORE DI STIMA euro 131.000,00;

- **LOTTO 3B** Loc. Mamiano, Via Pedemontana n. 7, Appartamento con cantina, autorimessa e sottotetto:

- Foglio 6, particella 161, sub. 13, A/3, classe 3, consistenza vani 5, superficie catastale totale 105 mq, rendita euro 335,70;
- Foglio 6, particella 161, sub. 3, C/6, classe 4, consistenza mq 14, superficie catastale totale mq 17, rendita euro 45,55.

PROBABILE VALORE DI STIMA euro 145.000,00;

- **LOTTO 3C** Loc. Mamiano, Via Pedemontana n. 7, autorimessa Foglio 6, particella 161, sub. 4, C/6, classe 4, consistenza mq 14,00, superficie catastale totale mq 17,00, rendita euro 45,55.

PROBABILE VALORE DI STIMA euro 11.000,00.

Condizioni di vendita dei beni immobili

Il sottoscritto Curatore intende seguire le seguenti modalità di vendita:

STIMA E PREZZO

Gli immobili saranno posti in vendita nella consistenza indicata nelle perizie redatte dallo stimatore Geom. Valerio Caraffini rese e depositate in data 07.11.2022.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE, CESSIONE E SPESE

L'individuazione dell'acquirente e quindi la cessione dei beni immobili verrà svolta ricorrendo ad una procedura competitiva delegata all'Ufficio Notarile Associato, con sede in Parma – Strada Giuseppe Mazzini n. 2, qui di seguito descritta:

Il sistema della vendita sarà quello della "vendita competitiva" senza incanto e richiamato, laddove compatibili e ove non diversamente disciplinato dal presente capitolato, quanto previsto dagli artt. 570-575 c.p.c. e con la possibilità discrezionale per il sottoscritto Curatore di decidere, per la singola vendita, se utilizzare o escludere la disciplina delle vendite telematiche di cui all'art. 569 c.p.c. (da eseguirsi nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'articolo 161-ter delle disposizioni per l'attuazione c.p.c.).

Il prezzo base di vendita è determinato dal valore della perizia e, successivamente, dal valore raggiunto dal bene per i ribassi operati a seguito dei tentativi di vendita precedentemente andati deserti, nonché dal valore di eventuali offerte irrevocabili che pervenissero al Curatore per un singolo bene o per più beni congiuntamente, previa valutazione di congruità da parte degli organi della Procedura.

Il Curatore potrà altresì mettere in vendita gli immobili unitariamente o suddivisi in lotti funzionali, secondo le indicazioni del tecnico incaricato Geom. Valerio Caraffini o secondo le esigenze di miglior realizzo della Procedura nel caso pervengano offerte irrevocabili o manifestazioni d'interesse per l'acquisto di uno o più immobili congiuntamente, con contestuale riproporzionamento dei valori di perizia.

Nel caso si rendesse necessario vendere beni che appartengono pro quota a soggetti o a procedure differenti, oppure che pervengano offerte irrevocabili unitarie per lotti che appartengano a soggetti o a Procedure diverse, il Curatore è autorizzato a farsi rilasciare le necessarie procure e a porre in vendita i predetti beni in accordo con i soggetti o i curatori/liquidatori di altre procedure, definendo l'imputazione di valore dei singoli beni o quote di beni spettanti a ciascun soggetto ed a ciascuna Procedura sulla base dei valori di perizia e delle dovute proporzioni secondo criteri matematici ed obiettivi.

Il Curatore potrà consentire offerte ribassate rispetto al prezzo base d'asta nella misura indicata al delegato (affinché possa essere inserita in ciascun bando di vendita) per importi inferiori sino ad un massimo del 25%.

Il termine per depositare offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno precedente all'adunanza di apertura delle buste e eventuale gara.

L'offerta di acquisto costituisce a tutti gli effetti offerta irrevocabile ex art. 1329 c.c.

Ogni offerente personalmente o a mezzo di procuratore legale (avvocato iscritto all'albo) anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c., esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà formulare un'offerta, da depositare presso i locali dell'UFFICIO NOTARILE ASSOCIATO, in una busta chiusa (compilata secondo il fac-simile) contenente:

- **modulo prestampato predisposto dall'Ufficio** con l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, (il modulo sarà disponibile presso l'Ufficio Notarile Associato);

- **assegno circolare** intestato a "**Fallimento Immobiliare Michelangelo Costruzioni srl**" della somma almeno pari almeno al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione);

L'offerta dovrà riportare, tra l'altro: **le complete generalità dell'offerente**; l'indicazione del **codice fiscale o della partita IVA**; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge o la controparte dell'unione civile, partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto all'udienza **certificato della C.C.I.A.A.** dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza e, in caso sia necessario ai fini della dimostrazione della sussistenza di detti poteri, **il verbale dell'assemblea ordinaria o del CDA** con cui vengano conferiti; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta **l'autorizzazione del Giudice Tutelare**. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Parma ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria;

L'offerente dovrà indicare altresì il tempo e modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Ove l'offerente non possa partecipare personalmente all'asta, può farsi sostituire esclusivamente da un Avvocato iscritto all'albo con procura notarile, in applicazione analogica di quanto previsto dall'art. 571 c.p.c.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 2.000,00 euro per i lotti 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 3A, 3B, e non inferiori a 1.000,00 per i lotti 1 e 3C oppure al valore che il sottoscritto curatore indicherà al delegato alla vendita tenendo conto del prezzo raggiunto dai singoli beni posti in vendita ed in proporzione ad esso.

Il prezzo dell'aggiudicazione, oltre alle imposte e alle spese accessorie, dedotta la cauzione già depositata in sede di offerta, dovrà essere versato tra i 60 ed i 120 giorni dall'aggiudicazione che il Curatore indicherà al delegato per essere inserito nei relativi bandi di vendita e da stabilire in concreto in proporzione al valore dal prezzo base di ciascun lotto e per ciascuna vendita.

I termini per effettuare il saldo prezzo restano sospesi dal primo al 31 agosto.

Il trasferimento dei beni potrà avvenire tanto con decreto del Giudice Delegato ai fallimenti che con atto notarile secondo quanto indicato dal Curatore al delegato per ciascun lotto nel singolo bando di vendita ed in ragione della natura dei beni venduti.

In caso di infruttuoso esperimento della prima vendita al prezzo-base sopra stabilito, il Curatore determinerà un diverso prezzo-base in misura inferiore (sino ad un quarto) e delegherà con le stesse modalità l'Ufficio Notarile Associato per ulteriori tentativi di vendita.

Il Curatore fisserà un nuovo termine per le successive adunanze al fine di formulare offerte con le modalità sopraindicate.

Ove a seguito di successivi tentativi di vendita (almeno 3), i beni rimanessero invenduti, il Curatore è autorizzato a procedere alla vendita a prezzo libero con indicazione del prezzo minimo al di sotto del quale la Procedura si riserva di approvare l'aggiudicazione, tanto all'esito di gara quanto di unica offerta, nonché con eventuale indicazione del prezzo al di sotto del quale non verranno comunque ritenute valide le offerte.

Tutte le spese inerenti la vendita (escluse quelle relative alla cancellazione dei gravami che resteranno a carico della procedura fallimentare) ed in particolare quelle di custodia, i compensi dovuti all'Ufficio Notarile Associato, al notaio delegato ed all'Istituto Vendite Giudiziarie, saranno poste a carico dell'acquirente.

PUBBLICITA'

Almeno 30 giorni prima dell'udienza fissata per l'esame delle offerte sarà data pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito Internet www.ivgparma.it.com, sul portale dei fallimenti www.fallimentiparma.com, e/o su altri siti individuati dal Curatore in ragione dell'ambito locale o nazionale in cui risulti più opportuno pubblicizzare la vendita, del testo integrale dell'avviso di vendita e della perizia.

ATTIVITA' DELEGATE ALL'UFFICIO NOTARILE ASSOCIATO E ALL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

All'Ufficio Notarile Associato di Parma e per esso ai singoli notai incaricati nonché all'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma, verranno delegate tutte le attività necessarie alle vendite degli immobili ed agli adempimenti successivi così come meglio dettagliato nell'allegata proposta congiunta UNA/IVG, con applicazione delle relative tariffe.

Parma, lì 1° febbraio 2022

Il Curatore

Dott.ssa Elisa Moschini

Elisa Moschini

I.V.G.

DI PARMA

DOTT.SSA ELISA MOSCHINI

Parma (PR) - Viale Mentana, 41

Tel. 0521272837 - fax.

E-Mail: elisamoschini.pr@gmail.com

TRIBUNALE DI PARMA

Fallimento: **Immobiliare Michelangelo Costruzioni S.r.l.**

R.G.: **n. 60/2021**

Giudice Delegato: **Dott. Vernizzi Enrico**

Il sottoscritto Curatore, a norma dell'art. 104 ter L.F. presenta il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

LE MODALITÀ E I TERMINI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVO

- a. **Opportunità di predisporre l'esercizio provvisorio dell'impresa, o di singoli rami di azienda, ai sensi dell'articolo 104, ovvero l'opportunità di autorizzare l'affitto dell'azienda, o di rami, a terzi ai sensi dell'articolo 104-bis.**

L'esercizio provvisorio dell'impresa fallita non è stato disposto, per mancanza dei presupposti e della convenienza per la procedura. Sempre a causa dei suindicati motivi non è stato possibile procedere ad un affitto d'azienda o di un ramo di essa.

Si segnala che l'attività d'impresa era già da tempo cessata alla data del fallimento.

- b. **Sussistenza di proposte di concordato e loro contenuto**
Si segnala altresì che non sono state avanzate proposte di concordato.
- c. **Azioni risarcitorie, recuperatorie o revocatorie da esercitare**

Azioni risarcitorie

Considerato il profilo di riservatezza del presente paragrafo si chiede di disporre la secretazione della presente parte del programma di liquidazione.

Dall'analisi della documentazione contabile ed extra-contabile, sono emersi profili di responsabilità da imputare agli amministratori della società fallita, come già illustrato nella Relazione iniziale ex art. 33 L.F..

In particolare, nella contabilità della società fallita risulta un importo pari ad euro 257.845,58 che rappresenta il credito per "caparre" vantato nei confronti della società **C.A.R. Srl** (Costruzioni Auguste Residenziali S.r.l.) **dichiarata fallita dal Tribunale di Parma con sentenza n. 61/2021 del 20.09.2021.**

Non risulta essere stato sottoscritto alcun contratto tra la società Immobiliare Michelangelo Costruzioni e la società C.A.R. Srl che possa giustificare il pagamento di tale caparra. A tal proposito, si fa presente che il Curatore dispone soltanto delle movimentazioni bancarie riportate negli estratti conti bancari e delle registrazioni contabili.

Va precisato inoltre che la compagine sociale della C.A.R. Srl è la medesima della Immobiliare Michelangelo Costruzioni Srl: Capelli Stefano (50%) e Ughetti Aldo (50%).

L'amministrazione della società Immobiliare Michelangelo è affidata ad entrambi i soci, mentre l'amministrazione della società CAR compete a Capelli Stefano quale amministratore unico.

Si ritiene che questa operazione rappresenti un danno per la società Immobiliare Michelangelo Costruzioni Srl poiché risulta essere creditrice chirografaria per un importo rilevante nei confronti di una società fallita.

Il sottoscritto Curatore, unitamente ad un legale, valuterà se sia possibile, conveniente e fondato esperire un'azione di responsabilità nei confronti degli Amministratori della società fallita, in relazione all'operazione cennata.

Azioni recuperatorie

Allo stato attuale e sulla scorta delle informazioni acquisite dal sottoscritto, non si prevede di porre in essere azioni recuperatorie.

Azioni revocatorie

Allo stato attuale e in base alle informazioni note al sottoscritto Curatore, non si prevede di esperire azioni revocatorie.

d. Possibilità di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco

Per le considerazioni già esposte nel presente programma di liquidazione non è possibile prevedere la cessione unitaria dell'azienda né di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco.

e. Condizioni della vendita dei singoli cespiti

Beni mobili

Alla data del fallimento non sono stati rinvenuti beni mobili di proprietà della società fallita.

Crediti

I crediti verso clienti risultanti nella contabilità della società fallita sono vetusti (relativi ad operazioni effettuate anche da oltre 10 anni) e riferiti a soggetti irreperibili. Il sottoscritto Curatore ritiene che i crediti verso clienti e crediti diversi iscritti in contabilità alla data del fallimento siano di improbabile incasso.

Va evidenziato che il conto "CAPARRE A FORNITORI" accoglie l'importo di euro 257.845,58 quale credito vantato dalla società nei confronti della società C.A.R. Srl (Costruzioni Auguste Residenziali Srl) dichiarata fallita dal Tribunale di Parma con sentenza n. 61/2021 del 20.09.2021.

Qualora autorizzato, il sottoscritto Curatore provvederà ad effettuare l'insinuazione al passivo del fallimento C.A.R. Srl.

Beni immobili

In data 19/10/2021 con provvedimento del Giudice Delegato è stato nominato il Geom. Valerio Caraffini, al quale è stato affidato l'incarico di redigere la perizia di stima dei beni immobili di proprietà della società fallita.

La perizia di stima è tutt'ora in corso di redazione. In data 10.03.2022 il Geom. Caraffini ha reso al sottoscritto Curatore, una stima sommaria degli immobili che si riepiloga di seguito. (Allegato).

TERRENI

Si premette che la società fallita risulta proprietaria dei seguenti terreni situati nel Comune di Traversetolo (PR) località Mamiano:

- Foglio 1, particella 212, ha 00.00.74, tale terreno non è meritevole di stima poiché trattasi di un relitto stradale di nessun valore;
- Foglio 6, particella 162, ha 00.02.87, tale terreno non potrà essere oggetto di stima poiché trattasi di un'area a parcheggio da cedere al Comune stesso.

FABBRICATI

Di seguito si descrivono i fabbricati di proprietà della società fallita. Gli stessi sono già suddivisi in lotti in relazione alla loro natura e tenuto conto di alcune manifestazioni di interesse fornite da potenziali acquirenti.

Catasto Fabbricati in Comune Sissa Trecasali:

- **LOTTO 1** Loc. Ronco Campo Canneto, autorimessa: Sezione 002, Foglio 20, particella 167, sub. 13, categoria C/6, classe U, consistenza mq 13,00, superficie catastale totale mq 15,00, rendita euro 60,43
PROBABILE VALORE DI STIMA euro 8.000,00;

Catasto Fabbricati in Comune di Montechiarugolo:

- **LOTTO 2A** Loc. Basilicanova, ufficio/terziario: Foglio 32, particella 506, sub. 10, in corso di costruzione - **PROBABILE VALORE DI STIMA euro 73.000,00;**
- **LOTTO 2B** Loc. Basilicanova, ufficio/terziario: Foglio 32, particella 506, sub. 11, in corso di costruzione - **PROBABILE VALORE DI STIMA euro 60.000,00;**
- **LOTTO 2C** Loc. Basilicanova, ufficio/terziario: Foglio 32, particella 506, sub. 12, in corso di costruzione - **PROBABILE VALORE DI STIMA euro 73.000,00;**
- **LOTTO 2D** Loc. Basilicanova, ufficio/terziario: Foglio 32, particella 506, sub. 13, in corso di costruzione - **PROBABILE VALORE DI STIMA euro 60.000,00;**
- **LOTTO 2E** Loc. Basilicanova, ufficio/terziario: Foglio 32, particella 506, sub. 14, in corso di costruzione - **PROBABILE VALORE DI STIMA euro 73.000,00;**
- **LOTTO 2F** Loc. Basilicanova, ufficio/terziario: Foglio 32, particella 506, sub. 15, in corso di costruzione - **PROBABILE VALORE DI STIMA euro 60.000,00.**

Catasto Fabbricati in Comune di Traversetolo:

- **LOTTO 3A** Loc. Mamiano, Via Pedemontana n. 7, Appartamento con cantina, autorimessa e giardino in uso esclusivo:
 - Foglio 6, particella 161, sub. 9, A/3, classe 3, consistenza vani 4, superficie catastale totale 98 mq, rendita euro 268,56;
 - Foglio 6, particella 161, sub. 2, C/6, classe 4, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 19, rendita euro 48,84.

PROBABILE VALORE DI STIMA euro 140.000,00;

- **LOTTO 3B** Loc. Mamiano, Via Pedemontana n. 7, Appartamento con cantina, autorimessa e sottotetto:
 - Foglio 6, particella 161, sub. 13, A/3, classe 3, consistenza vani 5, superficie catastale totale 105 mq, rendita euro 335,70;
 - Foglio 6, particella 161, sub. 3, C/6, classe 4, consistenza mq 14, superficie catastale totale mq 17, rendita euro 45,55.

PROBABILE VALORE DI STIMA euro 165.000,00;

- **LOTTO 3C** Loc. Mamiano, Via Pedemontana n. 7, autorimessa Foglio 6, particella 161, sub. 4, C/6, classe 4, consistenza mq 14,00, superficie catastale totale mq 17,00, rendita euro 45,55.

PROBABILE VALORE DI STIMA euro 11.000,00.

La liquidazione dei fabbricati di proprietà della società fallita avverrà in conformità a quanto disposto dall'art. 107 L.F..

In particolare si ritiene di liquidare i predetti fabbricati mediante procedura competitiva di vendita, senza incanto, finalizzata alla realizzazione della migliore alienazione, in seguito alla ricezione della definitiva perizia di stima redatta dal perito estimatore incaricato.

Il sottoscritto Curatore ritiene opportuno procedere con la predisposizione dell'avviso di vendita con l'indicazione delle condizioni previste (prezzo base, cauzione, termine per la presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto, predeterminazione dei rilanci minimi, termini di pagamento, ecc.);

Potranno essere presentate offerte irrevocabili di acquisto entro un termine prestabilito ed in caso di pluralità di offerte si procederà allo svolgimento della gara tra gli offerenti.

Il sottoscritto Curatore ritiene opportuno avvalersi di soggetti specializzati per le operazioni di vendita (U.N.A. – Ufficio Notarile Associato e Istituto Vendite Giudiziarie di Parma).

Per finalità di trasparenza ed efficienza verrà effettuata la pubblicità dell'avviso di vendita, della relazione di stima, di copie fotografiche e planimetrie almeno 30 giorni prima del termine di presentazione delle offerte, all'interno dei seguenti siti internet e portali:

- Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> ai sensi dell'art. 490 c.p.c.;
- Portale dei Fallimenti di Parma;
- Sito web dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma;
- Sito web Astagiudiziaria - Portale delle vendite giudiziarie.

Prima del completamento delle operazioni di vendita, il sottoscritto Curatore darà notizia mediante notificazione a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.

f. Termine entro il quale sarà completata la liquidazione dell'attivo

In relazione alla liquidazione del compendio immobiliare si procederà con le operazioni di vendita non appena verrà resa la perizia di stima dei beni immobili da parte del perito. Allo stato attuale non è possibile prevedere quando sarà ultimata la fase di vendita dei beni immobili.

Parma, lì 18/03/2022

Il Curatore

Dott.ssa Elisa Moschini

I.V.G.

DI PARMA