

# Geometra Carlo Fava

## Tribunale di Terni

All'III.mo Giudice Dott. Francesco Angelini

Esecuzione Immobiliare N.R.G. 162/2022

Creditore procedente: Aurelia SPV Srl

Debitori Esecutati:

La presente relazione viene redatta a seguito della richiesta di chiarimenti chiesti dal Dott. Angelini Francesco in riferimento all'apertura realizzata su muratura portante.

Premetto che: durante la redazione della CTU della procedura in oggetto sono emersi alcuni titoli edilizi che la competente amministrazione comunale ha estratto;

che in fase di sopralluogo è stata evidenziata un'apertura su muratura portante non rappresentata nei titoli edilizi,

Detto ciò, posso esprimermi dicendo che non esistono, per quanto osservato durante il sopralluogo (non state evidenziate crepe, fessure, lesioni o crepature tali da destare sospetti e dubbi sulla tenuta della muratura), imminente pericolo di staticità della struttura.

Si può ipotizzare che la stessa apertura sia stata, al momento della realizzazione, effettuata con tutti i criteri normativi esistenti, ma che le opere difformi allo stato licenziato non siano mai state depositate presso il competente comune.

Tuttavia, non essendo la materia statica la mia area di approfondita specializzazione, per avere la certezza e sicurezza che l'apertura non possa arrecare danno alla stabilità della struttura, posso consigliare di nominare un C.T.U. con specifiche competenze, come un ingegnere strutturista, che con apposite indagini (distruttive o non distruttive) possa accertare l'effettivo stato dei luoghi e di analizzare la sua eventuale pericolosità.

Cordiali Saluti

Terni 26/09/2023

Geometra Carlo Fava



### Geometra Carlo Fava

Ufficio: Strada di Maratta Bassa n.104 - 05100 Terni  
Cell. +39 329 6869954  
E-mail: studiotechico@geometracarlofava.com  
E-mail PEC: carlo.fava@geopec.it  
Web: www.geometracarlofava.com  
P.IVA 01303330557

