

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 178/2023**  
**DATA ASTA: 14 novembre 2024 - ORE 12:00**  
**Vendita telematica asincrona**  
**(Primo tentativo di vendita)**

**LOTTO UNICO**

**Comune: Livorno**

**Indirizzo: Via Sant' Andrea 42**

**Categoria: abitazione**

**Descrizione estesa:** unità immobiliare ad uso abitazione, posta nel Comune di Livorno (LI), costituente porzione di un condominio, con ingresso da Via Sant'Andrea n°42, piano secondo, senza ascensore, identificata al C.F. col foglio 17 part. 1992 sub.4, cat. A/3 di 4°, consistenza 4,5 vani, sup. catastale 80 m<sup>2</sup>, Rendita €. 348,61, costituita da ingresso, cucina / soggiorno, due camere, bagno, veranda con ripostiglio.

**Diritto oggetto di vendita:** Piena proprietà

**Disponibilità del bene:** Libero, non risultando il contratto di locazione opponibile alla procedura.

**Prezzo base di vendita:** Euro 86.000,00 (valore stimato in perizia Euro 107.800,00)

**Offerta minima:** Euro 64.500,00 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 64.500,00 (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 2.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziario:** Istituto Vendite Giudiziarie - tel. 050/554790-  
[ivglivorno@astagiudiziaria.com](mailto:ivglivorno@astagiudiziaria.com) -

**Professionista Delegato:** Dr. Stefano Fantoni - 0586.893204 -  
[fantonistefano14@gmail.com](mailto:fantonistefano14@gmail.com)

\* **Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea Spa  
([www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) - 0586/20141 - tasto successivo: 2 o 4)

\* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

\* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:**  
IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO  
QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE  
QUATTRO ZERO)

\* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

\* **Termine per la presentazione delle offerte: 13 novembre 2024 - ore 12:00**

- \* **Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 14 novembre 2024 – ore 12:00**
- \* **Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 21 novembre 2024 – ore 12:00**
- \* **Eventuale previsione del prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte nei 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.**

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**