

CASINO DE LA VALLEE

FORMAZIONE LOTTI IMMOBILI NO CORE IN COMUNE DI SAINT VINCENT

LOTTO 7	FABBRICATO HOTEL DU PARC
DOCUMENTAZIONE	ESTRATTO DI MAPPA
	ESTRATTO ORTOFOTO
	VISURA CATASTALE
	PLANIMETRIA CATASTALE
	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

A L B E R T O M O T T A

G E O M E T R A
11013 COURMAYEUR

LOTTO N. 7

FABBRICATO HOTEL DU PARC						
Catasto terreni	Foglio 29 - particella 64 - Ente Urbano - superficie mq. 1454					
Catasto Fabbricati	Fg. 29 - n. 64 -cat. D/2 - classe 4,5 - R.C. €20.968,15					
Dati urbanistici	Zona FA1					
	Fabbricato edificato antecedentemente al 1967					
Stima	Superficie commerciabile			Valore unitario		Valore
Fabbricato	mq.	2439,00	x	€/mq.	400,00	= € 975.600,00
Valore area	mq.	1434		€/mq.	30,00	= € 43.020,00
Area pertinenze particella n.63	mq.	486	x	€/mq.	30,00	= € 14.580,00
Valore Totale						€ 1.033.200,00



FABBRICATO AUTORIMESSA HOTEL DU PARC						
Catasto terreni	Foglio 29 - particella 63 - Ente Urbano - superficie mq. 486					
Catasto Fabbricati	Fg. 29 - n. 63 - sub. 3 - cat. C/6 - classe 1 - mq. 19 -Sup. Cat . mq. 22- R.C. €68,69					
Dati urbanistici	Zona FA1					
	Fabbricato edificato antecedentemente al 1967					
Stima	Superficie commerciabile			Valore unitario		Valore
Fabbricato	mq.	25,60	x	€/mq.	400,00	= € 10.240,00
Valore Totale						€ 10.240,00

FABBRICATO AUTORIMESSA HOTEL DU PARC	
Catasto terreni	Foglio 29 - particella 63 - Ente Urbano - superficie mq. 486

A L B E R T O M O T T A

G E O M E T R A
11013 COURMAYEUR

FABBRICATO AUTORIMESSA HOTEL DU PARC							
Catasto Fabbricati	Fg. 29 - n. 63 - sub. 4 - cat. C/6 - classe 1 - mq. 19 -Sup. Cat . mq. 24- R.C. €53,97						
Dati urbanistici	Zona FA1						
	Fabbricato edificato antecedentemente al 1967						
Stima	Superficie commerciabile			Valore unitario			Valore
Fabbricato	mq.	25,60	x	€/mq.	500,00	= €	12.800,00
Valore Totale						€	12.800,00

VALORE GLOBALE DEL COMPLESSO EX HOTEL DU PARC			
			€ 1.056.240,00

Provenienze: Atto fusione di società a rogito del Notaio Giampaolo Maroz repertorio 4144-3055 del 20/07/2010 trascritto ad Aosta il 06/08/2010 ai numeri 9229/6688.

Note: Conforme urbanisticamente e catastalmente.

Attestazione prestazione energetica : Classe G - certificato APE0026129 del 16/03/2020 (non necessario per le autorimesse)