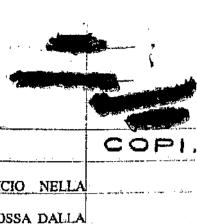
TRIBUNALE CIVILE DI PALERMO



## SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO NELLA PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DALLA ISLAND FINANCE (ICR 4) S.P.A. CONTRO PROC. N. 73/02 R.G.Es. Premessa Con provvedimento emesso in data 27.03.2003 il G. Es. Dott. Aldo De Negri ha nominato la sottoscritta Ing. Enrica Passaglia, iscritta al n. 5745 dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo, c.t.U. nella procedura indicata in epigrafe ed in data 07.12.2004 la sottoscritta he accettato l'incarico della presente consulenza prestando il giuramento di rito. La scrivente c.t.U. ha quindi preso visione della produzione agli atti e, successivamente, previa comunicazione alle parti, ha dato inizio alle operazioni peritali, procedendo in primo luogo all'individuazione degli immobili oggetto di pignoramento. A tal proposito si premette che con atto di pignoramento trascritto in data 23/04/2002 ai nn. 15204/11970 contro

a favore della Island

A) l'appezzamento di terreno edificabile sito nel Comune di Palermo,

Finance (ICR 4) S.p.A. venivano sottoposti a pignoramento gli immobili di

seguito riportati così come elencati e descritti nel citato atto di pignoramento:

1) Immobili di proprietà della

avente accesso dal civico n. 7 della Via Tricomi, con entrostanti corpi	2
di fabbrica, identificato ed iscritto al Catasto Terreni del Comune di	walling to the state of the sta
Palermo al foglio 61, particella 970 di are 26.05; nonché al foglio 61,	
particella 1936, di are 16.22 (originata da frazionamento della	
particella 971, di are 21.25);	
B) gli entrostanti corpi di fabbrica ricadenti nel Comune di Palermo,	
avente accesso dalla via Tricomi, comprendenti unità immobiliari ad	
uso abitativo commerciale di seguito specificate, con tutte le	
accessioni e pertinenze:	
1. n. 5 unità adibite ad uso commerciale site a Palermo, via Zancla	×
senza numero civico, al piano terra:	
iscritte al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61.	
particelle:	
a) 2112 sub. 4, cat. c/1, classe 9, mq 43, rendita € 1.250,29;	
b) 2112 sub. 5, cat. c/1, classe 9, mq 79, rendita € 2.297,05;	
e) 2112 sub. 6, cat. c/I, classe 9, mq 52, rendita € 1.511,98;	
d) 2112 sub. 7, cat. c/1, classe 9, mq 72, rendita € 2.093,51;	P Palainina a sa
e) 2112 sub. 8, cat. c/1, classe 8, mq 120, rendita € 2.999,58;	
2. n. 6 unità adibite ad uso abitativo site a Palermo, via Ernesto	
Tricomi senza numero civico, rispettivamente ubicate ai piani 1, 2,	
3, 4, 5, 6, con accesso dalla scala A;	
iscritte al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61,	
particelle:	
a) 2112 sub. 10, cat. A/2, classe 8, vani 3,5, rendita € 325,37 (1°	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
piano);	

	b) 2112 sub. 11, cat. A/2, classe 8, vani 2,5, rendita € 232,41 (2°
	piano);
	e) 2112 sub. 12, cat. A/2, classe 8, vani 2,5, rendita € 232,41 (3°
	piano);
	d) 2112 sub. 13, cat. A/2, classe 8, vani 2,5, rendita € 232,41 (4°
	piano);
	e) 2112 sub. 14, cat. A/2, classe 8, vani 2,5, rendita € 232,41 (5°
	piano);
	f) 2112 sub. 15, cat. A/2, classe 8, vani 2,5, rendita € 232,41 (6°
	piano);
	3. n. 7 unità adibite ad uso abitativo site a Palermo, via Ernesto
	Tricomi senza numero civico, rispettivamente ubicate ai piani 1, 2,
	3, 4, 5, 6, 7, con accesso dalla scala B:
<u> </u>	iscritte al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61,
	particelle:
	a) 2112 sub. 17, cat. A/2, classe 8, vani 5,5, rendita € 511,29 (1°
	piano);
	b) 2112 sub. 18, cat. A/2, classe 8, vani 5, rendita € 464,81 (2°
	piano);
	e) 2112 sub. 19, cat. A/2, classe 8, vani 5, rendita € 464,81 (3°
	piano);
	d) 2112 sub. 20, cat. A/2, classe 8, vani 5, rendita € 464,81 (4°
	piano);
	e) 2112 sub. 21, cat. A/2, classe 8, vani 5, rendita € 464,81 (5°
	piano);

	4	
	f) 2//2 m/h 22 and 40 days 8 15 25 5 45 5 45	
' de worde live land	f) 2112 sub. 22, cat. A/2, classe 8, vani 5, rendita € 464,81 (6°	
	piano);	Winds And Confidence
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	g) 2112 sub. 23, cat. A/2, classe 8, vani 5, rendita € 464,81 (7°	
	piano);	·
	4. unità adibita ad uso ufficio sita in Palermo, via Ernesto Tricomi	
	senza numero civico, al piano S1, con accesso dalla scala B,	- PATIANIA
	iscritta al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61,	
	particelle graffate 2112 sub. 24 e 25, cat. A/10, classe 4, vani 3,5,	
	rendita € 777,27;	
·	5. n. 6 unità adibite ad uso commerciale site a Palermo, via Ernesto	
ψυιψι 414.0	Tricomi senza numero civico, al piano S1, con accesso dalla scala	
	B:	
	iscritte al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61,	
	particelle:	
	a) 2112 sub. 27, cat. C/2, classe 6, mq 10, rendita € 12,4;	The state of the s
·	b) 2112 sub. 28, cat. C/2, classe 6, mq 7, rendita € 8,68;	rendriality for the second of
	c) 2112 sub. 29, cat. C/2, classe 6, mq 7, rendita € 8,68;	de anni an an an an agular ann an airin agus an
	d) 2112 sub. 30, cat. C/2, classe 6, mq 7, rendita € 8,68;	
TELEVILLE TO THE STREET THE STREET TO THE ST	e) 2112 sub. 31, cat. C/2, classe 6, mq 7, rendita € 8,68;	
	f) 2112 sub. 32, cat. C/2, classe 6, mq 12, rendita € 14,87;	
	6. n. 8 unità adibite ad uso abitativo site a Palermo, via Ernesto	
	Tricomi senza numero civico, rispettivamente ubicate ai piani 1, 2,	
	3, 4, 5, 6, 7, 8, con accesso dalla <u>scala C</u> :	
	iscritte al Catasto Fahbricati del Comune di Palermo al foglio 61,	
<u></u>	particelle:	

	a) 2112 sub. 34, cat. A/2, classe 8, vani 7,5, rendita € 697,22 (il
	primo piano);
1	b) 2112 sub. 35, cat. A/2, classe 8, vani 6,5, rendita € 604,26 (il
	secondo piano);
and the state of the line of the state of th	c) 2112 sub. 36, cat. A/2, classe 8, vani 7, rendita € 650,74 (il
	terzo piano);
	d) 2112 sub. 37, cat. A/2, classe 8, vani 7, rendita € 650,74 (il
	quarto piano);
	e) 2112 sub. 38, cat. A/2, classe 8, vani 7, rendita € 650,74 (il
	quinto piano);
	f) 2112 sub. 39, cat. A/2, classe 8, vani 7, rendita € 650,74 (if
	sesto piano);
	g) 2112 sub. 40, cat. A/2, classe 8, vani 7, rendita € 650,74 (ii
	settimo piano);
	h) 2112 sub. 41, cat. A/2, classe 8, vani 7, rendita € 650,74
	(l'ottavo piano);
- paintelaine a maranta mananta	7. n. 6 unità adibite ad uso commerciale site a Palermo, via Ernesto
	Tricomi senza numero civico, al piano S1, con accesso dalla scala
~*************************************	C:
	iscritte al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61,
	particelle:
	a) 2112 sub. 43, cat. C/2, classe 6, mq. 8, rendita € 9,92;
	b) 2112 sub. 44, cat. C/2, classe 6, mq. 5, rendita € 6,2;
	c) 2112 sub. 45, cat. C/2, classe 6, mq. 5, rendita € 6,2;
	d) 2112 sub. 46, cat. C/2, classe 6, mq 5, rendita € 6,2;

<u></u>	e) 2112 sub. 47, cat. C/2, classe 6, mq 5, rendita € 6,2;
	f) 2112 sub. 48, cat. C/2, classe 6, mq 9, rendita € 11,16;
	8. unità adibita ad uso ufficio sita in Palermo, via Ernesto Tricomi
t-service management	senza numero civico, al piano SI, con accesso dalla scala C,
·	iscritta al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61,
	particelle graffate 2112 sub. 49 e 50, cat. A/10, classe 4, di vani 4,
	rendita € 888,31;
	9. n. 35 unità adibite ad uso box auto, site in Palermo, via Ernesto
	Tricomi senza numero civico, di cui
	9a. n. 20 unità, di superficie catastale pari a mq. 12 viascuna,
	iscritte al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61,
<u> </u>	particelle 2112 subalterni dal 52 compreso al 71 compreso, cat.
	C/6, classe 4, rendita € 18,59 ciascuna;
	9b. n. 9 unità, di superficie catastale pari a mq. 11 ciascuna,
<del></del>	iscritte al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61,
9 .181	particelle 2112 subalterni dal 72 compreso all'80 compreso, cat.
	C/6, classe 4, rendita € 17,04 ciascuna;
~~	9c. n. 6 unità, di superficie catastale pari a mq. 10 ciascuna,
	iscritte al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61,
	particelle 2112 subalterni dall'81 compreso all'86 compreso, cat.
·	C/6, classe 4, rendita € 15,49 ciascuna;
	II) Immobili di proprietà della
	A) un appezzamento di terreno edificabile sito nel Comune di Palermo,
	avente accesso dal civico n. 7 della Via Tricomi, con entrostanti corpi

,-	
-	di fabbrica, identificato ed iscritto al Catasto Terreni del Comune di
W-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1	Palermo al foglio 61, particella 2113 (ex 1937) di are 5.03 (originata
48 41 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	da frazionamento della particella 971, di are 21.25);
a عد المال مديد و المالية الله مديد و المالية المالية المالية المالية المالية المالية المالية المالية المالية ا	B) l'entrostante fabbricato ricadente nel Comune di Palermo, avente
·orse anna anna a di que de la	accesso dalla via Tricomi, composto da unità immobiliari di seguito
	specificate, con tutte le accessioni e pertinenze:
	I. unità adibita ad uso commerciale sita in Palermo, via Tricomi
	nn. 2/c, 2/d, 2/e, 2/f, al piano terra, di superficie catastale pari a
	mq. 124, iscritta al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al
	foglio 61, particella 2113 sub. 7, cat. C/1, classe 8, con una
	rendita di euro 2.774,61;
	2. unità adibita ad uso commerciale sita in Palermo, via Tricomi
	nn. 2/b, al piano terra, di superficie catastale pari a mq. 62,
	iscritta al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio
	61, particella 2113 sub. 8, cat. C/2, classe 9, con una rendita di
76.07.6688-71-	euro 57,84.
ن الإلام الله الله الله الله الله الله الله ا	III) Immobili di proprietà di
	Piena proprietà dei seguenti immobili:
	1) villino unifamiliare sito in Palermo (località Partanna Mondello)
	viale Aiace nn. 110 112, composto da piano terra rialzato, piano
	seminterrato e piano primo, con annesso terreno di circa mq. 2227.
in the	E' iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al Foglio
, is ,	2, particelle graffate 3210 sub. 3 e 5, cat. A/7, cl. 6, vani 14,5,
	rendita euro 1.123,29

2 – 6) n.5 unità immobiliari site in Palermo via Francesco La Colla	n.
46 (o n. 82) iscritte al Catasto dei Fabbricati del Comune di Palerm	10
al Foglio 74, particella 860, subalterni:	
- 162 (piano S2, interno 5, cat. C/6, cl. 7, mq. 15, rendita euro 37,19)	
- 163 (piano S2, interno 6, cat. C/6, cl. 8, mq. 15, rendita euro 43,38)	
- 164 (piano S2, interno 7, cat. C/6, cl. 7, mq. 16, rendita euro 39,66)	
- 165 (piano S2, interno 8, cat. C/6, cl. 7, mq. 16, rendita euro 39,66)	
- 166 (piano S2, interno 9, cat. C/6, cl. 7, mq. 16, rendita euro 39,66)	
Nuda proprietà dei seguenti immobili (l'usufrutto vitalizio è riservat	o d
a Rosa Buccafusca, nata a Palermo il 2.01.1925, cod. fiscale BC	
RSO 25A42 G273R):	
7) Appartamento sito în Palermo, via Antonio Ugo n. 24, al 6º piano	),
scala C, interno 17, composto di 5 vani catastali. E' iscritto a	
Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al Foglio 63, particell	2
728, subalterno 102, cat. A/3, cl. 6	
8) Locale al piano terra in Palermo via M. Cipolla nn. 50 – 50/A	y
esteso mq. 174: iscritto al Catasto Fabbricati del Comune d	
Palermo al Foglio 63, particella 653, subalterno 1, cat. C/2, cl. 8	The same of the state of the state of the same of the
mq. 174, rendita euro 305,54	
9) Locale al piano terra in Palermo via M. Cipolla nn. 50/B – 50/C	
esteso mq. 96: iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo	
al Foglio 63, particella 653, subalterno 2, cat. C/1, cl. 7, mq. 96,	anny appropriate and annual an
rendita euro 2.062,52	
10) Locale al piano terra in Palermo via M. Cipolla nn. 52/B - 52/C,	
esteso mq. 147: iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di	
1	

lbulibanga a a rang makki yan a rang a	Palermo al Foglio 63, particella 653, subalterno 4, cat. C/2, cl. 9,
	mq. 147, rendita euro 303,86
	11) 1/2 locale al piano seminterrato in Palermo via M. Cipolla n. 52/D.
, 6-1-4	esteso ma 1382; iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di
······································	Palermo al Foglio 63, particella 653, subalterno 38, cat. C/6, cl. 3,
	mq. 1.352, rendita euro 1.745,62
	12) 1/2 di un appartamento sito in Palermo via Antonio Di Rudini n.
	29, al 7º piano a sinistra, di vani 8: iscritto al Catasto Fabbricati
	del Comune di Palermo al Foglio 63, particella 729, subalterno 67,
	cat. A/3, cl. 6, vani 10,5, rendita euro 596,51
	13) appartamento sito in Palermo, via Saverio Latteri n. 3 (o n. 5), al
	7º piano a destra, interno 3: iscritto al Catasto Fabbricati del
	Comune di Palermo al Foglio 61, particella 1451, sub 15, cat. A/2,
	cl. 5, vani 5,5, rendita euro 298,25
	14) appartamento sito in Palermo, via Andrea Cesalpino n. 24, al
ve sumeere sulvivide	piano terra rialzato, interno 1: iscritto al Catasto Fabbricati del
a bassillelidinis (\$1861) sa a a a a a a a a a a a a a a a a a a	Comune di Palermo al Foglio 61, particella 1204, sub 1, cat. A/3, cl.
	5, vani 6, rendita euro 291,28
	15) appartamento sito in Palermo, via Andrea Cesalpino n. 24, al
18-1	piano terra rialzato, interno 3: iscritto al Catasto Fabbricati del
dage emisses	Comune di Palermo al Foglio 61, particella 1204, sub 3, cat. A/3, cl.
	5, vani 6, rendita euro 291,28
	IV) Immobili di proprietà di
Perchand I - Mily line was assume a correct of two condi-	1) I we discovere di ave 14.56 in Castelbuono al Fanlio 42 particella
	1) lotto di terreno di are 14.56 in Castelbuono al Foglio 42, particella

296.

290.	
Premesso quanto sopra, al fine di fissare la data per i sopralluoghi	
presso gli immobili oggetto di pignoramento la scrivente procedeva	PT-1444-71-1-2-4-1
contattando il Dott. nella qualità di Custode Giudiziario della	
totalità delle quote sociali della oggetto di sequestro	
preventivo ai sensi dell'art. 321 c.p.p. nell'ambito del procedimento n.	
3033/2000 a carico di pendente presso il Tribunale di	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Palermo; si precisa a tal proposito che il nel procedimento	The second secon
sopra citato è stato nominato "custode dei beni () con incarico di	
provvedere alla conservazione ed alla amministrazione degli stessi" con	
specifico riferimento anche ai beni immobili della oggetto	
della procedura in epigrafe.	
Sulla base della documentazione fornita dal , la	
scrivente procedeva quindi contattando direttamente, a mezzo raccomandata	
a/r, gli occupanti delle singole unità immobiliari del complesso edificato	
dalla , per poter effettuare il rilievo geometrico e	
fotografico degli immobili.	Million & Frenchess and the State of the Sta
La scrivente, a mezzo raccomandata a/r, contattava altresì la signora	v pomo a negara y mana a m
anche nella qualità di Amministratrice della	the same and the s
, nonché il Sig.	
Nelle more, all'udienza del 28.11.2006, a seguito di espressa rinuncia	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
alla procedura da parte del creditore procedente, il Giudice dell'Esecuzione	annah kebabah ila sa
Dott. Aldo De Negri dichiarava liberati dal pignoramento immobiliare i	
seguenti immobili:	
- immobile di proprietà della sito in Palermo,	

via E. Tricomi s.n.c. con accesso dalla scala C, piano secondo, in	
catasto foglio 61, particella 2112, sub. 35;	
- immobile di proprietà della sito in Palermo,	
via E. Tricomi s.n.c. con accesso dalla scala C, piano quarto, ir	
catasto foglio 61, particella 2112, sub. 37;	
- immobile di proprietà della sito in Palermo	
via E. Tricomi s.n.c. con accesso dalla scala C, piano S1, in cataste	
foglio 61, particella 2112, sub. 43;	
- immobile di proprietà della sito in Palermo	
via E. Tricomi s.n.c. con accesso dalla scala C, piano S1, in cataste	
foglio 61, particella 2112, sub. 44;	
- immobile di proprietà della sito in Palermo	
via E. Tricomi s.n.c. con accesso dalla scala C, piano S1, in cataste	
foglio 61, particella 2112, subb. 49-50.	What was a second of the secon
Con successivo provvedimento del 5.01.2007, depositato l'8.01.2007	\$ A_1) V/AULEA   10 AULEA
il Giudice dell'Esecuzione dichiarava estinta la procedura in epigrafe	
limitatamente ai seguenti immobili:	The second section of the sect
- immobile sito in Palermo, via Tricomi, scala B, piano terzo, censito a	
f. 61, p.lla 2112, sub. 19;	
- immobile sito in Palermo, via Tricomi, scala C, piano ottavo, censit	A STATE OF THE STA
al f. 61, p.lla 2112, sub. 41.	
Infine con ulteriore provvedimento del 4.04.2007, depositato	
5.04.2007, il Giudice dell'Esecuzione dichiarava estinta la procedura co	<u></u>
limitato riferimento agli immobili di proprietà della	
(immobili di cui al punto II) dell'atto di pignoramento), agli immobili d	1

	proprietà della (immobili di cui al punto III) dell'atto di
RIBINOTES TO III. MAIAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A	pignoramento), nonché agli immobili di proprietà del
· P	(immobili di cui al punto IV) dell'atto di pignoramento).
/-!	Sì precisa che tra i verbali di sopralluogo allegati alla presente
الله المساورة	relazione (Allegato 1) sono inclusi anche i verbali relativi a talune unità per
\(\text{\tint{\text{\tin}\exitt{\text{\tin}\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\ti}\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\tin}\text{\tin}\tint{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\texi}\tint{\text{\texi}\text{\text{\texi}\tint{\tex{\ti}\tint{\text{\text{\text{\text{\texi}\text{\texit{\tex{	le quali è stato emesso successivamente il provvedimento di estinzione della
	procedura esecutiva.
·	Ciò premesso, la scrivente ha redatto la presente relazione di stima
	inerente i beni immobili oggetto di pignoramento a meno delle limitazioni
	sopra richiamate.
	Per quanto attiene l'individuazione dei singoli lotti oggetto di
	valutazione si evidenzia che il cespite di cui al punto I) A) dell'atto di
	pignoramento costituisce l'area di sedime del complesso edilizio di cui al
	successivo punto I) B), composto da tre corpi di fabbrica ed ampia corte di
. <u></u>	pertinenza, sito a Palermo con accesso dalla Via E. Tricomi al civ. 2/i, meglio
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	individuato e descritto nel prosieguo della presente relazione.
- Olivin and said dead for paying the paying	Tenuto conto di quanto riportato nell'atto di pignoramento, delle
, da-da's wors. <del>s</del>	successive restrizioni, nonché di quanto riscontrato a seguito degli
	accertamenti effettuati, la scrivente ha individuato i seguenti lotti con
<u> </u>	specifico riferimento all'elencazione dei beni nel citato atto di pignoramento:
	Letto 1) Immobile di cui al punto I) B) 1. a)
annono	Lotto 2) Immobile di cui al punto I) B) 1, b)
	Lotto 3) Immobile di cui al punto I) B) 1. c)
	Lotto 4) Immobile di cui al punto I) B) 1. d)
	Lotto 5) Immobile di cui al punto I) B) 1, e)

	Lotto 6)	Immobile di cui al punto I) B) 2. a)
	Lotto 7)	Immobile di cui al punto I) B) 2. b)
	Lotto 8)	Immobile di cui al punto I) B) 2. c)
	Lotto 9)	Immobile di cui al punto I) B) 2. d)
	Lotto 10)	Immobile di cui al punto I) B) 2. e)
	Lotto 11)	Immobile di cui al punto I) B) 2. f)
	Lotto 12)	Immobile di cui al punto I) B) 3. a)
.nmmini ***	Lotto 13)	Immobile di cui al punto I) B) 3. b)
	Lotto 14)	Immobile di cui al punto I) B) 3. d)
	Lotto 15)	Immobile di cui al punto I) B) 3. e)
	Lotto 16)	Immobile di cui al punto I) B) 3. f)
Harden Laborate Labor	Lotto 17)	Immobile di cui al punto I) B) 3. g)
	Lotto 18)	Immobile di cui al punto I) B) 4.
	Lotto 19)	Immobile di cui al punto I) B) 5. a)
	Lotto 20)	Immobile di cui al punto I) B) 5. b)
	Lotto 21)	Immobile di cui al punto 1) B) 5. c)
	Lotto 22)	Immobile di cui al punto I) B) 5. d)
	Lotto 23)	Immobile di cui al punto I) B) 5. e)
PARTITION OF THE PROPERTY OF T	Lotto 24)	Immobile di cui al punto I) B) 5. f)
70 didi-	Lotto 25)	Immobile di cui al punto I) B) 6. a)
	Lotto 26)	Immobile di cui al punto I) B) 6. c)
	Lotto 27)	Immobile di cui al punto I) B) 6. e)
	Lotto 28)	Immobile di cui al punto I) B) 6. f)
	Lotto 29)	Immobile di cui al punto I) B) 6. g)
	Lotto 30)	Immobile di cui al punto I) B) 7. c)
1		

— — — — — — — — — — — — — — — — — — —	Lotto 31) Immobile di cui al punto I) B) 7. d)	
**************************************	Lotto 32) Immobile di cui al punto I) B) 7. e)	
The Physical Indian brade who we as a sum on the first of the same	Lotto 33) Immobile di cui al punto I) B) 7, f)	
wild-stire is bounding a second of a second	Lotti 34 ± 68) Immobili di cui al punto I) B) 9.a-b-c	
	Sulla base della produzione agli atti, di quanto rilevato a sopralluogo ed	
	accertato presso i competenti uffici, avendo esperito al contempo le	The second secon
<del></del>	opportune indagini di mercato, la scrivente rassegna nel seguito i risultati	
	delle ricerche e delle verifiche effettuate e le proprie determinazioni in merito	
	alla valutazione degli immobili oggetto di pignoramento.	······································
<del></del>	Individuazione, dati catastali e descrizione degli immobili	
<b>Laco</b> ( )	Come già accennato in premessa, tutti gli immobili oggetto di	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR
	pignoramento sono ubicati in un complesso edilizio realizzato dalla	
	a Palermo în via Ernesto Tricomi, ad angolo con via Zancia.	
	di fronte il presidio ospedaliero del "Civico" e a ridosso del cimitero di	
	"Santo Spirito".	
	Trattasi di una zona semicentrale del comune, in prossimità delle	a ary summer to a grant way of a more and a
	facoltà universitarie di viale delle Scienze e che comprende i presidi	annum manumina sara sangapa saman saman sagara.
	ospedalieri del "Civico" e del "Policlinico", caratterizzata da fabbricati di	althorate who have stayed as all initially be sparred and a significant properties.
	tipo sia economico-popolare che civile a destinazione prevalentemente	
	residenziale; la zona è caratterizzata da una discreta viabilità, da un discreto	
·	livello di infrastrutture e servizi, nonché da una buona appetibilità di mercato	
ALE U.S. DILLE S. D. S.	a livello prevalentemente residenziale.	
• 117	Il complesso risulta realizzato su un lotto di terreno, acquistato dalla	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	:.l. da potere della a pianta	
	pressocchè trapezoidale, con un fronte su via Tricomi di circa 25 metri e su	

	via Zancla di circa 65 metri.	
	Il lotto di che trattasi risulta censito al N.C.T. del Comune di Palermo	
Juna	al Foglio 61, particella 2112, qualità "Ente urbano" estesa mq 4.214,	
	derivata dalla fusione delle particelle 970 e 1936 (di cui al punto I) A)	
	dell'atto di pignoramento) a seguito di Tipo Mappale prot. 3494 del	Control of the Contro
	26/01/1998. Il complesso, dichiarato al catasto Fabbricati in data 05.02.1998	
	risulta censito al N.C.E.U. dei Comune di Palermo al Foglio 61, particella	
	2112, subalterni da 1 a 86, come meglio specificato nel relativo "Elenco	
	Immobili" allegato alla presente (vedi Allegato 2).	
	A causa dei vincoli urbanistici sussistenti su tale lotto edificatorio	
	(fascia di rispetto cimiteriale), risulta edificata come zona residenziale o	
	commerciale solo una stretta striscia triangolare, prospiciente sulla vi	
	Zancla, mentre la restante area, oggetto del vincolo, è adibita a parcheggio	
	zona a verde.	
	Le unità destinate a locali commerciali (lotti 1, 2, 3, 4, 5) hann	) )
	ingresso indipendente e precisamente il lotto 1 dai civici 2, 2a, 2b, il lotto	2
	dai civici 4, 4a, 4b, il lotto 4 dal civico 4c, il lotto 4 dai civici 6, 6a, il lotto	5
-	dai civici 6b, 6c e 6d di via Zancla. Le restanti unità immobilia	
	(appartamenti, uffici, cantinole e posti auto) hanno ingresso comune da vi	a
	Tricomi, attraverso una entrata pedonale dal civico 2/i e due adiacenti entra	e
	carrabili (civv. 2/g e 2/h) dotate ciascuna di cancello con apertura automatic	a,
	nonché attraverso un accesso secondario sulla Via Zancla ai civici 6	(e
	(accesso carrabile) e 6/f (accesso pedonale).	
14	Il complesso si compone di tre corpì di fabbrica ad uso sia residenzia	le
	che commerciale, nonché da un'area scoperta di pertinenza, opportunamen	te
<del></del>		

المستعدد في مساعد يهوي يوم المستعدد و المال جوال أحداث المال المال جوال أحداث المال المال جوال أحداث المال جوا	delimitata, adibita in parte a posti auto ed in parte a camminamenti vari e
₹## <b>= ₹</b> ## (1414**********************************	zona a verde.
	I tre fabbricati, edificati intorno alla metà degli anni novanta con
TO THE RESERVE A A SP FOR THE RESERVE	struttura în c.a. e copertura piana non praticabile, risultano contigui e
n m n.n	fisicamente collegati a livello del piano terra; i fabbricati di cui alle scala B e
10.	C sono inoltre dotati di piano seminterrato. Ciascun fabbricato risulta dotato
The state of the s	di un unico corpo scala e di un ascensore in sede propria.
	L'edificio contraddistinto dalla scala A, edificato ad angolo tra via
	Tricomi e via Zancla, si compone di sette elevazioni fuori terra, oltre il
	lastrico solare. Comprende una unità a destinazione non residenziale al piano
	terra e con ingressi indipendenti dai civv. 2, 2a e 2b di via Zancla, e sei unità
	a destinazione residenziale, una per ciascun piano dal primo al sesto.
	L'edificio contraddistinto dalla scala B, prospettante su via Zancia e
	sulla corte condominiale, si compone di otto elevazioni fuori terra, oltre un
	piano semicantinato ed il lastrico solare. Comprende due unità (attualmente
	unificate) a destinazione non residenziale al piano terra e con ingressi
ي ور چ ر په روسون ده شده شده و و چې پرو چې نو مو ما پاکند	indipendenti rispettivamente dai civv. 4, 4a e 4b, e dal civ. 4c di via Zancia,
<del></del>	sette unità a destinazione residenziale, una per ciascun piano dal primo al
101919	settimo, sette unità immobiliari ad uso non residenziale (un ufficio e sei
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	cantinole) al piano semicantinato.
	L'edificio contraddistinto dalla scala C, prospettante su via Zancla e
	sulla corte condominiale, si compone di nove elevazioni fuori terra, oltre un
4	piano semicantinato ed il lastrico solare. Comprende due unità (attualmente
- 	unificate) a destinazione commerciale al piano terra e con ingressi
·\1511	indipendenti rispettivamente dai civv. 6 e 6/a e dai civv. 6/b, 6c e 6d di via
i	

-	
_,	Zancla, otto unità a destinazione residenziale, una per ciascun piano dal
	primo all'ottavo, sette unità immobiliari ad uso non residenziale (un ufficio e
	sei cantinole) al piano semicantinato.
	Come accertato nel corso del sopralluogo, il complesso è caratterizzato
innist or as burilderias i Yelekinye bikali emissionis de	da rifiniture di tipo civile ed in particolare: prospetti rifiniti con intonaco a
100 mm, p.	base di silicati; infissi esterni realizzati in alluminio anodizzato con
	vetrocamera e serrande in p.v.c. del tipo pesante; androni pavimentati con
	marmette di marmo e pareti rivestite con carta vinilica per rivestimento
	parietale; le scale presentano rivestimenti in marmo, ringhilere in ferro con
	pareti d'ambito intonacate e tinteggiate; i terrazzi di copertura sono
Name of the second of the seco	pavimentati con marmette di cemento; ogni edificio risulta dotato di
	ascensore, impianto citofonico, impianto autoclave, collegamento alla rete
	del gas.
1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	La corte del complesso è prevalentemente destinata a parcheggio, ad
	esclusione di piccole porzioni adibite a camminamenti e zone a verde. La
	superficie complessiva destinata a parcheggio e parzialmente attrezzata a
	verde, risulta pari a circa mq. 2800, ed in essa sono dislocati n. 66 posti auto.
	Parte di detta superficie, per complessivi mq. 1.086,58, risulta vincolata con
Manhamada and and an analysis and an	vincolo di destinazione a parcheggio ai sensi dell'art. 40 della L. R. n. 19 del
- the second sec	31.03.72 e dell'art. 2 della Legge n. 122 del 24. 03.89, e in detta area sono
<del></del>	dislocati 31 dei 66 posti auto all'aperto.
and the second of the second	La disposizione planimetrica dei 66 "posti auto all'aperto" è riportata
	nella tavola progettuale "Pianta piano terreno" della "Variante in corso
	d'opera" presentata in data 16.09.1997. In particolare, i posti auto dal n.ro 1
	al n.ro 31 sono ubicati all'interno dell'area vincolata a parcheggio mentre i

	posti auto dal n.ro 32 al n.ro 66 sono ubicati all'esterno dell'area vincolata a
	parcheggio (lotti nn. 34 ÷ 68).
	Ciò premesso, si riporta di seguito la descrizione dei singoli lotti:
اللوغواللا المراجعة والعالمة والمحاجمة عن حرب المراجعة المحاجعة الماطالة	Lotto 1) Immobile di cui al punto I) B) 1. a)
	Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata al
	piano terra con accesso dai civicì 2, 2/a e 2/b della via Zancla.
	L'unità immobiliare risulta iscritta al N.C.E.U. del Comune di Palermo
	al foglio 61, particella 2112, sub. 4, così censita: Cat. C/1, classe 9^,
	Consistenza mq 43, rendita € 1.250,29 in testa alla Ditta *
	, proprietà".
	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con vano ascensore e
	scala edificio A, a sud-ovest con locale terrano contraddistinto dal sub 5 con
	accesso da Via Zancia n.ri 4, 4/a e 4/b e a sud-est con area condominiale e
1	locale ascensore edificio A.
	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data
	22/09/2005, l'unità si compone di un unico ambiente, dotato di tre luci su
5	strada, con annesso servizio con antibagno; le rifiniture sono di tipo ordinario
	per la tipologia edilizia di appartenenza e precisamente: pavimenti in clinker
	con zoccolatura, pareti rifinite a gesso, ad esclusione delle pareti del servizio
1	rivestite con piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno
t	amburato, infissi esterni prospicienti sulla corte del complesso in alluminio
2	anodizzato con vetrocamera, impianti idrico ed elettrico sottotraccia. Si
<u> </u>	precisa che le tre luci su strada sono prive di infisso e sono chiuse con
	aracinesche metalliche a maglie.
with the second	Nel complesso l'immobile si può definire in normale stato d'uso e

u .	
	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
المارة المناسبة على المناسبة على المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة المنسبة	La superficie coperta del locale calcolata sulla base del rilievo
	effettuato risulta pari in cifra tonda a 51 mq. L'altezza utile è pari a m 3,70.
dalam-terresidada anticolorante de terresidada anticolorante de terresidada anticolorante de terresidada antico	L'immobile è libero e nella disponibilità del Dott.
Nagaga and the second s	Custode Giudiziario delle quote sociali della Leoni Costruzioni.
MHH-A	Lotto 2) Immobile di cui al punto I) B) 1. b)
·	Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata al
	piano terra con accesso dai civici 4, 4/a e 4/b della via Zancia.
	L'unità immobiliare risulta iscritta al N.C.E.U. del Comune di Palermo
	al foglio 61, particella 2112, sub. 5, così censita: Cat. C/1, classe 9^,
	Consistenza mq 79, rendita € 2.297,05 in testa alla Ditta "
	, proprietà".
	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con locale terrano
	contraddistinto dal sub 4 (lotto 1) sopra descritto, a sud-ovest con locale
	terrano contraddistinto dal sub 6 con accesso da Via Zancia n.ro 4/c (lotto 3)
	e a sud-est con area condominiale e vano scala edificio B.
— www.yelion.implessorion.mom.wo	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data
<u> </u>	22/09/2005, l'unità di fatto costituisce un unico locale commerciale con
المنافعة الم	l'immobile individuato catastalmente dal subalterno 6 (lotto 3), composto da
and ones to make the second of the second	un grande ambiente pilastrato, che si sviluppa lungo la via Zancla e dotato di
<u> </u>	quattro luci su strada, con annessi servizi con antibagno; le rifiniture sono di
•MP4	tipo ordinario per la tipologia edilizia di appartenenza e precisamente:
<del></del>	pavimenti in clinker con zoccolatura, pareti rifinite a gesso, ad esclusione
	delle pareti dei servizi rivestite con piastrelle in ceramica monocottura; infissi
	interni in legno tamburato, infissi esterni prospicienti sulla corte del

	_
	complesso in alluminio anodizzato con vetrocamera, impianti idrico ed
niniremest	elettrico sottotraccia. Si precisa che tutte le luci su strada sono prive di infisso
- Section of the sec	e sono chiuse con saracinesche metalliche a maglie.
wisers & managed to the garden and a second	Nel complesso l'immobile si può definire in normale stato d'uso e
	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	La superficie coperta complessiva del locale derivato dalla fusione dei
	sub. 5 e 6, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta pari in cifra tonda
·	a 164 mq, di cui mq 94 afferenti il lotto in argomento e mq 70 afferenti il
•	lotto 3. L'altezza utile è pari a m 3,70 ad esclusione di una porzione
· <del>-</del> ······	(afferente il lotto 3 ed estesa mq 24) di altezza ridotta pari a m 2,75.
	L'immobile è libero e nella disponibilità del
	Custode Giudiziario delle quote sociali della i.
	Lotto 3) Immobile di cui al punto I) B) 1. c)
<u> </u>	Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata al
<del></del> -	piano terra con accesso dal civico 4/c della via Zancla.
	L'unità immobiliare risulta iscritta al N.C.E.U. del Comune di Palermo
والمحافظة والمحا	al foglio 61, particella 2112, sub. 6, così censita: Cat. C/1, classe 9^
The second secon	Consistenza mq 52, rendita € 1.511,98 in testa alla Ditta "
uning a	), proprietà".
41 <u>* * * * * * * * * * * * * * * * * * *</u>	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con locale terrano
·	contraddistinto dal sub 5 (lotto 2) sopra descritto, a sud-ovest con locale
	terrano contraddistinto dal sub 7 con accesso da Via Zancla n.ri 6 e 6/a (lotto
	4) e a sud-est con area condominiale e vano ascensore edificio B.
	Come già riportato nella descrizione del precedente lotto 2, il lotto in
	argomento di fatto costituisce un unico locale commerciale con l'immobile

-	
Çinin Alberter pap terbindekin Baberopak	individuato catastalmente dal subalterno 5 (lotto 2), cui si rimanda per la
www.in.	descrizione e lo stato di conservazione.
	La superficie coperta complessiva del locale derivato dalla fusione dei
المسادان والمالية وال	sub. 5 (lotto 2) e 6 (lotto 3), calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
Samuel Mark Control of the Control o	pari in cifra tonda a 164 mq, di cui mq 94 afferenti il lotto 2 e mq 70 afferenti
	il lotto in argomento. L'altezza utile è pari a m 3,70 ad esclusione di una
	porzione (afferente il lotto di che trattasi ed estesa mq 24) di altezza ridotta
<u> </u>	pari a m 2,75.
<u> </u>	L'immobile è libero e nella disponibilità del Dott.
	delle quote sociali della
	Lotto 4) Immobile di cui al punto I) B) 1. d)
	Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata al
nye manana a sao na da sa ····	piano terra con accesso dai civici 6 e 6/a della via Zancla.
	L'unità immobiliare risulta iscritta al N.C.E.U. del Comune di Palermo
	al foglio 61, particella 2112, sub. 7, così censita: Cat. C/l, classe 9^,
	Consistenza mq 72, rendita € 2.093,51 in testa alla Ditta "
ندا المقد ساز بلد الوالو الوسال ويولو ويرون والراد المساحد سادر	THE PART OF THE PA
شواب مستحدا والذارة يشد مدسان محمد .	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con locale terrano
yn na ar enna	contraddistinto dal sub 6 (lotto 3) sopra descritto, a sud-ovest con locale
Fu.ul	terrano contraddistinto dal sub 8 con accesso da Via Zancla n.ri 6/b, 6/c e 6/d
	(lotto 5) e con corpo scala edificio C, a sud-est con area condominiale.
1/1.11 <u></u>	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data
	22/09/2005, l'unità di fatto costituisce un unico locale commerciale con
Internal Control of Co	l'immobile individuato catastalmente dal subalterno 8 (lotto 5), composto da
*11-rn-1	un grande ambiente pilastrato, che si sviluppa lungo la via Zancla e dotato di

	cinque luci su strada, con annessi servizi con antibagno; le rifiniture sono di
annon-majory of the contract of flows	tipo ordinario per la tipologia edilizia di appartenenza e precisamente:
Marie and a series of the seri	pavimenti in clinker con zoccolatura, pareti rifinite a gesso, ad esclusione
	delle pareti dei servizi rivestite con piastrelle în ceramica monocottura; infissi
	internì in legno tamburato, infissì esterni prospicienti sulla corte del
<del></del>	complesso in alluminio anodizzato con vetrocamera, impianti idrico ed
	elettrico sottotraccia. Si precisa che tutte le luci su strada sono prive di infisso
	e sono chiuse con saracinesche metalliche a maglie.
	Nel complesso l'immobile si può definire in normale stato d'uso e
<u> </u>	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
	La superficie coperta complessiva del locale derivato dalla fusione dei
	sub. 5 e 6, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta pari in cifra tonda
	a 237 mq, di cui mq 101 afferenti il lotto in argomento e mq 136 afferenti il
<del></del>	lotto 5. L'altezza utile è pari a m 3,70 ad esclusione di una porzione
······································	(afferente il lotto in argomento ed estesa mq 42) di altezza ridotta pari a m
·	2,75.
على المراد المرا	L'immobile è libero e nella disponibilità del Dott.
allen was Apple Indian areasan,	Custode Giudiziario delle quote sociali della
a in a manifest applying again, again	Lotto 5) Immobile di cui al punto I) B) 1. e)
	Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata al
<del></del>	piano terra con accesso dai civici 6/b, 6/c e 6/d della via Zancia.
	L'unità immobiliare risulta iscritta al N.C.E.U. del Comune di Palermo
<u> </u>	al foglio 61, particella 2112, sub. 8, così censita: Cat. C/1, classe 8^
······································	Consistenza mq 120, rendita € 2.999,58 in testa alla Ditta
	proprietà".

i	
ر ب میداداد از این از این از این از این از این از این از	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con locale terrano
	contraddistinto dal sub 7 (lotto 4) sopra descritto, a sud-ovest con rampa
	d'accesso condominiale al civico 6/e della Via Zancla, a sud-est con area
	condominiale e con corpo scala edificio C.
	Come già riportato nella descrizione del precedente lotto 4, il lotto in
## - ## - ##	argomento di fatto costituisce un unico locale commerciale con l'immobile
	individuato catastalmente dal subalterno 7 (lotto 4), cui si rimanda per la
	descrizione e lo stato di conservazione.
	La superficie coperta complessiva del locale derivato dalla fusione dei
	sub. 7 e 8, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta pari in cifra tonda
	a 237 mq, di cui mq 101 afferenti il lotto 4 e mq 136 afferenti il lotto in
	argomento. L'altezza utile è pari a m 3,70 ad esclusione di una porzione
	(afferente il lotto 4 ed estesa mq 42) di altezza ridotta pari a m 2,75.
	L'immobile è libero e nella disponibilità del
	Custode Giudiziario delle quote sociali della
	Lotto 6) Immobile di cui al punto I) B) 2, a)
<sup>2</sup> - <sup></sup> -American and a merican and the control of the control o	Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al
ه دادنداد فا معالمه به داده به مصادر به مصادر است.	piano primo della scala A (interno unico) del complesso sopra descritto.
	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
- Andrew Company of the Company of t	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 10 in testa alla ditta
Parts to the state of the state	", così
	censita: categoria A/2, classe 8^, consistenza 3,5 vani, rendita catastale €
	325,37.
	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area
or——Adeene	condominiale, a sud-ovest con terrazzo a livello di pertinenza esclusiva

<b>1</b>	
	dell'appartamento di piano primo della scala B (di cui al successivo lotto 12),
CENTERINAL AMARINATION AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	a sud-est con corpo scala edificio A.
	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data
(St. Anglegensylder to special and and the error	20/07/2006, l'immobile si compone di ingresso, soggiorno pranzo con angolo
	cottura, due camere ed un servizio; l'appartamento è dotato altresì di un
	balcone prospiciente sulla via Zancia.
<b>]</b> ————	Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di
	appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica di grande
	formato con zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e
-trop-sale.	tinteggiatura, ad esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio,
<u></u>	rivestite con piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno
<u> </u>	tamburato, infissi esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di
	avvolgibili in p.v.c., impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di
—	riscaldamento autonomo con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento
	un posto auto ubicato nell'area condominiale vincolata a parcheggio.
	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e
وهيد بربير ربد وساد شرح لد في الساد الدار ا مر طاء	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
and the other hands on the Whiteletter In the end	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
116	pari a mq 51, a cui si aggiungono mq 10 del balcone. L'altezza utile è pari a
	m. 3,10.
	L'immobile è detenuto dal sig.
	, giusto atto di compravendita del 28.10.1998 ai rogiti del Notaio
	M. Marino, Rep. 24220, trascritto in data 10.11.1998 ai nn. 35653/29024. Si
	evidenzia pertanto che il lotto in argomento è stato alienato dalla
	in data antecedente al pignoramento, come peraltro risulta dalla

_	relazione notarile agli atti.	Septimity with a september of state to the control of the control
	Lotto 7) Immobile di cui al punto I) B) 2. b)	Annonina — subspacialistica is the sale of the transfer of the sale of the sal
	Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al	
	piano secondo della scala A (interno unico) del complesso sopra descritto.	
	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di	
- Unionic action	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 11 in testa alla ditta	
	proprietà", così censita:	
	categoria A/2, classe 8^, consistenza 2,5 vani, rendita catastale € 232,41.	
	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area	
	condominiale, a sud-ovest con area libera ricompresa tra gli edifici A e B, a	
	sud-est con corpo scala edificio A.	
	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data	
	22/09/2005, l'immobile si compone di ingresso, soggiorno pranzo con angolo	
11	cottura, una camera ed un servizio; l'appartamento è dotato altresì di un	
	balcone prospiciente sulla via Zancla.	
	Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di	Hatha Coadhipensor a second
٠٠٠	appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica di grande	The state of the s
V-11/11-2-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11	formato con zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e	
Variation of the latest the second of the se	tinteggiatura, ad esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio	The state of the Address of the Address of the State of t
1 1 1 2 2	rivestite con piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno	
	tamburato, infissi esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati d	
	avvolgibili in p.v.c., impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto d	
	riscaldamento autonomo con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento	
	un posto auto ubicato nell'area condominiale vincolata a parcheggio.	<u> </u>
	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso	
i		

r	
-	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
-brands as slow streeting to though a	pari a mq 51, a cui si aggiungono mq 10 del balcone. L'altezza utile è pari a
**************************************	m. 3,10.
Martine and the plant of property of special con-	L'immobile è libero e nella disponibilità del
	· ziario delle quote sociali della
	Lotto 8) Immobile di cui al punto I) B) 2. c)
<b>)</b>	Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al
	piano terzo della scala A (interno unico) del complesso sopra descritto.
	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 12 in testa alla ditta
<b>-</b>	ši
<b>,</b> 	
	così censita: categoria A/2, classe 8^, consistenza 2,5 vani, rendita catastale €
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	232,41.
-a10_10jeje	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area
Troops and the day on the same	condominiale, a sud-ovest con area libera ricompresa tra gli edifici A e B, a
118 ماستاستان چې بورو چې د چې د واستان	sud-est con corpo scala edificio A.
\$445.28	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data
(H)	20/07/2006, l'immobile si compone di îngresso, soggiorno pranzo con angolo
~	cottura, una camera ed un servizio; l'appartamento è dotato altresì di due
	balconi, di cui uno prospiciente sulla via Zancla ed uno sull'area libera tra gli
	edifici A e B.
	Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di
	appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica di grande

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	formato con zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e
* *******************************	tinteggiatura, ad esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio.
(Approximate description)	rivestite con piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno
Sand Aller	
apapa menangan diganakanan bah∼ pi Pernji	tamburato, infissi esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di
	avvolgibili in p.v.c., impianti idrico ed elettrico sottotraccia. Costituisce
	comodo dell'appartamento un posto auto ubicato nell'area condominiale
<b></b>	vincolata a parcheggio.
<u> </u>	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e
	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
	pari a mq 51, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi. L'altezza utile è pari a
	m. 3,10.
	L'immobile è detenuto dal sig. I
	, giusto atto di compravendita del 6.11,1998 ai rogiti del Notaio
	M. Marino, Rep. 24344, trascritto in data 21.11.1998 ai nn. 37611/30613. Si
	evidenzia pertanto che il lotto in argomento è stato alienato dalla
agjąjigomina ingrasacina didos di PUI-i-h	in data antecedente al pignoramento, come peraltro risulta dalla
	relazione notarile agli atti.
	Lotto 9) Immobile di cui al punto I) B) 2. d)
	Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al
	piano quarto della scala A (interno unico) del complesso sopra descritto.
	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
	Palermo al Feglio 61, particella 2112, subalterno 13 in testa alla ditta
<del></del>	', così censita:
	categoria A/2, classe 8^, consistenza 2,5 vani, rendita catastale € 232,41.
	VALUE OF THE STATE
	1

	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area
	condominiale, a sud-ovest con area libera ricompresa tra gli edifici A e B, a
	sud-est con corpo scala edificio A.
- ABT	Nonostante ripetute richieste d'accesso, inviate a mezzo raccomandata
يولوا ا پولد الهند	a/r, e successivi contatti telefonici non è stato possibile accedere
	all'immobile, pertanto nulla può riferirsi in merito alle caratteristiche interne
	(distribuzione, rifiniture, dotazioni impiantistiche, etc.) né sullo stato d'uso e
	manutenzione dell'immobile.
<del></del>	Per quanto attiene la consistenza, la scrivente ha calcolato la superficie
	coperta sulla base della pianta del "piano tipo" dell'edificio A degli elaborati
	progettuali relativi alla "Variante in corso d'opera"; detta superficie coperta
	risulta pari a mq 51, a cui sì aggiungono mq 16 dei balconi.
	Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato nell'area
	condominiale vincolata a parcheggio.
	L'immobile è detenuto dalla sig.ra
	giusto atto di compravendita del 6.11.1998 ai rogiti del
Caracter	Notaio M. Marino, Rep. 24342, trascritto in data 21.11.1998 ai nn.
namiliki man	37609/30611. Si evidenzia pertanto che il lotto in argomento è stato alienato
karanju <del>unid la an</del> ajaan varsuunide je je ee a	dalla in data antecedente al pignoramento, come peraltro
Total Assessment Services	risulta dalla relazione notarile agli atti.
мира т <u></u>	Lotto 10) Immobile di cui al punto I) B) 2. e)
	Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al
<del></del>	piano quinto della scala A (interno unico) del complesso sopra descritto.
ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 14 in testa alla ditta

	## Approximate the state of the
راد ۱۹۰۵ که این بر سب شما شد ادام و ۱۹۰۵ که ۱۹۰۵ که ۱۹۰۵ که ۱۹	censita: categoria A/2, classe 8 <sup>^</sup> , consistenza 2,5 vani, rendita catastale €
	232,41.
nawijiyay nagarasa a sarin a abbasa	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area
	condominiale, a sud-ovest con area libera ricompresa tra gli edifici A e B, a
	sud-est con corpo scala edificio A.
	Nonostante ripetute richieste d'accesso, inviate a mezzo raccomandata
	a/r, e successivi contatti telefonici non è stato possibile accedere
	all'immobile, pertanto nulla può riferirsi in merito alle caratteristiche interne
	(distribuzione, rifiniture, dotazioni impiantistiche, etc.) né sullo stato d'uso e
	manutenzione dell'immobile.
<u> </u>	Per quanto attiene la consistenza, la scrivente ha calcolato la superficie
	coperta sulla base della pianta del "piano tipo" dell'edificio A degli elaborati
· 	progettuali relativi alla "Variante in corso d'opera"; detta superficie coperta
	risulta pari a mq 51, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi.
	Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato nell'area
TANIMIE JE JENNESSKY TROPINENS I	condominiale vincolata a parcheggio.
Annual Marramanara paraman all	L'immobile è detenuto dal sig.
a الله الله الله إلى إلى يسيح بين ورساة مانا مان سادات ما الأدامة ما الذا يو "	giusto atto di compravendita del 17.04.1998 ai rogiti del
,	Notaio M. Marino, Rep. 22521, trascritto in data 7.05.1998 ai nn.
	13236/11019. Si evidenzia pertanto che il lotto in argomento è stato alienato
· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	dalla in data antecedente al pignoramento, come peraltro
	risulta dalla relazione notarile agli atti.
	Lotto 11) Immobile di cui al punto I) B) 2. f)
1700	Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al

	piano sesto ed ultimo della scala A (interno unico) del complesso sopra
7-103 H-1-70H-18-15-1-1074 4	descritto.
	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
ii de de de de la companie de la compa	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 15 in testa alla ditta
Mark a promise the supplier of	1 Palermo, proprietà", così censita:
	categoria A/2, classe 8^, consistenza 2,5 vani, rendita catastale € 232,41.
1	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area
	condominiale, a sud-ovest con area libera ricompresa tra gli edifici A e B, a
	sud-est con corpo scala edificio A.
	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data
<u> </u>	20/06/2006, l'immobile si compone di ingresso, soggiorno pranzo con angolo
}	cottura, una camera ed un servizio; l'appartamento è dotato altresì di due
,	balconi, di cui uno prospiciente sulla via Zancia ed uno sull'area libera tra gli
	edifici A e B.
	Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di
	appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica di grande
	formato con zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e
— m² referentis.	tinteggiatura, ad esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio,
	rivestite con piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno
entantinus — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	tamburato, infissi esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di
	avvolgibili in p.v.c., impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di
- makisiiiik	riscaldamento autonomo con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento
	un posto auto ubicato nell'area condominiale vincolata a parcheggio.
. The	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e
	manutenzione attesa l'epoca di costruzione,

•	
	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
while to be playful and a second comment	pari a mq 51, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi.
and all the second	L'immobile è detenuto dalla sig.ra
	quale "promittente acquirente" giusto preliminare di
	compravendita stipulato in data 03.07.1998 con il legale rappresentante della
	Lotto 12) Immobile di cui al punto I) B) 3, a)
-namménnum.	Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al
·	piano primo della scala B (interno unico) del complesso sopra descritto.
	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 17 in testa alla ditta
	età", così censita:
	categoria A/2, classe 8^, consistenza 5,5 vani, rendita catastale € 511,29.
	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con vano scala B e
·	con l'appartamento al piano primo dell'edificio A (lotto 6), a sud-ovest con
	l'appartamento al piano primo dell'edificio C (lotto 25) e a sud-est con l'area
AdPort 451 Surger	condominiale e con il vano scala dell'edificio B.
	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data
نستان چې کو پوالو د د روز د پې سانشنان سانس	05/09/2005, l'immobile si compone di salone, cucina-soggiorno, due camere.
l : a Wali lawa wa mana ya ma a . a .	servizio, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì di due
	terrazzi a livello, di cui uno prospiciente sulla via Zancla, sull'area libera tra
·	gli edifici A e B e sull'area condominiale, ed uno sull'area libera tra gli
	edifici B e C e sull'area condominiale.
	Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di
	appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica con

•		-
emalet/chakuka	zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad	- IPInch acutamaniye qiyetiye
litate a season to the season	esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio, rivestite con	nhida
and a complete dealers of Management	piastrelle în ceramica monocottura; infissi interni in legno tamburato laccato,	
[1-4,	infissi esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in	
	p.v.c. e grate metalliche, impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di	
	riscaldamento autonomo con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento	
<b></b>	un posto auto ubicato nell'area condominiale vincolata a parcheggio.	
	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e	
<del></del>	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.	
***	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta	
	pari a mq 104, a cui si aggiungono mq 126 dei terrazzi a livello. L'altezza	Waling to the state of the stat
	utile è pari a m. 3,10.	
	L'immobile è detenuto dal sig.	
	quale "promittente acquirente" giusto preliminare di	annua, company and a second a second and a second and a second and a second and a second a second and a second a second and a second and a second a second and a second a second a second and a second a second a second a second a second and
	compravendita stipulato in data 20.02.1997 con il legale rappresentante della	
	Lotto 13) Immobile di cui al punto I) B) 3. b)	- Hillings
در عودي <u>و ساد المسجود و ب</u> ر و منذ السف	Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al	
a' a = a   y - b - a   1   1   1   1   1   1   1   1   1	piano secondo della scala B (interno unico) del complesso sopra descritto.	
W1041	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di	
	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 18 in testa alla ditta	
	, così censita:	
	categoria A/2, classe 8^, consistenza 5 vani, rendita catastale € 464,81.	
	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con vano scala B e	
	con l'area libera tra gli edifici A e B, a sud-ovest con l'area libera compresa	

-	
	tra gli edifici B e C e a sud-est con l'area condominiale e con il vano scala
Marining Spirit	dell'edificio B.
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data
	05/09/2005, l'immobile si compone di salone, cucina-soggiorno, due camere.
aana oo ah oo ah	servizio, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì di due
	balconi, di cui uno prospiciente sulla via Zancia, ed uno sull'area libera tra
<u></u>	gli edifici B e C e sull'area condominiale.
	Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di
	appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica con
	zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad
	esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio, rivestite con
	piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno tamburato, infissi
- <del></del>	esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in p.v.c.
<u>-</u>	e grate metalliche, impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di
	riscaldamento autonomo con caldaia. Costituísce comodo dell'appartamento
	un posto auto ubicato nell'area condominiale vincolata a parcheggio.
ت مناسبة عدد مناهمها على سر مناف والأنافيات فيا الله أن فيزوال.	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e
	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
elejeny je se oproveje zamenomomena	pari a mq 104, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi. L'altezza utile è pari a
	m. 3,10.
	L'immobile è detenuto dal sig.
	quale "promittente acquirente" giusto preliminare di
و مرد با با با دو از و فقط کا	compravendita stipulato in data 16.12,1997 con il legale rappresentante della

	Lotto 14) Immobile di cui al punto I) B) 3. d)
ez:warzennania	Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al
	piano quarto della scala B (interno unico) del complesso sopra descritto.
71 th 15 17 18 18 18 18 19 1	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 20 in testa alla ditta
ر المراجعة الاستخداد	, proprietà in regime di comunione dei
	beni", così censita: categoria A/2, classe 8 <sup>^</sup> , consistenza 5 vani, rendita
<del></del>	catastale € 464,81.
	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con vano scala B c
**************************************	con l'area libera tra gli edifici A e B, a sud-ovest con l'area libera compresa
	tra gli edifici B e C e a sud-est con l'area condominiale e con il vano scala
	dell'edificio B.
	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data
	13/07/2006, l'immobile si compone di salone, cucina-soggiorno, due camere,
	servizio, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì di due
r-11 mrs. 1.11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.	balconi, di cui uno prospiciente sulla via Zancla, cd uno sull'area libera tra
F418-15	gli edifici B e C e sull'area condominiale.
I there were a second	Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di
~	appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica di grande
	formato con zoccolatura, parcti rifinite con intonaco civile per interni e
······································	tinteggiatura, ad esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio,
	rivestite con piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno
	tamburato, infissi esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di
	avvolgibili in p.v.c., impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di
	- 6 m printy mapaint totale ou electrice societacia, implanto di

Janggerenn-voltagezar persenn	riscaldamento autonomo con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento
ما المراكبة	un posto auto ublicato nell'area condominiale vincolata a parcheggio.
	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e
والغارف في المراول المراول والمراول وال	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
	pari a mq 104, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi. L'altezza utile è pari a
	m. 3,10,
	L'immobile è detenuto dal sig.
	justo atto di compravendita del 6.11.1998 ai rogiti del Notaio
	M. Marino, Rep. 24343, trascritto in data 21.11.1998 ai nn. 37610/30612. Si
	evidenzia pertanto che il lotto in argomento è stato alienato dalla
	data antecedente al pignoramento, come peraltro risulta dalla
	relazione notarile agli atti.
و مناسب المناسب	Lotto 15) Immobile di cui al punto I) B) 3. e)
<u> </u>	Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al
	piano quinto della scala B (interno unico) del complesso sopra descritto.
	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
hty ny 411 Milliothia Millione na na na na	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 21 in testa alla ditta
pa nji di 160 nj 14 dija ji ji danaw masa ma na na masaki.	così censita:
TO THE RESIDENCE OF THE PARTY O	categoria A/2, classe 8 <sup>^</sup> , consistenza 5 vani, rendita catastale € 464,81.
	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con vano scala B e
TRITTONIA	con l'area libera tra gli edifici A e B, a sud-ovest con l'area libera compresa
- design reside	tra gli edifici B e C e a sud-est con l'area condominiale e con il vano scala
	dell'edificio B.
	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data

}	05/09/2005, l'immobile si compone di salone, cucina-soggiorno, due camere,
12-12-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1	servizio, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì di due
and the first of the second	balconi, di cui uno prospiciente sulla via Zancla, ed uno sull'area libera tra
THE STATE OF THE S	gli edifici B e C e sull'area condominiale.
	Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di
	appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica con
	zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad
	esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio, rivestite con
	piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno tamburato, infissi
	esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in p.v.c.,
	impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento autonomo
	con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato
	nell'area condominiale vincolata a parcheggio.
	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e
	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
·····	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
e	pari a mq 104, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi. L'altezza utile è pari a
and a weath people   desire or manifestations	m. 3,10.
	L'immobile è detenuto dalla sig.ra
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	non ha fornito copia né gli estremi del titolo in forza del quale occupa
	I'appartamento,
	Lotto 16) Immobile di cui al punto I) B) 3. f)
	Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al
₹1. <del></del>	piano sesto della scala B (interno unico) del complesso sopra descritto.
	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di

<del>.</del>	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 22 in testa alla ditta
. <u>—u tutt.a.inn</u>	" con sede in Palermo, proprietà", così censita:
ning	categoria A/2, classe 8^, consistenza 5 vani, rendita catastale € 464,81.
وجرمان والمرافقة المرافقة الم	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con vano scala B e
8 m, 1974, 26 M, 27 mg, 28 mm Arch Ann, 28 mm Victor 21 mm	con l'area libera tra gli edifici A e B, a sud-ovest con l'area libera compresa
——————————————————————————————————————	tra gli edifici B e C e a sud-est con l'area condominiale e con il vano scala
	dell'edificio B.
	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data
	05/09/2005, l'immobile si compone di salone, cucina-soggiorno, due camere,
	servizio, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì di due
	balconi, di cui uno prospiciente sulla via Zancla, ed uno sull'area libera tra
	gli edifici B e C e sull'area condominiale.
	Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di
	appartenenza e precisamente: pavimenti în piastrelle di ceramica con
	zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad
11 mm 1	esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio, rivestite con
	piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno tamburato, infissi
Acumulation	esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in p.v.c.,
relit <del>e del</del> ambara dumura	impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento autonomo
-brit <del>1 2 1 </del>	con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato
	nell'area condominiale vincolata a parcheggio.
tottaliii iyogga a laaba a laaba ka	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e
	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
anama an ama Brilley	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
a-taru	pari a mq 104, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi. L'altezza utile è pari a

	m. 3,10.	سعر يوروند وسم
Here we are set as a set of the	L'immobile è detenuto dal sig.	her Shi Shi di shandari
/Billian	quale "promittente acquirente" giusto preliminare di	
	compravendita stipulato in data 18.10.1997 con il legale rappresentante della	
#	Lotto 17 (mobile di cui al punto I) B) 3. g)  Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al	
	piano settimo ed ultimo della scala B (interno unico) del complesso sopra	
	descritto.	
	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di	<del></del>
	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 23 in testa alla ditta	
Ĭ	così censita:	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	categoria A/2, classe 8^, consistenza 5 vani, rendita catastale € 464,81.	
	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con vano scala B e	<del></del>
34	con l'area libera tra gli edifici A e B, a sud-ovest con l'area libera compresa	. =
	tra gli edifici B e C e a sud-est con l'area condominiale e con il vano scala	<b>-</b>
	dell'edificio B.	<b></b>
	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data	
* 115.1	05/09/2005, l'immobile si compone di salone, cucina-soggiorno, due camere,	
	servizio, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì di due	
	balconi, di cui uno prospiciente sulla via Zancia, ed uno sull'area libera tra	
erronning y production action for research	gli edifici B e C e sull'area condominiale.	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di	
	appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica con	
	zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad	·"

±	
	esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio, rivestite con
	piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno tamburato, infissi
	esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in p.v.c.,
	impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento autonomo
	con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato
	nell'area condominiale vincolata a parcheggio.
<b></b>	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e
	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
	pari a mq 104, a cui si aggiungono mq 33 dei balconi. L'altezza utile è pari a
	m. 3,10.
	L'immobile è detenuto dal sig.
	quale "promittente acquirente" giusto preliminare di
	compravendita stipulato in data 18.10.1997 con il legale rappresentante della
	Lotto 18) Immobile di cui al punto I) B) 4.
	Trattasi di unità immobiliare a destinazione ufficio ubicata al piano
	seminterrato della scala B del complesso sopra descritto.
	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
	Palenno al Foglio 61, particella 2112, subalterno 24 e 25 in testa alla ditta
	", così censita
	categoria A/10, classe 4 <sup>^</sup> , consistenza 3,5 vani, rendita catastale € 777,27.
	Confina a nord-ovest e a nord-est con indiana perimetrale, a sud-ovest
	con vano scala B e con cantine scala B, e a sud-est con l'area condominiale.
	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data

•	06.09.2005, l'immobile, adibito a studio medico professionale, si compone di
purposed Notes ampripate to	to the state of th
america) of law a Vac man deposit, a man	ingresso - sala d'attesa, due camere, disimpegno e servizio con antibagno.
	Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di
**************************************	аррантелента е precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica con
1107-7-H- h-Artis 444	zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad
	esclusione delle pareti del servizio, rivestite con piastrelle in ceramica
	monocottura; infissi interni in legno tamburato, infissi esterni in alluminio
	anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in p.v.c. e grate metalliche,
	impianti idrico ed elettrico sottotraccia. Costituisce comodo
	dell'appartamento un posto auto ubicato nell'area condominiale vincolata a
	parcheggio.
	Si evidenzia che l'immobile presenta delle lievi difformità in merito
	alla distribuzione interna rispetto alla planimetria di progetto (creazione di un
	disimpegno).
	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e
	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
Prince	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
	pari a mq SS. L'altezza utile è pari a m. 2,75.
	L'immobile è detenuto dalla sig.ra
د المحمد	- quale "promittente acquirente" giusto preliminare di
	compravendita stipulato con il legale rappresentante della
	in data 19.11.1998 e registrato a Palermo il 24.11.1998 al n. 33740/P.
	Lotto 19) Immebile di cui al punto I) B) 5. a)
	Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano
	seminterrato della scala B (prima porta sulla destra entrando dall'androne
	The state of the s

	condominiale della scala B) del complesso sopra descritto.
	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 27 in testa alla ditta
	, così censita:
	categoria C/2, classe 6 <sup>^</sup> , consistenza 10 mq, rendita catastale € 12,40.
	Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con l'ufficio
	di piano seminterrato della scala B (lotto 18), a sud-ovest con locale cantina
	di cui al sub 28 (lotto 20), e a sud-est con corpo scala B.
	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data
	05.09.2005, l'immobile si compone di un unico ambiente.
	Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di
	appartenenza e precisamente: pavimenti în piastrelle di grès ceramico, pareti
	rifinite con intonaco civile, infisso in metallo verniciato, impianto elettrico
	sottotraccia.
<b>1</b>	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e
	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
7	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
INIU.	pari a mq 11. L'altezza utile è pari a m. 2,75.
DE communicación de minore consequences en	L'immobile è detenuto dal sig.
	, quale "promittente acquirente" giusto preliminare di
	compravendita stipulato in data 20.02.1997 con il legale rappresentante della
	Lotto 20) Immobile di cui al punto I) B) 5. b)
	Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano
- Virginian - Vi	seminterrato della scala B (seconda porta sulla destra entrando dall'androne

condominiale della scala B) del complesso sopra descritto.	anning a grand and a grand a grand and a grand and a grand a grand and a grand
Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di	[13]
Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 28 in testa alla ditta	
, così censita: categoria C/2, classe 6 <sup>^</sup> , consistenza 7 mq, rendita	MINUTERIOR SPECIAL SPE
catastale € 8,68.	
Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con locale	
cantina di cui al sub 27 (lotto 19), a sud-ovest con locale cantina di cui al sub	
29 (lotto 21), e a sud-est con corridolo di accesso comune.	
Poiché non è stato possibile accedere all'immobile, nulla può riferirsi	
in merito alle caratteristiche interne (distribuzione, rifiniture, dotazioni	
impiantistiche, etc.) né sullo stato d'uso e manutenzione dell'immobile.	and the second s
La superficie coperta, calcolata sulla base degli claborati progettuali	
relativi alla "Variante in corso d'opera", risulta pari a mq 8.	
L'immobile è detenuto dal sig.	and the state of t
ai rogiti del Notaio	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
M. Marino, Rep. 24343, trascritto in data 21.11.1998 ai nn. 37610/30612. Si	** The seller same also service of the behavior of the selection of the se
evidenzia pertanto che il lotto in argomento è stato alienato dalla	
in data antecedente al pignoramento, come peraltro risulta dalla	
relazione notarile agli atti.	
Lotto 21) Immobile di cui al punto I) B) 5. c)	and the state of t
Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano	
seminterrato della scala B (terza porta sulla destra entrando dall'androne	
condominiale della scala B) del complesso sopra descritto.	

	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
and and the state of the state	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 29 in testa alla ditta
	, così censita:
	categoria C/2, classe 6^, consistenza 7 mg, rendita catastale € 8,68.
Freedom in the construction of the constructio	Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con locale
	cantina di cui al sub 28 (lotto 20), a sud-ovest con locale cantina di cui al sub
	30 (lotto 22), e a sud-est con corridoio di accesso comune.
and the second s	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data
	16.09.2005, l'immobile si compone di un unico ambiente.
	Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di
	appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di grès ceramico, pareti
	rifinite con intonaco civile, infisso in metallo verniciato, impianto elettrico
	sottetraccia.
	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e
	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
	pari a mq 8. L'altezza utile è pari a m. 2,75.
	L'immobile è detenuto dal sig.
	quale "promittente acquirente" giusto preliminare di
	compravendita stipulato in data 18.07.1997 con il legale rappresentante della
	Leoni Costruzioni.
	Lotto 22) Immobile di cui al punto I) B) 5. d)
	Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano
—	seminterrato della scala B (quarta porta sulla destra entrando dall'androne
	condominiale della scala B) del complesso sopra descritto.

Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune	li,
Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 30 in testa alla ditt	a
_, così censita	1:
categoria C/2, classe 6 <sup>^</sup> , consistenza 7 mq, rendita catastale € 8,68.	
Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con local	e
cantina di cui al sub 29 (lotto 21), a sud-ovest con locale cantina di cui al sul	b
31 (lotto 23), e a sud-est con corridolo di accesso comune.	The state of the s
Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data	3.
05.09.2005, l'immobile si compone di un unico ambiente.	
Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia d	
appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di grès ceramico, paret	
rifinite con intonaco civile, infisso in metallo verniciato, impianto elettrico	
sottotraccia.	
Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e	
manutenzione attesa l'epoca di costruzione.	
La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta	
pari a mq 8. L'altezza utile è pari a m. 2,75.	- IllAlalane via vilklydre minger plyp ja gjangija.
L'immobile è detenuto dal sig	
, quale "promittente acquirente" giusto preliminare di	and the second s
compravendita stipulato in data 18.10,1997 con il legale rappresentante della	
Leoni Costruzioni.	
Lotto 23) Immobile di cui al punto I) B) 5. e)	
Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano	
seminterrato della scala B (quinta porta sulla destra entrando dall'androne	
condominiale della scala B) del complesso sopra descritto.	

	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 31 in testa alla dia
eridel—se dell'alminimist de dimendime	proprietà", così censita:
ناك شد بد سميدار و دشده مشارخ باد دار از از رجای سرا	categoria C/2, classe 6^, consistenza 7 mq, rendita catastale € 8,68.
Name of the second	Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con locale
<u></u>	cantina di cui al sub 30 (lotto 22), a sud-ovest con locale cantina di cui al sub
	32 (lotto 24), e a sud-est con corridoio di accesso comune.
	Poiché non è stato possibile accedere all'immobile, nulla può riferirsi
	in merito alle caratteristiche interne (distribuzione, rifiniture, dotazioni
	impiantistiche, etc.) né sullo stato d'uso e manutenzione dell'immobile.
	La superficie coperta, calcolata sulla base degli elaborati progettuali
	relativi alla "Variante in corso d'opera", risulta parì a mq 8.
<del></del>	L'immobile è libero e nella disponibilità del
	io delle quote sociali della
<b>)</b>	Lotto 24) Immobile di cui al punto I) B) 5. f)
	Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano
	seminterrato della scala B (sesta porta sulla destra entrando dall'androne
<b>)</b>	condominiale della scala B) del complesso sopra descritto.
	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 32 in testa alla ditta
	"oprietà", così censita:
Hal	categoria C/2, classe 6^, consistenza 12 mq, rendita catastale € 14,87.
	Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con locale
.BAHBIN Fq.	cantina di cui al sub 31 (lotto 23) e con il corridolo di accesso comune, a sud-
The first of the second of the	ovest con locale riserva idrica, a sud-est con androne scala B.

	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data
	05.09.2005, l'immobile si compone di un unico ambiente.
}	Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di
mani-parameter media-	appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di grès ceramico, pareti
1 <del></del>	rifinite con intonaco civile, infisso in metallo verniciato, impianto elettrico
÷r in v ring diag.	sottotraccia.
	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e
Vicasi .	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
<b> </b>	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
<b>}</b>	pari a mq 13,50. L'altezza utile è pari a m. 2,75.
	L'immobile è detenuto dalla sig.ra
	non ha fornito copia né gli estremi del titolo in forza del quale occupa l'unità
	in argomento.
<b>)</b>	Lotto 25) Immobile di cui al punto I) B) 6. a)
	Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al
	piano primo della scala C (interno unico) del complesso sopra descritto.
energy spending and a second	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 34 in testa alla ditta
ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	rietà", così censita:
TIME TO ME THE THE THE THE THE THE THE THE THE TH	categoria A/2, classe 8^, consistenza 7,5 vani, rendita catastale € 697,22.
······································	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area
	condominiale, a sud-ovest con area condominiale, vano scala C e con il
	terrazzo a livello dell'unità di piano primo della scala B (lotto 12), a sud-est
÷	con vano scala C, con l'area condominiale e con l'unità di piano primo della
	scala B (lotto 12).

	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data
washaar commissionens virinnii.	
	16.09.2005, l'immobile si compone di ingresso, salone, cucina-soggiorno, tre
	camere, due servizi, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì
	di un balcone prospiciente sull'area condominiale ed un terrazzo a livello
	prospiciente su via Zancla.
	Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di
	appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica con
	zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad
<b>.</b>	esclusione delle pareti dell'angolo cottura e dei servizi, rivestite con piastrelle
<b>.</b>	in ceramica monocottura; infissi interni in legno tamburato, infissi esterni in
<u> </u>	alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in p.v.c., impianti
	idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento autonomo con
	caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato
	nell'area condominiale vincolata a parcheggio.
	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e
<u> </u>	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
}	pari a mq 137, a cui si aggiungono mq 69 del balcone e del terrazzo a livello.
	L'altezza utile è pari a m. 3,10.
· ************************************	L'immobile è detenuto dal sig.
	uale "promittente acquirente" giusto preliminare di
	compravendita stipulato in data 18.07.1997 con il legale rappresentante della
	Leoni Costruzioni.
	Lotto 26) Immobile di cui al punto I) B) 6. c)
	Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al

ند و در چه دو دومو در ماند و این از این از این از این از این این از	piano terzo della scala C (interno unico) del complesso sopra descritto.
و جوب اند کا انتخاب کا شد کا انتخاب کا ا	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 36 in testa alla ditta "
	in regime di comunione def
	beni", così censita: categoria A/2, classe 8^, consistenza 7 vani, rendita
	catastale € 650,74.
<b>*</b>	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area
}	condominiale, a sud-ovest con area condominiale, con vano scala C e con
<u> </u>	area libera tra gli edifici B e C, a sud-est con vano scala C e con l'area
<b>y</b>	condominiale.
burnesun residentia.	Come si evince dal verbale di sopralluogo del 5.09.2005, non è stato
<u></u>	possibile accedere all'immobile in quanto i
	proprietari dell'appartamento, non hanno consentito l'accesso alla scrivente.
<u></u>	pertanto nulla può riferirsi in merito alle caratteristiche interne (distribuzione,
	rifiniture, dotazioni impiantistiche, etc.) né sullo stato d'uso e manutenzione
	dell'immobile.
<b>)</b>	Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato nell'area
	condominiale vincolata a parcheggio.
W North I Standy Style play prompt to 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	Per quanto attiene la consistenza, la scrivente ha calcolato la superficie
	coperta sulla base della pianta del "piano tipo" dell'edificio C degli elaborati
	progettuali relativi alla "Variante in corso d'opera"; detta superficie coperta
1	risulta pari a mq 137, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi.
···	L'immobile è detenuto dal sig.
	isto atto di compravendita del 28,10,1998 ai rogiti del

ingale da — Hinton	Notaio M. Marino, Rep. 24221, trascritto in data 10.11.1998 ai nn.
	35654/29025. Si evidenzia pertanto che il lotto in argomento è stato alienato
	dalla in data antecedente al pignoramento, come peraltro
deren of the form	risulta dalla relazione notarile agli atti.
semment light to the house desired	Lotto 27) Immobile di cui al punto I) B) 6. e)
	Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al
	piano quinto della scala C (interno unico) del complesso sopra descritto.
<u> </u>	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
<b></b>	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 38 in testa alla ditta
	così censita:
	categoria A/2, classe 8^, consistenza 7 vani, rendita catastale € 650,74.
	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area
	condominiale, a sud-ovest con area condominiale, vano scala C e con area
	libera tra gli edifici B e C, a sud-est con vano scala C e con l'area
	condominiale.
	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data
5	06.09.2005, l'immobile si compone di ingresso, salone, cucina-soggiorno, tre
	camere, due servizi, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì
*** **********************************	di due balconi, di cui uno prospiciente sull'area condominiale ed uno su via
نه وا هر وسود ومد که مداده ۱۱ استان کا کامار	Zancla.
	Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di
<del></del>	appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica con
<del></del>	zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad
,	esclusione delle pareti dell'angolo cottura e dei servizi, rivestite con piastrelle
	în ceramica monocottura; infissi internî in legno tamburato, infissi esternî in
, <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	
	ļ

	-
***************************************	alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in p.v.c., impianti
	idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento autonomo con
I Wholesen	caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato
recoletionale sentile promp	nell'area condominiale vincolata a parcheggio.
,	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e
	manutenzione attesa l'epoca di costruzione,
	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
- Incom	
	pari a mq 137, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi. L'altezza utile è pari a m. 3,10.
<b>)</b> ——	L'immobile è detenuto dal sig.
	"promittente acquirente" giusto preliminare di
	compravendita stipulato in data 26.02.1997 con il legale rappresentante della
<u> </u>	
	Lotto 28) Immobile di cui al punto I) B) 6. f)
	Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al
?	piano sesto della scala C (interno unico) del complesso sopra descritto.
The same of the sa	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 39 in testa alla ditta
obommunosių dalam promeso gritos Vekra	proprietà", così censita:
P <sup>1</sup>   hau wasusisyapan Afgeysa, waseas ka ka ka	categoria A/2, classe 8^, consistenza 7 vani, rendita catastale € 650,74.
	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area
· · · · · ·	condominiale, a sud-ovest con area condominiale, vano scala C e con area
	libera tra gli edifici B e C, a sud-est con vano scala C e con l'area condominiate.
	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data

	06.09.2005, l'immobile si compone di ingresso, salone, cucina-soggiorno, tre
e ermajjumamme v sam Vikajibb	
	camere, due servizi, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì
	di due balconi, di cui uno prospiciente sull'area condominiale ed uno su via
	Zancla,
-area. malliffurer many many for the state	Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di
	appartenenza e precisamente; pavimenti in piastrelle di ceramica con
	zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad
	esclusione delle pareti dell'angolo cottura e dei servizi, rivestite con piastrelle
<b>\</b>	in ceramica monocottura; infissi interni in legno tamburato laccato, infissi
<u> </u>	esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in p.v.c.,
<u> </u>	impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento autonomo
	con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato
Mar agraphyddioleg y maenwyr ar y ffin	nell'area condominiale vincolata a parcheggio.
	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e
	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
<b>)</b>	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
	pari a mq 137, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi. L'altezza utile è pari a
	m. 3,10.
an menta pappawananahahi k	L'immobile è detenuto dalla sig.ra
NT	tale "promittente acquirente" giusto preliminare di
	compravendita stipulato in data 27.02.1997 con il legale rappresentante della
, , , , , , , , , , , , , , , , ,	Leoni Costruzioni.
	Lotto 29) Immobile di cui al punto I) B) 6. g)
	Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al
	piano settimo della scala C (interno unico) del complesso sopra descritto.
	ł

The second section of the second section of the second section of the second section s	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 40 in testa alla ditta '
	così censita:
· variation of the same absolute from a	categoria A/2, classe 8^, consistenza 7 vani, rendita catastale € 650,74.
<b></b>	Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area
,	condominiale, a sud-ovest con area condominiale, vano scala C e con area
	libera tra gli edifici B e C, a sud-est con vano scala C e con l'area
	condominiale.
	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data
<b>!</b>	06.09.2005, l'immobile si compone di ingresso, salone, cucina-soggiorno, tre
	camere, due servizi, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì
<u>-</u> -	di due balconi, di cui uno prospiciente sull'area condominiale ed uno su via
,	Zancla.
	Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di
by a by yar	appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica con
	zoccolatura, parcti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad
it en agent a spanished engage en e van	esclusione delle pareti dell'angolo cottura e dei servizi, rivestite con piastrelle
ية المراجعة	in ceramica monocottura; infissi interni in legno tamburato laccato, infissi
Pool Mayde of J. State (Marting Joy, Jr oney agree Marting Joy, Jr oney agree Marting Martin	esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in p.v.c.
ر در الدائد دار چو ب شد شد ( <b>۱ و ردن</b> به استان <b>بر بدر بدر د</b> الدائد الدائد الدائد الدائد الدائد الدائد الدائد ا	impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento autonomo
	con caldaia, Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato
	nell'area condominiale vincolata a parcheggio.
	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e
	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
The second secon	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
į	

	pari a mq 137, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi. L'altezza utile è pari a
	m. 3,10.
	L'immobile è detenuto dal sig.
	giusto atto di compravendita del 28.10.1998 ai rogiti del Notaio
	M. Marino, Rep. 24222, trascritto in data 10.11.1998 ai nn. 35655/29026. Si
	evidenzia pertanto che il lotto in argomento è stato alienato dalla
	in data antecedente al pignoramento, come peraltro risulta dalla
	relazione notarile agli atti.
	Lotto 30) Immobile di cui al punto I) B) 7. c)
	Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano
	seminterrato della scala C (terza porta sulla destra entrando dall'androne
	condominiale della scala C) del complesso sopra descritto.
	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 45 in testa alla ditta
	roprietà", così censita:
	categoria C/2, classe 6^, consistenza 5 mq, rendita catastale € 6,20.
	Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con locale
Mariana 4	cantina di cui al sub 44, a sud-ovest con locale cantina di cui al sub 46 (lotto
-annocadiala	31), a sud-est con corridoio di accesso comune.
MINITE & & MINITED IN THE MAIN SIDE	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data
	06.09.2005, l'immobile si compone di un unico ambiente. Le rifiniture sono
	di tipo ordinario per la tipologia edilizia di appartenenza e precisamente:
	pavimenti in piastrelle di grès ceramico, pareti rifinite con intonaco civile,
±±1	infisso in metallo verniciato, impianto elettrico sottotraccia.
	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e

1	manutenzione attesa l'epoca di costruzione.
l	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
)	pari a mq 6. L'altezza utile è pari a m. 2,75.
	L'immobile è detenuto dal sig.
	giusto atto di compravendita del 28.10.1998 ai rogiti del Notaio
<b>J</b>	M. Marino, Rep. 24222, trascritto in data 10.11.1998 ai nn. 35655/29026. Si
	evidenzia pertanto che il lotto in argomento è stato alienato dalla
prosecution and annual section of the section of th	in data antecedente al pignoramento, come peraltro risulta dalla
	relazione notarile agli atti.
)	Lotto 31) Immobile di cuì al punto I) B) 7. d)
<del></del>	Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano
	seminterrato della scala C (quarta porta sulla destra entrando dall'androne
	condominiale della scala C) del complesso sopra descritto.
	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
D' mas	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 46 in testa alla ditta
<u> </u>	Palermo, proprietà", così censita:
P. 100 L. p	categoria C/2, classe 6^, consistenza 5 mq, rendita catastale € 6,20.
<b></b>	Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con locale
-P-bribisesquip molales	cantina di cui al sub 45 (lotto 30), a sud-ovest con locale cantina di cui al sub
<del></del>	47 (lotto 32), a sud-est con corridoio di accesso comune.
	Poiché non è stato possibile accedere all'immobile, nulla può riferirsi
	in merito alle caratteristiche interne (distribuzione, rifiniture, dotazioni
	impiantistiche, etc.) né sullo stato d'uso e manutenzione dell'immobile.
	La superficie coperta, calcolata sulla base degli elaborati progettuali
	relativi alla "Variante în corso d'opera", risulta pari a mq 6.

	L'immobile è libero e nella disponibilità del Dott.
English, salessing and children	Custode Giudiziario delle quote sociali della
	Lotto 32) Immobile di cui al punto I) B) 7. e)
p	Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano
don't manual and a second	seminterrato della scala C (quinta porta sulla destra entrando dall'androne
<u> </u>	condominiale della scala C) del complesso sopra descritto.
	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 47 in testa alla ditta
<u> </u>	con sede in Palermo, proprietà", così censita:
<b>)</b>	categoria C/2, classe 6^, consistenza 5 mq, rendita catastale € 6,20.
	Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con locale
	cantina di cui al sub 46 (lotto 31), a sud-ovest con locale cantina di cui al sub
	48 (lotto 33), a sud-est con corridoio di accesso comune.
	Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data
	06.09.2005, l'immobile si compone di un unico ambiente. Le rifiniture sono
	di tipo ordinario per la tipologia edilizia di appartenenza e precisamente:
ر ما مقد باذا لا على الدر إلى الدر مقدات إن إلى ا	pavimenti in piastrelle di grès ceramico, pareti rifinite con intonaco civile,
	infisso in metallo verniciato, impianto elettrico sottotraccia.
	Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e
}	manutenzione attesa l'epoca di costruzione,
	La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta
	pari a mq 5,50. L'altezza utile è pari a m. 2,75.
	L'immobile è detenuto dalla sig.ra i
	quale "promittente acquirente" giusto preliminare di
	compravendita stipulato in data 27.02.1997 con il legale rappresentante della

↑ 작용되면 역시 등 등 및 montor	Lotto 33) Immobile di cui al punto I) B) 7. f)
}	Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano
}	seminterrato della scala C (sesta porta sulla destra entrando dall'androne
	condominiale della scala C) del complesso sopra descritto.
)	Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di
	Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 48 in testa alla ditta '
<u></u>	proprietà in regime di comunione dei
<b>)</b>	beni", così censita: categoria C/2, classe 6^, consistenza 9 mq, rendita
	catastale € 11,16,
<b></b>	Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con locale
	cantina di cui al sub 47 (lotto 32) e con il corridoio di accesso comune, a sud-
	ovest con area condominiale, a sud-est con l'unità immobiliare ad uso ufficio
	ubicata al piano seminterrato della scala C, censita con la p.lla 2112 sub 49 e
	50.
Strandik/ex	Poiché non è stato possibile accedere all'immobile, come si evince
described of the second	dal verbale del sopralluogo del 5.09.2005, nulla può riferirsi in merito alle
, ————————————————————————————————————	caratteristiche interne (distribuzione, rifiniture, dotazioni impiantistiche, etc.)
	né sullo stato d'uso e manutenzione dell'immobile.
· <u> </u>	La superficie coperta, calcolata sulla base degli elaborati progettuali
	relativi alla "Variante in corso d'opera", risulta pari a mq 11,50.
	L'immobile è detenuto dal sig.
. <del> </del>	ai rogiti del Notaio M. Marino.
, <del>- , - , - , - ,</del> - , - , - , - , - , - ,	Rep. 24221, trascritto in data 10.11.1998 ai nn. 35654/29025. Si evidenzia

ł							
	pertanto che i	l lotto in argor	nento è	stato alienato	<u>dall</u>	in	A CONTROL OF THE PROPERTY OF T
	data antecedente al pignoramento, come peraltro risulta dalla relazione				111 m p = 1,1 m m m m m m m m m m m m m m m m m m		
	notarile agli a	tti.	ر المدولان المدود المساور والمساور والمساور والمساور والمساور والمساور والمساور والمساور والمساور والمساور		<u> </u>		
	Lotti 34	l ÷ 68) Immobi	li di cu	i al punto I) B)	9.a-b-c		
		)			azione posti a	nto scoperti	
_,,		White the territory of		m.hdmlW hAP-14-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-	cheggio dell'a		
	,				lo individuati	nell'allegata	
i	planimetria di	progetto e con	traddis	tinti dai numer	i da 32 a 66.		And the state of t
	Catastal	mente gli imm	obili so	no individuati	al N.C.E.U. de	l Comune di	
	Palermo al Fo	glio 61, partic	ella 21	12:			
	lotto	sub	Cat.	Classe	Cons.	Rendita	The state of the s
	34	52	C/6	4	12 mq	€ 18,59	<u> </u>
	35	53	C/6	4	12 mq	€ 18,59	
	36	54	C/6	4	<b>12 m</b> q	€ 18,59	
	37	55	C/6	4	12 mq	€ 18,59	
	38	56	C/6	4	12 mq	€ 18,59	
	39	57 、	<b>C</b> /6	4	12 mq	€ 18,59	
	40	58 .	C/6	4	12 mq	€ 18,59	
	41	59 •	C/6	4	12 mq	€ 18,59	/
	42	60	C/6	4	12 mq	€ 18,59	
·· •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• •	43	61	C/6	4	12 mq	€ 18,59	/
	44	62	C/6_	4	12 mq	€ 18,59	
	45	63	C/6	4	12 mq	€ 18,59	
	46	64	C/6	4	12 mq	€ 18,59	
	47	65	/6	4	12 mq	€ 18,59	

	48	66	C/6 4	12 mq	€ 18,59	
	49	67	C/6 4	12 mq	€ 18,59	
) 	50	68	C/6 4	12 mq	€ 18,59	
	51	69	C/6 4	12 mg	€ 18,59	/
! 	52	70	C/6 4	12 mq	€ 18,59	(
<b></b>	53	71	C/6 4	12 mg	€ 18,59	(
	54	72	C/6 4	11 mq	€ 17,04	
	55	73	C/6 4	11 mq	€ 17,04	(
I	56	74	C/6 4	11 mg	€ 17,04	
1	57	75	C/6 4	11 mg	€ 17,04	
	58	76	C/6 4	11 mq	€ 17,04	
	59	77	C/6 4	11 mg	€ 17,04	
	60	78	C/6 4	11 mq	€ 17,04	
·	61	79	C/6 4	11 mg	€ 17,04	
<del></del>	62	80	C/6 4	11 mq	€ 17,04	
	63	81	C/6 4	10 mg	€ 15,49	
	63	82	C/6 4	10 mq	€ 15,49	
	63	83	C/6 4	10 mq	€ 15,49	
<u> </u>	63	84	C/6 4	10 ուց	€ 15,49	
ļ 	63	85	C/6 4	10 mq	€ 15,49	
ļ.	63	86	C/6 4	10 mq	€ 15,49	
	tutte in te	esta alla ditta "				
	Co	me riscontrate	nel sopralluogo,	tali posti auto	non risultano	
<u> </u>			segnaletica orizzont			
			olata a parcheggio.			
						İ

·**	
	La scrivente si riserva di integrare successivamente la presente
	relazione con le planimetrie dei singoli posti auto, a tutt'oggi non reperibili
	presso gli archivi dell'Ufficio Provinciale di Palermo dell'Agenzia del
	Territorio.
	I posti auto di che trattasi sono nella disponibilità del
	, Custode Giudiziario delle quote sociali della ad
	esclusione di un
	preliminare di compravendita del 18.10.1997.
	Regolarità urbanistico – edilizia
	Per quanto attiene la regolarità edilizia degli immobili di che trattasi.
<del></del> -	si evidenzia che il complesso a tutt'oggi è privo del certificato di
a a service and a service a	abitabilità/agibilità.
44,	Dagli accertamenti effettuati presso la Ripartizione Edilizia Privata
	del Comune di Palermo, è emerso che il complesso è stato edificato giusta
	concessione edilizia assentita n. 4 del 14.07.1995 e successiva variante in
	corso d'opera, (a firma della Sig.ra
	presentata in data 16.09.1997 alla REP del Comune
Production and the second	di Palermo assunta con prot. n. 16467 - vedasi allegato 4).
	Per quanto attiene il progetto di variante, approvato dalla
	Commissione Edile in data 3.12.1997, si evidenzia che lo stesso prevedeva
)	tra l'altro la fusione di alcune unità e precisamente
Ì	- la fusione dei due uffici originariamente previsti al piano
	seminterrato della scala B con la creazione dell'attuale lotto 18, in
7	conformità a quanto dichiarato in Catasto;
	- la riduzione del numero dei locali commerciali su Via Zancla, da

	otto unità a cinque unità (lotti nn. 1 ÷ 5), come denunciato in
	Catasto.
····-	Detta tipologia di intervento (variazione del numero di unità
	immobiliari) non rientra in realtà tra gli interventi previsti dall'art. 15 della
- wi- þe u	L.47/85 ("Varianti in corso d'opera") e pertanto, limitatamente a tali
	modifiche, era necessaria una nuova concessione.
	Inoltre, come rilevato a sopralhogo, l'attuale stato di fatto è difforme
	anche dal progetto di variante in quanto il numero dei locali commerciali
	risulta ulteriormente ridotto a tre unità, essendo state accorpate le unità di cui
	ai lotti 2 e 3 ed ai lotti 4 e 5.
	Tali difformità risultano comunque sanabili ai sensi dell'art, 13 della
	L.47/85 ("Accertamento di conformità"), sia per quanto attiene le previsioni
	del progetto di variante sia per l'attuale stato di fatto.
	Dagli accertamenti effettuati è emerso che per la definizione della
_	pratica finalizzata al rilascio del certificato di agibilità/abitabilità è necessario
	presentare apposita richiesta allegando tutta la documentazione prevista per
1-	gli edifici a prevalente destinazione residenziale ai sensi degli artt. 24 e 25
_	del vigente D.P.R. 380/01 (dichiarazione del Direttore dei Lavori o di altro
	tecnico incaricato che attesti la conformità dell'opera rispetto al progetto
	approvato, certificato di collaudo statico e di conformità delle strutture
	rilasciato dal Genio Civile, copia dell'avvenuta dichiarazione dell'immobile
	in Catasto, incluse le planimetrie catastali delle singole unità e delle parti
	comuni, copia dell'eventuale parere A.u.s.l. già rilasciato sul progetto ovvero
	dichiarazione sostitutiva circa la conformità alle norme igienico sanitarie),
+	nonché l'avvenuto deposito di tutta la documentazione prevista dalle leggi

*	
NUMERO CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PROPE	vigenti in relazione alla tipologia delle opere eseguite (certificati di
	conformità degli impianti, risparmio energetico, certificato di prevenzione
ļ	incendi, autorizzazione allo scarico delle acque reflue, libretti relativi agli
	impianti elevatori, etc.), oltre all'attestazione del pagamento per intero degli
,	oneri concessori.
	La scrivente ha accertato che la documentazione necessaria nel caso
	in esame è in parte già depositata agli atti e in parte è stata già predisposta dai
	tecnici appositamente incaricati dalla ad eccezione delle
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	certificazioni di conformità degli impianti elettrico ed antincendio; tali
	impianti infatti necessitano ancora di alcuni interventi di adeguamento di
	lieve entità,
	Per quanto attiene invece il pagamento degli oneri concessori, si
	evidenzia che la Ripartizione Edilizia Privata del Comune di Palermo con
	nota prot. 22033 - 1893 C/A del 19.05.2004 ha diffidato il)
	Amministratore Giudiziario della
· · · · · ·	in solido, al
- h-diline 4	pagamento degli oneri concessori ammontanti complessivamente alla data del
The second second second	30.06.2004 ad € 226.115,00 oltre interessi dal 30.06.2004 in poi. Infatti su
n Walti-in-	espresso parere del Settore Affari Legali del Comune di Palermo "non è
	possibile procedere alla voltura della concessione edilizia n.º 04 del
	14,07.1995, rilasciata alla perché la medesima, ai sensi
	della L.R. n.º71/78, art. 36, comma VIII, risultava già scaduta nel momento
·	in cui con nota prot. n. 26431 del 27.11.2000, è stata data comunicazione
	all'Amministrazione Comunale dell'avvenuta cessione a favore della
	I"; pertanto il pagamento degli oneri concessori viene posto in

)	solido tra la in quanto "concessionaria", e la
	i in quanto quest'ultima ha effettivamente realizzato l'immobile di
1.44.44.44.4	che trattasi e attualmente usufruisce del bene stesso.
	Titolo di proprietà
	Come si evince anche dalla relazione notarile depositata agli atti, la
)	ha edificato il compendio di Via Tricomi sul lotto di
· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	terreno edificabile (di cui al punto I) A) dell'atto di pignoramento) acquistato
4444 <del>4</del>	da potere della . 1.; il trasferimento in proprietà è
	avvenuto in data 31.12.1997 con scrittura privata autenticata, trascritta in data
<b>)</b> ——	16.01.1998 ai nn. 1238/1119, anche se la aveva il
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	materiale possesso del bene, come si legge in detta scrittura privata, già dal
	30.04.1994 e, di fatto, all'atto del trasferimento del terreno la
	"con il consenso della Immobiliare Alace", aveva quasi ultimato
I	il complesso edilizio di che trattasi.
	Pertanto ad oggi gli immobili oggetto di pignoramento si
	appartengono alla che li ha edificati a propria cura e spese
	sul terreno acquistato come sopra indicato, ad eccezione dei lotti
**************************************	contraddistinti dai nn. 6, 8, 9, 14, 20, 26, 29, 30 e 33 alienati a terzi in data
} 	antecedente al pignoramento come più dettagliatamente riportato nella
) ·	descrizione dei lotti di che trattasi.
<del></del>	Per quanto attiene il materiale possesso dei lotti ad oggi di proprietà
	della si precisa che, ad eccezione dei lotti nn. 1, 2, 3, 4, 5,
<u> </u>	7, 23, 31 e 34 ÷ 68 nella disponibilità del , tutti gli altri lotti
	sono occupati da terzi "promettenti acquirenti" in forza di preliminari di
·	compravendita stipulati con il legale rappresentante della

and the second s	tra il 1997 e il 1998.	
, <u>a a a a a da mando marin</u> minana	Criteri di stima e valutazione	a kanala ki ki marayaya ki ki ki ga manana ayaya ayi (A A (VIII) ki alamad si ki ki ki ki ki ki ki ki
g	Premesso quanto sopra, si procede alla determinazione dei valori di	
	mercato delle unità immobiliari in argomento attraverso l'adozione della	Name of the second seco
	metodologia operativa più indicata tra quelle proposte dalla disciplina	
,	estimativa. Nel caso in esame, tenuto conto dello scopo della stima e delle	
	indicazioni offerte dal mercato, si ritiene valida l'adozione del procedimento	
	"sintetico-comparativo o di confronto" ritenuto il più indicato ad offrire la	
	garanzia del risultato. I valori di mercato determinati con l'applicazione di	
	tale metodologia verranno opportunamente verificati con l'ausilio della	
·	metodologia analitica di capitalizzazione del reddito.	
	Stima con il metodo sintetico-comparativo	
mmmr - mr	Il metodo "sintetico-comparativo" si fonda sull'assunzione che il	
	valore del bene da stimare coincida, o sia il più prossimo possibile, al prezzo	
	con il quale sono stati scambiati altri beni aventi caratteristiche, sia	
-10.4	intrinseche e sia estrinseche, analoghe a quello da stimare.	199
EMERALA MARINIPO	Con tale metodologia risultano di fondamentale importanza le	**************************************
aledo A. I.I	indagini di mercato, in quanto l'esito della stima è condizionato fortemente	
) 	dalla bontà di tali indagini.	
	La ricerca di mercato è stata condotta mediante:	
)	indagini dirette, basate su una puntuale disamina di immobili con	
}	caratteristiche analoghe a quelli in oggetto;	Addition to the state of the st
	<ul> <li>indicatori di mercato da individuare su qualificate pubblicazioni ne</li> </ul>	1
	settore immobiliare (O.M.I., borsino Tecnocasa, Tecnorete, Nomisma	t.
<u> </u>	etc.).	

3	Per l'applicazione di tale metodologia occoπe procedere,
	preliminarmente, alla determinazione del parametro di consistenza, che nel
	caso in esame è il "mq di superficie commerciale", comunemente adottato nel
en e	caso di immobili ad uso sia residenziale che terziario.
	Tenuto conto delle tipologie edilizie degli immobili oggetto di
)—————————————————————————————————————	valutazione, il parametro di consistenza risulta così definito ai sensi dei
	D.P.R. 138/98:
-	- per gli appartamenti dalla somma della superficie coperta dell'immobile.
<b>3.</b>	al netto del vano scala, comprensiva delle murature esterne e delle
	tramezzature interne, fino alla mezzeria dei muri divisori con le altre
<b>y</b>	unità immobiliari e con le parti comuni, della superficie di balconi e
	terrazzi ragguagliata al 30% della loro effettiva estensione sino a mq. 25
	ed al 10% per la superficie eccedente detto limite se comunicanti con i
	vani principali, ovvero ragguagliata al 15% della loro effettiva estensione
r == 4 c4/la	sino a mq 25 ed al 5% per la superficie eccedente detto limite se non
	comunicanti con i vani principali;
3-47-4V MILA	- per gli uffici dalla somma della superficie coperta dei locali aventi
	funzione principale nella specifica categoria e dei locali accessori a
<u>)                                    </u>	servizio diretto di quelli principali, al netto del vano scala e
	dell'ascensore, comprensiva delle murature esterne e delle tramezzature
)	interne, fino alla mezzeria dei muri divisori con le altre unità immobiliari
	e con le parti comuni, della superficie dei locali accessori a servizio
	indiretto computata nella misura del 50% qualora comunicanti e nella
118 Van van diskuming van de 1	misura del 25% qualora non direttamente comunicanti, della superficie di
	balconi, terrazze e simili computata nella misura del 10%;
	ACIA ILISUIA UCI 1070,
	i I

	- per i locali commerciali dalla somma della superficie coperta dei locali	The second secon
	aventi funzione principale nella specifica categoria, al netto del vano	value
	scala e dell'ascensore, comprensiva delle murature esterne e delle	
	tramezzature interne, fino alla mezzeria dei muri divisori con le altre	
	unità immobiliari e con le parti comuni, della superficie dei locali	
	accessori a servizio diretto di quelli principali computata nella misura del	
	50%, della superficie dei locali accessori a servizio indiretto computata	
	nella misura del 50% qualora comunicanti e nella misura del 25% qualora	
	non direttamente comunicanti, della superficie dell'area scoperta o a	
	questa assimilabile che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità	an gelessanisadakkii kkeessa ka
	computata nella misura del 20%; nel caso specifico, atteso che alcuni	
	locali commerciali presentano delle porzioni con altezza utile ridotta si	
	ritiene di applicare a tali porzioni un coefficiente di ragguaglio pari a	
	0,80;	
	- per le cantinole dalla somma della superficie coperta del locale	
	principale, comprensiva delle murature esterne e delle tramezzature	
	interne, fino alla mezzeria dei muri divisori con le altre unità immobiliari	and the second s
	e con le parti comuni, nonché della superficie dei locali accessori a	
	servizio diretto computata nella misura del 50%;	
ortenningen men er en	per i posti auto dalla superficie dell'area che li individua con appositi	
*/	paletti o segnaletica orizzontale; nel caso specifico, in mancanza di	
	delimitazione fisica dei singoli posti auto, si può fare riferimento alla	
	superficie media ordinariamente riscontrata sul mercato ovvero alla	
	superficie catastale.	and the second s
	Secondo i criteri sopra esposti pertanto risulta:	
[		

1.1 - 4 34.3 - 13 - 4 am, M. Armand	Appartamenti	had destable Managery was appeared to the	a likina anii aniikhirioham uuunuu uuunuu uu kababa a a mareliikuu a a ariikaba hookalii uu ka a ara uu ka a a	We believe an amount with 22 to 12 t
) 	Lotto 6 - p. 1° scala A	- 1 · - 1 · - 1 · - 1 · - 1 · - 1 · - 1 · - 1 · - 1 · - 1 · - 1 · - 1 · - 1 · - 1 · - 1 · - 1 · - 1 · - 1 · - 1	an a saidh a ghaill a ghaill a an a	
	Sup. coperta:	mq	51,00	
<u> </u>	Sup. balconi e/o terrazzi:	mq	10,00 x 0,30	
<u></u>	Sup. comm.le:	mq	54,00 ed in c.t. mq 54,00	
<b>/</b>	Lotto 7 - p. 2° scala A	···		
<del></del>	Sup, coperta:	mq	51,00	
	Sup. balconi e/o terrazzi:	mq	10,00 x 0,30	
<del></del>	Sup. comm.le:	mq	54,00 ed in c.t. mq 54,00	
<b>L</b>	Lotto 8 - p. 3° scala A			
<u> </u>	Sup. coperta:	mq	51,00	Fu Mil
	Sup. balconi e/o terrazzi:	mg	16,00 x 0,30	
<del></del>	Sup. comm.le:	mq	55,80 ed in c.t. mq 56,00	
	Lotto 9 - p. 4° scala A			
-	Sup. copérta:	mq	51,00	Authorizationiuma mogyani e radio — — — — — — — — — — — — — — — — — — —
	Sup. balconi e/o terrazzi:	mq	16,00 x 0,30	
ifthiling was an	Sup. comm.le:	mq	55,80 ed in c.t. mq 56,00	and (Washington) by the state of the contract
ni ni seni i Sidj - ni ni se ek di se	Lotto 10 - p. 5° scala A	alai		المراقبة الم
-m-varamethalament-	Sup. coperta:	mg	51,00	
	Sup. balconi e/o terrazzi;	mq	16,00 x 0,30	
	Sup. comm.le:	mq	55,80 ed in c.t. mq 56,00	
704-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1	Lotto 11 - p. 6° scala A		770111	
	Sup. coperta:	mq	51,00	
	Sup. balconi e/o terrazzi:	mq	16(00 x 0,30	
	Sup. comm.le:	mq	55,80 ed in c.t. mq 56,00	
	1			····

alektra a aminimaketria	Lotto 12 - p. 1° scala B		ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
11/14-7, 18/14 <b>6</b>	Sup. coperta:	mq 104,00	ومراجع المراجع
	Sup. balconi e/o terrazzi:	mq 25,00 x 0,30 + 101,00 x 0,10	
	Sup. comm.le:	mq 121,60 ed in c.t. mq 122,00	
مناوحة عربين سيرو	Lotto 13 - p. 2° scala B		and the second s
.,	Sup. coperta:	mq 104,00	
	Sup. balçoni e/o terrazzi:	mq 16,00 x 0,30	<u> </u>
	Sup. comm.le:	mq 108,80 ed in c.t. mq 109,00	
	Lotto 14 - p. 4° scala B		
	Sup. coperta:	mq 104,00	
	Sup. balconi e/o terrazzi:	mq 16,00 x 0,30	
	Sup. comm.le:	mq 108,80 ed in c.t. mq 109,00	
	Lotto 15 - p. 5° scala B		
	Sup. coperta:	mq 104,00	
·,	Sup, balconi e/o terrazzi:	mg 16,00 x 0,30	──
	Sup. comm.le:	mq 108,80 ed in c.t. mq 109,00	to and a second
	Lotto 16 - p. 6° scala B	The state of the s	
n cipira in mailitra	Sup, coperta:	mq 104,00	
	Sup, balconi e/o terrazzi:	mq 16,00 x 0,30	
	Sup. comm.le:	mg 108,80 ed in c.t. mg 109,00	
	Lotto 17 - p. 7° scala B	N. N	
<del></del>	Sup. coperta:	mq 104,00	الله الإنجاز والمساحدة والإنجاز المنظر والإدار المنظر الإدار المنظرة المنظرة الإدارة المنظرة المنازة المنظرة ا
	Sup. balconi e/o terrazzi:	mq 25,00 x 0,30 + 8,00 x 0,10	
	Sup. comm.le:	mq 112,30 ed in c.t. mq 112,00	- puert
	Lotto 25 - p. 1° scala C		

ndelaharna diseluananan	Sup. coperta:	mq	137,00	-
	Sup. balconi e/o terrazzi;	mq	$25,00 \times 0,30 + 44,00 \times 0,10$	andronal May (1955 for 11 to company transport many position and position and a second second second second se
	Sup. comm.le:	mq	148,90 ed in c.t. mg 149,00	
	Lotto 26 - p. 3° scala C	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	* Norman and a second a second and a second	
<b>5</b>	Sup. coperta:	mq	137,00	
	Sup. balconi e/o terrazzi:	mq	16,00 x 0,30	
	Sup. comm.le:	mq	141,80 ed in c.t. mq 142,00	
	Lotto 27/p. 5° scala C	Minorilla anno se se se anno a		
<del></del>	Sup. coperta:	inq_	137,00	
-	Sup. balconi e/o terrazzi:	mq	16,00 x 0,30	
<b>—</b>	Sup. comm.le:	mq	141,80 ed in c.t. mq 142,00	
<u></u>	Lotto 28 – p. 6° scala C			
	Sup. coperta:	mq	137,00	
<del></del>	Sup. balconi e/o terrazzi:	mq	16,00 x 0,30	
·	Sup. comm.le:	mq	141,80 ed in c.t. mq 142,00	e na englasterarionarionarionarionarionarionarionario
<del></del>	Lotto 29 - p. 7° scala C	<del></del>		سيدين ويسيده بالروانسة شفة المستحفاظ فوجه دور يسيسيس ويور ويرو المستحدة بالروان
Maria di Serpenda di Arabadi di Harraman de	Sup. coperta:	mq	137,00	يون من المنظم المال من المنظم عن المنظم
	Sup. balconi e/o terrazzi:	mq_	16,00 x 0,30	No or electric provinces and provinces are provinced as a second provinces are provinced as a second provinces are provinced as a second province are provinced as a second province are provinced as a second provinced as
	Sup. comm.le:	mq	141,80 ed in c.t. mq 142,00	
<b>)</b>	<u>Uffici</u>			· Maussia,
	Lotto 18 - p. S1 scala B	—		
<b></b>	Sup. coperta:	mq	55,00	
·_ <u>-</u>	Sup. comm.le:	mq	55,00 ed in c.t. mq 55,00	
	Locali commerciali			
	Lotto 1 – Via Zancla nn. 2, 2/a, 2	2/6		- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

· •	Sup. coperta:	mq	51,00	to enduction international artiflity constraints to restrict and waveness where it is supplying an
<b>.</b>	Sup. comm.le:	mq	51,00 ed in c.t. mq 51,00	
, illustration of the second	Lotto 2 - Via Zancla nn. 4, 4/a, 4/h	)	Northead to a second and the second	
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	Sup. coperta:	mq	94,00	18.00
	Sup. comm.le:	mq	94,00 ed in c.t. mq 94,00	
<b></b>	Lotto 3 - Via Zancla n. 4/c			
	Sup. coperta:	mq	46,00	
The state of the s	Sup. cop. con altezza ridotta	mq	24,00 x 0,80	
	Sup. comm.le:	mq	65,20 ed in c.t. mq 65,00	
<u></u>	Lotto 4 - Via Zancia nn. 6, 6/a			
Martin and a residence of the first residence	Sup. coperta:	mq	59,00	
	Sup. cop. con altezza ridotta	mq	42,00 x 0,80	
	Sup. comm.le:	mq	92,60 ed in c.t. mq 93,00	
a que en como como como como como como como com	Lotto 5 - Via Zancla nn. 6/b, 6/c,	6/d		
	Sup. coperta:	mq	136,00	A de la
<u> </u>	Sup. comm.le:	mq	136,00 ed in c.t. mq 136,00	
ananima tanàna amin'ny	Cantinole			
A	Lotto 19	are essentially of the Company		d vancaria de la companya de la comp
	Sup. coperta:	mq	11.00	A y
¬	Sup. comm.le:	mq	11,00 ed in c.t. mq 11,00	
	Lotto 20			
· was a second s	Sup. coperta:	mq	8,00	
	Sup. comm.le:	mq	8,00 ed in c.t. mq 8,00	
	Lotto 21			
proj <u></u>	Sup. coperta:	mq	8,00	
				· .

	Sup. comm.le:	mq 8,00 ed in c.t. mq 8,00	•
	Lotto 22	The state of the s	
	Sup. coperta:	mq8,00	The state of the s
	Sup. comm.le:	mq 8,00 ed in c.t. mq 8,00	
<b>5</b>	Lotto 23		
<b>5</b>	Sup. coperta:	mq 8,00	FOR WAR ALL INCOME.
	Sup. comm.le:	mq 8,00 ed in c.t. mq 8,00	
	Lotto 24		
	Sup. coperta:	mq 13,50	
}—	Sup. comm.le:	mq 13,50 ed in c.t. mq 13,50	
	Lotto 30		
	Sup. coperta:	mq 6,00	
	Sup. comm.le:	mq 6,00 ed in c.t. rnq 6,00	
···	Lotto 31		
<u>-</u>	Sup. coperta:	mq6,00	
	Sup. comm.le:	mq 6,00 ed in c.t, mq 6,00	a distanta (dilidan) kadalija ayayan n <b>a</b> nyaya na ayaya
-wint of manufactures	Lotto 32		11781 W - 11 E. W. L. Jan 1
	Sup. coperta:	mq 5.50	The second secon
	Sup. comm.le:	mq 5,50 ed in c.t. mq 5,50	M. M
	Lotto 33		
<b>]</b>	Sup. coperta:	<u>mg</u> 11,50	
	Sup. comm.le:	mq 11,50 ed in c.t. mq 11,50	
	Posti auto		
	Per quanto attiene i p	osti auto, corrispondenti ai lotti contraddistinti	
		dividuati fisicamente con apposita segnaletica	

-	
: 	orizzontale nell'ambito dell'area libera del complesso, tenuto conto che le
و در دو در دو موسود می داد در دو داد در دو در دو در دو در در در دو در در دو در در دو در در در دو در	consistenze dichiarate in catasto sono prossime alla superficie media
	ordinaria riscontrata, si procederà ad una valutazione "a corpo" per singolo
)	posto auto, anche in considerazione delle indicazioni offerte sul mercato.
	Indagini dirette
	Le indagini dirette, condotte presso le locali agenzie immobiliari,
	hanno consentito di reperire i seguenti dati puntuali di mercato relativi ad
	immobili di analoga tipologia edilizia, destinazione d'uso ed ubicazione di
	quelli oggetto di valutazione.
	Appartamenti
,	A. Ag. Toscano (Studio Tukory) - Appartamento a Palermo in via
Among	Sebastiano La Franca (zona Policlinico), piano ottavo, composto da
	ingresso, salone, tre camere, cucina, servizio, due ripostigli, due balconi e
	posto auto. Normale stato. Sup. commerciale pari a mq 135,00. Richiesta:
	€ 265.000,00.
	Tale elemento, ridotto dell'ordinaria alea contrattuale che si attesta
	mediamente intorno al 10%, può ritenersi un verosimile riferimento di
	mercato nella misura di € 238.000,00 pari ad € 1.763,00/mq circa.
<b>A</b> .	B. Ag. Tecnocasa (Studio Roccella) - Appartamento a Palermo in via
	Crisafulli (adiacenze zona universitaria e zona Civico), piano quarto,
<b>}</b>	composto da ingresso, saloncino, due camere, cucina, servizio, un
	balcone e posto auto scoperto. Normale stato. Sup. commerciale pari a
	mq 130. Richiesta: € 285.000,00.
	Tale elemento, ridotto dell'ordinaria alea contrattuale che si attesta
	mediamente intorno al 10%, può ritenersi un verosimile riferimento di

	mercato nella misura di € 255.000,00 pari ad € 1.960,00/mq circa.	
	C. Ag. Tecnocasa (Studio Roccella) - Appartamento a Palermo in via	
	Crisafulli (adiacenze zona universitaria e zona Civico), piano sesto,	
	composto da ingresso, salone, due camere, cucina, doppi servizi,	
<del></del>	ripostiglio, due balconi e posto auto scoperto. Buono stato. Sup.	
<u> </u>	commerciale pari a mq 90. Richiesta: € 215.000,00.	
<u></u>	Tale clemento, ridotto dell'ordinaria alea contrattuale che si attesta	
	mediamente intorno al 10%, può ritenersi un verosimile riferimento di	
	mercato nella misura di € 193.000,00 pari ad € 2.145,00/mq circa.	
	I dati di mercato rilevati si riferiscono ad immobili che presentano delle	
	diversità in merito allo stato di conservazione e al livello di piano rispetto a	
	quelli oggetto di valutazione. Per omogeneizzare tali valori si adottano dei	
	coefficienti percentuali, che sono stati desunti delle seguenti considerazioni	
	e fonti;	
	- Stato di manutenzione: normale 1,00; buono 1,15; mediocre 0,85.	
	- Livello di piano (fonte: "Come si stima il valore degli immobili" di Marina	
ن العالم الع	Tamborrino – casa editrice Il Sole 24 Ore): Le quotazioni medie, nel caso di	
	edificio con ascensore, si differenziano in funzione del livello di piano, in	- IVIS
· none = workstakk	base aì seguenti coefficienti: piano terreno e rialzato 0,90; piano primo 0,94;	
	piano secondo 0,96; piano terzo 0,98; piani quarto e superiori 1; ultimo	-a-u,
·	piano 1,05.	
anta-n-n-n-h-h-h-h	Si procede, quindi, determinando il valore unitario di mercato relativo	
**************************************	al piano tipo (piano quarto in buono stato di conservazione e manutenzione)	_
	mediante l'elaborazione dei dati di mercato omogeneizzati secondo i	_
	coefficienti sopra riportati; dall'elaborazione si ottiene un intervallo di valori,	

	per appartamenti ubicati al piano 4° ovvero superiori, in buono stato di
	conservazione e manutenzione, dotati di posto auto scoperto, compreso tra
A William And Market Ma	€/mq 2.027,00 e €/mq 2.254,00 ed in media sui tre valori pari in cifra tonda
g gagangga kada dag sersi na nasakan dan kanan (i a a a a a a a a a a a a a a a a a a	ad €/mg 2.140,00.
<del>-</del>	
	Locali commerciali
	A. Ag. Toscano (Studio Tukory) – Locale commerciale a Palermo in via
<u></u>	Sebastiano La Franca (zona Policlinico), piano terra, composto da un
	grande ambiente e due servizi, dotato di due ingressi e quattro puntì luce
	su strada. Buono stato. Sup. commerciale pari a mq 200 circa. Richiesta:
	€ 460,000,00.
	Tale elemento, ridotto dell'ordinaria alea contrattuale che si attesta
	mediamente intorno al 10%, può ritenersi un verosimile riferimento di
	mercato nella misura di € 415.000,00 pari ad € 2.075,00/mq circa.
	Posti auto scoperti
	A. Posti auto coperti a Palermo in zona Civico, nei pressi di via Tricomi,
	concessi in locazione ad € 55,00/mese. Applicando al valore locativo
	annuale un saggio di fruttuosità medio pari al 5,6%, ordinariamente
	riscontrato per tale tipologia, si ottiene un valore di mercato relativo al
	singolo posto auto coperto pari a € 12.000,00 circa. Per riferire tale valore
	al posto auto scoperto si applica una detrazione del 20% (dedotta dalle
	variazioni dei valori medi per posti auto scoperti e posti auto coperti
	riportati nell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del
	Territorio), ottenendo un valore di mercato medio pari ad € 9.600,00 per
■ijbje±±= sarguum,	posto auto scoperto.
	Indicatori di mercato

	Osservatorio del mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio
	Per quanto attiene le indicazioni dell' Osservatorio del Mercato
	Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, si fa riferimento ai seguenti
ļ	valori del 1º sem, 2007;
!	Zona C4 - Semicentrale: E. Basile - Montegrappa - Cliniche - Stazione -
	Orto Botanico.
	Microzona catastale 2
	Abitazioni di tipo civile in normali condizioni*) E/mq 1.240,00+1.790,00
	Posti auto scoperti
	Magazzini
V	Negozi in normali condizioni €/mq 1.460,00+2.040,00
·	Tale quotazione si ritiene valida anche per l'unità destinata ad uffici, non essendo dotata
<del></del>	di particolari dotazioni impiantistiche.
·	Borsino F.I.A.1.P.
	Per quanto attiene le indicazioni dell' Osservatorio immobiliare urbano
	della Federazione Italiana degli agenti immobiliari professionali (F.I.A.I.P.).
	si riportano gli ultimi valori pubblicati relativi al 2 <sup>n</sup> sem. 2006 e alla zona
	Calatatimi che ricomprende la zona universitaria nonché le zone del Civico e
**************************************	del Policlinico:
م استوات استورات القا	Abitazioni di tipo civile abitabili*) €/mq 1.600,00+2.000,00
) - <u> </u>	Posti auto scoperti £ 8.000,00 x posto auto
	Negozi
	*) Tale quotazione si ritiene valida anche per l'unità destinata ad uffici, non essendo dotata
·	dì particolari dotazioni impiantistiche.
	Osservatorio sul mercato Immobiliare di Nomisma

	Per quanto attiene le indicazioni dell' Osservatorio di Nomisma, si
	riportano gli ultimi valori pubblicati relativi al 2 <sup>n</sup> sem. 2006 e a zone
	semicentrali, cui è assimilabile la zona ove ricade via Tricomi:
	Abitazioni di tipo civile*)
	*) Tale quotazione si ritiene valida anche per l'unità destinata ad uffici, non essendo dotata
	di particolari dotazioni impiantistiche.
	Stima a valore di mercato
	Tenuto conto deì riferimenti economici unitari acquisiti tramite le
	indagini di mercato svolte, confortati delle indicazioni dell'O.M.I.,
	dell'Osservatorio F.I.A.I.P. e del borsino di Nomisma, considerate
	l'ubicazione, le caratteristiche edilizie del fabbricato, le rifiniture, la
	consistenza, nonché lo stato d'uso e conservazione delle unità immobiliari
	oggetto di valutazione, si ritiene di adottare i valori unitari di mercato sotto
To recommend the control of and Princip Inches	riportati.
	Apparlamenti
	Si adotta il valore di mercato unitario pari ad € 2.140,00/mq che risulta
	compatibile con le quotazioni O.M.I., con l'Osservatorio F.I.A.I.P. e con il
	Borsino di Nomisma, în ragione dello stato di conservazione dei beni oggetto
	di valutazione (buono stato) e della dotazione come comodo di un posto auto
Telenin 10 years and a second	scoperto. Tale valore, opportunamente corretto in funzione del livello di
<b>)</b>	piano, si applica agli appartamenti delle scale B e C. Per gli appartamenti
**************************************	della scala A, caratterizzati da un ridotta consistenza, si ritiene congruo
<u>,</u>	incrementare del 10% il valore unitario medio di mercato sopra determinato,
The state of the s	atteso che ordinariamente i valori di mercato hanno un andamento
	inversamente proporzionale alla consistenza dell'immobile. Il valore di

·	mercato così incrementato dovrà essere opportunamente corretto in funzione
	del livello di piano.
	Uffici
1 1 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Il valore unitario di mercato per l'unità destinata ad ufficio, non
И — у је је учу у — <u>то че</u> по 1111 <u>ада — је је учу то а</u>	avendo reperito dati di mercato diretti nella zona per tale destinazione d'uso.
· <u>-</u>	si pone coincidente con la quotazione media di mercato relativa alle
	abitazioni (€ 2.140,00/mq), a cui si applica un opportuno coefficiente di
·	destinazione d'uso nonché un coefficiente di livello di piano. Nel caso
	specifico, avendo rilevato dagli indicatori di mercato che le abitazioni civili
<del>-</del>	hanno analoghe quotazioni degli uffici il coefficiente di destinazione d'uso si
Industry of the second of the	pone pari a 1,00, mentre il coefficiente di livello di piano (ufficio al piano
<u></u>	seminterrato) si pone pari a 0,95 (fonte: "Come si stima il valore degli
	immobili" di Marina Tamborrino – casa editrice Il Sole 24 Ore). Pertanto
	risulta:
	€ 2.140,00/mq x 1,00 x 0,95 = € 2.033,00/mq
-	Cantinole
▗▆▆▗▆▆▆▗▞▍▞▗▆▃▗▃ <sub>▜▜</sub> ▗▞▗▃▃▝▜	Il valore unitario di mercato per le unità destinata a cantinole, non
الله الله الله الله الله الله الله الله	avendo reperito dati di mercato diretti nella zona per tale destinazione d'uso.
	si ricava dalla quotazione media di mercato relativa alle abitazioni (€
ر در <del>در سا</del> ر هم خواد هم ایاد و در در است در می می در	2.140,00/mq), a cui si applica un opportuno coefficiente di destinazione
——————————————————————————————————————	d'uso. Nel caso specifico, trattandosi di immobili costituenti ordinariamente
	pertinenza di unità abitative, il predetto coefficiente si pone pari a 0,50 tenuto
	conto dell'ordinario apprezzamento di tale pertinenza nel mercato locale
	nonché della esigua consistenza degli stessi. Pertanto risulta:
···-	€ 2.140,00/mq x 0,50 = € 1.070,00/mq
j	

nappus symmonomesessas saad value (1915	Locali commerciali	The principal state of
	Si adotta il valore di mercato unitario pari in c.t. ad € 2.000,00/mq che	
	si ricava applicando una opportuna riduzione al valore desunto dalle indagini	Anny and a second secon
	dirette in ragione dello stato di conservazione. Il valore cui si perviene risulta	
	compatibile con le quotazioni O.M.I., con l'Osservatorio F.I.A.I.P. e con il	a production of the contract o
	Borsino di Nomisma.	
	Posti auto scoperti	
	Per i posti auto scoperti si adotta un valore di mercato pari ad €	
	9,600,00 per posto auto. Tale valore, dedotto dall'indagine di mercato diretta,	
	risulta compatibile con i valori riportati dagli indicatori di mercato.	
	Verifica con il metodo analitico di capitalizzazione del reddito	
	A conforto del risultato ottenuto con l'applicazione del metodo	
	sintetico-comparativo, si procede a determinare il canone mensile unitario per	
	la tipologia edilizia prevalente (appartamenti per civile abitazione)	
	applicando al valore unitario di mercato adottato il saggio di fruttuosità	
	ordinariamente rilevato per la specifica destinazione d'uso.	and the distance of the distan
	Poiché il tasso di fruttuosità lorda riferito ad investimenti immobiliari	Additionally and white amount of the state o
	nel settore degli immobili residenziali, ubicati nella zona di che trattasi,	Fulls
	oscilla tra il 3,5% ed il 4,5%, applicando un saggio medio pari al 4%, si	
IIIII — IAO TOO AA SOMATUU III II III III III II II	ottiene un canone unitario mensile pari in cifra tonda ad € 7,10; tale canone	
	unitario, in linea con quanto riscontrato in merito ai correnti canoni di	
	locazione per immobili analoghi per caratteristiche ed ubicazione agli	
	immobili di che trattasi, risulta altresì compatibile con i valori riportati	
	dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (€/mq-mese 4,00 ÷ €/mq-mese	
	5,50, per abitazioni civili in normale stato), in ragione dello stato di	Lik & VI-,
·		

lidalm man.a.s.t.	conservaz	ione delle unità di che trattasi (buono stato), nonché della					
-Pinneninirere e e e e	]	particolare appetibilità della zona in cui le stesse ricadono caratterizzata da					
		e mercato locativo anche ad uso transitorio per la vicinanza alle					
1811-0-1-41-53-4111-55-1-51-1-58-1	facoltà un	iversitarie ed ai due presidi ospedalieri più volte citati, nell'ambito					
. د. بلکید این در مست	della più	ampia zona O.M.I. che la ricomprende, a conferma, quindi,					
<u>}</u>	dell'attend	libilità del valore stimato.					
	Ap	plicando i valori unitari sopra riportati alle singole unità					
<u></u>	immobilia	ri oggetto di valutazione si ottengono i valori di mercato in cifra					
	tonda di se	guito riportati:					
	lotto 1:	€ 2.000,00/mq x mq 51,00 = € 102.000,00					
	lotto 2:	€ 2.000,00/mq x mq 94,00 = € 188.000,00					
	lotto 3:	€ 2.000,00/mq x mq 65,00 = € 130.000,00					
	lotto 4:	€ 2.000,00/mq x mq 93,00 = € 186.000,00					
118-111 PURIL	lotto 5:	€ 2.000,00/mq x mq 136,00 = € 272,000,00					
	letto 6:	€ 2.140,00/mq x 1,10 x 0,94 x mq 54,00 = € 119.000,00					
<del></del>	lotto 7:	€ 2.140,00/mq x 1,10 x 0,96 x mq 54,00 = € 122.000,00					
<b>#</b>	lotto 8;	€ 2.140,00/mq x 1,10 x 0,98 x mq 56,00 = € 129.000,00					
~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	lotto 9:	€ 2.140,00/mq x 1,10 x 1,00 x mq 56,00 = € 132,000,00					
	lotto 10:	€ 2.140,00/mq x 1,10 x 1,00 x mq 56,00 = € 132.000,00					
riolillannaaaa <del>a seessa</del>	lotto 11:	€ 2.140,00/mq x 1,10 x 1,05 x mq 56,00 = € 138.000,00					
	lotto 12:	€ 2.140,00/mg x 0,94 x mg 122,00 = € 245,000,00					
	lotto 13:	€ 2.140,00/mq x 0,96 x mq 109,00 = € 224.000,00					
<u> </u>	lotto 14;	€ 2.140,00/mq x 1,00 x mq 109,00 = € 233.000,00					
<del></del>	Jotto 15:	€ 2.140,00/mq x 1,00 x mq 109,00 = € 233.000,00					
·	lotto 16:	€ 2.140,00/mq x 1,00 x mq 109,00 = € 233.000,00					

	lotte 17:	€ 2.140,00/mq x 1,05 x mq 112,00 =	€ 252.000,00	
	lotto 18:	€ 2.033,00/mq x mq 55,00 =	€ 112,000,00	Alan and a state of the s
mmunerodana, north w walnum pr	lotto 19:	€ 1.070,00/mq x mq 11,00 =	€ 12.000,00	
Laterature dans weng on a child bland of the	lotto 20;	€ 1.070,00/mg x mg 8,00 =	€ 8.500,00	
	lotto 21:	€ 1.070,00/mq x mq 8,00 =	€ 8.500,00	
	lotto 22:	€ 1.070,00/mq x mq 8,00 =	€ 8.500,00	
	lotto 23:	€ 1.070,00/mg x mg 8,00 =	€ 8.500,00	
	lotto 24:	€ 1.070,00/mg x mq 13,50 =	€ 14.500,00	The state of the s
	lotto 25:	€ 2.140,00/mq x 0,94 x mq 149,00 =	€ 300.000,00	111-121-121-121-121-121-121-121-121-121
	lotto 26:	$\epsilon$ 2.140,00/mq x 0,98 x mq 142,00 =	€ 298.000,00	
	lotto 27:	€ 2.140,00/mq x 1,00 x mq 142,00 =	€ 304.000,00	
	lotto 28:	€ 2.140,00/mq x 1,00 x mq 142,00 =	€ 304.000,00	
	lotto 29:	€ 2.140,00/mq x 1,00 x mq 142,00 =	€ 304.000,00	
	lotto 30:	€ 1.070,00/mq x mq 6,00 =	€ 6.500,00	
	lotto 31:	€ 1.070,00/mq x mq 6,00 =	€ 6.500,00	www.winings-jaminds-amadem-dependent-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-property-pr
	lotto 32:	€ 1.070,00/mq x mq 5,50 =	€ 6.000,00	
	lotto 33:	€ 1.070,00/mq x mq 11,50 =	€ 12.500,00	e du suy tradición que par an descendia formación internación de principa de serión en en a sectual de construcción de serión
والمرابع والمرابع والمرابع المرابع المرابع المرابع المرابع المرابع المرابع المرابع المرابع المرابع ا	lotti 34 ÷ 6	8: a corpo per posto auto	€ 9.600,00	The state of the s
aranacere is also regenerate and Mi	Sig	precisa che per i lotti evidenziati (lotti nn.	9, 10, 20, 23, 26, 31 e	and the second s
	33, ai qual	li non è stato possibile accedere) il valore	sopra riportato è stato	) <del> </del>
	determinat	o ipotizzando gli immobili in condizioni	analoghe a quelle degli	
		obili del complesso (rifiniture, dotazioni		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		one, etc.) e, per quanto attiene la consister		
	elaborati d	i progetto. Il valore determinato è pertanto	da ritenersi meramente	
	indicativo.			

******************************	Infine, tenuto conto che gli immobili di che trattasi sono privi del
	certificato di abitabilità/agibilità e della necessità di regolarizzare le
**************************************	difformità meglio illustrate nel paragrafo relativo alla regolarità urbanistico
<b></b>	edilizia, si ritiene congruo applicare al valore di mercato sopra determinato
-eyestiya Hilara alama	per i singoli lotti un abbattimento forfettario, pari al 10%, în considerazione
	della pluralità dei soggetti coinvolti nella definizione della pratica per
	l'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità dell'intero complesso,
	nonché dell'impossibilità allo stato attuale di verificare la conformità dello
	stato di fatto con gli elaborati di progetto per le unità alle quali non è stato
	possibile accedere e tantomeno per le unità che non sono oggetto della
<u></u>	presente procedura esecutiva.
·	Si evidenzia inoltre che tale abbattimento ricomprende ampiamente
	eventuali oneri per la regolarizzazione ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 per
	le difformità riscontrate ovvero i costi di ripristino dello stato dei luoghi in
	conformità agli elaborati di progetto approvati dalla Commissione Edile.
	Detta detrazione non si applica ovviamente ai posti auto scoperti.
sermonani, dec.	Ciò premesso, si riporta di seguito per ciascun lotto il valore da
والمستعدد والوالية المستعددة المستعددة المستعددة المستعددة المستعددة المستعددة المستعددة المستعددة المستعددة ا	porre a base d'asta:
	lotto 1: € 102,000,00 x 0,90 =€ 91.800,00 in c.t. € 92.000,00
<del></del>	Iotto 2: € 188.000,00 x 0,90 =€ 169.200,00 în c.t. € 169.000,00
	lotto 3: $€ 130.000,00 \times 0,90 = € 117.000,00$ in c.t. € 117.000,00
	lotto 4: € 186.000,00 x 0,90 = € 167.400,00 in c.t. € 167.000,00
	lotto 5: $\epsilon$ 272,000,00 x 0,90 = $\epsilon$ 244.800,00 in c.t. $\epsilon$ 245,000,00
	Iotto 6: € 119.000,00 x 0,90 = € 107.100,00 in c.t. € 107.000,00
	lotto 7: $\in 122.000,00 \times 0,90 = \in 109.800,00 \text{ in c.t.} \in 110.000,00$

	lotto 8:	€ 129.000,00 x 0,90 = € 116.100,00 in c.t. € 116.000,00	-1
	lotto 9:	€ 132.000,00 x 0,90 =€ 118.800,00 in c.t. € 119.000,00	
	lotto 10:	€ 132.000,00 x 0,90 =€ 118.800,00 in c.t. € 119.000,00	
	letto 11:	€ 138,000,00 x 0,90 =€ 124,200,00 in c.t. € 124,000,00	
A A S S S S S S S S S S S S S S S S S S	lotto 12:	€ 245,000,00 x 0,90 =€ 220,500,00 in c.t. € 220,000,00	_
	letto 13:	€ 224.000,00 x 0,90 =€ 201.600,00 in c.t. € 201.000,00	
	lotto 14:	€ 233.000,00 x 0,90 =€ 209.700,00 in c.t. € 210.000,00	
	lotto 15:	€ 233.000,00 x 0,90 =€ 209.700,00 in c.t. € 210.000,00	
	lotto 16:	€ 233.000,00 x 0,90 =€ 209.700,00 in c.t. € 210.000,00	
	lotto 17:	€ 252.000,00 x 0,90 = € 226.800,00 in c.t. € 227.000,00	
	lotto 18:	€ 112.000,00 x 0,90 =€ 100.800,00 in c.t. € 100.000,00	
	lotto 19:	€ 12.000,00 x 0,90 = € 10.800,00 in c.t. € 11.000,00	
	lotto 20:	$\in 8.500,00 \times 0.90 = \in 7.650,00$ in c.t. $\in 7.500,00$	
	lotto 21:	€8.500,00 x 0,90 = €7.650,00 in c.t. €7.500,00	
	lotto 22:		
	lotto 23:	€ 8.500,00 x 0,90 = € 7.650,00 in c.t. € <b>7.500,00</b>	
	lotto 24:	€ 14.500,00 x 0,90 = € 13.050,00 in c.t. € 13.000,00	
	lotto 25:	€ 300.000,00 x 0,90 =€ 270.000,00 in c.t. € 270.000,00	
	lotto 26:	€ 298.000,00 x 0,90 =€ 268.200,00 in c.t. € 268.000,00	
	lotto 27:	€ 304.000,00 x 0,90 =€ 273.600,00 in c.t. € 274.000,00	
AAICTTUA	lotto 28:	€ 304.000,00 x 0,90 =€ 273.600,00 in c.t. € 274.000,00	<del>-</del>
venue.J	lotto 29:	€ 304.000,00 x 0,90 =€ 273.600,00 in c.t. € 274.000,00	
h	lotto 30:	$\epsilon$ 6.500,00 x 0.90 = $\epsilon$ 5.850,00 in c.t. $\epsilon$ 6.000,00	
	lotto 31:	$\epsilon$ 6.500,00 x 0.90 = $\epsilon$ 5.850,00 in c.t. $\epsilon$ 6.000,00	
	lotto 32:	$\epsilon$ 6.500,00 x 0,90 $\epsilon$ $\epsilon$ 5.850,00 in c.t. $\epsilon$ 6.000,00	

all between the second	lotto 33:	€ 12.500,00 x 0,90 =	E 11.250,00 in c.	t. € 11.000,00	·
	lotti 34 ÷ (	8: a corpo per posto auto		€ 9.600,00	
	Conclusion	ni			
8°8°31°818°°° 8146°4°4°4°4°4°4°4°4°4°4°4°4°4°4°4°4°4°4°	Ría	ssumendo brevemente qua	into sopra determi	nato per gli immobili	
	oggetto di	pignoramento nella proce	edura indicata in i	epigrafe, per ciascun	
	lotto si ripo	ortano di seguito i dati più	significativi (tipol	ogia, ubicazione, dati	
	catastali e	valore da porre a base d	'asta) rinviando al	le schede descrittive	
Sales and the sa	(Allegato 3	) per maggiori dettagli:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	And the factor of the second o	
	lotto 1:	Locale commerciale –	Via Zancla civv. 2,	2/a, 2/b	
		Foglio 61, particella 21	12 sub. 4	€ 92.000,00	
<u> </u>	lotto 2:	Locale commerciale -	Via Zanela civv. 4,	4/a, 4/b	
		Foglio 61, particella 21	12 sub. 5	€ 169.000,00	
	lotto 3:	Locale commerciale -	Via Zancla civ. 4/c	and the state of t	
		Foglio 61, particella 21	12 sub. 6	€ 117.000,00	The state of the s
	lotto 4:	Locale commerciale - V	/ia Zancla civ. 6, 6	/a	quantity of a sister a standard for the first first of the sister of the standard state of the sister of the siste
		Foglio 61, particella 21	12 sub. 7	€ 167.000,00	
	lotto 5:	Locale commerciale - \	/ia Zancla civ. 6/b,	6/c, 6/d	
		Foglio 61, particella 21	2 sub. 8	€ 245.000,00	T
rivates to	lotto 6:	Appartamento per civile	abitazione – Via T	ricomi, 2/i	Was and based as Acid
		p. 1° scala A - Fg. 61 p.	lla 2112 sub. 10	€ 107.000,00	
<del></del>	lotto 7;	Appartamento per civile	abitazione – Via T	ricomi, 2/i	,
, P., I alle de regge de la company de la co	<u> </u>	p. 2° scala A - Fg. 61 p.	lla 2112 sub. 11	€ 110.000,00	****
	lotte 8:	Appartamento per civile	abitazione - Via T	ricomi, 2/i	
	411	p. 3° scala A – Fg. 61 p.	la 2112 sub. 12	€ 116.000,00	
	lotto 9:	Appartamento per civile	abitazione - Via T	ricomi, 2/i	
	I			1	

ده چ در ایدان از را را در از داد در	mayo na haray na 190 m. aan rawan aan aa ah	p. 4° scala A − Fg. 61 p.lla 2112 sub. 13 € 119.000,00
halubase an entertainment sie	latto 10:	Appartamento per civile abitazione – Via Tricomi, 2/i
iniquequiratives, but the comment of the comment		p. 5° scala A − Fg. 61 p.lla 2112 sub. 14 € 119.000,00
	lotto 11:	Appartamento per civile abitazione – Via Tricomi, 2/i
a programa and a management and	The same was soon for a same same same on the same	p. 6° scala A − Fg. 61 p.lla 2112 sub. 15 € 124.000,00
	lotto 12:	Appartamento per civile abitazione – Via Tricomi, 2/i
		p. 1° scala B - Fg. 61 p.lla 2112 sub. 17 € 220.000,00
<u></u>	lotto 13:	Appartamento per civile abitazione – Via Tricomi, 2/i
	7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	p. 2° scala B − Fg. 61 p.lla 2112 sub. 18 € 201,000,00
	lotto 14:	Appartamento per civile abitazione – Via Tricomi, 2/i
The second secon		p. 4° scala B − Fg. 61 p.lla 2112 sub. 20 € 210.000,00
	lotto 15:	Appartamento per civile abitazione – Via Tricomi, 2/i
		p. 5° scala B – Fg. 61 p.lla 2112 sub. 21 € 210.000,00
	lotto 16:	Appartamento per civile abitazione – Via Tricomi, 2/i
-11		p. 6° scala B – Fg. 61 p.lla 2112 sub. 22 € 210.000,00
	lotto 17:	Appartamento per civile abitazione – Via Tricomi, 2/i
a prophysican	and the state of t	p. 7° scala B − Fg. 61 p.lla 2112 sub. 23 € 227.000,00
	lotto 18:	Unità immobiliare ad uso ufficio – Via Tricomi, 2/i
1 db. db. dd a llen aan aan ay a gaga yaf hyd fel gellod i ii ii i ii ii	1.44.10	p. S1 scala B − Fg. 61 p.lla 2112 sub. 24-25 € 100.000,00  Locale cantina − Via Tricomi, 2/i − p. S1 scala B
THE REAL PROPERTY OF THE PROPE	lotto 19:	Fg. 61 p.lla 2112 sub. 27 £ 11.000,00
r1 ay	lotto 20:	Locale cantina – Via Tricomi, 2/i - p. S1 scala B
		Fg. 61 p.lla 2112 sub. 28 € 7.500,00
	lotto 21:	Locale cantina – Via Tricomi, 2/i - p. S1 scala B
	and the second s	Fg. 61 p.lla 2112 sub. 29 € 7.500,00
	- I-muse/public	

##MPolike Long or do non-	lotto 22:	Locale cantina - Via Tricomi, 2/i - p	o. S1 scala B	ownisi v vyritom – – mako naro
-NorthWesternalis and association	ettel manta a suuri-tuutuu alaa akka aslassussaa —priittikundi	Fg. 61 p.lla 2112 sub. 30	€ 7.500,00	
MANAGE WILLIAM CONTRACTOR (C. )	lotto 23:	Locale cantina – Via Tricomi, 2/i - p	. SI scala B	
VC S D CR RET PAralelement		Fg. 61 p.lla 2112 sub. 31	€ 7.500,00	
	lotto 24:	Locale cantina – Via Tricomi, 2/i - p	. S1 scala B	mplemble or make an annual y
To Mary programs of the second se		Fg. 61 p.lla 2112 sub. 32	€ 13.000,00	are a managementalistic and a second
***************************************	lotto 25:	Appartamento per civile abitazione -	Via Tricomi, 2/i	
		p. 1° scala C - Fg. 61 p.lla 2112 sub.	34 € 270.000,00	Willy
	lotto 26:	Appartamento per civile ahitazione -	Via Tricomi, 2/i	
		p. 3° scala C – Fg. 61 p.lla 2112 sub.	36 € 268.000,00	
<del>"</del> , <b> </b>	lotto 27:	Appartamento per civile abitazione –	Via Tricomi, 2/i	
		p. 5° scala C - Fg. 61 p.lla 2112 sub.	38 € 274.000,00 .	AND THE PROPERTY OF THE PROPER
	lotto 28:	Appartamento per civile abitazione -	Via Tricomi, 2/i	
		p. 6° scala C – Fg. 61 p.lla 2112 sub.	39 € 274.000,00	The state of the s
t-' <del></del>	lotto 29:	Appartamento per civile abitazione -	Via Tricomi, 2/i	PIX —d vices reverses segipa a ar sus est a sus bidos vacuales a
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		p. 7° scala C – Fg. 61 p.lla 2112 sub.	40 € 274.000,00	
الا الأداء مستوم و و يا يا الأساء من إسمالها من إس	lotto 30:	Locale cantina - Via Tricomi, 2/i - p.	S1 scala C	
		Fg. 61 p.lla 2112 sub, 45	€ 6.000,00	
والمراجعة المراجعة والمراجعة والمراج	lotto 31:	Locale cantina – Via Tricomi, 2/i - p.	S1 scala C	
		Fg. 61 p.lla 2112 sub. 46	€ 6.000,00	
·	lotto 32:	Locale cantina – Via Tricomi, 2/i - p.	S1 scala C	
n		Fg. 61 p.lla 2112 sub. 47	€ 6.000,00	,
	lotto 33:	Locale cantina - Via Tricomi, 2/i - p.	S1 scala C	
118-3-4 A		Fg. 61 p.lla 2112 sub. 48	€ 11.000,00	
	lotti 34 ÷ 68	: Posti auto scoperti - Via Tricomi, 2/i		

<u>.                                    </u>			
	Fg. 61 p,lla 2112 subb. 52 ÷ 86		
	a corpo per posto auto € 9.600,00		
a	Si ribadisce che per i lotti evidenziati il valore riportato è puramente		
	indicativo, per le considerazioni già esposte in precedenza.		
ر المراد الم	Ringraziando per la fiducia accordata, si resta a disposizione per	mirror s——————————————————————————————————	ا Pli <del>oninia ام يو ايواس</del>
(- <del></del>	eventuali chiarimenti.		
	Palermo, febbraio 2008	, <u>.</u>	
	II consulente france Ufficio		
	Ing. Enrica (Nassagha)	<u> </u>	
. ,	Toma Tier		
	<u> </u>		
Zung-grannen aus der Ausbertragen der Au	376.000		
		The state of the s	
	1117000	and the state of t	war and an
1717 <del>4 (17774 27</del> 16/164)[1]M-[			- ,
			ا سرود هم کنده پهريد خال م توروند.
.,			
			ر با با در احداد از ا
. <del> </del>		- Alleger	
•		•	•

