

N. 62782 DEL REPERTORIO N. 4620 RACCOLTA
C O N V E N Z I O N E
REPUBBLICA ITALIANA

Questo giorno di sabato sette febbraio millenovecentoottanta
sette

7 febbraio 1987

In Oggiono e nel mio studio posto in Via Papa Giovanni XXIII
n. 52

Avanti a me DOTT. PIER LUIGI DONEGANA Notaio residente in Og
giono, iscritto presso il Collegio Notarile di Como e alla
presenza delle signore:

██████████ nata a Oggiono il 31 luglio 1964, residente a
Oggiono Via Baravico n. 18, impiegata

██████████ nata a Lecco il 2 ottobre 1959, residente a
Bulciago via Don Davide Canali n. 6, impiegata

Testi noti ed idonei a sensi di legge

Sono personalmente comparsi i signori:

██████████ nata a Milano il giorno
22 settembre 1904, residente a Milano Via Augusto Righi n.8,
casalinga, italiana, codice fiscale ██████████

██████████ nato a Sirone il giorno 20 agosto 1955, resi
dente a Sirone Via Gramsci n.6, artigiano, italiano, codice
fiscale ██████████,

il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua
qualità di Sindaco pro-tempore epperò in rappresentanza del:

COMUNE DI SIRONE (prov. di Como)

codice fiscale 83003420136

a quanto infra autorizzato giusta:

-- delibera del Consiglio Comunale n. 79 reg.del. n. 4338 di
prot. in data 3 dicembre 1986 esaminata senza rilievi dal Co
mitato Regionale di Controllo Sezione di Lecco in seduta del
12 dicembre 1986 con atto n. 28871 che in copia conforme si
allega al presente atto sotto la lettera "A"

--- delibera della Giunta Municipale n. 176 reg.del. n. 4345
di prot. in data 3 dicembre 1986 esaminata senza rilievi dal
Comitato Regionale di Controllo Sezione di Lecco in seduta
del 19 dicembre 1986 con atto in data 29573 che in copia con
forme si allega al presente atto sotto la lettera "B"

Parti della cui identità personale sono io Notaio certo.

Indi essi comparenti

PREMESSO

--- che il Comune di Sirone per il potenziamento dei servizi
pubblici scolastici e sportivi ha la necessità di acquisire a
ree confinanti all'attuale insediamento di Scuole Elementari
con annessa palestra.

--- che recentemente, sulla base di perizia asseverata dal
Tecnico Comunale geom. Mario Bergna di Oggiono datata 24 set
tembre 1986 ha disposto con delibera del Consiglio Comunale
n. 62 del 30 settembre 1986 l'acquisto dell'intero immobile
di proprietà ██████████ ai mappali 1018, 902/a e 301/c

--- che ora, ha ravvisato l'opportunità di acquisire anche u
na parte dei mappali 304/a e 302/a di proprietà della signora

TUTTO CIO' PREMESSO

volendo le parti che la premessa narrativa abbia a formare
parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene
e si stipula quanto segue:

--- con pieno riferimento alla planimetria che firmata dalle
parti, dai testimoni e da me Notaio si allega al presente at
to sotto la lettera "C"

--- con pieno riferimento al tipo di frazionamento n. 5 e
stratto n. 126879/86 a firma per.ind.ed. Gernando Bergna ap
provato dall'U.T.E. di Como in data 20 dicembre 1986 che in
originale firmato dalle parti, dai testimoni e da me Notaio si
allega al presente atto sotto la lettera "D"

1)

la signora [redacted]
nella sua qualità di proprietaria dei mappali 304/a e 302/a
di Sirone:

a)

C E D E

al Comune di Sirone che accetta a mezzo dell'intervenuto
Sindaco pro-tempore signor [redacted] una porzione dei pre
detti mappali della superficie di circa mq. 110, identificati
in colore azzurro nella planimetria allegata, e contraddistin
ti in mappa e catasto giusta citato tipo di frazionamento co
me segue:

**IN COMUNE AMMINISTRATIVO E CENSUARIO DI SIRONE
CATASTO TERRENI**

mapp.1977 (ex 302/e) s.2. ETT.0.00.55 R.D.L.2.42 R.A.L.1.81

mapp.1978 (ex 304/c) f.r. ETT.0.00.60 R.D.L. == R.A.L. ==

Ripetensi: millenovecentosettantasette - millenovecentosettan
tutto

Confini: a nord-est residua proprietà della signora Perego ai
mapp. 304/a - 302/a - a sud-est proprietà del Comune di Sir
one al mapp. 302/d - a sud-ovest proprietà del Comune di Sir
one al mapp. 902/a - a nord-ovest vicolo Pranzzeria e per picco
lo salto rientrante il mapp. 304/a

Accesso e scarico: da vicolo Pranzzeria

Le parti danno atto che non occorre l'autorizzazione prefetti
zia all'acquisto a sensi dell'art. 7 R.D. 26 luglio 1986 n.
361 come risulta dall'attestazione rilasciata dal Comune di
Sirone in data 17 gennaio 1987 che in originale di allega al
presente atto sotto la lettera "E"

Provenienza:

--- per la quota di 1/2: per titoli anteriori al ventennio

--- per la quota di 1/2: successione in morte di [redacted]
[redacted] apertasi in Milano il 27 giugno 1983 a sensi testamento
olografo in data 1 agosto 1959 depositato e pubblicato con
verbale in data 8 luglio 1983 n. 25553/533 di rep.rio Notaio

Dott. Corrado Teti di Milano, ivi registrato il 15 luglio 1983 n. 17112 Serie H atti pubblici (den. n. 822 registrata all'Ufficio Successioni di Milano in data 6/2/1987)

Ai sensi e per gli effetti della legge 19/5/1975 N. 151 si precisa:

La signora [REDACTED] dichiara di essere vedova.

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47 del 28/2/1985 la parte cedente dichiara:

1) che il terreno in oggetto si trova inserito nel vigente piano regolatore generale del comune di Sirone in zona "A - vecchio nucleo annessi" e come meglio risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Sirone in data 13 dicembre 1986 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "F" ; dichiara inoltre che successivamente alla data del rilascio di tale certificato non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Sirone

2) attesta, a sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, che le opere relative all'immobile in oggetto furono iniziate anteriormente al 1/9/1967 e dichiara che non esistono opere realizzate successivamente per le quali sia necessario un provvedimento autorizzativo.

b)

CONCEDE

al Comune di Sirone il diritto di transitare sull'area di cortile ai mapp. 304/a - 302/a mediante un'apertura della larghezza di ml. 3.00 da realizzare nel punto indicato con la lettera "X" nella planimetria allegata.

2)

L'Amministrazione Comunale di Sirone provvederà a proprie spese:

a)

a demolire i fabbricati rustici esistenti sull'immobile in oggetto

b)

ad allargare la strada comunale denominata Vicolo Pranzeria secondo un progetto, a carico dello stesso Comune che prevede la demolizione dell'attuale fabbricato al mapp. 902/a e 1018 acquistato dalla [REDACTED] e la costruzione in aderenza al lato nord-ovest dell'attuale palestra di un campo da tennis (identificato con apposita grafica nella planimetria allegata) od altro impianto sportivo;

c)

a realizzare una recinzione costituita da muretto in calce struzzo con soprastante rete od inferriata metallica a delimitazione dell'area in oggetto con la residua proprietà [REDACTED] a parte dei mappali 304/a - 302/a; detta recinzione viene realizzata totalmente sull'area in oggetto al presente atto;

d)

ad estendere la rete di gas-metano a dipartire dal condotto o

ra esistente nel sottosuolo della Via Molteni fino a raggiungere il residuo mappale 304/a di proprietà della signora [REDACTED]

e)

a realizzare un cancello carraio della larghezza di ml. 3.00 nel punto indicato con la lettera "X" nella planimetria allegata.

3)

Sempre l'Amministrazione Comunale di Sirone:

a)

acconsente alla proprietà [REDACTED] il recupero planivolumetrico del box-porticato da demolire ed ora esistente sul terreno in oggetto della cubatura di mc. 180, mediante costruzione in ampliamento ai box attuali, di box ubicati a suo gradimento su area al mappale 304/a; dette nuove opere dovranno essere autorizzate con regolari concessioni edilizie su istanze corredate dai prescritti progetti.

b)

acconsente alla proprietà [REDACTED] di usufruire dell'apertura di cancello (identificata in planimetria con la lettera "X") per transitare attraverso il cortile ai mapp. 302/d - 302/b - 306/b e 1224 di sua proprietà esclusivamente in casi di emergenza pertinente all'immobile di residua proprietà [REDACTED] ai mappali 302/a e 304/a e connesse alla necessità di transitare con grossi automezzi per: incendi, trasporto malati, danni e dila al fabbricato esistente sul mapp. 304/a

Il cancello citato, rimarrà chiuso con chiave in possesso del solo Comune di Sirone a cui la proprietà [REDACTED] dovrà rivolgersi qualora avesse la necessità di usufruire per i casi di emergenza sopracitati.

Questa concessione viene data nella considerazione che l'attuale accesso viario al fabbricato [REDACTED] avviene attraverso il Vicolo Pranzeria che denuncia ristrettezza della sede viabile tale da non acconsentire il transito di grossi automezzi.

Tutto quanto contemplato nel presente art. 3 comma b) et al punto b) art. 1 decadrà reciprocamente qualora il Vicolo Pranzeria dovesse in futuro essere allargato in modo sufficiente per il transito dei grossi automezzi.

4)

Le parti con i reciproci impegni di cui sopra ritengono compensati i reciproci corrispettivi e pertanto la convenzione viene concretata senza versamento di denaro o conguaglio di sorta.

5)

Il presente atto è immediatamente esecutivo per la proprietà [REDACTED] mentre lo diventerà per il Comune di Sirone dopo l'approvazione da parte delle superiori autorità.

6)

Le spese tecniche, notarili, catastali ed imposte annesse al

presente atto sono a carico del Comune di Sirone, salvo per quanto riguarda l'INVIM che per legge spetta alla proprietà venditrice

La parte venditrice mi produce in duplice esemplare debitamente compilate e sottoscritte le prescritte dichiarazioni INVIM di cui al D.P.R. 26/10/1972 N. 643.

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto a reciproco favore e carico, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Di questo atto io notaio ho dato lettura in presenza dei testimoni ai comparenti che lo hanno approvato e confermato presso cognizione degli allegati "C" - "D"

Omessa la lettura degli allegati "A" - "B" - "E" - "F" per volontà dei comparenti.

Consta di tre fogli dattiloscritti con nastro indelebile a sensi di legge da persona di mia fiducia per otto intere facciate e parte della presente nova facciata

F.TO: [REDACTED]

F.TO: [REDACTED]

F.TO: [REDACTED]

F.TO: [REDACTED]

L.S. F.TO: DONEGANA PIER LUIGI NOTAIO

REGISTRATO A LECCO IL 20 febbraio 1987 AL N. 580 SERIE I E
SATTE LIRE 153.000 (centocinquantatremila) DI CUI L. 50.000
PER TRASCRIZIONE E L. ==== PER INVIM

F.TO: PANARELLO