



CITTÀ DI SIRACUSA

Codice Fiscale 80001010893

Partita IVA 00192600898

SETTORE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

Via Brenta, n. 81 – 96100 Siracusa

Tel. 0931 – 451051/52

n. 590/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista l'istanza dell'Arch. Sgandurra Lucia pervenuta al protocollo di questo Ufficio in data 05/11/2021 e registrata col n. 116995 tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, prevista dal PRG di Siracusa, per l'area richiesta dallo stesso ed individuata catastalmente al Foglio n. 68 particelle n. 120-122-207;

Vista la Determina Dirigenziale n. 65 del 13/09/2021, con la quale il Dirigente del Settore delega alla firma del certificato di destinazione urbanistica;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 30, D.P.R. 380/01;

Visto il Decreto Dirigenziale dell'Assessorato Territorio e Ambiente Regione Siciliana n. 669/DRU del 03/08/2007 di approvazione del Piano Regolatore Generale, pubblicato nel Supplemento Ordinario della GURS n. 46 del 28 settembre 2007;

Visto il D. Dir. dell'Assessorato Territorio e Ambiente Regione Siciliana n. 898/DRU del 03/08/2007;

Vista la Determina Dirigenziale, emessa da questo Settore il 17/12/2007 e rubricata al n. 172, pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune dal 23/12/2007 al 01/01/2008, concernente la ratifica, sotto il profilo tecnico-urbanistico, degli elaborati di progetto del Piano Regolatore Generale contenenti le modifiche e le correzioni discendenti dal Decreto Dirigenziale n. 669/DRU del 03/08/2007;

Vista la normativa di Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 36 della l.r. 2 agosto 2002, n. 7, come integrato dall'art. 24 della l.r. 19 maggio 2003, n. 7;

Visto l'art. 9, D.P.R. 327/2001;

Visto l'art. 9, D.P.R. 380/2001;

Visti gli Atti depositati presso questo Ufficio;

ATTESTA

che, per effetto del Decreto Dirigenziale n. 669/DRU del 03/08/2007, l'area sotto elencata, censita in Catasto di questo Comune ed individuabile nella planimetria allegata, costituente stralcio della tavola normativa n.3 di Piano Regolatore Generale, viene classificata nel seguente modo:

- Foglio n. 68 particelle n. 120-122-207;

- Zona AS – "Attrezzature sportive, impianti polivalenti e ricreativi"

1. Descrizione ed obiettivi

- Sono le aree destinate ad attrezzature di interesse generale per impianti sportivi, esistenti e di progetto, diverse dai Servizi di quartiere ex D.I. 1444/68, di iniziativa pubblica o privata, localizzate in zona urbana, in prossimità dell'autodromo, a nord dell'ippodromo, in contrada Rigiliffi e a nord dell'agglomerato di Fontane Bianche.

2. Modalità di attuazione

- Piano Esecutivo convenzionato di iniziativa pubblica o privata esteso ad una superficie minima di 3 ha o all'intero isolato di PRG quando di superficie inferiore, con le prescrizioni di cui al punto 6.1.

3. Destinazioni ammesse (art. 10)

- La destinazione d'uso caratterizzante è quella delle Attrezzature, pubbliche o private per lo sport ed il tempo libero e dei servizi ad esse connessi.
- In una quota non superiore alla quota del 20% della SLA complessiva sono consentite destinazioni d'uso di tipo Turistica e Ricettiva (TR), ad esclusione dei villaggi turistici (6.4) e dei campeggi (6.5).

4. Categorie d'intervento

- La categoria di intervento prevalente è quella di Nuova costruzione (Nc).
- Per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di Manutenzione ordinaria (Mo), Manutenzione straordinaria (Ms), Restauro e Risanamento conservativo (Rr) e Ristrutturazione edilizia di tipo B (Rie B) purchè adeguata alle destinazioni di zona.

5. Parametri urbanistici ed edilizi

- Gli impianti sportivi devono adeguarsi alle normative tecniche di settore.

- Per gli interventi privati in aree AS l'indice di Utilizzazione fondiaria (Uf) non deve comunque essere superiore a 0,30 mq/mq, con altezza massima (H max) pari a 10,50 m per gli edifici diversi dagli impianti sportivi.
- Rapporto di Copertura (RC): 0,10 mq/mq.
- L'indice di sfruttamento complessivo delle aree (Isf) non deve comunque essere superiore a 0,25 mq/mq.

6. Disposizioni particolari

- 6.1. Ciascun Piano Attuativo convenzionato è assoggettato alla cessione all'Amministrazione Comunale di aree in quantità minima pari al 10% della superficie complessiva di intervento. Tali aree devono essere localizzate lungo la viabilità principale o comunque concordate con l'Amministrazione Comunale.
- 6.2. Le aree a verde e a parcheggio devono rispettare i minimi previsti all'art. 96 delle presenti Norme.
- 6.3. I parcheggi e le superfici a verde devono essere alberate con essenze tipiche della macchia mediterranea e della tradizione rurale locale. Le aree alberate devono essere almeno pari al 20% della superficie di cui al comma precedente.

La particella 207 oltre a ricadere in Zona AS ricade:

- Marginalmente in "Viabilità di PRG"
- Marginalmente in "Viabilità"

ATTESTA ALTRESÌ

- l'area di che trattasi ricade tra le aree sottoposte alle disposizioni indicate nel Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico dell'ambito 92 compreso tra il bacino del fiume Anapo e il bacino del fiume San Leonardo.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, così come indicato al comma 3, art. 30 Dpr 380/01.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 Legge n. 183/2011).

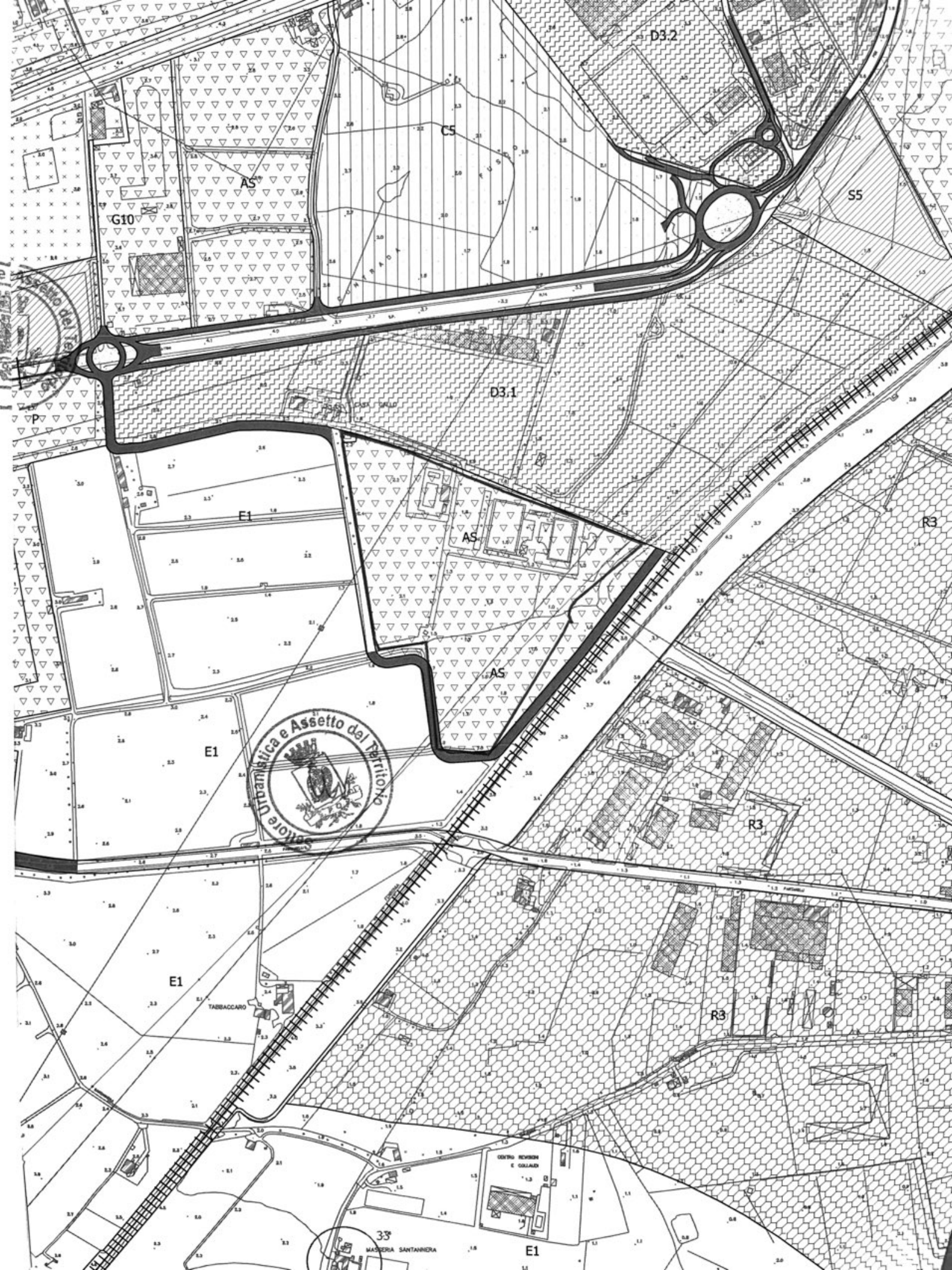
18 NOV. 2021



IL Funzionario Responsabile
Arch. Nanzio Navarra

Nanzio Navarra





G10

AS

D3.2

C5

S5

D3.1

E1

AS

R3

AS

E1



R3

E1

TABACCAIO

R3

33

MASERA SANTANONIA

CENTRO RICHION
E GOLLAD

E1

Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore **ANGELO ARRELLLO**

Vis. tel. (0.90 euro)

23-Feb-2021 8:24:31
Prol. n. 129543/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: SIRACUSA
Foglio: 68

Particella: 120



N=22600

E=50200