



TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

Verbale di asseverazione di perizia

In data 26/05/2023 nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Firenze, avanti al sottoscritto Funzionario, è personalmente comparso

RINALDI ALESSANDRA
identificato con documento CARTA D'IDENTITA' n° AV8623891
rilasciato da COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

eventualmente iscritto/a all'Albo del Tribunale con i seguenti riferimenti
ALBO CTU (ARCHITETTI) N. 8734

Per asseverare la perizia nei confronti di

[REDACTED]

La persona comparente, ammonita ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p., presta il giuramento ripetendo le parole: "giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità". Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO

Alessandro Prud'homme



IL FUNZIONARIO

Il Funzionario Giud. Mario
Dott. Antonio Pinto

Nota bene

L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

Numero di registro

11770/2023

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente RNLLSN

Ispezione n. T108187 del 11/05/2023

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di FIRENZE (FI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 23 - Particella 868 - Subalterno 501

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

06/06/1996 al

10/05/2023

Elenco immobili

Comune di FIRENZE (FI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0023 Particella 00868 Subalterno 0501

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 30/05/2022 - Registro Particolare 17172 Registro Generale 23680
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5240 del 13/05/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
2. TRASCRIZIONE del 13/10/2022 - Registro Particolare 31382 Registro Generale 43607
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE Repertorio 252/2022 del 15/07/2022
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
-

Direzione Provinciale di FIRENZE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/05/2023 Ora 10:38:03
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T106381 del 11/05/2023

per denominazione
Richiedente RNLLSN

Dati della richiesta

Codice fiscale: 03085360489 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 06/06/1996 al 10/05/2023
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 05/06/1996

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXXX
Con sede in FIRENZE (FI)
Codice fiscale

03085360489*

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 06/06/1996 al 10/05/2023 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 05/06/1996

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/01/1984 - Registro Particolare 1699 Registro Generale 2104
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/10/1988 - Registro Particolare 16153 Registro Generale 27994
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T106381 del 11/05/2023

per denominazione

Richiedente RNLLSN

-
3. ISCRIZIONE CONTRO del 23/03/1989 - Registro Particolare 1823 Registro Generale 9426
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
 4. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/06/1989 - Registro Particolare 9728 Registro Generale 16841
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
 5. ISCRIZIONE A FAVORE del 03/11/2000 - Registro Particolare 8538 Registro Generale 37932
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Repertorio 2368/2000 del 21/02/2000
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PONTASSIEVE(FI)
SOGGETTO CREDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3754 del 16/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/04/2014 - Registro Particolare 9641 Registro Generale 12613
Pubblico ufficiale PALAZZO MASSIMO Repertorio 71012/15561 del 17/04/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FIRENZE(FI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/03/2015 - Registro Particolare 5648 Registro Generale 7780
Pubblico ufficiale PALAZZO MASSIMO Repertorio 71637/15968 del 09/03/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FIRENZE(FI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 8. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/2015 - Registro Particolare 13154 Registro Generale 17719
Pubblico ufficiale FIORETTO BENEDETTA Repertorio 2895/2500 del 19/05/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FIRENZE(FI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 9. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/05/2022 - Registro Particolare 17172 Registro Generale 23680

Direzione Provinciale di FIRENZE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/05/2023 Ora 10:38:03
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T106381 del 11/05/2023

per denominazione

Richiedente RNLLSN

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5240 del 13/05/2022

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in FIRENZE(FI)

Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2022 - Registro Particolare 31382 Registro Generale 43607

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE Repertorio 252/2022 del 15/07/2022

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Immobili siti in FIRENZE(FI)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 440001 del 11/05/2023

Inizio ispezione 11/05/2023 19:31:12

Richiedente RNLLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23680

Registro particolare n. 17172

Presentazione n. 11 del 30/05/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 13/05/2022

Numero di repertorio 5240

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 800 166 50458

Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente *Indirizzo* AVV. SOARDO PAOLO

MANTOVA - PIAZZA MARTIRI DI BELFIORE NR.7

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D612 - FIRENZE (FI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 868 Subalterno 501

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 1695 Subalterno -

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 476 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA DELLE TRE PIETRE

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 440001 del 11/05/2023

Inizio ispezione 11/05/2023 19:31:12

Richiedente RNLLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23680

Registro particolare n. 17172

Presentazione n. 11 del 30/05/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede PEGOGNAGA (MN)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 440219 del 11/05/2023

Inizio ispezione 11/05/2023 19:32:06

Richiedente RNLLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43607

Registro particolare n. 31382

Presentazione n. 2 del 13/10/2022

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 15/07/2022

Autorità emittente TRIBUNALE DI FIRENZE

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 252/2022

Codice fiscale 800 278 30480

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo VIA MONTEBELLO 23

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D612 - FIRENZE (FI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Particella 868 Subalterno 501

Sezione urbana - Foglio 23

Particella 1695

Subalterno -

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Consistenza -

DEPOSITO

Indirizzo VIA DELLE TRE PIETRE

N. civico 2/A 2/B 2/C

Ispezione telematica

n. T1 440219 del 11/05/2023

Inizio ispezione 11/05/2023 19:32:06

Richiedente RNLLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43607

Registro particolare n. 31382

Presentazione n. 2 del 13/10/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/100

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 03085360489

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/100

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO N. 138 DEL 15.07.2022 (REP. 252/20 22) DEL TRIBUNALE DI FIRENZE

Ispezione telematica

n. T1 45824 del 21/05/2023

Inizio ispezione 21/05/2023 20:29:46

Richiedente RNLLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9426

Registro particolare n. 1823

Data di presentazione 23/03/1989

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Dott. CORRADO ARANGIO

NOTAIO

Corso Matteotti n. 7 - Tel. (0571) 64.653

Castelfiorentino

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI FIRENZE

NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA

A FAVORE

della Cassa di Risparmio di Firenze, con Sede in Firenze, via
Bufalini n. 6, (ncf: 00524310489);

CONTRO

la Società a responsabilità limitata [REDACTED]

[REDACTED] on sede in Firenze, Via delle Tre Pietre n. 2,
capitale sociale di lire 99.000.000 (novantanovemilioni),
(ncf: [REDACTED], iscritta al n. 30985 del Registro Società
presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Firenze;

IN FORZA

all'atto pubblico di mutuo con garanzia ipotecaria ricevuto
dal Dr. Corrado Arangio Notaio in Castelfiorentino, in data
17 marzo 1989, repertorio n. 5609/1200, da registrarsi nei
termini di legge, con cui la Cassa di Risparmio di Firenze ha
concesso alla Società a responsabilità limitata [REDACTED]

[REDACTED] con vincolo di solidarietà ed
indivisibilità con i propri aventi causa a qualsiasi titolo,
un mutuo di Lire 250.000.000 (duecentocinquantamilioni).

In tale atto è stato, fra l'altro, pattuito:

A) Che il saggio di interesse semestrale, attuale è del 7,75%
(sette virgola settantacique per cento) pari alla metà del
tasso nominale annuo ottenibile maggiorando di due punti il
tasso ufficiale di sconto.

Ad 3 MAR. 1989

Reg. Gen. Ord. 9426

Reg. Part. N.

Imposta 1823

Pena Pec.

Bollo Ip.

TOTALE ER.

Emolumenti 3000

TOTALE CTN. 3000

Il Conservatore Dir. S.

(Dr. DI RE Sebastiani)

585/181

€ 500.000.000

019056

88/10

B) Che tale saggio potrà essere variato, nel corso dell'ammortamento in conseguenza delle eventuali modifiche del detto Tasso Ufficiale di Sconto. E' stato precisato tuttavia che, mentre variazioni in aumento del T.U.S. verranno, salvo quanto in appresso specificato, automaticamente applicate dalla Cassa concedente al tasso di interesse vigente al momento della variazione - senza necessità di comunicazione alcuna - a partire dalla prima semestralità contrattuale successiva a quella in corso della quale è intervenuta la variazione, le diminuzioni del T.U.S. non comporteranno variazioni automatiche nel tasso di interesse dell'imprestito. Sarà peraltro in facoltà degli Organi Amministrativi della Cassa, tenuto anche presente l'andamento del mercato finanziario, ed a Loro insindacabile giudizio:

- di non applicare in tutto od in parte gli eventuali aumenti del T.U.S.;

- di ridurre i tassi applicati in presenza di diminuzioni del T.U.S..

C) Che l'ammortamento è in dieci anni decorrenti dal 1° luglio 1989 - mediante n. 20 (venti) rate semestrali posticipate di lire 24.991.182 (ventiquattromilioninovecento novantunomilacentottantadue) - ciascuna, - salvo loro variabilità in conseguenza dell'eventuale modifica del saggio di interesse, - comprensive di una rata progressivamente

crescente di capitale e di un semestre di interessi.

D) Che - in caso di mancato o inesatto pagamento di quanto previsto alle singole scadenze delle semestralità - sarà dovuto un interesse di mora in misura pari al saggio annuale vigente applicato all'operazione, maggiorato di due punti, dal giorno della scadenza fino a quello del pagamento.

E) La rinuncia alla facoltà di chiedere la riduzione e/o la restrizione dell'ipoteca, prevista dall'art. 2873 del Codice Civile.

PER LA GARANZIA DI PRELAZIONE

della complessiva somma di lire 500.000.000
(cinquecentomilioni) di cui L. 250.000.000
(duecentocinquantamiloni) per capitale mutuato e Lire
250.000.000 (duecentocinquantamiloni) per tre annate di
interessi - ordinari e di mora - nella misura
sopradeterminata, salvo l'eventualità della loro precisata
variazione, per le spese anche stragiudiciali e per i
rimborsi degli eventuali oneri necessari all'ottenimento di
sanatoria a seguito di abusi edilizi.

SOPRA I SEGUENTI IMMOBILI

Porzione di edificio di tipo industriale posto in Firenze -
località "Rifredi" - Via delle Tre Pietre nn. 2 - 2/A e
precisamente la porzione alla estrema destra di chi guardi
l'edificio dalla pubblica via con superficie utile di circa
metri quadrati 290 (duecentonovanta) oltre doppio volume

019057

interno di circa metri quadrati 40 (quaranta) ed
ampliamento tergale di circa metri quadrati 80 (ottanta)
con annesso resede laterale pure a destra guardando dalla Via
delle Tre Pietre con ulteriore locale ad uso magazzino in
esso inserito.

Il resede misura una superficie di circa metri quadrati 330 (trecentotrenta) ed il locale ad uso magazzino di circa metri quadrati 45 (quarantacinque).

L'intera proprietà meglio risulta rappresentata nella
planimetria catastale in scala 1:200 presentata all'U.T.E.
quale variazione in data 16 settembre 1987 - prot. n. 077364.

- Descrizione catastale:

L'unità immobiliare in oggetto, nella sua attuale consistenza
così come risulta da planimetria "a variazione" presentata
all'U.T.E. in data 16 settembre 1987 e registrata al n.
077364, non risulta ancora censita al Nuovo Catasto Edilizio
Urbano, ma deriva da modifiche apportate a preesistente unità
immobiliare pure non censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano
e denunciata all'U.T.E. il 25 novembre 1983 - Prot. n. 39646.

L'edificio con i suoi accessori costituisce porzione di unità
immobiliare denunciata all'U.T.E. il 13 maggio 1982 - prot.
n. 15339 e precensita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del
Comune di Firenze alla partita n. 128020, distinto al foglio
di mappa 23 - particella 868 in parte.

Al Nuovo Catasto Terreni dello stesso Comune di Firenze il

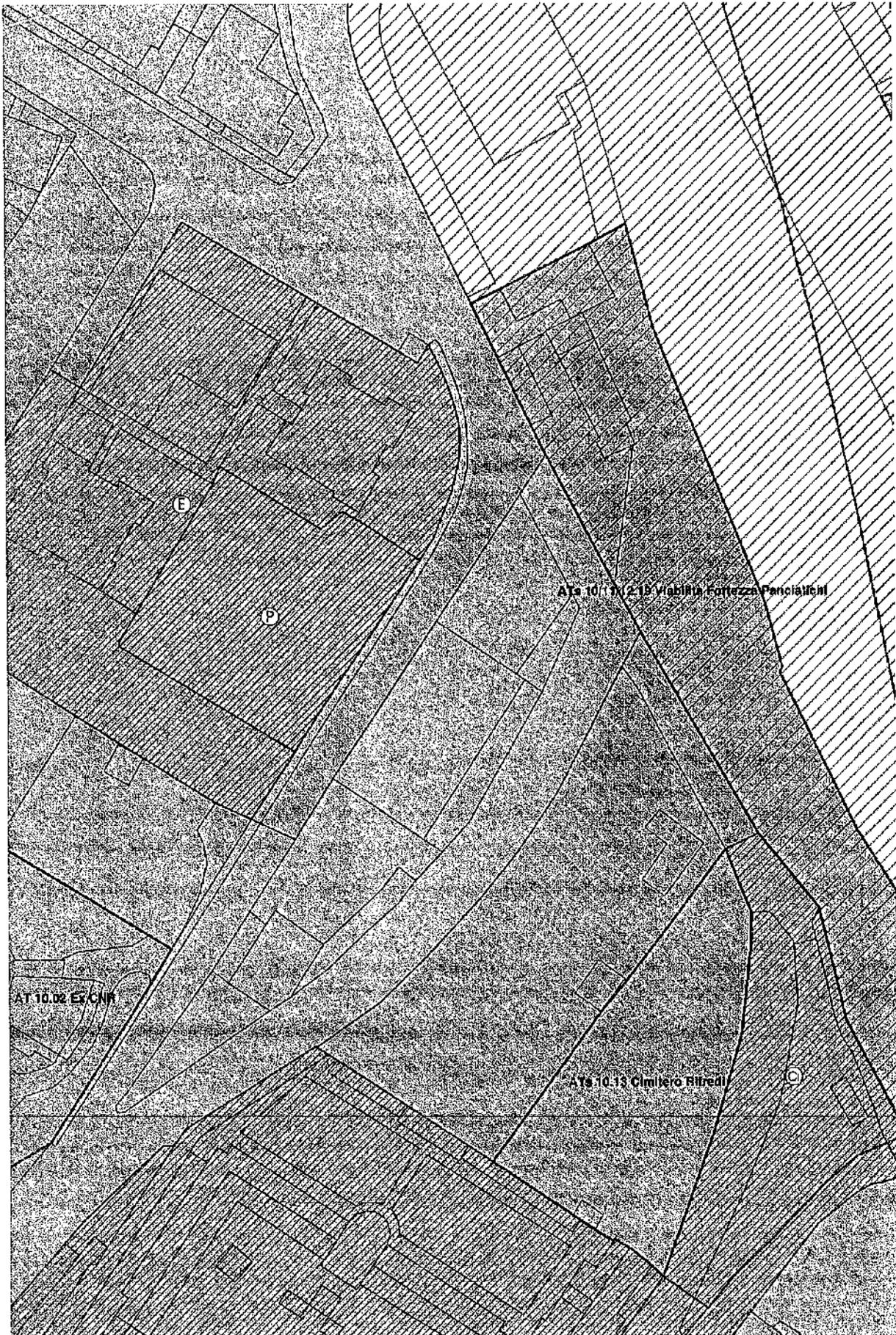
capannone è rappresentato nel Foglio di mappa 23/c - porzione della particella 868/a mentre il resede annesso con il locale ad uso magazzino è individuato dalla particella 1695 (già 868/d). Il tutto in riferimento al tipo di frazionamento n. 272/1983 ed al successivo tipo mappale n. 150/1985 (denuncia di cambiamento n. 164893 del 12 ottobre 1985. Confini: Via delle Tre Pietre, [REDACTED], [REDACTED] salvo se altri.

Firenze, li 22 marzo 1989.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Baccini', is written over the text. The signature is cursive and extends downwards with a long vertical stroke.

019058

disciplina del suolo e degli insediamenti - scala 1:1.000 - estratto





disciplina del suolo e degli insediamenti | **legenda**

sub-sistemi e ambiti

- sub-sistema del fiume Arno, Greve e del torrente Enra
- sub-sistema della pianura coltivata
- sub-sistema della pianura coltivata - parco agricolo dell'Olme greve
- sub-sistema della collina coltivata
- sub-sistema del bosco
- ambito del nucleo storico (zona A)
- ambito dei tessuti compatti di formazione otto-novecentesca (zona A)
- ambito dei centri storici minoriborghi storici (zona A)
- ambito dell'insediamento recente (zona B)
- ambito dell'insediamento recente - i tessuti specializzati (zona D)
- ambito dell'insediamento recente - le aree per i depositi a cielo aperto (zona D)

classificazione

- emergenze di valore storico architettonico - beni culturali - spazio edificato
- emergenze di valore storico architettonico - beni culturali - spazio aperto
- emergenze di valore storico architettonico - spazio edificato
- emergenze di valore storico architettonico - spazio aperto
- edifici singoli o aggregati di interesse documentale - spazio edificato
- edifici singoli o aggregati di interesse documentale - spazio aperto
- tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale - spazio edificato
- tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale - spazio aperto
- emergenza di interesse documentale del moderno - spazio edificato
- emergenza di interesse documentale del moderno - spazio aperto
- edificato recente - spazio edificato
- edificato recente - spazio aperto
- edificato recente - elementi incongrui - spazio edificato
- edificato recente - elementi incongrui - spazio aperto

- verde di permeabilità ecologica
- aree di riqualificazione ambientale
- piani attuativi in itinere
- insediamenti unitari
- area di trasformazione
- area di trasformazione/SUL in trasferimento
- area di trasformazione/SUL in atterraggio
- area di trasformazione per servizi



- aree per servizi pubblici
- aree per servizi privati di uso pubblico

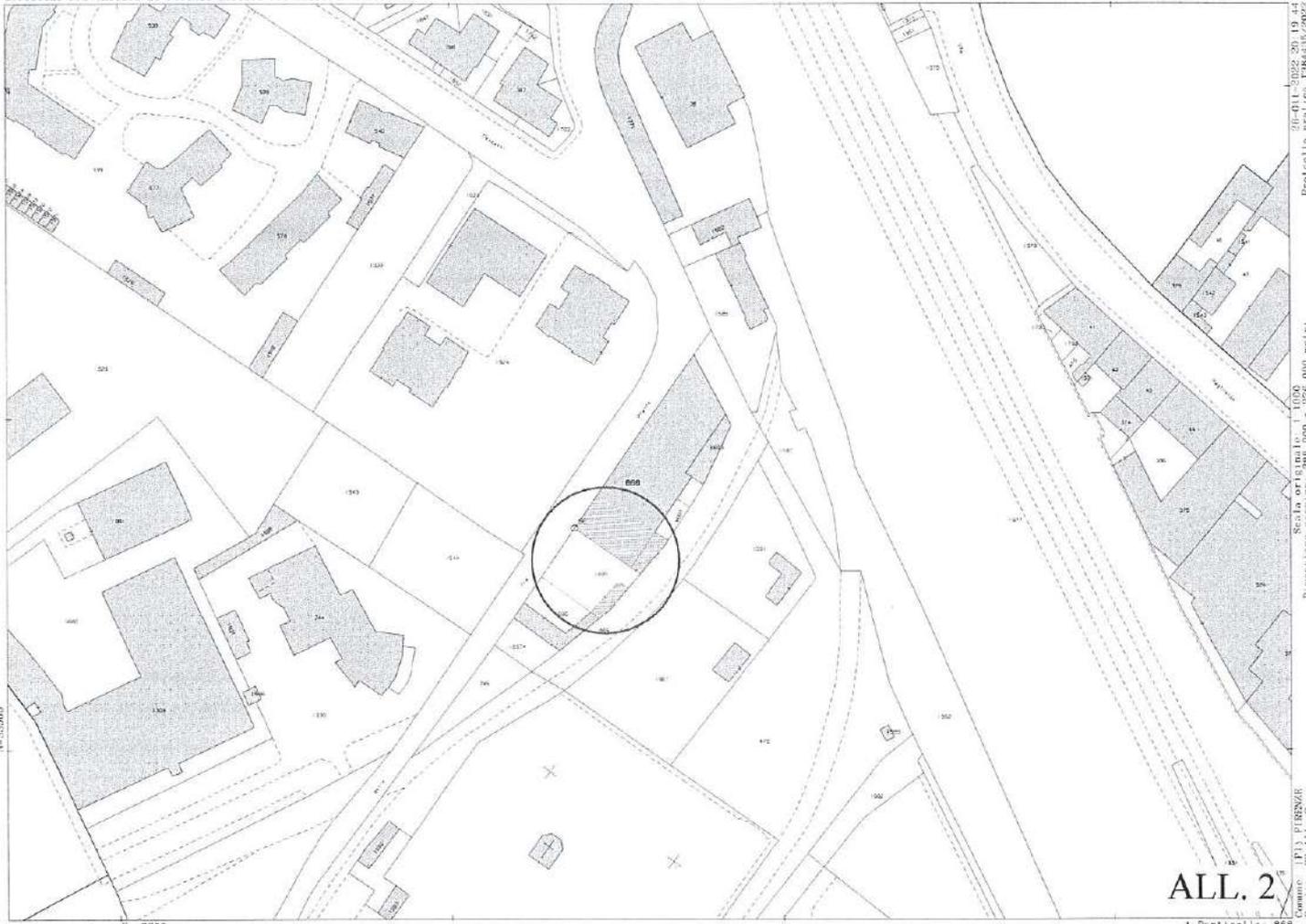
spazi e servizi pubblici

- piazze o aree pedonali
- aree per parcheggio
- verde pubblico/parchi
- verde pubblico/parchi - nodo rete ecologica
- verde ripariale
- verde ripariale - nodo rete ecologica
- parchi e giardini di interesse storico
- parchi e giardini di interesse storico - nodo rete ecologica
- orti sociali
- aree per impianti sportivi
- scuola dell'obbligo
- scuola secondaria
- università
- servizi collettivi
- complesso ospedaliero
- cimitero
- ERP - edilizia residenziale pubblica

spazi e servizi privati di uso pubblico

- aree per parcheggio privato
- parcheggi privati o servizio della residenza e delle attività economiche
- aree per impianti sportivi privati
- scuola dell'obbligo
- scuola secondaria
- università
- servizi privati
- esercizi storici di amministrazione

- aeroporto
- autostrade e SGC
- rete ferroviaria
- TAV
- rete tranviaria esistente
- rete tranviaria di progetto
- piste ciclabili esistenti
- piste ciclabili di progetto
- fosso di rispetto cimiteriale



316-011-2022-20.19.24
Protocollo pratica 138438/2022
Scala grafica: 1:1000
Dimensione corner: 88,000 x 276,000 metri

ALL. 2
Comune: FI - FIRENZE
Foglio: 22 (11) C
1 Particella: B99

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice:D612)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 23 Particella: 868 Sub.: 501

INTESTATO

1		(1) Proprieta'
---	--	----------------

Unità immobiliare dal 09/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		23	868 1695	501	3		C/2	5	476 m ²	Totale: 582 m ²	Euro 1.966,67	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/03/2016 Pratica n. FI0033274 in atti dal 09/03/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9328.1/2016)
Indirizzo		VIA DELLE TRE PIETRE n. 2A-2B-2C Piano T-1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D612 - Foglio 23 - Particella 868
 Codice Comune D612 - Foglio 23 - Particella 1693
 Codice Comune D612 - Foglio 23 - Particella 1694
 Codice Comune D612 - Foglio 23 - Particella 1695
 Codice Comune D612 - Foglio 23 - Particella 1696
 Codice Comune D612 - Foglio 23 - Particella 1697

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		23	868 1695	501	3		C/2	5	476 m ²	Totale: 582 m ²	Euro 1.966,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DELLE TRE PIETRE n. 2A-2B-2C Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D612 - Foglio 23 - Particella 868
 Codice Comune D612 - Foglio 23 - Particella 1693
 Codice Comune D612 - Foglio 23 - Particella 1694
 Codice Comune D612 - Foglio 23 - Particella 1695
 Codice Comune D612 - Foglio 23 - Particella 1696
 Codice Comune D612 - Foglio 23 - Particella 1697

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		23	1695 868	501	3		C/2	5	476 m ²		Euro 1.966,67	VARIAZIONE del 09/03/2015 Pratica n. FI0039051 in atti dal 09/03/2015 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13817.1/2015)	
Indirizzo		VIA DELLE TRE PIETRE n. 2A-2B-2C Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		23	868 1695	501	3		C/2	5	446 m ²		Euro 1.842,72	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/11/2003 Pratica n. 347417 in atti dal 10/11/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14712.1/2003)	
Indirizzo		VIA DELLE TRE PIETRE n. 2/A Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		23	1695 868	501	3		C/2	5	446 m ²		Euro 1.842,72	VARIAZIONE del 16/01/2002 Pratica n. 17760 in atti dal 16/01/2002 VARIAZIONE PER ATTRIBUZIONE RENDITA (n. 367.1/2002)	
Indirizzo		VIA DELLE TRE PIETRE n. 2/A Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		23	868 1695	501								VARIAZIONE del 16/09/1987 Pratica n. 451965 in atti dal 03/12/2001 MODIFICHE INTERNE (n. 77364.1/1987)	
Indirizzo		VIA DELLE TRE PIETRE n. 2/A Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		23	868 1695	501			00					(ALTRE) del 25/11/1983 Pratica n. 86220 in atti dal 09/03/2001 FRAZIONAMENTO (n. 39646.1/1983)
Indirizzo		VIA DELLE TRE PIETRE n. 2/A Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(I) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 25/11/1983 Pratica n. 86220 in atti dal 09/03/2001 FRAZIONAMENTO (n. 39646.1/1983)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Dati: 11/10/2022 - n. 133187 - Ristrutturazione edilizia

ALL. 4

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. F10039051 del 09/03/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze
Via Delle Tre Pietre civ. 2A-2B-2C

Identificativa Catastale:
Folgio: 23
Particella: 868
Subalterno: 501

Compilata da:
Bianchini Matteo
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Firenze n. 2181

Scala 1: 200



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



Ispezione telematica

n. T1 424991 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 21:05:36

Richiedente RNLLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2104

Registro particolare n. 1699

Data di presentazione 13/01/1984

La formalità è stata validata dall'ufficio

- 2 -

gistro Società del Tribunale di Firenze - Partita

IVA numero: XXXXXXXXXX

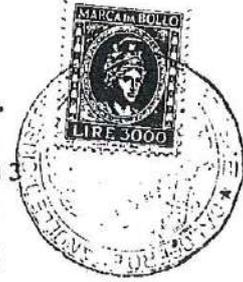
il seguente immobile:

Porzione di edificio di tipo industriale posto in Firenze, località Rifredi, via delle Tre Pietre 2/2a precisamente capannone ad un solo piano della superficie di circa mq. 390 (trecentonovanta), con appendice di circa mq. 40 (quaranta), nonché cortile tergale coperto a titolo precario ed altro cortile staccato dai beni suddetti e questo in parte scoperto e parte coperto a titolo precario; ambedue i cortili hanno una superficie di circa mq. 340 (trecentoquaranta).

Confini per il Capannone l'appendice e il resede tergale sono: Del Largo, residua proprietà Società Venditrice ===== Via delle Tre Pietre, Demanio FF.SS; mentre per il resede staccato sono: Via delle Tre Pietre, proprietà venditrice, da due lati, Demanio FF.SS., salvo se altri.

A maggior chiarimento è allegata al suddetto atto la planimetria in scala 1 a 200 (conforme a quella presentata all'Ufficio Tecnico Erariale in data 25 novembre 1983 registrata al n. 39645) dove i beni oggetto di vendita sono perimetrati in colore rosso. Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Firenze il bene

non ha propria rappresentazione catastale, ma costituisce porzione di unità immobiliare denunciata il 13 maggio 1982 registro n. 15333 come da precensimento della partita n. 128020, foglio di mappa 23 particella 868 in parte, successivamente variata con altra planimetria presentata il 18 giugno 1983 ricevuta al n. 20841 ed infine variata con l'ultima planimetria il 25 Novembre '83 ricevuta n. 39645.



Al Nuovo Catasto Terreni di Firenze i beni di cui sopra sono rappresentati in foglio di mappa 23/c da porzione della particella 868/a di mq. 1170 (millecentosettanta) per quanto riguarda il capannone, dalla particella 1694 (ex 868/c) di mq. 89 (ottantanove) per quanto riguarda l'appendice e il resede tergal e dalla particella 1696 (ex 868/e) di mq. 293 (duecentonovantatre) per quanto riguarda il resede staccato.

012108

Per le particelle frazionate si fa riferimento al frazionamento n. 272/83 approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale il 19 novembre 1983, allegata al suddetto atto sotto lettera "D".

Le particella 868 è in conto alla pagina 142367 intestata [redacted], per carenza di volture dell'atto di compravendita del 6 maggio 1981 registrato a Prato il 22 maggio 1981 al N. 3318 a rogito Notaio Messeri Paolo.

-- 4 --

IN SECONDO LUOGO

Ma medesima Società "FOLINVEST Società per Azioni"
con sede in Firenze -

ha venduto

per il prezzo di L. 260.000.000 (duecentosessanta-
milioni) pagato nei modi di cui al rogito e con ri-
nuncia all'ipoteca legale e con tutti quei patti e
condizioni emergenti dal rogito stesso - alla Società

[REDACTED]
[REDACTED] con sede in Firenze - Via Baracca 9, capi-
tale L. 60.000.000.= Iscritta al N. 30985 del Regi-
stro Società del Tribunale di Firenze - Partita IVA
numerc: [REDACTED]

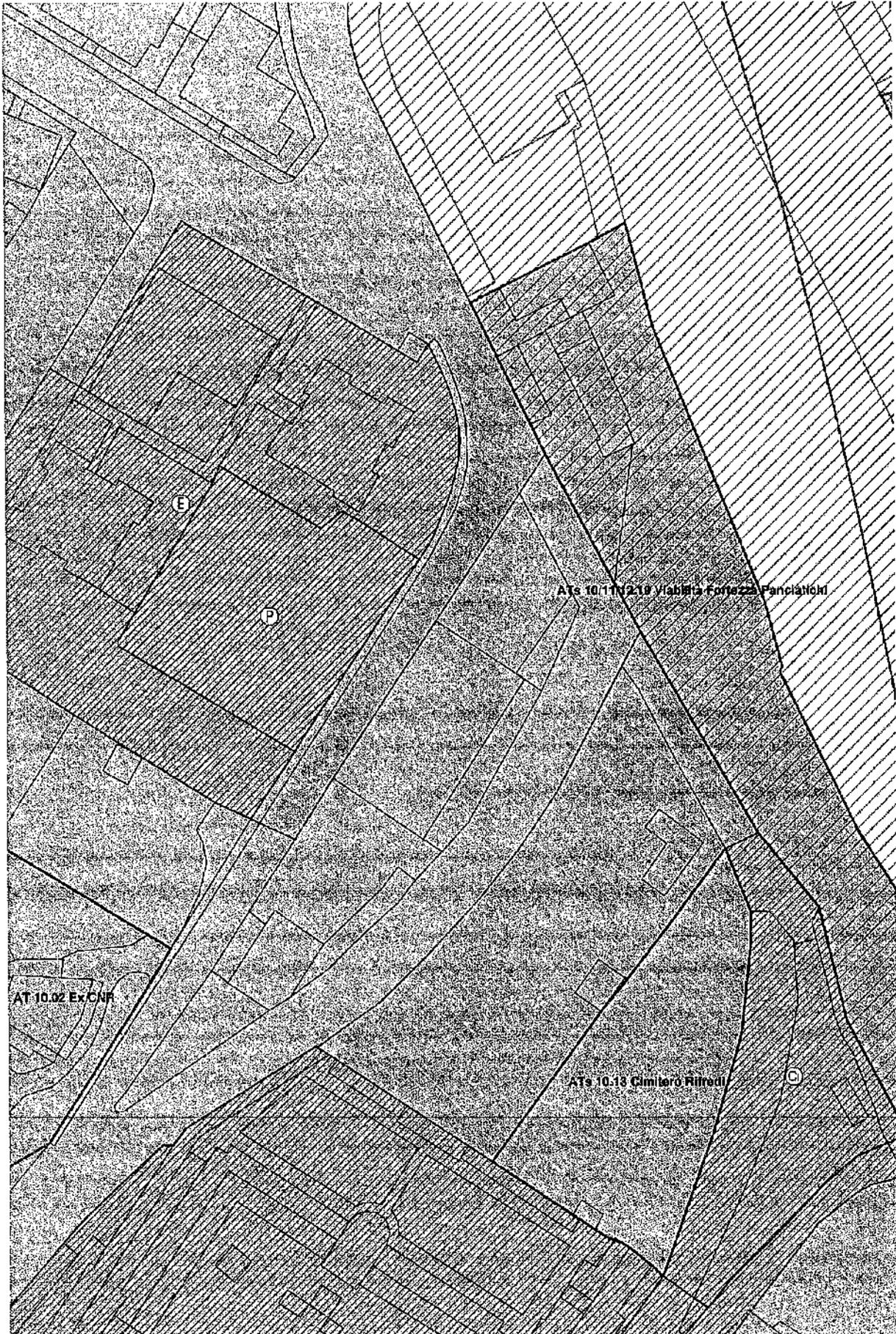
il seguente immobile:

501470
Porzione di edificio di tipo industriale posto in Fi-
renze, località Rifredi, via delle Tre Pietre 2 - 2/A
precisamente capannone ad un solo piano della super-
ficie di circa mq. 310 (trecentodieci) con resede ter-
gale e laterale destro (guardando dalla via) parte
scoperto e parte coperto a titolo precario avente una
superficie di circa mq. 480 (quattrocentottanta).

Confina con Via delle Tre Pietre, beni acquistati dal-
la [REDACTED] da due la-
ti, [REDACTED] salvo se altri.

A maggior chiarimento è allegato al suddetto atto la

disciplina del suolo e degli insediamenti - scala 1:1.000 - estratto





disciplina del suolo e degli insediamenti | legenda

sub-sistemi e ambiti

- sub-sistema dei fiumi Arno, Greve e del torrente Ema
- sub-sistema della pianura coltivata
- sub-sistema della pianura coltivata - parco agricolo dell'Oltregiève
- sub-sistema della collina coltivata
- sub-sistema del bosco
- ambito del nucleo storico (zona A)
- ambito dei tessuti compatti di formazione otto-novecentesca (zona A)
- ambito dei centri storici/minorborghi storici (zona A)
- ambito dell'insediamento recente (zona B)
- ambito dell'insediamento recente - i tessuti specializzati (zona D)
- ambito dell'insediamento recente - le aree per i depositi a cielo aperto (zona D)

classificazioni

- emergenze di valore storico architettonico - beni culturali - spazio edificato
- emergenze di valore storico architettonico - beni culturali - spazio aperto
- emergenze di valore storico architettonico - spazio edificato
- emergenze di valore storico architettonico - spazio aperto
- edifici singoli o aggregati di interesse documentale - spazio edificato
- edifici singoli o aggregati di interesse documentale - spazio aperto
- tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale - spazio edificato
- tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale - spazio aperto
- emergenze di interesse documentale del moderno - spazio edificato
- emergenze di interesse documentale del moderno - spazio aperto
- edificio recente - spazio edificato
- edificio recente - spazio aperto
- edificio recente - elementi incongrui - spazio edificato
- edificio recente - elementi incongrui - spazio aperto
- verde di permeabilità ecologica
- aree di riqualificazione ambientale
- piani attuativi in itinere
- insediamenti unitari
- AT area di trasformazione
- ATi area di trasformazione/SUL in trasferimento
- ATs area di trasformazione/SUL in atterraggio
- ATs area di trasformazione per servizi



- aree per servizi pubblici
- aree per servizi privati di uso pubblico

spazi e servizi pubblici

- piazze e aree pedonali
- aree per parcheggio
- verde pubblico/parchi
- verde pubblico/parchi - nodo rete ecologica
- verde ripariale
- verde ripariale - nodo rete ecologica
- parchi e giardini di interesse storico
- parchi e giardini di interesse storico - nodo rete ecologica
- orti sociali
- aree per impianti sportivi
- scuola dell'obbligo
- scuola secondaria
- università
- servizi collettivi
- complesso ospedaliero
- dimittito
- ERP - edilizia residenziale pubblica

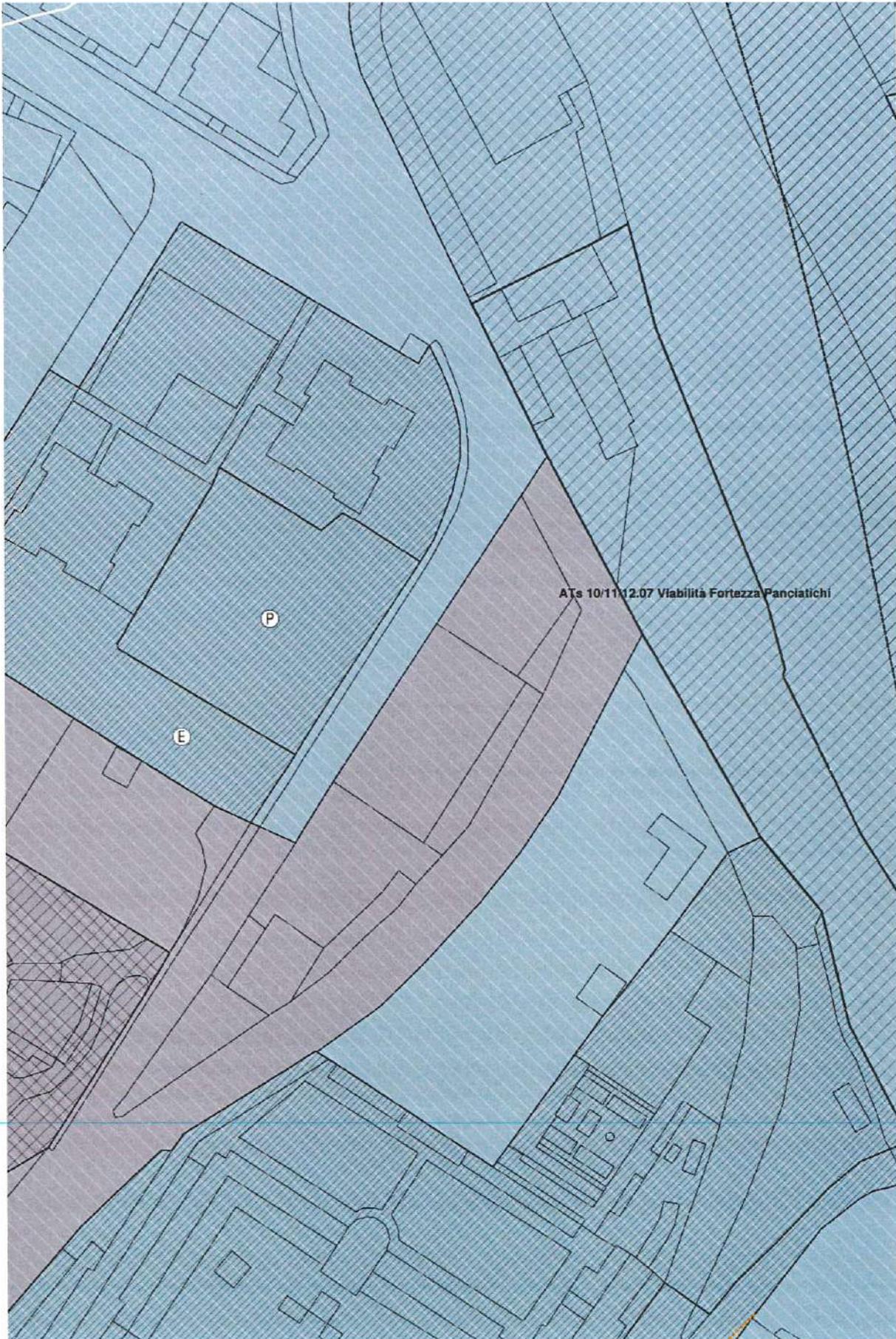
spazi e servizi privati di uso pubblico

- aree per parcheggio privato
- parcheggi privati a servizio della residenza e delle attività economiche
- aree per impianti sportivi privati
- scuola dell'obbligo
- scuola secondaria
- università
- servizi privati
- esercizi storici di somministrazione

- aeroporto
- autostrada e SGC
- rete ferroviaria
- TAV
- rete tramviaria esistente
- rete tramviaria di progetto

- piste ciclabili esistenti
- piste ciclabili di progetto
- fascia di rispetto omogenea

disciplina del suolo e degli insediamenti - scala 1:1.000 - estratto





disciplina del suolo e degli insediamenti | legenda

sub-sistemi e ambiti

- sub-sistema della pianura coltivata
- sub-sistema della pianura coltivata - parco agricolo dell'Oltretevere
- sub-sistema della collina coltivata
- sub-sistema del bosco
- ambito del nucleo storico (A1)
- ambito dei centri storici minori (A2)
- ambito della città consolidata - espansioni otto-primonovecentesche (A3)
- ambito della città consolidata - espansioni novecentesche (A4)
- ambito dell'insediamento recente (zona B)
- ambito dell'insediamento recente - tessuti specializzati (zona D)
- ambito dell'insediamento recente - le aree per i depositi a cielo aperto

classificazione

- beni culturali (D.Lgs 42/2004)
- emergenze di valore storico-architettonico
- emergenze architettoniche del Novecento
- fasi storiche provvisoriamente seriali
 - edificato d'impianto "entro le mura" (I1)
 - edificato d'impianto "fuori le mura" (I2)
 - edificato costituito da case e schiere otto-novecentesche (CS)
 - edificato d'impianto modificato da ristrutturazione ottocentesca (O)
 - edificato da ristrutturazione novecentesca (RN)
 - edificato costituito da case in linea (CL)
 - edificato costituito da villini e palazzine a schiera (VPS)
 - edificato costituito da ville/villini e palazzi/palazzetti urbani (VP)
- edifici singoli o aggregati di interesse documentale
- edifici specialistici storizzati (precedenti al 1945)
- edifici non residenziali interni agli isolati (precedenti al 1945)
- edificato recente (successivo al 1945)
- insediamenti unitari
 - ambiti di progetto urbano unitario (PU)
 - comparti residenziali unitari (CRU)
- insediamenti unitari
 - PA vigenti/PU convenzionati e/o in itinere
 - PA/PU approvati ma non convenzionati



- verde di permeabilità ecologica
- area di trasformazione
- area di trasformazione per servizi
- dotazioni territoriali pubbliche
- dotazioni territoriali private di uso pubblico

- dotazioni territoriali pubbliche
 - piazze e aree pedonali
 - aree per parcheggio
 - verde urbano
 - verde ripariale
 - parchi e giardini di interesse storico
 - orti sociali
 - aree per impianti sportivi
 - scuola dell'obbligo
 - scuola secondaria
 - università
 - servizi collettivi
 - complessi ospedalieri
 - cimiteri
 - ERP - edilizia residenziale pubblica

- dotazioni territoriali private di uso pubblico
 - aree per parcheggio privato
 - aree per impianti sportivi privati
 - scuola dell'obbligo
 - scuola secondaria
 - università
 - servizi privati
 - esercizi storici
 - libreria

- aeroporto
- autostrada e SGC
- rete ferroviaria
- TAV
- rete tramviaria esistente
- rete tramviaria di progetto
- percorsi ciclabili esistenti
- percorsi ciclabili di progetto
- fascia di rispetto cimiteriale
- area in salvaguardia riassetto rete AT area metropolitana Firenze [Decreto interministeriale n. 238/EL-3852/2019]

Condono A/3583

Diniego n.2575/2022 del 15/11/2022

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data 10/12/2004, ai sensi della Legge Regionale Toscana n.53 del 20/10/2004, da [REDACTED] in qualità di Proprietario, a cui l'Ufficio assegnava la posizione A/3583 ed il protocollo GA 14250/2005, relativa alla realizzazione, nell'immobile posto in questo comune:

Via delle Tre Pietre n.2/A, piano T, Quartiere 5

delle seguenti opere abusive:

Tamponamento di tettoia esistente su resede esclusivo, quale addizione pertinenziale dell'edificio principale destinato a deposito di attività industriale-artigianale: mq. 43,25 (s.u.)

Opere ultimate nel 1983.

CATASTO FABBRICATI:

Foglio: 23, Particella: 868 Subalterno: 501 e Particella: 1695, Categoria: C/2

PRESO ATTO di tutte le dichiarazioni rese ai fini della definizione del procedimento;

VISTA, altresì, tutta la documentazione che forma parte integrante della presente domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato che la domanda di condono edilizio risultava carente della documentazione indispensabile per l'istruttoria tecnico-amministrativa della stessa, consistente in:

- Originale o copia autentica dell'avvenuto deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile per la Provincia di Firenze ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 47/1985, usando i moduli e seguendo le disposizioni del suddetto Ufficio, per le opere di "Tamponamento di tettoia esistente su resede esclusivo, quale addizione pertinenziale dell'edificio principale destinato a deposito di attività industriale-artigianale: mq. 43,25 (s.u.)";
- Attestazione pagamenti dei seguenti importi:
 - Euro 352,00 a titolo di Diritti di Segreteria;
 - Euro 16,00 a titolo di Imposta di Bollo;

Vista la comunicazione dell'Ufficio prot. GP 92927/2022 del 17/03/2022, regolarmente notificata a [REDACTED] tramite pec in data 22/03/2022, con la quale veniva richiesta la documentazione indispensabile per il proseguo dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 35 comma 15 della Legge 28/02/1985 n.47;

Vista la comunicazione di preavviso di rigetto, ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90 e s.m.i., prot. GP 208800/2022 del 17/06/2022, regolarmente notificata alla società interessata tramite pec in data 27/06/2022, per carenza della documentazione sopra indicata;

Preso atto che, con prot. n. 274813 del 11/08/2022, il Curatore fallimentare ha comunicato il fallimento della [REDACTED] società richiedente il condono in oggetto;

Considerato, pertanto, che la comunicazione di preavviso di rigetto di cui sopra è stata inoltrata anche al Curatore fallimentare tramite pec in data 26/09/2022;

Vista la nota prot. GA 346543/2022 del 13/10/2022, con la quale il tecnico incaricato dal Tribunale ha comunicato che la [REDACTED] è stata dichiarata fallita con sentenza n. 138/22 del 15.07.2022 ed ha richiesto la sospensione dei termini di cui all'avvio del procedimento di diniego;

Verificata, ad oggi, la mancata integrazione della suddetta documentazione;

Considerato che l'intervento risulta classificato ai sensi del D.P.R. n. 380/01 come "Ristrutturazione edilizia quale addizione pertinenziale all'edificio principale destinato a deposito di attività industriale-artigianale";

Vista la proposta del Responsabile del procedimento datata 07/10/2022 e successiva rettifica del 13/10/2022;

VISTA la Legge Regionale Toscana n.53 del 20/10/2004

VISTA la Legge n.241 del 07/08/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.107 comma 3 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa

Il **diniego** della domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata ai sensi della Legge Regionale Toscana n.53 del 20/10/2004 da [REDACTED] in qualità di Proprietario in data 10/12/2004 e registrata con protocollo GA 14250/2005 posizione A/3583, per opere abusive realizzate in Via delle Tre Pietre n.2/A, piano T, Quartiere 5

consistenti in:

Tamponamento di tettoia esistente su resede esclusivo, quale addizione pertinenziale dell'edificio principale destinato a deposito di attività industriale-artigianale: mq. 43,25 (s.u.)

per carenza di documentazione integrativa sopra indicata.

In Euro 352,00 la somma dovuta a titolo di **Diritti di Segreteria** da versare mediante **bonifico bancario IT75 1030 6902 8871 0000 0300 015** intestato a "Comune Firenze - Palazzo Vecchio", con specificato nella causale "Diritti di Segreteria".

Il versamento dei **diritti di segreteria** dovrà essere effettuato **entro 60 (sessanta) giorni** decorrenti dalla data di ricevimento della presente. Decorso tale termine quest'ufficio procederà all'iscrizione a ruolo coattivo di quanto richiesto.

COMUNICA

ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990, l'avvio del procedimento sanzionatorio di cui all'art. 33 del D.P.R. n. 380/2001, assegnando il termine di giorni 60, decorrenti dalla notifica del presente provvedimento, per presentare eventuali memorie o deduzioni da trasmettere al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it

DISPONE

la notifica, a tutti gli effetti di legge, del presente atto a:

- Dott. GIOVANNI PACINI in qualità di CURATORE FALLIMENTARE della società [REDACTED], pec: fallimento.costruzioni@pec.it

- Arch. Alessandra Rinaldi, pec:alessandra.rinaldi1@pec.architettifirenze.it

l'inoltro del presente atto a:

- Direzione Corpo di Polizia Municipale - SEDE

Si avverte che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana (Legge 06/12/1971 n.1034 e successive modifiche ed integrazioni) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica (D.P.R. 24/12/1971 n.1199).

Il Responsabile del Procedimento è: P.O. Tecnica Condono - ZOCCHI Clara .

Il Dirigente
Servizio Edilizia Privata
Arch. Elisabetta Fancelli

170

arch. Sergio Conti
via Ardiglione 19, Firenze; tel 283742

NUM ALL. 10

(disegni non in scala)

364

varianti in corso d'opera ad autorizzazioni
PROGETTO nn° 472/82 e 3503/84

In VIA delle Tre Piastre n° 2

COMUNE DI FIRENZE

5

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO		SERIE	CODICE DEL DOCUMENTO IN RIFERIMENTO ALLA SOTTOSERIE											
AUTORIZZAZIONE (ai sensi della legge vigente)	CONCESSIONE (ai sensi della legge vigente)		A	A ₁	A ₂	A ₃	A ₄	A ₅	A ₆	A ₇	A ₈	A ₉	A ₁₀	A ₁₁
	23	A Elementi e nastri	A ₁	A ₂	A ₃	A ₄	A ₅	A ₆	A ₇	A ₈	A ₉	A ₁₀	A ₁₁	A ₁₂
		B Foto	B ₁	B ₂	B ₃	B ₄	B ₅	B ₆	B ₇	B ₈	B ₉	B ₁₀	B ₁₁	B ₁₂
		C Rilievo	C ₁	C ₂	C ₃	C ₄	C ₅	C ₆	C ₇	C ₈	C ₉	C ₁₀	C ₁₁	C ₁₂
		D Relazioni	D ₁	D ₂	D ₃	D ₄	D ₅	D ₆	D ₇	D ₈	D ₉	D ₁₀	D ₁₁	D ₁₂
		E Progetto	E ₁	E ₂	E ₃	E ₄	E ₅	E ₆	E ₇	E ₈	E ₉	E ₁₀	E ₁₁	E ₁₂
		F Sovrapposiz.	F ₁	F ₂	F ₃	F ₄	F ₅	F ₆	F ₇	F ₈	F ₉	F ₁₀	F ₁₁	F ₁₂

CONTENUTO DEL DOCUMENTO IN RIFERIMENTO ALLA SERIE E SOTTOSERIE
piante e prospetti in sovrapposizione

MARCHE D'UFFICIO

SCALA: 1/100

SI DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO corrisponde a tutti gli effetti originale
 è conforme all'originale



IL PROFESSIONISTA (Firma)
FIRME: IL RICHIEDENTE, IL PROPRIETARIO, IL PROGETTISTA, IL RILEVATORE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

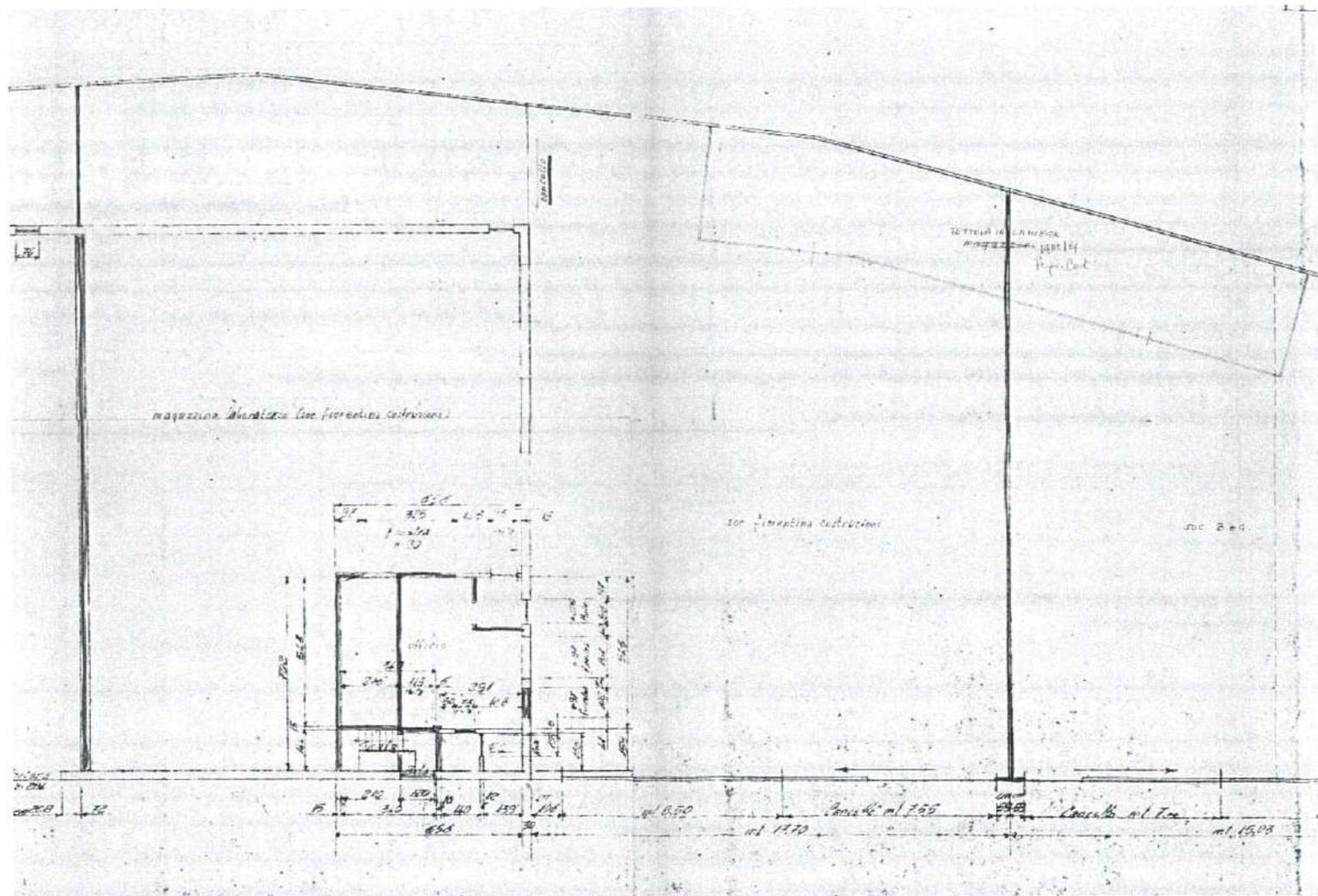
DATA DI PRESENTAZIONE

N° COMUNALE DEL PROGETTO

NOTE

13.12.84
RICHIESTA COSTRUZIONE S.A. S. DOMENICA SOTTOSERIE 23.1
VIA DELLE TRE PIASTRE, FIRENZE

N° PROGRESSIVO DEFINITIVO DEI DOCUMENTI
3



STUDIO
 arch. Sergio Conti
 via Ardiglione 19, Firenze; tel: 283742

N° PROGRESSIVO
 DEI DOCUMENTI
 PRESENTATI

6

varianti in corso d'opera ad autorizzazioni
 PROGETTO nn° 472/82 e 3503/84

in VIA delle tre pietre n° 2

COMUNE DI FIRENZE

511

N° DELLA CLASSIFICAZIONE DELL'INTERVENTO		SERIE	CODICE DEL DOCUMENTO IN RIFERIMENTO ALLA SOTTOSERIE											
AUTORIZZAZIONE <small>(a meno delle voci sottostanti)</small>	CONCESSIONE <small>(a meno delle voci sottostanti)</small>	A Estratti e cart.	A ₁	A ₂	A ₃	A ₄	A ₅	A ₆	A ₇	A ₈	A ₉	A ₁₀	A ₁₁	A ₁₂
	23	B Foto	B ₁	B ₂	B ₃	B ₄	B ₅	B ₆	B ₇	B ₈	B ₉	B ₁₀	B ₁₁	B ₁₂
		<input checked="" type="checkbox"/> C Interv.	C ₁	C ₂	C ₃	C ₄	C ₅	C ₆	C ₇	C ₈	C ₉	C ₁₀	C ₁₁	C ₁₂
		D Esposizi.	D ₁	D ₂	D ₃	D ₄	D ₅	D ₆	D ₇	D ₈	D ₉	D ₁₀	D ₁₁	D ₁₂
		<input checked="" type="checkbox"/> E Progetto	E ₁	E ₂	E ₃	E ₄	E ₅	E ₆	E ₇	E ₈	E ₉	E ₁₀	E ₁₁	E ₁₂
		<input checked="" type="checkbox"/> F Sovrapposiz.	F ₁	F ₂	F ₃	F ₄	F ₅	F ₆	F ₇	F ₈	F ₉	F ₁₀	F ₁₁	F ₁₂
RISERVATO UFFICIO	<input type="checkbox"/>													
AUTORIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>													
CONCESSIONE	<input type="checkbox"/>													

CONTENUTO DEL DOCUMENTO IN RIFERIMENTO ALLA SERIE E SOTTOSERIE
 tavola integrativa a b.1352/84, a seguito delle osservazioni espresse dalla C.E. riguardanti i servizi igienici. **PROGETTO ACCORDATO DA BANDO**
 piante 1/100; progetto presentato, variante, sovrapposizione.

SCALA: 1/100

SI DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO costituisce a tutti gli effetti l'originale e conforme all'originale

IL PROFESSIONISTA (firma)

FIRME: IL RICHIEDENTE, IL PROPRIETARIO, IL PROGETTISTA, IL RILEVATORE



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DI PRESENTAZIONE

N° COMUNICAZIONE DEL PROGETTO
472/84

21 AUG 1984
 21 AUG 1984
 21 AUG 1984

NOTE

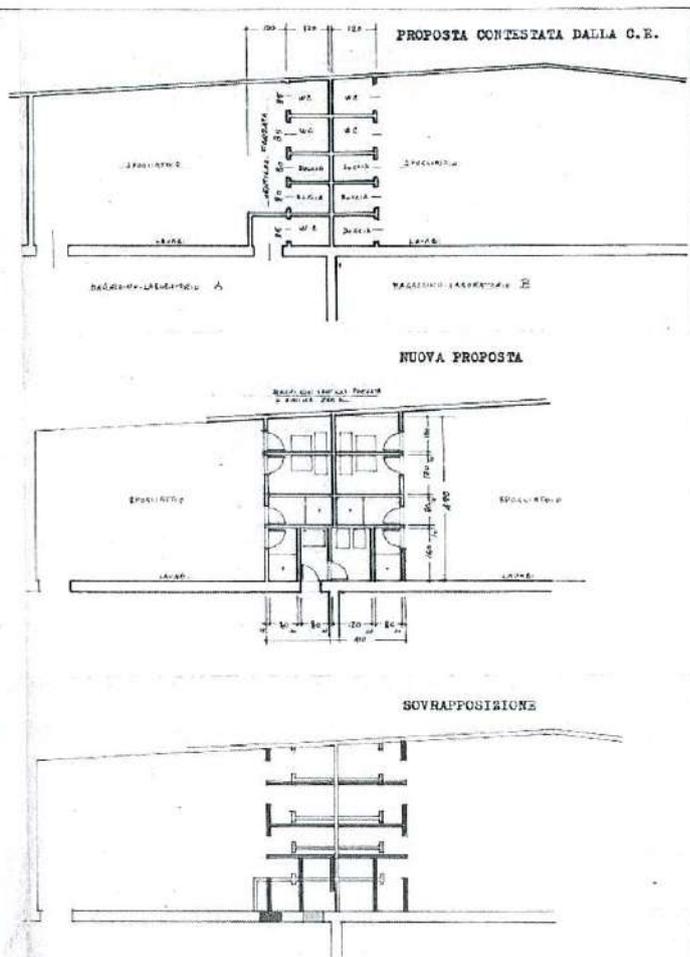
DOCUMENTO ALLEGATO ALLA

CONCESSIONE EDILIZIA N° 001

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 001

N° PROGRESSIVO DEI DOCUMENTI

DS DOCUMENTI



Da **alessandra.rinaldi1** <alessandra.rinaldi1@pec.architettifirenze.it>

A **Direzione Urbanistica Comune di Firenze** <direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it>

Data giovedì 13 ottobre 2022 - 13:15

ALL. 11

Gent.ma Arch. Fancelli,

faccio riferimento all'allegata raccomandata a.r. del vostro Ufficio, prot. GP208800 del 17.06.2022, avente ad oggetto la comunicazione di avvio di procedimento di diniego del condono in oggetto, per carenza documentale.

Premesso che l'opera oggetto di domanda di condono ricade in immobili di proprietà della [redacted] dichiarata fallita con Sentenza 138/22 del 15.07.2022, con la presente si richiede la possibilità di **sospendere i termini dell'avvio di procedimento** di diniego, stante la procedura fallimentare di recente avvio.

La sospensione consentirebbe alla procedura di attivarsi per ottemperare alle richieste di integrazione, già comunicate alla [redacted] con pec prot. GP92927 del 17.03.2022.

Invio la presente quale tecnico incaricato dal Tribunale di Firenze, come da allegata nomina.

Nel ringraziare per l'attenzione e confidando nell'accoglimento della presente richiesta porgo distinti saluti

Arch. Alessandra Rinaldi

comunicazione 17-6-2022.pdf
GD_nomina_perito.pdf

Diniego Condono A/3583 - invio pagamenti diritti, richiesta sospensione termini e riesame

Da **alessandra.rinaldi1** <alessandra.rinaldi1@pec.architettifirenze.it>

A **Direzione Urbanistica Comune di Firenze** <direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it>

Data lunedì 16 gennaio 2023 - 12:24

Spett.le Ufficio,
in riferimento al vostro diniego n. 2575/2022 del 15/11/2022/, ricevuto via pec in data 17/11/2022, con la presente si richiede:

- la **sospensione del diniego** suddetto, stante la procedura di fallimento che grava sulla proprietà dell'immobile, condizione che comporta oggettive difficoltà e maggiore tempistica nell'assolvimento di oneri e impegni
- il **riesame della domanda di condono**

Allo scopo **si allega il pagamento dei diritti di segreteria**, mediante bonifico, evidenziando che è in corso di redazione la pratica presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, quale integrazione richiesta, che sarà inviata non appena perfezionata. Invio la presente istanza quale tecnico incaricato dal Tribunale di Firenze. Confidando nell'accoglimento della presente istanza ringrazio per l'attenzione e porgo distinti saluti
Arch. Alessandra Rinaldi

20230116-Bonifico COMUNE DI FIRENZE PALAZZO VECCHIO - 352,00 €_1000_4667.pdf

Da edilizia.urbanistica@pec.comune.fi.it <edilizia.urbanistica@pec.comune.fi.it>

A alessandra.rinaldi1@pec.architettifirenze.it
<alessandra.rinaldi1@pec.architettifirenze.it>

Data mercoledì 5 aprile 2023 - 10:28

Con riferimento alla richiesta di riesame, prot. GA 17936/23 del 16/01/23, del provvedimento di Diniego n.2575/2022, si informa che la stessa non è procedibile in quanto non apporta alcun elemento di novità rispetto a quelli già disponibili e noti al momento dell'emissione del provvedimento con il quale l'istanza è stata definita.

 - matr. D77140

Attenzione:

Per ulteriori comunicazioni con la Direzione Urbanistica si prega di rispondere a:
direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it, non utilizzare edilizia.urbanistica@pec.comune.fi.it.



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: FIRENZE

Comune: FIRENZE

Fascia/zona: Periferica/CARLO DEL PRETE - FIRENZE NOVA - NUOVO PIGNONE - MERCAFIR

Codice di zona: D17

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	800	1400	L	3,9	6,8	L
Negozi	NORMALE	1450	2800	L	6,6	12,8	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio G/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: FIRENZE

Comune: FIRENZE

Fascia/zona: Periferica/CARLO DEL PRETE - FIRENZE NOVA - NUOVO PIGNONE - MERCAPIR

Codice di zona: D17

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1500	2400	L	5,7	9,1	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca

QUOTAZIONE IMMOBILIARE > TOSCANA > FIRENZE > FIRENZE

Firenze (FI)

Via Delle Tre Pietre, 50127 Firenze Fi, Italia

ZONA CARLO DEL PRETE FIRENZE NOVA NUOVO PIGNONE MERCAFIR

Posizione Zona

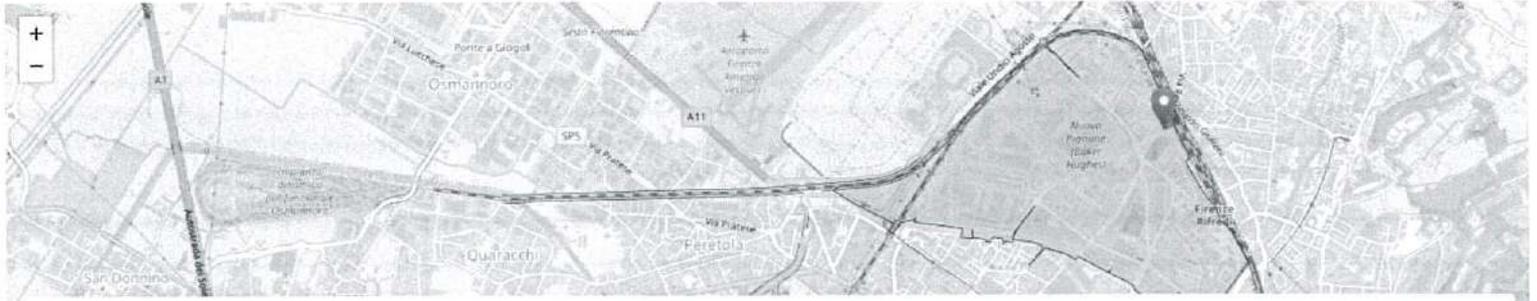
Semiperiferia

Tipologia Prevalente

Abitazioni Civili

Tutte le Statistiche di Zona ?

Passa a Borsino PRO



Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare...

Tipo contratto...

procedi

Quotazioni Immobiliari di Zona

Esperto di Zona

Quotazioni Abitazioni & Ville

Quotazioni Uffici & Negozi

Quotazioni Box & Posti auto

Quotazioni Locali & Capannoni

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**

Daniele Pulazza

3497902145 055.6148715

Ritmo Immobiliare Firenze
Via Gabriele D'Annunzio, 19/A, 50135
Firenze FI

[Site web](#)

Magazzini

Valore minimo
Euro 560

Valore medio
Euro 1.001

Valore massimo
Euro 1.442

[Valuta questo immobile](#)

Laboratori

Valore minimo
Euro 580

Valore medio
Euro 1.006

Valore massimo
Euro 1.431

[Valuta questo immobile](#)

Capannoni tipici

Valore minimo
Euro 622

Valore medio
Euro 1.007

Valore massimo
Euro 1.392

[Valuta questo immobile](#)

Capannoni produttivi

Valore minimo
Euro 578

Valore medio
Euro 940

Valore massimo
Euro 1.301

[Valuta questo immobile](#)

Servizi Immobiliari



Valutazioni Certificate

A partire da 110 €

[PROCEDI](#)

* Costruzione caratteristica per omogeneità di tipologia costruttiva, di caratteri architettonici e distributivi, rispetto alla zona territoriale in cui è ubicata. E' solitamente adibita attività imprenditoriali, artigianale o agricole.

* Costruzione adibita ad attività imprenditoriale industriale produttiva, strutturalmente ed impiantistica idonea allo scopo.

Firenze (FI)

Via Delle Tre Pietre 50127 Firenze Fi Italia

ZONA CARLO DEL PRETE FIRENZE NOVA NUOVO PIGNONE MERCAFIR

Posizione Zona

Semiperiferia

Tipologia Prevalente

Abitazioni Civili

Tutte le Statistiche di Zona ?

Passa a Borsino PRO



Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare...

Tipo contratto...

procedi

Quotazioni Immobiliari di Zona

Esperto di Zona

Quotazioni Abitazioni & Ville

Quotazioni Uffici & Negozi

Quotazioni Box & Posti auto

Quotazioni Locali & Capannoni

Quotazioni di Vendita

Quotazioni di Affitto

Daniele Pulazza

3497902145 055.6148715

Ritmo Immobiliare Firenze
Via Gabriele D'Annunzio, 19/A, 50135
Firenze FI

[Sito web](#)



Uffici

Quotazioni di uffici e studi privati.

Valore minimo
Euro 1.562

Valore medio
Euro 1.987

Valore massimo
Euro 2.412

[Valuta questo immobile](#)



Negozi

Quotazioni unità immobiliari ad commerciale

Valore minimo
Euro 1.664

Valore medio
Euro 2.271

Valore massimo
Euro 2.878

[Valuta questo immobile](#)

Servizi Immobiliari



Valutazioni Certificate

A partire da 110 €

PROCEDI