

Allegato 4-4: Regolarità catastale del bene

Dott. Ing. Scarnato Francesco
Viale Scala Greca n. 242 – Siracusa
Tel. 0931/750514
e-mail: ing.scarnato@libero.it



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2024

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice: E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 91 Particella: 9016 Sub.: 1

INTESTATO

--	--

Unità immobiliare dal 02/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		91	9016	1			C/6	2	26 m ²		Euro 44,31	Variazione del 02/03/2015 Pratica n. SR0028385 in atti dal 02/03/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15483.1/2015)
Indirizzo VIA GIOSUE' CARDUCCI Piano T												
Nota di studio, costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fogl 92 pla 796 sub 1 per allineamento mappa												
Annotazioni Mod. 58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 9016

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/03/2015

N.	DIRITTI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA del 02/03/2015 Pratica n. SR0028385 in atti dal 02/03/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15483.1/2015)			



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		92	796	1			C/6	2	26 m ²		Euro 44,31	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo				VIA GIOSUE' CARDUCCI Piano T				Paritta		1005942		Mod.58 -	
Notifica													

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		92	796	1			C/6	2	26 m ²		Euro 123,54 L. 239.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo				VIA GIOSUE' CARDUCCI Piano T				Paritta		1005942		Mod.58 -	
Notifica													

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/1989

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		92	796	1			C/6	2	26 m ²		Euro 0,15 L. 283	VARIAZIONE del 14/03/1989 in atti dal 23/03/1994 CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 128.1/1989)	
Indirizzo				VIA GIOSUE' CARDUCCI Piano T				Paritta		1005942		Mod.58 -	
Notifica													





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2024

Data: 26/02/2024 Ora: 6.03.49
Visura n.: T1302 Pag: 3

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		92	796	1			A/6	4	1 vani		L. 166	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				VIA MICHELE BIANCHI n. 33 Piano T				Partita		72		Mod.58	
Notifica													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1)
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 13/02/2008 Pubblico ufficiale BANNA GRAZIA MANUELA Sede CARLENTINI (SR) Repertorio n. 6205 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2488. 1/2008 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 15/02/2008			

Situazione degli intestati dal 30/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/03/1995 Pubblico ufficiale NOT. S. LA CIURA Sede FRANCOFONTE (SR) Repertorio n. 5296 - COMITATO CIVILTÀ Voltura n. 3714. 1/1995 in atti dal 09/04/1996			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			(1)
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Richiesta rasterizzazione planimetrie catastali per mancato abbinamento su mandato del TRIBUNALE DI SIRACUSA

Da francesco.scarnato <francesco.scarnato@ordineingegnerisiracusa.it>
A agenzia entrate <dp.siracusa@pce.agenziaentrate.it>
Data venerdì 12 aprile 2024 - 11:00

Spett.le Agenzia delle entrate - territorio

con la presente lo scrivente ing scarnato francesco, nella qualità di ctu incaricato dal tribunale di siracusa per la procedura di cui agli atti allegati, chiede a codesto spettabile ufficio di voler provvedere alla rasterizzazione e abbinamento della planimetria catastale dell'immobile sito in Lentini nella via g. carducci n. 41, distinto al foglio 91, p.la 9016, sub. 1

a tal proposito si allega modello 9T, mandato del Tribunale di Siracusa, dati anagrafici richiedente, visura catastale del cespite

sicuro di un positivo riscontro, si porgono cordiali saluti

Ing. Scarnato Francesco
Via Politi Laudien n. 7 - Siracusa
cell. 339 3133489

modello 9T.pdf
DOC_1711115889.pdf
verbale conferimento incarico.pdf
precetto_notificato.PDF
carta identità e cf.pdf



**NOTIFICA PROTOCOLLAZIONE MESSAGGIO DI POSTA ELETTRONICA
CERTIFICATA - ENTRATE.AGEDP-SR.REGISTRO UFFICIALE.41653.12-04-2024-I**

Da dp.Siracusa@pce.agenziaentrate.it <dp.Siracusa@pce.agenziaentrate.it>

A francesco.scarnato@ordineingegnerisiracusa.it
<francesco.scarnato@ordineingegnerisiracusa.it>

Data venerdì 12 aprile 2024 - 12:33

Gentile utente, il messaggio di posta elettronica certificata da lei inviato il 12-04-2024 - 11:00 all'indirizzo PEC dell'Agenzia delle entrate dp.siracusa@pce.agenziaentrate.it con oggetto Richiesta rasterizzazione planimetrie catastali per mancato abbinamento su mandato del TRIBUNALE DI SIRACUSA e' stato ricevuto da DIREZIONE PROVINCIALE DI SIRACUSA e protocollato in data 12-04-2024 sul registro: REGISTRO UFFICIALE con Il numero 41653.

MODULARIO
F. fig. rend. 487

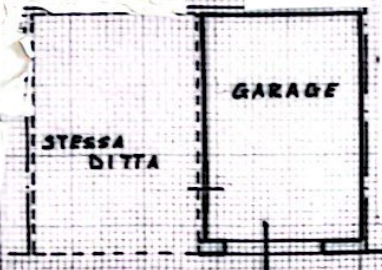


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di L.E.N.T.I.N.I. via G. CARDUCCI civ.



Piano Terra
H=4.45

Via G. CARDUCCI

ORIENTAMENTO



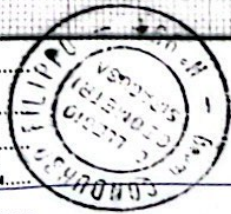
SCALA DI 1: 200

Nota: Manua Poligrafica e Zecca dello Stato - P.V.

iprot. 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2024 - Comune di LENTINI (E532) - < Foglio 91 - Particella 9016 - Subalterno 1 >
Firmato Dal: SCRFNC80E13G273G

Dichiarazione di N.C.
Dichiarazione di invariazione
Data: 03/05/2024 - n. T258010 - Richiedente: SCRFNC80E13G273G
Totale schede: 1 - Formati di acquisizione: A4(210x297)
F. 52
n. 136 sub. 1

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)
Geom. CONDURSO Filippo
Isritto all'albo dei Geometri
della provincia di SIRACUSA n. 994
data 23-02-1988 Firma f. Condurso



RISERVATO ALL'UFFICIO
Prot. n. - 128
14-3-89