

**ALLEGATO 4**

**ATTO DI PROVENIENZA**



STUDIO NOTAIO DURANTI  
PERUGIA

Repertorio n.ro 42294

Raccolta n.ro 11518

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO A PERUGIA

IL 19.06.2002

AL N.ro 611

L'anno duemiladue, il giorno dodici del mese di giugno

in Perugia, nei locali della Banca dell'Umbria 1462 Spa, in  
via F. Baracca.

12 giugno 2002

Avanti a me dott. Filippo Duranti, Notaio in Perugia ed  
iscritto nel Ruolo del Distretto notarile di Perugia, senza  
assistenza dei testimoni avendovi -tra loro concordi e col  
mio consenso- rinunciato i comparenti, sono presenti:

[redacted] nato a [redacted] il [redacted], resi-  
dente a [redacted] in fraz. [redacted], vi [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente  
a [redacted], in [redacted], via [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted], resi-  
dente a [redacted] in [redacted], via [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] nata a [redacted] il [redacted]  
[redacted], residente a [redacted], in [redacted] vi [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]  
residente a [redacted] in [redacted]

codice fiscale [redacted]

[redacted] nata a [redacted] il [redacted] residente in

[redacted] [redacted] codice  
fiscale [redacted]

[redacted] nata a [redacted] il [redacted] residen-

te in [redacted] via [redacted] [redacted] codice  
fiscale [redacted]

[redacted] nata a [redacted] il [redacted] resi-

dente in [redacted] via [redacted] [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] nato a [redacted] residente

in [redacted] via [redacted] e [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente in [redacted]

[redacted] vi [redacted] i quali intervengono al

presente atto nella loro rispettiva qualità di Presidente e

Consigliere Delegato della soc.

[redacted], con sede in [redacted], [redacted]

[redacted] iscritta al Registro delle Imprese di Perugia al

numero [redacted] codice fiscale [redacted] muniti degli oc-

correnti poteri in forza di patti sociali.

Detti signori componenti della identità personale, pote-

ri e qualifica dei quali io Notaio sono certo, mi richiedono

di ricevere il presente atto mediante il quale:

#### Articolo 1

Il signor [redacted] vende e trasferisce, con

tutte le garanzie di legge, a profitto della soc. [REDACTED]

[REDACTED] che, come costituita e rappresentata, accetta ed acquista:

appezzamento di terreno posto in Perugia, loc. Colle Umberto, il tutto censito in N.C.T. del Comune di Perugia, come segue:

Foglio 89, particella 163, di mq.9.360, R.D. Euro 65,26, R.A. Euro 50,76.

Confini: [REDACTED] strada comunale, [REDACTED]

[REDACTED] s.a.

La presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Euro [REDACTED]

#### Articolo 2

Il signor [REDACTED] vende e trasferisce, con tutte le garanzie di legge, a profitto della soc. [REDACTED]

[REDACTED] che, come costituita e rappresentata, accetta ed acquista:

appezzamento di terreno posto in Perugia, loc. Colle Umberto, il tutto censito in N.C.T. del Comune di Perugia, come segue:

Foglio 89, particella 164, di mq.7.770, R.D. Euro 54,17, R.A. Euro 42,14.

Confini: [REDACTED] [REDACTED], strada comunale, s.a.

La presente vendita viene fatta ed accettata per il  
prezzo di Euro [REDACTED]

Articolo 3

I signori [REDACTED] e [REDACTED] andono  
e trasferiscono, con tutte le garanzie di legge, a profitto  
della soc. [REDACTED] come costituita e  
rappresentata, accetta ed acquista:

addezzamento di terreno posto in Perugia, loc. Colle Um-  
berto, il tutto censito in N.C.T. del Comune di Perugia, come  
segue:

Foglio 89, particella 917, (ex 269/b), di mq. 3.530, R.D. Eu-  
ro 24,61, R.A. Euro 19,14.

Confini: [REDACTED]  
strada comunale, s.a.

La presente vendita viene fatta ed accettata per il  
prezzo di Euro [REDACTED]

Articolo 4

Il signor [REDACTED] vende e trasferisce, con  
tutte le garanzie di legge, a profitto della soc. [REDACTED]  
[REDACTED] che, come costituita e rappresentata, accetta ed  
acquista:

addezzamento di terreno posto in Perugia, loc. Colle Um-  
berto, il tutto censito in N.C.T. del Comune di Perugia, come

segue:

Foglio 89, particella 915, (ex 4/b), di mq. 2.584, R.D. Euro  
18,02, R.A. Euro 14,01.

Confini: [redacted] strada  
comunale, s.a.

La presente vendita viene fatta ed accettata per il  
prezzo di Euro [redacted]

Articolo 5

I signori [redacted] per i diritti di usufrutto di 1/3,  
[redacted] e [redacted] per i diritti pari ad  
1/6 di nuda proprietà e 2/6 di piena proprietà ciascuna e  
tutte congiuntamente per la piena proprietà, vendono e tra-  
sferiscono, con tutte le garanzie di legge, a profitto della  
soc. [redacted] che, come costituita e rappre-  
sentata, accetta ed acquista:

appezzamento di terreno posto in Perugia, loc. Colle Um-  
berto, il tutto censito in N.C.T. del Comune di Perugia, come

segue:

Foglio 89, particella 919, (ex 848/b), di mq. 2.595, R.D. Eu-  
ro 18,09, R.A. Euro 14,07.

Confini: [redacted] s.  
a.

La presente vendita viene fatta ed accettata per il  
prezzo di Euro [redacted]

[REDACTED]

PATTI COMUNI

Detti beni vengono venduti a corpo, per le particelle frazionate nei limiti del frazionamento n.ro 2411 approvato dall'Ufficio del Territorio di Perugia in data 13 maggio 2002, così come attualmente goduti e posseduti, nonostante qualsiasi errore od omissione nei dati catastali e nella descrizione che precede, con tutti gli accessori, le accessioni, le pertinenze, gli usi, le servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e con garanzia di libertà da trascrizioni pregiudizievoli, da ipoteche, ad eccezione di quanto appresso, e per l'evizione.

Tutte le parti venditrici concedono alla società acquirente un diritto di opzione per l'acquisto del terreno a ciascuna delle parti venditrici residuo, al prezzo di Euro [REDACTED] [REDACTED] al mq.. Tale facoltà potrà essere esercitata entro 1 (un) anno dall'entrata in vigore del PRG del Comune di Perugia attualmente in corso di approvazione.

Tutti i venditori - e loro successori ed aventi causa - avranno facoltà di collegarsi a propria cura e spese alla condotta fognaria che la società venditrice dovesse eventualmente realizzare. Tale facoltà dovrà essere esercitata causando il minore aggravio per il fondo (o i fondi) serventi, e dovrà essere realizzata in pieno accordo con i proprietari dei fondi serventi.

La società acquirente, come rappresentata, dichiara di essere a conoscenza che sui beni di cui all'art. 5 gravano le seguenti formalità:

- pignoramento n.ro [redacted] del [redacted] per il quale il Giudice dell'Esecuzione di Perugia ha disposto la cancellazione con decreto in data 13 marzo 2001, in corso di annotamento;

- ipoteca n.ro [redacted] del [redacted] favore della [redacted], per la quale l'Istituto mutuante ha prestato il proprio consenso alla cancellazione con atto da me autenticato in data odierna, rep. n.ro [redacted]

- ipoteca n.ro [redacted] del [redacted] a favore della [redacted], per la quale l'Istituto stesso ha prestato il proprio assenso alla parziale cancellazione con atto da me autenticato in data odierna, rep. n.ro [redacted]

Le parti precisano che sui terreni oggetto del presente atto non risulta alcun progetto di lottizzazione approvato nè alcuna convenzione in corso; di conseguenza non esiste alcuna opera di urbanizzazione, nè primaria nè secondaria.

Le suddette vendite sono state fatte ed accettate per il prezzi sopraconvenuti che le parti venditrici dichiarano di aver per intero incassato in precedenza al presente dalla parte acquirente a profitto della quale rilasciano finale quietanza di saldo con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.



Agli effetti della legge 19 maggio 1975, n.ro 151, le parti dichiarano: i sigg.ri [redacted] e [redacted], [redacted] e [redacted] di essere tutti coniugati in comunione dei beni, e di alienare beni personali; la sig.ra [redacted] dichiara di essere vedova; la sig.ra [redacted] dichiara di non essere coniugata; i sigg.ri [redacted] e [redacted] di essere coniugati in comunione dei beni.

Agli effetti della legge 28 febbraio 1985, n.ro 47, art.18, la parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica n.ro 411/02 rilasciato dal Comune di Perugia in data 28.05.2002 che allego al presente atto sotto la lettera "A" previa lettura; le parti dichiarano che dalla data di rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici del Comune riguardanti i terreni in contratto.

L'immissione in possesso avviene oggi.

Le spese del presente atto e susseguenti sono a carico della parte acquirente.

Atto letto da me Notaio ai signori comparenti che dichiarano di approvarlo pienamente scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato di mia mano. Consta di due fogli per quasi otto facciate e viene sottoscritto.

F.to [redacted]

" [redacted]

" [redacted]

" [redacted]

" [redacted]

" [redacted]

" [redacted]

" [redacted]

" [redacted]

" [redacted]

" [redacted]