

TRIBUNALE DI VENEZIA

Liquidazione Giudiziale n. 94/2023
Giudice Delegato: Dott.ssa Ivana Morandin
Curatore: Dott.ssa Federica Candiotta

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta Dott.ssa Federica Candiotta, quale curatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della liquidazione giudiziale in epigrafe indicata attraverso la modalità dell'*asta on line*, ai sensi dell'art. 216 C.C.I.L., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobidreal.it).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto per i lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gobidreal.it

Asta n.23837.1**Lotto 1 - Appartamento e garage a Mira (VE) - LOTTO 1**

Appartamento e garage a Mira (VE), Via Corridoni 4 - LOTTO 1

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Mira al Foglio 26:

Particella 1272 - Sub 7 - Categoria A/2 - Classe 3 - Consistenza 5 vani - R.C. € 619,75

Particella 1272 - Sub 35 - Categoria C/6 - Classe 7 - Consistenza 14 mq - R.C. € 50,61

Appartamento sito al quarto piano di un edificio di maggiore consistenza, l'accesso si ha dalla scala condominiale ed internamente è suddiviso in disimpegno, due bagni, 4 camere, un ripostiglio, un locale pranzo-cottura e un poggiolo.

Il garage è sito al piano terra del medesimo edificio, l'accesso si ha dal piazzale condominiale. Internamente ha pavimentazione in cemento liscio, sono presenti l'impianto elettrico ed un punto acqua.

Sono presenti difformità catastali ed urbanistiche.

Prezzo Base: € 81.520,00 (euro ottantunomilacinquecentoventi/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 8.152,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n. 23837.2**Lotto 2 - Abitazione a Rossano Veneto (VI) - LOTTO 2**

Abitazione a Rossano Veneto (VI), Via della Salute 24 - LOTTO 2

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Rossano Veneto al Foglio 2:

Particella 174 - Sub 1 - Categoria A/4 - Classe 3 - Consistenza 5 vani - R.C. € 219,49

Particella 174 - Sub 2 - Categoria F/2

Appartamento sviluppato su due livelli fuori terra e dotato di scoperto esclusivo e di annesso magazzino.

L'unità immobiliare pur avendo ingresso autonomo risulta fare parte di più ampio complesso edilizio sviluppato in linea.

Sono presenti gli impianti elettrico e idro termo sanitario autonomo.

Il piano terra dell'unità immobiliare risulta avere altezza pari a circa ml 2.10.

Lo stato manutentivo dell'immobile è scarso.

Prezzo Base: € 34.080,00 (euro trentaquattromilaottanta/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 3.408,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.23837.3**Lotto 3 - Appartamento a San Giorgio delle Pertiche (PD) - LOTTO 3**

Appartamento a San Giorgio delle Pertiche (PD), Via Olmo 3 - LOTTO 3

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di San Giorgio delle Pertiche al Foglio 3:

Particella 938 - Sub 19 - Categoria A/2 - Classe 1 - Consistenza 6,5 vani - R.C. € 553,90

Particella 938 - Sub 10 - BCNC

Appartamento sviluppato su due livelli fuori terra facente parte di più ampio edificio composto da tre abitazioni e un garage.

Dal piano terra composto da cucina, soggiorno, camera e bagno è possibile accedere al piano primo a mezzo di scala interna esclusiva. Il piano primo risulta composto da disimpegno, due camere e un bagno.

Prezzo Base: € 88.480,00 (euro ottantoottomilaquattrocentoottanta/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 8.848,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.23837.4**Lotto 4 - Appartamento a San Giorgio delle Pertiche (PD) - LOTTO 4**

Appartamento a San Giorgio delle Pertiche (PD), Via Olmo 3 - LOTTO 4

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di San Giorgio delle Pertiche al Foglio 3:

Particella 938 - Sub 20 - Categoria A/2 - Classe 1 - Consistenza 6,5 vani - R.C. € 553,90

Particella 938 - Sub 10 - BCNC

Appartamento sviluppato su due livelli fuori terra facente parte di più ampio edificio composto da tre abitazioni e un garage.

Dal piano terra, composto da disimpegno e vano scala, è possibile accedere al piano primo a mezzo di scala interna esclusiva. Il piano primo risulta composto da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, due camere, due logge, un disimpegno, un ripostiglio, un wc-lavanderia e una camera.

Sono presenti difformità catastali ed urbanistiche.

Prezzo Base: € 102.960,00 (euro centoduemilanovecentosessanta/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 10.296,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.23837.5

Lotto 5 - Appartamento e garage a San Giorgio delle Pertiche (PD) - LOTTO 5

Appartamento e garage a San Giorgio delle Pertiche (PD), Via Olmo 3 - LOTTO 5

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di San Giorgio delle Pertiche al Foglio 3:

Particella 938 - Sub 22 - Categoria A/2 - Classe 1 - Consistenza 4 vani - R.C. € 340,86

Particella 938 - Sub 21 - Categoria C/6 - Classe 1 - Consistenza 29 mq - R.C. € 58,41

Particella 938 - Sub 10 - BCNC

L'abitazione, facente parte di più ampio edificio composto da tre abitazioni e un garage, presenta accesso da sud dall'area scoperta comune alle altre unità immobiliari.

Il piano terra risulta composto da soggiorno/cottura, una camera, due ripostigli, un disimpegno e un bagno.

Risulta essere di pertinenza dell'unità immobiliare anche l'adiacente garage sub. 21 avente accesso da nord.

Sono presenti difformità catastali ed urbanistiche.

Prezzo Base: € 63.120,00 (euro sessantatremilacentoveventi/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 6.312,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.23837.6

Lotto 6 - Appartamento a Santa Maria di Sala (VE) - LOTTO 6

Appartamento a Santa Maria di Sala (VE), via Desman n. 105/b - LOTTO 6

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria di Sala al Foglio 9:

Particella 31 - Sub 4 - Categoria A/2 - Classe 3 - Consistenza 3,5 vani - R.C. € 225,95

Particella 31 - Sub 1-2-3-9 - BCNC

Appartamento posto al piano terra facente parte di più ampio edificio sito a circa 1 km dal centro del Comune e risulta inserito in un contesto per lo più agricolo caratterizzato da una scarsa presenza di abitazioni civili.

L'appartamento risulta composto da soggiorno/cottura, disimpegno, bagno, camera, ripostiglio.

Prezzo Base: € 79.280,00 (euro settantanovemiladuecentoottantao/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 7.928,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.23837.7

Lotto 7 - Appartamento a Santa Maria di Sala (VE) - LOTTO 7

Appartamento a Santa Maria di Sala (VE), via Desman n. 105/b - LOTTO 7

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria di Sala al Foglio 9:

Particella 31 - Sub 5 - Categoria A/2 - Classe 3 - Consistenza 3 vani - R.C. € 193,67

Particella 31 - Sub 1-2-3-9 - BCNC

Appartamento posto al piano primo facente parte di più ampio edificio sito a circa 1 km dal centro del Comune e risulta inserito in un contesto per lo più agricolo caratterizzato da una scarsa presenza di abitazioni civili.

L'appartamento risulta composto da ampio monolocale, disimpegno, bagno e un sottotetto/ripostiglio non abitabile.

Sono presenti difformità catastali ed urbanistiche.

Prezzo Base: € 78.080,00 (euro settantottomilaottanta/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 7.808,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.23837.8

Lotto 8 - Appartamento a Santa Maria di Sala (VE) - LOTTO 8

Appartamento a Santa Maria di Sala (VE), via Desman n. 105/b - LOTTO 8

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria di Sala al Foglio 9:

Particella 31 - Sub 6 - Categoria A/2 - Classe 3 - Consistenza 2,5 vani - R.C. € 161,39

Particella 31 - Sub 1-2-3-9 - BCNC

Appartamento posto al piano primo facente parte di più ampio edificio sito a circa 1 km dal centro del Comune e risulta inserito in un contesto per lo più agricolo caratterizzato da una scarsa presenza di abitazioni civili.

L'appartamento risulta composto da ampio monolocale, disimpegno e bagno.

Sono presenti difformità catastali ed urbanistiche.

Prezzo Base: € 65.920,00 (euro sessantacinquemilanovecentoventi/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 6.592,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.23837.9**Lotto 9 - Appartamento a Santa Maria di Sala (VE) - LOTTO 9**

Appartamento a Santa Maria di Sala (VE), via Desman n. 105/b - LOTTO 9

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria di Sala al Foglio 9:

Particella 31 - Sub 7 - Categoria A/2 - Classe 3 - Consistenza 8,5 vani - R.C. € 548,74

Particella 31 - Sub 1-2-3-9 - BCNC

Appartamento posto al piano secondo facente parte di più ampio edificio sito a circa 1 km dal centro del Comune e risulta inserito in un contesto per lo più agricolo caratterizzato da una scarsa presenza di abitazioni civili.

L'appartamento risulta composto da corridoio, 4 camere, 5 bagni e una cucina/pranzo/soggiorno

Sono presenti difformità catastali ed urbanistiche.

Prezzo Base: € 188.320,00 (euro centoottantottomilatrecentoventi/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 18.832,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.23837.10**Lotto 10 - Garage a Santa Maria di Sala (VE) - LOTTO 10**

Garage a Santa Maria di Sala (VE), via Desman n. 105/b - LOTTO 10

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria di Sala al Foglio 9:

Particella 31 - Sub 8 - Categoria A/2 - Classe 8 - Consistenza 113 mq - R.C. € 295,36

Particella 31 - Sub 1- BCNC

Garage posto al piano terra facente parte di più ampio edificio sito a circa 1 km dal centro del Comune e risulta inserito in un contesto per lo più agricolo caratterizzato da una scarsa presenza di abitazioni civili.

L'autorimessa risulta costituita da un blocco edilizio assente rispetto al fabbricato principale posto fronte strada e ove sono ubicate le abitazioni. In particolare, l'autorimessa è posta più a sud del fabbricato principale.

L'accesso all'autorimessa avviene dall'area scoperta comune.

Allo stato attuale si presenta allo stato grezzo ovvero priva di sottofondi, intonaci, pavimentazioni, impianti e serramenti. Risulta assente anche la scala interna che consente il collegamento al piano primo.

Prezzo Base: € 59.120,00 (euro cinquantanovemilacentoventi/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 5.912,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.23837.11**Lotto 11 - Appartamento e garage a Scorzè (VE) - LOTTO 11**

Appartamento e garage a Scorzè (VE), Località Peseggia, Via Ponte Nuovo 13 - LOTTO 11

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Scorzè al Foglio 26:

Particella 393 - Sub 7 - Categoria A/3 - Classe 3 - Consistenza 6 vani - R.C. € 291,28

Particella 393 - Sub 18 - Categoria C/6 - Classe 3 - Consistenza 8 mq - R.C. € 11,98

Appartamento posto al piano primo dotato di magazzino posto al piano sottotetto e di garage posto al piano scantinato il tutto facente parte di più ampio complesso edilizio in condominio sviluppato su tre livelli fuori terra.

L'accesso all'appartamento avviene dal vano scala comune ed internamente risulta composto da corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, anti bagno e bagno oltreché a due terrazzini.

Il magazzino è posto al piano sottotetto del medesimo edificio.

Il garage è sito al piano seminterrato del medesimo edificio.

Sono presenti difformità catastali ed urbanistiche.

Prezzo Base: € 72.560,00 (euro settantaduemilacinquecentosessanta/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 7.256,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.23837.12

Lotto 12 - Appartamento e magazzino a Spinea (VE) - LOTTO 12

Appartamento e magazzino a Spinea (VE), via XX Settembre n. 26 - LOTTO 12

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Spinea al Foglio 6:

Particella 431 - Sub 21 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 4,5 vani - R.C. € 232,41

Appartamento posto al piano terzo e dotato di magazzino al piano terra, senza ascensore, il tutto facente parte di più ampio edificio.

L'abitazione è composta da corridoio, due camere, sala pranzo, cucinino, bagno e terrazza.

Si fa presente che l'immobile è attualmente occupato.

Prezzo Base: € 58.480,00 (euro cinquantaottomilaquattrocentoottanta/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 5.848,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Si precisa che i beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto depositata in cancelleria e pubblicata sul sito www.gobidreal.it, che deve essere consultata per l'esatta individuazione dei beni, per la situazione di fatto e di diritto degli stessi, per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, nonché per le verifiche in merito alla regolarità urbanistica dei medesimi.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

La vendita avrà luogo alle condizioni di seguito indicate:

DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di almeno 45 giorni computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

Si aprirà il giorno **09/08/2024 ore 15:30** e terminerà il giorno **30/09/2024 ore 15:30, salvo extra time.**

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva tramite il sito www.gobidreal.it utilizzando la seguente modalità:

Offerta irrevocabile di acquisto (vedasi "procedura di perfezionamento delle offerte a prezzo base d'asta", così come specificato di seguito).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente dovrà iscriversi al sito www.gobidreal.it, inserendo i propri dati personali, richiedere la registrazione all'asta, accettandone termini e condizioni. I dati inseriti dal soggetto in fase di registrazione al sito ed alle aste saranno gli stessi ai quali eventualmente verrà attribuita l'aggiudicazione ed ai quali verrà intestato l'immobile. Tutti i pagamenti richiesti, precedenti e successivi alla vendita, dovranno essere effettuati dai soggetti registrati. Eventuali procure o deleghe potranno essere prese in considerazione previa autorizzazione del Mandante.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione.

Ove indicato nelle condizioni specifiche di vendita il versamento del deposito potrà essere effettuato on line tramite carta di credito.

L'utente è tenuto a specificare il numero di asta per la quale si è intenzionati a partecipare ed inviare contestualmente copia contabile del bonifico effettuato all'indirizzo gobidreal@pec.it

La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata prima del termine dell'asta, salvo diverse indicazioni presenti nelle condizioni specifiche di vendita.

Oltre all'accredito del deposito cauzionale, l'utente, per essere abilitato alla partecipazione all'asta dovrà fornire i seguenti documenti tramite upload nella sezione "i Miei Documenti" o tramite invio all'indirizzo gobidreal@pec.it

Se l'offerente è PERSONA FISICA:

- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la registrazione, secondo la procedura descritta di seguito)
- Copia del codice fiscale
- Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, con invio della copia relativa del documento di identità (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione)

Se l'offerente è una PERSONA GIURIDICA:

- visura camerale aggiornata o certificato C.C.I.A.A.
- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso del legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri
- Copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta
- Eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale, ove la società non fosse italiana
- Procura speciale ricevuta o autenticata dal notaio, in caso di partecipazione tramite rappresentante

Ove previsto da condizioni specifiche saranno richiesti ulteriori documenti che si andranno ad integrare ai summenzionati.

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

PROCEDURA DI PERFEZIONAMENTO DELLE OFFERTE A PREZZO BASE D'ASTA

L'offerta per la vendita competitiva è per legge irrevocabile.

Il combinato disposto dell'accredito del deposito cauzionale, della formalizzazione dell'iscrizione all'asta – con

accettazione espressa delle condizioni di vendita generali e specifiche, pubblicate on line su www.gobidreal.it – e dell’invio da parte dell’utente di tutta la documentazione richiesta a supporto, così come specificato sopra, sarà considerato equivalente ad un’offerta irrevocabile di acquisto al prezzo fissato come base d’asta per ciascun esperimento di vendita e costituirà, esso stesso, un impegno vincolante di acquisto da parte dell’utente.

Detta offerta verrà formalizzata sulla piattaforma direttamente da Gobid International Auction Group Srl mediante puntata on-line, per conto del primo utente che avrà portato a termine la procedura di perfezionamento sopra descritta.

Ove vi siano più partecipanti che abbiano provveduto a formalizzare la propria offerta irrevocabile di acquisto, secondo le modalità sopra descritte, e nessuno degli offerenti effettui un rilancio sulla Piattaforma, risulterà migliore offerente e, quindi, aggiudicatario provvisorio, colui che per primo in ordine di tempo avrà provveduto ad espletare la procedura summenzionata.

Gobid International Auction Group Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all’atto della formalizzazione dell’offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le successive offerte, per essere valide, dovranno superare la migliore offerta pervenuta, di un importo almeno pari al rilancio minimo e pervenire entro il termine di fine gara. Esse saranno formalizzate direttamente dall’utente abilitato sulla piattaforma www.gobidreal.it, secondo le modalità pubblicate sulla piattaforma stessa.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara o dell’eventuale periodo di estensione.

In caso di unica offerta si procederà all’aggiudicazione all’unico offerente.

Dalla data dell’aggiudicazione decorrerà il termine entro il quale l’aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell’asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l’aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall’aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli organi

della procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione la somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta fino al perfezionamento della vendita con il trasferimento di proprietà da realizzare mediante rogito notarile, secondo le modalità e le tempistiche stabilite dagli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme (oneri fiscali e non, imposte di legge) in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita.

Il Buyer's Premium, oltre IVA, dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto di Notaio designato dalla Curatela solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura della procedura.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium), oltre IVA, spettanti alla casa d'aste Gobid Group, calcolati sul prezzo finale di aggiudicazione nella maniera seguente:

BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI

Da - a	€ 0,00	€ 500.000,00	4%
Da - a	€ 500.001,00	€ 1.000.000,00	3%
Oltre	€ 1.000.001,00		2,5%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

PUBBLICITA'

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

- l'avviso di vendita sarà pubblicata almeno 30 giorni prima del termine delle operazioni di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gobidreal.it.

- prima del completamento delle operazioni di vendita il curatore provvederà a dare notizia mediante notificazione di un estratto dell'avviso di vendita a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio, ovvero titolari di una causa legittima di prelazione;

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02.86882269.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del curatore
- pubblicata integralmente sul sito internet www.gobidreal.it.

venezia, 08-08-2024

Il Curatore

