

## CASINO DE LA VALLEE

### FORMAZIONE LOTTI IMMOBILI NO CORE IN COMUNE DI SAINT VINCENT

<b>LOTTO 5</b>	<b>FABBRICATO EX HOTEL BON SOUVENIR</b>
<b>DOCUMENTAZIONE</b>	ESTRATTO DI MAPPA
	ESTRATTO ORTOFOTO
	VISURA CATASTALE
	PLANIMETRIA CATASTALE
	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

# A L B E R T O M O T T A

G E O M E T R A  
11013 COURMAYEUR

## **LOTTO N. 5 COMPOSTO DA FABBRICATO EX HOTEL BON SOUVENIR E TERRENI LUNGO VIALE PIEMONTE**

<b>FABBRICATO EX HOTEL BON SOUVENIR</b>							
<b>Catasto terreni</b>	Foglio 52 - particella 433 - Ente Urbano - superficie mq. 1660						
<b>Catasto Fabbricati</b>	Fg. 52 - n. 433 - cat. D/2 - R.C. €1.497,73						
<b>Dati urbanistici</b>	Zona BD1						
	Fabbricato edificato antecedentemente al 1967						
	Concessione Edilizia per ristrutturazione n. 636 del 28/10/1988						
	Condono Edilizio - Concessione Edilizia in sanatoria n. 485/05 del 28/11/2005						
	Abitabilità in sanatoria in data 28/11/2005						
<b>Stima</b>	Superficie commerciabile			Valore unitario			Valore
						€	0,00
<b>Fabbricato</b>	mq.	397,87	x	€/mq.	800,00	= €	318.296,00
<b>Valore area</b>	mq.	1660	x	€/mq.	100,00	= €	166.000,00
<b>Valore Totale</b>						€	<b>484.296,00</b>

Provenienze: Atto di fusione di società a rogito del notaio Marozz Giampaolo rep. 4144-3055 del 20/07/2010 trascritto ad Aosta il 06/08/2010 ai numeri 9229-6688

Note: Conforme urbanisticamente e catastalmente

Attestazione prestazione energetica : Classe G - certificato APE0026842 del 17/03/2020

# ALBERTO MOTTA

GEOMETRA  
11013 COURMAYEUR

LOTTO DI TERRENI LUNGO VIALE PIEMONTE										
	FG	N.	ZONA DI PRGC		Superficie				Valore	
TERRENI AGRICOLI										
1	52	1	EG40	mq.	106	x	€/mq.	5,00	=	€ 530,00
2	52	2	EG40	mq.	103	x	€/mq.	5,00	=	€ 515,00
3	52	3	EG40	mq.	1.011	x	€/mq.	5,00	=	€ 5.055,00
4	52	4	EG40	mq.	206	x	€/mq.	5,00	=	€ 1.030,00
5	52	415	EG40	mq.	40	x	€/mq.	5,00	=	€ 200,00
TERRENI IN ZONA EDIFICABILE										
6	52	430	BD1	mq.	260	x	€/mq.	100,00	=	€ 26.000,00
7	52	495	BD1	mq.	537	x	€/mq.	100,00	=	€ 53.700,00
			<b>Totali</b>		<b>2.263</b>					<b>€ 87.030,00</b>

RIEPILOGO	
<b>VALORE FABBRICATO</b>	<b>€ 484.296,00</b>
<b>VALORE TERRENI</b>	<b>€ 87.030,00</b>
<b>VALORE TOTALE DEL LOTTO</b>	<b>€ 571.326,00</b>