

d. a rendere disponibile, sia al custode che al delegato, tramite l'area riservata del sito www.astegiudiziarie.it, almeno una settimana prima della data fissata per la vendita, adeguata documentazione attestante lo svolgimento degli adempimenti pubblicitari.

Altresì, non risultando nominato un custode dell'immobile pignorato, necessario anche per i futuri accessi e/o visite dei prevedibili offerenti,

chiede

che la S.V. Ill.ma Voglia nominare l'IVG - Istituto Vendite Giudiziarie quale custode del compendio pignorato, o altro soggetto ritenuto adeguato all'incarico.

Resto a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e/o adempimento.

Con osservanza.

L'aquila 23.02.2021

Avv. Roberto Lepidi

Visto, e autorizzato quanto richiesto, conosciuta
L'IVG quale custode del compendio pignorato
e ASTE GIUDIZIARIE per il vendita telematica -
L'Aquila, 24/2/2021



Stampa illeggibile
M. J. e



TRIBUNALE DI L'AQUILA

Presidente Dott. Riviezzo

Proc. N. 1527/2010

Richieste autorizzazioni e nomina custode

Ill.mo Signor Presidente ,

il sottoscritto dell'AVV. **ROBERTO LEPIDI**, nominato delegato alla vendita nel procedimento indicato in epigrafe,

premesse che

- nello stesso procedimento, con la prima Ordinanza del Giudice Dott. Ferrari con la quale veniva nominato il primo Delegato (Notaio Galeota), il Magistrato richiedeva di formare la certificazione notarile e la verifica dell'appartenenza del bene ai soggetti parte del medesimo giudizio divisionale (cfr. copia detto Provvedimento, che allega);
- dando seguito alla nomina, dopo aver provveduto all'apertura del Conto Corrente dedicato alla Procedura ed intestato al Tribunale di L'Aquila, acceso presso la Banca BPER e distinto dall'IBAN IT21D0538703602000003217457, in ottemperanza al richiamato provvedimento, ho incaricato il Notaio Francesco Benedetti per la cura degli adempimenti richiesti, preliminari alle operazioni di vendita;
- nello stesso Provvedimento di Delega non sono state fornite le autorizzazioni per permettere al Delegato di dare seguito alle operazioni necessarie all'evasione dell'incarico.



Pertanto, al fine di dare pienamente corso all'attività delegata,

chiede

alla S.V. Ill.ma di essere formalmente autorizzato, affinché della vendita sia data pubblica notizia dal Professionista Delegato:

- 1) mediante l'inserimento sul Portale delle vendite pubbliche dell'avviso di vendita e della ordinanza di delega, mediante delega alla Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. a inserire l'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche, incaricando la predetta società del versamento di Euro 100,00, oltre commissioni bancarie, quale contributo di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, previsto dall'art. 18 bis del DPR n. 115/2002, per ogni singolo lotto, nonché autorizzando il pagamento di Euro 5,00 oltre I.V.A. a procedura a favore di Aste Giudiziarie Inlinea Spa a titolo di rimborso spese amministrative per il servizio di pagamento telematico del contributo di pubblicazione sul portale dei servizi telematici che sarà curato dalla stessa, nell'adempimento dell'incarico di "delegato parziale agli adempimenti pre-vendita";
- 2) mediante pubblicazione della presente ordinanza, dell'avviso e dell'elaborato peritale posto alla base della vendita (completo di planimetrie, fotografie e degli altri allegati eventualmente indicati dal custode), almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte e fino al giorno delle vendite sul sito internet www.astegiudiziarie.it nonché sul sito www.tribunale.laquila.giustizia.it;
- 3) mediante pubblicazione, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto e fino al giorno delle vendite, sul



sistema “Rete Aste Real Estate” dell’annuncio di vendita sui siti internet Casa.it, Idealista.it e Kijiji-Ebay annunci, ovvero secondo le modalità che più ritenga opportune. Incaricando la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. di garantire la contemporanea pubblicità della vendita sui siti sopra indicati (ovvero secondo le modalità stabilite dal Giudice) inserendovi altresì: a) l’indicazione che si tratta di vendita giudiziaria; b) l’avvertimento che trattasi dell’unico annuncio autorizzato per la vendita; c) l’inclusione dei link ovvero dei siti internet www.astegiudiziarie.it e www.reteaste.tv ove sono disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni per partecipare alla vendita;

4) affidando l’incarico di provvedere a tutte le attività necessarie alla pubblicazione delle vendite disposte secondo i punti che precedono alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., la quale dovrà quindi provvedere, previo avvenuto pagamento dei relativi costi:

- a. a curare, su ordine del Professionista delegato, la pubblicazione dell’avviso di vendita, dell’ordinanza di delega e dell’elaborato peritale di stima (compresi i suoi allegati) sul sito internet www.astegiudiziarie.it, nonché sul sito istituzionale del Tribunale di L’Aquila;
- b. a curare tutti gli adempimenti necessari alla pubblicazione (nei modi e nei tempi su indicati) dell’avviso sui siti internet suindicati;
- c. ad acquisire direttamente dagli uffici di Cancelleria e facendo ricorso esclusivamente al personale espressamente autorizzato dal Tribunale, la copia (anche in formato elettronico) di tutta la documentazione di cui è stata disposta o si renderà necessaria la pubblicazione;



d. a rendere disponibile, sia al custode che al delegato, tramite l'area riservata del sito www.astegiudiziarie.it, almeno una settimana prima della data fissata per la vendita, adeguata documentazione attestante lo svolgimento degli adempimenti pubblicitari.

Altresì, non risultando nominato un custode dell'immobile pignorato, necessario anche per i futuri accessi e/o visite dei prevedibili offerenti,

chiede

che la S.V. Ill.ma Voglia nominare l'IVG - Istituto Vendite Giudiziarie quale custode del compendio pignorato, o altro soggetto ritenuto adeguato all'incarico.

Resto a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e/o adempimento.

Con osservanza.

L'aquila 23.02.2021

Avv. Roberto Lepidi



TRIBUNALE DI L'AQUILA
IL PRESIDENTE – DOTT. RIVIEZZO

RG 1527/10

IL PRESIDENTE, dott. **Ciro Riviezzo**,

visto il verbale di udienza del 19.12.18,

visto il provvedimento di nomina dell'Avv. **Maria Antonietta Liberatore** del 21.01.19, in qualità di professionista delegato alla vendita;

vista, altresì, la dichiarazione di rinuncia all'incarico dell'Avv. **Liberatore** del 28.01.19,

nomina

quale delegato alla vendita l'Avv. **Roberto Lepidi**, del Foro di L' Aquila.

Si comunichi.

L'Aquila, 07.02.19

Il Presidente dott. Riviezzo



TRIBUNALE DI L'AQUILA
Depositato in cancelleria

Oggi 07 FEB 2019



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott. **Andrea VOTTA**



TRIBUNALE CIVILE DI L'AQUILA

Verbale di comparizione delle parti nel giudizio n. 1527/10 R.G.A.C.
Udienza per la pronuncia sulla domanda di divisione (art.785 cod.proc.civ.)

Il giorno 1/7/2013, davanti al giudice dr Roberto Ferrari, assistito dal cancelliere Delfina Colaiuda, chiamate le parti alle ore 10.58

non sono presenti tutte le parti e si differisce la trattazione all' esito del decorso del termine previsto dal protocollo d' udienza. Chiamate nuovamente le parti alle ore 11.33 sono comparsi >

Per l' attore l' avv. BAIOTTO

l' avv. CIPOLLONI

Il giudice si ritira per deliberare.

-esaminati gli atti introduttivi e constatato che non vi sono contestazioni in merito alla domanda di divisione formulata dalle parti;

-letto l' art. 785 cod.proc.civ.;

ORDINA

procedersi alla divisione tra le parti in causa degli immobili individuati in base ai seguenti identificativi catastali > NCEU di L'AQUILA (Sassa) fol. 2 p.lla 100 sub. 1,2,3,4 e p.lla 323 e 327.

Letta l' istanza di **vendita** e rilevato che non sono state formulate contestazioni;

-rilevato che nessuna delle parti ha formulato istanza di attribuzione degli immobili ai sensi dell' art. 720 cod.civ.;

-rilevato che non sono stati prodotti i certificati di cui all'art.567 co.2 cod.proc.civ.;

DELEGA

le operazioni di vendita degli immobili oggetto di divisione -previa formazione, ove necessaria, della certificazione notarile di cui all'art.567 co.2 cod.proc.civ. e verifica dell' appartenenza del bene ai soggetti parte del presente giudizio divisionale-, al notaio dr. **Vincenzo Galeota** per il compimento delle attività previste nell' art. 591 bis cod.proc.civ. nn. 1-11.

Il professionista delegato in particolare procederà alla verifica della titolarità da parte dell' esecutato dei diritti reali in esecuzione sulla base delle risultanze degli atti trascritti e con accertamento da compiersi alla luce delle norme che regolano l' acquisto degli stessi a titolo originario; formerà l' avviso di vendita sulla scorta della descrizione effettuata dallo stimatore, determinando il prezzo base in considerazione delle valutazioni scritte depositate dallo stimatore medesimo e l' istituto di credito presso cui andranno depositati la cauzione e le altre somme dovute dall' aggiudicatario la data e il luogo in cui si procederà alla deliberazione sulle offerte ed agli incanti nel rispetto del termine di cui all'art. 569 co.3 cod.proc.civ.; procederà agli adempimenti previsti in caso di offerte di acquisto ai sensi dell' art. 571 cod.proc.civ. ed alla fissazione degli incanti, previa audizione delle parti ai sensi dell' art. 591 cod.proc.civ., e rimetterà gli atti al giudice istruttore all' esito della vendita di tutti i cespiti.

Stabilisce a carico solidale delle parti un acconto per le spese di pubblicità ed il compenso nella misura di € **4000,00**.

Alle ore _____ viene data lettura dell' ordinanza che precede.

Sono presenti _____

IL CANCELLIERE _____

IL GIUDICE
