

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n. 258/2021

promossa da

IFIS NPL SERVICING per AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA
con Avv. L. Munari

Giudice dell'Esecuzione: dr.ssa Paola TORRESAN

esperto stimatore: dr.ssa Cristina Rusalen

data nomina: 27.05.2022

data prossima udienza: 13.03.2023

ELABORATO PERITALE

PREMESSA

Le operazioni peritali si sono svolte oltre i termini assegnati dal G.E.; è stato necessario richiedere più differimenti dell'udienza prima per i tempi richiesti dall'Amministrazione comunale per reperire la documentazione edilizia, poi per la necessità di operare un frazionamento in mappa al Catasto Terreni per l'individuazione di un'area pertinenziale ai fabbricati e per censire al Catasto Fabbricati gli edifici, presenti solo nell'estratto mappa.

La scrivente richiedeva quindi al G.E. di potersi avvalere di un ausiliario per il rilievo strumentale esterno dei fabbricati ed il rilievo topografico per l'inserimento degli stessi nell'estratto di mappa.

Il primo sopralluogo è stato effettuato in data 16 Dicembre 2022, alla presenza di un incaricato del custode nominato, IVG di Treviso.

Un secondo sopralluogo, per supporto al rilievo strumentale, è stato effettuato in data 16 Novembre 2023.

FORMAZIONE LOTTI

I beni pignorati sono costituiti dal complesso di fabbricati "La Colombera" costituito da due fabbricati principali, di cui uno ad uso abitativo e l'altro ad uso in parte abitativo ed in parte ad annesso rustico, da due manufatti di cui uno ad uso annesso rustico, il tutto con la relativa area scoperta di pertinenza e dai terreni agricoli circostanti.

In particolare nel lotto sono presenti:

- A. Fabbricato abitativo, su tre piani fuori terra;
- B. Fabbricato a due piani in parte ad uso abitativo ed in parte ad uso annesso rustico
- C. Manufatto a porcilaia e pollaio e manufatto adibito a WC.
- D. Area scoperta di pertinenza dei fabbricati
- E. Terreni agricoli in parte a prato ed in parte a bosco



Considerati l'ubicazione, gli accessi, la tipologia e le caratteristiche degli immobili si ritiene di formare un unico lotto.

1.1 UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA'

COMUNE: FOLLINA

INDIRIZZO: via degli Alpini

ACCESSIBILITA': a) da via degli Alpini attraverso un cancello pedonale ed un cancello carraio ad apertura manuale (accesso ora non utilizzato)

b) prima da via degli Alpini, poi da un vicolo laterale della stessa via, che coincide con l'inizio del sentiero segnalato 1028/A, percorrendolo per circa 80 m e poi svoltando a destra verso un accesso carraio delimitato da due pilastri in mattoni pieni e chiuso con una sbarra metallica ad apertura manuale (accesso in uso).

1.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

1.2.1 Identificazione Catastale alla data di trascrizione del pignoramento

COMUNE DI FOLLINA – D654

Catasto Terreni – Foglio 10:

p.lla 547 – bosco ceduo – Cl. 1 – Ha 0.29.46 – RD € 4,56 – RA € 0,91

p.lla 551 – pascolo – Cl. 1 – Ha 0.07.43 – RD € 1,15 – RA € 0,38

p.lla 552 – fabb. rurale – Ha 0.05.80

p.lla 553 – sem. arb. – Cl. 2 – Ha 0.27.71 – RD € 12,16 – RA € 7,87

p.lla 554 – pascolo – Cl. 1 – Ha 0.66.65 – RD € 10,33 – RA € 3,44

p.lla 555 – sem. arb.- Cl. 3 – Ha 0.37.26 – RD € 12,51 – RA € 9,62

p.lla 619 – prato arb. - Cl. 6 – Ha 0.55.83 – RD € 5,77 – RA € 7,21

p.lla 620 – prato arb. - Cl. 4 – Ha 0.42.59 – RD € 8,80 – RA € 7,70

p.lla 621 – prato arb. - Cl. 1 – Ha 0.23.86 – RD € 12,32 – RA € 6,16

p.lla 623 – bosco misto - Cl. 2 – Ha 0.55.95 – RD € 7,22 – RA € 1,16

p.lla 626 – prato arb. - Cl. 4 – Ha 0.11.06 – RD € 2,28 – RA € 2,00

p.lla 627 – pascolo - Cl. 1 – Ha 0.15.48 – RD € 2,40 – RA € 0,80

p.lla 1100 – prato arb. - Cl. 3 – Ha 0.08.14 – RD € 2,52 – RA € 1,68

p.lla 1119 – cast. frutto - Cl. 2 – Ha 0.03.56 – RD € 0,46 – RA € 0,18

p.lla 1126 – bosco misto - Cl. 2 – Ha 0.09.25 – RD € 1,19 – RA € 0,19

p.lla 1127 – bosco misto - Cl. 2 – Ha 0.21.00 – RD € 2,71 – RA € 0,43

Tutto il compendio alla data della trascrizione del pignoramento era allibrato solo al Catasto Terreni e la superficie complessiva era di 4.21.03 Ha.

1.2.2 Identificazione Catastale attuale

Come riportato in premessa, successivamente alle operazioni di frazionamento al Catasto Terreni e di inserimento degli edifici al Catasto Fabbricati, l'identificazione del compendio è ora la seguente:

Catasto Terreni – Foglio 10:

p.lla 547 – bosco ceduo – Cl. 1 – Ha 0.29.46 – RD € 4,56 – RA € 0,91

p.lla 555 – sem. arb.- Cl. 3 – Ha 0.37.26 – RD € 12,51 – RA € 9,62

p.lla 621 – prato arb. - Cl. 1 – Ha 0.23.86 – RD € 12,32 – RA € 6,16



- p.lla 623** – bosco misto - Cl. 2 – Ha 0.55.95 – RD € 7,22 – RA € 1,16
- p.lla 627** – pascolo - Cl. 1 – Ha 0.15.48 – RD € 2,40 – RA € 0,80
- p.lla 1100** – prato arb. - Cl. 3 – Ha 0.08.14 – RD € 2,52 – RA € 1,68
- p.lla 1119** – cast. frutto - Cl. 2 – Ha 0.03.56 – RD € 0,46 – RA € 0,18
- p.lla 1126** – bosco misto - Cl. 2 – Ha 0.09.25 – RD € 1,19 – RA € 0,19
- p.lla 1127** – bosco misto - Cl. 2 – Ha 0.21.00 – RD € 2,71 – RA € 0,43
- p.lla 2085** – pascolo - Cl. 1 – Ha 0.06.56 – RD € 1,02 – RA € 0,34
- p.lla 2086** – sem. arb. - Cl. 2 – Ha 0.26.79 – RD € 11,76 – RA € 7,61
- p.lla 2088** – pascolo - Cl. 1 – Ha 0.66.32 – RD € 10,28 – RA € 3,43
- p.lla 2090** – prato arb. - Cl. 6 – Ha 0.48.61 – RD € 5,02 – RA € 6,28
- p.lla 2093** – prato arb. - Cl. 4 – Ha 0.38.14 – RD € 7,88 – RA € 6,89
- p.lla 2094** – prato arb. - Cl. 4 – Ha 0.06.61 – RD € 1,37 – RA € 1,19

La superficie catastale complessiva dei terreni è di 3.96.99 Ha.

Catasto Fabbricati – Sez. A - Foglio 10:

p.lla 2083 - PT-1-2-3 - Cat. F/3 - Unità in corso di costruzione con corte esclusiva di 2.045 m²

Tutti i fabbricati insistono sulla p.lla 2083 del Catasto Terreni – Ente urbano di 2.404 m².

1.3 CONFINI DEL LOTTO

Al Catasto Terreni il lotto confina partendo da nord e procedendo in senso orario con p.lle 1647, 2006, 1653, 2005, 1719, 1720, 1122, 1123, 624, 625, 1498, 1499, 1699, via degli Alpini, p.lle 1171 e 1687.

1.4. SERVITU' E VINCOLI

- Esiste servitù di elettrodotto così come riportato nell'atto di provenienza:

“Art. 3 - Quanto sopra viene compravenduto a corpo, ... con le servitù attive e passive inerenti e, in particolare, relativamente ai mapp. nn. 555 e 620 (ora 2093), con la servitù di elettrodotto costituita con l'atto autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio Licia Brescancin, già di Follina, in data 9 aprile 1993, rep. n. 4031, debitamente registrato e trascritto presso l'Ufficio del Territorio ... di Treviso in data 5 maggio 1993 ai nn. 11354/8521”.

Nella nota di trascrizione dell'atto del Notaio L. Brescancin così è riportato: *“La parte concedente costituì a favore dell'ENEL, sugli immobili di sua proprietà ... la servitù relativa all'elettrodotto MT Cavo interrato per cabina Valmareno Via Biorca in Follina a 20 KV in cavo sotterraneo il cui tracciato è indicato nella planimetria allegata sub A all'atto da trascrivere. L'elettrodotto posato ad una profondità maggiore di m 0,50 è costituito da n. 1 cavo sotterraneo posato in un unico scavo”.*

- Vincolo “non aedificandi” costituito con atto in data 18.09.1992 di rep. 63166 Notaio Brusadin Giovanni Carlo, trascritto a Treviso in data 15.10.1992 ai nn. 26774/20093 e 26775/20094. Il vincolo è stato costituito *“... ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della L.R. n. 24/1985 ... a carico, tra gli altri, dei mm.nn. 555, 619 (ora 2090), 620 (ora 2093), 621 e 1100 ...”* di proprietà ora degli esecutati e a favore di terzi, dei loro eredi ed aventi causa.

- Si precisa inoltre che all'art. 1 dell'atto di provenienza è così riportato:

“Le parti precisano che sul m.n. 552 insiste un fabbricato ad uso abitazione e altro fabbricato che dichiarano accessorio al primo, ... e che tutti i terreni di cui sopra sono di pertinenza di detti fabbricati.”



1.5 DITTE INTESTATARIE E TITOLO DI PROVENIENZA

Ditte intestatarie: esecutati nn. 1 e 2 per la quota di ½ ciascuno della piena proprietà e quindi complessivamente per l'intero della piena proprietà degli immobili sopradescritti

Titolo di provenienza: Atto di compravendita del 13.03.2008 di rep. n. 76282/3517 Notaio Alessandro Degan di Conegliano (TV) trascritto a Treviso il 31.03.2008 ai nn. 12277/7844.

1.6 TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE

Si riportano le formalità di trascrizioni a carico e iscrizioni contro sulla base della relazione notarile del 27.07.2021 aggiornata al 16.06.2021. Dalle ispezioni ipotecarie effettuate dalla sottoscritta, alla data del 17.01.2024 non risultano ulteriori formalità pregiudizievoli successive a quelle già riportate.

1. Trascrizione in data 16.06.2021 ai nn. 24504/16798

Verbale di pignoramento immobiliare in data 31.05.2021 di rep. 2835 Tribunale di Treviso a favore di AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA con sede a NAPOLI – C.F. 05828330638 - e contro gli esecutati per la quota di 1/2 ciascuno della piena proprietà e quindi per l'intero della piena proprietà degli immobili sopradescritti.

1. Iscrizione in data 31.03.2008 ai nn. 12278/2596

Ipoteca volontaria in forza di concessione a garanzia di mutuo fondiario in data 13.03.2008 di rep. 76283/3518 Notaio dr. Alessandro Degan di Conegliano (TV), per complessivi € 900.000,00, capitale € 500.000,00, a favore di VENETO BANCA SPA con sede in Montebelluna (TV) – C.F. 04167010265 - e contro gli esecutati per la quota di 1/2 ciascuno della piena proprietà e quindi per l'intero della piena proprietà degli immobili sopradescritti.

1.7 DESCRIZIONE DEL LOTTO

Il lotto è ubicato nel quadrante nord-est del Comune a circa 2,00 km dal centro ed in prossimità del confine con il Comune di Cison di Valmarino, in un'area collinare a vocazione viticola e turistico-ambientale. Il lotto è recintato lungo il confine sud-ovest (via degli Alpini) da un muro di cinta in pietra, lungo il confine ovest in parte da una rete metallica con paletti e dopo l'accesso con sbarra per un tratto da un basso muretto in cemento; lungo il confine est gli immobili sono delimitati per un tratto da una siepe di confine presente su proprietà di terzi.

Gli immobili sono costituiti da:

- A. un fabbricato abitativo a tre piani della superficie commerciale di 394,38 m²;
- B. un fabbricato a due piani in parte ad uso abitativo ed in parte ad uso annesso rustico; la parte abitativa ha una superficie commerciale di 94,80 m² e la parte ad annesso ha la superficie lorda di 300,80 m²
- C. un piccolo manufatto ex porcilaia-pollaio della superficie coperta di 19,80 m² ed uno adibito a WC della superficie coperta di 1,81 m² m².
- D. area scoperta di pertinenza di tutti i fabbricati di 2.045 m²;
- E. terreni agricoli in parte a prato ed in parte a bosco della superficie totale di 3.96.99 Ha.



1.7.1. Descrizione degli immobili

FABBRICATO A

Il fabbricato è costituito da un corpo originario, identificato come "torrione", ampliato nel XVII secolo con la realizzazione di una casa d'abitazione a tre piani fuori terra, con l'ultimo piano originariamente destinato a granaio. Il fabbricato compare nelle "Schede B - Edifici di interesse storico in zona agricola" – Elaborato 25 del Piano degli interventi comunale – con la scheda n. 078 - Edificio n. 2 (E2).

L'edificio, con pianta rettangolare, ha sviluppo planimetrico lungo l'asse nord/ovest-sud/est; al piano terra nel prospetto sud-est è presenta fuori sagoma la zona del focolare, "il fogher".

Il fabbricato è stato oggetto di interventi di restauro negli anni '90 del secolo scorso. Per quanto riguarda il distributivo, sulla base del progetto assentito, al piano terra sono presenti un ingresso con bagno ed antibagno (nella zona del torrione), un corridoio che si snoda lungo l'intero lato sud dell'edificio, una cucina, un soggiorno-pranzo ed un piccolo vano predisposto per l'alloggiamento di un caminetto centrale. Il piano primo è suddiviso in un disimpegno, due camere doppie con bagno (di cui una nella zona del torrione) ed una grande stanza; al piano secondo sono presenti un disimpegno, una camera doppia, una camera singola, un bagno ed una seconda camera doppia (nella zona del torrione) con bagno. La camera nel torrione ha un soppalco, ora accessibile solo attraverso una scala provvisoria, destinato secondo quanto indicato in progetto a studio. I piani terra, primo e secondo sono collegati tra loro da scale interne.

L'edificio ha la struttura mista in pietra e laterizio pieno, i solai sono in legno al piano terra e in laterocemento al piano primo, la struttura di copertura, a padiglione nel torrione e a due falde nella restante parte del fabbricato, è in legno con manto di copertura in coppi. La finitura esterna è con intonaco tinteggiato, le grondaie ed i pluviali sono in lamiera verniciata.

Al piano terra i locali hanno altezza di 2,78 m sotto trave e di 2,94 m sotto tavolato, al piano primo le altezze sono 2,57 m nel torrione e 2,66 m nella restante parte del fabbricato, al piano secondo nel torrione l'altezza è di 2,50 m sotto tavolato e nella restante parte l'altezza minima è di 2,32 m sotto trave e 2,69 m sotto tavolato e l'altezza massima è 3,52 m sotto trave e 3,69 m sotto tavolato; l'altezza minima sotto tavolato è 2,54 m e l'altezza massima è 3,32 m.

Il fabbricato ha le seguenti dimensioni:

descrizione	superficie lorda m ²	rapporto mercantile	superficie commerciale m ²
piano terra	134,00	1,00	134,00
piano primo	125,30	1,00	125,30
piano secondo	125,30	1,00	125,30
soppalco	32,60	0,30	9,78

Totale superficie commerciale m ²			394,38 m ²

Finiture ed impianti

Il fabbricato è allo stato grezzo avanzato.

Mancano i rivestimenti per i pavimenti e per le scale: nella maggior parte dei locali è presente il massetto ed in alcuni solo il sottofondo; le pareti sono intonacate. Mancano le porte interne ed i serramenti interni per finestra mentre sono presenti i serramenti



esterni costituiti da oscuri in multistrato laccato rosso. L'ingresso al fabbricato è delimitato da un serramento provvisorio in metallo a rete.

Sono presenti le predisposizioni per l'impianto idrico-sanitario, elettrico, di riscaldamento e per l'impianto di allarme nei fori per finestra ma mancano tutti gli allacciamenti.

Lo stato di conservazione e manutenzione del fabbricato è complessivamente buono. Si segnala tuttavia che molti serramenti presentano difficoltà nel meccanismo di apertura e chiusura; al piano terra sono visibili danni agli oscuri provocati dalla fauna selvatica.

FABBRICATO B

Il fabbricato è costituito da un edificio la cui epoca di costruzione si colloca tra il 1801 ed il 1900. L'edificio è in parte a destinazione abitativa ed in parte ad uso annesso rustico. Il fabbricato compare nelle "Schede B - Edifici di interesse storico in zona agricola" – Elaborato 25 del Piano degli interventi comunale – con la scheda n. 077 - Edificio n. 3 (E3).

L'edificio, con pianta rettangolare, ha sviluppo planimetrico lungo l'asse nord-sud ed è suddiviso in due parti terra-cielo non comunicanti, una a destinazione abitativa e l'altra a destinazione annesso rustico.

Per quanto riguarda il distributivo, nella parte a destinazione abitativa al piano terra sono presenti due locali un tempo utilizzati come cucina e pranzo e al piano primo due camere; i due piani sono collegati da una scala interna. Nella parte ad annesso rustico il piano terra è suddiviso in un locale ricovero attrezzi ed una stalla e il piano primo è interamente occupato fienile. Il piano primo è attualmente accessibile dalla stalla utilizzando una scala a pioli posta in corrispondenza di un'apertura presente in un angolo del solaio. Il piano primo non è stato rilevato ma solo visionato senza accedervi in quanto l'accesso con la scala a pioli non poteva avvenire in totale sicurezza.

L'edificio, secondo quanto riportato nella schedatura comunale, ha la struttura in pietra; i solai nella parte abitativa sono in legno e nella parte ad annesso sopra le travi di legno sono posizionati i tavelloni in laterizio e la sovrastante cappa di calcestruzzo; la struttura di copertura, a due falde, è in legno e tavelle con manto di copertura in coppi. La finitura esterna è con intonaco tinteggiato.

Al piano terra nella parte abitativa i locali hanno altezza di 3,10 m sotto trave; nell'annesso al piano terra le altezze sono di 3,33 m sotto trave e di 3,53 m sotto tavolato e al piano primo l'altezza riportata nelle tavole dello stato di fatto è di 2,80 m sotto trave nella parte abitativa.

Il fabbricato ha le seguenti dimensioni:

descrizione	superficie lorda m ²	rapporto mercantile	superficie commerciale m ²
piano terra e primo parte abitativa	94,80	1,00	94,80
piano terra e primo parte annesso rustico	300,80	1,00	300,80
Totale superficie commerciale m ²			395,60 m ²

Finiture ed impianti

Nella parte abitativa al piano terra il pavimento è in battuto di cemento ed al piano primo è in listoni di legno; la scala interna è in legno ed i locali sono intonacati e tinteggiati. Nella parte ad annesso il pavimento al piano terra è in battuto di cemento



ed al piano primo è costituito dalla cappa soprastante i tavelloni; nel fienile le pareti sono intonacate e al piano terra parte di alcune pareti dei locali non sono intonacate. Nella parte abitativa il portone d'ingresso è in legno, mancano i serramenti interni e quelli esterni sono in multistrato laccato rosso.

Nella stalla la porta d'ingresso è in legno, i serramenti interni sono in legno e vetro semplice. Nel fienile metà dei fori sono privi di serramento e metà sono tamponati con una parete traforata a graticcio.

E' presente l'impianto elettrico.

Lo stato di conservazione e manutenzione del fabbricato è complessivamente scadente: nei serramenti della parte abitativa si evidenziano distacchi di vernice e difficoltà nel meccanismo di apertura e chiusura; il manto di copertura del fienile è in parte interrotto in una fascia in cui mancano i coppi e la struttura sottostante.

MANUFATTI - C

Porcile-pollaio: la costruzione è realizzata in mattoni pieni con copertura in legno e laterocemento e manto di copertura in coppi. Il pavimento è in battuto di cemento ed i serramenti sono in legno.

La superficie coperta della costruzione è di 19,80 m².

WC: il manufatto è realizzato in mattoni pieni con copertura (da quanto visibile) in laterocemento e manto di copertura in coppi. La superficie coperta della costruzione è di 1,81 m².

AREA SCOPERTA DI PERTINENZA DEI FABBRICATI - D

L'area scoperta di pertinenza, della superficie catastale di 2.045 m² circonda tutti i fabbricati e si estende poco oltre il loro sedime.

L'area è per lo più inerbita con giacitura leggermente acclive nella parte nord-ovest e pianeggiante nella restante parte della superficie.

Nella porzione antistante i due fabbricati principali è presente un pozzo con vera in pietra.

TERRENI AGRICOLI - E

I terreni circostanti l'area scoperta di pertinenza si estendono per una superficie di 3.96.99 Ha e hanno caratteristiche diverse sia per giacitura che per tipologia di vegetazione.

Immediatamente ad est del fabbricato A, due filari di alberi (abete rosso e faggio) delimitano un percorso pianeggiante che in direzione ovest-est raggiunge il confine est del lotto.

La zona a sud-est del fabbricato abitativo A è mantenuta a prato con la presenza di qualche pianta arborea e presenta due terrazzamenti che si sviluppano in direzione est-ovest e che suddividono la superficie in due aree pianeggianti collegate da due piccole scarpate. In prossimità del confine est è presente un piccolo orto familiare. In questa zona, in direzione est-ovest, ricade una parte della linea di elettrodotto, già descritta al par. 1.4, con due sostegni.

Nella zona a sud-ovest dei fabbricati, caratterizzata da giacitura mediamente acclive, è presente un viale alberato di tigli che dal cancello carraio presente su via degli Alpini raggiunge i due fabbricati principali.



Ad ovest del viale alberato e lungo il confine sud-ovest del lotto fino all'accesso carraio delimitato dalla sbarra, la superficie è occupata soprattutto da bambù e sono presenti delle conifere (abeti) che delimitano il percorso carraio verso i fabbricati.

La zona a nord ovest dei fabbricati è caratterizzata da un'area a prato circondata da vegetazione boschiva.

Nella parte nord del lotto il terreno ha giacitura acclive e la vegetazione è costituita da un bosco misto di conifere e latifoglie, talvolta con roccia affiorante.

1.8 DESTINAZIONE URBANISTICA – CONFORMITA'

1.8.1 Destinazione urbanistica

Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Follina in data 17.01.2024 - prot. n. 541:

- le p.lle 1119 e 1126 ricadono in zona E1 – Ambientale (normata dall'art. 36 delle NTO)
- le p.lle 547, 623 e 1127 ricadono parte in zona E1 – Ambientale e parte in zona E2 – Agricolo Ambientale (normate dagli artt. 36 e 37 delle NTO)
- le p.lle 621, 627, 1100, 2083, 2085, 2086, 2088, 2090, 2093 e 2094 ricadono in zona E2 – Agricolo Ambientale (normata dall'art. 37 delle NTO);
- la p.lla 555 ricade parte in zona E2 – Agricolo Ambientale e parte in zona FR1 – Fascia di rispetto stradale (normata dagli art. 37 e 66 delle NTO)

Secondo quanto riportato nelle Norme Tecniche di Attuazione (NTO):

- La ZTO E1 ambientale (art. 36) Comprende l'area della ZPS IT3240024 "Dorsale prealpina tra Valdobbiadene e Serravalle" (art. 59 NTO) e le aree di elevato valore naturalistico individuate dal PATI come aree nucleo e aree di connessione naturalistica della Rete Ecologica e ripериметrate nelle tavole di progetto del P.I.

I terreni ricadenti in questa zona sono a bosco e secondo le disposizioni dell'art. 36 è vietata la loro trasformazione. Inoltre dalla cartografia del P.I. si evince che questi terreni ricadono anche in zona di Vincolo Idrogeologico (V.I.G.) ai sensi del R.D. 3267/1923.

- La ZTO E2 agricolo-ambientale (art. 37) comprende tutte le aree di pregio ambientale e paesaggistico diverse dalla zona E1, caratterizzate dalla coesistenza di elementi seminaturali (macchie boscate, siepi, etc.) ed elementi agricoli di pregio dal punto di vista paesaggistico e culturale. Una parte di questi terreni ricade anche in zona di Vincolo Idrogeologico (V.I.G.).

Inoltre dalla lettura della Carta dei Vincoli si evince che:

- i terreni a nord-est dei fabbricati e a sud del limite del V.I.G., ricadono secondo quanto riportato all'art. 63 delle NTO, in Zona di vincolo forestale che vieta la trasformazione del bosco fatte salve le autorizzazioni rilasciate dalla Regione;
- la p.lla 553 è individuata come area a prato stabile.

Per quanto riguarda i Fabbricati A e B, dallo studio della cartografia del P.I., si evince che sono puntualmente individuati nelle tavole dello strumento urbanistico e negli allegati "Schede B – edifici storici in zona agricola" e "Schede E – edifici non funzionali alla conduzione del fondo".

Per ciascuno di essi si riportano i dati presenti nella scheda B e gli interventi ammessi in relazione al grado di protezione assegnato, nonché le destinazioni d'uso ammesse.



Fabbricato A:

- All. Schede B - "Edificio di interesse storico in zona agricola" – Scheda EGP n. 78 – Edificio n. 2 (E2) - grado di protezione 1 - (art. 15 NTO)
- All. Schede E - "Edificio non funzionale alla conduzione del fondo" - Scheda ENF n. 19 – (art. 42 NTO).

Nella scheda di cui all'All. Schede B sono riportati i seguenti dati:

- *edificio individuato ai sensi della L. 1497/39 e L.R. 58/78 (ora sostituita dalla L.R. 11/2004 e s.m.i)*
- *epoca di impianto originario: XVII secolo*
- *tipologia: isolato;*
- *contesto ambientale: scoperto a destinazione agricola*
- *numero piani: 3*
- *volume: mc 900*
- *area pertinenza: 10.000 mq*
- *strutture verticali: sasso - stato mediocre*
- *strutture orizzontali legno - stato cattivo*
- *copertura laterizio - stato cattivo*
- *stato di conservazione complessivo e delle strutture: cattivo*
- *destinazione d'uso originaria: residenza connessa al primario*
- *destinazione d'uso attuale: non utilizzata*
- *descrizione: casa d'abitazione connessa al primario del 17° secolo ottenuta dall'ampliamento di un torrione preesistente. Al piano terra tre vani serviti da un corridoio, al primo piano 5 vani, al secondo piano un ampio granaio. In cattivo stato necessita di un urgente intervento di manutenzione*
- *Tipologia edilizia: C1 (con edificio E3) - l'edificio E3 corrisponde nel presente elaborato al Fabbricato B*
- *edificio funzionale alle esigenze del fondo: no*
- *Grado di protezione: 1*
- *destinazione d'uso prevista: A (residenza)*

L'edificio è pertanto vincolato ai sensi della L. 1497/39 ora sostituita dal D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e rientra tra gli Edifici normati dall'art. 15 delle NTO. Ad esso è attribuito il grado di protezione 1 assegnato agli edifici di notevole valore storico e artistico, di cui si prescrive la conservazione integrale di ogni loro parte interna ed esterna.

Nel dettaglio per questo grado di protezione l'unico intervento ammesso è il restauro e precisamente:

"L'intervento deve tendere al ripristino dei valori originali con destinazione d'uso uguale o analoga (tipologie di destinazione d'uso) a quella originale, nel rispetto del successivo allegato A delle presenti NTO e compatibilmente con le caratteristiche morfologiche dell'edificio, il contesto urbanistico e le condizioni di accessibilità, nel rispetto delle norme igienico sanitarie e previo parere della CEC. Ogni modifica deve avvenire solo con i metodi e le cautele del restauro scientifico.

Devono essere eliminate le superfetazioni e in genere le sovrastrutture di epoca recente, che non rivestano interesse o contrastino con la comprensione storica dell'edificio. È ammessa la possibilità di installare servizi igienici illuminati e aerati artificialmente e servizi di cucina con ventilazione forzata sistemati in nicchia in un locale dotato di illuminazione e aerazione naturale. Per rispettare lo stato di fatto è ammessa una altezza minima pari a m 2,40 per i locali abitabili e pari a 2,20 per i locali accessori; in caso non sia raggiungibile tale altezza, è escluso l'uso abitabile dei locali in questione.

La destinazione d'uso ammessa per questo edificio, è residenziale come già indicato nella scheda di cui all'All. Schede B e confermato nell'All. A alle NTO – Tabelle degli edifici di interesse storico in zona agricola.



Fabbricato B:

- All. Schede B - "Edificio di interesse storico in zona agricola" – Scheda EGP n. 77 – Edificio n. 3 (E3) - grado di protezione 2 - (art. 15 NTO)
- All. Schede E - "Edificio non funzionale alla conduzione del fondo" - Scheda ENF n. 18 – (art. 42 NTO)

Nella scheda di cui all'All. Schede B sono riportati i seguenti dati:

- *edificio individuato ai sensi della L. 1497/39*
- *epoca di impianto originario: tra il 1801 ed il 1900;*
- *descrizione: annesso rustico relativo al fabbricato 2E costituito da tre vani ed un porticato al piano terra, da due vani adibiti a granaio e fienile al primo piano.*
- *Tipologia edilizia: C1 (con edificio E2) - l'edificio E2 corrisponde nel presente elaborato al Fabbricato A*
- *Grado di protezione: 2*
- *destinazione d'uso prevista: A/C (residenza/ attività produttiva primaria)*

L'edificio è pertanto vincolato ai sensi della L. 1497/39 ora sostituita dal D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e rientra tra gli Edifici normati dall'art. 15 delle NTO. Ad esso è attribuito il grado di protezione 2 assegnato agli edifici di valore storico e artistico di cui si prescrive la conservazione degli elementi strutturali, decorativi, interni ed esterni, costituenti un rapporto organico.

Nel dettaglio per questo grado di protezione l'unico intervento ammesso è il restauro e precisamente:

"L'intervento deve tendere alla conservazione unitaria degli elementi essenziali della morfologia, della distribuzione e della tecnologia edilizia, in quanto concorrono a determinare insieme il valore storico-ambientale dell'edificio.

L'intervento prevede:

- a) una destinazione d'uso uguale o analoga (tipologie di destinazione d'uso) a quella originale, nel rispetto del successivo allegato A delle presenti NTO e compatibilmente con le caratteristiche morfologiche dell'edificio, il contesto urbanistico e le condizioni di accessibilità, nel rispetto delle norme igienico sanitarie e previo parere della CEC;
- b) la conservazione delle facciate principali e secondarie, dei volumi esistenti degli andamenti dei tetti, nonché dell'intero apparato decorativo (cornici, marcapiani, etc.);
- c) la conservazione dell'impianto strutturale originario, verticale e orizzontale, salvo l'obbligo di cui alla successiva lettera j)
- d) la conservazione dei collegamenti originari, verticali e orizzontali, in quanto legati alla tipologia dell'edificio;
- e) la conservazione e il ripristino delle aperture originarie in tutte le facciate nella posizione e nella forma, in quanto legate alla morfologia dell'edificio;
- f) la possibilità di utilizzare soffitte o sottotetti, anche con l'inserimento di eventuali lucernari, purché ciò non comporti l'alterazione, anche parziale, del profilo altimetrico originario;
- g) la possibilità di inserire servizi igienici illuminati e aerati artificialmente e servizi cucina con ventilazione forzata, sistemati in nicchia in un locale dotato di illuminazione e aerazione naturale;
- h) la possibilità di utilizzare un'altezza minima pari a m 2,40 per i locali abitabili e pari a m 2,20 per i locali accessori; in caso non sia raggiungibile tale altezza, è escluso l'uso abitabile dei locali in questione. Sono ammessi adeguamenti minimi dell'altezza dei locali, fatto salvo il rispetto delle quote delle finestre e della linea di gronda;
- i) la possibilità di spostare e integrare le aperture esclusivamente su facciate secondarie che non abbiano definiti caratteri architettonici;
- j) l'obbligo di eliminare le superfetazioni e in genere le sovrastrutture di epoca recente, che non rivestano interesse e contrastino con la comprensione storica dell'edificio.



La destinazione d'uso ammessa per questo edificio, è residenziale e per attività produttiva primaria come già indicato nella scheda di cui all'All. Schede B e confermato nell'All. A alle NTO – Tabelle degli edifici di interesse storico in zona agricola.

1.8.2 Conformità edilizia ed urbanistica

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Follina è stata reperita la seguente documentazione riguardante i fabbricati:

- Concessione edilizia n. 2349, prot. n. 2533 del 03.04.1991 per lavori di "Restauro della Colombera" fabbricati ad uso abitazioni ed annessi rustici con allegata la documentazione fotografica dello stato di fatto e le relative tavole grafiche.
- Comunicazione di inizio lavori del 23.03.1993, prot. n. 1557.
- Autorizzazione del 24.11.1994, prot. n. 6464, per costruzione recinzione con relativa tavola di progetto.

La Concessione edilizia conteneva le seguenti prescrizioni:

“ l'intervento sia condotto secondo rigidi criteri di restauro conservativo, in particolare siano mantenute inalterate tutte le quote delle linee di colmo e di gronda, le sporgenze della copertura per forma e dimensioni; l'intonaco, le coloriture e le opere di finitura riprendano le caratteristiche originarie”.

I lavori di costruzione della recinzione sono conclusi.

I lavori di restauro sono iniziati nel 1993 ma non sono stati conclusi, ed hanno interessato per lo più il Fabbricato A ed in minima parte il Fabbricato B, come già descritto.

Il sopralluogo ha evidenziato, rispetto alle pratiche assentite, le seguenti difformità:

Fabbricato A:

- a) realizzazione di nuovi camini nella copertura;
- b) demolizione al piano terra lungo il prospetto sud-est del prolungamento della zona caminetto;
- c) demolizione e/o traslazione di parte o di alcune pareti interne;
- d) variazione di spessore dei muri perimetrali;
- e) variazione della dimensione o della forma di alcuni fori per finestra;
- f) riduzione del foro per porta a foro per finestra nel prospetto nord-ovest;
- g) tamponamento delle feritoie tra il piano primo e secondo;
- h) diversa altezza nella parte a tre piani dei locali al piano primo (2,66 m anziché 2,50 m) e al piano secondo (2,32 m anziché 2,20 m);
- i) diversa inclinazione della copertura della parte a tre piani;
- j) maggiore altezza del torrione di circa 40 cm: il dato deriva dal confronto tra l'altezza indicata nelle tavole di progetto in corrispondenza del filo superiore della grondaia, 10,70 m e la misurazione strumentale effettuata sull'intradosso della cornice di gronda pari a 10,90 m. A questa differenza va aggiunta l'altezza della grondaia e della cornice pervenendo pertanto ad una maggiore altezza almeno di 40 cm.

Fabbricato B:

- k) chiusura di tre fori per finestra al piano terra rispetto al progetto approvato. Si evidenzia tuttavia che, rispetto alla documentazione fotografica dello stato di fatto allegata alla CE del 1991, i fori non erano presenti.

I fabbricati hanno un grado di protezione associato alla schedatura comunale e sono anche vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

La schedatura comunale impone che “... il restauro tenda al ripristino dei valori originali conservando le facciate principali e secondarie, i volumi esistenti degli andamenti dei tetti, e



dell'intero apparato decorativo (cornici, marcapiani, ...) senza modificare i collegamenti originari, verticali e orizzontali, le aperture originarie in tutte le facciate nella posizione e nella forma".

Per quanto riguarda il fabbricato A, anche in seguito ad un confronto con il Dirigente dell'Ufficio Edilizia privata, si rileva che le difformità rilevate non sono sanabili ed è necessario quindi ripristinare lo stato autorizzato, compresa la demolizione della parte di torrione eccedente l'altezza originale.

Sarà necessario presentare una SCIA per demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi autorizzato, previa acquisizione dell'autorizzazione della Soprintendenza ai Beni ambientali.

Alla SCIA dovrà essere allegata la documentazione fotografica dello stato dei fabbricati ante restauro, i grafici dello stato di progetto autorizzato e lo stato di fatto attuale, una relazione tecnica dettagliata indicante le modalità di esecuzione dei lavori di rimessa in pristino con la relativa pratica strutturale, salvo ulteriore documentazione che si rendesse necessaria a seguito di richiesta da parte degli Enti preposti.

Successivamente, riportato l'edificio allo stato legittimato, si potrà presentare un progetto di restauro dei fabbricati che richiederà nuovamente l'acquisizione del parere della Soprintendenza ai Beni ambientali.

Conclusioni

Quanto indicato costituisce un semplice parere sull'iter burocratico che non può prevedere né le valutazioni degli enti preposti (Comune, Beni Ambientali) né le indicazioni sulle modalità di intervento per la rimessa in pristino del fabbricato, in quanto gli enti si esprimeranno esclusivamente a seguito delle pratiche edilizie presentate.

Considerate le difformità non sanabili sopraelencate in questa sede verrà considerata una percentuale di deprezzamento del 35% rispetto al valore iniziale attribuito al fabbricato A, comprensivo degli oneri professionali per la presentazione delle pratiche edilizie, direzione lavori, oneri per la sicurezza e costo per gli interventi di demolizione e ricostruzione.

Si ricorda che l'aggiudicatario ha 120 giorni dall'acquisto (decreto di trasferimento) per presentare istanza di sanatoria ex art. 46 TUE.

1.9 DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI

Gli immobili sono liberi.

1.10 DIVISIBILITA'

Considerate l'ubicazione e le caratteristiche degli immobili, gli accessi, la tipologia e la consistenza degli immobili, a parere della scrivente non risulta economicamente conveniente una divisione dei beni costituenti il lotto.

1.11 STIMA DEL VALORE DI MERCATO

La determinazione del più probabile valore di mercato deriva dalla comparazione diretta di beni simili tra loro.

Il valore commerciale del lotto è dato dalla somma dei valori attribuiti ai fabbricati e ai terreni presenti nel lotto.



Da informazioni assunte presso agenzie immobiliari e da database si evidenzia che i prezzi medi di mercato dei fabbricati restaurati di questa tipologia e consistenza si assestano su una media di 1.000,00 - 1.1000 €/m² per la parte abitativa e di 600,00 €/m² per gli annessi rustici.

Il fabbricato A è allo stato grezzo avanzato e pertanto si considera per questo edificio un valore unitario di 750,00 €/m²; tuttavia, in considerazione di quanto esposto al par. 1.8.2, si considera una percentuale di deprezzamento del 35% pervenendo ad un valore finale unitario arrotondato di 500,00 €/m².

Per il fabbricato B, da ristrutturare, si considera un valore unitario di 400,00 €/m² per la parte abitativa e 300,00 €/m² per la parte ad annesso rustico.

Per il fabbricato C, da ristrutturare, viste le caratteristiche dimensionali, si considera un valore unitario di 50,00 €/m².

Per l'area scoperta di pertinenza dei fabbricati si assume il valore di 10,00 €/m², per i terreni a prato presenti a sud-est dei fabbricati il valore di 6,50 €/m² e per i restanti terreni per lo più a bosco il valore di 2,00 €/m².

Pertanto:

Tipologia immobile	Superficie commerciale m ²	€/ m ²	Valore totale €
Fabbricato A	394,38	500,00	197.190,00
Fabbricato B – parte abitativa	94,80	400,00	37.920,00
Fabbricato B – parte ad annesso	300,80	300,00	90.240,00
Fabbricato C – ex porcile pollaio	19,80	50,00	990,00
Area scoperta pertinenziale fabb.	2.045,00	10,00	20.450,00
Terreni a sud del fabbricato	8.790,00	6,50	57.135,00
Restanti terreni	30.909,00	2,00	61.818,00

		Totale	€ 465.743,00

Si perviene pertanto ad un valore complessivo di mercato di € 465.743,00.

1.12. STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA

Il valore degli immobili è inteso quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere esitato alla pubblica asta, tenuto conto che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e di ogni altra circostanza concreta.

Pertanto per ottemperare a quanto richiesto dal Giudice dell'Esecuzione, il valore di mercato calcolato come sopra descritto, viene decurtato del 20%, ottenendo per il lotto un **valore di vendita forzata di € 372.600,00.**

Si ricorda che sarà onere di parte offerente verificare a propria cura, preventivamente, il bene sotto ogni profilo di cui all'art. 173 bis disp. att. c.p.c.

Oderzo, 12 Febbraio 2024

l'esperto stimatore
dr.ssa for. Cristina Rusalen



TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n. 258/2021

promossa da

IFIS NPL SERVICING per AMCO –ASSET MANEGEMENT COMPANY SPA

Giudice dell'Esecuzione: dr.ssa Paola TORRESAN

FASCICOLO ALLEGATI

- 1) Documentazione catastale alla data del pignoramento costituita da:
 - 1.a – estratto di mappa;
 - 1.b – visura storica per soggetto;
- 2) Documentazione catastale aggiornata:
 - 2.a – estratto di mappa;
 - 2.b – n. 15 visure storiche del Catasto Terreni;
 - 2.c – visura storica del Catasto Terreni p.lla 2083
 - 2.d – visura del Catasto Fabbricati p.lla 2083;
 - 2.e – elaborato planimetrico con dimostrazione grafica;
 - 2.f – elenco subb.
- 3) Atto di compravendita del 13.03.2008 di rep. n. 76282/3517 Notaio A. Degan
- 4) Trascrizione del 15.10.1992 ai nn. 26774/20093 per costituzione vincolo non aedificandi
- 5) Trascrizione del 05.05.1993 ai nn. 11354/8521 per costituzione servitù di elettrodotto
- 6) Documentazione edilizia rilasciata dal Comune di Follina:
 - 6.a - Concessione edilizia n. 2349, del 03.04.1991 per lavori di "Restauro della Colombera"
fabbricati ad uso abitazioni ed annessi rustici con:
 - 6.a.1 – autorizzazione BB.AA. del 25.07.1989;
 - 6.a.2 – documentazione fotografica dello stato di fatto;
 - elaborati grafici stato di fatto
 - 6.a.3 – tavola n.1 – planimetria;
 - 6.a.4 – tavola n. 2a – piante;
 - 6.a.5 – tavola n. 2b – coperture;

---% % % % --- continua

Oderzo, 16 Febbraio 2024

l'esperto stimatore
dr.ssa for. Cristina Rusalen

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n. 258/2021

promossa da

IFIS NPL SERVICING per AMCO –ASSET MANEGEMENT COMPANY SPA

Giudice dell'Esecuzione: dr.ssa Paola TORRESAN

FASCICOLO ALLEGATI da 06a.6 a 8.a

6) Documentazione edilizia rilasciata dal Comune di Follina:

.....

elaborati grafici stato di fatto

.....

6.a.6 – tavola n. 2c – prospetti fabbricato A;

6.a.7 – tavola n. 2d – prospetti fabbricato B;

6.a.8 – tavola n. 2e – prospetti fabbricato C;

6.a.9 – tavola n. 2f – sezioni Fabb. A e B;

elaborati grafici stato di progetto

6.a.10 – tavola n. 3a – piante;

6.a.11 – tavola n. 3b – coperture;

6.a.12 – tavola n. 3c – prospetti fabbricato A;

6.a.13 – tavola n. 3d – prospetti fabbricato B;

6.a.14 – tavola n. 3e – prospetti fabbricato C;

6.a.15 – tavola n. 3f – sezioni Fabb. A e B.

7a) Autorizzazione Genio Civile prot. n. 4282 del 26.08.1992

7b) Comunicazione di inizio lavori prot. n. 1557 del 23.03.1993

8) Autorizzazione del 24.11.1994, prot. n. 6464, per costruzione recinzione con

8.a – tavola di progetto

---% % % % ---- continua

Oderzo, 16 Febbraio 2024

l'esperto stimatore
dr.ssa for. Cristina Rusalen



TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n. 258/2021

promossa da

IFIS NPL SERVICING per AMCO –ASSET MANEGEMENT COMPANY SPA

Giudice dell'Esecuzione: dr.ssa Paola TORRESAN

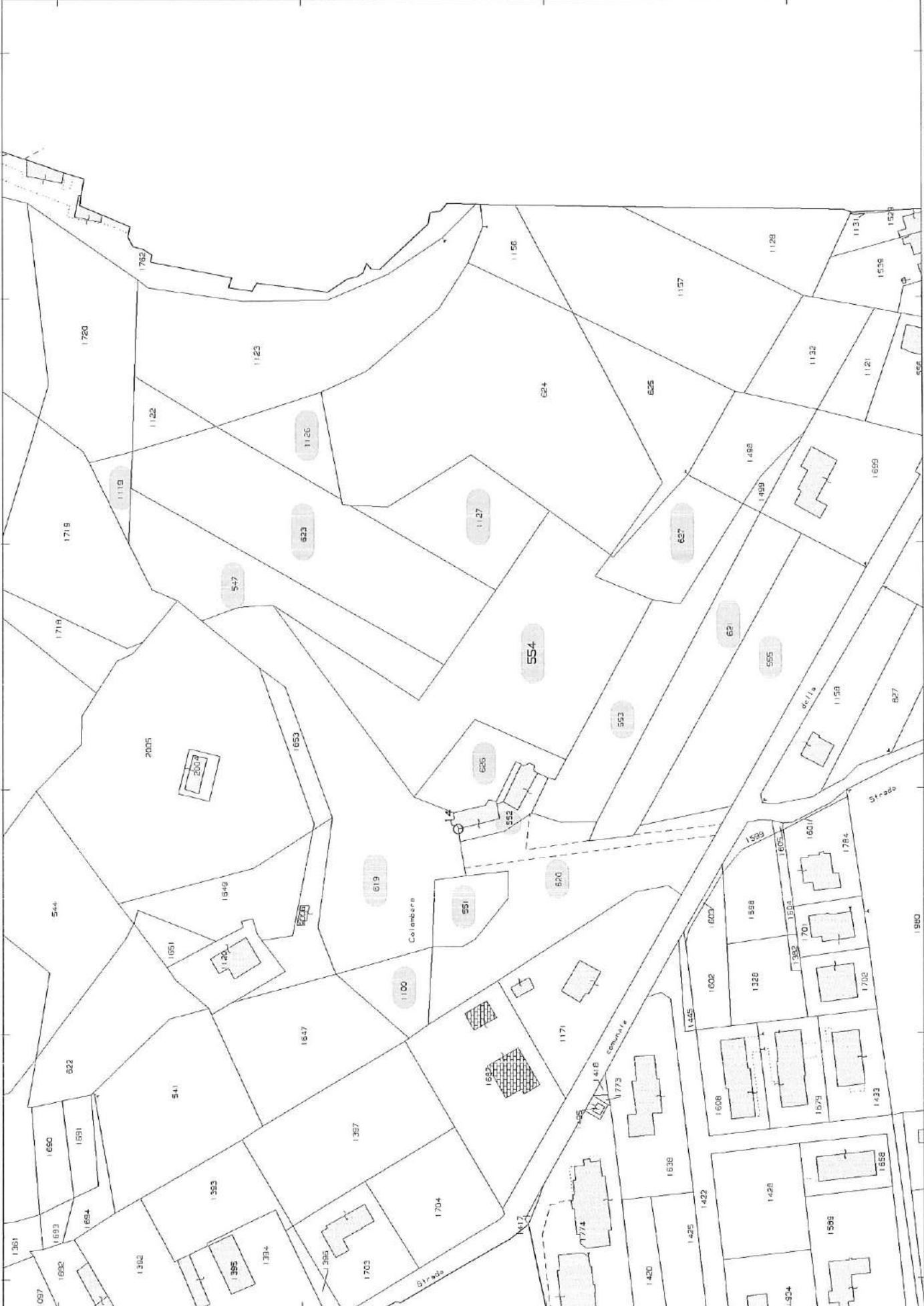
FASCICOLO ALLEGATI

-
- 9) Estratto Schede B – Edifici di interesse storico in zona agricola
 - 10) Estratto Schede E – Edifici non funzionali alla conduzione del fondo
 - 11) Estratto NTO del Piano degli Interventi – art. 15 Gradi di protezione
 - 12) Certificato di destinazione urbanistica del 17.01.2024
 - 13) n. 8 tavole rilievo e comparative Fabbricato A - piante
 - 14) n. 4 tavole rilievo e comparative Fabbricato A – prospetti
 - 15) n. 2 tavole rilievo e comparative Fabbricato A - sezione
 - 16) n. 2 tavole rilievo e comparative Fabbricato B – pianta piano terra
 - 17) n. 2 tavole rilievo e comparative Fabbricato C - piante
 - 18) documentazione fotografica costituita da n. 82 foto distribuite su n. 14 pagine
 - 19) Nominativi eseguiti

Oderzo, 16 Febbraio 2024

l'esperto stimatore
dr.ssa for. Cristina Rusalen





N=200

E=1800

1 Particella: 554

01a

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2023

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TREVISO

Dati della richiesta	
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di FOLLINA (Codice D654) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Reddito		ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Dominicale		Agrario	Dati derivanti da
1	10	547		-	BOSCO CEDUO 01	29 46		Euro 4,56 Lire 8.838	Euro 0,91 Lire 1.768	Impianto meccanografico del 25/02/1974	
2	10	551		-	PASCOLO 01	07 43		Euro 1,15 Lire 2.229	Euro 0,38 Lire 745	Impianto meccanografico del 25/02/1974	
3	10	552		-	FABB RURALE	05 80				VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2019 Pratica n. TV0031649 in atti dal 20/03/2019 (n. 1127.1/2019)	Annotazione
4	10	553		-	SEMIN ARBOR 02	27 71		Euro 12,16 Lire 23.554	Euro 7,87 Lire 15.241	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/12/1990 (n. 2288)	
5	10	554		-	PASCOLO 01	66 65		Euro 10,33 Lire 19.995	Euro 3,44 Lire 6.665	Impianto meccanografico del 25/02/1974	
6	10	555		-	SEMIN ARBOR 03	37 26		Euro 12,51 Lire 24.219	Euro 9,62 Lire 18.630	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/12/1990 (n. 2288)	
7	10	619		-	PRATO ARBOR 06	55 83		Euro 5,77 Lire 11.166	Euro 7,21 Lire 13.958	Impianto meccanografico del 25/02/1974	
8	10	620		-	PRATO ARBOR 04	42 59		Euro 8,80 Lire 17.036	Euro 7,70 Lire 14.907	Impianto meccanografico del 25/02/1974	
9	10	621		-	PRATO ARBOR 01	23 86		Euro 12,32 Lire 23.860	Euro 6,16 Lire 11.930	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/12/1990 (n. 2288)	
10	10	623		-	BOSCO MISTO 02	55 95		Euro 7,22 Lire 13.988	Euro 1,16 Lire 2.238	Impianto meccanografico del 25/02/1974	
11	10	626		-	PRATO ARBOR 04	11 06		Euro 2,28 Lire 4.424	Euro 2,00 Lire 3.871	Impianto meccanografico del 25/02/1974	
12	10	627		-	PASCOLO 01	15 48		Euro 2,40 Lire 4.644	Euro 0,80 Lire 1.548	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/12/1990 (n. 2288)	
13	10	1100		-	PRATO ARBOR 03	08 14		Euro 2,52 Lire 4.884	Euro 1,68 Lire 3.256	Impianto meccanografico del 25/02/1974	
14	10	1119		-	CASI PRUTTO 02	03 56		Euro 0,46 Lire 890	Euro 0,18 Lire 356	Impianto meccanografico del 25/02/1974	

016

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
15	10	1126		-	BOSCO MISTO 02	09 25		Euro 1,19 Lire 2.313	Euro 0,19 Lire 370	Impianto meccanografico del 25/02/1974
16	10	1127		-	BOSCO MISTO 02	21 00		Euro 2,71 Lire 5.250	Euro 0,43 Lire 840	Impianto meccanografico del 25/02/1974

Immobile 3: Annotazione: PER L'IMMOBILE SONO STATE AVVIATE LE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART. 1, COMMA 277, DELLA LEGGE DEL 24 DICEMBRE 2007, N. 244

Totale: Superficie 4.21.03 Redditi: Dominicale Euro 86,38 Agrario Euro 49,73

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 76282 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7844.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 31/03/2008

Totale Generale: Superficie 4.21.03 Redditi: Dominicale Euro 86,38 Agrario Euro 49,73

Unità immobiliari n. 16

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80



N=200

1 Particella: 2088

E=1800

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice:D654)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 10 Particella: 547

INTESTATI

1			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	547		-	BOSCO CEDUO	29 46		Euro 4,56 L. 8.838	Agrario Euro 0,91 L. 1.768	Impianto meccanografico del 25/02/1974
Notifica					Partita	3679				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 76282 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7844.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 31/03/2008	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Situazione degli intestati dal 23/09/2003

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà 1/6 fino al 13/03/2008		
2	(1) Proprietà 1/6 fino al 13/03/2008		
3	(1) Proprietà 4/6 fino al 13/03/2008		
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2003 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 84 n. 466 registrato in data 01/03/2004 - SUCC. IN MORTE DI BIZ. AGOSTINO. Voltura n. 63209.1/2004 - Pratica n. TV0078717 in atti dal 18/03/2004			

Situazione degli intestati dal 27/09/1988

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà 1/2 fino al 23/09/2003		
2	(1) Proprietà 1/2 fino al 23/09/2003		
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/09/1988 Pubblico ufficiale GIOVANNI CARLO BRU Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 60668 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione n. 1265 registrato in data 17/10/1988 - Voltura n. 261388 in atti dal 28/12/1990			

Situazione degli intestati dal 04/01/1977

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(99) Da verificare fino al 27/09/1988		
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 04/01/1977 Pubblico ufficiale BRUSADIN Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 39489 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 152 n. 196 registrato in data 21/01/1977 - Voltura n. 11180 in atti dal 17/10/1981			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(99) Da verificare fino al 04/01/1977		
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 25/02/1974			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Data: 17/01/2024 Ora: 18.34.02

Segue

Visura n.: T370095 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice: D654)
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 555

INTESTATI

1			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
2	G		(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 28/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	555		-	SEMIN ARBOR	37 26		Euro 12,51 L. 24.219	Euro 9,62 L. 18.630	FRAZIONAMENTO in atti del 28/12/1990 (n. 2288)
Notifica						Partita	6447			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 10 Particella: 1501 :

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	555		-	SEMIN ARBOR	53 76		L. 34.944	L. 26.880	

026

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Notifica	Partita	3679
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2008

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 76282 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7844.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 31/03/2008

Situazione degli intestati dal 23/09/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà 1/6 fino al 13/03/2008
			(1) Proprietà 1/6 fino al 13/03/2008
			(1) Proprietà 4/6 fino al 13/03/2008

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2003 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 84 n. 466 registrato in data 01/03/2004 - SUCC. IN MORTE DI BIZ AGOSTINO Voltura n. 63209.1/2004 - Pratica n. TV0078717 in atti dal 18/03/2004

Situazione degli intestati dal 27/09/1988

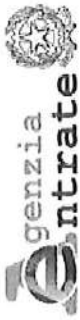
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 23/09/2003
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 23/09/2003

DATI DERIVANTI DA Atto del 27/09/1988 Pubblico ufficiale GIOVANNI CARLO BRU Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 60668 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione n. 1265 registrato in data 17/10/1988 - Voltura n. 261388 in atti dal 28/12/1990

Situazione degli intestati dal 04/01/1977

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 27/09/1988

DATI DERIVANTI DA Atto del 04/01/1977 Pubblico ufficiale BRUSADIN Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 39489 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 152 n. 196 registrato in data 21/01/1977 - Voltura n. 11180 in atti dal 17/10/1981



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/01/2024 Ora: 18.34.02 Fine

Visura n.: T370095 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI	
N.	DIRITTI E ONERI REALI
I	(99) Da verificare fino al 04/01/1977
DATI DERIVANTI DA	
	CODICE FISCALE
	Impianto meccanografico del 25/02/1974

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice:D654)
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 621

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 28/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha, are, ca	Deduz	Reddito			
1	10	621		-	PRATO ARBOR	23 86		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Dominicale Euro 12,32 L. 23.860</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Agrario Euro 6,16 L. 11.930</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 12,32 L. 23.860	Agrario Euro 6,16 L. 11.930	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/12/1990 (n. 2288)
Dominicale Euro 12,32 L. 23.860	Agrario Euro 6,16 L. 11.930										
Notifica					Partita	6447					

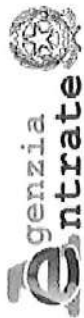
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:1500 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha, are, ca	Deduz	Reddito			
1	10	621		-	PRATO ARBOR	33 45		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Dominicale L. 33.450</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Agrario L. 16.725</td> </tr> </table>	Dominicale L. 33.450	Agrario L. 16.725	Impianto meccanografico del 25/02/1974
Dominicale L. 33.450	Agrario L. 16.725										

026



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/01/2024 Ora: 18.34.56

Segue

Visura n.: T370443

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Notifica	Partita	3679
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 76282 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7844.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 31/03/2008

Situazione degli intestati dal 23/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/6 fino al 13/03/2008
2			(1) Proprietà 1/6 fino al 13/03/2008
3			(1) Proprietà 4/6 fino al 13/03/2008

DATI DE DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2003 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) registrazione Volume 84 n. 466 registrato in data 01/03/2004 - SUCC. IN MORTE DI BIZ AGOSTINO Voltura n. 63209.1/2004 - Pratica n. TV0078717 in atti dal 18/03/2004

Situazione degli intestati dal 27/09/1988

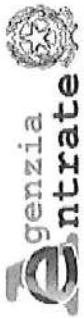
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 23/09/2003
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 23/09/2003

DATI DERIVANTI DA Atto del 27/09/1988 Pubblico ufficiale GIOVANNI CARLO BRU Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 60668 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione n. 1265 registrato in data 17/10/1988 - Voltura n. 261388 in atti dal 28/12/1990

Situazione degli intestati dal 04/01/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 27/09/1988

DATI DERIVANTI DA Atto del 04/01/1977 Pubblico ufficiale BRUSADIN Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 39489 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 152 n. 196 registrato in data 21/01/1977 - Voltura n. 11180 in atti dal 17/10/1981



Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 17/01/2024 Ora: 18.34.56

Fine

Visura n.: T370443 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	SC	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SC	Impianto meccanografico del 25/02/1974		(99) Da verificare fino al 04/01/1977

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice:D654)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 10 Particella: 623

INTESTATI

			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
2	2		(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	623		-	BOSCO MISTO 2	55 95		Euro 7,22 L. 13.988	Euro 1,16 L. 2.238	Agrario Impianto meccanografico del 25/02/1974
Notifica					Parità	3679				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 76282 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7844. I/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 31/03/2008			

026

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Situazione degli intestati dal 23/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/6 fino al 13/03/2008
2			(1) Proprietà 1/6 fino al 13/03/2008
3			(1) Proprietà 4/6 fino al 13/03/2008
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2003 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 84 n. 466 registrato in data 01/03/2004 - SUCC. IN MORTE DI BIZ AGOSTINO Voltura n. 63209.1/2004 - Pratica n. TV0078717 in atti dal 18/03/2004			

Situazione degli intestati dal 27/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 23/09/2003
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 23/09/2003
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/09/1988 Pubblico ufficiale GIOVANNI CARLO BRU Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 60668 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione n. 1265 registrato in data 17/10/1988 - Voltura n. 261388 in atti dal 28/12/1990			

Situazione degli intestati dal 04/01/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 27/09/1988
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 04/01/1977 Pubblico ufficiale BRUSADIN Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 39489 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 152 n. 196 registrato in data 21/01/1977 - Voltura n. 11180 in atti dal 17/10/1981			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 04/01/1977
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 25/02/1974			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice:D654)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 10 Particella: 627

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 28/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	10	627	-	PASCOLO 1	15 48		Agrario Euro 0,80 L. 1.548			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Partita</td> <td style="text-align: center;">6447</td> </tr> </table>									Partita	6447
	Partita	6447								
FRAZIONAMENTO in atti dal 28/12/1990 (n. 2288)										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:1498 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	10	627	-	PASCOLO 1	28 04		Agrario L. 2.804			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Partita</td> <td style="text-align: center;">3679</td> </tr> </table>									Partita	3679
	Partita	3679								
Impianto meccanografico del 25/02/1974										

026

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2008

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni		
2	(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni		
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 76282 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7844.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 31/03/2008			

Situazione degli intestati dal 23/09/2003

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà 1/6 fino al 13/03/2008		
2	(1) Proprietà 1/6 fino al 13/03/2008		
3	(1) Proprietà 4/6 fino al 13/03/2008		
DATI DERIVANTI DA			
RENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2003 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 84 n. 466 registrato in data 01/03/2004 - SUCC. IN MORTE DI BIZAGOSTINO Voltura n. 63209.1/2004 - Pratica n. TV0078717 in atti dal 18/03/2004			

Situazione degli intestati dal 27/09/1988

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà 1/2 fino al 23/09/2003		
2	(1) Proprietà 1/2 fino al 23/09/2003		
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/09/1988 Pubblico ufficiale GIOVANNI CARLO BRU Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 60668 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione n. 1265 registrato in data 17/10/1988 - Voltura n. 261388 in atti dal 28/12/1990			

Situazione degli intestati dal 04/01/1977

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(99) Da verificare fino al 27/09/1988		
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 04/01/1977 Pubblico ufficiale BRUSALDIN Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 39489 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 152 n. 196 registrato in data 21/01/1977 - Voltura n. 11180 in atti dal 17/10/1981			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(99) Da verificare fino al 04/01/1977		
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 25/02/1974			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice:D654)
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 1100

INTESTATI

1			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
2	2	-----	(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	1100		-	PRATO ARBOR 3	08 14		Euro 2.52 L. 4.884	Euro 1.68 L. 3.256	Impianto meccanografico del 25/02/1974
Notifica					Partita	3679				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 76282 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7844.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 31/03/2008	

025

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Situazione degli intestati dal 23/09/2003

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/6 fino al 13/03/2008
2				(1) Proprieta' 1/6 fino al 13/03/2008
3				(1) Proprieta' 4/6 fino al 13/03/2008
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2003 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 84 n. 466 registrato in data 01/03/2004 - SUCC. IN MORTE DI BIZ AGOSTINO Voltura n. 63209.1/2004 - Pratica n. 1 V0078717 in atti dal 18/03/2004				

Situazione degli intestati dal 27/09/1988

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/09/2003
2				(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/09/2003
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 27/09/1988 Pubblico ufficiale GIOVANNI CARLO BRU Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 60668 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione n. 1265 registrato in data 17/10/1988 - Voltura n. 261388 in atti dal 28/12/1990				

Situazione degli intestati dal 04/01/1977

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(99) Da verificare fino al 27/09/1988
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 04/01/1977 Pubblico ufficiale BRUSADIN Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 39489 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 152 n. 196 registrato in data 21/01/1977 - Voltura n. 11180 in atti dal 17/10/1981				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(99) Da verificare fino al 04/01/1977
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 25/02/1974				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice:D654)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 10 Particella: 1119

INTESTATI

2		(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni	
		(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni	

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

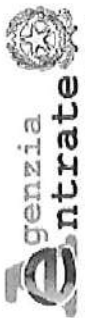
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	10	1119	-	CAST FRUTTO 2	03 56		Agrario Euro 0,18 L. 356
Notifica				Euro 0,46 L. 890	Euro 0,18 L. 356		Impianto meccanografico del 25/02/1974
				Partita	3679		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 76282 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7844. 1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 31/03/2008	

026



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/01/2024 Ora: 18.42.06 Fine

Visura n.: T373260 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Situazione degli intestati dal 23/09/2003

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprieta' 1/6 fino al 13/03/2008		
2	(1) Proprieta' 1/6 fino al 13/03/2008		
3	(1) Proprieta' 4/6 fino al 13/03/2008		
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2003 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 84 n. 466 registrato in data 01/03/2004 - SUCC. IN MORTE DI BIZ AGOSTINO Voltura n. 63209.1/2004 - Pratica n. TV0078717 in atti dal 18/03/2004			

Situazione degli intestati dal 27/09/1988

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/09/2003		
2	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/09/2003		
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/09/1988 Pubblico ufficiale GIOVANNI CARLO BRU Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 60668 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione n. 1265 registrato in data 17/10/1988 - Voltura n. 261388 in atti dal 28/12/1990			

Situazione degli intestati dal 04/01/1977

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(99) Da verificare fino al 27/09/1988		
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 04/01/1977 Pubblico ufficiale BRUSADIN Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 152 n. 196 registrato in data 21/01/1977 - Voltura n. 11180 in atti dal 17/10/1981			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(99) Da verificare fino al 04/01/1977		
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 25/02/1974			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice:D654)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 10 Particella: 1126

INTESTATI

1		(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
2		(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	1126		-	BOSCO MISTO 2	09 25		Euro 1,19 L. 2.313	Euro 0,19 L. 370	Impianto meccanografico del 25/02/1974
Notifica					Partita	3679				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 76282 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7844.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 31/03/2008	

026

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Situazione degli intestati dal 23/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/6 fino al 13/03/2008
2			(1) Proprieta' 1/6 fino al 13/03/2008
3	960		(1) Proprieta' 4/6 fino al 13/03/2008
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2003 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 84 n. 466 registrato in data 01/03/2004 - SUCC. IN MORTE DI BIZ AGOSTINO Voltura n. 63209.1/2004 - Pratica n. TY0078717 in atti dal 18/03/2004			

Situazione degli intestati dal 27/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	0		(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/09/2003
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/09/2003
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/09/1988 Pubblico ufficiale GIOVANNI CARLO BRU Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 60668 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione n. 1265 registrato in data 17/10/1988 - Voltura n. 261388 in atti dal 28/12/1990			

Situazione degli intestati dal 04/01/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 27/09/1988
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 04/01/1977 Pubblico ufficiale BIKUSADIN Sede VILLOKIO VENEZIO (TV) Repertorio n. 37487 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 152 n. 196 registrato in data 21/01/1977 - Voltura n. 11180 in atti dal 17/10/1981			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 04/01/1977
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 27/02/1974			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice:D654)
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 1127

INTESTATI

1							*
2							(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	10	1127		-	BOSCO MISTO 2	21 00		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 2.71 L. 5.250</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 0.43 L. 840</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 2.71 L. 5.250	Agrario Euro 0.43 L. 840	Impianto meccanografico del 25/02/1974
Dominicale Euro 2.71 L. 5.250	Agrario Euro 0.43 L. 840										
Notifica				Partita		3679					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
2		(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		
Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 76282 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7844.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 31/03/2008		

025

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Situazione degli intestati dal 23/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/6 fino al 13/03/2008
2			(1) Proprietà 1/6 fino al 13/03/2008
3			(1) Proprietà 4/6 fino al 13/03/2008

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2003 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 84 n. 466 registrato in data 01/03/2004 - SUCC. IN MORTE DI BIZ AGOSTINO Voltura n. 63209/1/2004 - Pratica n. 1Y0078717 in atti dal 18/03/2004

Situazione degli intestati dal 27/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 23/09/2003
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 23/09/2003

DATI DERIVANTI DA Atto del 27/09/1988 Pubblico ufficiale GIOVANNI CARLO BRU Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 60668 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione n. 1265 registrato in data 17/10/1988 - Voltura n. 261388 in atti dal 28/12/1990

Situazione degli intestati dal 04/01/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 27/09/1988

DATI DERIVANTI DA Atto del 04/01/1977 Pubblico ufficiale BRUSADIN Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 39489 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 152 n. 196 registrato in data 21/01/1977 - Voltura n. 11180 in atti dal 17/10/1981

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 04/01/1977

DATI DERIVANTI DA impianto meccanografico del 23/02/1977

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/01/2024 Ora: 10.31.50 pag: 1 SSegna

Visura n.: T45360 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice:D654)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 10 Particella: 2085

INTESTATI

1			(1) Proprietà' 3/6 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà' 3/6 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 04/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Reddito		
						ha	are ca			Deduz
1	10	2085		-	PASCOLO 1	06	56	Euro 1,02	Euro 0,34	Tipo Mappale del 04/01/2024, Pratica n. TV0002118 in atti dal 04/01/2024 presentato il 04/01/2024 (n. 2118.1/2024)
Notifica		Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:551 ; Foglio:10 Particella:552 ; Foglio:10 Particella:553 ; Foglio:10 Particella:554 ; Foglio:10 Particella:619 ; Foglio:10 Particella:620 ; Foglio:10 Particella:626 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:2083 ; Foglio:10 Particella:2084 ; Foglio:10 Particella:2085 ; Foglio:10 Particella:2087 ; Foglio:10 Particella:2088 ; Foglio:10 Particella:2089 ; Foglio:10 Particella:2090 ; Foglio:10 Particella:2091 ;
Foglio:10 Particella:2092 ; Foglio:10 Particella:2093 ; Foglio:10 Particella:2094 ; Foglio:10 Particella:2095 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
2					(1) Proprietà' 3/6 in regime di separazione dei beni	(1) Proprietà' 3/6 in regime di separazione dei beni

025

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

DATI DERIVANTI DA	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/01/2024 - presentato il 04/01/2024 n. 2118.1/2024 - Pratica n. TV0002118 in atti dal 04/01/2024
-------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	10	551		-	PASCOLO 1	07 43		Dominicale Euro 1,15 L. 2.229	Agrario Euro 0,38 L. 743	Impianto meccanografico del 25/02/1974
Notifica				Partita		3679				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2008

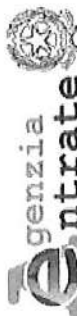
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2024
2			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2024
DATI DERIVANTI DA Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 76282 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7844.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 31/03/2008			

Situazione degli intestati dal 23/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/6 fino al 13/03/2008
2			(1) Proprietà 1/6 fino al 13/03/2008
3			(1) Proprietà 4/6 fino al 13/03/2008
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2003 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 84 n. 466 registrato in data 01/03/2004 - SUCC. IN MORTE DI BIZ AGOSTINO Voltura n. 63209.1/2004 - Pratica n. TV0078717 in atti dal 18/03/2004			

Situazione degli intestati dal 27/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 23/09/2003
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 23/09/2003



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/01/2024 Ora: 10.31.50 Fine

Visura n.: T45360 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/09/1988 Pubblico ufficiale GIOVANNI CARLO BRU Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 60668 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione n. 1265 registrato in data 17/10/1988 - Voltura n. 261388 in atti dal 28/12/1990		
--------------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 04/01/1977

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(99) Da verificare fino al 27/09/1988
DATI DERIVANTI DA	Atto del 04/01/1977 Pubblico ufficiale BRUSADIN Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 39489 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 152 n. 196 registrato in data 21/01/1977 - Voltura n. 11180 in atti dal 17/10/1981			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 04/01/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 25/02/1974		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice: D654) Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 2086

INTESTATI

1		
2		(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 04/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	10 2086				-	SEMIN ARBOR	2	26 79	Euro 11,76	Euro 7,61	Tipo Mappale del 04/01/2024 Pratica n. TV0002118 in atti dal 04/01/2024 presentato il 04/01/2024 (n. 2118.1/2024)
Notifica		Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:551 ; Foglio:10 Particella:552 ; Foglio:10 Particella:553 ; Foglio:10 Particella:554 ; Foglio:10 Particella:619 ; Foglio:10 Particella:620 ; Foglio:10 Particella:626 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:2083 ; Foglio:10 Particella:2084 ; Foglio:10 Particella:2085 ; Foglio:10 Particella:2087 ; Foglio:10 Particella:2088 ; Foglio:10 Particella:2089 ; Foglio:10 Particella:2090 ; Foglio:10 Particella:2091 ;
Foglio:10 Particella:2092 ; Foglio:10 Particella:2093 ; Foglio:10 Particella:2094 ; Foglio:10 Particella:2095 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

026

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

Data: 05/01/2024 Ora: 10.32.35

Segue

Visura n.: T45685

Page: 2

Situazione degli intestati dal 04/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni	
					(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA						
			TABELLA DI VARIAZIONE del 04/01/2024 - presentato il 04/01/2024 n. 2118.1/2024 - Pratica n. TV0002118 in atti dal 04/01/2024			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	10	553		-	SEMIN ARBOR	27 71		Euro 12,16 L. 23.554	Euro 7,87 L. 15.241	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/12/1990 (n. 2288)
Notifica										
							Partita	6447		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:1499 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	10	553		-	SEMIN ARBOR	29 56		L. 25.126	L. 16.258	Impianto meccanografico del 25/02/1974
Notifica										
							Partita	3679		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

Situazione degli intestati dal 13/03/2008

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2024
2			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2024
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 76282 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7844, 1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 31/03/2008			

Situazione degli intestati dal 23/09/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/6 fino al 13/03/2008
2			(1) Proprietà 1/6 fino al 13/03/2008
3			(1) Proprietà 4/6 fino al 13/03/2008
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2003 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 84 n. 466 registrato in data 01/03/2004 - SUCC. IN MORTE DI BIZAGOSTINO Voltura n. 65209, 1/2004 - Pratica n. TV0078717 in atti dal 18/03/2004			

Situazione degli intestati dal 27/09/1988

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 23/09/2003
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 23/09/2003
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/09/1988 Pubblico ufficiale GIOVANNI CARLO BRU Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 60668 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione n. 1265 registrato in data 17/10/1988 - Voltura n. 261388 in atti dal 28/12/1990			

Situazione degli intestati dal 04/01/1977

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 27/09/1988
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 04/01/1977 Pubblico ufficiale BRUSADIN Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 39489 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 152 n. 196 registrato in data 21/01/1977 - Voltura n. 11180 in atti dal 17/10/1981			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 04/01/1977
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 25/02/1974			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice:D654)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 10 Particella: 2088

INTESTATI

1			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
2	?		(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 04/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	10	2088	-	PASCOLO 1	66 32	Euro 10,28	Euro 3,43
Tipo Mappale del 04/01/2024 Pratica n. TV0002118 in atti dal 04/01/2024 presentato il 04/01/2024 (n. 2118.1/2024)							
Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:551 ; Foglio:10 Particella:552 ; Foglio:10 Particella:553 ; Foglio:10 Particella:554 ; Foglio:10 Particella:619 ; Foglio:10 Particella:620 ; Foglio:10 Particella:626 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:2083 ; Foglio:10 Particella:2084 ; Foglio:10 Particella:2085 ; Foglio:10 Particella:2086 ; Foglio:10 Particella:2087 ; Foglio:10 Particella:2089 ; Foglio:10 Particella:2090 ; Foglio:10 Particella:2091 ;
Foglio:10 Particella:2092 ; Foglio:10 Particella:2093 ; Foglio:10 Particella:2094 ; Foglio:10 Particella:2095 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni

026

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

DATI DERIVANTI DA	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/01/2024 - presentato il 04/01/2024 n. 2118.1/2024 - Pratica n. TV0002118 in atti dal 04/01/2024
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	554	-	PASCOLO	I	66 65		Dominicale Euro 10,33 L. 19.995	Agrario Euro 3,44 L. 6.665	Impianto meccanografico del 25/02/1974
Notifica				Partita		3679				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2008

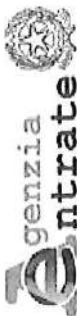
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2024
2			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2024
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 76282 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7844.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 31/03/2008			

Situazione degli intestati dal 23/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/6 fino al 13/03/2008
2			(1) Proprieta' 1/6 fino al 13/03/2008
3			(1) Proprieta' 4/6 fino al 13/03/2008
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO DI NOMINAZIONE DELLA GIURIA DI MORTE del 23/09/2003 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 84 n. 466 registrato in data 01/03/2004 - SUCC. IN MORTE DI BIZ AGOSTINO Voltura n. 63209.1/2004 - Pratica n. TV0078717 in atti dal 18/03/2004			

Situazione degli intestati dal 27/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/09/2003
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/09/2003



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

Data: 05/01/2024 Ora: 10.33.16

Fine

Visura n.: T45990

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/09/1988 Pubblico ufficiale GIOVANNI CARLO BRU Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 60668 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione n. 1265 registrato in data 17/10/1988 - Voltura n. 261388 in atti dal 28/12/1990		
--------------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 04/01/1977

N.	DATI ANAGRAF	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(99) Da verificare fino al 27/09/1988
DATI DERIVANTI DA	Atto del 04/01/1977 Pubblico ufficiale BRUSADIN Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 39489 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 152 n. 196 registrato in data 21/01/1977 - Voltura n. 11180 in atti dal 17/10/1981		

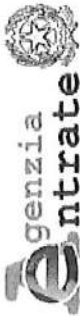
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(99) Da verificare fino al 04/01/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 25/02/1974		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/01/2024 Ora: 10.34.00

Segue

Visura n.: T46311

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice:D654)
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 2090

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 04/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	2090		-	PRATO ARBOR 6	48 61		Dominicale Euro 5,02	Agrario Euro 6,28	Tipo Mappale del 04/01/2024 Pratica n. TV0002118 in atti dal 04/01/2024 presentato il 04/01/2024 (n. 2118.1/2024)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:551 ; Foglio:10 Particella:552 ; Foglio:10 Particella:553 ; Foglio:10 Particella:554 ; Foglio:10 Particella:619 ; Foglio:10 Particella:620 ; Foglio:10 Particella:626 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:2083 ; Foglio:10 Particella:2084 ; Foglio:10 Particella:2085 ; Foglio:10 Particella:2086 ; Foglio:10 Particella:2087 ; Foglio:10 Particella:2088 ; Foglio:10 Particella:2089 ; Foglio:10 Particella:2091 ;
Foglio:10 Particella:2092 ; Foglio:10 Particella:2093 ; Foglio:10 Particella:2094 ; Foglio:10 Particella:2095 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

026

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

Situazione degli intestati dal 04/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 04/01/2024 - presentato il 04/01/2024 n. 2118.1/2024 - Pratica n. TV0002118 in atti dal 04/01/2024

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	619		-	PRATO ARBOR	55 83		Dominicale Euro 5,77 L. 11.166	Agrario Euro 7,21 L. 13.958	Impianto meccanografico del 25/02/1974
Notifica					Partita	3679				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2024
2	G		(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2024

DATI DERIVANTI DA Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 76282 - COMPRARENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7844.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 31/03/2008

Situazione degli intestati dal 23/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/6 fino al 13/03/2008
2			(1) Proprieta' 1/6 fino al 13/03/2008
3			(1) Proprieta' 4/6 fino al 13/03/2008

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2003 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 84 n. 466 registrato in data 01/03/2004 - SUCC. IN MORTE DI BIZ AGOSTINO Voltura n. 63209.1/2004 - Pratica n. TV0078717 in atti dal 18/03/2004

Situazione degli intestati dal 27/09/1988

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' I/2 fino al 23/09/2003
2			(1) Proprieta' I/2 fino al 23/09/2003

DATI DERIVANTI DA Atto del 27/09/1988 Pubblico ufficiale GIOVANNI CARLO BRU Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 60668 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione n. 1265 registrato in data 17/10/1988 - Voltura n. 261388 in atti dal 28/12/1990

Situazione degli intestati dal 04/01/1977

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 27/09/1988

DATI DERIVANTI DA Atto del 04/01/1977 Pubblico ufficiale BRUSADIN Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 39489 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 152 n. 196 registrato in data 21/01/1977 - Voltura n. 11180 in atti dal 17/10/1981

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 04/01/1977

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 23/02/1974

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice: D654)
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 2093

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni
2	2		(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 04/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	2093		-	PRATO ARBOR	38 14		Euro 7,88	Euro 6,89	Agrario
Tipo Mappale del 04/01/2024 Pratica n. TV0002118 in atti dal 04/01/2024 presentato il 04/01/2024 (n. 2118.1/2024)										
Notifica										
Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

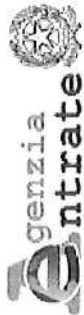
Foglio:10 Particella:551 ; Foglio:10 Particella:552 ; Foglio:10 Particella:553 ; Foglio:10 Particella:554 ; Foglio:10 Particella:619 ; Foglio:10 Particella:620 ; Foglio:10 Particella:626 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:2083 ; Foglio:10 Particella:2084 ; Foglio:10 Particella:2085 ; Foglio:10 Particella:2086 ; Foglio:10 Particella:2087 ; Foglio:10 Particella:2088 ; Foglio:10 Particella:2089 ; Foglio:10 Particella:2090 ;
Foglio:10 Particella:2091 ; Foglio:10 Particella:2092 ; Foglio:10 Particella:2094 ; Foglio:10 Particella:2095 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

026



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

Data: 05/01/2024 Ora: 10.34.43 pag: 2 Segue

Visura n.: T46595 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 04/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	953		(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni
2		C	(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 04/01/2024 - presentato il 04/01/2024 n. 2118.1/2024 - Pratica n. TV0002118 in atti dal 04/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	620		-	PRATO ARBOR	42.59		Dominicale Euro 8,80 L. 17.036	Agrario Euro 7,70 L. 14.907	Impianto meccanografico del 25/02/1974

Notifica Partita 3679

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

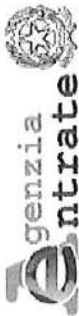
Situazione degli intestati dal 13/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2024
2			(1) Proprietà 3/6 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2024

DATI DERIVANTI DA Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 76282 - COMPRARENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7844.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 31/03/2008

Situazione degli intestati dal 23/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/6 fino al 13/03/2008
2			(1) Proprietà 1/6 fino al 13/03/2008
3			(1) Proprietà 4/6 fino al 13/03/2008



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/01/2024 Ora: 10.34.43

Fine

Visura n.: T46595

Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2003 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 84 n. 466 registrato in data 01/03/2004 - SUCC. IN MORTE DI BIZ AGOSTINO Voltura n. 63209.1/2004 - Pratica n. TV0078717 in atti dal 18/03/2004

Situazione degli intestati dal 27/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/09/2003
2	55	BZ	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/09/2003

DATI DERIVANTI DA Atto del 27/09/1988 Pubblico ufficiale GIOVANNI CARLO BRU Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 000008 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione n. 1265 registrato in data 17/10/1988 - Voltura n. 261388 in atti dal 28/12/1990

Situazione degli intestati dal 04/01/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(99) Da verificare fino al 27/09/1988

DATI DERIVANTI DA Atto del 04/01/1977 Pubblico ufficiale BRUSADIN Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 39489 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 152 n. 196 registrato in data 21/01/1977 - Voltura n. 11180 in atti dal 17/10/1981

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(99) Da verificare fino al 04/01/1977

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 25/02/1974

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice:D654)
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 2094

1			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 04/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	2094		-	PRATO ARBOR	06 61		Euro 1,37	Euro 1,19	Agrario
Tipo Mappale del 04/01/2024 Pratica n. TV0002118 in atti dal 04/01/2024 presentato il 04/01/2024 (n. 2118.1/2024)										
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:551 ; Foglio:10 Particella:552 ; Foglio:10 Particella:553 ; Foglio:10 Particella:554 ; Foglio:10 Particella:619 ; Foglio:10 Particella:620 ; Foglio:10 Particella:626 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:2083 ; Foglio:10 Particella:2084 ; Foglio:10 Particella:2085 ; Foglio:10 Particella:2086 ; Foglio:10 Particella:2087 ; Foglio:10 Particella:2088 ; Foglio:10 Particella:2089 ; Foglio:10 Particella:2090 ;
Foglio:10 Particella:2091 ; Foglio:10 Particella:2092 ; Foglio:10 Particella:2093 ; Foglio:10 Particella:2095 ;

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

025

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

Situazione degli intestati dal 04/01/2024

N.	GRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 04/01/2024 - presentato il 04/01/2024 n. 2118.1/2024 - Pratica n. TV0002118 in atti dal 04/01/2024

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	10	626	-	-	PRATO ARBOR	11 06		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 2,28 L. 4.424</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 2,00 L. 3.871</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 2,28 L. 4.424	Agrario	Euro 2,00 L. 3.871	Impianto meccanografico del 25/02/1974
Dominicale	Euro 2,28 L. 4.424												
Agrario	Euro 2,00 L. 3.871												
Notifica					Partita		3679						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

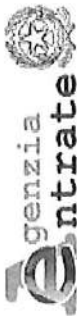
Situazione degli intestati dal 13/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	3		(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2024
2			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2024

DATI DERIVANTI DA Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 76282 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7844.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 31/03/2008

Situazione degli intestati dal 23/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/6 fino al 13/03/2008
2			(1) Proprieta' 1/6 fino al 13/03/2008
3			(1) Proprieta' 4/6 fino al 13/03/2008



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

Data: 05/01/2024 Ora: 10.35.30

Fine

Visura n.: T46907

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2003 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 84 n. 456 registrato in data 01/03/2004 - SUCC. IN MORTE DI BIZ AGOSTINO Voltura n. 63209.1/2004 - Pratica n. TV0078717 in atti dal 18/03/2004

Situazione degli intestati dal 27/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		R	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/09/2003
2	5	L	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/09/2003

DATI DERIVANTI DA Atto del 27/09/1988 Pubblico ufficiale GIOVANNI CARLO BRU Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 60668 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione n. 1265 registrato in data 17/10/1988 - Voltura n. 261388 in atti dal 28/12/1990

Situazione degli intestati dal 04/01/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
J			(99) Da verificare fino al 27/09/1988

DATI DERIVANTI DA Atto del 04/01/1977 Pubblico ufficiale BRUSADIN Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 39489 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 152 n. 196 registrato in data 21/01/1977 - Voltura n. 11180 in atti dal 17/10/1981

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(99) Da verificare fino al 04/01/1977

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 25/02/1974

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice:D654)	
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 10 Particella: 2083	

Area di enti urbani e promiscui dal 04/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	10	2083	-	ENTE URBANO	24 04		Dominicale Agrario
Tipo Mappale del 04/01/2024 Pratica n. TV0002118 in atti dal 04/01/2024 presentato il 04/01/2024 (n. 2118.2/2024)							
Notifica				Partita	1		
Annotazioni	di immobile: COMPRENDE IL FG. 10 N. 2084,2087,2089,2091,2092,2095						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:2084 ; Foglio:10 Particella:2087 ; Foglio:10 Particella:2089 ; Foglio:10 Particella:2091 ; Foglio:10 Particella:2092 ; Foglio:10 Particella:2095 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 04/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	10	2083	-	ENTE URBANO	05 80		Dominicale Agrario
Tipo Mappale del 04/01/2024 Pratica n. TV0002118 in atti dal 04/01/2024 presentato il 04/01/2024 (n. 2118.1/2024)							
Notifica				Partita	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:551 ; Foglio:10 Particella:552 ; Foglio:10 Particella:553 ; Foglio:10 Particella:554 ; Foglio:10 Particella:619 ; Foglio:10 Particella:620 ; Foglio:10 Particella:626 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:2084 ; Foglio:10 Particella:2085 ; Foglio:10 Particella:2086 ; Foglio:10 Particella:2087 ; Foglio:10 Particella:2088 ; Foglio:10 Particella:2089 ; Foglio:10 Particella:2090 ; Foglio:10 Particella:2091 ;

Foglio:10 Particella:2092 ; Foglio:10 Particella:2093 ; Foglio:10 Particella:2094 ; Foglio:10 Particella:2095 ;

02c



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/01/2024 Ora: 10.30.20

Segue

Visura n.: T44713

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	10	552	-	FABB RURALE	05 80			Dominicale Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2019 Pratica n. TV0031649 in atti dal 20/03/2019 (n. 1127.1/2019)
Notifica		Partita							
Annotazioni									
di stadio: PER L'IMMOBILE SONO STATE AVVIATE LE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART. 1, COMMA 277, DELLA LEGGE DEL 24 DICEMBRE 2007, N. 244									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	10	552	-	FABB RURALE	05 80			Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 25/02/1974
Notifica		Partita				3679			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2024
2			(1) Proprieta' 3/6 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2024
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI	
Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale DEGAN ALESSANDRO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 76282 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7844.1/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 31/03/2008			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2024

Data: 05/01/2024 Ora: 10.30.20
 Visura n.: T44713 Page: 3

Fine

Situazione degli intestati dal 23/09/2003

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1				(1) Proprietà 1/6	fino al 13/03/2008
2				(1) Proprietà 1/6	fino al 13/03/2008
3	1			(1) Proprietà 4/6	fino al 13/03/2008

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2003 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 84 n. 466 registrato in data 01/03/2004 - SUCC. IN MORTE DI BIZ AGOSTINO Voltura n. 63209.1/2004 - Pratica n. TV0078717 in atti dal 18/03/2004

Situazione degli intestati dal 27/09/1988

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1				(1) Proprietà 1/2	fino al 23/09/2003
2				(1) Proprietà 1/2	fino al 23/09/2003

DATI DERIVANTI DA Atto del 27/09/1988 Pubblico ufficiale GIOVANNI CARLO BRU Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 60668 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione n. 1265 registrato in data 17/10/1988 - Voltura n. 261388 in atti dal 28/12/1990

Situazione degli intestati dal 04/01/1977

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1				(99) Da verificare	fino al 27/09/1988

DATI DERIVANTI DA Atto del 04/01/1977 Pubblico ufficiale BRUSADIN Sede VITTORIO VENETO (TV) Repertorio n. 39489 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 152 n. 196 registrato in data 21/01/1977 - Voltura n. 11180 in atti dal 17/10/1981

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

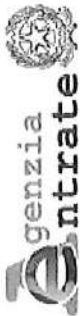
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SO			(99) Da verificare	fino al 04/01/1977

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 25/02/1974

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice:D654)
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 10 Particella: 2083

INTESTATI

		(1) Proprietà' 3/6 in regime di separazione dei beni
		(1) Proprietà' 3/6 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 08/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	10	2083				F/3					COSTITUZIONE del 05/01/2024 Pratica n. TV0002857 in atti dal 08/01/2024 COSTITUZIONE (n. 2857.1/2024)
Indirizzo					VIA DEGLI ALPINI n. SNC Piano T+1 - 2-3							
Notifica					Partita					Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D654 - Foglio 10 - Particella 2083

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 3/6 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà' 3/6 in regime di separazione dei beni

02d



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2024 Ora: 17.11.42 Fine

Visura n.: T304740 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2024

DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 05/01/2024 Pratica n. TV0002857 in atti dal 08/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.41620.05/01/2024 COSTITUZIONE (n. 2857.1/2024)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

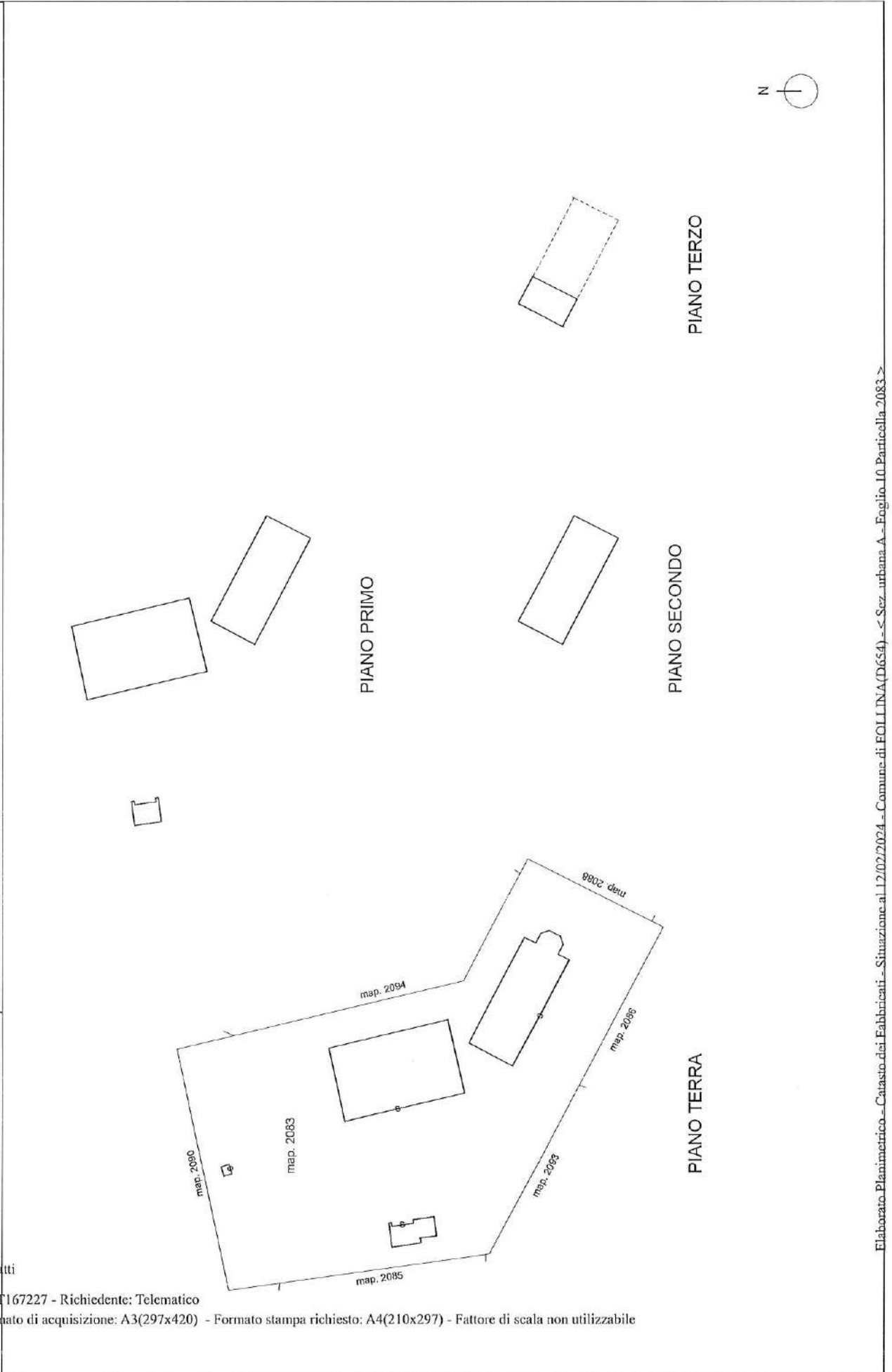
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

02e

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Budola Davide	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Treviso	N. 2957
Comune di Follina	Sezione: A	Foglio: 10	Particella: 2083	del
Dimostrazione grafica dei subalferni		Tipo Mappale n. 2118 del 06/01/2024 Scala 1 : 500		

Ultima planimetria approvata in atti
 Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Treviso

Data: 12/02/2024 - n. T167227 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

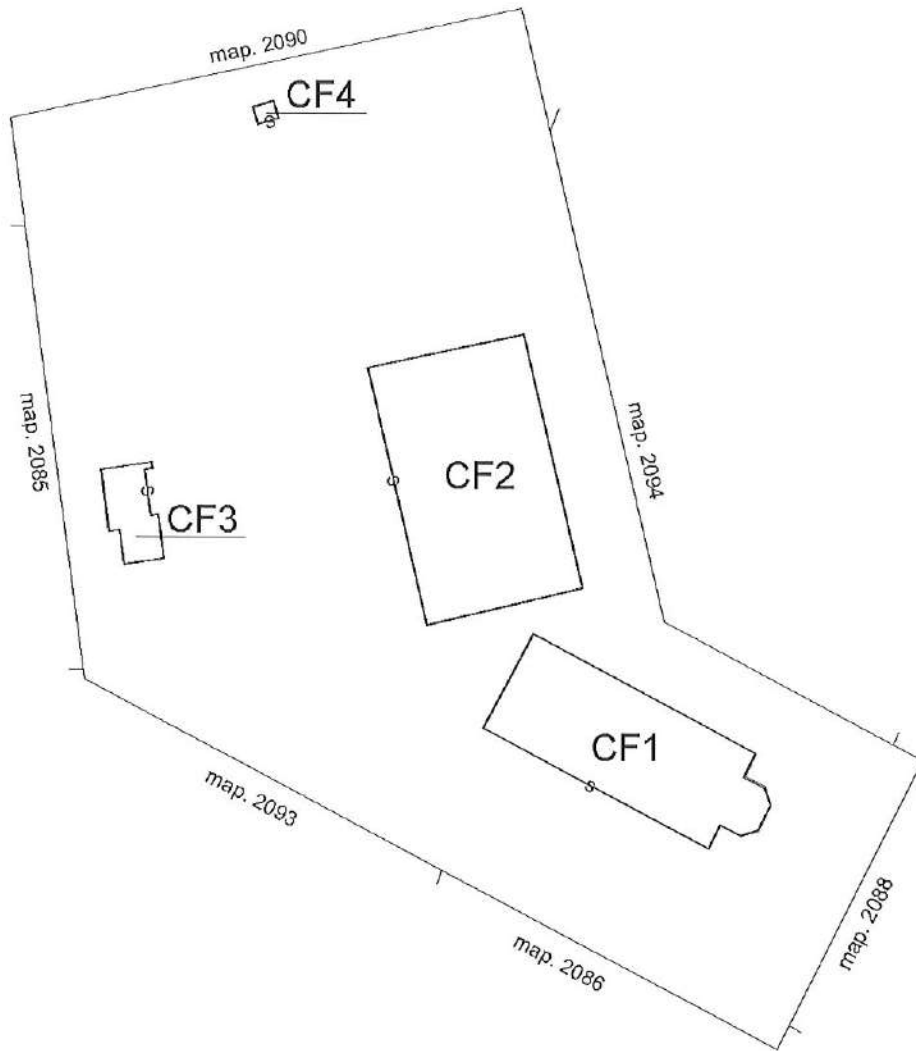


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Budoia Davide	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Treviso	N. 2957

Comune di Follina	Protocollo n. TV0002857 del 05/01/2024
Sezione: A Foglio: 10 Particella: 2083	Tipo Mappale n. 2118 del 04/01/2024

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/02/2024
Ora: 12:19:48
Numero Pratica: T167228
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FOLLINA	A	10	2083	2118	04/01/2024

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA DEGLI ALPINI	SNC	T-1 - 2-3			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ.2045.

Visura telematica

Repertorio N. 76282

Raccolta N. 3517

Ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo, si richiama il disposto dell'articolo 1, comma 1 bis, Tariffa - Parte I - del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642.

Registrato a Conegliano il 28 marzo 2008 al n. 1770 serie 1T Esatti euro 16.145,00 di cui euro 688,00 per Trascrizione

----- COMPRAVENDITA -----
----- R E P U B B L I C A I T A L I A N A -----

L'anno duemilaotto, il giorno tredici del mese di marzo.

----- (13 MARZO 2008) -----

In Conegliano, nel mio studio in Via V. Alfieri n. 1, davanti a me, Alessandro Degan, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Treviso, residente in Conegliano, sono comparsi i signori: -----

- A, nata a il giorno 23 marzo 1960 e residente a codice fiscale , nato a (Lecco) il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di procuratore speciale della signora: -----

- nata a , il giorno e residente a codice fiscale in .

munito dei necessari poteri in forza di procura speciale autenticata nella sottoscrizione dal Notaio Carlo Maria Giovenzana di Monza in data 11 marzo 2008, Repertorio N°. 177.894, che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera A); -----

- , nato a , il giorno e residente a codice fiscale ; -----
- , nata a il giorno ; residente a in .
8, codice fiscale -----
- nato a il giorno e residente a in via codice fiscale -----

I componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, stipulano e convengono quanto segue: -----

----- ART.1 -----
La signora per la quota di 4/6 (quattro sest), la signora A, come sopra rappresentata, per la quota di 1/6 (un sesto) e il signor , per la quota di 1/6 (un sesto), ciascuno per i diritti sopra indicati e congiuntamente per l'intero, vendono ai signori e che, per la quota di 3/6 (tre sest)



ciascuno acquistano, la piena ed esclusiva proprietà dell'appezzamento di terreno, con sovraeretti due fabbricati, sito in Comune di Follina ed identificato nel Catasto Terreni come segue: -----

IN COMUNE DI FOLLINA -----

Foglio 10 (dieci) -----

- Mapp. n.	547	b.c.	1^	Ha.0.29.46	Rd.	4,56	Ra.	0,91
- Mapp. n.	551	pasc.	1^	Ha.0.07.43	Rd.	1,15	Ra.	0,38
- Mapp. n.	552	F.R.		Ha.0.05.80	Rd.	0,00	Ra.	0,00
- Mapp. n.	553	s.a.	2^	Ha.0.27.71	Rd.	12,16	Ra.	7,87
- Mapp. n.	554	pasc.	1^	Ha.0.66.65	Rd.	10,33	Ra.	3,44
- Mapp. n.	555	s.a.	3^	Ha.0.37.26	Rd.	12,51	Ra.	9,62
- Mapp. n.	619	pr.a.	6^	Ha.0.55.83	Rd.	5,77	Ra.	7,21
- Mapp. n.	620	pr.a.	4^	Ha.0.42.59	Rd.	8,80	Ra.	7,70
- Mapp. n.	621	pr.a.	1^	Ha.0.23.86	Rd.	12,32	Ra.	6,16
- Mapp. n.	623	b.m.	2^	Ha.0.55.95	Rd.	7,22	Ra.	1,16
- Mapp. n.	626	pr.a.	4^	Ha.0.11.06	Rd.	2,28	Ra.	2,00
- Mapp. n.	627	pasc.	1^	Ha.0.15.48	Rd.	2,40	Ra.	0,80
- Mapp. n.	1100	pr.a.	3^	Ha.0.08.14	Rd.	2,52	Ra.	1,68
- Mapp. n.	1119	ca.fr.	2^	Ha.0.03.56	Rd.	0,46	Ra.	0,18
- Mapp. n.	1126	b.m.	2^	Ha.0.09.25	Rd.	1,19	Ra.	0,19
- Mapp. n.	1127	b.m.	2^	Ha.0.21.00	Rd.	2,71	Ra.	0,43

-----Totale-----Ha.4.21.03 Rd. 86,38 Ra. 49,73
(ettari quattro, are ventuno e centiare tre). -----

Le parti precisano che sul Mapp. n. 552 insiste un fabbricato ad uso abitazione e altro fabbricato che dichiarano accessorio del primo, fabbricati entrambi attualmente in corso di ristrutturazione e non identificati nel Catasto dei Fabbricati e che tutti i terreni di cui sopra sono di pertinenza di detti fabbricati. -----

Quanto sopra forma un unico corpo che confina a Nord con i Mapp. n. 1647, 1652, 1653, 1650 e 1719; ad Est con i Mapp. n. 1720, 1122, 1123, 624, 625, 1498, 1499 e 1699; a Sud con strada; ad Ovest con i Mapp. n. 1687 e 1171. -----

----- ART.2 -----

Quanto sopra è pervenuto: -----

- alla signora A e al signor
, nato a il giorno

per la quota di 3/6 (tre sestimi) ciascuno, in forza di atto di compravendita ai rogiti del Notaio Giovanni Carlo Brusadin, già di Vittorio Veneto, in data 27 settembre 1988, Rep.n. 60.668, registrato a Vittorio Veneto in data 17 ottobre 1988, al numero 1265 Mod. I e trascritto presso l'Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 14 ottobre 1988, ai numeri 27403/21175; -----

- ai signori , e
per la quota di 1/6 (un sesto) ciascuno, in

forza di successione ab intestato in morte di
apertasi in data 23 settembre 2003, giusta
dichiarazione di successione presentata presso
l'Ufficio del Registro di Vittorio Veneto in data 1
marzo 2004 numero 84 e Volume 466 e trascritta presso
l'Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità
Immobiliare di Treviso in data 24 settembre 2004, ai
N.ri 39030/25331. -----

----- ART.3 -----

Quanto sopra viene compravenduto a corpo, nello stato
di fatto e di diritto in cui oggi si trova, libero da
persone o cose, noto alle parti acquirenti, con ogni
annesso e connesso, accessorio e pertinenza, con le
servitù attive e passive inerenti e, in particolare,
relativamente ai Mapp. n. 555 e 620, con la servitù
di elettrodotto costituita con l'atto autenticato
nelle sottoscrizioni dal Notaio Licia Brescacin, già
di Follina, in data 9 aprile 1993, Rep. n. 4.031,
debitamente registrato e trascritto presso l'Ufficio
del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di
Treviso in data 5 maggio 1993 ai N.ri 11354/8521. -----
Il possesso viene conseguito dalle parti acquirenti a
far data da oggi, con tutte le conseguenze utili e
onerose. -----

----- ART.4 -----

Le parti venditrici garantiscono la piena proprietà di
quanto compravenduto, la sua assoluta libertà da
ipoteche e da altri oneri o pesi pregiudizievoli,
fatta eccezione: -----

- relativamente ai Mapp. n. 555, 619, 620, 621 e 1100,
per i vincoli di "non aedificazione" ai sensi e per
gli effetti di cui all'articolo 8 della Legge Regione
Veneto 5 marzo 1985, N. 24, costituiti con l'atto ai
rogiti del Notaio Giovanni Carlo Brusadin in data 18
settembre 1992, Rep. n. 63.166, debitamente registrato
e trascritto presso l'Ufficio del Territorio -
Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data
15 ottobre 1992 ai N.ri 26774/20093 e 26775/20094. ----
- per l'ipoteca per la somma di lire 320.000.000
(trecentoventimilioni), pari ad euro 165.266,21
(centosessantacinquemiladuecentosessantasei virgola
ventuno) iscritta a favore della "BANCA di CREDITO
COOPERATIVO delle PREALPI (TARZO - Treviso) - S.C.R.L.
(ora "BANCA di CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI -
Società Cooperativa)", con sede in Tarzo, dipendente
dal contratto di mutuo ai rogiti del Notaio Roberto
Blandaleone di Vittorio Veneto in data 24 ottobre
1994, Rep. n. 79.118, debitamente registrato ed
iscritta presso la Conservatoria dei Registri
Immobiliari di Treviso in data 26 ottobre 1994 ai N.ri



26527/4389; -----
- per l'ipoteca per la somma di lire 240.000.000
(duecentoquarantamila), pari ad euro 123.949,66
(centoventitremilanovecentoquarantanove virgola
sessantasei) iscritta a favore della "BANCA DI CREDITO
COOPERATIVO DELLE PREALPI (TARZO - TREVISO) - SOCIETA'
COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (ora "BANCA di
CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI - Società
Cooperativa)", con sede in Tarzo, dipendente dal
contratto di mutuo ai rogiti del Notaio Roberto
Blandaleone in data 8 giugno 2000, Rep. n. 101.252,
debitamente registrato ed iscritta presso la
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in
data 16 giugno 2000 ai N.ri 23146/4192; -----

- per l'ipoteca giudiziale, a favore della "BANCA DI
CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI - SOCIETA'
COOPERATIVA", con sede in Tarzo, iscritta presso
l'Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità
Immobiliare di Treviso per la somma di euro 500.000,00
(cinquecentomila virgola zero zero) in data 19 ottobre
2007 al n. 49614 di Registro Generale e al n. 14021 di
Registro Particolare. -----

In relazione a tutte le sopracitate ipoteche, le parti
venditrici precisano che la "BANCA di CREDITO
COOPERATIVO DELLE PREALPI - Società Cooperativa", oggi
avente debito titolo, con atti autenticati nelle
sottoscrizioni da me Notaio in data odierna, Rep. n.
76281 e Rep. n. 76280, ha acconsentito alla totale
cancellazione delle medesime. -----

Le parti venditrici prestano quindi le garanzie di
legge e dichiarano e garantiscono, inoltre che, in
relazione a quanto in oggetto, non esistono diritti di
prelazione legale vantati e/o azionabili da terzi. ----

----- ART.5 -----

Le parti dichiarano di aver convenuto, per la presente
compravendita, il prezzo di euro 389.310,61
(trecentottantanovemilatrecentodieci virgola
sessantuno), di cui euro 363.310,00
(trecentosessantatremilatrecentodieci virgola zero
zero) si riferiscono al Mapp. n. 552 con quanto sul
medesimo sopra eretto ed euro 26.000,61 (ventiseimila
virgola sessantuno) si riferiscono ai Mapp. n. 547,
551, 553, 554, 555, 619, 620, 621, 623, 626, 627,
1100, 1119, 1126 e 1127. -----

Le parti venditrici, come sopra rappresentata la
signora i dichiarano di aver già
interamente ricevuto dalle parti acquirenti il sopra
indicato prezzo ed alle stesse rilasciano, pertanto,
ampia e definitiva quietanza di pieno saldo, con
rinuncia ad ogni ipoteca legale, benchè non ne sia il

caso. -----

ART.6 -----

Ai sensi e per gli effetti di cui alle vigenti leggi in materia edilizia-urbanistica, le parti venditrici tutte, in persona del suo procuratore speciale la signora _____:

- da me richiamate sulla responsabilità, anche penale, per il caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, dichiarano che la costruzione di entrambi i fabbricati eretti sul Mapp. n. 552 è stata iniziata anteriormente al 1° settembre 1967; -----

- dichiarano che le opere di restauro realizzate successivamente sono state eseguite, fino allo stato attuale dei lavori, in forza ed in conformità alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Follina in data 3 aprile 1991, Prot. n. 2533; -----

- dichiarano che i lavori di costruzione della recinzione sono stati eseguiti in forza ed in conformità alla autorizzazione edilizia, rilasciata dal Comune di Follina in data 24 novembre 1994, Prot. n. 6464, rinnovata con autorizzazione rilasciata dal medesimo Comune in data 3 marzo 2003, Prot. 1735; -----

- dichiarano che agli stessi fabbricati non sono state apportate altre modifiche tali da richiedere il rilascio di ulteriori autorizzazioni, concessioni, permessi di costruire o la presentazione di denunce di inizio attività e che, in relazione agli edifici in oggetto, non sono mai stati adottati provvedimenti sanzionatori; -----

- mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche relative ai fondi oggetto del presente atto, rilasciato dal Comune di Follina in data 28 dicembre 2007, Prot. n. 11284, che si allega al presente atto sotto la lettera B), dichiarando le medesime parti venditrici, come sopra rappresentata la signora _____

A, che, dalla data del rilascio del suddetto certificato, relativamente a detti fondi, non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici e che, sugli stessi, non esistono manufatti di sorta ad eccezione dei fabbricati sopradescritti. -----

Le parti venditrici, in persona del suo procuratore speciale la signora _____, conscie delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, inoltre, che: -----

- ciascuno dei fabbricati oggetto del presente atto è di superficie utile non superiore a mq. 1000 (mille); -



- che i lavori di restauro effettuati su detti fabbricati, peraltro effettuati in forza di provvedimenti richiesti comunque in data anteriore all'8 ottobre 2005, non sono ancora ultimati con riferimento alle parti relative agli impianti e alle finiture incidenti sul consumo e sulle prestazioni energetiche degli stessi; -----

- che, pertanto, non sussiste l'obbligo di allegare al presente atto gli attestati di certificazione energetica ovvero gli attestati di qualificazione energetica previsto in loro sostituzione dall'art. 11 del D.Lgs 192/2006. -----

----- ART.7 -----

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19 maggio 1975 n.151, i signori: -----

- dichiara di essere vedova non risposata; -----

- A, come sopra rappresentata, dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni; ---

- e dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di separazione dei beni; -

- dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni a seguito di quanto convenuto con l'atto ai miei rogiti in data odierna, Rep. n. 76279. -----

----- ART.8 -----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico delle parti acquirenti. -----

Le parti chiedono che, relativamente all'acquisto di entrambi i fabbricati eretti sul Mapp. n. 552, vengano applicate le agevolazioni fiscali previste dall'articolo 1 della tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. -----

A tal fine entrambe le parti acquirenti dichiarano: ---

- di essere residenti nel Comune di Follina; -----

- di non essere titolari esclusive o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso od abitazione, di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile oggetto del presente atto; -----

- di non essere titolari, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso od abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui al citato articolo 1 della Tariffa allegata al D.P.R. 131/1986, ovvero con quelle di cui alle altre norme richiamate nella nota II-bis all'articolo 1 medesimo; -----

- che quanto oggetto della richiesta di agevolazione fiscale è casa di abitazione e relativi accessori non

di lusso secondo i criteri previsti dal decreto del
Ministro dei Lavori Pubblici in data 2 agosto 1969. ---
Entrambe le parti acquirenti dichiarano di essere a
conoscenza delle conseguenze previste per il caso di
trasferimento di quanto oggetto della richiesta di
agevolazione fiscale prima di cinque anni dalla data
del presente atto. -----

Le parti venditrici dichiarano di essere a conoscenza
dell'obbligo di cui all'articolo 12 del D.L. 21 marzo
1978 n. 59 (coordinato con legge di conversione 18
maggio 1978 n. 191). -----

Le parti contraenti dichiarano che tra di esse non
esiste alcuno dei rapporti di cui all'art. 26 del
D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, fatta eccezione per il
rapporto di coniugio esistente fra i signori

e A. -----

----- ART.9 -----
I signori -----A, -----, come sopra
rappresentata, -----, ----- e

consci delle sanzioni penali previste dall'art.
76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in
atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché
dei poteri di accertamento dell'amministrazione
finanziaria e delle sanzioni amministrative
applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace
indicazione dei dati, in relazione a quanto disposto
dall'art. 35, comma 22, del Decreto legge 4 luglio
2006 n. 223, così come convertito nella legge 248 del
4 agosto 2006, e sue successive modifiche ed
integrazioni, dichiarano quanto segue: -----

a) che il prezzo, quale sopra riportato, è stato
pagato dalle parti acquirenti mediante: -----

- assegno circolare "non trasferibile" n. 53 -
00522639 09 emesso, all'ordine della "BCC DELLE
PREALPI - SOCIETA' COOPERATIVA", dalla "VENETO BANCA",
filiale di Pieve di Soligo, in data 13 marzo 2008
dell'importo di euro 200.000,00 (duecentomila virgola
zero zero); -----

- assegno circolare "non trasferibile" n. 53 -
00522640 10 emesso, all'ordine della "BCC DELLE
PREALPI - SOCIETA' COOPERATIVA", dalla "VENETO BANCA",
filiale di Pieve di Soligo, in data 13 marzo 2008
dell'importo di euro 189.310,61
(centottantanovemilatrecentodieci virgola sessantuno);

b) che per la stipulazione del presente contratto le
parti contraenti non si sono avvalse di alcun
mediatore. -----

I comparenti mi dispensano espressamente dalla lettura
di entrambi gli allegati. -----

Io Notaio ho letto questo atto ai comparenti che lo



approvano. L'atto presente, in parte scritto di mio pugno e in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di due fogli di cui si occupano sette facciate intere e fin qui della presente. Sottoscritto alle ore 12 e 20 minuti. -----

F.TO: -----

F.TO: |) -----

F.TO: | -----

F.TO: -----

F.TO: "m -----

F.TO: L.S.) -----

Allegato A
Rep. 76282 Prot. 3517



N. 177.894 _____ DI REPERTORIO _____

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta: _____

nata a _____ ne, il giorno _____

è residente a _____

Codice Fiscale _____

la quale dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale
di separazione dei beni _____

NOMINA E COSTITUISCE

a procuratore speciale e per l'oggetto generale il signor: _____

è nato a _____ e resi-

dente a Montebelluna _____

AFFINCHÉ

in nome, conto ed interesse e quindi in rappresentanza di essa
mandante abbia a vendere a chi crederà più opportuno e per il
prezzo che riterrà più conveniente ogni e qualsiasi diritto ad
essa spettante sui seguenti immobili e precisamente: _____

appezzamento di terreno, con sovraeretti due fabbricati rura-
li, sito in Comune di Follina ed identificato nel Catasto Ter-
reni come segue: _____

IN COMUNE DI FOLLINA _____

Foglio 10 (dieci) _____

- Mapp. n. 547 b.c. 1^ Ha. 0.29.46 Rd. 4,56 Ra. 0,91

- Mapp. n. 551 pasc. 1^ Ha. 0.07.43 Rd. 1,15 Ra. 0,38



- Mapp. n. 552 F.R.	Ha.0.05.80	Rd. 0,00	Ra. 0,00
- Mapp. n. 553 s.a. 2^	Ha.0.27.71	Rd. 12,16	Ra. 7,87
- Mapp. n. 554 pasc. 1^	Ha.0.66.65	Rd. 10,33	Ra. 3,44
- Mapp. n. 555 s.a. 3^	Ha.0.37.26	Rd. 12,51	Ra. 9,62
- Mapp. n. 619 pr.a. 6^	Ha.0.55.83	Rd. 5,77	Ra. 7,21
- Mapp. n. 620 pr.a. 4^	Ha.0.42.59	Rd. 8,80	Ra. 7,70
- Mapp. n. 621 pr.a. 1^	Ha.0.23.86	Rd. 12,32	Ra. 6,16
- Mapp. n. 623 b.m. 2^	Ha.0.55.95	Rd. 7,22	Ra. 1,16
- Mapp. n. 626 pr.a. 4^	Ha.0.11.06	Rd. 2,28	Ra. 2,00
- Mapp. n. 627 pasc. 1^	Ha.0.15.48	Rd. 2,40	Ra. 0,80
- Mapp. n. 1100 pr.a. 3^	Ha.0.08.14	Rd. 2,52	Ra. 1,68
- Mapp. n. 1119 ca.fr.2^	Ha.0.03.56	Rd. 0,46	Ra. 0,18
- Mapp. n. 1126 b.m. 2^	Ha.0.09.25	Rd. 1,19	Ra. 0,19
- Mapp. n. 1127 b.m. 2^	Ha.0.21.00	Rd. 2,71	Ra. 0,43
-----Totale-----	Ha.4.21.03	Rd. 86,38	Ra. 49,73

(ettari quattro, are ventuno e centiare tre).

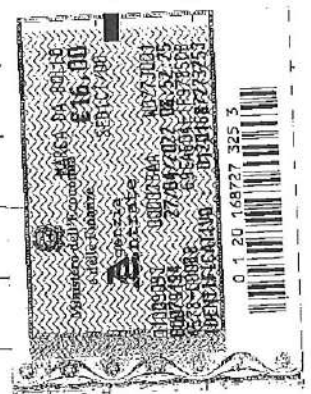
La mandante precisa che sul Mapp. n. 552 insiste un fabbricato ad uso abitazione e altro fabbricato ad uso abitazione e annessi rustici, fabbricati entrambi attualmente in corso di ristrutturazione.

Quanto sopra forma un unico corpo che confina a Nord con i Mapp. n. 1647, 1652, 1653, 1650 e 1719; ad Est con i Mapp. n. 1720, 1122, 1123, 624, 625, 1498, 1499 e 1699; a Sud con strada; ad Ovest con i Mapp. n. 1687 e 1171.

A tale scopo il nominato procuratore avrà ogni e più ampia fa-

coltà, ivi compresa quella di intervenire all'atto notarile di vendita e firmarlo, fissare il prezzo, riscuoterlo o dichiararlo già riscosso, concedere dilazioni di pagamento con o senza garanzie, rilasciando alla parte acquirente ampia e finale quietanza liberatoria con promessa di null'altro avere a pretendere per la stipula, con rinuncia al diritto di iscrizione dell'ipoteca legale che compete alla parte venditrice e con espresso esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo; meglio precisare dati catastali e confini, fissare patti e condizioni speciali, rilasciare ogni e qualsiasi dichiarazione di natura fiscale, urbanistica, energetica o di altra natura previste dalle attuali normative in tema di vendite immobiliari, nonché fare tutto quanto altro necessario ed inerente nulla escluso per il buon fine del presente mandato e quanto farebbe la mandante stessa se presente di persona.

Il tutto con promessa sin da ora di rato e valido sotto gli obblighi di legge e con espresso esonero per le autorità competenti ed i terzi in genere da ogni responsabilità al riguardo.



Repertorio N. 177894

AUTENTICA

In Monza, nel mio studio in Via Gerardo dei Tintori n. 7, il
giorno undici marzo duemilaotto.

Certifico io sottoscritto Dr. Carlo Maria Giovenzana Notaio
residente in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di
Milano, che la presente scrittura privata, è stata personal-
mente ed in mia presenza firmata da:

nata a , il giorno

e residente a c) in

n.

della cui identità personale io Notaio sono certo.



Allegato B
Rep. 76282 Racc. 3517



COMUNE DI FOLLINA
Via Martiri della Libertà, 5 C.A.P. 31051
PROVINCIA DI TREVISO



Prot. n. 11284

li 28/12/2007

Oggetto: "Certificato di destinazione urbanistica", Art. 18 secondo comma legge 28/2/1985
n. 47

- Vista la domanda in data 07/12/2007 protocollo n. 11284, presentata dal geom.
nato a (TV) il ivi residente in C.F.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- In base agli atti d'ufficio,
- Assunte le debite informazioni

CERTIFICA

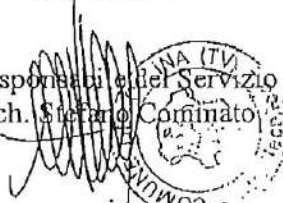
che i terreni siti in questo comune, di seguito citati, hanno la seguente destinazione di zona:

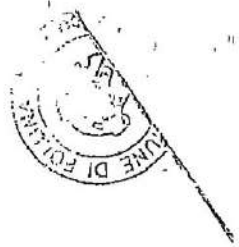
Foglio	Mappale	Zona
10	547	E1 - Zone agricola montana e collinare di massima tutela
		E2 - Zone agricola di primaria importanza
10	551	E2 - Zone agricola di primaria importanza
10	552	E2 - Zone agricola di primaria importanza
10	553	E2 - Zone agricola di primaria importanza
10	554	E2 - Zone agricola di primaria importanza
10	555	E2 - Zone agricola di primaria importanza
		FR1 - Fascia di rispetto stradale
10	619	E2 - Zone agricola di primaria importanza
10	620	E2 - Zone agricola di primaria importanza
		FR1 - Fascia di rispetto stradale
10	621	E2 - Zone agricola di primaria importanza
10	623	E1 - Zone agricola montana e collinare di massima tutela
		E2 - Zone agricola di primaria importanza
10	626	E2 - Zone agricola di primaria importanza
10	627	E2 - Zone agricola di primaria importanza
10	1100	E2 - Zone agricola di primaria importanza
10	1119	E1 - Zone agricola montana e collinare di massima tutela
10	1126	E1 - Zone agricola montana e collinare di massima tutela
10	1127	E1 - Zone agricola montana e collinare di massima tutela
		E2 - Zone agricola di primaria importanza

secondo il vigente strumento urbanistico.

Si rilascia la presente in carta resa legale su richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Stefano Cominato





18-10-1914
MINE DI POLIZIA
18-10-1914



A1 - Zone agricola montana e collinare di massima tutela

Le zone produttive agricole sono destinate prevalentemente all'impianto e l'esercizio di tutte le attività connesse con l'agricoltura.

In particolare è vietata la realizzazione di nuovi edifici ad uso residenziale o produttivo non connessi con la conduzione dei fondi rustici.

L'utilizzabilità edificatoria di tali zone è disciplinata, oltre che dalla presente norma, dalla L.R. 24/85 con la precisazione che in caso di nuove edificazioni dovranno essere rispettate e valere come caratteristiche tipologiche essenziali dettate ai sensi del comma 4 art. 9 L.R. 58/78, le seguenti prescrizioni:

- a) Tipologia edilizia: edifici di tipo isolato o a schiera costituenti nuclei di due o tre unità con forma prevalentemente parallelepipeda;
- b) Aggregazioni: è consentita l'aggregazione di due o tre corpi di fabbrica purchè allineati lungo un asse principale posto conformemente a quello degli edifici "Storici" della zona in cui si realizza l'intervento;
- c) Coperture: obbligatoriamente a due falde con andamento parallelo all'asse longitudinale del fabbricato; pendenze ed aggetti devono essere di tipo tradizionale: non sono consentiti aggetti di copertura nelle facciate a timpano superiori a cm. 30. La mantellata dovrà essere esclusivamente in tegole (coppi), le grondaie in lamiera con sezione semicircolare;
- d) materiali di finitura: murature a faccia vista, intonaco con colore incorporato, a calce a fresco o a marmorino purchè di colore tipico della zona (rosso mattone, rosato chiaro, avorio chiaro, bianco);
- e) forature: devono essere dimensionate in modo da risultare in armonia con quelle tradizionali e soprattutto al fine di rispettare i rapporti tipici tra larghezza ed altezza. I serramenti dovranno essere obbligatoriamente in legno compresi gli scuri del tipo a libro o ad anta. Sono vietati sia le persiane (avvolgibili) esterne sia i serramenti metallici o in materiale plastico; serramenti metallici potranno essere concessi per motivate ragioni tecniche esclusivamente su fori di dimensioni eccezionali e comunque dovranno essere in alluminio o ferro elettrocolorato o verniciato con esclusione delle anodizzazioni;
- f) Poggioli: non è consentita la realizzazione né di poggioli né di terrazze né di alcun altro genere di elementi a sbalzo (pensiline, tettoie, ecc...);
- g) Annessi rustici: devono per lo più far corpo unico con la parte residenziale ed essere realizzati con le medesime prescrizioni della parte residenziale. E' ammesso l'uso di materiali diversi esclusivamente per i fabbricati per allevamenti zootecnici e per quelli adibiti ad insediamenti agro-industriali;
- h) Recinzioni: possono essere realizzati con rete metallica inserita in una siepe sempreverde;
- i) Altezza massima: mt. 9.50;
- j) Distanza dalle strade: secondo il D.M. 01/04/1968 n. 1444 e comunque mai inferiore a ml. 20.00;
- k) Distanza dai confini: mai inferiore a ml. 8.00. Tale distanza dovrà essere osservata anche da viabilità vicinale, interpodereale o comunque gravata di servitù di pubblico transito. Per l'ampliamento di edifici esistenti alla data di adozione del P.R.G. viene consentita la distanza minima dai confini di ml. 5.00 per costruzioni in allineamento con le facciate esistenti.
- l) Distanza tra fabbricati: media della somma delle altezze delle fronti finestrate tra loro prospicienti, con minimo di ml. 10.00.

Per tutti gli edifici esistenti è consentito il restauro e la ristrutturazione, il grado di protezione e la destinazione d'uso compatibili con ogni singolo edificio vengono definiti anche da specifiche tabelle di zona.

E' pure consentito l'ampliamento ai sensi dell'art. 3 della L.R. 24/85 purchè gli edifici non rivestano particolare carattere ambientale, tipologico o architettonico; in tal caso dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui al comma precedente. Tutte le aree boscate ed, in genere le alberature esistenti, dovranno essere conservate e possibilmente potenziate.

La domanda di concessione per la costruzione di nuovi annessi rustici dovrà essere sempre accompagnata da relazione agronomica, nella quale l'intervento di progetto, trovi giustificazione economica e funzionale.

I limiti di edificabilità degli annessi rustici possono essere superati solo a seguito di apposita certificazione dell'IPA e/o da idonea relazione agronomica attestante la necessità delle opere ai fini produttivi.

Sono consentiti solo interventi di restauro e ampliamento di cui all'art. 4 e 1° e 2° comma dell'art. 7 della L.R. 24/85.

La costruzione di annessi rustici è ammessa nei limiti di una superficie lorda di pavimento di 20 mq/Ha.

Per gli edifici esistenti in questa zona valgono le prescrizioni indicate nelle tabelle specifiche a corredo delle norme tecniche di attuazione.

E2 - Zone agricola di primaria importanza

Le zone produttive agricole sono destinate prevalentemente all'impianto e l'esercizio di tutte le attività connesse con l'agricoltura.

In particolare è vietata la realizzazione di nuovi edifici ad uso residenziale o produttivo non connessi con la conduzione dei fondi rustici.

L'utilizzabilità edificatoria di tali zone è disciplinata, oltre che dalla presente norma, dalla L.R. 24/85 con la precisazione che in caso di nuove edificazioni dovranno essere rispettate e valere come caratteristiche tipologiche essenziali dettate ai sensi del comma 4 art. 9 L.R. 58/78, le seguenti prescrizioni:

- a) Tipologia edilizia: edifici di tipo isolato o a schiera costituenti nuclei di due o tre unità con forma prevalentemente parallelepipeda;





Uff. Tecn.

Aggregazioni: è consentita l'aggregazione di due o tre corpi di fabbrica purché allineati lungo un asse principale posto conformemente a quello degli edifici "Storici" della zona in cui si realizza l'intervento;

- c) Coperture: obbligatoriamente a due falde con andamento parallelo all'asse longitudinale del fabbricato; pendenze ed aggetti devono essere di tipo tradizionale: non sono consentiti aggetti di copertura nelle facciate a timpano superiori a cm. 30. La mantellata dovrà essere esclusivamente in tegole (coppi), le grondaie in lamiera con sezione semicircolare;
- d) materiali di finitura: murature a faccia vista, intonaco con colore incorporato, a calce a fresco o a marmorino purché di colore tipico della zona (rosso mattone, rosato chiaro, avorio chiaro, bianco);
- e) forature: devono essere dimensionate in modo da risultare in armonia con quelle tradizionali e soprattutto al fine di rispettare i rapporti tipici tra larghezza ed altezza. I serramenti dovranno essere obbligatoriamente in legno compresi gli scuri del tipo a libro o ad anta. Sono vietati sia le persiane (avvolgibili) esterne sia i serramenti metallici o in materiale plastico; serramenti metallici potranno essere concessi per motivate ragioni tecniche esclusivamente su fori di dimensioni eccezionali e comunque dovranno essere in alluminio o ferro elettrocolorato o verniciato con esclusione delle anodizzazioni;
- f) Poggioli: non è consentita la realizzazione né di poggioli né di terrazze né di alcun altro genere di elementi a sbalzo (pensiline, tettoie, ecc...);
- g) Annessi rustici: devono per lo più far corpo unico con la parte residenziale ed essere realizzati con le medesime prescrizioni della parte residenziale. E' ammesso l'uso di materiali diversi esclusivamente per i fabbricati per allevamenti zootecnici e per quelli adibiti ad insediamenti agro-industriali;
- h) Recinzioni: possono essere realizzati con rete metallica inserita in una siepe sempreverde;
- i) Altezza massima: mt. 9.50;
- j) Distanza dalle strade: secondo il D.M. 01/04/1968 n. 1444 e comunque mai inferiore a ml. 20.00;
- k) Distanza dai confini: mai inferiore a ml. 8.00. Tale distanza dovrà essere osservata anche da viabilità vicinale, interpodereale o comunque gravata di servitù di pubblico transito. Per l'ampliamento di edifici esistenti alla data di adozione del P.R.G. viene consentita la distanza minima dai confini di ml. 5.00 per costruzioni in allineamento con le facciate esistenti.
- l) Distanza tra fabbricati: media della somma delle altezze delle fronti finestrate tra loro prospicienti, con minimo di ml. 10.00.

Per tutti gli edifici esistenti è consentito il restauro e la ristrutturazione, il grado di protezione e la destinazione d'uso compatibili con ogni singolo edificio vengono definiti anche da specifiche tabelle di zona.

E' pure consentito l'ampliamento ai sensi dell'art. 3 della L.R. 24/85 purché gli edifici non rivestano particolare carattere ambientale, tipologico o architettonico; in tal caso dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui al comma precedente. Tutte le aree boscate ed, in genere le alberature esistenti, dovranno essere conservate e possibilmente potenziate.

La domanda di concessione per la costruzione di nuovi annessi rustici dovrà essere sempre accompagnata da relazione agronomica, nella quale l'intervento di progetto, trovi giustificazione economica e funzionale.

I limiti di edificabilità degli annessi rustici possono essere superati solo a seguito di apposita certificazione dell'IPA e/o da idonea relazione agronomica attestante la necessità delle opere ai fini produttivi.

Sono consentiti le nuove costruzioni, interventi di restauro ed ampliamento, la costruzione di annessi rustici e la ricostruzione di edifici esistenti di cui agli artt. 3,4, 6,7 della L.R. 24/85.

La costruzione di annessi rustici, come definiti dell'art. 2, è ammessa nei limiti di una superficie lorda di pavimento pari al rapporto di copertura dell'1% del fondo rustico.

Tali limiti possono essere superati solo per le strutture, anche cooperative, necessarie alla realizzazione di piani di sviluppo aziendali conformi ai piani zonali o comunque a seguito di apposita certificazione del competente Ispettorato Provinciale per l'Agricoltura attestante, in riferimento al fondo per il quale la concessione edilizia viene richiesta, la necessità delle opere ai fini produttivi, la loro idoneità tecnica, e la superficie di pavimento massima ammissibile e indipendentemente dalla superficie del fondo per gli allevamenti intensivi con manodopera familiare.

FR1 - Fascia di rispetto stradale

Fascia Di Rispetto Stradale.

Nelle fasce di rispetto stradale è fatto assoluto divieto di edificazione.

Le aree comprese in tale fascia di rispetto sono inedificabili ma computabili agli effetti dell'edificabilità nei lotti adiacenti secondo gli indici degli stessi.

Le fasce di rispetto stradale sono definite con riferimento ai minimi previsti dal vigente Codice della Strada - D.Lgs. 30 Aprile 1992, n.285 e relativo "Regolamento di esecuzione e di attuazione" D.P.R.16 Dicembre 1992, n.495.

Nelle fasce di rispetto possono essere collocate le superfici a servizio di opere di urbanizzazione che non comportano l'edificazione di manufatti sopra il livello del suolo e/o aree di svago e piazzole di sosta pedonali (aree pic-nic) previo parere favorevole della Autorità competente.

In tali aree è ammessa la creazione di percorsi pedonali e ciclabili, parcheggi pubblici, la sistemazione a verde e la piantumazione utilizzando essenze locali, la conservazione dello stato di natura o delle coltivazioni agricole. E' ammessa la costruzione, a titolo precario, di impianti per la distribuzione di carburante.

Gli edifici esistenti lungo le fasce di rispetto stradale, purché non vincolate dai gradi di protezione 1 2 3, potranno essere oggetto di modifica o spostamento del sedime, qualora l'intervento consenta un miglioramento della viabilità.

Uff. ...
La fascia di rispetto vincolata individuata nella tav. 13.3a (Follina centro) con sovrapposto tratteggio, lungo la S.P. n. ..., non è consentita l'apertura di nuovi accessi carrabili diretti dalla viabilità provinciale e dev'essere prevista una progressiva riduzione degli accessi esistenti.

In territorio montano e collinare non è consentita l'edificazione a una distanza inferiore a 20 m. dagli "orli di scarpata" e a una distanza inferiore a 20 m dal limite inferiore delle scarpate stesse, come rilevabili nella "carta geomorfologica", tav.10.1, in scala 1:10.000, allegata al P.R.G.



Certifico io sottoscritto Alessandro Degan,
Notaio in Conegliano, che la presente copia
composta di 9 fogli 1 è conforme al suo
originale firmato a norma di legge; si rilascia per
gli usi consentiti dalla legge.

Conegliano, il 27 LUG 2022



Ispezione telematica

n. T1 379081 del 11/07/2023

Inizio ispezione 11/07/2023 18:25:10

Richiedente RSLCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26774

Registro particolare n. 20093

Data di presentazione 15/10/1992

MODULARIO
 F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. IL SUGLI AFFARI

Dr. GIOVANNI CARLO BRUSADIN
 NOTAIO

Via Brandolini, 110 - Tel. 57.188
 31029 VITTORIO VENETO

A

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI



NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 15 OTT. 1992	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 28	N. DI REGISTRO GENERALE 26774	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 20093
---	--	---	--

B3

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			63166					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	SEDE COMUNE	VITTORIO VENETO						PROVINCIA (SIGLA)	TV				
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COSTITUZIONE DI VINCOLO										CODICE 126		
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>												
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE										CODICE		
	DESCRIZIONE										CODICE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO					<input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

201207

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	7	IMPOSTA IPOTECARIA L.	100.000	ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE	
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	7	PENA PECUNIARIA L.			
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	15.000		
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	5	DIRITTO SCRITTURATO L.			
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	26.000		
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	141.000		

IL CONSERVATORE
IL CONSERVATORE REGG.
 (Firma)
 TIMBRE DEL CONSERVATORIO
 15 OTT 1992

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE PROROG. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE					DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)					INDIRIZZO			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI				
1	FOLLINA	D654	T	12	168		T		3306					
	COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA							
2	"	"	T	6	198		T		2856					
2	"	"	T	6	207		T		3195					
3	"	"	T	6	242		T		3117					
4	"	"	T	8	67		T		524					
5	"	"	T	8	68		T		6505					
6	"	"	T	8	76		T		1125					
7	"	"	T	8	84		T		4803					
8	"	"	T	8	88		T		4076					
9	"	"	T	8	89		T		933					
10	"	"	T	8	91		T		1436					
11	"	"	T	8	101		T		351					
12	"	"	T	8	123		T		4401					
13	"	"	T	8	429		T		2170					
14	"	"	T	8	65		T		1927					
15	"	"	T	8	62		T		2040					

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

1

MODULARIO
F - TASSE - 147



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE,
 ED IL II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI TREVISO



ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1
 (PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA
 GG MM AA
15 OTT. 1992

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA
28

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO B-IMMOBILI

PROGR. UNITA' NEGOZIALE	COMUNE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETARI	M. QUADRI	N. VANI
2	FOLLINA	D654	T		8	206		T		1980	
3	"	"	T		13	80		T		2265	
	"	"	T		13	181		T		1743	
4	"	"	T		2	15		T	1	4885	
	"	"	T		2	53		T		6089	
	"	"	T		8	447		T		1613	
5	"	"	T		10	121		T		6732	
	"	"	T		10	122		T		692	
	"	"	T		10	123		T		117	
	"	"	T		10	1021		T		866	

201208

Prodotto Carlo Basso

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO UNITA' NEGOZIALE PROGR. IMB. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO			

5	5	COMMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTO.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		FOLLINA	D654	T		13	145		T		4822	
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTO.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
6	1	"	"	T		10	555		T		3726	
	2	"	"	T		10	619		T		5583	
	3	"	"	T		10	620		T		4259	
	4	"	"	T		10	621		T		2386	
	5	"	"	T		10	1100		T		814	
7	1	"	"	T		6	179		T		3856	

Francesco Carlo Brusola

QUADRO B-IMMOBILI

PROGR. UNITA' NEGOZIALE PROGR. UNITA' PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
COD. COMUNE		CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA			

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 1

Pag

F - TASSE - 149



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI TREVISO

**ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 3
 (PER QUADRO C)**



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 15 OTT.1992	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 28
---	---

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO C-SOGGETTI

TIPO REF. (2)	PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
				COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE				REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTEGARIO ELETTO				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	
				C/S/P	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA (3)		PREZZO O VALORE (3)

5	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.		
		BARS	ANTONIETTA	F	23	03	60	SAN DONA' DI PIAVE	VE		
C		CODICE FISCALE		REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE		COD.	RS.	PREZZO	PROGR.
		BRS NNT 60C63 H823T			1 / 2	PROPRIETA'		01		.000	6
										.000	
										.000	
										.000	
										.000	
										201210.000	
										.000	
										.000	
										.000	

Roma - Istituto Poligrafico - Zecchi dello Stato - P.V.

Prof. Carlo Basso

(1) Solo per note di iscrizione
 (2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca", N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
 (3) Solo per note di trascrizione

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGGETTO	PROG. RIGA PER SOGGETTO	C/D/NATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)			PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.
TIP. REP. (2)	CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO						PROG. UNITA' NEGOZIALE
	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA (3)	PREZZO O VALORE (3)			

	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.	
	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE			COD.	RIS.	PREZZO
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000
<input type="checkbox"/>			/						.000

(1) Solo per nota di iscrizione
 (2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca",
 N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
 (3) Solo per nota di trascrizione

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA (1)	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
TIPO REP. (2)	CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	
	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA (3)	PREZZO O VALORE (3)		

	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
<input type="checkbox"/>	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
<input type="checkbox"/>			/					.000
<input type="checkbox"/>			/					.000
<input type="checkbox"/>			/					.000
<input type="checkbox"/>			/					.000
<input type="checkbox"/>			/					.000
<input type="checkbox"/>			/					.000
<input type="checkbox"/>			/					.000
<input type="checkbox"/>			/					.000
<input type="checkbox"/>			/					.000
<input type="checkbox"/>			/					.000
<input type="checkbox"/>			/					.000
<input type="checkbox"/>			/				201211	.000
<input type="checkbox"/>			/					.000
<input type="checkbox"/>			/					.000
<input type="checkbox"/>			/					.000
<input type="checkbox"/>			/					.000
<input type="checkbox"/>			/					.000
<input type="checkbox"/>			/					.000

(1) Solo per nota di iscrizione
 (2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca".
 N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
 (3) Solo per note di trascrizione

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. FIGIA PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
TIPO REP. (2)	CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO			PREZZO O VALORE (3)		PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA (3)	PREZZO O VALORE (3)	

	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE			PROV.
<input type="checkbox"/>	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE			COD.	RS.	PREZZO	PROGR.
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000
<input type="checkbox"/>			/							.000

(1) Solo per note di iscrizione
 (2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca", N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
 (3) Solo per note di trascrizione

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 3

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVA RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE	
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA		PREZZO O VALORE

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		ZACCARON	EMMA	F	17	04	22	FOLLINA	TV
		ZCC MME 22D57 D654C	3 / 6					01	.000
	2	"	"	"	"	"	"	"	"
			6 / 30						.000
	3	"	"	"	"	"	"	"	"
			6 / 18						.000
	4	"	"	"	"	"	"	"	"
			1 / 1						.000
	5	"	"	"	"	"	"	"	"
			1 / 1						.000
	6	"	"	"	"	"	"	"	"
			1 / 1						.000
	7	"	"	"	"	"	"	"	"
			1 / 1						.000

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		COLLET	UGO	M	03	12	20	FOLLINA	TV
		CLL GUO 20T03 D654K	3 / 6					01	.000
	2	"	"	"	"	"	"	"	"
			6 / 30						.000
	3	"	"	"	"	"	"	"	"
			6 / 18						.000
2	1	BIZ	FLORIANA	F	02	06	53	FOLLINA	TV
		BZI FRN 53H42 D6540	1 / 1					01	.000
3	1	BIZ	ISIDORO	M	26	06	23	FOLLINA	TV
		BZI SDR 23H26 D654E	1 / 1					01	.000
4	1	BIZ	AGOSTINO	M	23	01	55	FOLLINA	TV
		BZI GTN 55A23 D654H	1 / 2					01	.000
	2	"	"	"	"	"	"	"	"
			1 / 1						.000

201212

Ispezione telematica

n. T1 316817 del 03/03/2023

Inizio ispezione 03/03/2023 18:39:58

Richiedente RSLCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11354

Registro particolare n. 8521

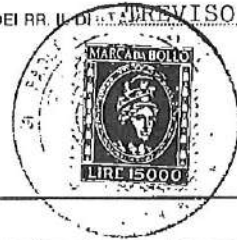
Data di presentazione 05/05/1993

MOD. 3017
 MODULARIO
 F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI TREVISO



dott. LICIA BRESCANCIN
 Notaio

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 15 - mar. 1993	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 83	N. DI REGISTRO GENERALE 11354	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 8521
--	---------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO														
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICA													
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			4031						
	09	04	93											
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)												
	1	BRESCANCIN LICIA												
SEDE: COMUNE	FOLLINA						PROVINCIA (SIGLA)							
							TV							
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE														
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO								CODICE 123					
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>													
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA	
	PATTI AGGIUNTIVI													
DESCRIZIONE														
DESCRIZIONE														
CODICE														
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESIONE TESTAMENTARIA			<input type="checkbox"/>		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO			<input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI														
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE									
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>				QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME													

RISERVATO ALL'UFFICIO

086042

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	15000	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	2	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE REGG. (Dr. A. Caccavallo)
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	23000	LIBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	38000	



QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE			DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE		
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)			INDIRIZZO		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
GOMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	MAT.	SUPERF.ETTARI	M.QUADRI	N.VANI	GOD.COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA,PIAZZA,N.CIVICO O CONTRADA
1	1	FOLLINA			D654	T		10	620		T		59,80				
	2	"			"	T		10	555		T		13,80				

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.	
	COGNOME				NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
PROGRESS. RIFORMA SOGGETTO	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE		DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

1	1	ENEL - Società per azioni	ROMA										RM	
		00811720580		/		SERVITU' DI ELETTRODOTTO	13						.000	1
				/									.000	
				/									.000	
				/									.000	
				/									.000	
				/									.000	
				/									.000	

CONTRO

1	1												TV	
				/		SERVITU' DI ELETTRODOTTO	13						.000	1
2	1	L		/		SERVITU' DI ELETTRODOTTO	13						.000	1
				/									.000	
				/									.000	
				/									.000	
				/									.000	
				/									.000	
				/									.000	





COMUNE DI FOLLINA

PROVINCIA DI TREVISO

06

Prot.n. 2533

11, 03/04/1991

OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi.

CONCESSIONE n. 2349 a nome di:

I L S I N D A C O

- Vista la domanda a
dor

intesa ad ottenere la concessione di eseguire:

IL RESTAURO DELLA " COLOMBERA " fabbricati ad uso abitazioni ed annessi rustici in Via Colombera su terreno censito in catasto: Comune di Follina Foglio 10 m.n. 552,619,620,626,553 ecc..;

- Visto il referto del Tecnico comunale del 09/06/1989;
- Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica del 06/07/1989;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia n. 10 del 14/06/1989 con esito favorevole;
- Preso atto del nulla Osta e pareri della Commissione Consultiva per i Beni Ambientali n. 60 del 20/02/1990;
- Richiamato il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Vista la Legge 17/08/1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche, la legge 28/01/1977, n. 10 e successive modifiche, la legge 28/02/1985, n. 47 e successive integrazioni e modifiche, la legge regionale 27/06/1985, n. 61;
- Vista la domanda di rinnovo di concessione del 27/02/1991 in quanto la medesima risultava scaduta per decorrenza di termine utile per il ritiro;

C O N C E D E

alla Ditta l'esecuzione delle opere come in premessa evidenziate e richieste e secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di n. tredici elaborati che debitamente vistati fanno parte della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Ai sensi dell'art. 78 della L.R. 61/85 i lavori dovranno essere iniziati entro dodici mesi dalla notifica della presente, ed ultimati, con richiesta del certificato di abitabilità entro trentasei mesi dalla data di inizio dei lavori.





COMUNE DI FOLLINA

PROVINCIA DI TREVISO



La concessione rilasciata salvi i diritti di terzi, è valida per il periodo massimo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- dev'essere denunciato l'inizio dei lavori con indicazione e contestuale accettazione degli incaricati della Direzione dei Lavori e dell'esecuzione dei lavori, con l'obbligo di tempestiva comunicazione per sostituzioni in corso d'opera;

- Il mancato rispetto del termine prefissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza della presente concessione;

- ai sensi dell'art. 4 della legge 20/02/1985, n. 47, nel cantiere dovrà essere esposto per la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente concessione e dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice e dell'inizio dei lavori;

- prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere inoltre:

- [*] - denuncia opere in cemento armato. Legge 05/11/1971, n. 1086 conservandone in cantiere una copia vistata dall'Ufficio del Genio Civile;

- [] - progetto per impianto ed isolamento termico. Legge 30/4/76 n. 373, conservandone in cantiere una copia vistata dal Comune;

- l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata;

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni:

- l'intervento sia condotto secondo rigidi criteri di restauro conservativo, in particolare siano mantenute inalterate tutte le quote delle linee di colmo e di gronda, le sporgenze della copertura per forma e dimensioni;

- l'intonaco, le coloriture e le opere di finitura riprendano le caratteristiche originarie.

La presente Concessione è trasferibile ai successori ed aventi causa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 L.R. 61/85).





COMUNE DI FOLLINA

PROVINCIA DI TREVISO



Il concessionario, il committente ed il costruttore sono responsabili con il Direttore dei Lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Capo 1° della legge 47/85 e nel Titolo V° Capo 3° della L.R. 61/85 della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alla presente concessione ed alle modalità esecutive sopra indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 6 L. 47/85).

Allegate copie dei grafici di progetto vistati:

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Ciabatti prof. Umberto)

U. Ciabatti



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione e da atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione e degli allegati sopracitati.

li. 10/01/1991

IL CONCESSIONARIO

[Signature]



PROVINCIA DI TREVISO

Ooo

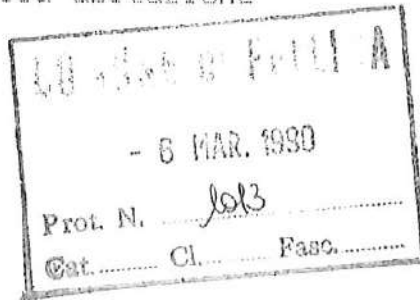
U.S.P./200

Prot. 0026724/027/00017

Risp.al foglio N.3365

del 25/07/89

Ditta : F
Ristrutturazione
fabbricato civile abitazione



✓ Al Signor Sindaco di
Follina (TV)

Alla Soprintendenza ai BB.AA.AA.

VENEZIA

Treviso, 23/02/90

I L P R E S I D E N T E

- Vista l'istanza presentata, intesa ad ottenere l'autorizzazione per i lavori di cui all'oggetto e i relativi elaborati;
- Viste le leggi 29.6.1939 n. 1497, 8.8.1985 n.431 e il R.D. 3.6.1940 n.1357;
- Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 e la L.R. 6.3.1984 n. 11;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Consultiva Provinciale per i Beni Ambientali in data 20 febbraio 1990 con n. 60;

A U T O R I Z Z A

per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, l'esecuzione dei lavori di

Ristrutturazione
fabbricato civile abitazione
e annessi rurali

per conto della ditta [redacted]
con le seguenti prescrizioni:

- che l'intervento sia condotto secondo rigidi criteri di restauro conservativo, in particolare siano mantenute inalterate tutte le quote delle linee di colmo e di gronda, le sporgenze della copertura per forma e dimensione;
- che l'intonaco, le coloriture e le opere di finitura riprendano le caratteristiche originarie.

Il presente PROVVEDIMENTO è rilasciato ai soli fini della legge 1497/1939, fermo restando che l'osservanza della normativa urbanistica vigente è demandata alla responsabilità del Sindaco. E' fatto salvo il potere di annullamento del Ministro per i beni culturali e ambientali ai sensi dell'articolo 1 della Legge 8 agosto 1985 n. 431.

Visto
[Signature]

p. IL PRESIDENTE
(Lino Innocenti)

[Signature]

06a-2

VISTO: L'ASSESSORE DELEGATO
Mattiuzzo rag. Gianfranco

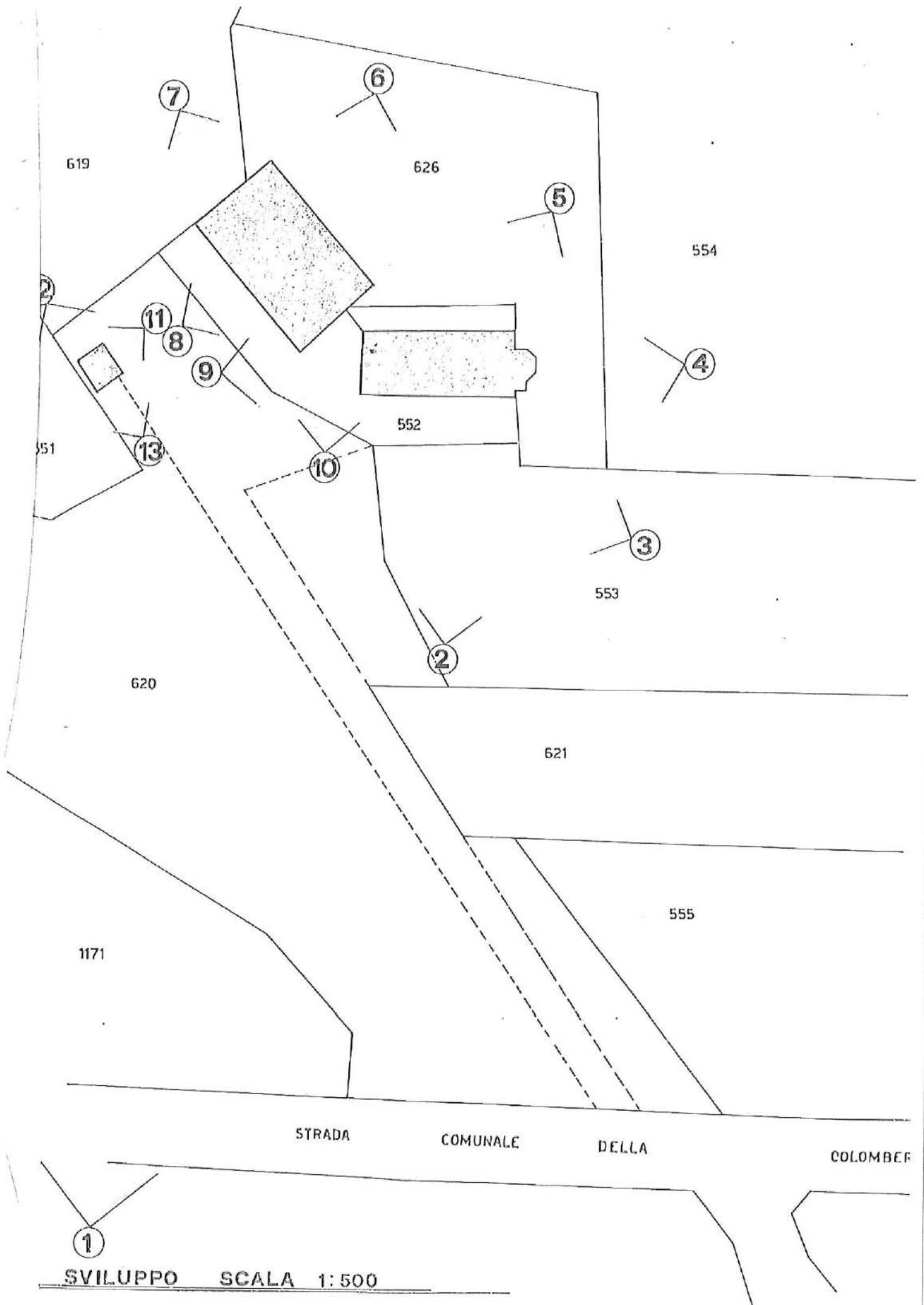


[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

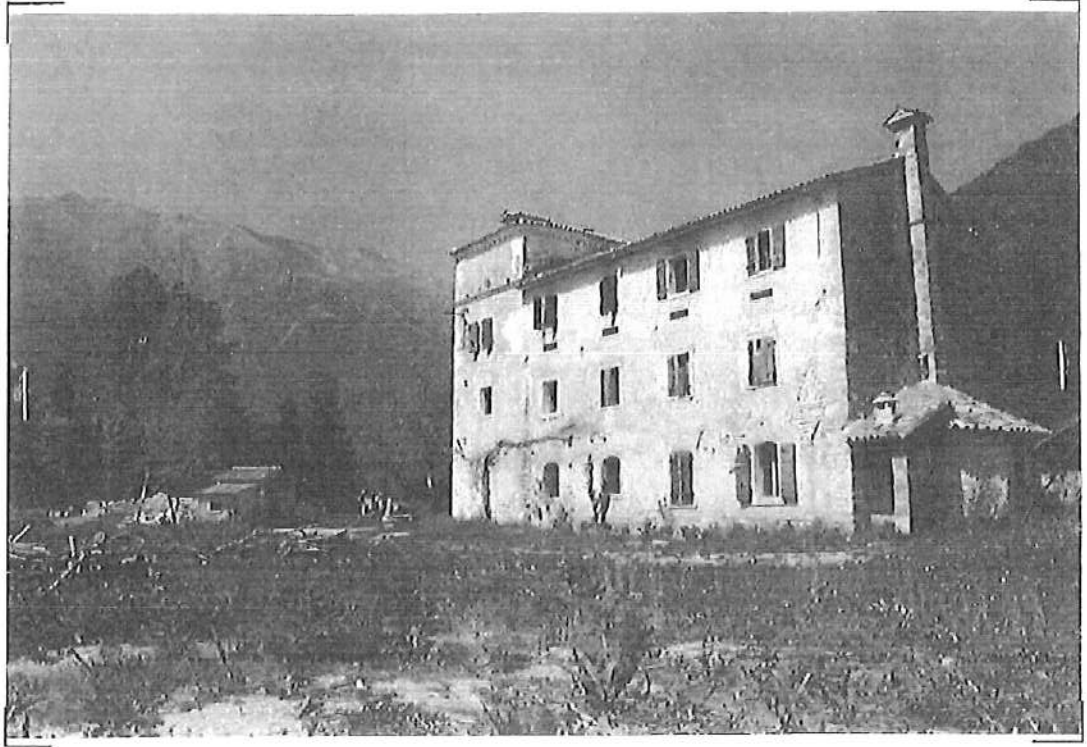
av. 4	COMUNE DI FOLLINA PROV. DI TREVISO STUDIO TECNICO FOLLINA					
committente					
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	descrizione RESTAURO DELLA "COLOMBERA" FABBRICATI AD USO ABITAZIONE ED ANNESSI RUSTICI					
aggiornato	sostituisce il	sostituito dal	scala	data	visto	





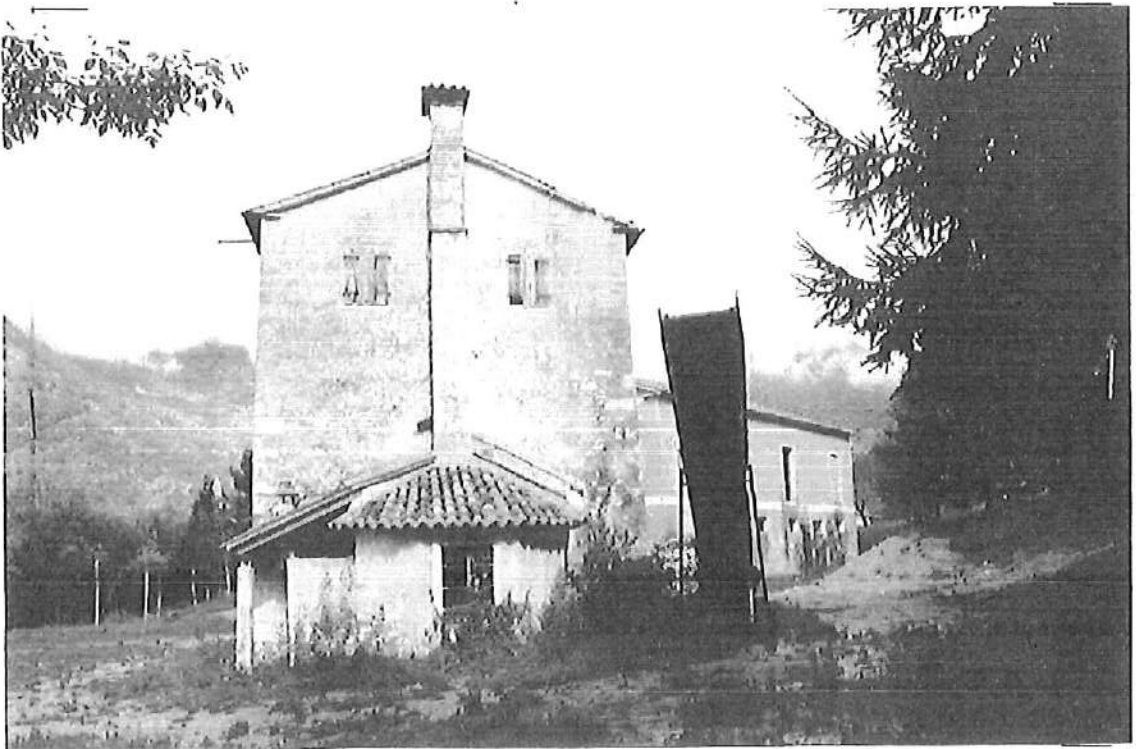
- ①
- ②





3

4

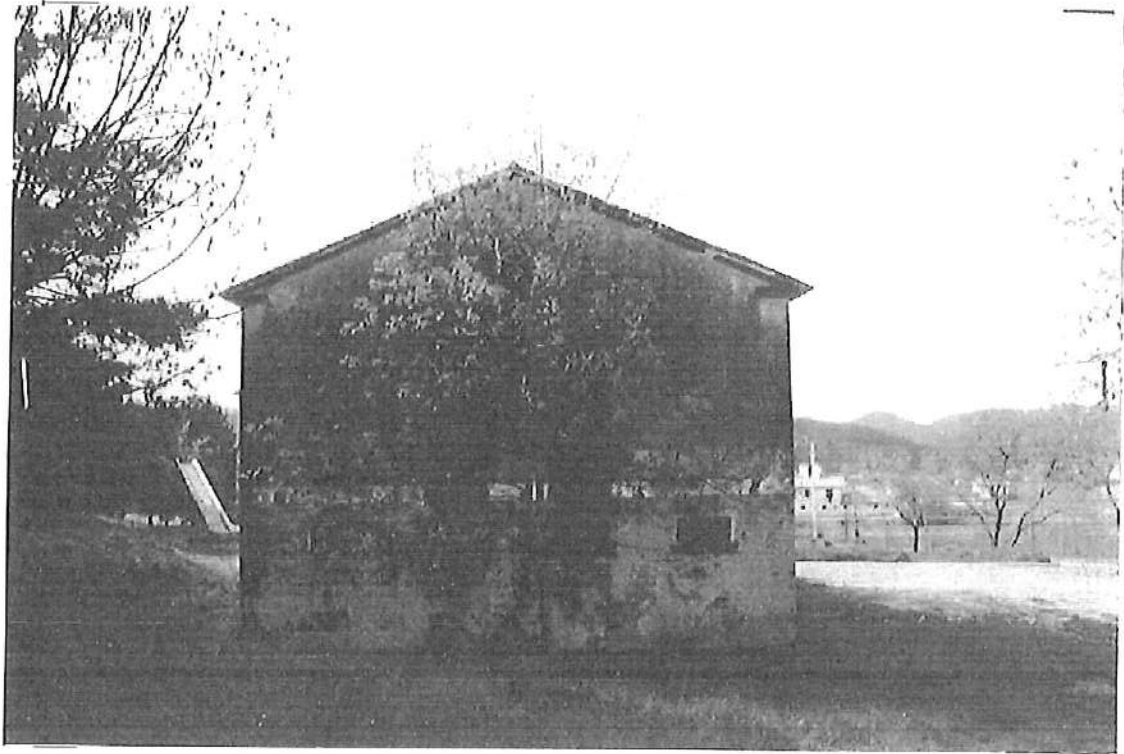




5

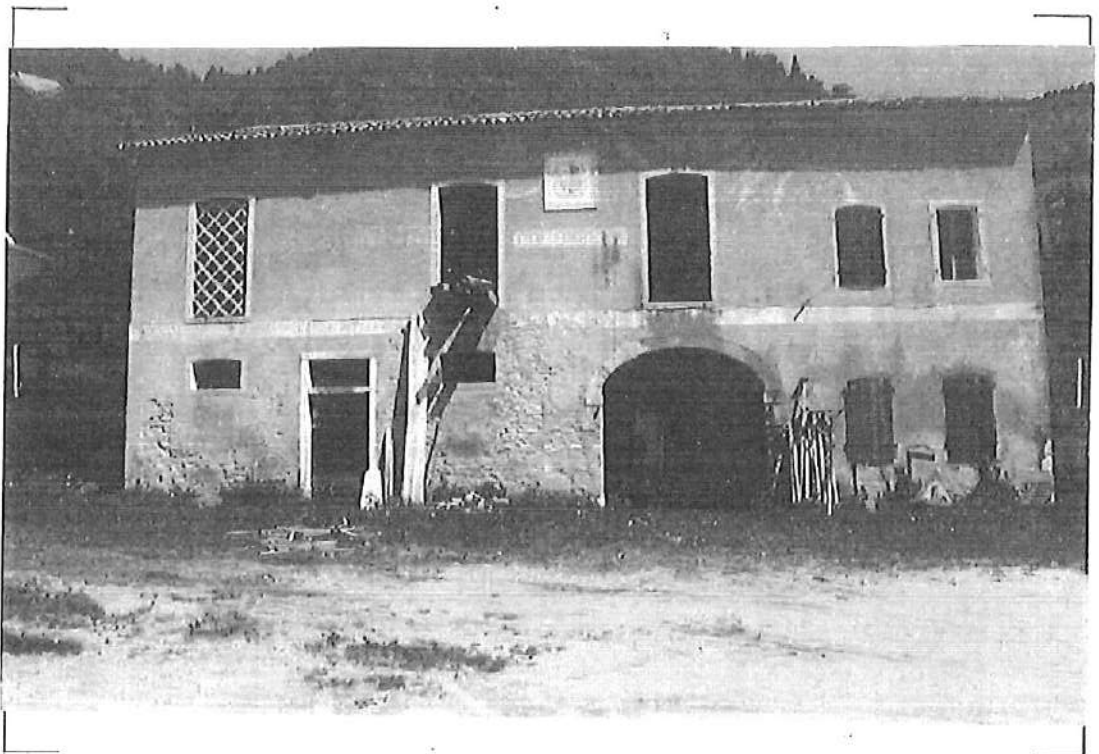
6





7

8





9

10

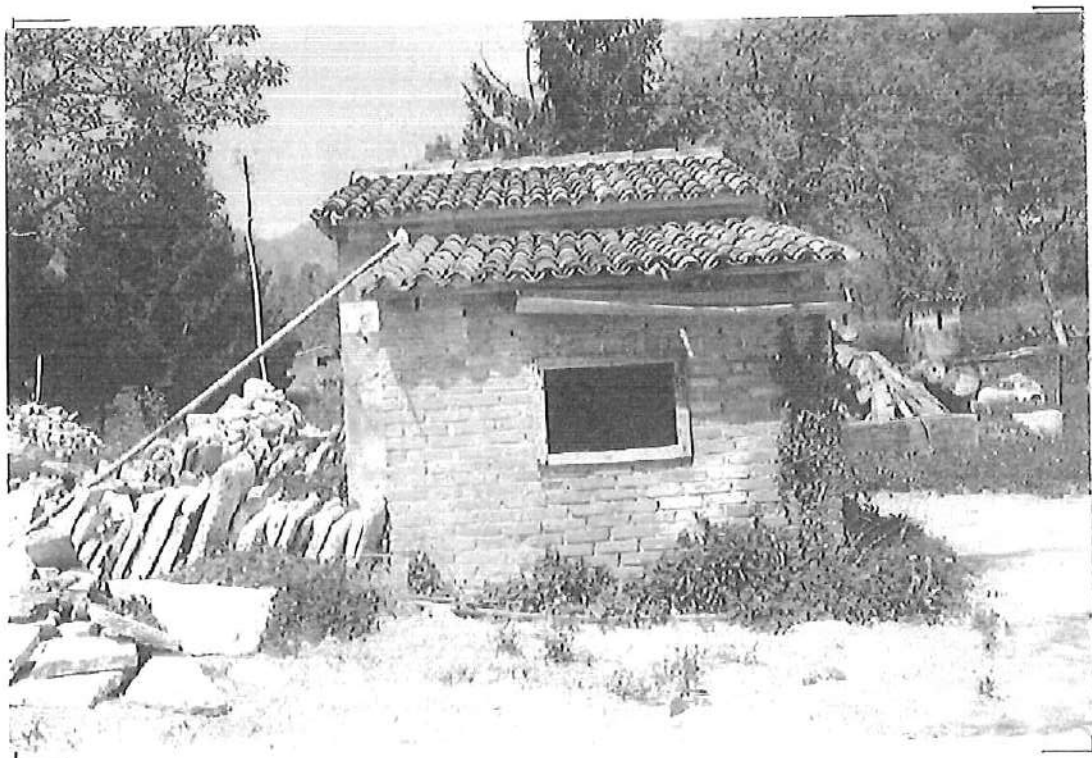




11

12





13



06a-3

COMUNE DI FOLLINA

Progetto approvato dalla Commissione
Comunale Edilizia nella seduta del
14/6/89 Lic. Edil. n. 2349

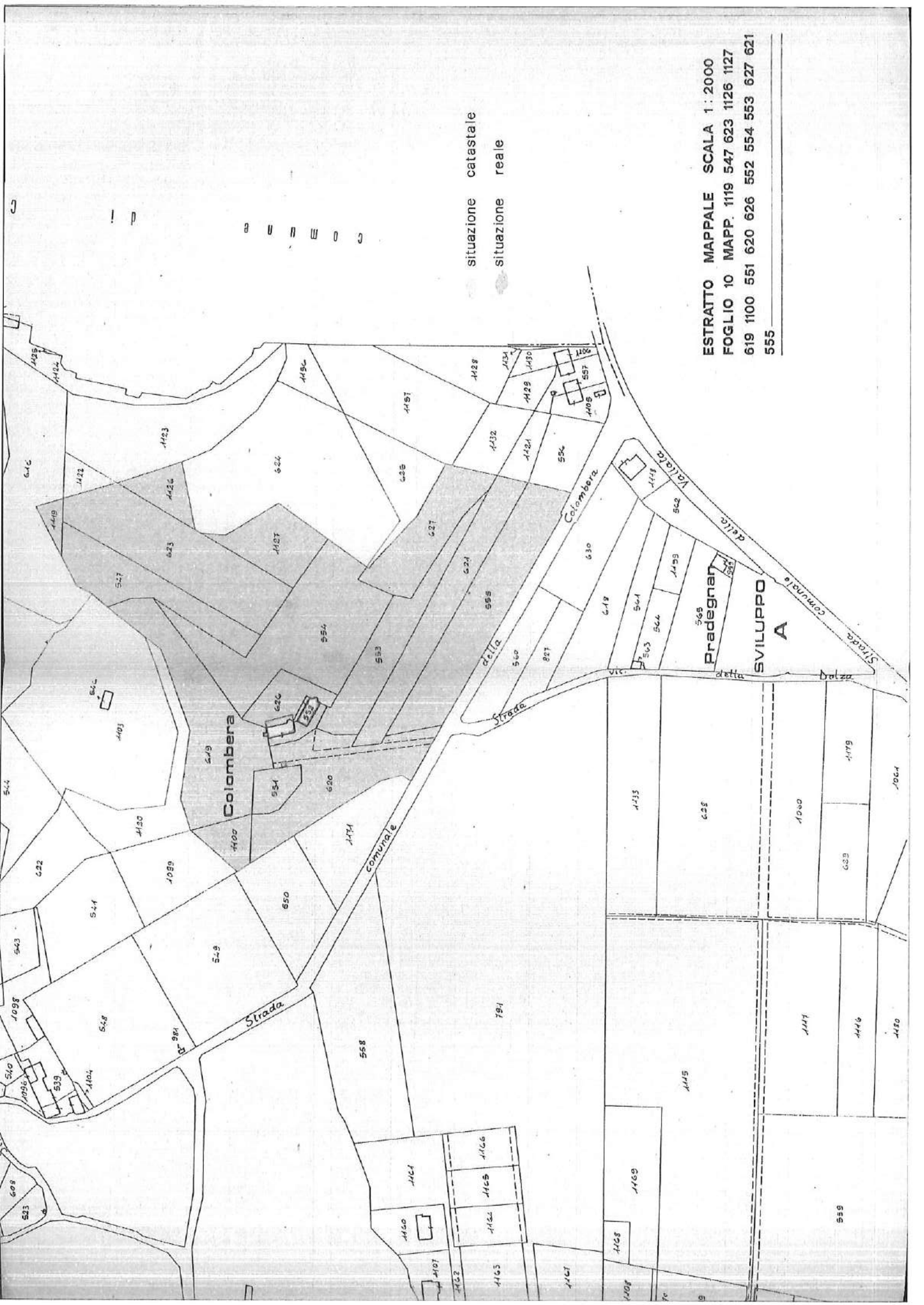
Follina, li 10/4/1991

IL SINDACO

M. Di Pietro



tav. 1	COMUNE DI FOLLINA PROV. DI TREVISO					
	STUDIO TECNICO G [redacted]					FOLLINA
	committente [redacted]					
ESTRATTO MAPPALE 1:2000 PIANTA SCARICHI 1:200	descrizione RESTAURO DELLA "COLOMBERA" FABBRICATI AD USO ABITAZIONE ED ANNESSI RUSTICI					
	aggiornato	sostituisce il	sostituito dal	scala	data 08.06.89	visto



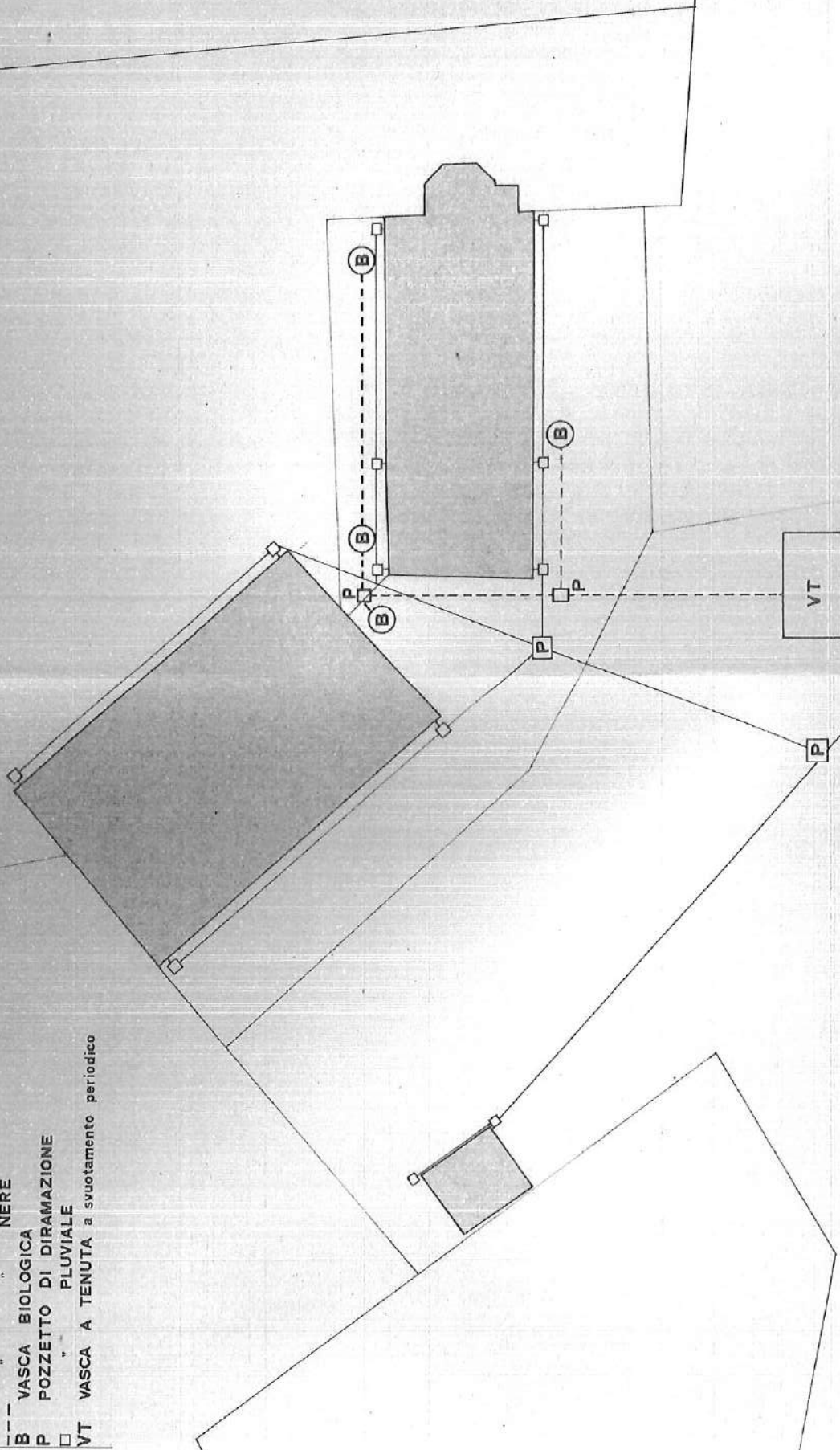
situazione catastale
 situazione reale

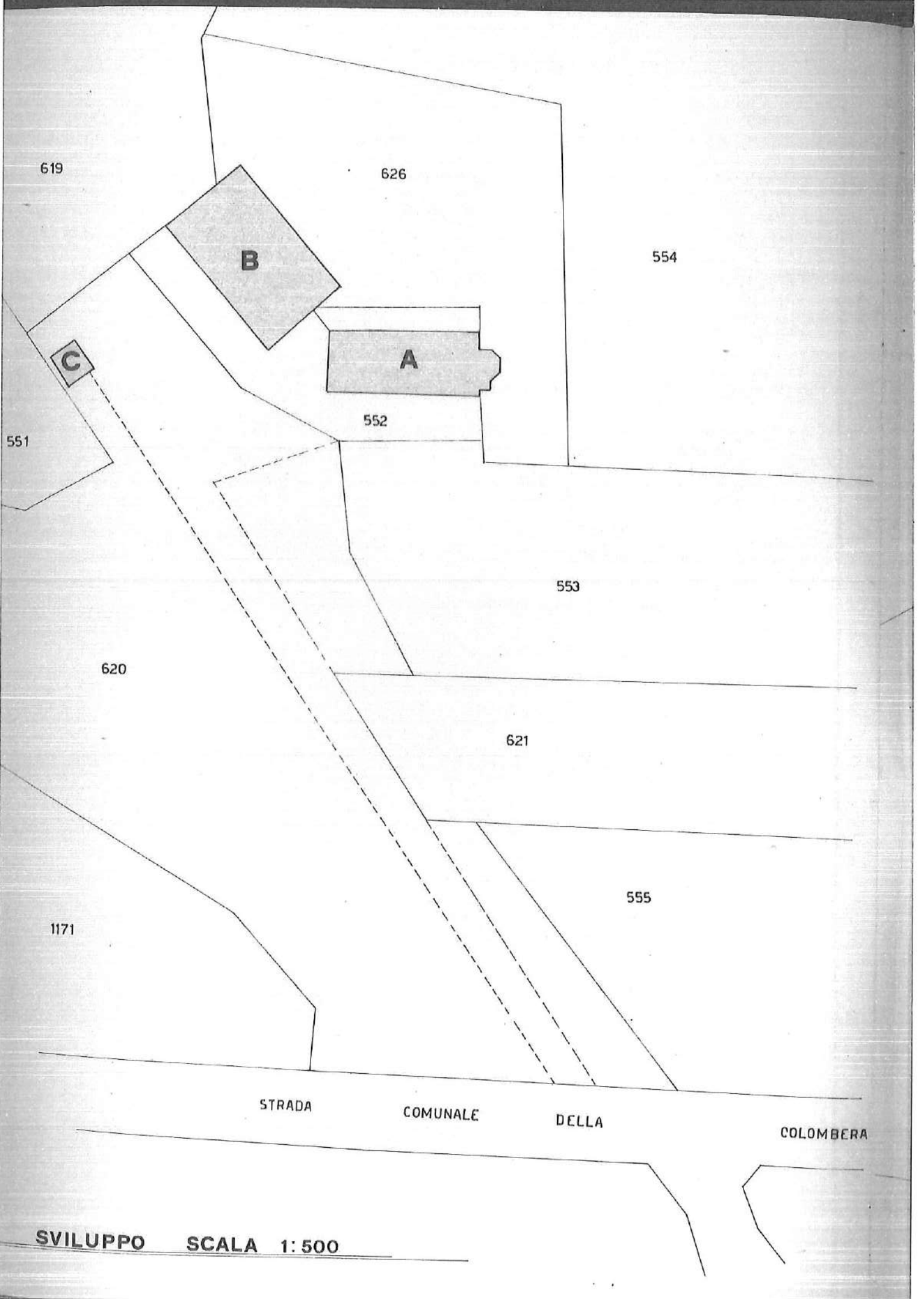
ESTRATTO MAPPALE SCALA 1 : 2000
 FOGLIO 10 MAPP. 1119 547 623 1126 1127
 619 1100 551 620 626 552 554 553 627 621
 555

SCHEMA DELLE FOGNATURE
scala 1:200

LEGENDA

- SCARICO ACQUE BIANCHE
- " " NERE
- B VASCA BIOLOGICA
- P POZZETTO DI DIRAMAZIONE
- " PLUVIALE
- VT VASCA A TENUTA a svuotamento periodico





619

626

554

B

A

552

C

551

553

620

621

555

1171

STRADA

COMUNALE

DELLA

COLOMBERA

SVILUPPO SCALA 1:500

06a4

COMUNE DI FOLLINA

Progetto approvato dalla Commissione
Comunale Edilizia nella seduta del
16/6/89 Lic. Edil. n. 2369
Follina, li 16/6/89

IL SINDACO



tav.

2a

COMUNE DI FOLLINA PROV. DI TREVISO

STUDIO TECNICO

FOLLINA

committente

STATO
ATTUALE
PIANTE

descrizione

RESTAURO DELLA "COLOMBERA"
FABBRICATI AD USO ABITAZIONE ED ANNESSI RUSTICI

aggiornato

sostituisce il

sostituito dal

scala

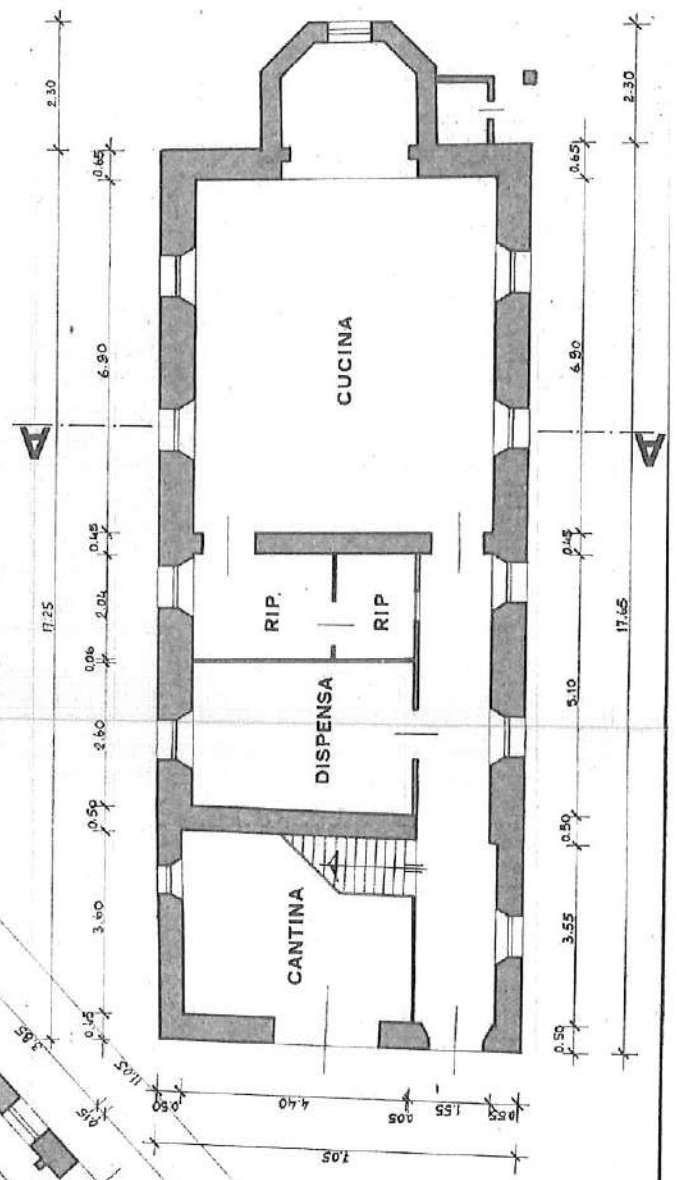
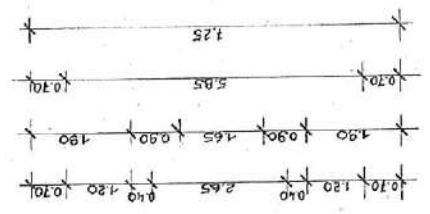
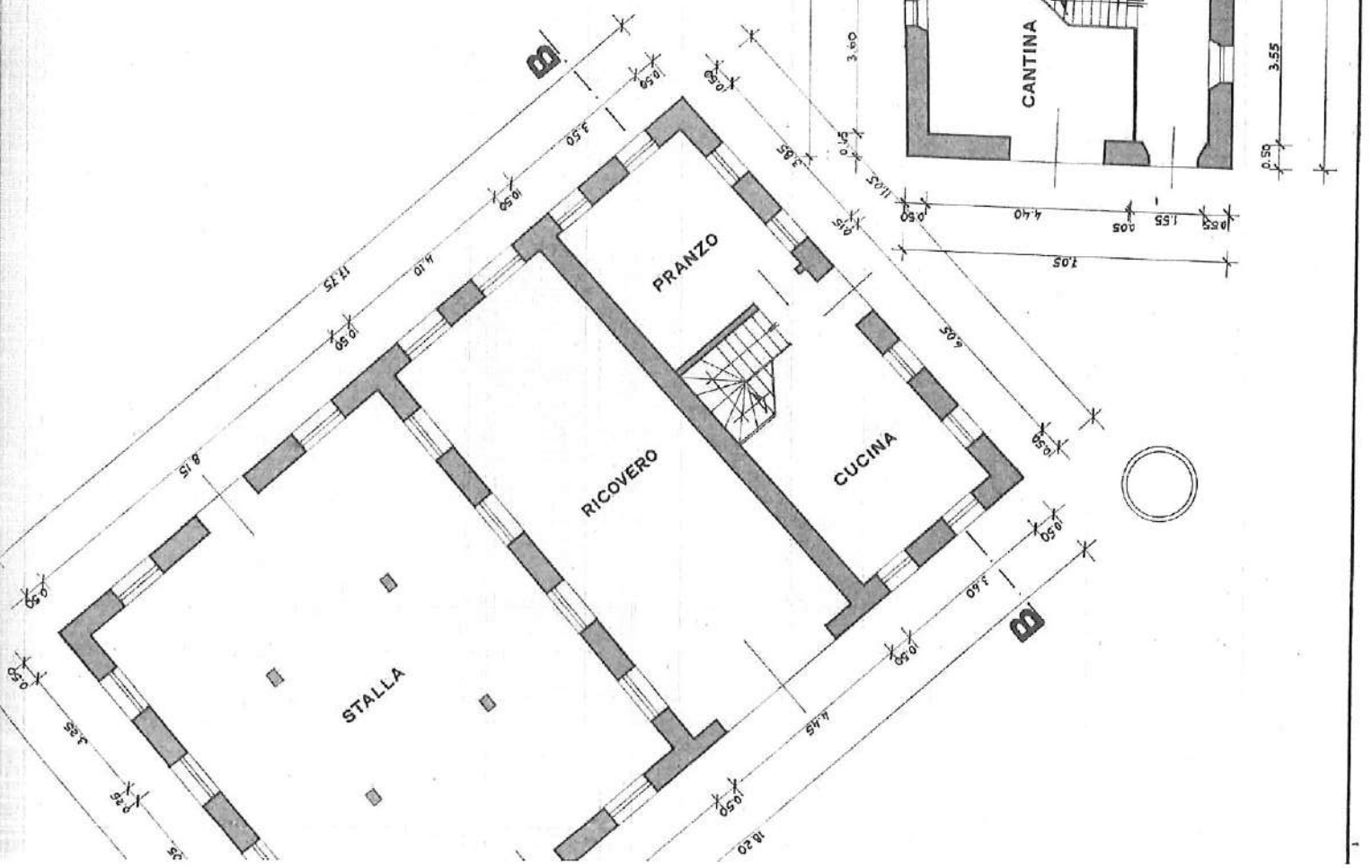
data

08.06.'89

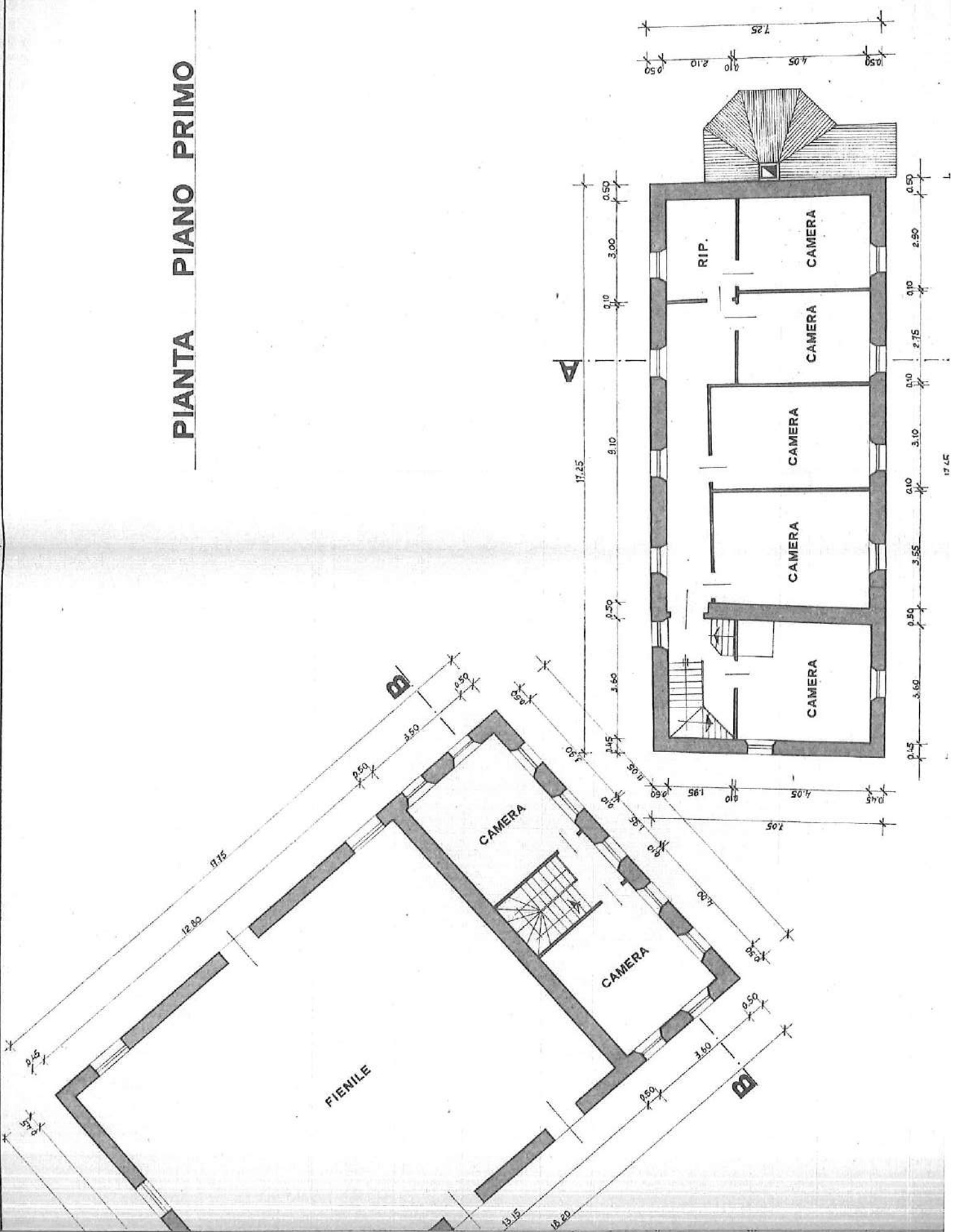
visto

PIANTA PIANO TERRA

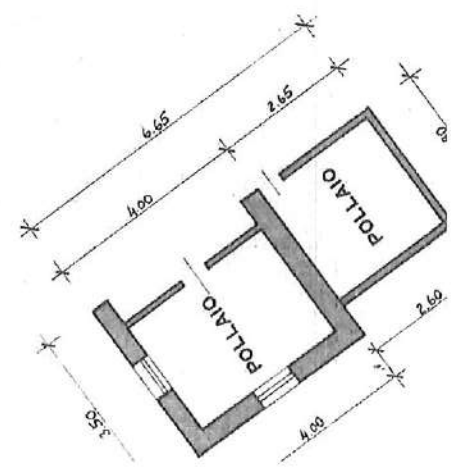
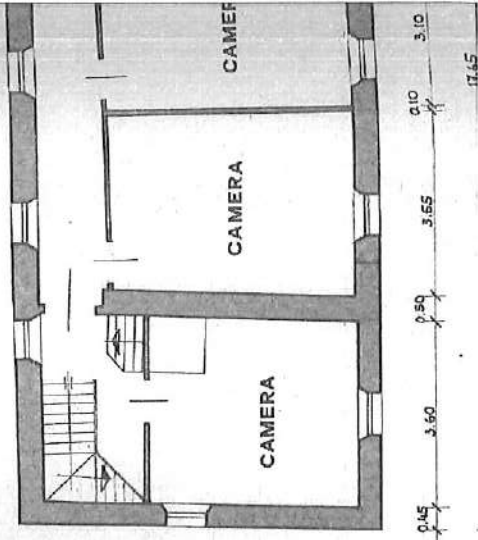
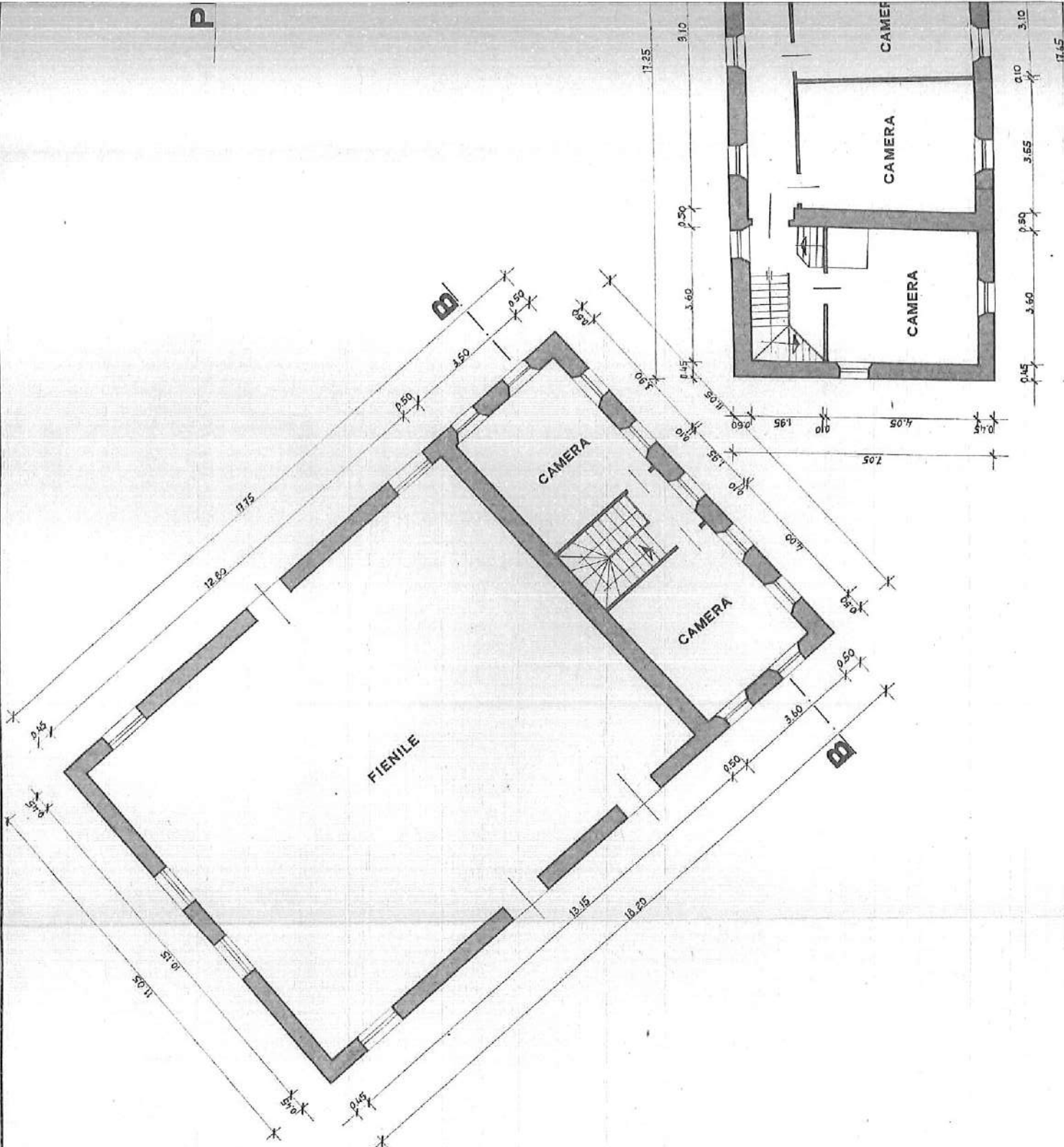
FABBRICATO A



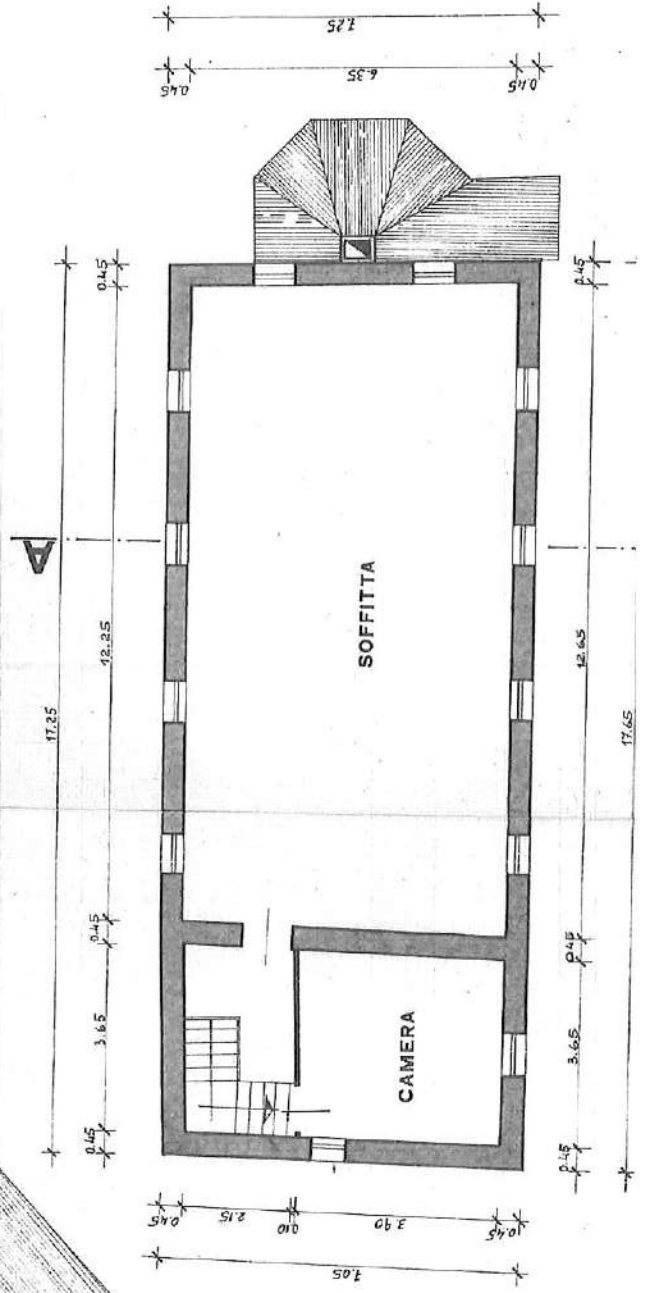
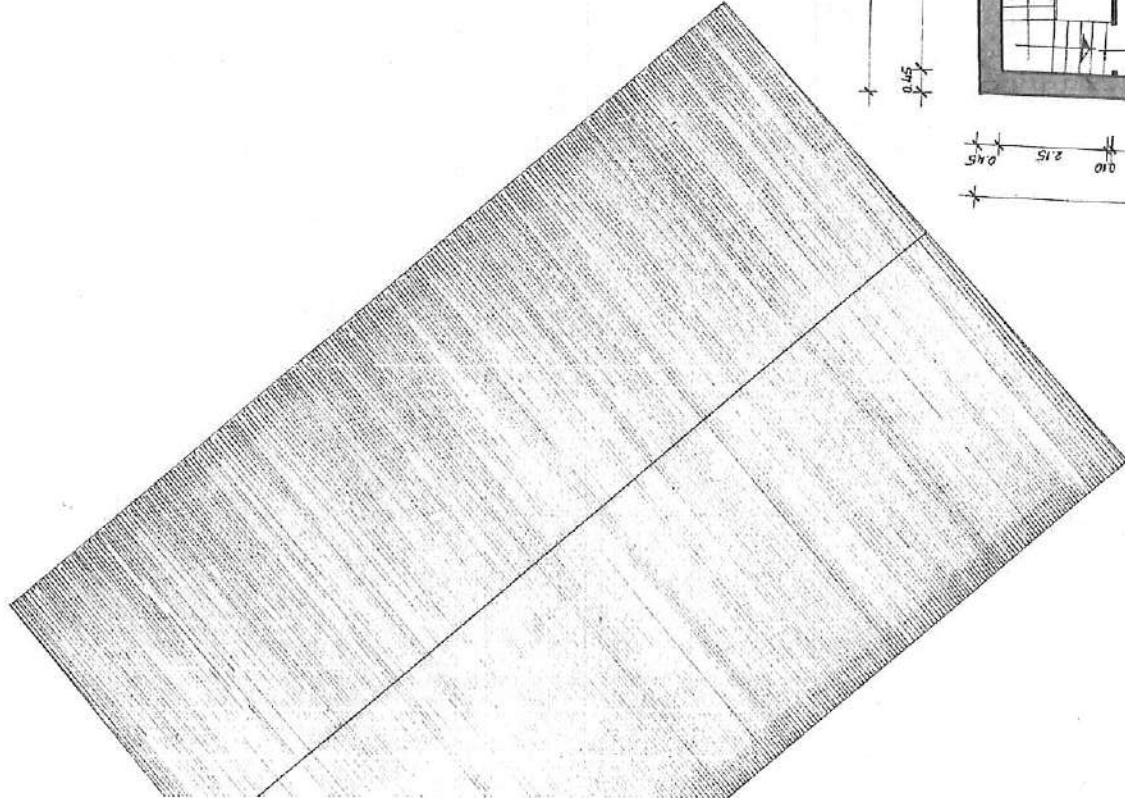
PIANTA PIANO PRIMO



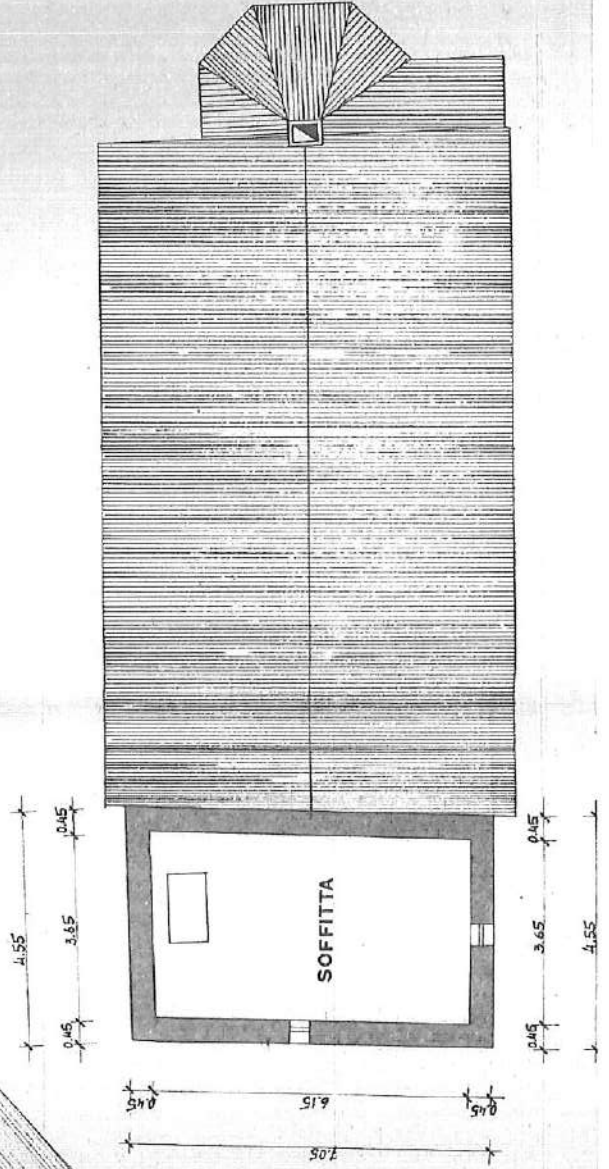
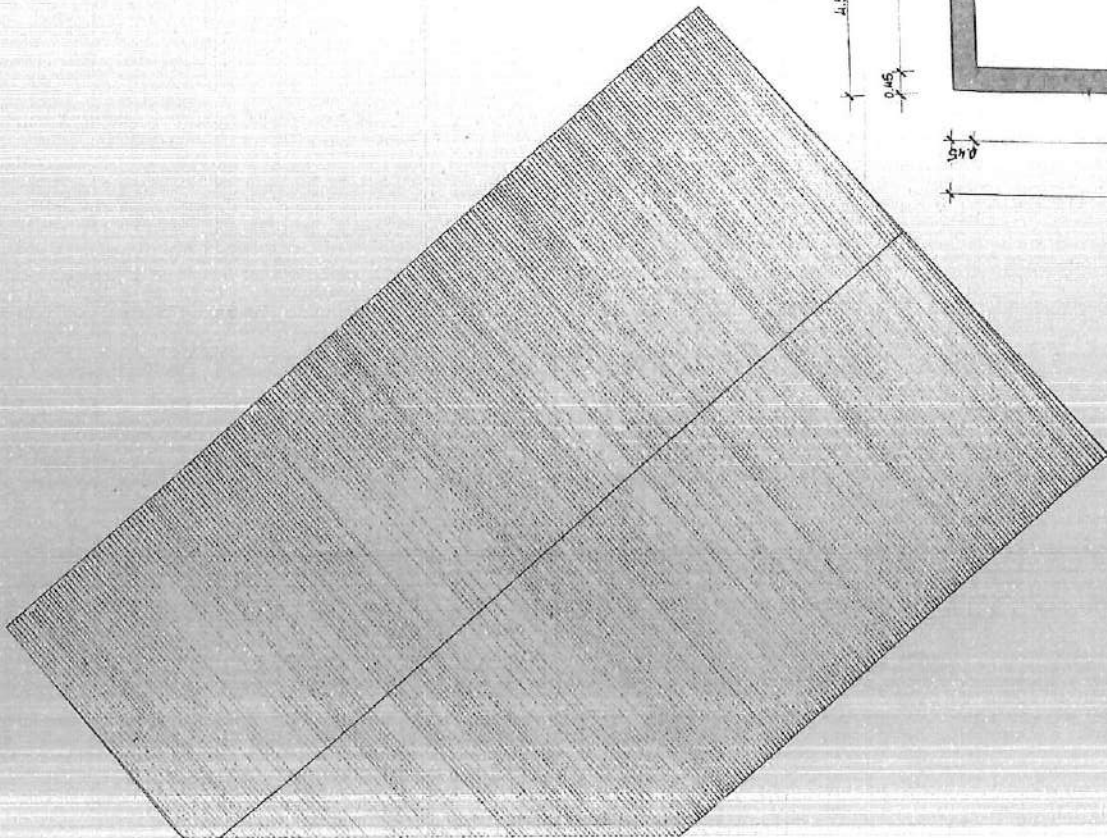
P



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



06a-5

COMUNE DI FOLLINA

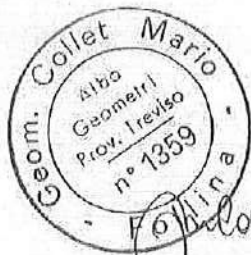
Progetto approvato dalla Commissione
Comunale Edilizia nella seduta del

16/6/89 Lic. Edil. n. 236/9

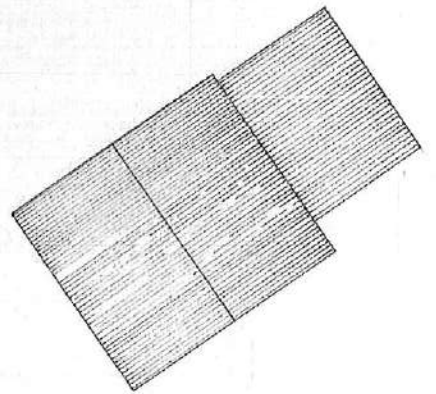
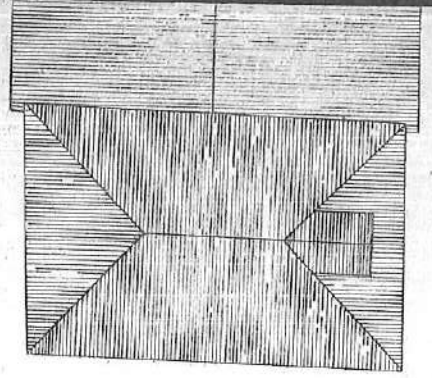
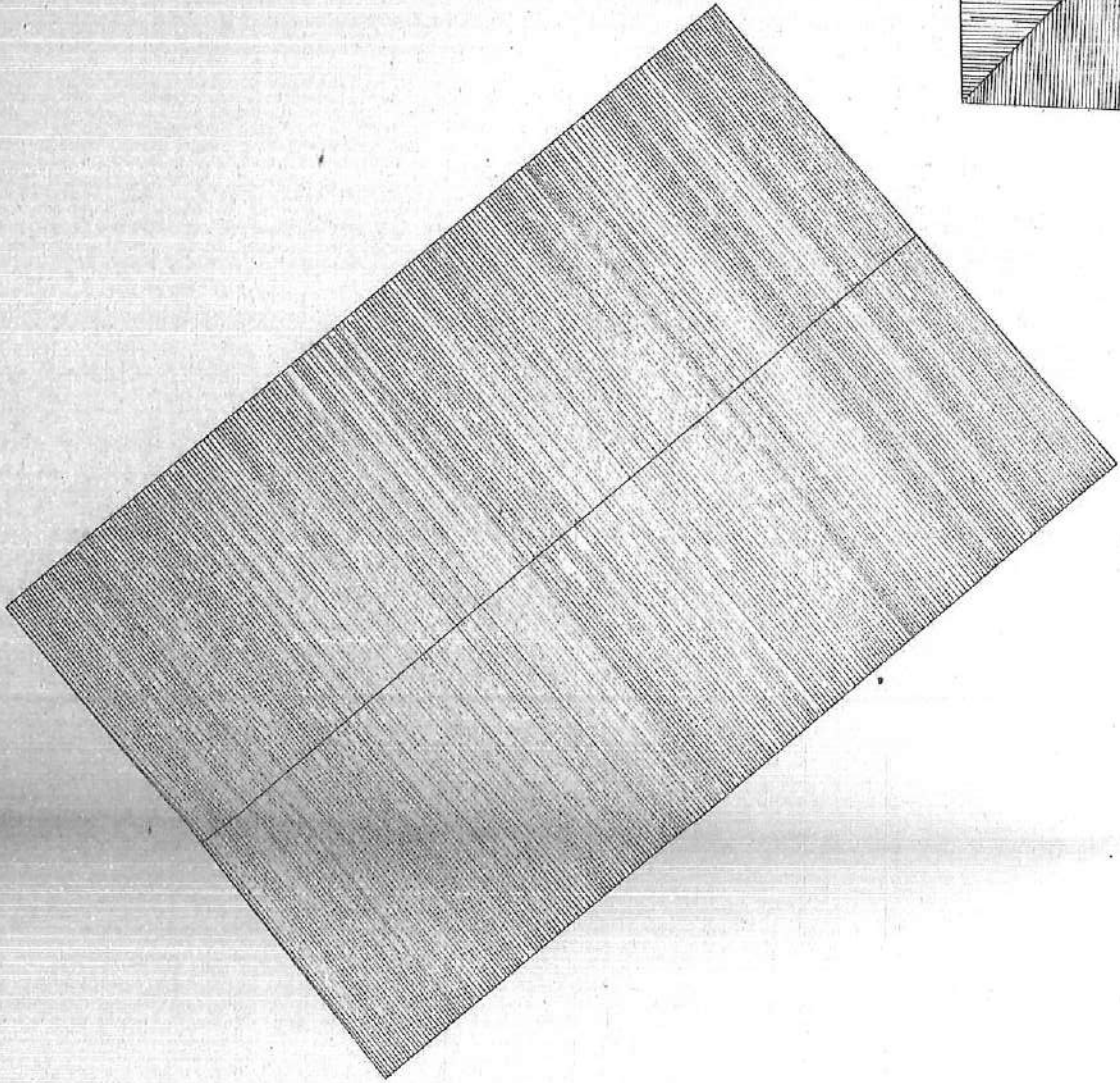
Follina, li 10/6/1991

IL SINDACO

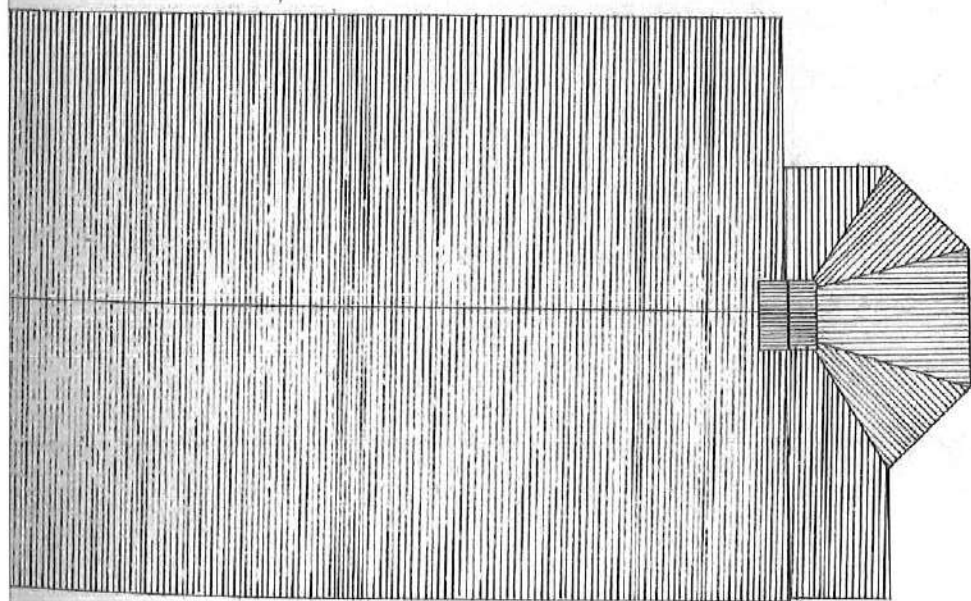
M. Ricchetti



tav. 2b	COMUNE DI FOLLINA PROV. DI TREVISO					
	STUDIO TECNICO () FOLLINA					
STATO ATTUALE PIANTA COPERTURE	descrizione					
	RESTAURO DELLA "COLOMBERA" FABBRICATI AD USO ABITAZIONE ED ANNESSI RUSTICI					
aggiornato	sostituisce il	sostituito dal	scala	data	visto	
				08.06.'89		



PIANTA DELLE COPERTURE



06a6

COMUNE DI FOLLINA

Progetto approvato dalla Commissione
Comunale Edilizia nella seduta del

16/6/89 Lic. Edil. n. 2349

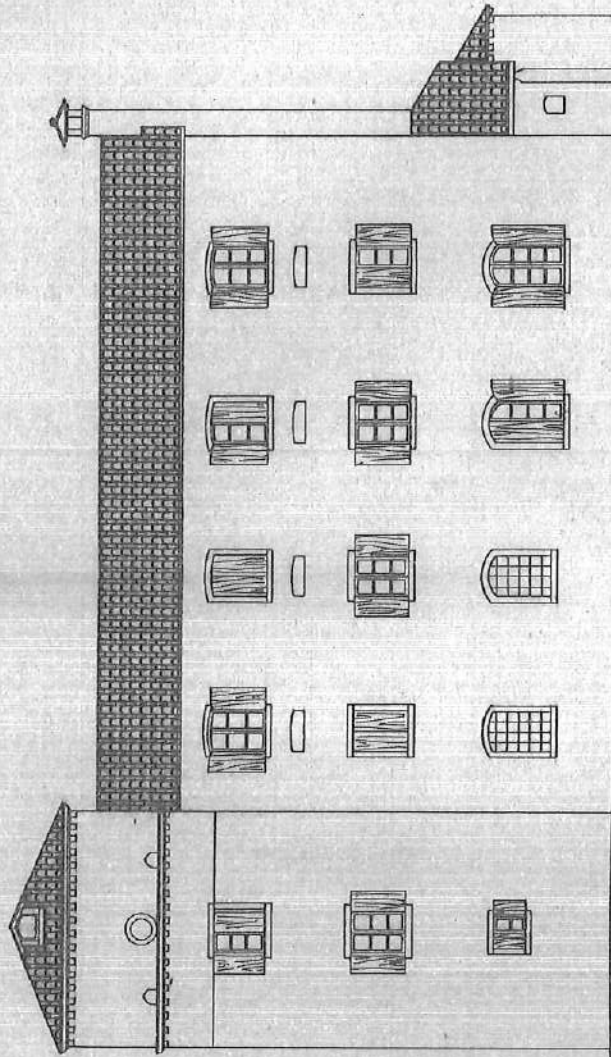
Follina, li 10/6/89

IL SINDACO

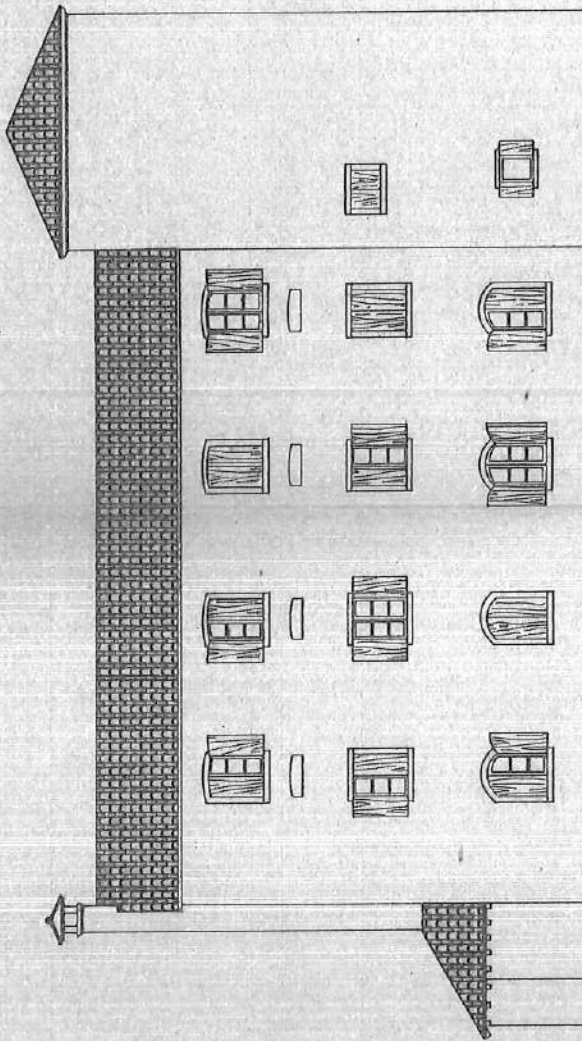
M. Richetti



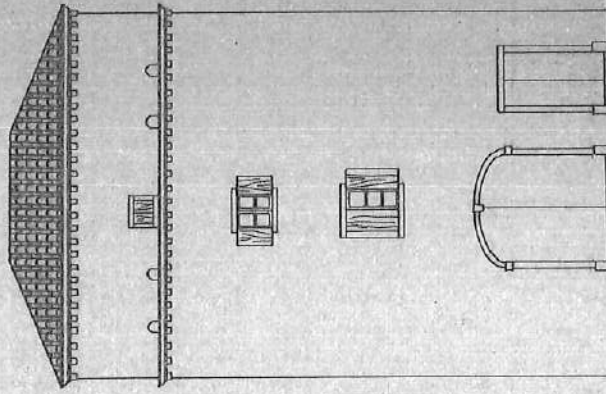
tav. 2c	COMUNE DI FOLLINA PROV. DI TREVISO					
	STUDIO TECN. _____ TOLLINA					
	committente _____					
STATO ATTUALE PROSPETTI FABBRICATO A	descrizione RESTAURO DELLA "COLOMBERA" FABBRICATI AD USO ABITAZIONE ED ANNESSI RUSTICI					
	aggiornato	sostituisce il	sostituito dal	scala 1:100	data 08.06.'89	visto



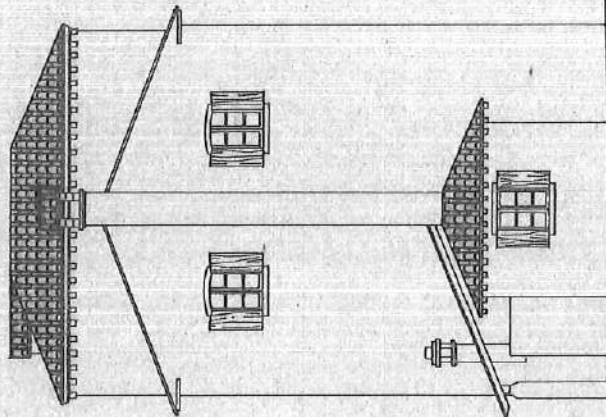
SUD



NORD



OVEST



EST

06 a 6

COMUNE DI FOLLINA

Progetto approvato dalla Commissione
Comunale Edilizia nella seduta del

14/6/89 Lic. Edil. n. 2349

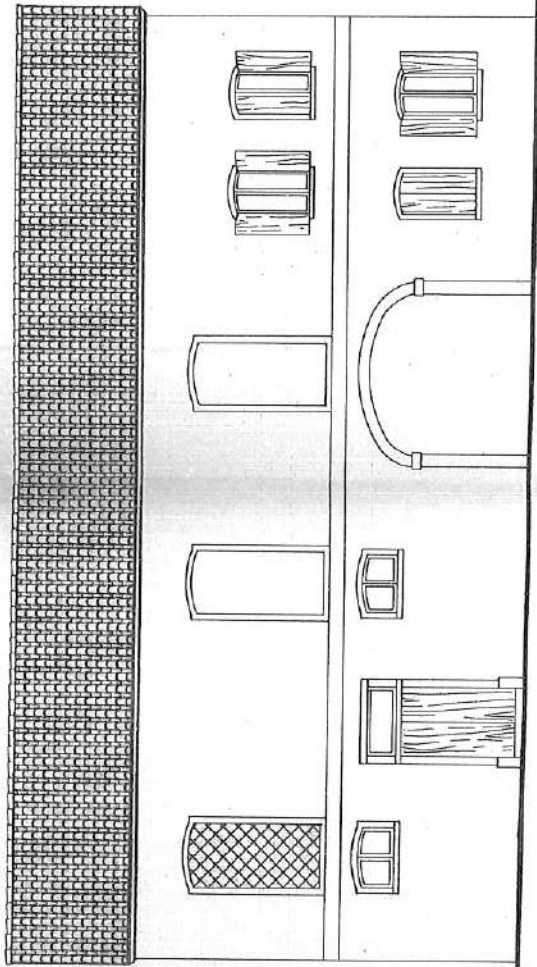
Follina, li 10/6/1999

IL SINDACO

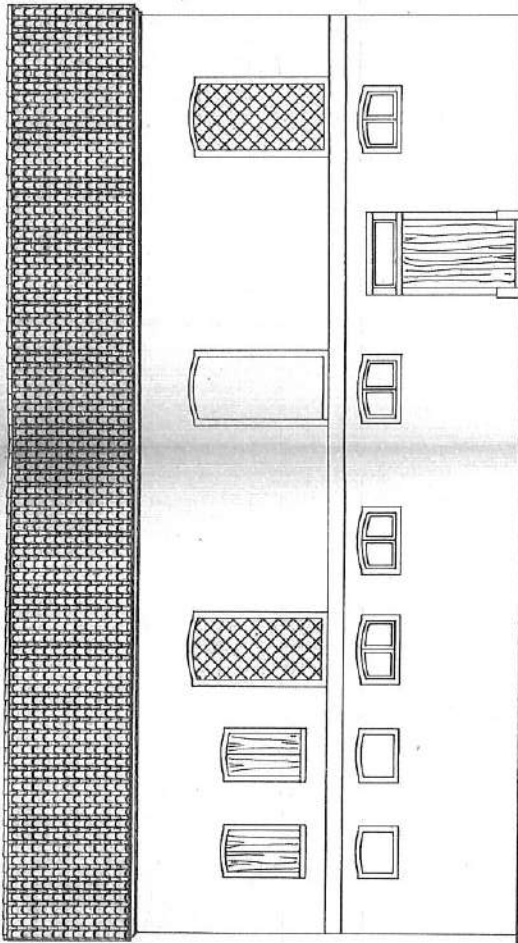
[Handwritten signature]



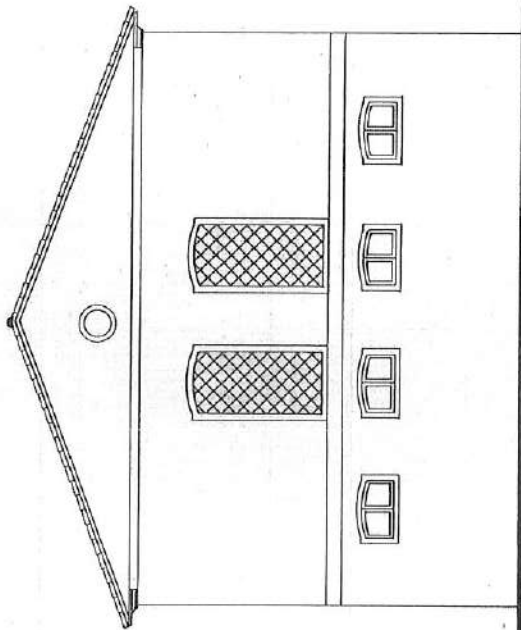
tav. 2d	COMUNE DI FOLLINA PROV. DI TREVISO					
	STUDIO TECNICO _____ T FOLLINA committente L. _____					
STATO ATTUALE PROSPETTI FABBRICATO B	descrizione RESTAURO DELLA "COLOMBERA" FABBRICATI AD USO ABITAZIONE ED ANNESSI RUSTICI					
	aggiornato	sostituisce il	sostituito dal	scala	data 08.06.'89	visto



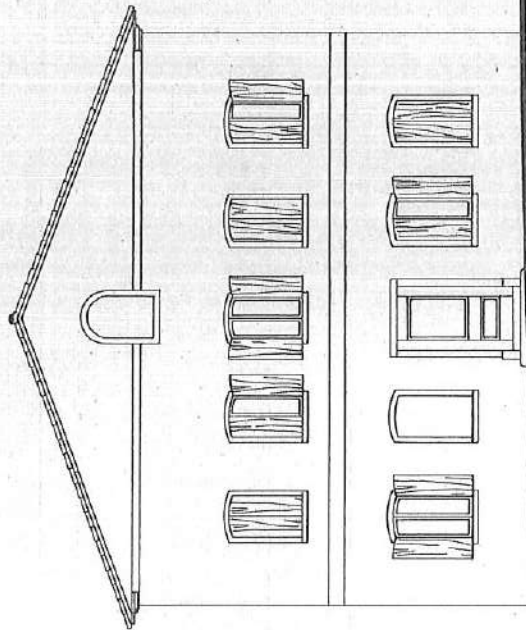
OVEST



EST



NORD



SUD

06a7

COMUNE DI FOLLINA

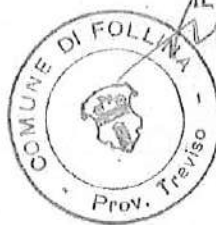
Progetto approvato dalla Commissione
Comunale Edilizia nella seduta del

16/6/89 Lic. Edil. n. 2369

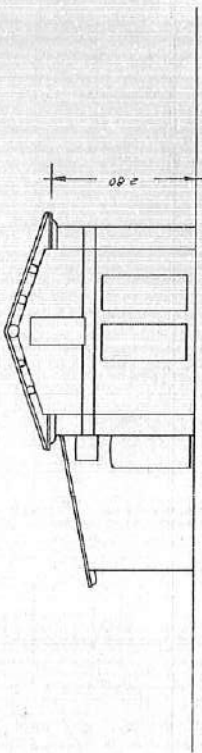
Follina, li 16/6/1991

IL SINDACO

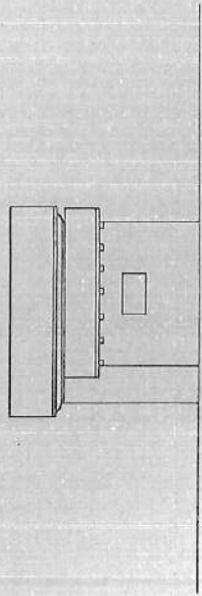
M. Di Pietro



tav. 2e	COMUNE DI FOLLINA PROV. DI TREVISO					
	STUDIO TECNICO FOLLINA					
committente						
.....						
STATO ATTUALE PROSPETTI FABBRICATO C	descrizione					
	RESTAURO DELLA "COLOMBERA" FABBRICATI AD USO ABITAZIONE ED ANNESSI RUSTICI					
aggiornato	sostituisce il	sostituito dal	scala	data	visto	
			1:100	08.06.89		

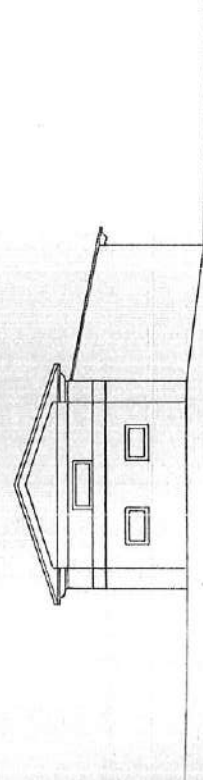


EST

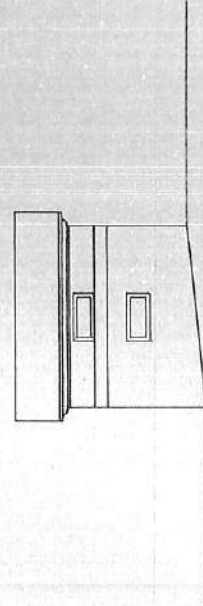


SUD

PROSPETTI



OVEST



NORD

06 a 8

COMUNE DI FOLLINA

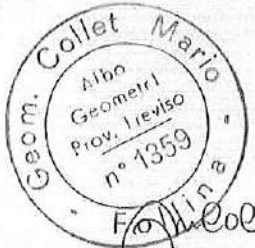
Progetto approvato dalla Commissione
Comunale Edilizia nella seduta del

16/6/89 Lic. Edil. n. 2349

Follina, li 16/6/1989

IL SINDACO

[Handwritten signature]

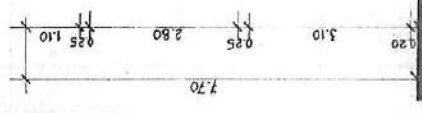
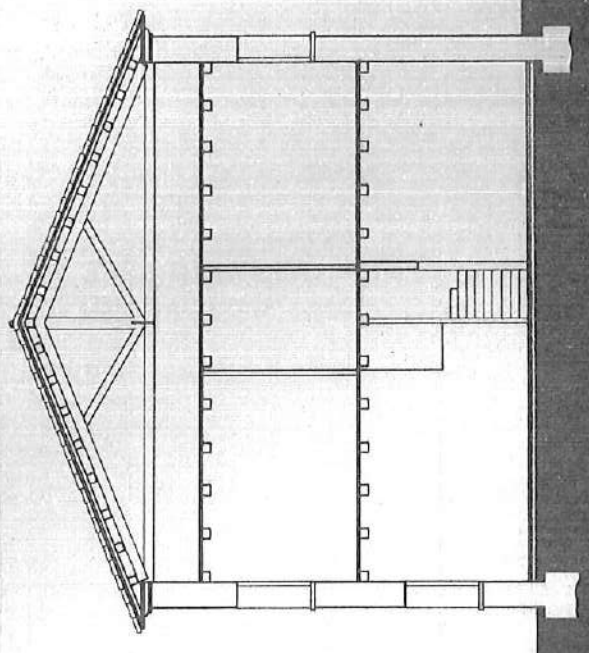


[Handwritten signature]



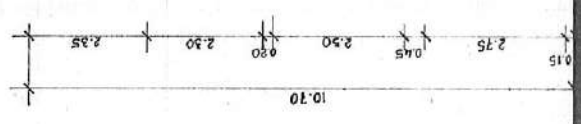
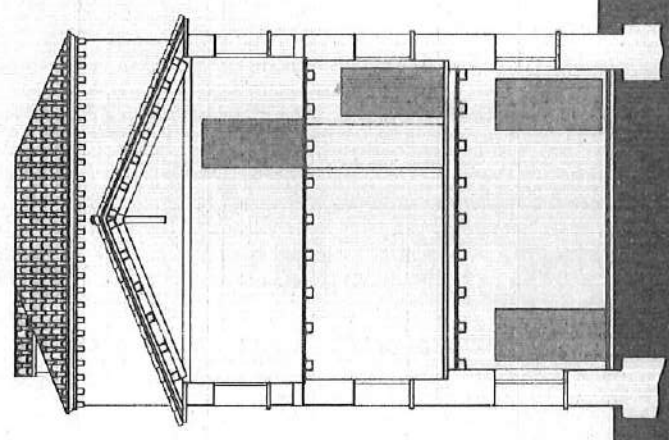
tav. 2f	COMUNE DI FOLLINA PROV. DI TREVISO.				
	STUDIO TECNICO FOLLINA				
STATO ATTUALE SEZIONI	committente				
	descrizione				
	RESTAURO DELLA "COLOMBERA" FABBRICATI AD USO ABITAZIONE ED ANNESSI RUSTICI				
aggiornato	sostituisce il	sostituito dal	scala	data	visto
				08.06.'89	

FABBRICATO B



SEZIONE B--B

FABBRICATO A



SEZIONE A--A

COMUNE DI FOLLINA

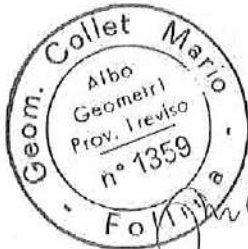
Progetto approvato dalla Commissione
Comunale Edilizia nella seduta del

14/6/89 Lic. Edil. n. 2349

Follina, li 10/4/1997

IL SINDACO

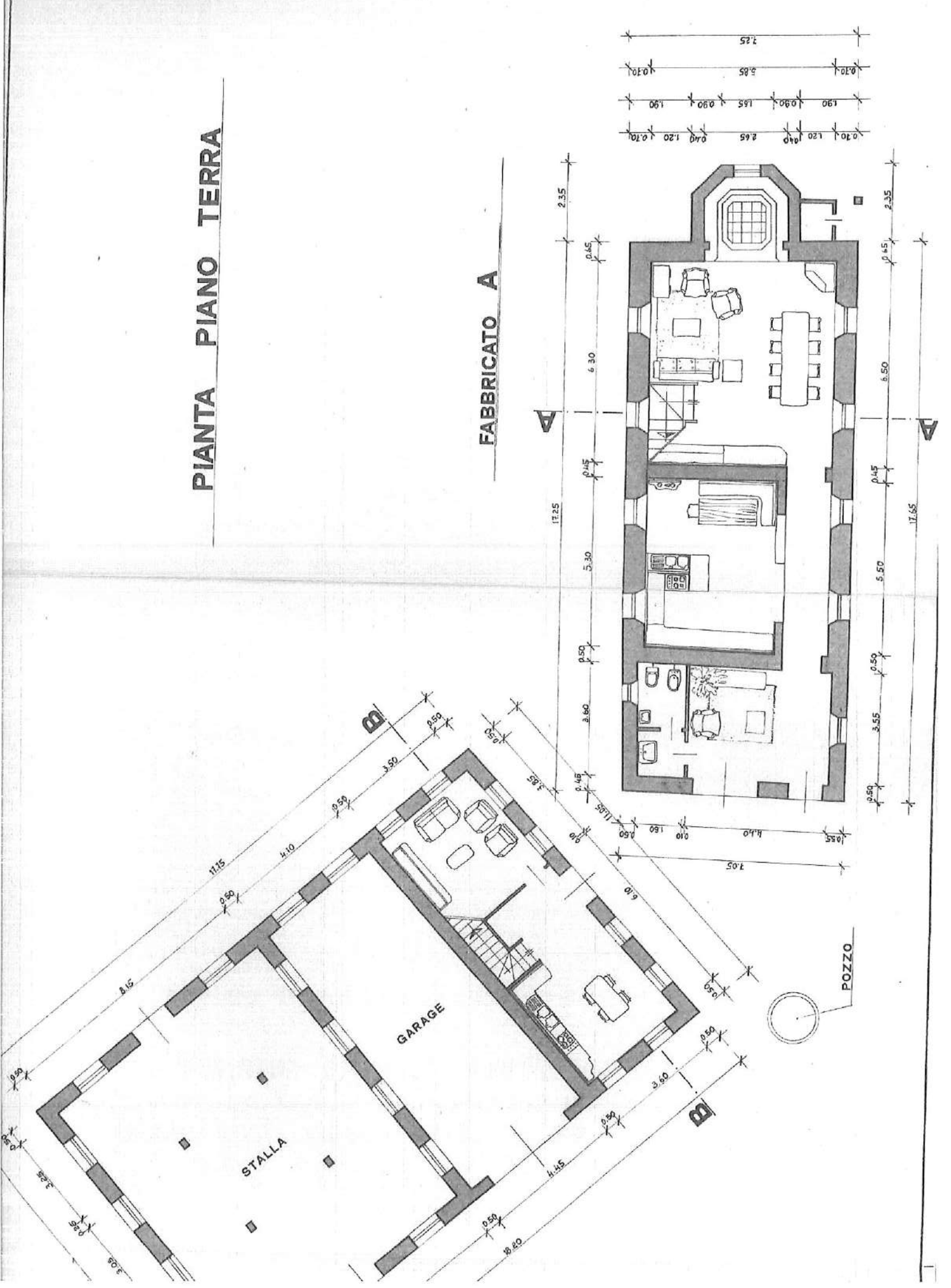
Di Pietro

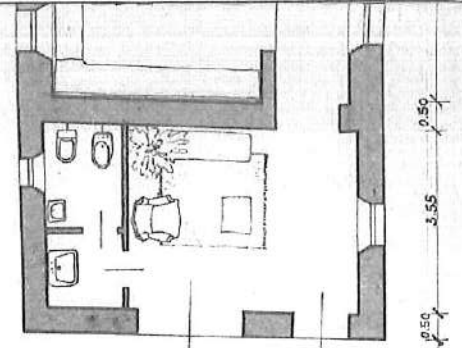
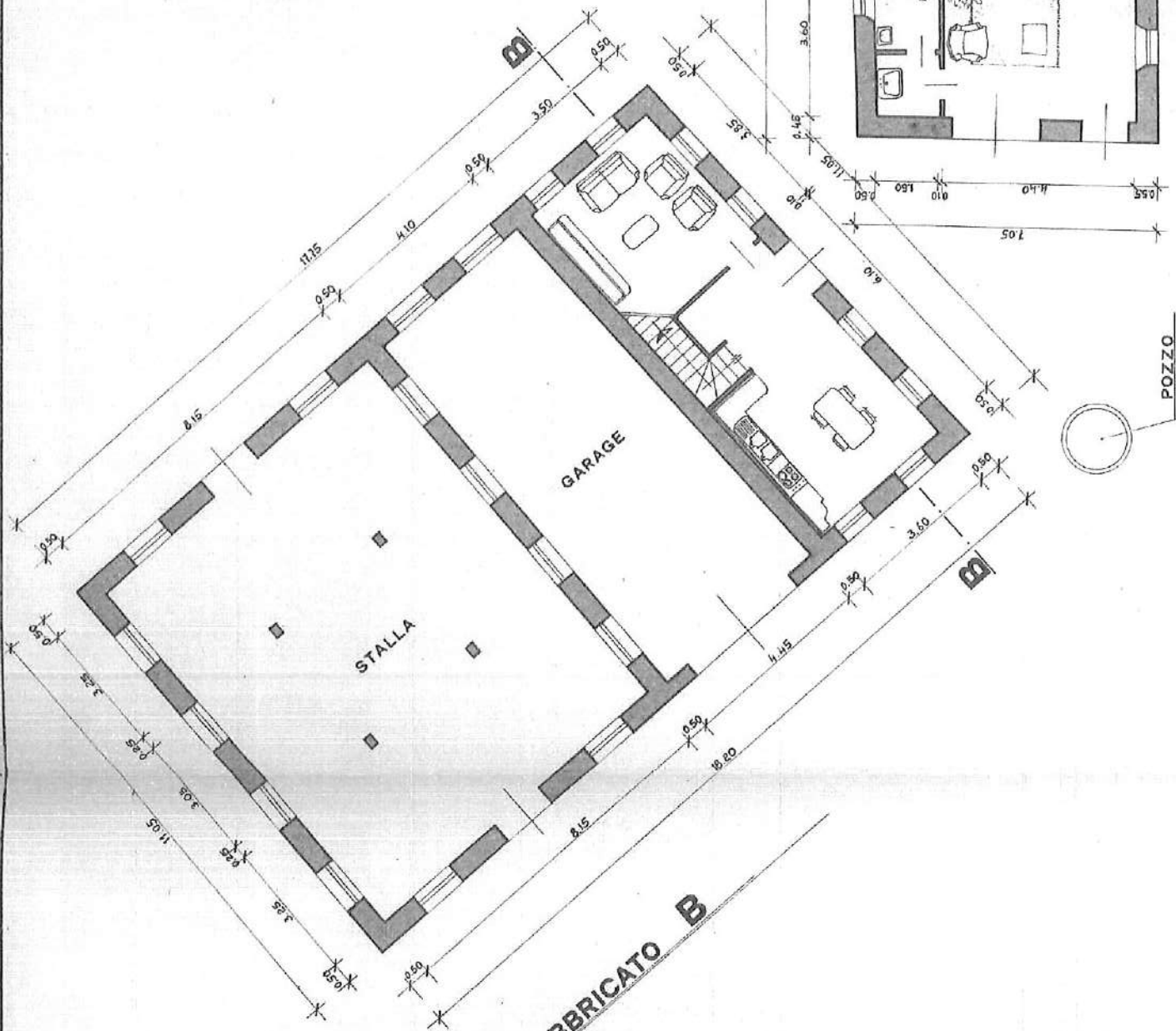


tav. 3a	COMUNE DI FOLLINA PROV. DI TREVISO					
	STUDIO TECNICO GEOM. MARIO COLLET FOLLINA					
	committente					
	BIZ AGOSTINO E BARS ANTONIETTA					
NUOVA SISTEMAZIONE PIANTE	descrizione					
	RESTAURO DELLA "COLOMBERA" FABBRICATI AD USO ABITAZIONE ED ANNESSI RUSTICI					
	aggiornato	sostituisce il	sostituito dal	scala	data	visto
				1:100	08.06.'89	

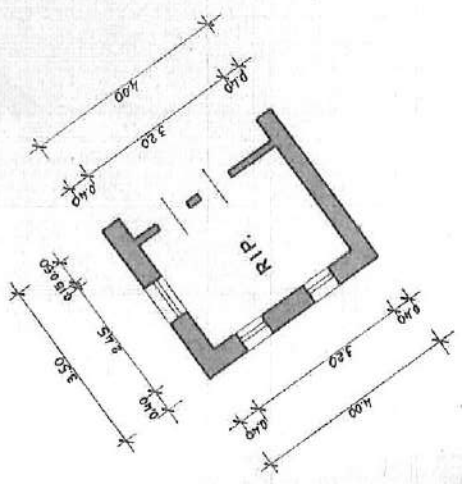
PIANTA PIANO TERRA

FABBRICATO A





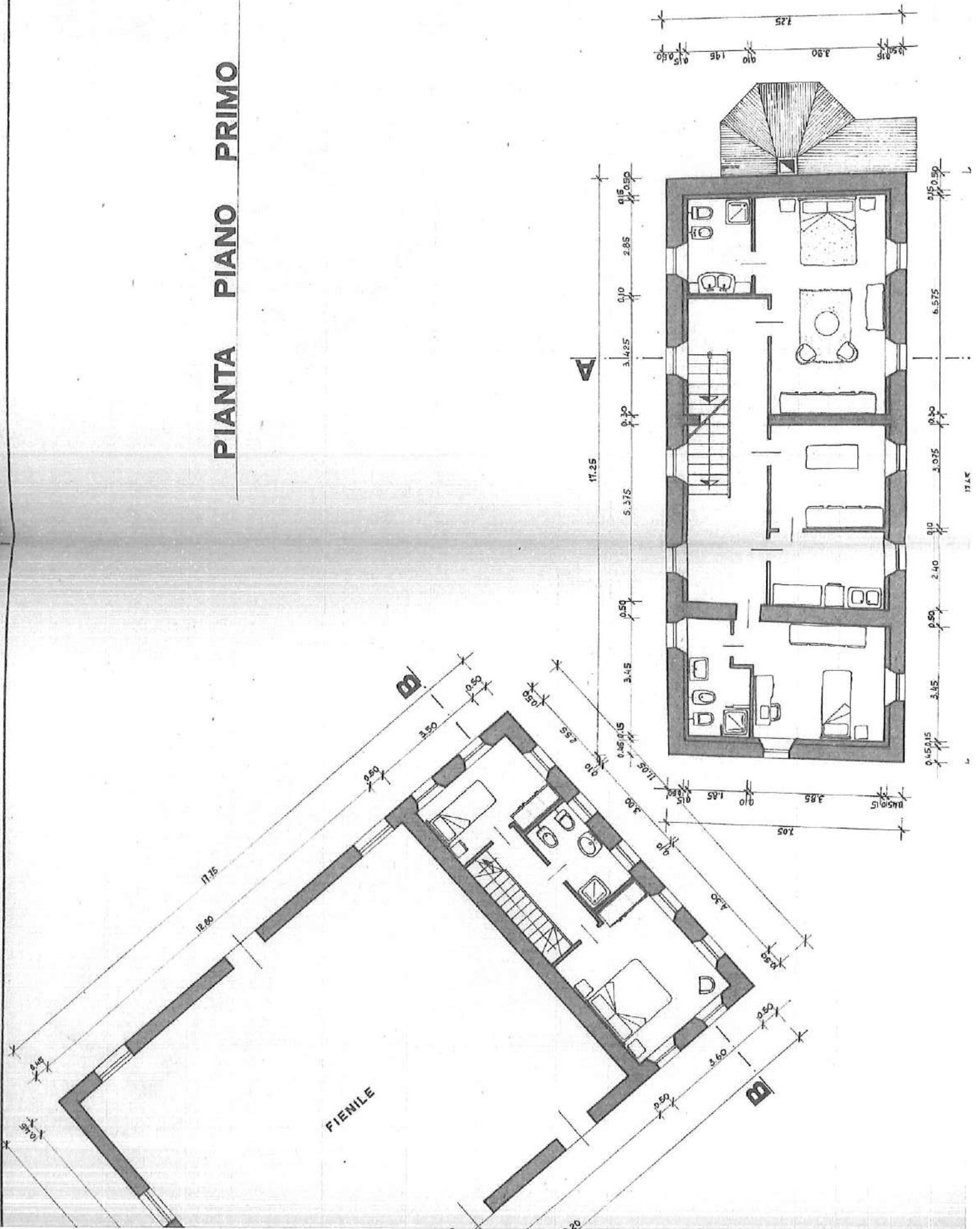
FABBRICATO B

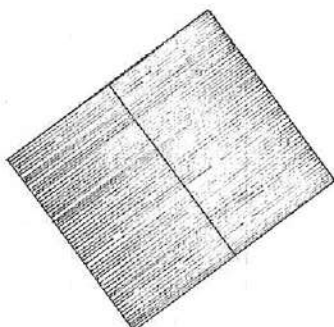
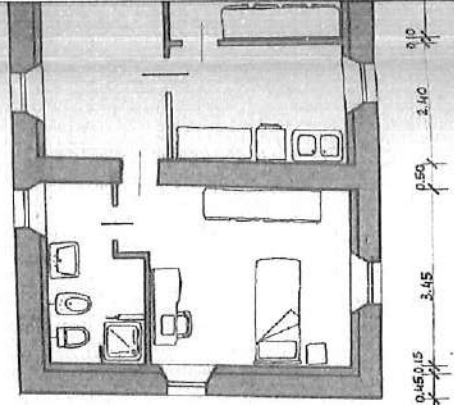
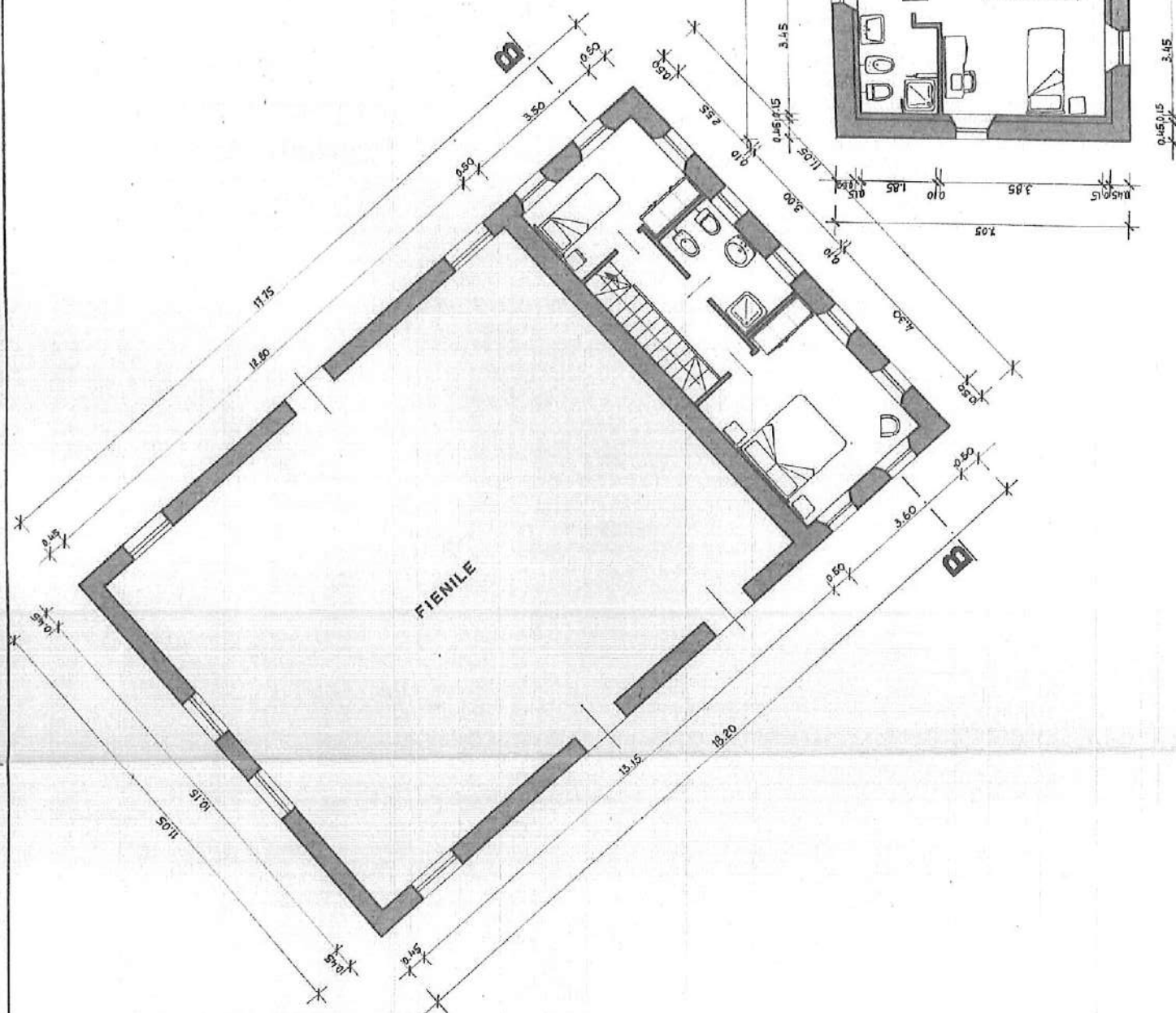


FABBRICATO C

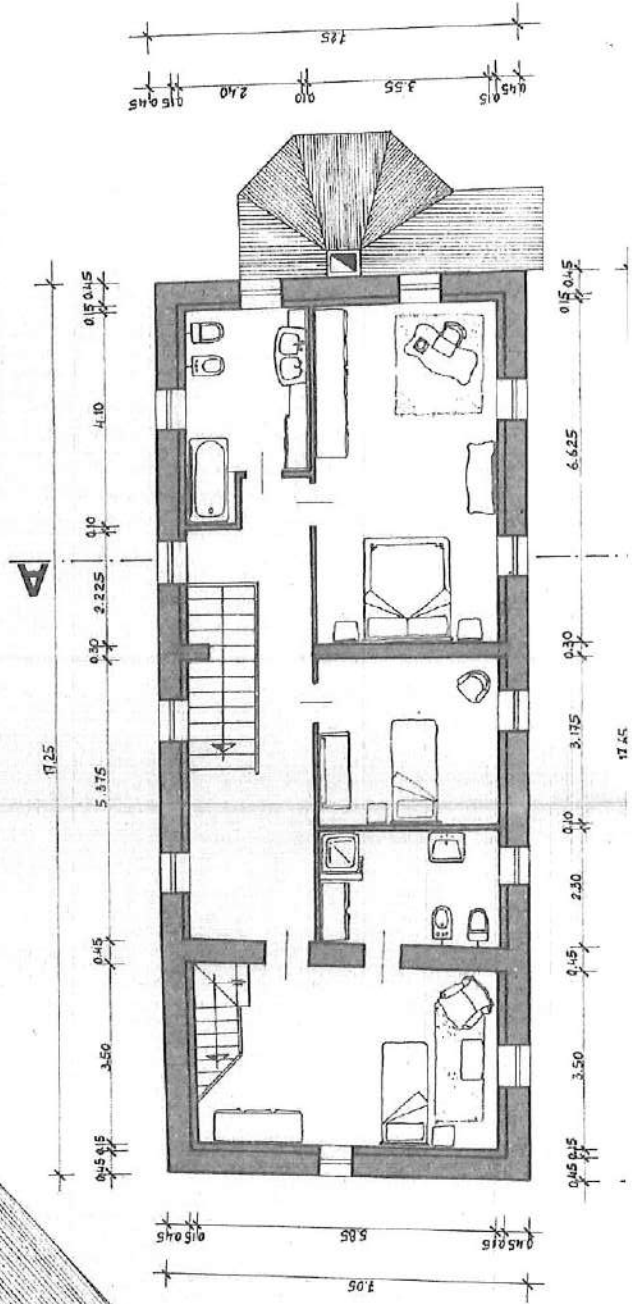
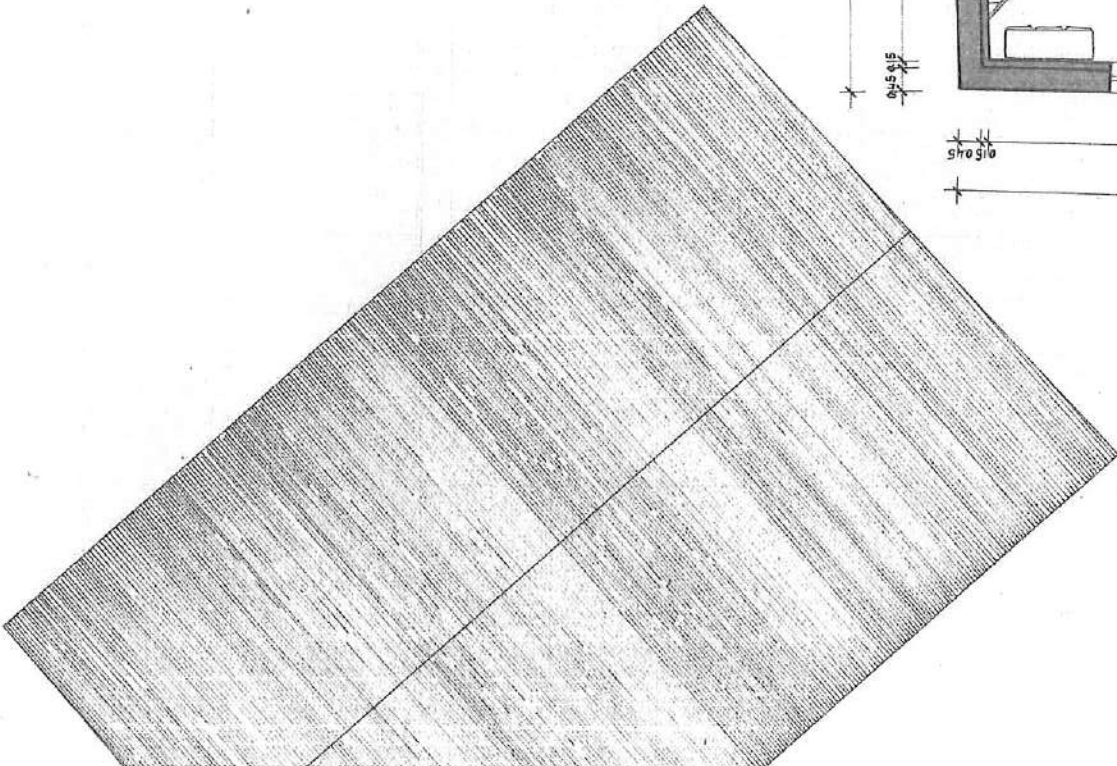
PIANTA PIANO PRIMO

FIENILE

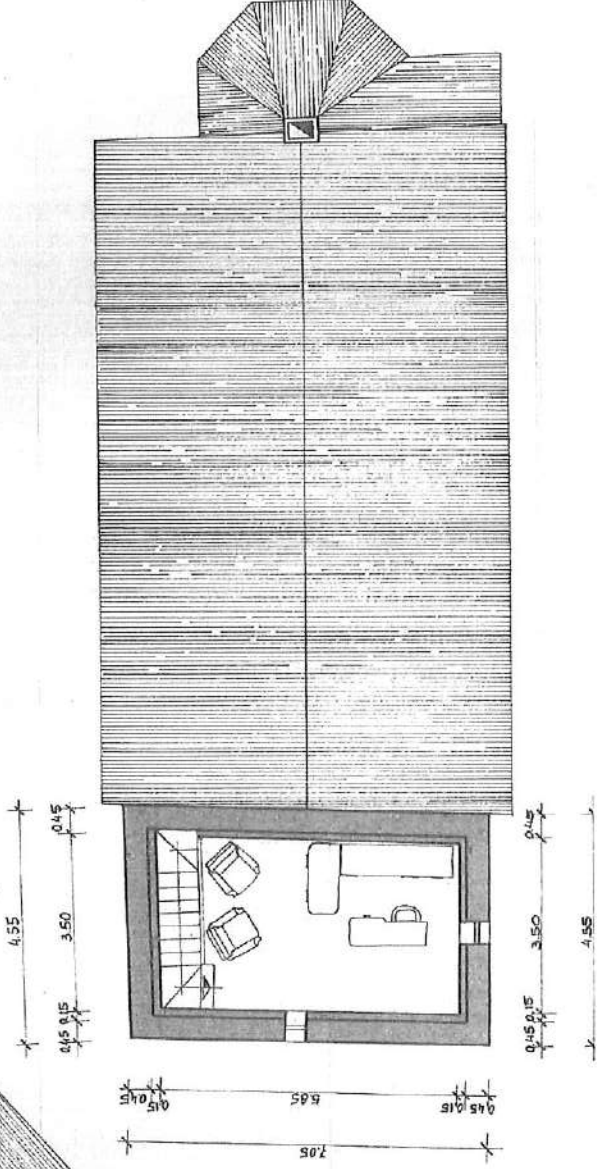
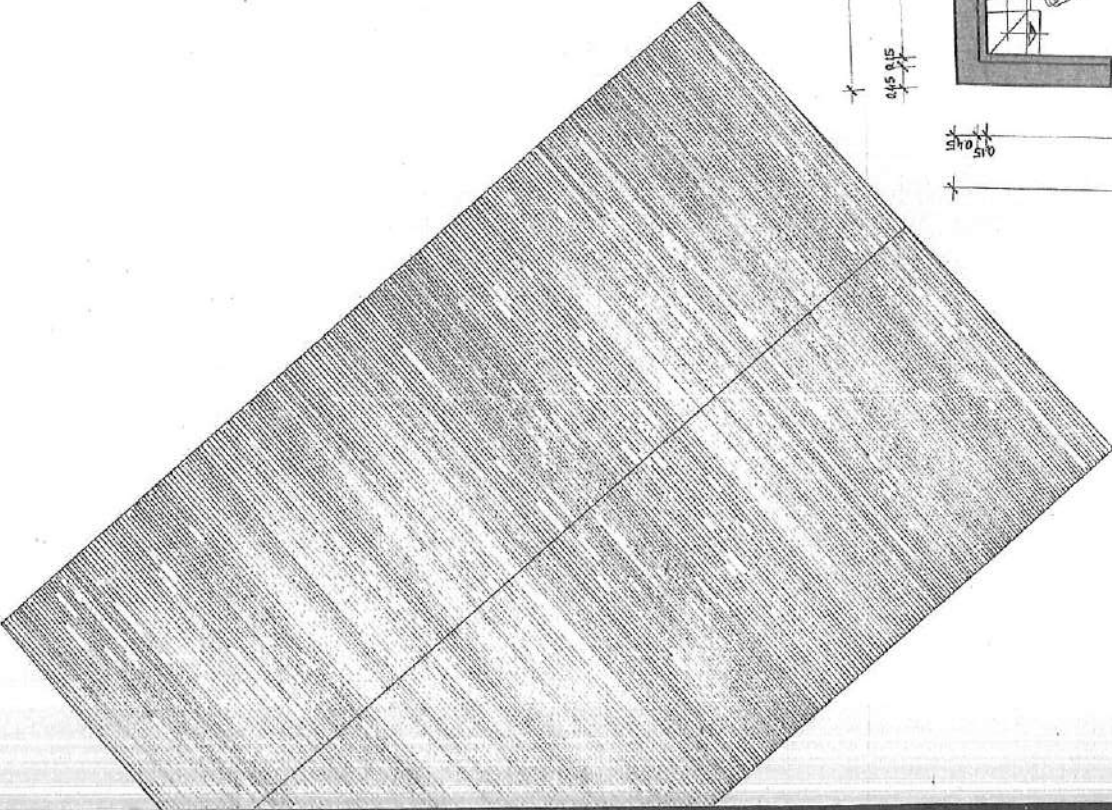




PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



COMUNE DI FOLLINA

Progetto approvato dalla Commissione
Comunale Edilizia nella seduta del

14/6/89 Lic. Edil. n. 2369

Follina, li 10/6/89

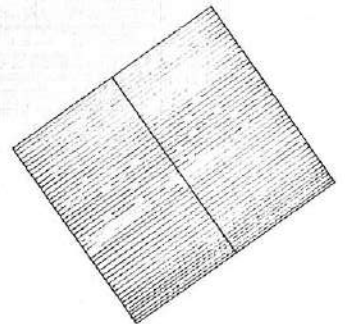
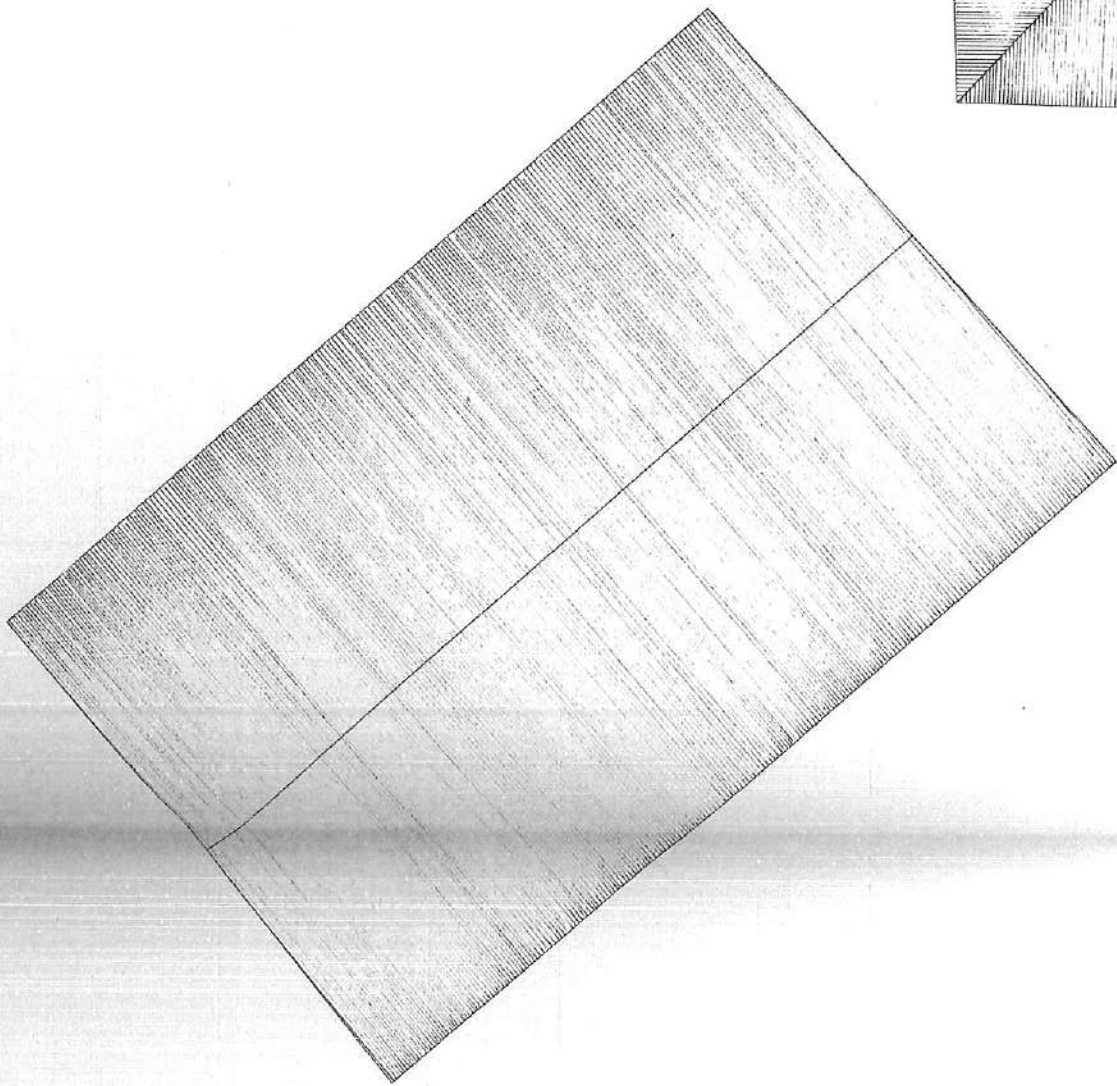
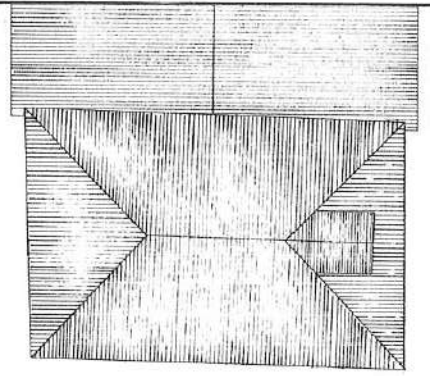
IL SINDACO



M. Schiavon

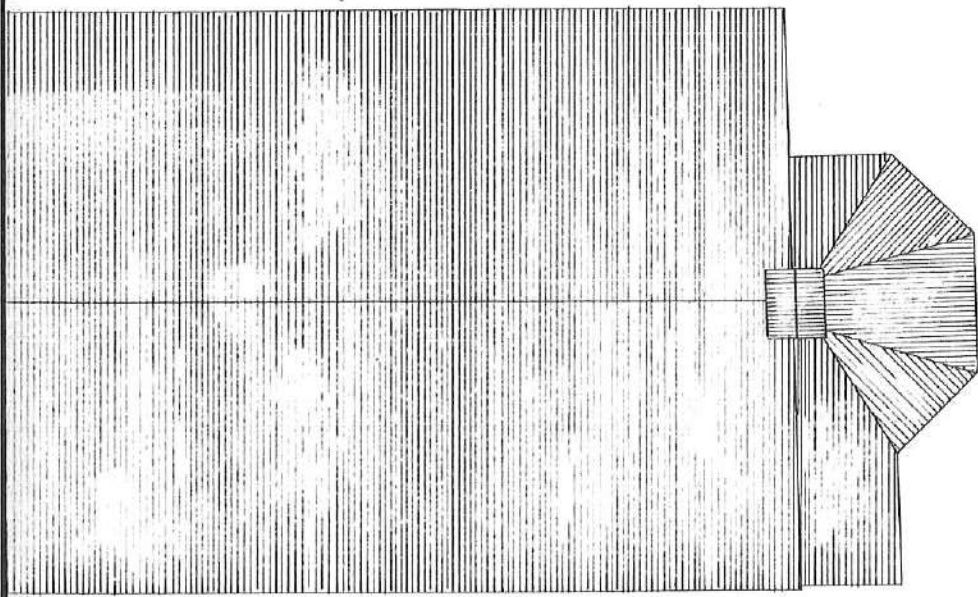


tav. 3b	COMUNE DI FOLLINA PROV. DI TREVISO					
	STUDIO TECNICO GEOM. MARIO COLLET FOLLINA					
	committente BIZ AGOSTINO E BARS ANTONIETTA					
NUOVA SISTEMAZIONE PIANTA COPERTURA	descrizione RESTAURO DELLA "COLOMBERA" FABBRICATI AD USO ABITAZIONE ED ANNESSI RUSTICI					
	aggiornato	sostituisce il	sostituito dal	scala	data 08.06.'89	visto



r

PIANTE DELLE COPERTURE



COMUNE DI FOLLINA

Progetto approvato dalla Commissione
Comunale Edilizia nella seduta del

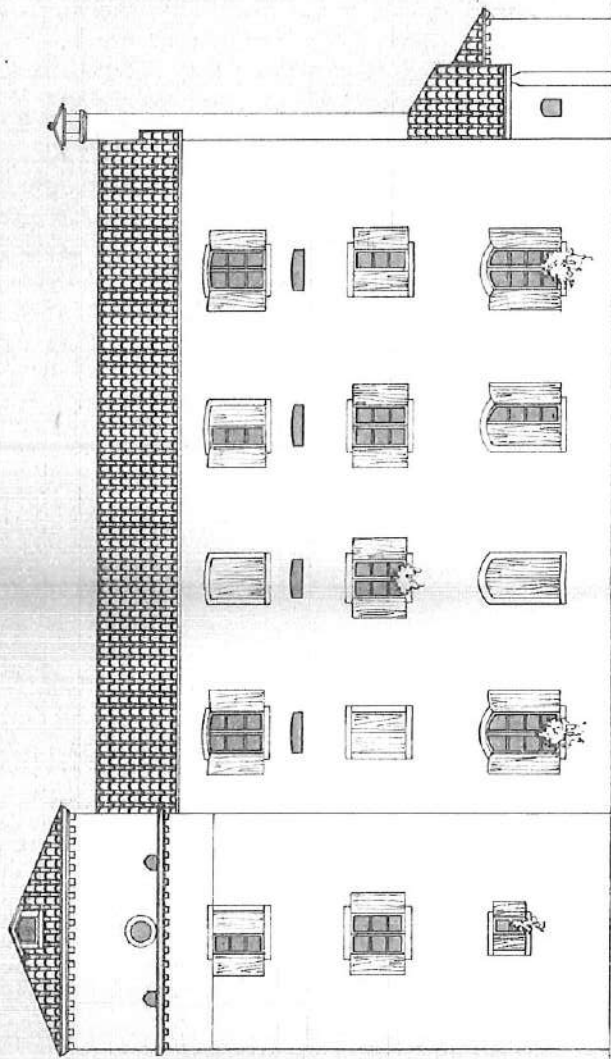
16/6/89 Lic. Edil. n. 2369

Follina, li 10/6/1991

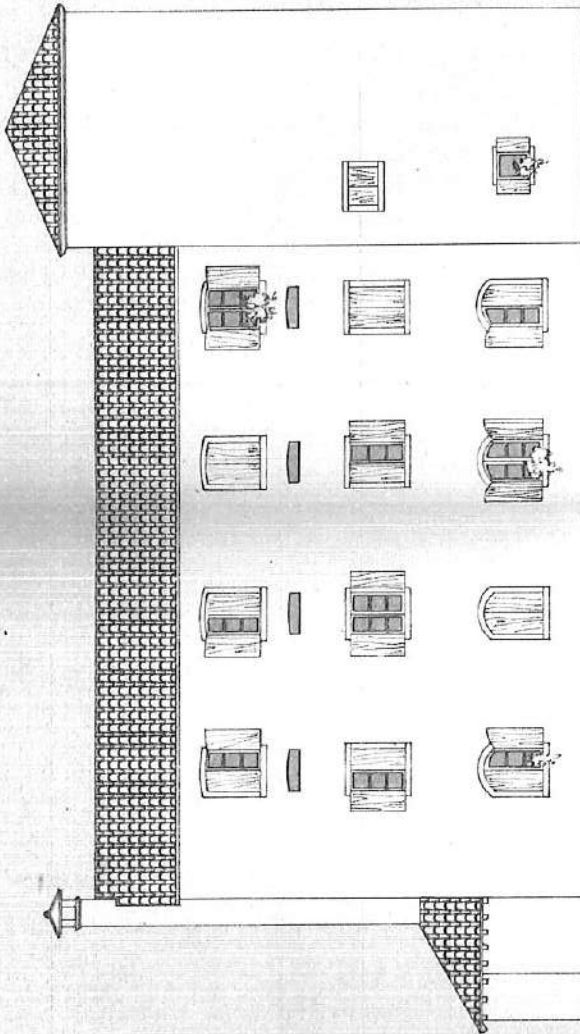
IL SINDACO



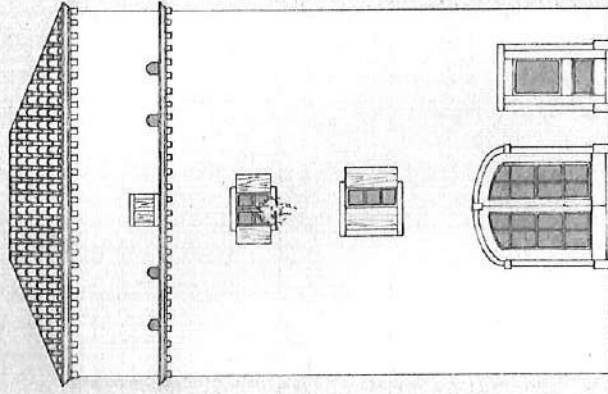
tav. 3c	COMUNE DI FOLLINA PROV. DI TREVISO					
	STUDIO TECNICO GEOM. MARIO COLLET FOLLINA					
	committente					
NUOVA SISTEMAZIONE PROSPETTI FABBRICATO A	descrizione					
	RESTAURO DELLA "COLOMBERA" FABBRICATI AD USO ABITAZIONE ED ANNESSI RUSTICI					
	aggiornato	sostituisce il	sostituito dal	scala	data	visto
				1:100	08.06.'89	



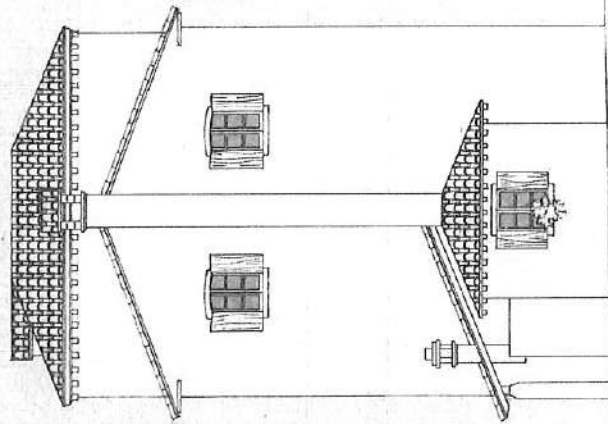
SUD



NORD



OVEST



EST

COMUNE DI FOLLINA

Progetto approvato dalla Commissione

Comunale Edilizia nella seduta del

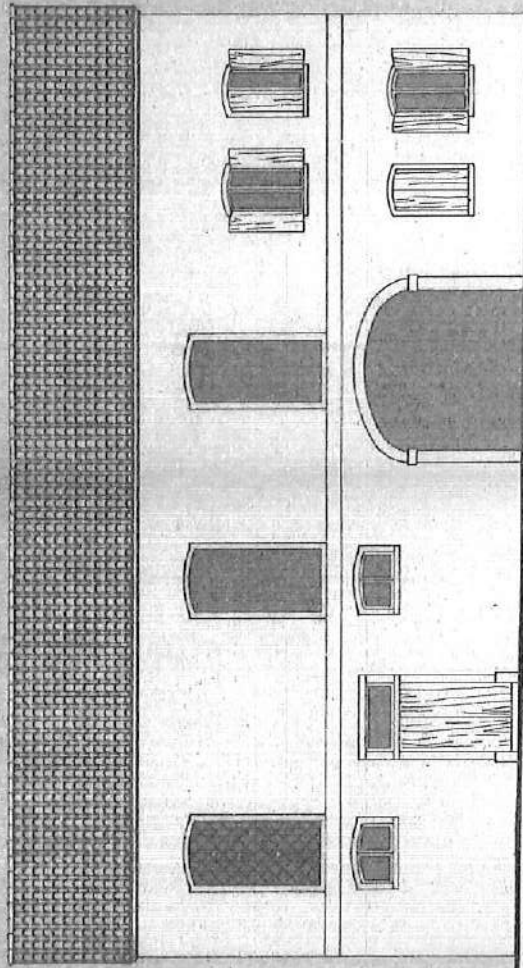
16/6/89 Lic. Edil. n° 2349

Follina, li 10/6/1991

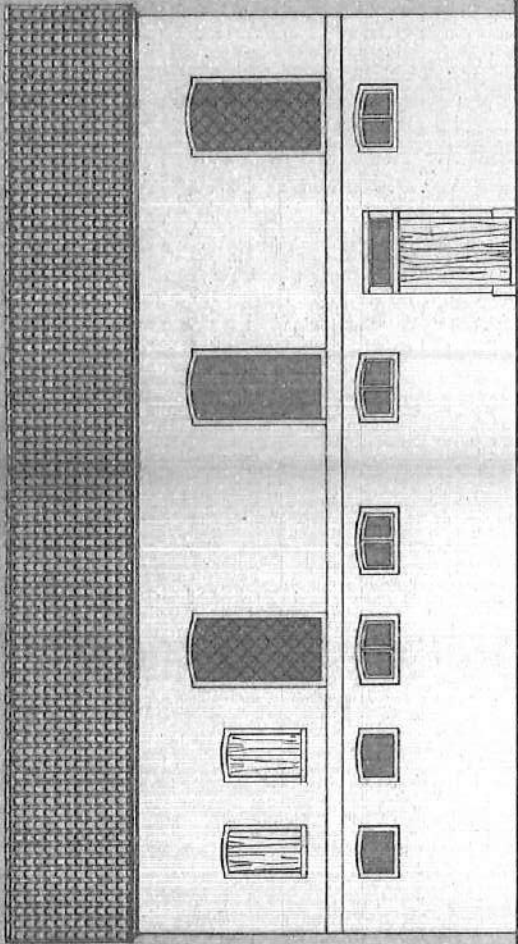
IL SINDACO



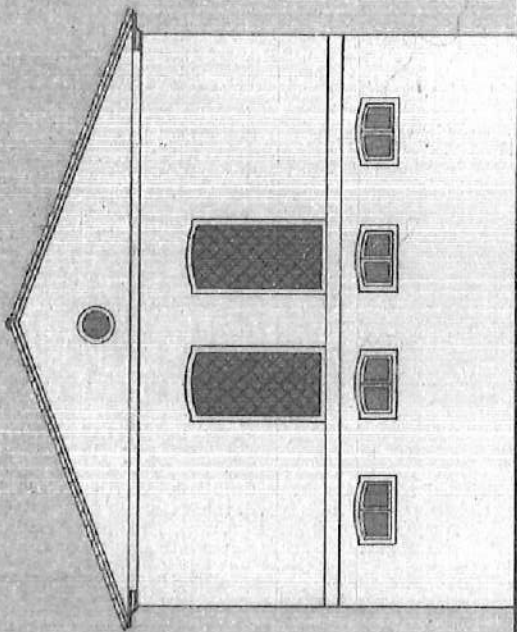
tav.	COMUNE DI FOLLINA PROV. DI TREVISO					
	STUDIO TECNICO GEOM. MARIO COLLET FOLLINA					
3d	committente					
	BIZ AGOSTINO E BARS ANTONIETTA					
NUOVA SISTEMAZIONE PROSPETTI FABBRICATO B	descrizione					
	RESTAURO DELLA "COLOMBERA" FABBRICATI AD USO ABITAZIONE ED ANNESSI RUSTICI					
	aggiornato	sostituisce il	sostituito dal	scala	data	visto
					08.06.89	



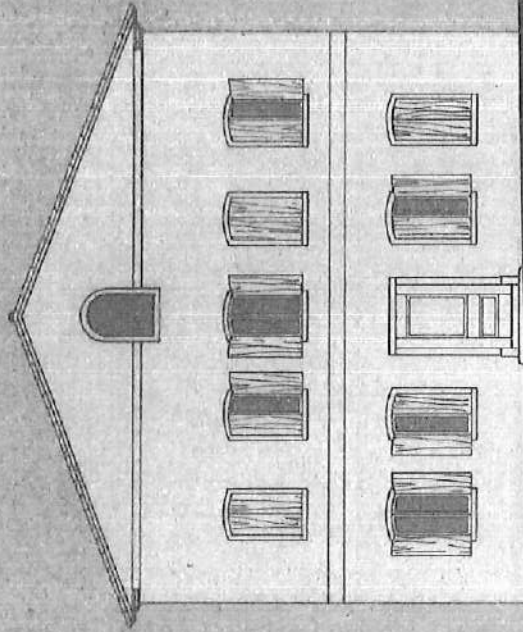
OVEST



EST



NORD



SUD

COMUNE DI FOLLINA

Progetto approvato dalla Commissione

Comunale Edilizia nella seduta del

16/6/89 Lic. Edil. n. 2369

Follina, li 20/6/1989

IL SINDACO

[Signature]



tav.

3e

COMUNE DI FOLLINA PROV. DI TREVISO

STUDIO TECNICO GEOM. MARIO COLLET FOLLINA

committente

BIZ AGOSTINO E BARS ANTONIETTA

descrizione

RESTAURO DELLA "COLOMBERA"

FABBRICATI AD USO ABITAZIONE ED ANNESSI RUSTICI

aggiornato

sostituisce il

sostituito dal

scala

1:100

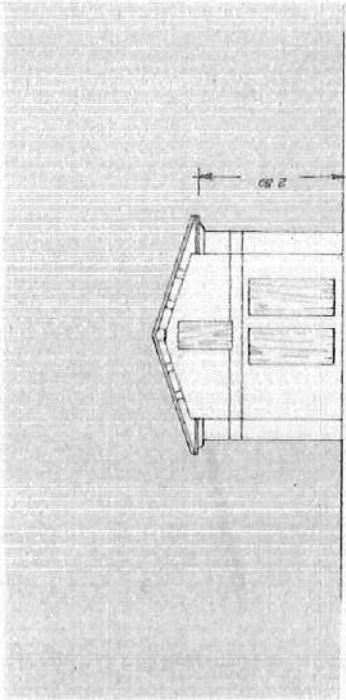
data

08.06.89

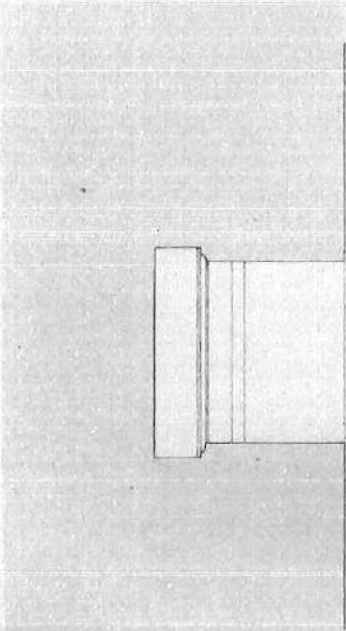
visto

NUOVA
SISTEMAZIONE

PROSPETTI
FABBRICATO C

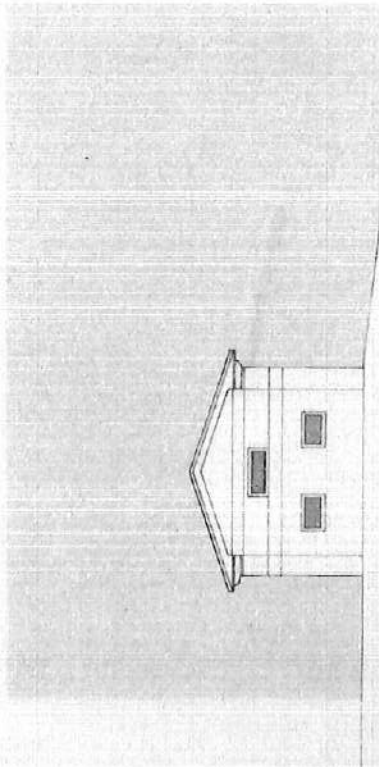


EST

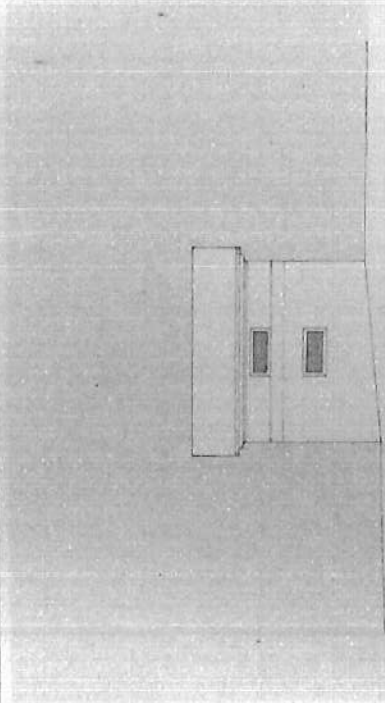


SUD

PROSPETTI



OVEST



NORD

COMUNE DI FOLLINA

Progetto approvato dalla Commissione
Comunale Edilizia nella seduta del

14/6/89 Lic. Edil. n. 2349

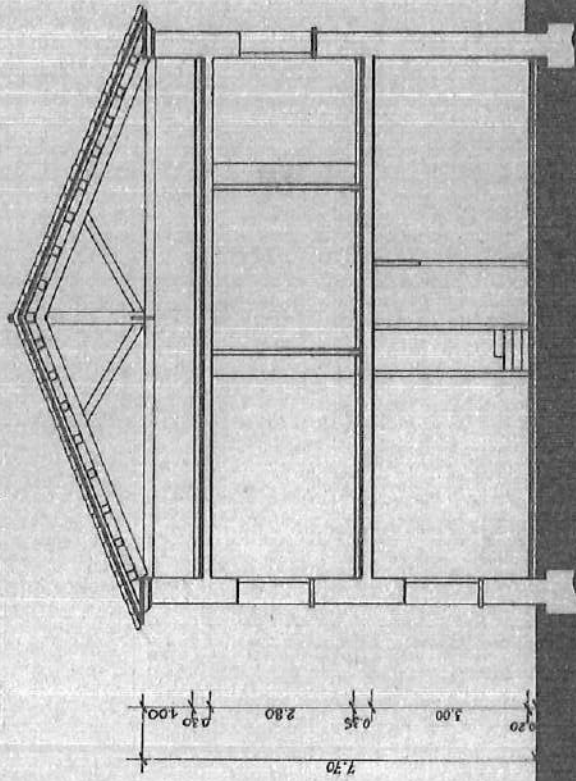
Follina, li 10/6/1989

IL SINDACO



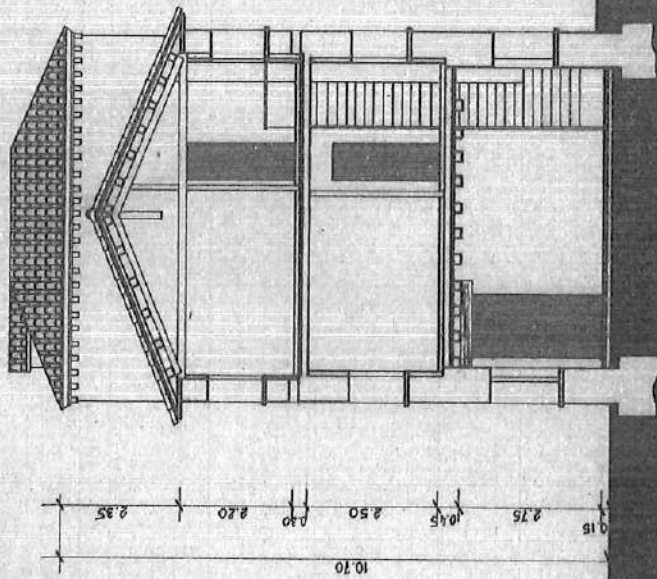
tav.	COMUNE DI FOLLINA PROV. DI TREVISO					
	STUDIO TECNICO GEOM. MARIO COLLET FOLLINA					
3f	committente					
	BIZ AGOSTINO E BARS ANTONIETTA					
NUOVA SISTEMAZIONE SEZIONI	descrizione					
	RESTAURO DELLA "COLOMBERA" FABBRICATI AD USO ABITAZIONE ED ANNESSI RUSTICI					
	aggiornato	sostituisce il	sostituito dal	scala	data	visto
					08.06.89	

FABBRICATO B



SEZIONE B--B

FABBRICATO A



SEZIONE A--A

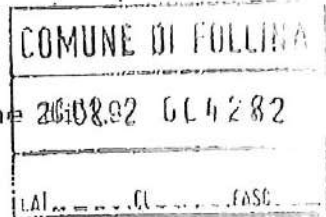
31100 Treviso, 21/1/92

Protocollo N°
(da citare nella risposta)

Allegati N°

Oggetto Legge 2/2/74 N.64 Artt.17 e 18;
L.R. 16/8/84 n.42 art.61 Edilizia in zona sismica.
DOMANDA PERVENUTA AL PROT.N.7854/92 IN DATA 3.6.1992

Alla Ditta

VIA P.MILANI,9
FOLLINAe p.c. Al Sig.Sindaco del Comune 2610892 664282
FOLLINAVIA P.MILANI,9
FOLLINAVIA POLA,24
MIANE

VISTE la Legge 2/2/74 n.64 e relativi decreti di applicazione e la L.R. 16/8/84 n.42,

VISTA la domanda della ditta in indirizzo BZIGTN55A23D654H con cui si richiede di procedere a:RESTAURO DELLA "COLOMBERA" di un fabbricato ad uso ABITAZIONE ED ANNESSI RUSTICI in comune di FOLLINA su area censita al Fg. 10 Mapp. 552-626-620-551 Sez.

PRESO ATTO che i tecnici interessati sono:
progettista dell'opera
progettista strutture
direttore lavori strut.
e che il costruttore è:

PRESO ATTO che il nominativo del collaudatore in corso d'opera è ING.GIANFRANCO GUGEL.

ESAMINATI gli atti progettuali e le dichiarazioni di impegno ai sensi della L.R.42/84 e successive circolari.

CONSIDERATO
che il progetto salvo quanto esposto nelle prescrizioni riportate in calce,appare redatto in conformità alle norme vigenti per le costruzioni in zona sismica,



Segreteria regionale per il territorio

Ufficio Regionale del Genio Civile di Treviso - Via De Gasperi 1 - Tel. (0422) 547701 fax. (0422) 50210



SI AUTORIZZA

per quanto di competenza, e ai soli fini antisismici l'esecuzione dei lavori descritti in premessa, secondo gli elaborati allegati visti da questo ufficio, subordinatamente alla osservanza delle seguenti

PRESCRIZIONI

- 1) La ditta dovrà conservare gli elaborati in cantiere per tutta la durata dei lavori. Si ricorda che le varianti strutturali devono essere sempre autorizzate da questo ufficio salvo i casi previsti dalla Circolare n.58 del P.G.R..
- 2) L'inizio dei lavori è subordinato, fatti salvi i diritti di terzi, alla concessione comunale edilizia secondo le vigenti norme urbanistiche; il Comune cui la presente viene inviata per conoscenza è tenuto ai sensi dell'art.19 della L.2/2/74 n.64 ad annotare gli estremi nell'apposito registro e a disporre il concorso alla vigilanza prescritto dall'art.29, della stessa legge.
- 3) Il Direttore dei Lavori strutturali dovrà richiedere il certificato di conformità NON APPENA GLI STESSI RISULTINO ULTIMATI AL GREZZO, allegando la dichiarazione dell'impresa costruttrice qualora variata. Il suddetto verrà rilasciato successivamente previa trasmissione a questo Ufficio del certificato di collaudo statico nel quale il collaudatore dovrà attestare esplicitamente la perfetta rispondenza alle opere autorizzate da questo Ufficio nonché alla normativa succitata.
- 4) PER LE NUOVE MURATURE, unitamente alla richiesta di certificato di conformità il D.L. dovrà trasmettere quello relativo alla fornitura dei laterizi, che dovranno essere conformi al disposto del D.M. 24.1.86 (all.1), apponendovi in calce la propria firma e dichiarando che tale materiale è stato impiegato per la realizzazione del progetto autorizzato.

MDB/cu

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
(Dr. Ing. Gianni SIGNOR)

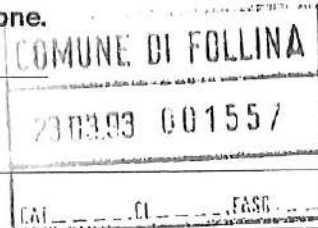
ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE di

076

FOLLINA

OGGETTO: Denuncia di inizio lavori per nuova costruzione.

Pratica edilizia concessione Nr. 2349



Il sottoscritto

in relazione alla concessione edilizia in data

nr. 2349

relativa alla costruzione da eseguirsi in VALMARENO DI FOLLINA Via COLOMBERA

al Mappale n. 552 - 619 ecc Foglio n. 10 Sez. A di questo Comune;

DENUNCIA che i lavori sono stati - saranno iniziati in data 01 - 02 - 93

AFFIDATI all'impresa cod. fis.

con sede in Via

DIRETTORE DEI LAVORI è il Sig. cod. fisc.

con sede in Via

iscritto all'Albo n. di

LI, 23-03-1993

Per conferma ed accettazione:

IMPRESA EDILE E MOVIMENTO TERRA

VALMARENO (TV) TRICE

c.f.

Flaminio

con impegnativa anche di redigere il certificato di regolare esecuzione a lavori ultimati.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Signature]



IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

[Signature]

COMUNE DI

Preso atto di quanto sopra richiesto, il sottoscritto,

dichiara di aver effettuato sopralluogo nella località indicata ed aver constatato il regolare inizio dei lavori.

Il,

Visto: IL SINDACO

IL FUNZIONARIO



cN.Prot:6464

li 24/11/1994

AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
(L.R. 61/85 art. 76)

Pratica n.A9400090

- Vista la domanda del Sig./i i
Via
in
Cod.Fis. , in data 17/11/1994 tendente ad
ottenere in esecuzione del progetto la autorizzazione ad eseguire
in questo Comune sull'area distinto al catasto: foglio: 10
mappale: 1498, foglio: 10 mappale: 1499, foglio: 10 mappale:
1500, foglio: 10 mappale: 1501, foglio: 10 mappale: 555, foglio:
10 mappale: 620, foglio: 10 mappale: 1100, foglio: 10 mappale:
619, foglio: 10 mappale: 547, i lavori di Costruzione recinzione
- Visti gli atti amministrativi;
- Visto il parere della Commissione Edilizia n.20 del 21/11/1994;
- Visti i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia
urbana;
- Viste le L. 17.08.1942 n.1150, 06.08.1967 n.765 e 28.01.1977
n.10;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista la L. 02.02.1974 n.64 e la L.R. 26.07.1976 n.34;
- Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o
di avere il necessario titolo al rilascio dell'autorizzazione;
- Fatti salvi i diritti di terzi;

A U T O R I Z Z A

la ditta di eseguire i lavori di cui trattasi sotto
l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,
di igiene e polizia locale in conformità al progetto approvato e
sotto l'osservanza ed avvertenze generali qui sotto riportate:

CONDIZIONI GENERALI

Prima del loro inizio, i lavori dovranno essere denunciati
all'Amministrazione comunale con almeno 8 gg. di anticipo e
dovranno iniziare non oltre un anno dalla data della presente
pena la decadenza, ed ultimati entro tre anni dalla data di
inizio.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, 5°
comma della legge 28/01/1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova
autorizzazione per la parte non ultimata.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Ciabatti prof. Umberto)

mevichotti





COMUNE DI FOLLINA

C.A.P. 31051 - PROVINCIA DI TREVISO

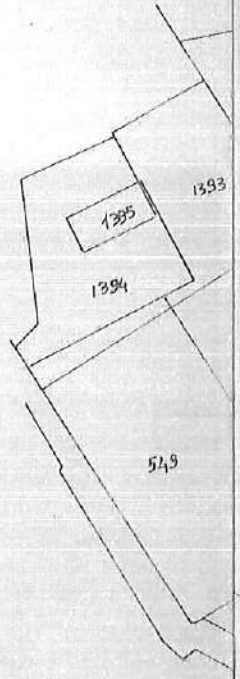
Cod. Fisc. 84000810261

Il sottoscritto in qualità disi obbliga all'esecuzione delle opere ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente autorizzazione e da atto con la propria sottoscrizione di aver ricevuto copia di questo documento e dei suoi allegati in data odierna.

li, ...28/11/1994.....

FIRMA

.....*[Handwritten Signature]*.....



COMUNE DI FOLLINA

Progetto allegato all'Autorizzazione Edilizia n. A9400090 del 24/11/1994 approvata dalla Commissione Edilizia il 21/11/1994.



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Giabatti prof. Umberto)

U. Giabatti

STUDIO TECNICO
COLLET geom. MARIO
VIA P. MILANI, 9 31051 FOLLINA



Comune di Follina

Provincia di Treviso

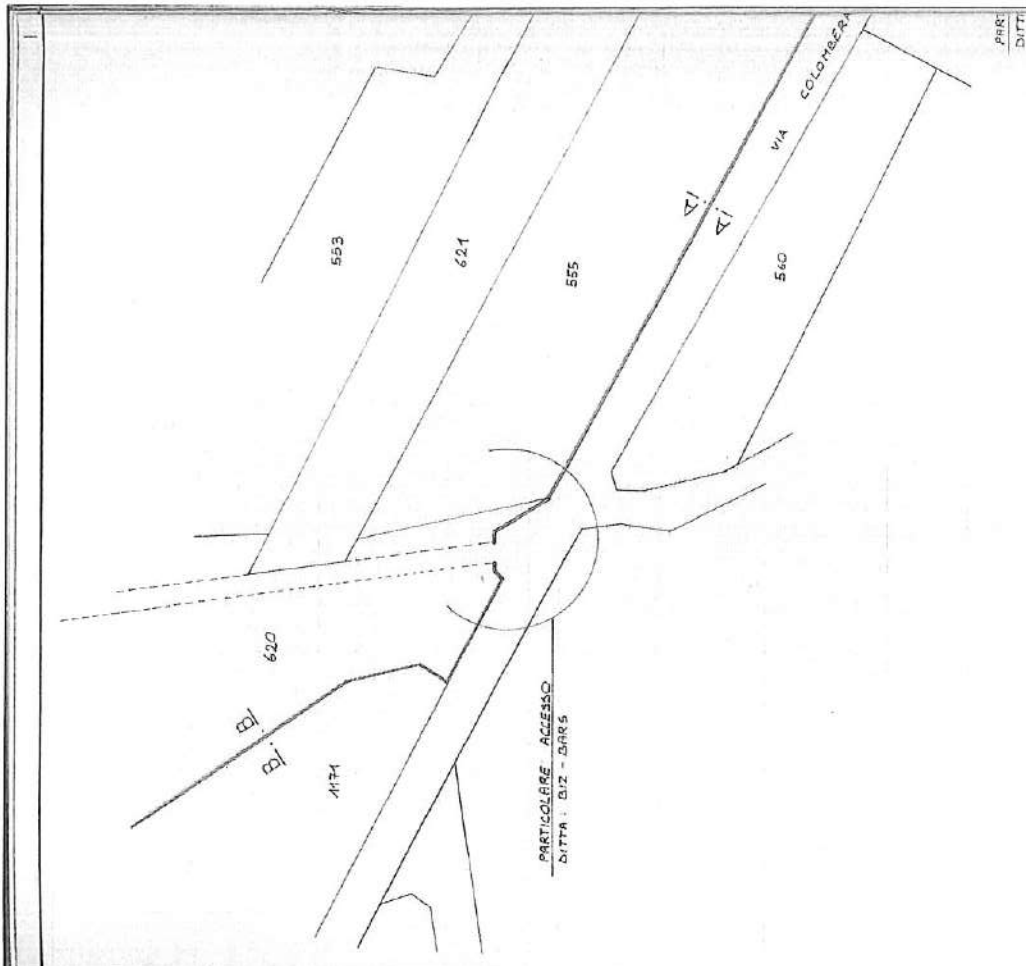
Committente

Oggetto

Progetto di recinzione

Data

Scala



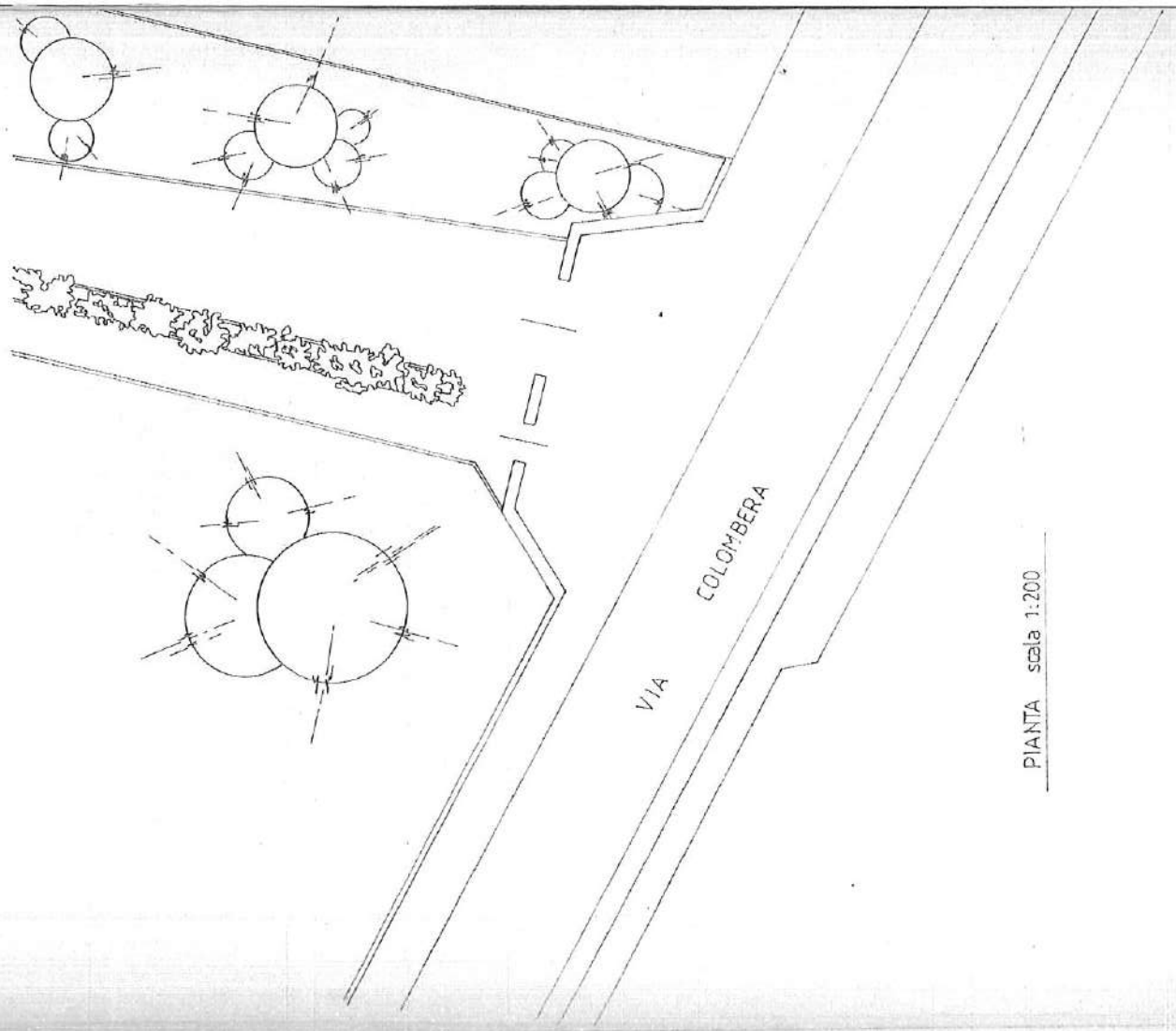
ESTRATTO DI MAPPA
 Comune di Follina
 Foglio 10-mapp 1498-1499
 1500-1501-555-620-1100
 619-547



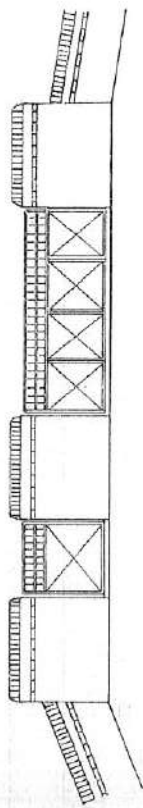
PROSPETTO LUNGO VIA COLOMBERA
 SCALA 1:100

SVILUPPO DI MAPPA

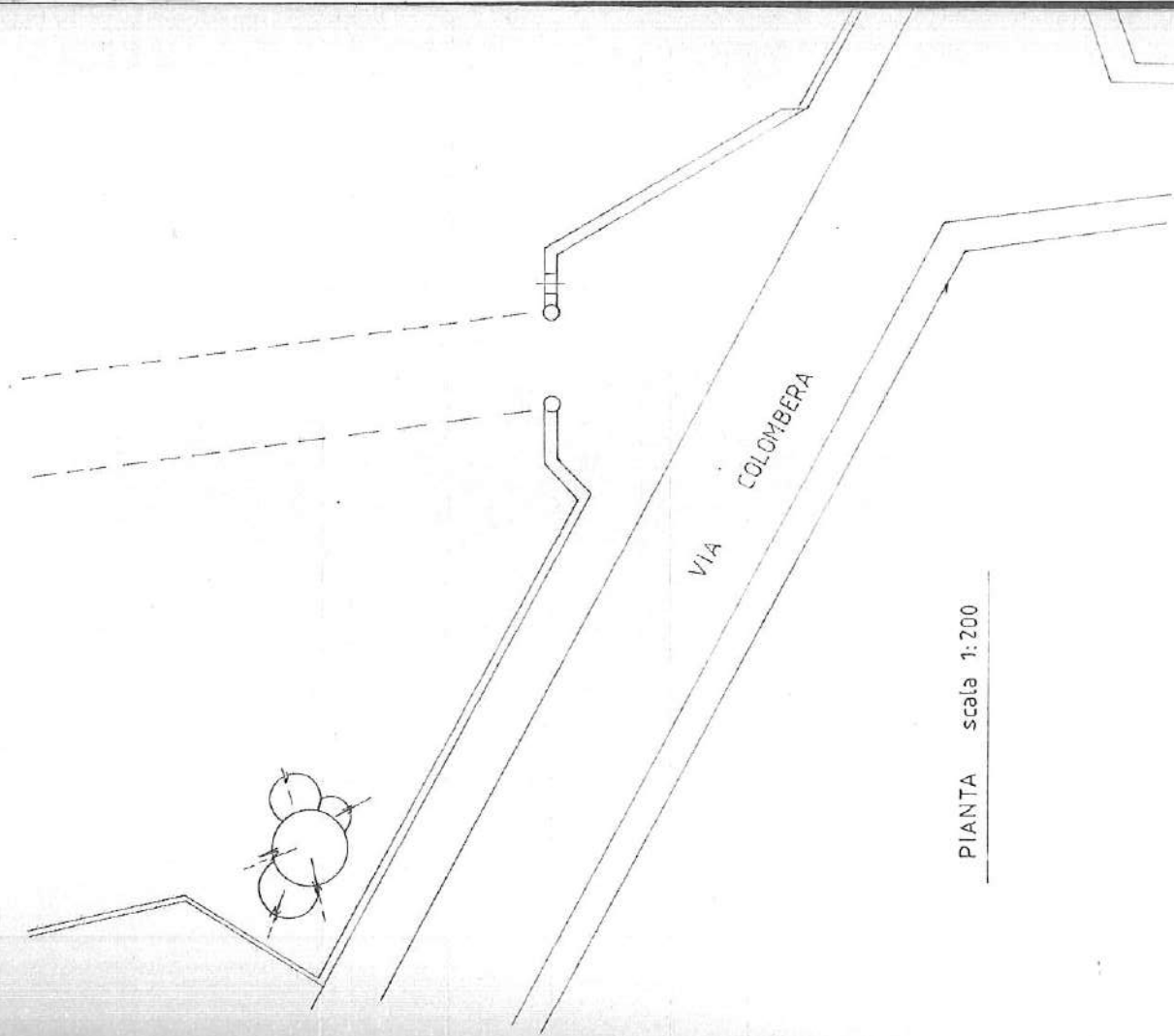
SCALA 1:1000



PARTICOLARE ACCESSO
DITTA:

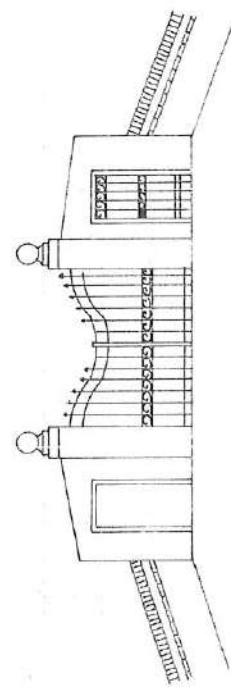


PROSPETTO ACCESSO scala 1:100



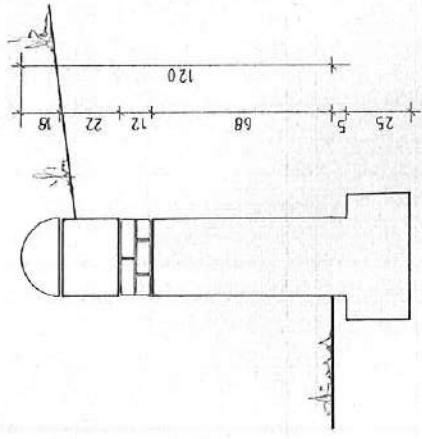
PIANTA scala 1:200

PARTICOLARE ACCESSO
DITTA:

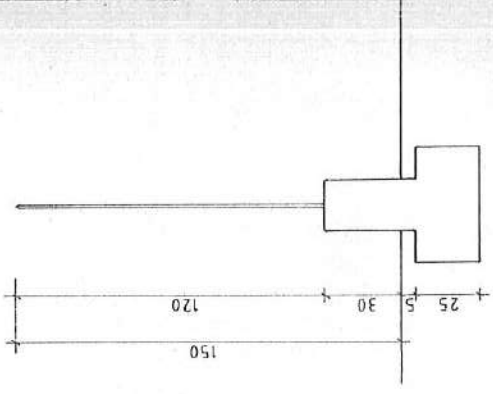


PROSPETTO ACCESSO scala 1:100

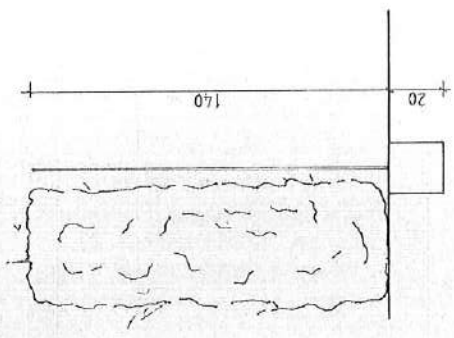
SEZIONI scala 1:20



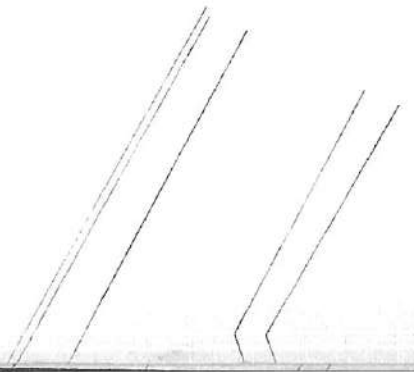
SEZ A-A



SEZ B-B



SEZ C-C





PI 2014 COMUNE DI FOLLINA

Piano degli Interventi - PI n. 1
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

SCHEDE B

Edifici di interesse storico in zona agricola

SCHEDA
B

 PROVINCIA DI TREVISO
 COMUNE DI EOLLINA
CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 2

SEZIONE N° E

 NUMERO PIANI 3
 VOLUME MC. 900
 AREA PERTINENZA MQ. 10.000

PARTICOLARI DI RILIEVO

 ARCHITETTONICO _____
 SCULTOREO _____
 PITTORICO _____

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

ANNO 17° secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

ANNO _____

 DI MODESTA ENTITÀ _____
 DI PESANTE ENTITÀ _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI

 LEGNO SASSO
 COTTO ALTRO
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STRUTTURE ORIZZONTALI

 FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO

COPERTURE

 LATERIZIO LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO

 EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089
 L. 1497
 LR. 58

TIPOLOGIA

 O ISOLATO
 O IN CORTINA
 O A CORTE
 O A SCHIERA
 O ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

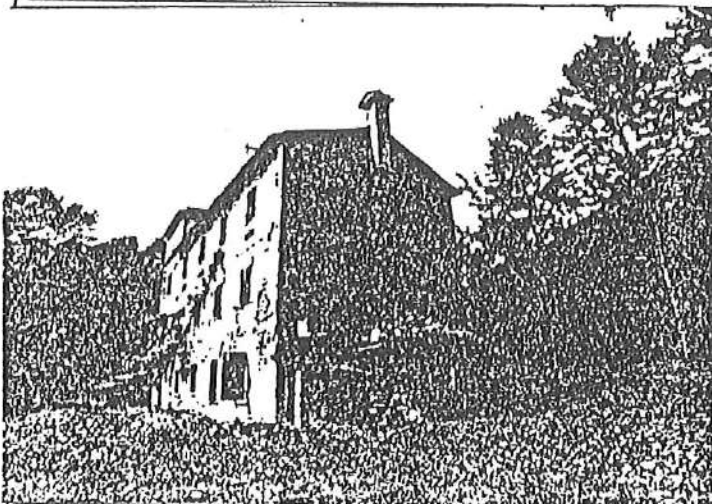
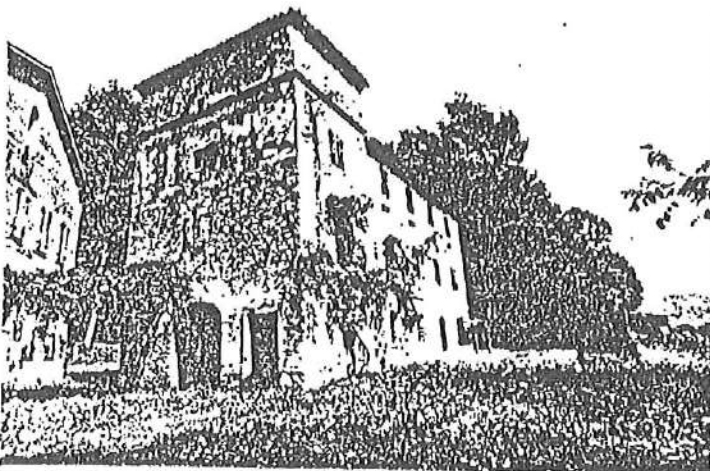
 O CENTRO STORICO
 O NUCLEO RURALE
 O PARCO
 O GIARDINO
 O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
 O BROLO

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

PROSPETTI FOTOGRAFICI

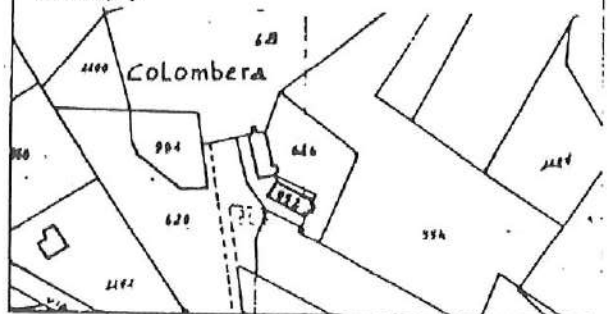


DESTINAZIONE D'USO

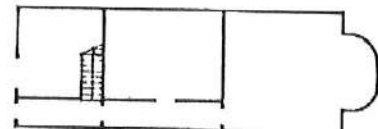
 ORIGINARIA: residenza connessa al primario
 ATTUALE: non utilizzata

DESCRIZIONE Casa d'abitazione connessa al primario del 17° secolo ottenuta dall'ampliamento di un torrione preesistente. Al piano terra tre vani serviti da un corridoio, al 1° piano 5 vani, al 2° piano un'ampio granaio. In cattivo stato necessita di un urgente intervento di manutenzione.

CONTESTO



PIANTA PIANO TERRA



tipologia edilizia _____ C1 (con ed. E3)

grado di protezione _____ 1

 edificio funzionale alle
 esigenze del fondo _____ NO

destinazione d'uso prevista _____ A

SCHEDA B	PROVINCIA DI <u>TREVISO</u>	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI	
	COMUNE DI <u>FOLLINA</u>	RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____	EDIFICIO N° <u>3</u> SEZIONE N° <u>E</u>

NUMERO PIANI 2
 VOLUME MC 1.000
 AREA PERTINENZA MQ 10.000

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____
 SCULTOREO _____
 PITTORICO _____

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:
 ANNO tra il 1801 e il 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI:
 ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____
 DI PESANTE ENTITÀ _____

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE
E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO SASSO
 COTTO ALTRO
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STRUTTURE ORIZZONTALI

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO

COPERTURE

LATERIZIO LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO BUONO MEDIOCRE CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE BUONO MEDIOCRE CATTIVO

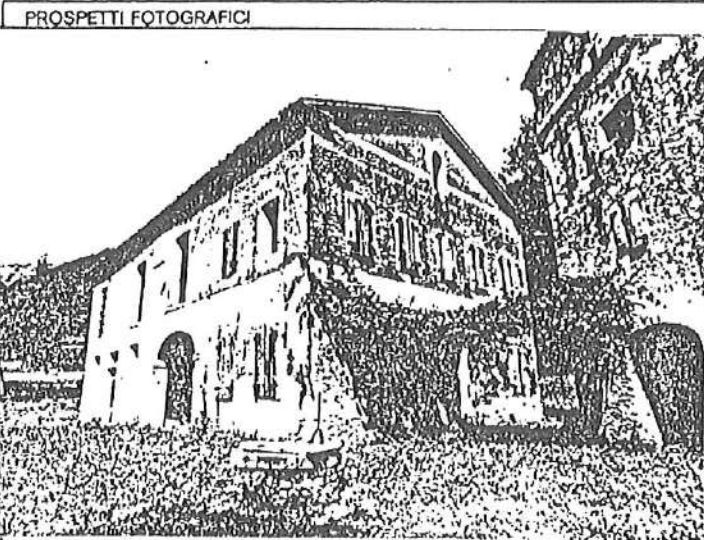
EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089
 L. 1497
 L.R. 58

TIPOLOGIA

ISOLATO
 IN CORTINA
 A CORTE
 A SCHIERA
 ALTRO (SPECIFICARE): _____

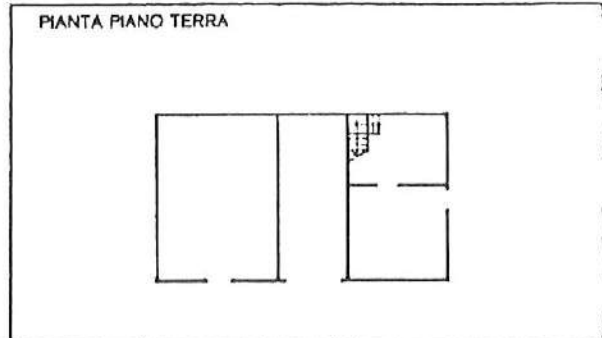
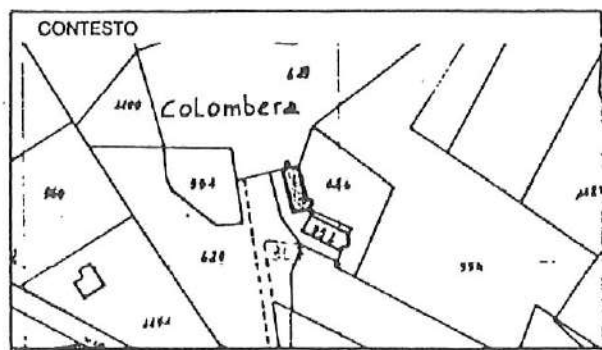
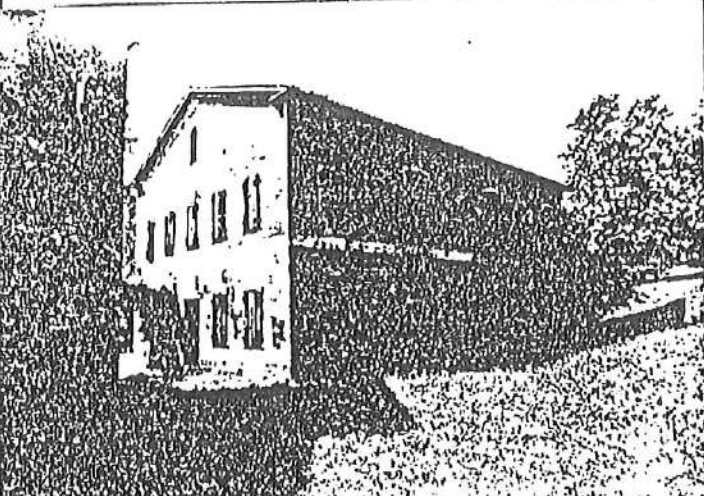
CONTESTO AMBIENTALE

CENTRO STORICO
 NUCLEO RURALE
 PARCO
 GIARDINO
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
 BROLO



DESTINAZIONE D'USO
 ORIGINARIA: Annesso agricolo
 ATTUALE: non utilizzato

DESCRIZIONE Annesso rustico relativo al fabbricato 2E costituito da tre vani ed un porticato al piano terra, da due vani adibiti a granaio e fienile al 1° piano. Attualmente non è utilizzato.



tipologia edilizia _____ C1 (con ed. E2)

edificio funzionale alle esigenze del fondo _____ NO

grado di protezione _____ 2

destinazione d'uso prevista _____ A/C

Approvato con
DCC n. 36 del 21/12/2015



PI 2014  COMUNE DI FOLLINA

Piano degli Interventi - PI n. 1
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

SCHEDA E
Edifici non funzionali alla conduzione del fondo

Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

id_agri:	19	Inferenti successivi:	In fase di ristrutturazione
Numero edificio:	3	Sezione:	E
Piani:	2	Volume:	1000
Epoca:	1801-1900	Vincolo_1089:	No
Tipologia:	Isolato	Vincolo_1497:	Sì
Contesto ambientale:	Scoperto agricolo	Art_10_24:	Sì
Strutture_verticali:	Sasso	Stato:	Buono
Strutture_orizzontali:	Legno	Stato:	Mediocre
Copertura:	Laterizio	Stato:	Mediocre
Stato di conservazione	Mediocre	Destinazione_originaria:	Annesso agricolo
Stato Strutture:	Mediocre	Destinazione_attuale:	Non utilizzato
		Tipologia_edilizia:	C
		Grado_protezione:	2

Sezione: E
Numero: 3

Descrizione: Annesso rustico relativo al fabbricato 2E costituito da tre vani e un porticato al piano terra, da due vani adibiti a granaio e fienile al 1° piano. Attualmente non è utilizzato.

Dati Aziendali

Indirizzo:	via Milano, 9	Ha		Dati Fabbricato
Salariati_fissi:	0	Sup.Agricola Tot.:	4	Area Pertinenza Mq.
Avventizi:	0	Sup_proprietà:	4	1000
Contoterzismo:	<30%	SAU:	3	Proprietario:
		Sup.Agricola nel Comune:	4	Localizzazione_annesso:
		Sup_affitto:	0	Colombera
		Tare:	0	

Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

Fabbricati:

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1 Uso abitazione	900	Precario	Extra agricolo	Colonica
Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
2 Deposito prodotti	200	Precario	Extra agricolo	Colonica
2 Deposito attrezzi	200	Precario	Non utilizzato	Colonica
Totale				1300

Colture:

Quantità	coltura
1	bosco
1	prati permanenti
2	mais
4	Totale

Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	43	Commerciale ed artigianale		15

Attrezzature:

Superficie ingombro	tipo
0	Spaccalegna
5	Falciatrice
10	Rimorchio
10	Trattore
25	Totale

Progetto:

Giudizio funzionalità:	Il fondo è di limitate dimensioni, la ripartizione colturale non prevede colture di elevata intensità di lavoro. Si ritiene, pertanto, che l'edificio sia non funzionale alla conduzione del fondo.
Destinazione progetto:	Residenza Produttiva primaria
	Categoria A C

Allevamenti:

Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

id_agri:	18	Interventi successivi:	In fase di ristrutturazione
Numero edificio:	2	Sezione:	E
Piani:	3	Volume:	900
Epoca:	Prima '800	Vincolo_1089:	No
Tipologia:	Isolato	Vincolo_1497:	Si
Contesto ambientale:	Scoperto agricolo	Art_10_24:	Si

Strutture_verticali:	Sasso	Stato:	Mediocre
Strutture_orizzontali:	-Legno	Stato:	Cattivo
Copertura:	Laterizio	Stato:	Cattivo
Stato di conservazione	Cattivo	Destinazione_originaria:	Residenza connessa al primario
Stato Strutture:	Cattivo	Destinazione_attuale:	Non utilizzata
		Tipologia_edilizia:	A
		Grado_protezione:	1

Descrizione: Casa d'abitazione connessa al primario del 17° secolo ottenuta dall'ampliamento di un torrione preesistente. Al piano terra tre vani serviti da un corridoio, al 1° piano cinque vani, al 2° piano un ampio granaio. In cattivo stato necessita di un urgente intervento di ristrutturazione.

Dati Aziendali

Indirizzo:	via Milano, 9	Dati Fabbricato	
Salariati_fissi:	0	Area Pertinenza Mg.	10000
Avventizi:	0	Proprietario:	
Contoterzismo:	<30%	Localizzazione_annessi:	Colombera
		Sup_Agricola Tot.:	4
		Sup_proprietà:	4
		SAU:	3
		Sup_Agricola nel Comune:	4
		Sup_affitto:	0
		Tare:	0

Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

Fabbricati:

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	900	Preario	Extra agricolo	Colonica
Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
2	200	Preario	Extra agricolo	Colonica
2	200	Preario	Non utilizzato	Colonica
Totale		1300		

Colture:

Quantità	coltura
1	bosco
1	prati permanenti
2	mais
4	Totale

Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	43	Commerciale e artigianale		15

Attrezzature:

Superficie ingombro	tipo
0	Spaccalegna
5	Falciatrice
10	Rimorchio
10	Tiratore
25	Totale

Progetto:

Giudizio funzionalità: Il fondo è di limitate dimensioni, la ripartizione colturale non prevede colture di elevata intensità di lavoro. Si ritiene, pertanto, che l'edificio E2 non sia funzionale al fondo.

Destinazione progetto:

Residenza

Categoria A



PI 2014  COMUNE DI FOLLINA

Piano degli Interventi - PI n. 1
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

Norme Tecniche Operative

ART. 15 – EDIFICI DI INTERESSE STORICO IN ZONA AGRICOLA E SCHEDE

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

- Tav. 1.1 Intero Territorio Comunale. Zoning Nord
- Tav. 1.2 Intero Territorio Comunale. Zoning Centro
- Tav. 1.3 Intero Territorio Comunale. Zoning Sud
- Tav. 4.1 Zone Significative. Follina
- Tav. 4.2 Zone Significative. Valmareno e Zona industriale
- Tav. 4.3 Zone Significative. Col, Farrò, La Bella
- Tav. 4.4 Zone Significative. Pedeguarda
- Schede B. Edifici di interesse storico in zona agricola

DEFINIZIONE

1. Comprendono gli edifici di valore architettonico esterni ai centri storici, con annessi parchi, giardini o ambienti naturali che formano un insieme organico con la parte edificata oltre agli edifici riconosciuti di valore storico, individuati negli elaborati di progetto.

CONTENUTI E FINALITÀ

2. Le "Schede B. Edifici di interesse storico in zona agricola" contengono i seguenti dati ed informazioni:
 - dati identificativi;
 - caratteristiche tipologiche e costruttive;
 - estratti zoning (solo per le schede nuove del PI);
 - documentazione fotografica;
 - grado di protezione.

CRITERI E MODALITÀ DI INTERVENTO

3. Nelle Schede B. Edifici di interesse storico in zona agricola hanno valore:
 - a) prescrittivo la parte descrittiva riguardante:
 - grado di protezione;
 - b) esemplificativo e informativo gli schemi grafici e la parte descrittiva e alfanumerica riguardante:
 - dati identificativi;
 - caratteristiche tipologiche e costruttive;
 - estratti zoning (solo per le schede nuove del PI);
 - documentazione fotografica;ed in genere tutti gli elementi non ricompresi nella precedente lettera a) del presente comma.
4. Sui fabbricati esistenti sono ammessi gli interventi previsti dai "gradi di protezione" evidenziati con i numeri 1, 2, 3, e 4 nelle tavole di PI e secondo le modalità di seguito specificate.

Grado	Caratteri Edificio	Tipi Intervento
1	Edifici di notevole valore storico e artistico, di cui si prescrive la conservazione integrale di ogni loro parte interna ed esterna.	RESTAURO L'intervento deve tendere al ripristino dei valori originali con destinazione d'uso uguale o analoga (tipologie di destinazione d'uso) a quella originale, nel rispetto del successivo allegato A delle presenti NTO e compatibilmente con le caratteristiche morfologiche dell'edificio, il contesto urbanistico e le condizioni di accessibilità, nel rispetto delle norme igienico sanitarie e previo parere della CEC. Ogni modifica deve avvenire solo con i metodi e le cautele del restauro scientifico. Devono essere eliminate le superfetazioni e in genere le sovrastrutture di epoca recente, che non rivestano interesse o contrastino con la comprensione storica dell'edificio. È ammessa la possibilità di installare servizi igienici illuminati e aerati artificialmente e servizi di cucina con ventilazione forzata sistemati in nicchia in un locale dotato di illuminazione e aerazione naturale. Per rispettare lo stato di fatto è ammessa una altezza minima pari a m 2,40 per i locali abitabili e pari a 2,20 per i locali accessori; in caso non sia raggiungibile tale altezza, è escluso l'uso abitabile dei locali in questione.

2	Edifici di valore storico e artistico di cui si prescrive la conservazione degli elementi strutturali, decorativi, interni ed esterni, costituenti un rapporto organico.	<p>RISANAMENTO CONSERVATIVO</p> <p>L'intervento deve tendere alla conservazione unitaria degli elementi essenziali della morfologia, della distribuzione e della tecnologia edilizia, in quanto concorrono a determinare insieme il valore storico-ambientale dell'edificio.</p> <p>L'intervento prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) una destinazione d'uso uguale o analoga (tipologie di destinazione d'uso) a quella originale, nel rispetto del successivo allegato A delle presenti NTO e compatibilmente con le caratteristiche morfologiche dell'edificio, il contesto urbanistico e le condizioni di accessibilità, nel rispetto delle norme igienico sanitarie e previo parere della CEC; b) la conservazione delle facciate principali e secondarie, dei volumi esistenti degli andamenti dei tetti, nonché dell'intero apparato decorativo (cornici, marcapiani, etc.); c) la conservazione dell'impianto strutturale originario, verticale e orizzontale, salvo l'obbligo di cui alla successiva lettera j) d) la conservazione dei collegamenti originari, verticali e orizzontali, in quanto legati alla tipologia dell'edificio; e) la conservazione e il ripristino delle aperture originarie in tutte le facciate nella posizione e nella forma, in quanto legate alla morfologia dell'edificio; f) la possibilità di utilizzare soffitte o sottotetti, anche con l'inserimento di eventuali lucernari, purché ciò non comporti l'alterazione, anche parziale, del profilo altimetrico originario; g) la possibilità di inserire servizi igienici illuminati e aerati artificialmente e servizi cucina con ventilazione forzata, sistemati in nicchia in un locale dotato di illuminazione e aerazione naturale; h) la possibilità di utilizzare un'altezza minima pari a m 2,40 per i locali abitabili e pari a m 2,20 per i locali accessori; in caso non sia raggiungibile tale altezza, è escluso l'uso abitabile dei locali in questione. Sono ammessi adeguamenti minimi dell'altezza dei locali, fatto salvo il rispetto delle quote delle finestre e della linea di gronda; i) la possibilità di spostare e integrare le aperture esclusivamente su facciate secondarie che non abbiano definiti caratteri architettonici; j) l'obbligo di eliminare le superfatazioni e in genere le sovrastrutture di epoca recente, che non rivestano interesse e contrastino con la comprensione storica dell'edificio.
3	Edifici di pregio ambientale di cui si prescrive la conservazione di tutti gli elementi di pregio.	<p>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE (SENZA DEMOLIZIONE)</p> <p>L'intervento deve tendere alla conservazione degli elementi di pregio. È ammessa la trasformazione dell'organismo edilizio, anche mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente.</p> <p>L'intervento prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) una destinazione d'uso uguale o analoga (tipologie di destinazione d'uso) a quella originale, nel rispetto del successivo allegato A delle presenti NTO e compatibilmente con le caratteristiche morfologiche dell'edificio, il contesto urbanistico e le condizioni di accessibilità, nel rispetto delle norme igienico sanitarie e previo parere della CEC; b) il mantenimento dell'assetto planivolumetrico esistente definito dai muri perimetrali e dal tetto; c) il ripristino delle facciate principali e secondarie per le parti originarie conservate e per gli eventuali elementi di particolare interesse tipologico e stilistico; non possono essere apportate modifiche alle aperture relativamente alle parti originarie e di pregio; nel caso di fabbricati colonici un elemento di particolare valore tipologico e stilistico è individuato nel porticato, di cui deve essere assicurato il mantenimento, con il ripristino di eventuali parti tamponate; d) il ripristino degli ambienti interni e dei collegamenti verticali limitato agli eventuali elementi di particolare valore, e la loro modifica in tutti gli altri casi; e) la possibilità di inserire scale, ascensori, montacarichi e altri impianti tecnologici che non compromettano la morfologia, la tipologia e le strutture dell'edificio; f) la possibilità di traslazione dei solai privi di valore storico architettonico; g) la possibilità di utilizzare un'altezza minima pari a m 2,40 per i locali abitabili e pari a 2,20 per i locali accessori; in caso non sia raggiungibile tale altezza, è escluso l'uso abitabile dei locali in questione.
4	Edifici di scarso valore intrinseco e ambientale.	<p>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</p> <p>L'intervento è rivolto a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio diverso dal precedente.</p> <p>L'intervento comprende il ripristino o la sostituzione di elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente ovvero con l'incremento del volume esistente entro i limiti e con le modalità specificate nelle successive disposizioni.</p> <p>In caso di demolizione e ricostruzione, la posizione del fabbricato è di norma quella preesistente, salvo limitate variazioni del sedime dell'edificio finalizzate:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) all'integrazione del nuovo edificio nell'originario tessuto edilizio;

		<p>b) all'adeguamento igienico-sanitario;</p> <p>c) alla ricostruzione in area agricola adiacente per gli edifici ubicati nelle fasce di rispetto indicate nelle tavole dei vincoli del PI, secondo quanto previsto dalle presenti NTO.</p> <p>Sono ammessi:</p> <p>a) una destinazione d'uso uguale o analoga (tipologie di destinazione d'uso) a quella originale, nel rispetto del successivo allegato A delle presenti NTO e compatibilmente con le caratteristiche morfologiche dell'edificio, il contesto urbanistico e le condizioni di accessibilità, nel rispetto delle norme igienico sanitarie e previo parere della CEC;</p> <p>b) l'incremento del volume esistente entro il limite del 20% per documentate esigenze igienico sanitarie e/o funzionali.</p>
--	--	--

5. Ai fini dell'applicazione del precedente comma del presente articolo, per destinazione analoga si intendono le tipologie previste per ogni destinazione d'uso indicata dall'articolo 10 delle presenti NTO;
6. La modalità di recupero e cambio di destinazione d'uso degli edifici individuati è legata alle loro caratteristiche tipologiche/edilizie, nel rispetto del successivo allegato A delle presenti NTO, ed è ordinata (fatto salvo quanto specificato nella relativa scheda) alle seguenti prescrizioni:
 - parametri del RE;
 - grado di protezione;
 - adeguata dotazione di aree a parcheggio;ed alla verifica in sede di rilascio del permesso di costruire di:
 - esito positivo parere preventivo della CEC;
 - presenza di eventuali vincoli edilizi e/o urbanistici;
 - esistenza e/o realizzazione opere di urbanizzazione primaria.
7. Il grado di protezione degli edifici, con esclusione del grado 1, può essere modificato, al massimo di un grado, alle seguenti condizioni:
 - parere favorevole della CEC;
 - deliberazione di Consiglio Comunale;a seguito di apposita istanza presentata da tutti i proprietari e corredata da idonea documentazione atta a dimostrare la compatibilità dell'intervento proposto in relazione all'effettivo valore storico, architettonico o ambientale dell'edificio.



COMUNE DI FOLLINA

COLLINE DEL PROSECCO PATRIMONIO UNESCO

via Sanavalle n. 14 – 31051 - TV

tel. 0438 9733 – sito: www.comune.follina.tv.it

mail: segreteria@comune.follina.tv.it pec: segreteria@comunefollina.legalmail.it

C.F. 84000810261 - P.IVA 00538080268



Prot. n. 541

Follina, 17/01/2024

Oggetto: "Certificato di destinazione urbanistica", ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

- Vista la domanda in data 05/01/2024, protocollo n. 116, presentata dalla Dr.ssa Cristina Rusalen, nata a Motta di Livenza (TV) il 03/06/1962 e residente in Via G. Oberdan 12 Oderzo (TV)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- In base agli atti d'ufficio,
- Assunte le debite informazioni

CERTIFICA

che i terreni siti in questo comune, di seguito citati, in base al Piano degli Interventi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 21/12/2015 e successive varianti, hanno la seguente destinazione di zona:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub	Zona	
	10	547		E1 - Ambientale	0,00
				E2 - Agricolo ambientale	0,00
	10	555		E2 - Agricolo ambientale	0,00
				FR1 - Fascia di rispetto stradale	0,00
	10	621		E2 - Agricolo ambientale	0,00
	10	623		E1 - Ambientale	0,00
				E2 - Agricolo ambientale	0,00
	10	627		E2 - Agricolo ambientale	0,00
	10	1100		E2 - Agricolo ambientale	0,00
	10	1119		E1 - Ambientale	0,00
	10	1126		E1 - Ambientale	0,00
	10	1127		E1 - Ambientale	0,00
				E2 - Agricolo ambientale	0,00
	10	2083		E2 - Agricolo ambientale	0,00
	10	2085		E2 - Agricolo ambientale	0,00
	10	2086		E2 - Agricolo ambientale	0,00
	10	2088		E2 - Agricolo ambientale	0,00
	10	2090		E2 - Agricolo ambientale	0,00
	10	2093		E2 - Agricolo ambientale	0,00
	10	2094		E2 - Agricolo ambientale	0,00





COMUNE DI FOLLINA

COLLINE DEL PROSECCO PATRIMONIO UNESCO

via Sanavalle n. 14 – 31051 - TV

tel. 0438 9733 – sito: www.comune.follina.tv.it

mail: segreteria@comune.follina.tv.it pec: segreteria@comunefollina.legalmail.it

C.F. 84000810261 - P.IVA 00538080268



Relativamente all'assolvimento dell'imposta di bollo, si da atto che il richiedente ha provveduto al relativo adempimento, prima del rilascio del provvedimento cui trattasi, comunicando la data ed il codice identificativo del valore bollato: 01220726561088 del 04.01.2024

Il Responsabile del Servizio

arch. Stefano Cominato

Firmato digitalmente da:

COMINATO STEFANO

Firmato il 17/01/2024 09:53

Seriale Certificato: 675035

Valido dal 20/08/2021 al 20/08/2024

SOTTOSCRIZIONE APPOSTA CON FIRMA DIGITALE

La stampa di copia analogica del presente documento informatico, predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del decreto legislativo n.39/1993, è valida ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3bis, comma 4 bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82.





COMUNE DI FOLLINA

COLLINE DEL PROSECCO PATRIMONIO UNESCO

via Sanavalle n. 14 – 31051 - TV

tel. 0438 9733 – sito: www.comune.follina.tv.it

mail: segreteria@comune.follina.tv.it pec: segreteria@comune.follina.legalmail.it

C.F. 84000810261 - P.IVA 00538080268



E1 - Ambientale

DEFINIZIONE

1. Comprende l'area della ZPS IT3240024 "Dorsale prealpina tra Valdobbiadene e Serravalle" e le aree di elevato valore naturalistico individuate dal PATI come aree nucleo e aree di connessione naturalistica della Rete Ecologica e ripерimеtrate nelle tavole di progetto del PI.

MODALITÀ DI INTERVENTO

Nuova edificazione

2. La nuova edificazione destinata alla residenza e/o a strutture agricole produttive è regolamentata dalla LR 11/2004 e ssmmii come di seguito articolata:

- è vietata la nuova edificazione residenziale;
- è consentita la nuova edificazione di strutture agricole produttive esclusivamente a favore dell'imprenditore agricolo titolare di un'azienda agricola, con i requisiti minimi previsti dall'articolo 44 della LR 11/2004 e ssmmii, sulla base di un Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) approvato dall'Ispettorato Regionale dell'Agricoltura (IRA).

Ampliamento

3. È consentito l'ampliamento di case di abitazioni esistenti alla data di entrata in vigore della LR 11/2004 (28/04/2004), fino ad un limite massimo di 800 mc dell'organismo edilizio, comprensivo dell'esistente, fatto salvo quanto previsto dal PI per i beni culturali e ambientali e gli edifici oggetto di grado di protezione.

4. L'ampliamento massimo di 800 mc va riferito all'organismo edilizio considerato nella sua totalità; eventuali successivi frazionamenti del medesimo organismo edilizio non consentono ulteriori ampliamenti di ciascuna frazione così ottenuta.

5. Gli interventi di ampliamento potranno consentire il ricavo di una sola ulteriore unità immobiliare.

6. L'ampliamento potrà essere realizzato esclusivamente in aderenza all'organismo edilizio esistente, prioritariamente attraverso l'accorpamento dei volumi minori legittimi e/o legittimati privi di valore storico/architettonico, ed essere eseguito nel rispetto della tipologia del fabbricato da cui ha origine.

Altre disposizioni

7. Sono vietati:

- la realizzazione di nuovi allevamenti zootecnico intensivi;
- la trasformazione delle aree a prato stabile, come già individuate dal PATI e recepite nelle tavole dei Vincoli del PI, in altre qualità di coltura;
- la trasformazione delle aree boscate, come già individuate dal Piano di Riordino Forestale e recepite nelle tavole dei Vincoli del PI, in altre qualità di coltura.

8. Nelle aree destinate a pascolo:

a) sono ammessi:

- manufatti destinati ad attività zootecniche e all'alloggio degli addetti;
- strutture ed infrastrutture finalizzate alla prima trasformazione dei prodotti zootecnici;
- annessi e fabbricati inerenti all'attività agro-silvopastorale, esclusivamente su porzioni di terreno con pendenza inferiore al 30%, già servite da viabilità di accesso;
- riconversione a pascolo dei suoli tuttora accatastati in quanto tali, ma attualmente abbandonati o rimboscati;

b) non sono ammesse:

- trasformazioni ad altro uso se non specificatamente previste da piani di settore sovraordinati;
- apertura di nuove strade, ad eccezione delle strade agro-silvo-pastorali e di accesso agli edifici esistenti;
- alterazione della configurazione dei pascoli e del loro assetto vegetazionale, se non per ripristinare documentate situazioni precedenti mediante interventi di bonifica e recupero funzionale ed ambientale.

E2 - Agricolo ambientale

DEFINIZIONE

1. Comprende tutte le aree di pregio ambientale e paesaggistico diverse dalla zona E1, caratterizzate dalla coesistenza di elementi seminaturali (macchie boscate, siepi, etc.) ed elementi agricoli di pregio dal punto di vista





COMUNE DI FOLLINA

COLLINE DEL PROSECCO PATRIMONIO UNESCO

via Sanavalle n. 14 – 31051 - TV

tel. 0438 9733 – sito: www.comune.follina.tv.it

mail: segreteria@comune.follina.tv.it pec: segreteria@comune.follina.legalmail.it

C.F. 84000810261 - P.IVA 00538080268



paesaggistico e culturale.

MODALITÀ DI INTERVENTO

Nuova edificazione

2. La nuova edificazione destinata alla residenza e/o a strutture agricole produttive è regolamentata dalla LR 11/2004 e ssmii come di seguito articolata:

- è vietata la nuova edificazione residenziale;
- è consentita la nuova edificazione di strutture agricole produttive esclusivamente a favore dell'imprenditore agricolo titolare di un'azienda agricola, con i requisiti minimi previsti dall'articolo 44 della LR 11/2004 e ssmii, sulla base di un Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) approvato dall'Ispettorato Regionale dell'Agricoltura (IRA).

Ampliamento

3. È consentito l'ampliamento di case di abitazioni esistenti alla data di entrata in vigore della LR 11/2004 (28/04/2004), fino ad un limite massimo di 800 mc dell'organismo edilizio, comprensivo dell'esistente, fatto salvo quanto previsto dal PI per i beni culturali e ambientali e gli edifici oggetto di grado di protezione.

4. L'ampliamento massimo di 800 mc va riferito all'organismo edilizio considerato nella sua totalità; eventuali successivi frazionamenti del medesimo organismo edilizio non consentono ulteriori ampliamenti di ciascuna frazione così ottenuta.

5. Gli interventi di ampliamento potranno consentire il ricavo di una sola ulteriore unità immobiliare.

6. L'ampliamento potrà essere realizzato esclusivamente in aderenza all'organismo edilizio esistente, prioritariamente attraverso l'accorpamento dei volumi minori legittimi e/o legittimati privi di valore storico/architettonico, ed essere eseguito nel rispetto della tipologia del fabbricato da cui ha origine.

7. Oltre a quanto previsto ai precedenti commi, l'ampliamento di case di abitazioni è possibile:

- fino a mc 200 per ogni familiare e/o addetto regolarmente occupato nell'azienda agricola e comunque non oltre i mc 1.200 mc, comprensivi dell'esistente, esclusivamente a favore dell'imprenditore agricolo;
- per usi agrituristici, ai richiedenti aventi titolo ai sensi della normativa vigente, fino a 1.200 mc, comprensivi dell'esistente, anche in aderenza alla parte rustica presente.

Altre disposizioni

8. È vietata la realizzazione di nuovi allevamenti zootecnico intensivi.

9. È vietata la riconversione colturale che preveda l'eliminazione del bosco nei seguenti casi:

- boschi ricompresi in aree non idonee ai fini edificatori di cui al successivo articolo 62 delle presenti NTO;
- compromissione dell'integrità degli elementi di interesse ambientale di cui all'articolo 44, comma 1, lett. a);
- interruzione di un corridoio ecologico principale o secondario di cui all'articolo 44.

FRS - Fascia di rispetto stradale

DEFINIZIONE

1. Le aree comprese nelle fasce di rispetto stradale non sono edificabili, ma sono computabili ai fini dell'edificabilità delle aree finitime secondo gli indici di edificabilità delle stesse.

2. Le fasce di rispetto stradale sono normalmente destinate a:

- realizzazione di parcheggi;
 - realizzazione di nuove strade;
 - ampliamento di strade esistenti;
 - creazione di percorsi pedonali e ciclabili;
 - realizzazione di barriere antirumore;
 - realizzazione di impianti di distribuzione carburante;
- nel rispetto della normativa vigente e delle presenti NTO.

PRESCRIZIONI E VINCOLI

3. Per gli edifici esistenti, nelle fasce di rispetto stradale è consentita la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, come definiti dall'articolo 3 lettere a), b), c) e d) del DPR 380/2001 e smi.

4. La demolizione di edifici ricadenti nella fascia di rispetto di cui al presente articolo, finalizzata a conseguire gli obiettivi di tutela, determina a favore dell'avente titolo un credito edilizio di cui al relativo articolo delle presenti NTO.





COMUNE DI FOLLINA

COLLINE DEL PROSECCO PATRIMONIO UNESCO

via Sanavalle n. 14 – 31051 - TV

tel. 0438 9733 – sito: www.comune.follina.tv.it

mail: segreteria@comune.follina.tv.it pec: segreteria@comunefollina.legalmail.it

C.F. 84000810261 - P.IVA 00538080268

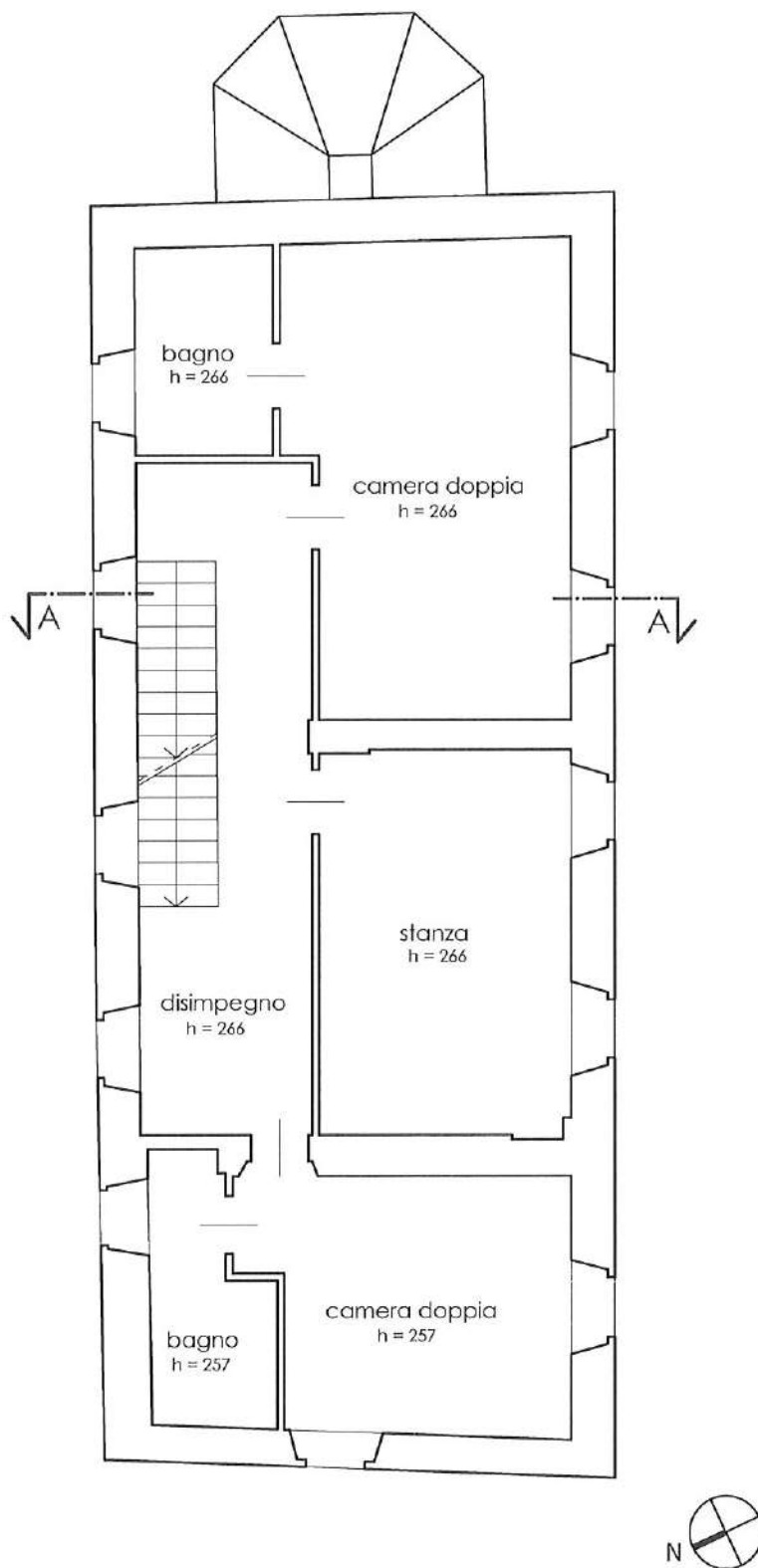


Note: sono fatti salvi i vincoli di Legge.

Sono fatte salve le norme del Piano Territoriale Provinciale.

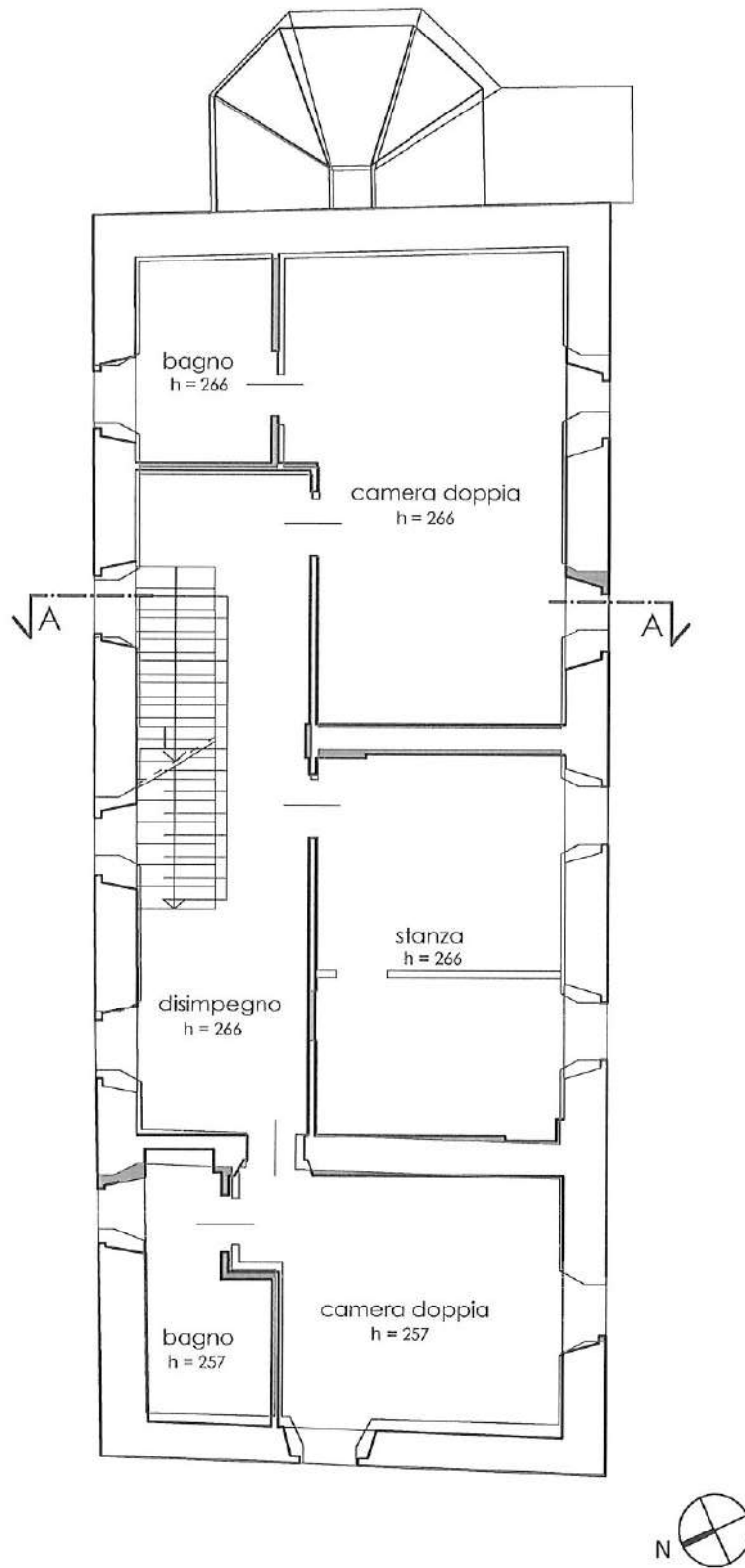
Si precisa che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 359 del 03/09/2012 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T.I.





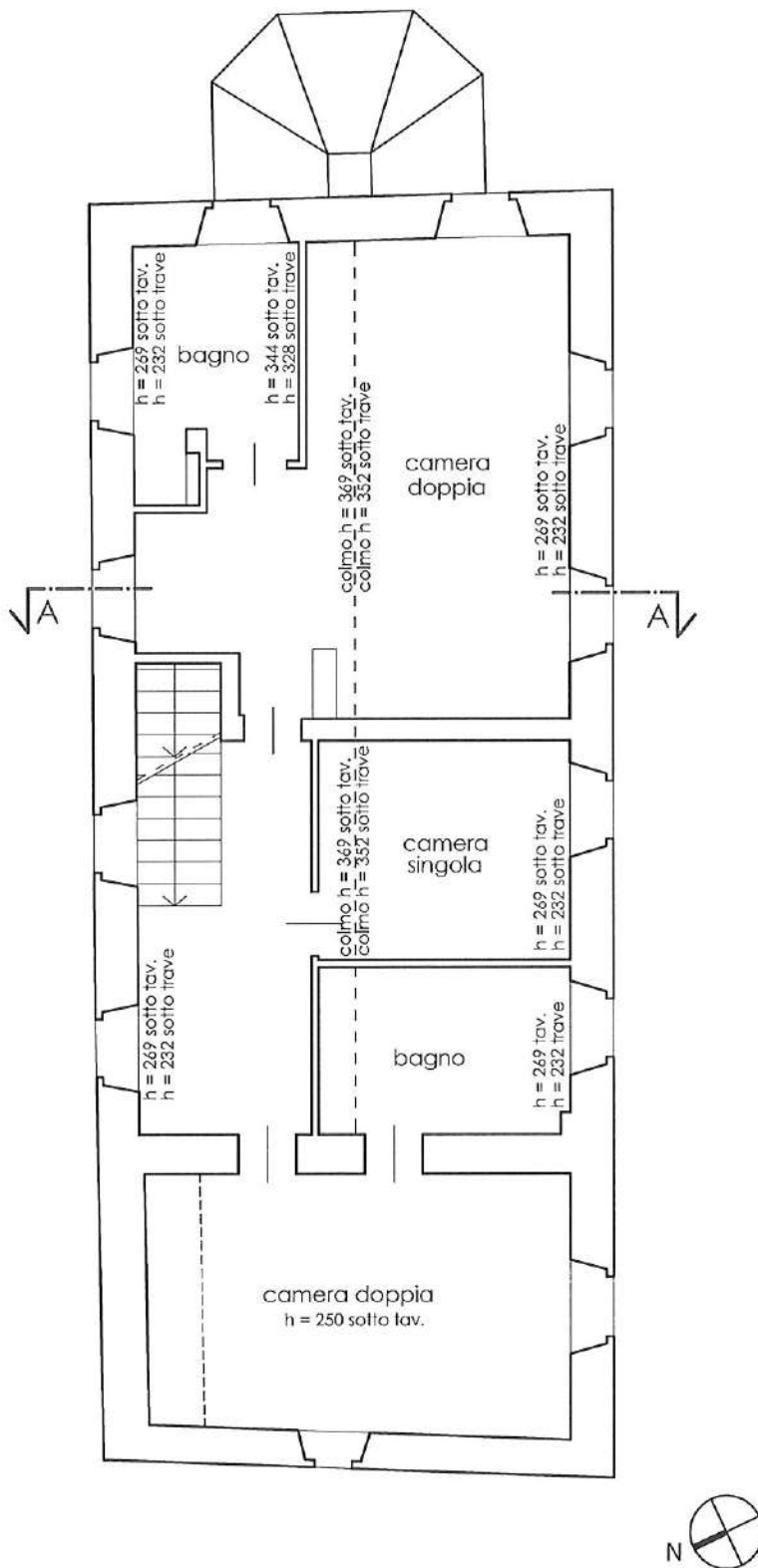
- RILIEVO FABBRICATO A -
PIANTA PIANO PRIMO

Scala 1:100



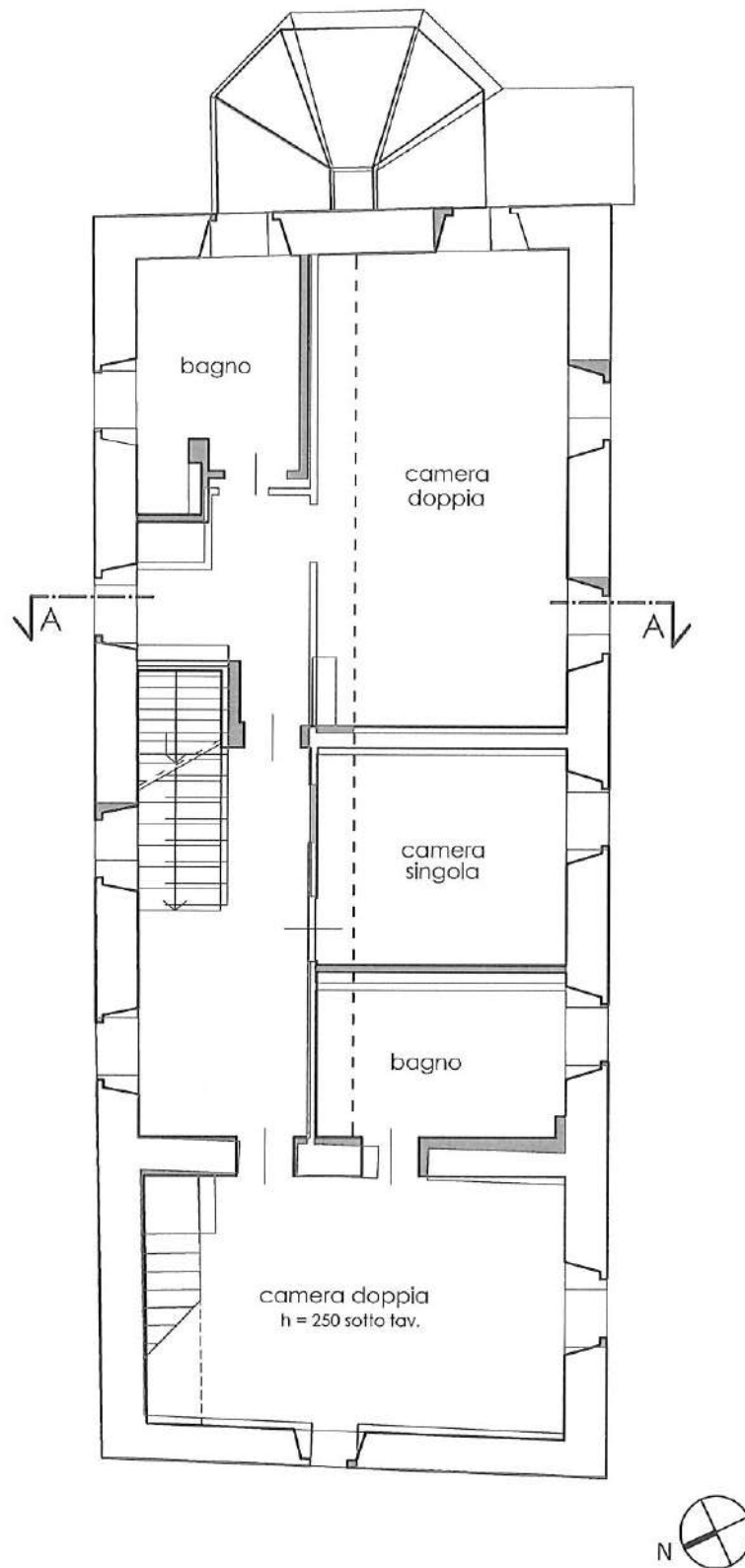
- COMPARATIVA FABBRICATO A -
PIANTA PIANO PRIMO

Scala 1:100



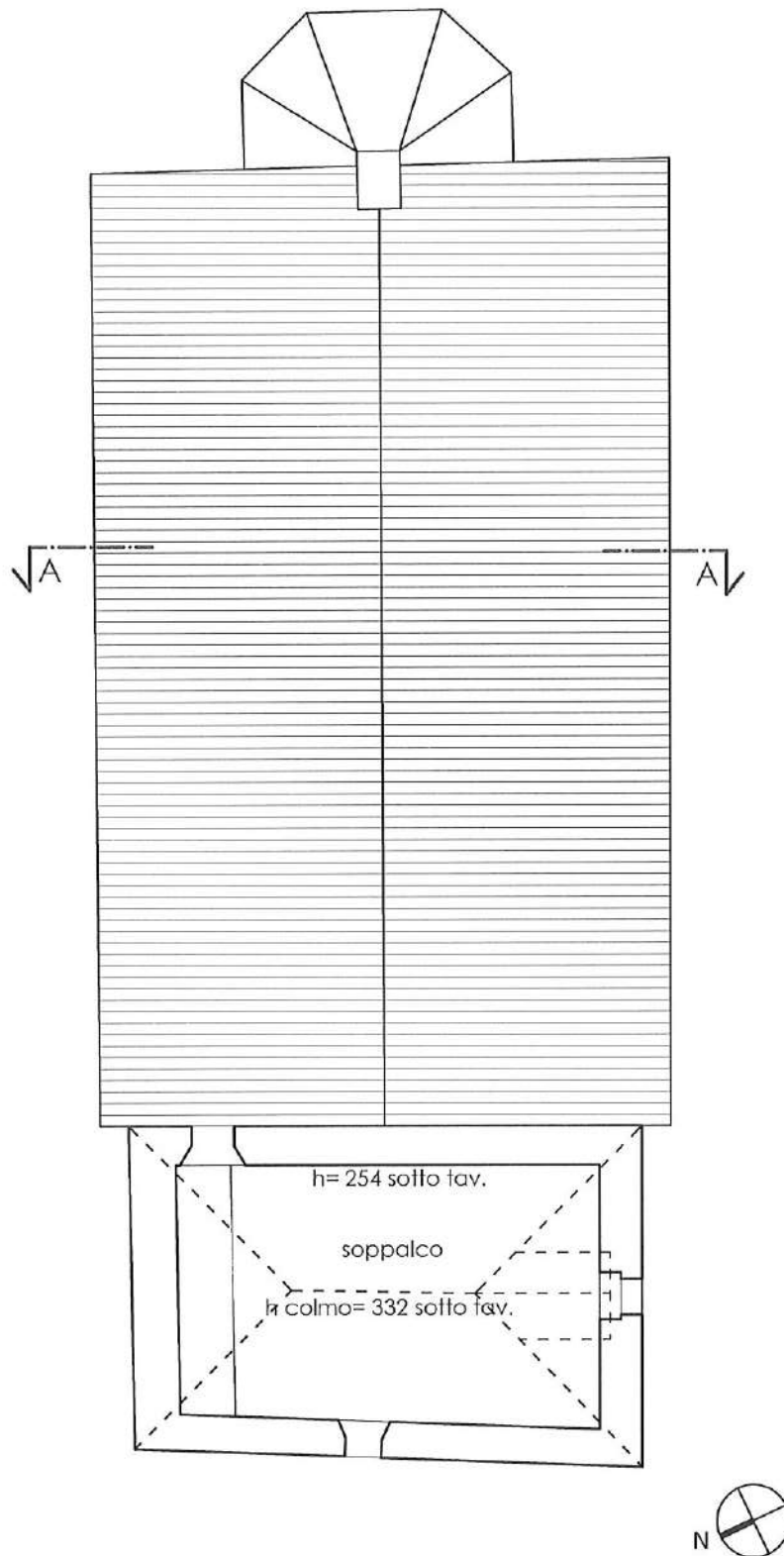
- RILIEVO FABBRICATO A -
PIANTA PIANO SECONDO

Scala 1:100



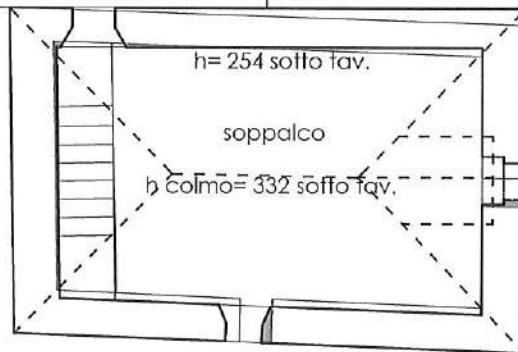
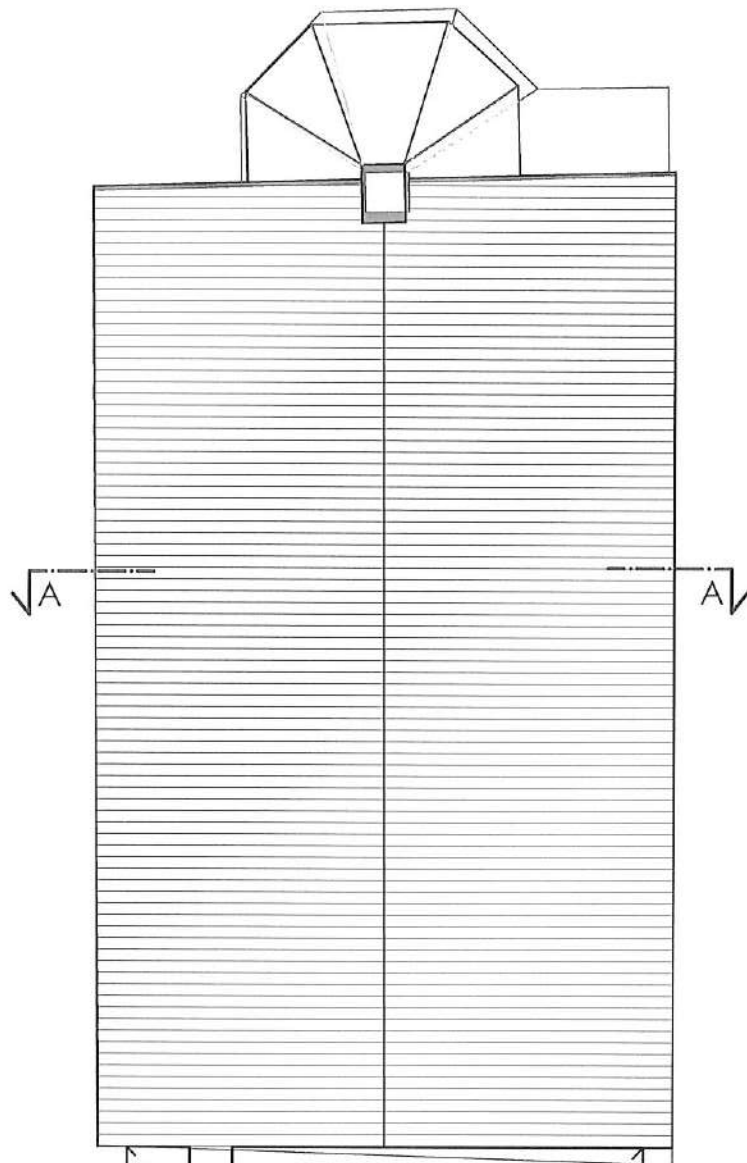
- COMPARATIVA FABBRICATO A -
PIANTA PIANO SECONDO

Scala 1:100




- RILIEVO FABBRICATO A -
PIANTA PIANO TERZO

Scala 1:100



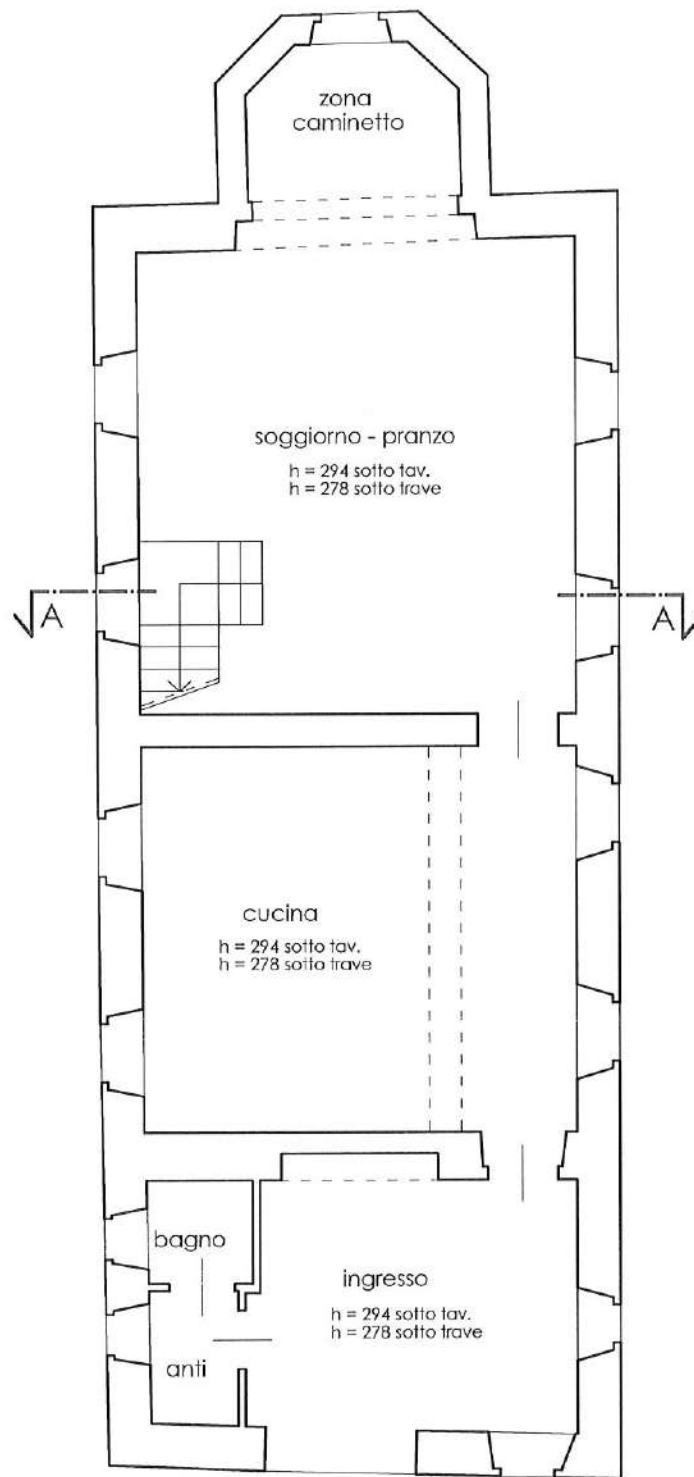
Legenda

-  DEMOLIZIONI
-  COSTRUZIONI



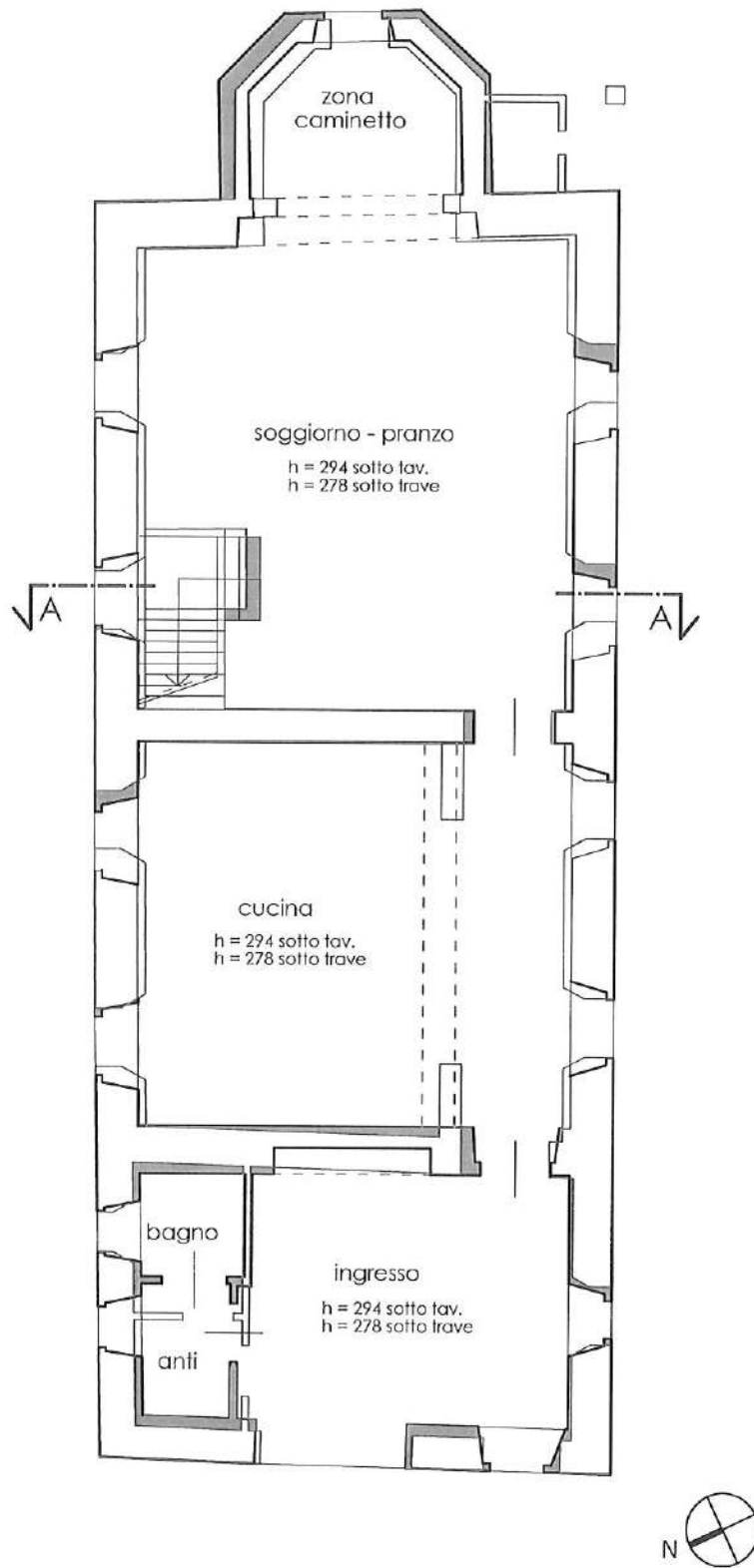
- COMPARATIVA FABBRICATO A -
PIANTA PIANO TERZO

Scala 1:100



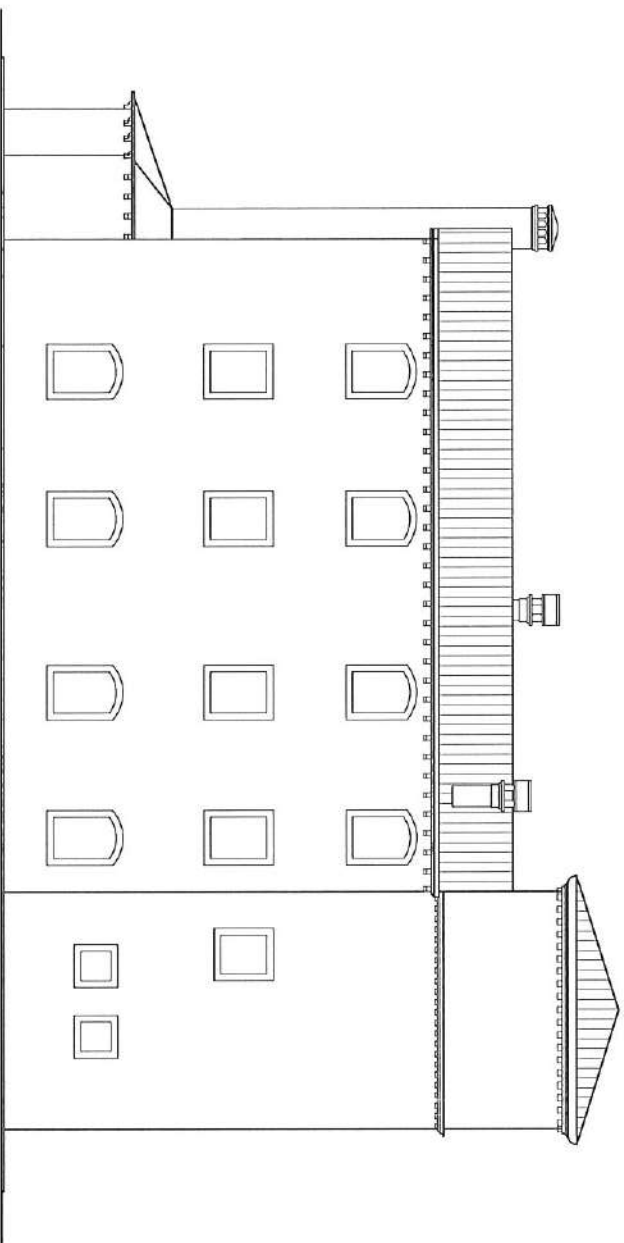
- RILIEVO FABBRICATO A -
PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100

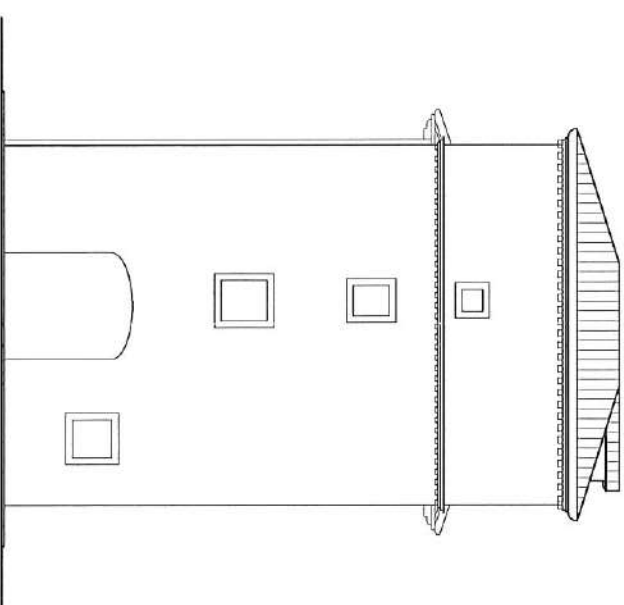


- COMPARATIVA FABBRICATO A -
PIANTA PIANO TERRA

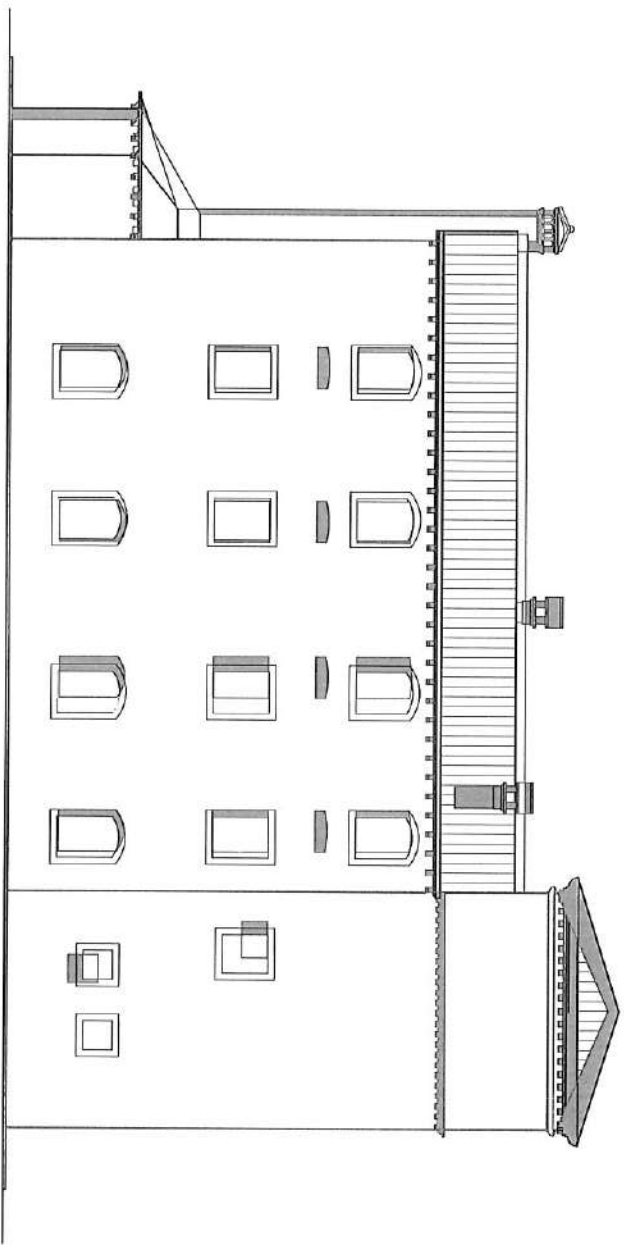
Scala 1:100



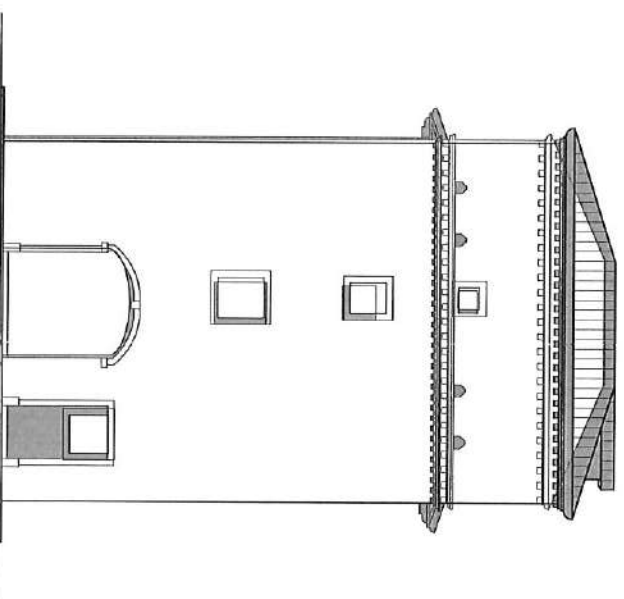
- RILIEVO FABBRICATO A -
PROSPETTO NORD - EST
Scala 1:100



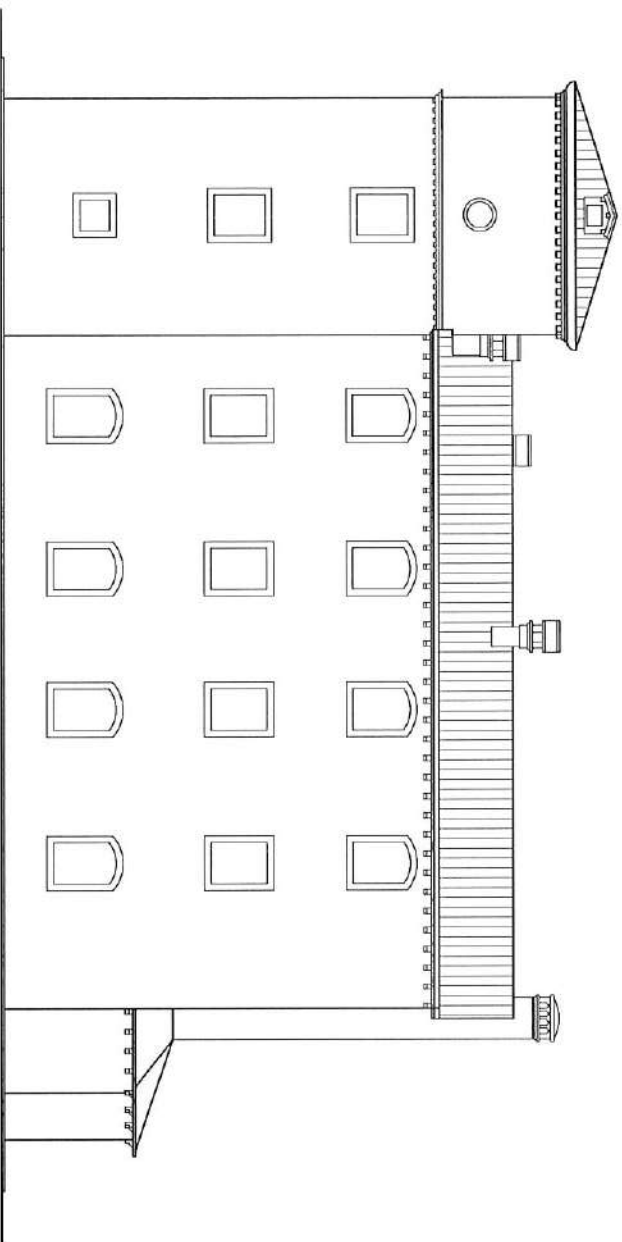
- RILIEVO FABBRICATO A -
PROSPETTO NORD - OVEST
Scala 1:100



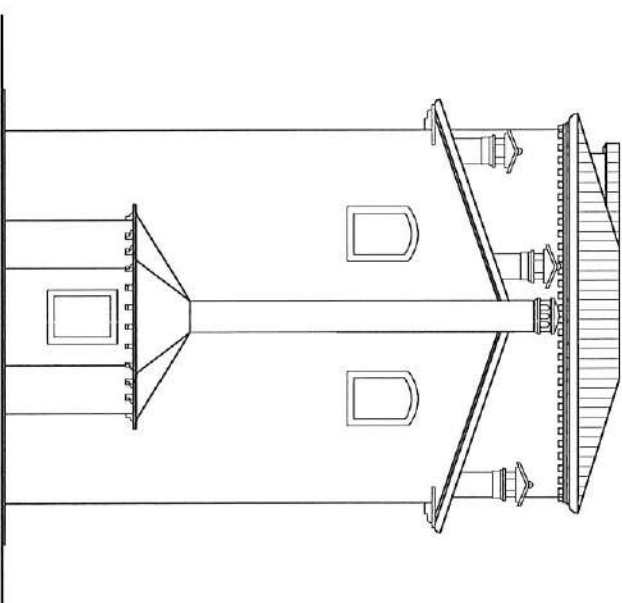
- RILEVO FABBRICATO A -
PROSPETTO NORD - EST
Scala 1:100



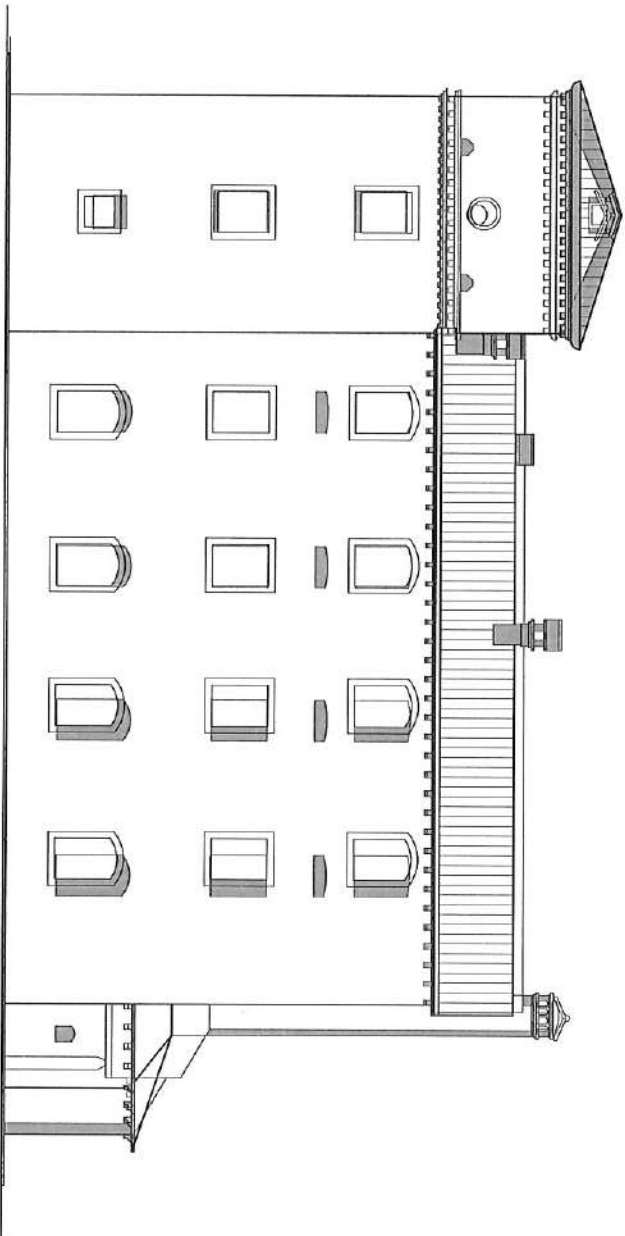
- RILEVO FABBRICATO A -
PROSPETTO NORD - OVEST
Scala 1:100



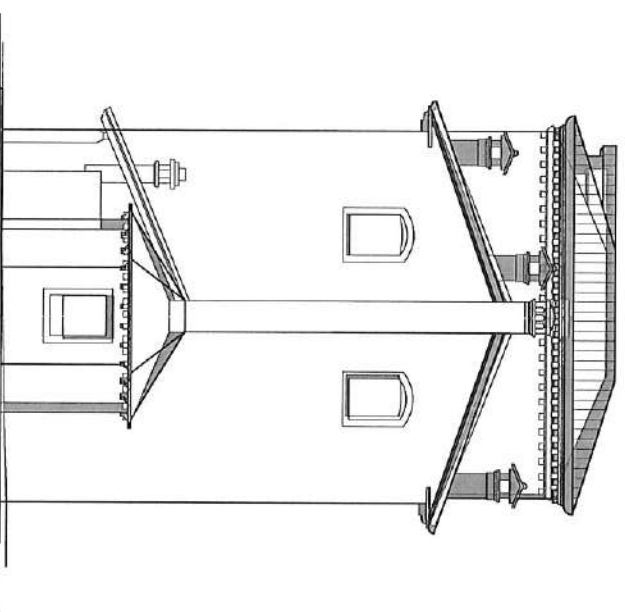
- RILIEVO FABBRICATO A -
PROSPETTO SUD - OVEST
Scala 1:100





- RILIEVO FABBRICATO A -
PROSPETTO SUD - EST
Scala 1:100

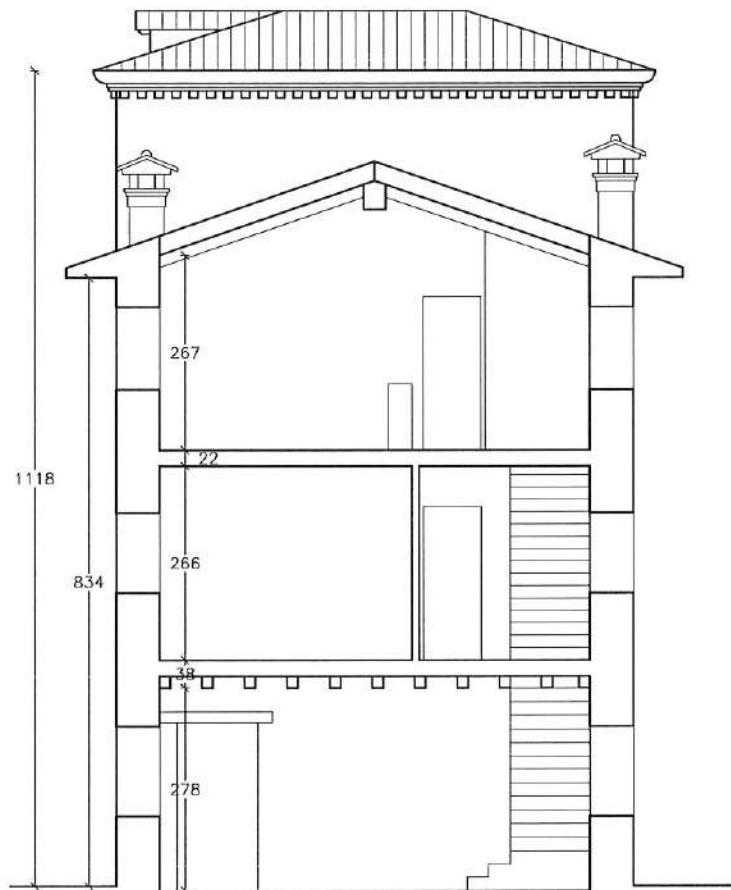


- COMPARATIVA FABBRICATO A -
PROSPETTO SUD - OVEST
Scala 1:100



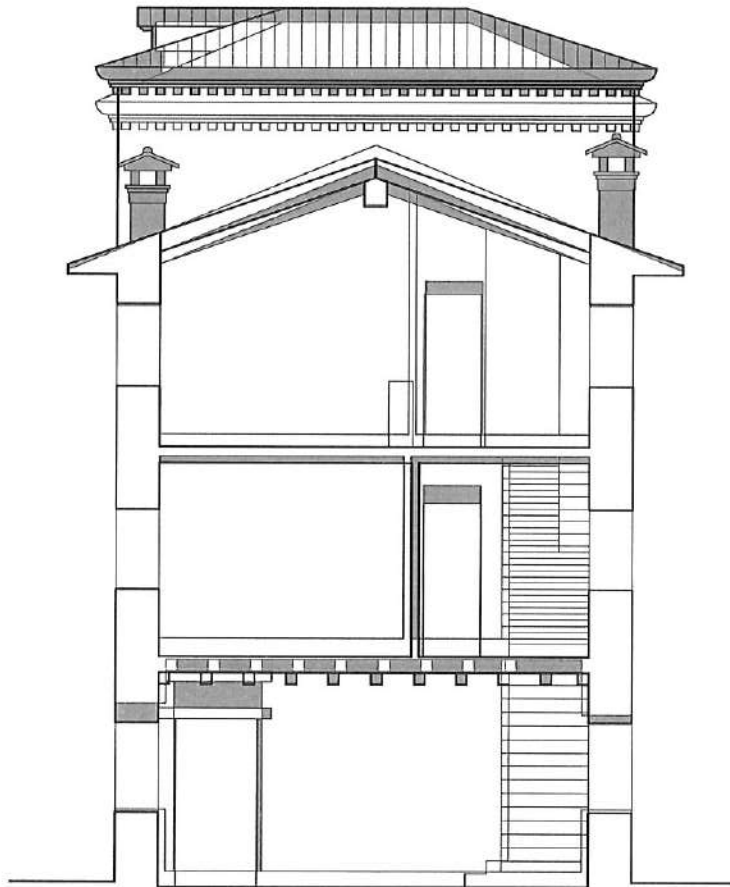
- COMPARATIVA FABBRICATO A -
PROSPETTO SUD - EST
Scala 1:100

- Legenda
-  DEMOLIZIONI
 -  COSTRUZIONI



- RILIEVO FABBRICATO A -
SEZIONE A - A

Scala 1:100

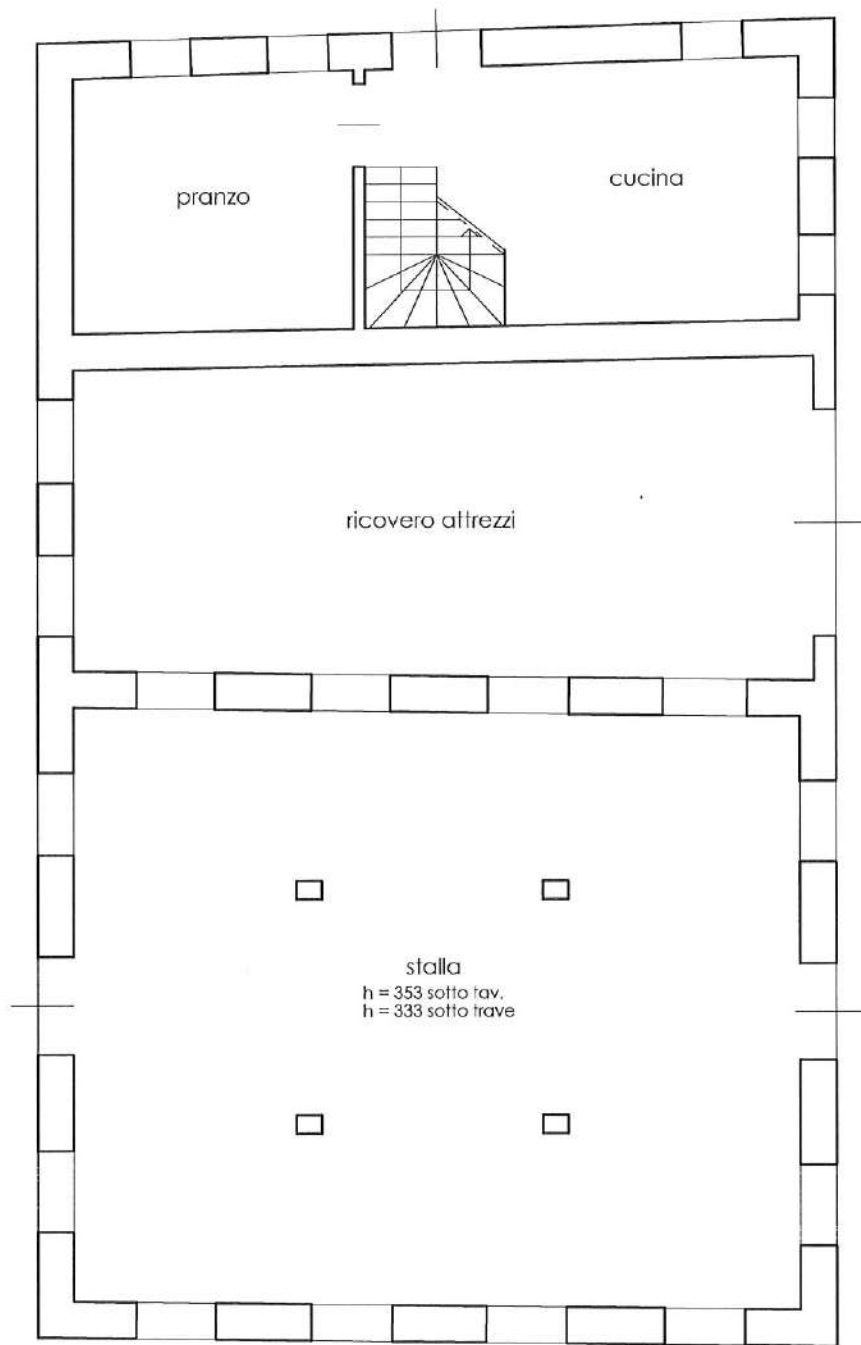


Legenda

-  DEMOLIZIONI
-  COSTRUZIONI

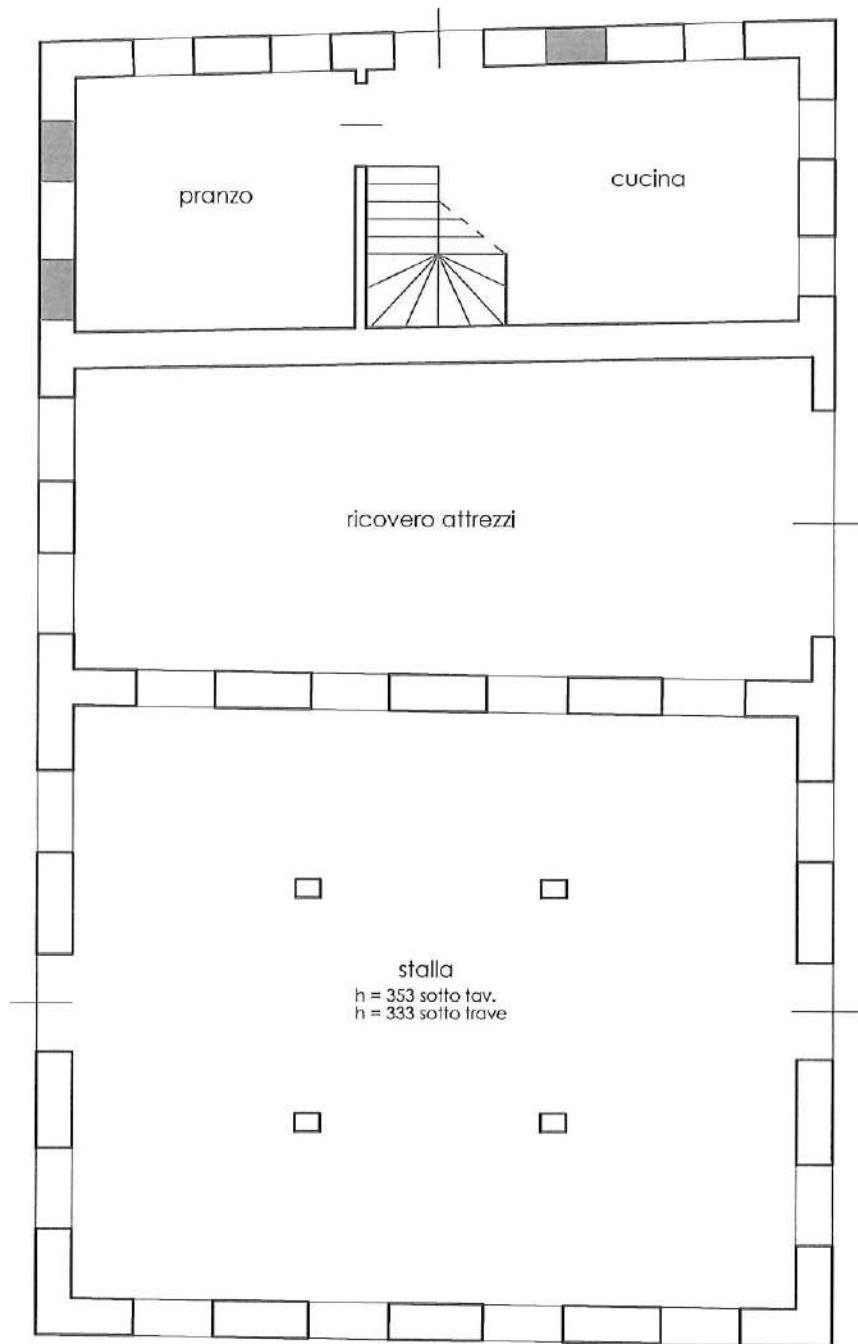
- COMPARATIVA FABBRICATO A -
SEZIONE A - A

Scala 1:100



- RILIEVO FABBRICATO B -
PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100



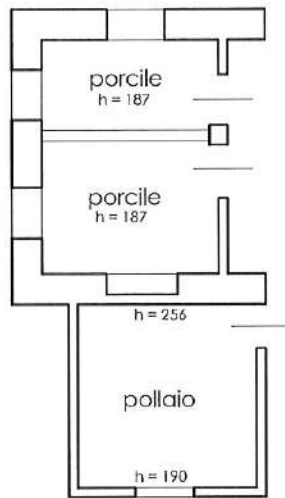
Legenda

-  DEMOLIZIONI
-  COSTRUZIONI

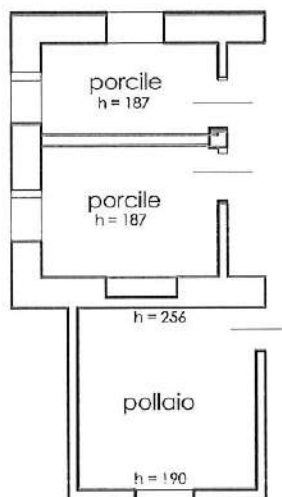


- COMPARATIVA FABBRICATO B -
PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100



- RILIEVO FABBRICATO C -
PIANTA
Scala 1:100



- COMPARATIVA FABBRICATO C -
PIANTA
Scala 1:100



foto n. 1 – accesso al lotto da via degli Alpini



foto n. 2 – viale d'accesso da via degli Alpini

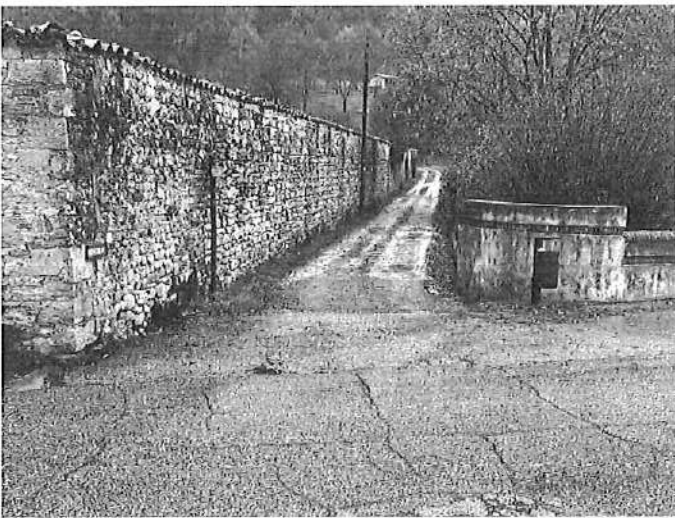


foto n. 3 – accesso da vicolo laterale via degli Alpini, attraverso tratto iniziale sentiero 1028/A

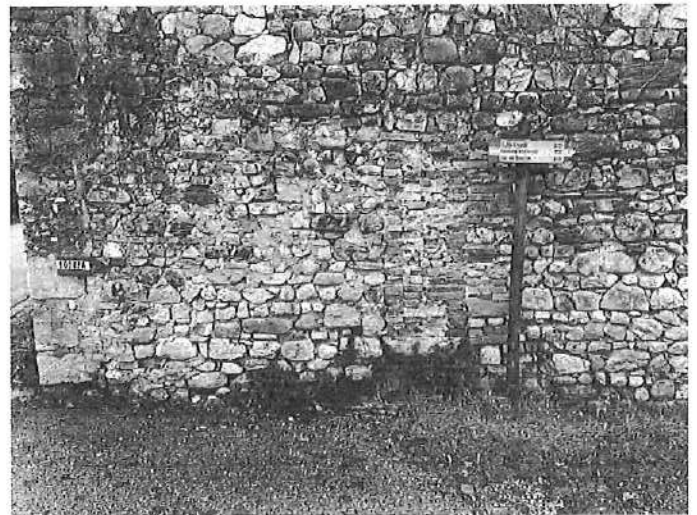


foto n. 4 – particolare segnaletica imbocco sentiero 1028/A



foto n. 5 – accesso carraio



foto n. 6 – ingresso al lotto da accesso carraio foto n. 5



foto n. 7 – fabbricato A

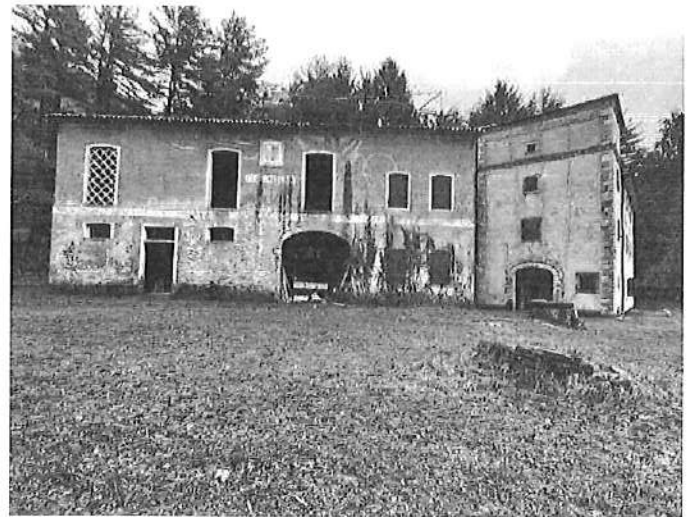


foto n. 8 –fabbricati A e B



foto n. 9 – manufatto C – ex porcile/pollaio



foto n. 10 – manufatto C - WC

FABBRICATO A



foto n. 11 – prospetto sud-ovest



foto n. 12 – prospetto nord-est



foto n. 13 – prospetto nord-ovest



foto n. 14 – prospetto sud-est

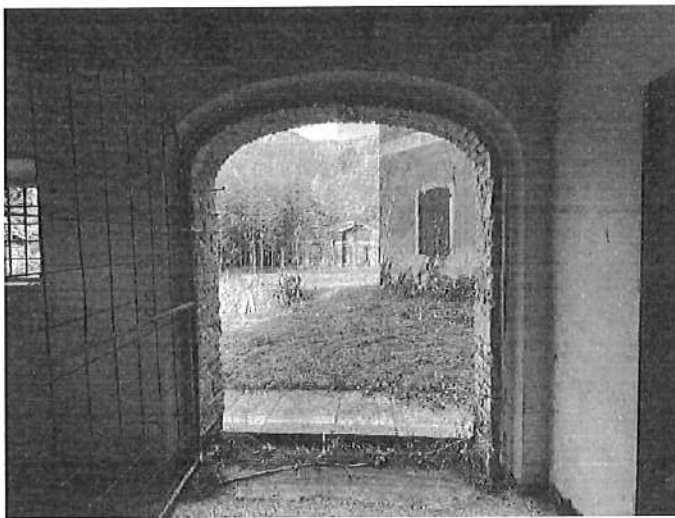


foto n. 15 – ingresso da zona torrione

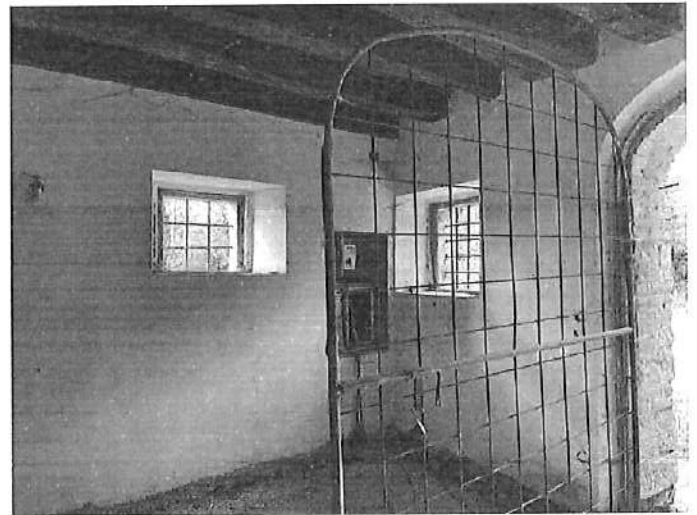


foto n. 16 – zona ingresso

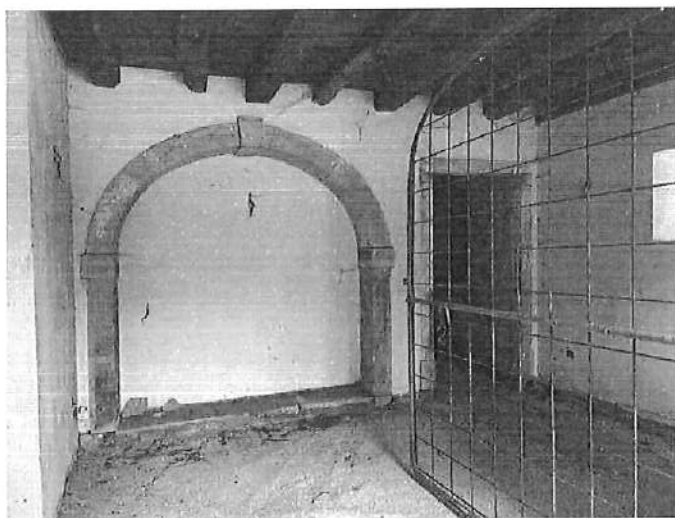


foto n. 17 – zona ingresso



foto n. 18 – ingresso verso antibagno e bagno



foto n. 19 – piano terra verso disimpegno

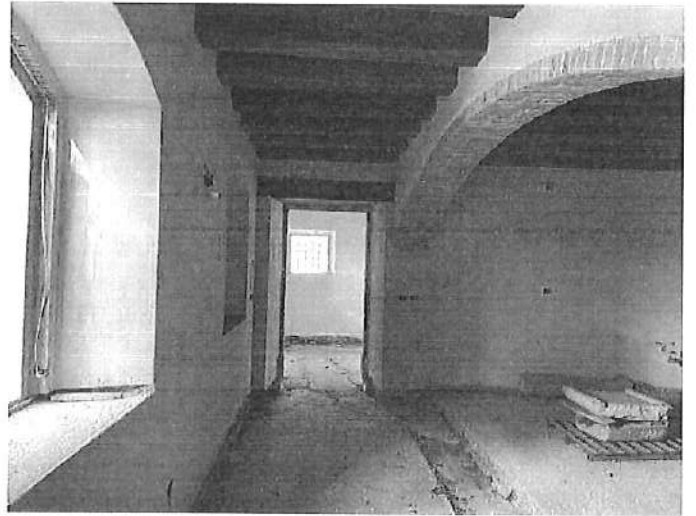


foto n. 20 – disimpegno al piano terra verso ingresso

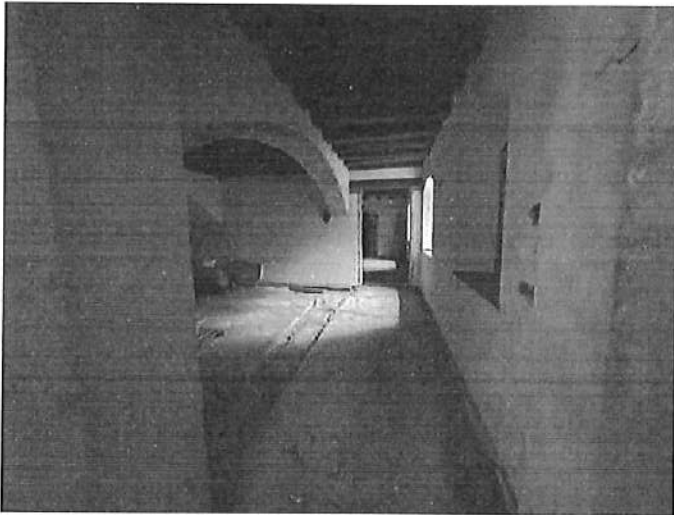


foto n. 21 – disimpegno al piano terra verso cucina

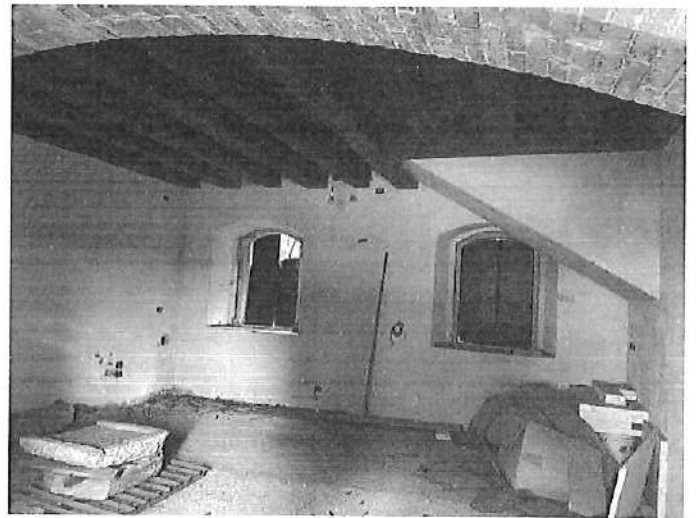


foto n. 22 – locale cucina

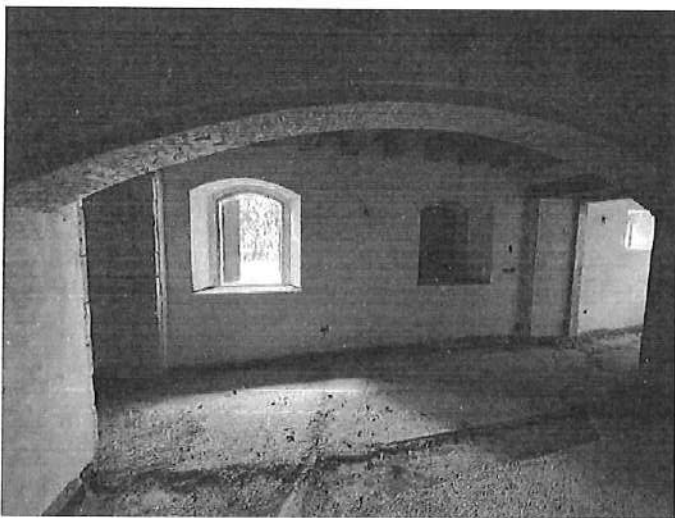


foto n. 23 – da locale cucina verso disimpegno

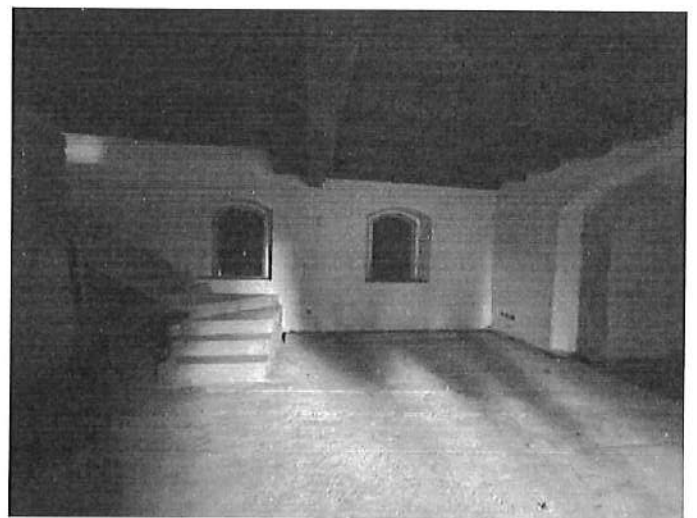


foto n. 24 – locale soggiorno-pranzo

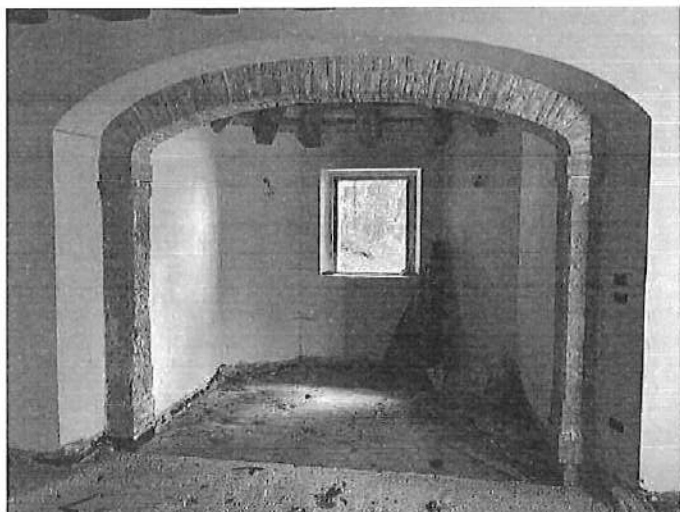


foto n. 25 – locale per caminetto centrale

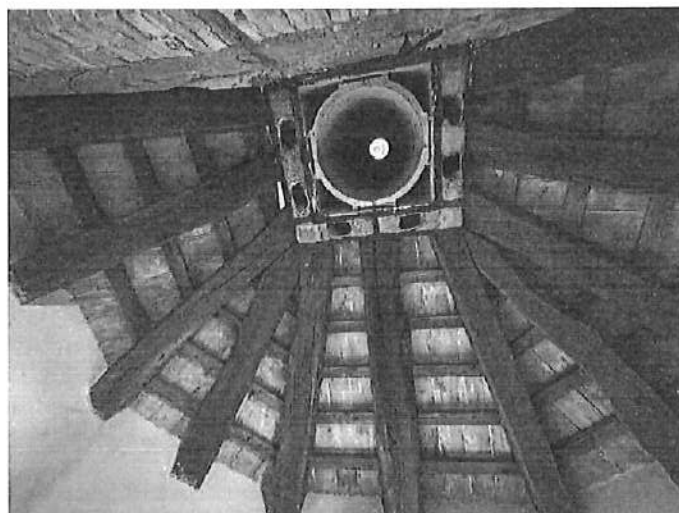


foto n. 26 – particolare copertura locale caminetto

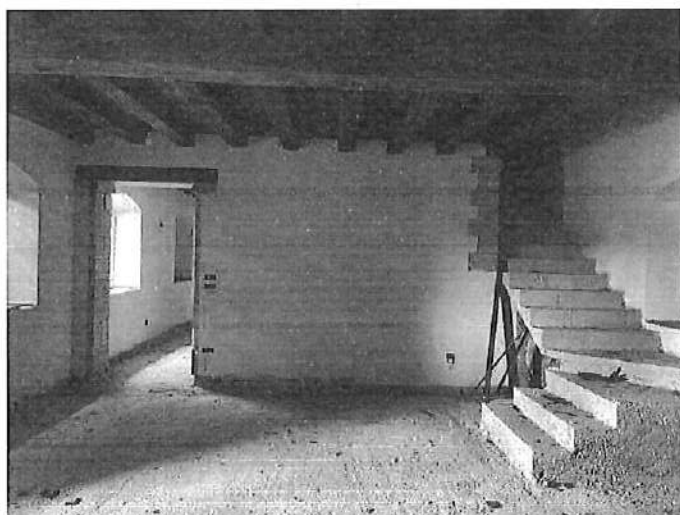


foto n. 27 – scala di accesso al piano primo



foto n. 28 – disimpegno al P1 e scala di accesso al P2

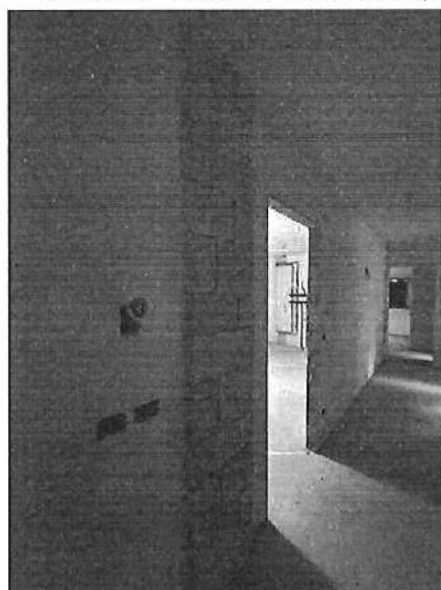


foto n. 29 – particolare disimpegno al P1

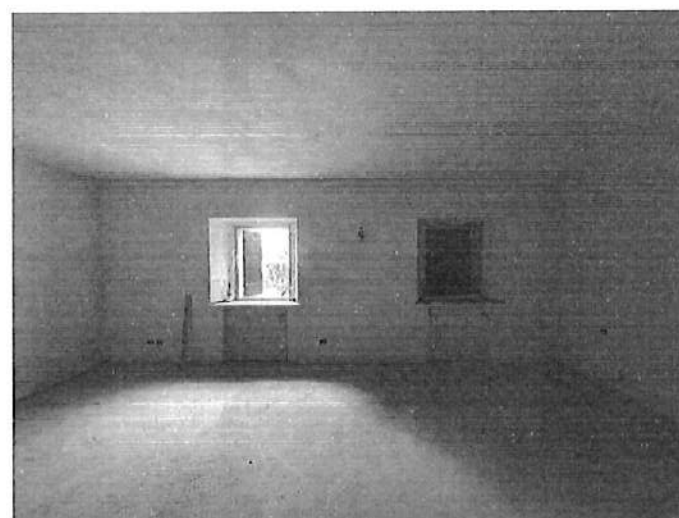


foto n. 30 – camera doppia ad ovest -P1

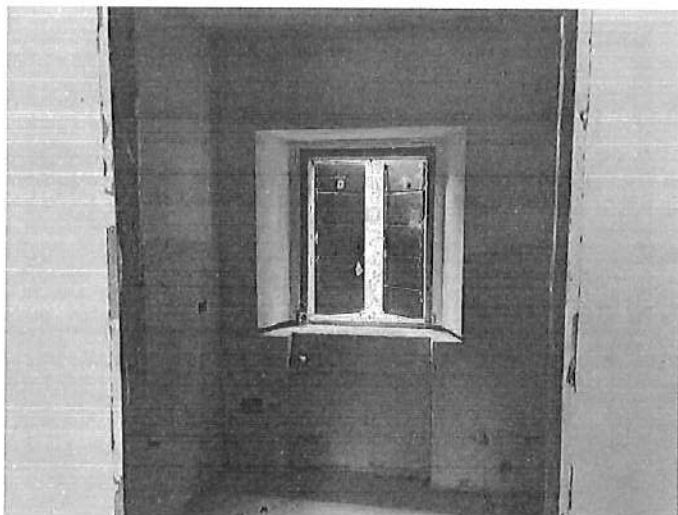


foto n. 31 – bagno a servizio della camera doppia - P1

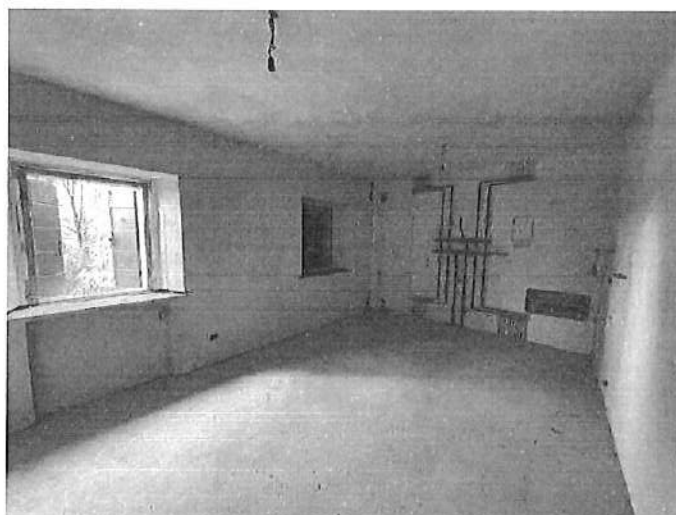


foto n. 32 – stanza centrale -P1

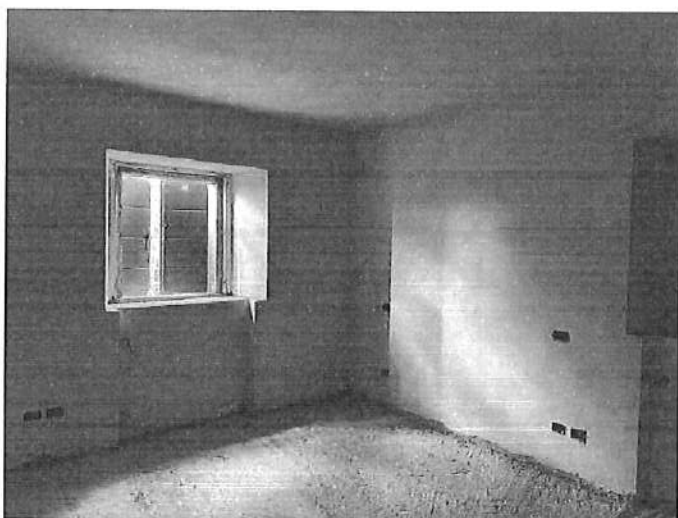


foto n. 33 – camera nella porzione torrione – P1

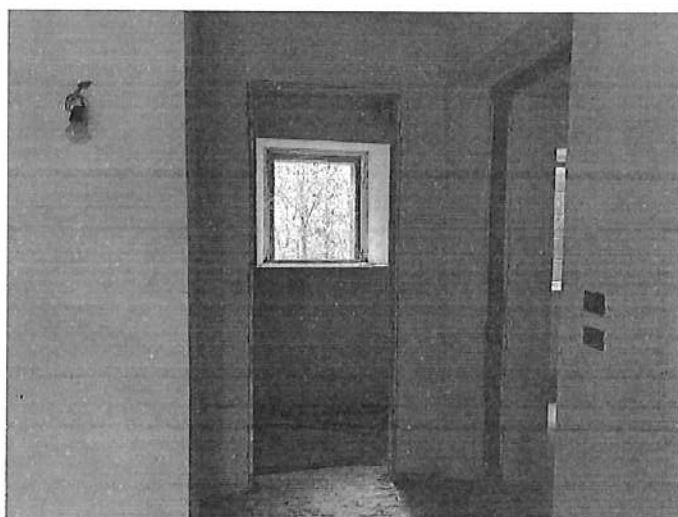


foto n. 34 – verso bagno a servizio della camera foto 33

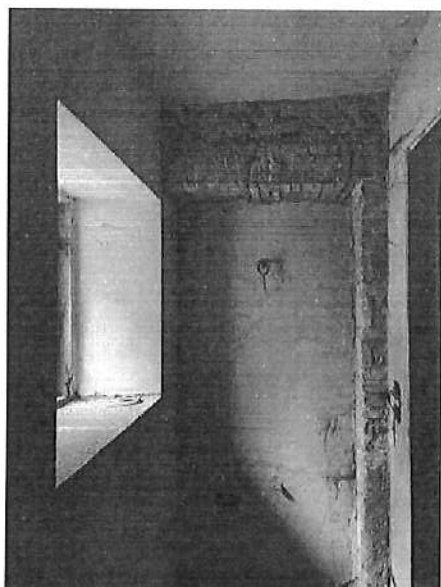


foto n. 35 – bagno nella porzione torrione – P1

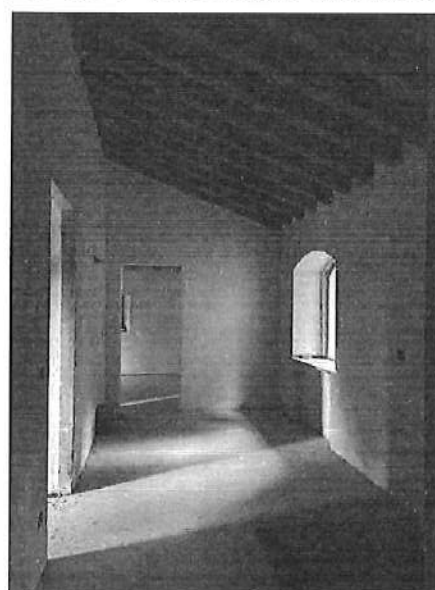


foto n. 36 – disimpegno al piano secondo

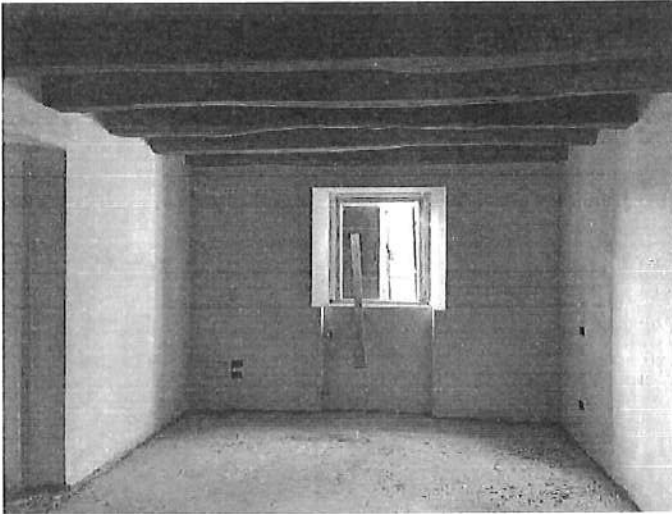


foto n. 37 – locale camera nel torrione – P2

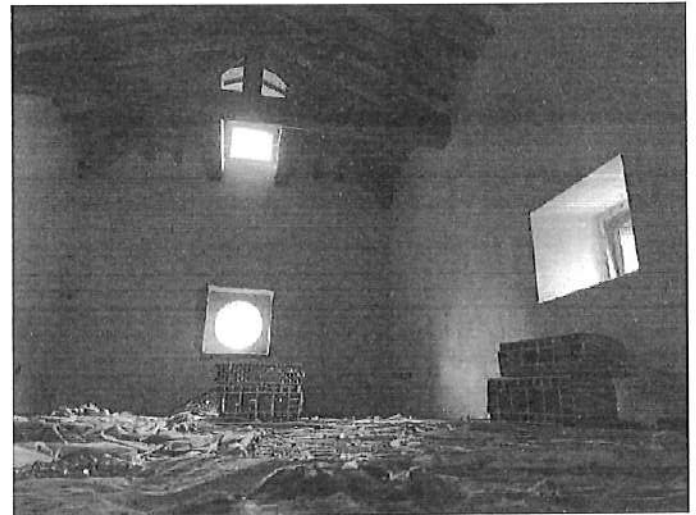


foto n. 38 – soppalco camera nel torrione -P3



foto n. 39 – copertura nel soppalco – P3

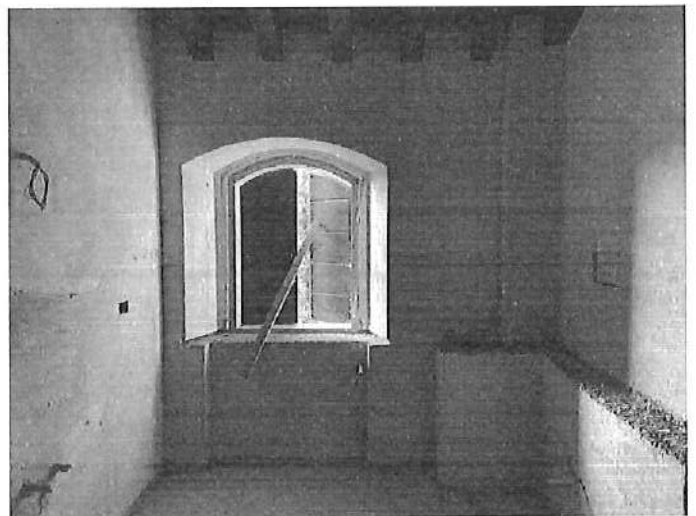


foto n. 40 – bagno a servizio della camera presente nel torrione – P2

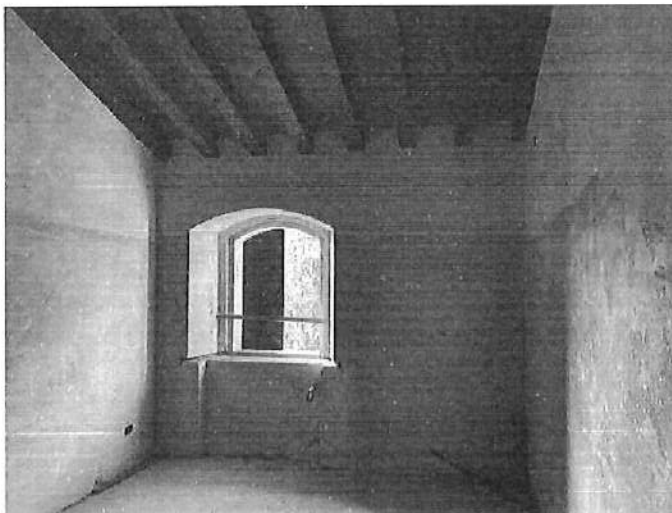


foto n. 41– camera singola P2

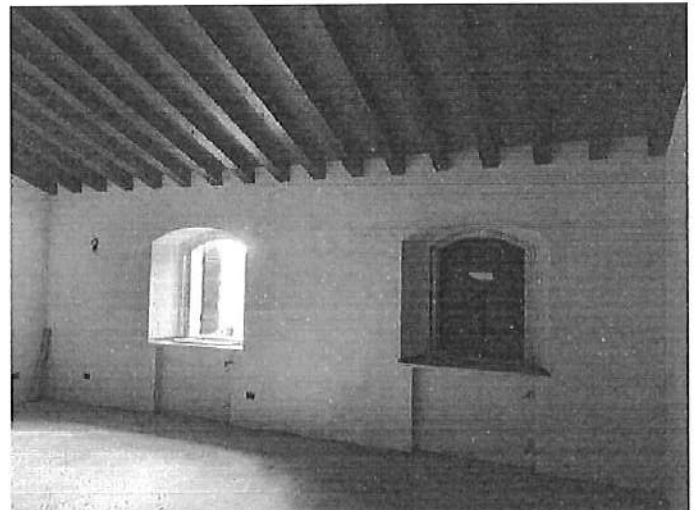


foto n. 42 – camera doppia – P2

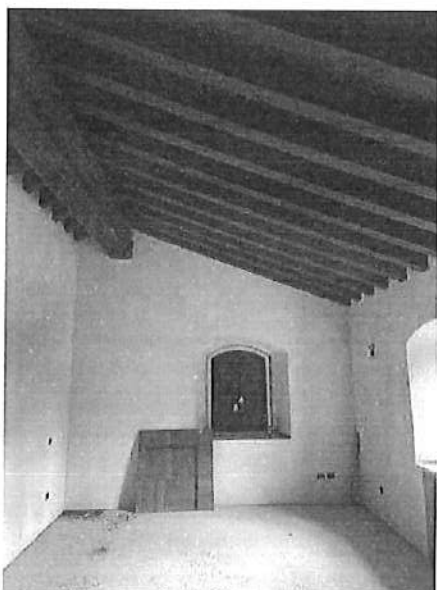


foto n. 43 – camera doppia P2 verso prospetto S-E

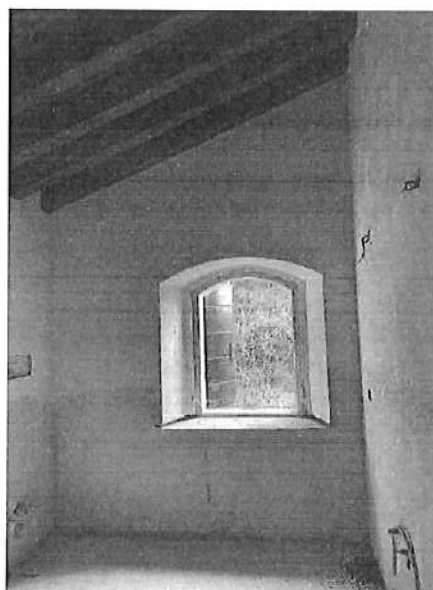


foto n. 44 – bagno angolo sud-est

FABBRICATO B



foto n. 45 – prospetto ovest



foto n. 46 – prospetto ovest



foto n. 47 – prospetto nord



foto n. 48 – prospetto nord



foto n. 49 – prospetto sud



foto n. 50 – prospetto sud e parte area perlinenziale



foto n. 51 – prospetto est



foto n. 52 – pozzo



foto n. 53 – ingresso alla parte abitativa



foto n. 54 – piano terra - locale pranzo



foto n. 55 – piano terra - locale cucina



foto n. 56 – solaio



foto n. 57 – scala di accesso al P1



foto n. 58 – pianerottolo al P1

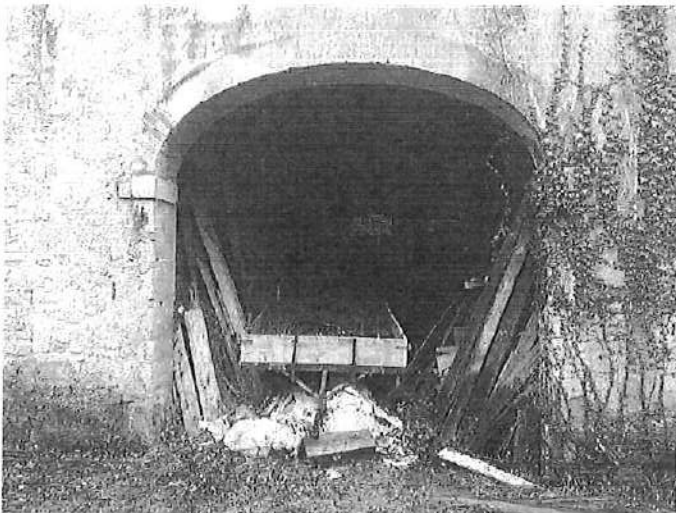


foto n. 59 – ricovero attrezzi



foto n. 60 – ricovero attrezzi



foto n. 61 – stalla



foto n. 62 – stalla

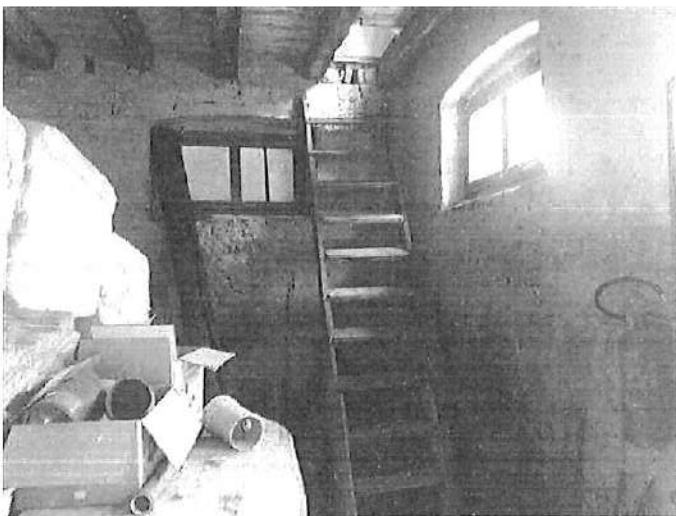


foto n. 63 – scala per accesso al fienile al P1

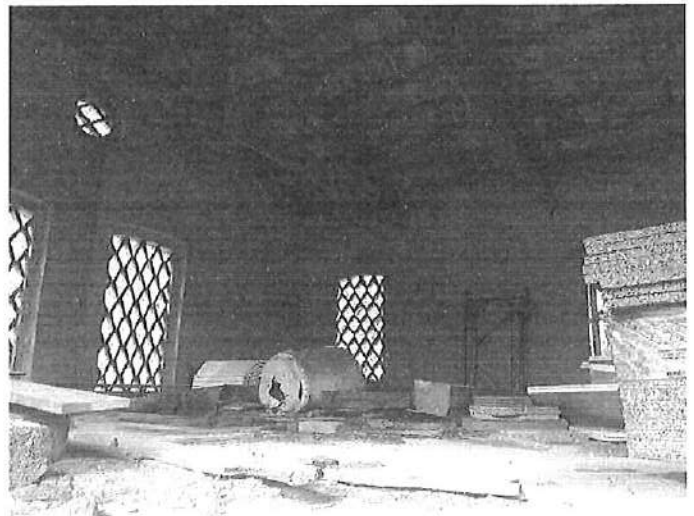


foto n. 64 – fienile al P1



foto n. 65 – copertura fienile



foto n. 66 – particolare fascia copertura fienile
priva di coppi

MANUFATTI C



foto n. 67 – ex porcile-pollaio - prospetto est



foto n. 68 – prospetto nord



foto n. 69 – prospetto nord-est

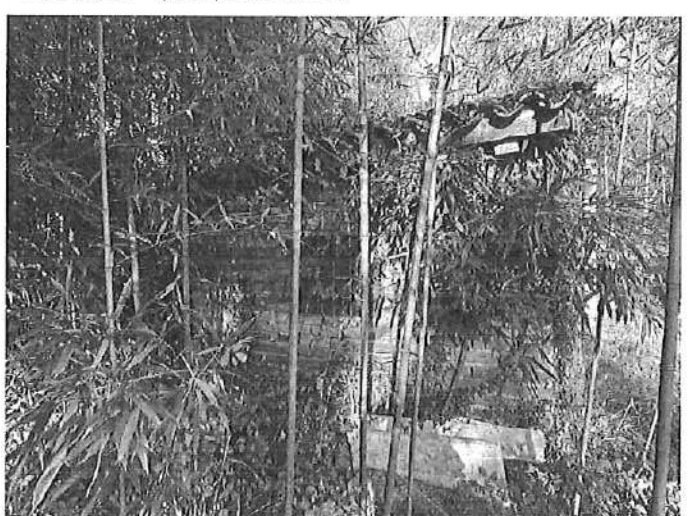


foto n. 70 – prospetto sud



foto n. 71 – manufatto WC



foto n. 72 – manufatto WC

TERRENI



foto n. 73 – percorso ad est del fabbricato A



foto n. 74 – zona a prato a S-E fabbr. A

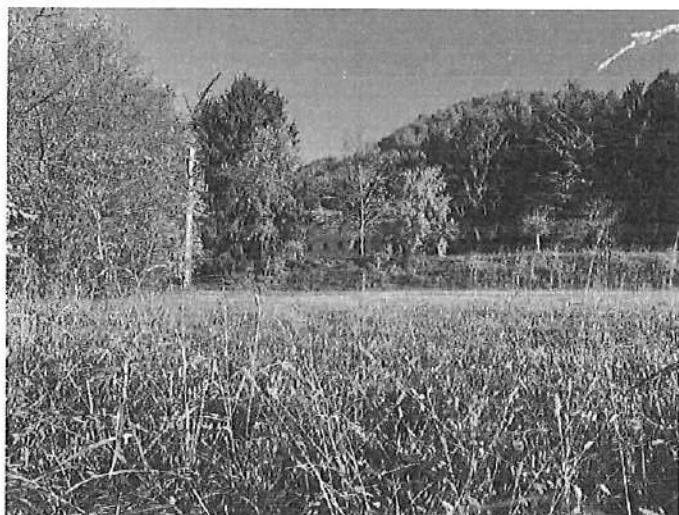


foto n. 75 – zona a prato a S-E fabbr. A vista da strada



foto n. 76 – vista verso confine sud-est dal muro di cinta; sullo sfondo castello Castelbrando



foto n. 77 – delimitazione tratto confine est con siepe di altra proprietà

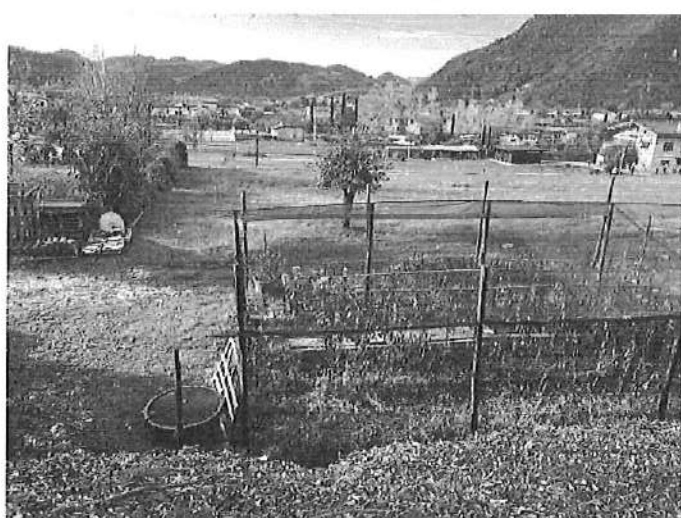


foto n. 78 – confine est zona a prato – orto familiare



foto n. 79 – viale alberato da accesso via degli Alpini



foto n. 80 – zona a sud-ovest del lotto (a sin.) a prevalenza di bambù –vista verso accesso con sbarra



foto n. 81 – area a prato circondata da bosco ad ovest del lotto



foto n. 82 – bosco misto con presenza di roccia affiorante in qualche zona

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n. 258/2021

promossa da

IFIS NPL SERVICING per AMCO –ASSET MANEGEMENT COMPANY SPA

con Avv. L. Munari

Giudice dell'Esecuzione: dr.ssa Paola TORRESAN

FASCICOLO ALLEGATI

- 1) Documentazione catastale alla data del pignoramento costituita da:
 - 1.a – estratto di mappa;
 - 1.b – visura storica per soggetto;
- 2) Documentazione catastale aggiornata:
 - 2.a – estratto di mappa;
 - 2.b – n. 15 visure storiche del Catasto Terreni;
 - 2.c – visura storica del Catasto Terreni p.lla 2083
 - 2.d – visura del Catasto Fabbricati p.lla 2083;
 - 2.e – elaborato planimetrico con dimostrazione grafica;
 - 2.f – elenco subb.
- 3) Atto di compravendita del 13.03.2008 di rep. n. 76282/3517 Notaio A. Degan
- 4) Trascrizione del 15.10.1992 ai nn. 26774/20093 per costituzione vincolo non aedificandi
- 5) Trascrizione del 05.05.1993 ai nn. 11354/8521 per costituzione servitù di elettrodotto
- 6) Documentazione edilizia rilasciata dal Comune di Follina:
 - 6.a - Concessione edilizia n. 2349, del 03.04.1991 per lavori di "Restauro della Colombera"
fabbricati ad uso abitazioni ed annessi rustici con:
 - 6.a.1 – autorizzazione BB.AA. del 25.07.1989;
 - 6.a.2 – documentazione fotografica dello stato di fatto;

elaborati grafici stato di fatto

 - 6.a.3 – tavola n.1 – planimetria;
 - 6.a.4 – tavola n. 2a – piante;
 - 6.a.5 – tavola n. 2b – coperture;
 - 6.a.6 – tavola n. 2c – prospetti fabbricato A;
 - 6.a.7 – tavola n. 2d – prospetti fabbricato B;
 - 6.a.8 – tavola n. 2e – prospetti fabbricato C;
 - 6.a.9 – tavola n. 2f – sezioni Fabb. A e B;

elaborati grafici stato di progetto

 - 6.a.10 – tavola n. 3a – piante;
 - 6.a.11 – tavola n. 3b – coperture;
 - 6.a.12 – tavola n. 3c – prospetti fabbricato A;
 - 6.a.13 – tavola n. 3d – prospetti fabbricato B;
 - 6.a.14 – tavola n. 3e – prospetti fabbricato C;
 - 6.a.15 – tavola n. 3f – sezioni Fabb. A e B.

- 7a) Autorizzazione Genio Civile prof. n. 4282 del 26.08.1992
- 7b) Comunicazione di inizio lavori prof. n. 1557 del 23.03.1993
- 8) Autorizzazione del 24.11.1994, prof. n. 6464, per costruzione recinzione con
8.a – tavola di progetto
- 9) Estratto Schede B – Edifici di interesse storico in zona agricola
- 10) Estratto Schede E – Edifici non funzionali alla conduzione del fondo
- 11) Estratto NTO del Piano degli Interventi – art. 15 Gradi di protezione
- 12) Certificato di destinazione urbanistica del 17.01.2024
- 13) n. 8 tavole rilievo e comparative Fabbricato A - piante
- 14) n. 4 tavole rilievo e comparative Fabbricato A – prospetti
- 15) n. 2 tavole rilievo e comparative Fabbricato A - sezione
- 16) n. 2 tavole rilievo e comparative Fabbricato B – pianta piano terra
- 17) n. 2 tavole rilievo e comparative Fabbricato C - piante
- 18) documentazione fotografica costituita da n. 82 foto distribuite su n. 14 pagine
- 19) Nominativi eseguiti

Oderzo, 16 Febbraio 2024

l'esperto stimatore
dr.ssa for. Cristina Rusalen