

# ALLEGATO B

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2018

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MACOMER ( Codice: E788)</b>                               |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di NUORO</b><br><b>Foglio: 37 Particella: 64 Sub.: 12</b> |

### INTESTATO

|   |   |              |                        |
|---|---|--------------|------------------------|
| 1 | ELLI SANTONI S.R.L. con sede in MACOMER | 00053200911* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---|--------------|------------------------|

### Unità immobiliare dal 17/08/2013

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |               | DATI DERIVANTI DA  |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|--|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio   | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita       |  |
| 1                  |                     | 37   | 64         | 12  |                     |               | D/1       |        |             |                         | Euro 5.800,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/08/2013 protocollo n. NU0102872 in atti dal 17/08/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29294.1/2013) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | ZONA INDUSTRIALE BONUTRAU SNC piano: T-1;  |            |     |                     |               |           |        |             |                         |               |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |            |     |                     |               |           |        |             |                         |               |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2012

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |               | DATI DERIVANTI DA  |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|--|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio                                       | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita       |  |
| 1                  |                     | 37   | 64         | 12  |                     |               | D/1       |        |             |                         | Euro 5.800,00 | VARIAZIONE del 17/08/2012 protocollo n. NU0152563 in atti dal 17/08/2012 COMPLETAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO (n. 15084.1/2012) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | , ZONA INDUSTRIALE BONUTRAU SNC piano: T-1;  |            |     |                     |               |           |        |             |                         |               |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |            |     |                     |               |           |        |             |                         |               |  |

### Situazione degli intestati dal 30/12/2014

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                         | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--------------------------|---|--|------------------------|
| 1                        | ELLI SANTONI S.R.L. con sede in MACOMER | 00053200911  | (1) Proprieta` per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/01/2015 Repertorio n.: 7822 Rogante: FANCELLO GIANNI Sede: MACOMER<br>Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 716.1/2015) |                        |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2018

### Situazione degli intestati dal 17/08/2012

| N.   | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|--|--|----------------|---|
| 1  | ELLI SANTONI S.P.A. con sede in CAGLIARI | 00053200911    | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/12/2014 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 17/08/2012 protocollo n. NU0152563 in atti dal 17/08/2012 Registrazione: COMPLETAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO (n. 15084.1/2012) |  |                |   |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/07/2012

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |   | DATI DI CLASSAMENTO |               |                    |        |                     |                         |         | DATI DERIVANTI DA  |
|------------------|---------------------|--------|------------|---|---------------------|---------------|--------------------|--------|---------------------|-------------------------|---------|--|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub                                       | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria          | Classe | Consistenza         | Superficie<br>Catastale | Rendita |  |
| 1                |                     | 37     | 64         | 11  |                     |               | lastrico<br>solare |        | 1200 m <sup>2</sup> |                         |         | VARIAZIONE del 26/07/2012 protocollo n. NU0143724 in atti dal 26/07/2012 AMPLIAMENTO, UNITA' AFFERENTE (n. 13903.1/2012) |
| <b>Indirizzo</b> |                     |        |            | ZONA INDUSTRIALE BONUTRAU SNC piano: T-1; |                     |               |                    |        |                     |                         |         |  |

### Situazione degli intestati dal 26/07/2012

| N.   | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|--|--|----------------|---|
| 1  | ELLI SANTONI S.P.A. con sede in CAGLIARI | 00053200911    | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 17/08/2012 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 26/07/2012 protocollo n. NU0143724 in atti dal 26/07/2012 Registrazione: AMPLIAMENTO, UNITA' AFFERENTE (n. 13903.1/2012) |  |                |   |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2002

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |   | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |               | DATI DERIVANTI DA  |
|--------------------|---------------------|--------|------------|---|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|--|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub   | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita       |  |
| 1                  |                     | 37     | 64         | 7   |                     |               | D/8       |        |             |                         | Euro 1.074,23 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2002 protocollo n. 154388 in atti dal 17/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4568.1/2002) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     |        |            | LOCALITA' BONU TRAU SNC piano: T;             |                     |               |           |        |             |                         |               |  |
| <b>Annotationi</b> |                     |        |            | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) |                     |               |           |        |             |                         |               |  |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2018

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2001

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |   | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |                               | DATI DERIVANTI DA   |
|--------------------|---------------------|--------|------------|---|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------------------------|---|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub   | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita                       |   |
| 1                  |                     | 37     | 64         | 7   |                     |               | D/8       |        |             |                         | Euro 1.074,23<br>L. 2.080.000 | DIVISIONE del 23/02/2001 protocollo n. 25294 in atti dal 23/02/2001 DIVISIONE (n. 376.1/2001) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     |        |            | , ZONA INDUSTRIALE BONU TRAU SNC piano: T;    |                     |               |           |        |             |                         |                               |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     |        |            | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) |                     |               |           |        |             |                         |                               |   |

### Situazione degli intestati dal 28/10/2010

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|--------------------------|--|--|---|
| 1                        | ELLI SANTONI S.P.A. con sede in CAGLIARI | 00053200911  | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/07/2012 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/11/2010 Repertorio n.: 1405 Rogante: FANCELLO GIANNI Sede: MACOMER<br>Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 8492.1/2010) |   |

### Situazione degli intestati dal 23/02/2001

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                             | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--------------------------|---|--|-----------------------------------|
| 1                        | FRATELLI SANTONI S.D.F. con sede in MACOMER | 00053200911  | (1) Proprieta` fino al 28/10/2010 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | DIVISIONE del 23/02/2001 protocollo n. 25294 in atti dal 23/02/2001 Registrazione: DIVISIONE (n. 376.1/2001) |                                   |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/06/2000

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |   | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |               | DATI DERIVANTI DA  |
|--------------------|---------------------|--------|------------|---|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|--|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub   | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita       |  |
| 1                  |                     | 37     | 64         | 5   |                     |               | D/7       |        |             |                         | L. 23.120.000 | VARIAZIONE del 21/06/2000 protocollo n. 76680 in atti dal 21/06/2000 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1770.1/2000) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     |        |            | ZONA INDUSTRIALE BONU TRAU n. SN piano: S1-T-T; |                     |               |           |        |             |                         |               |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     |        |            | classamento proposto e validato (D.M. 701/94)   |                     |               |           |        |             |                         |               |  |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2018

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/05/1996

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                              | DATI DI CLASSAMENTO |               |                |        |             |                         |               | DATI DERIVANTI DA  |  |
|------------------|---------------------|--------|------------|------------------------------|---------------------|---------------|----------------|--------|-------------|-------------------------|---------------|--|--|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub                          | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria      | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita       |  |  |
| 1                |                     | 37     | 64         | 5                            |                     |               | D/7            |        |             |                         | L. 47.235.000 | CLASSAMENTO del 23/05/1996 in atti dal 01/03/1999 (n. 1083.1/1996) |  |
| <b>Indirizzo</b> |                     |        |            | , Z.I BONU TRAU piano: S1-T; |                     |               |                |        |             |                         |               |  |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |        |            | 24523/1999                   |                     |               | <b>Partita</b> |        | 1001946     |                         | <b>Mod.58</b> | -  |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/05/1996

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                              | DATI DI CLASSAMENTO |               |                |        |             |                         |               | DATI DERIVANTI DA  |  |
|------------------|---------------------|--------|------------|------------------------------|---------------------|---------------|----------------|--------|-------------|-------------------------|---------------|--|--|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub                          | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria      | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita       |  |  |
| 1                |                     | 37     | 64         | 5                            |                     |               |                |        |             |                         |               | VARIAZIONE del 23/05/1996 in atti dal 14/06/1996<br>AMPL.,FUS.,DIVERSA DISTR. SPAZI INTERNI (n. 1083/1996) |  |
| <b>Indirizzo</b> |                     |        |            | , Z.I BONU TRAU piano: S1-T; |                     |               |                |        |             |                         |               |  |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |        |            | -                            |                     |               | <b>Partita</b> |        | 1001946     |                         | <b>Mod.58</b> | -  |  |

### Situazione degli intestati dal 23/05/1996

| N.   | DATI ANAGRAFICI                             | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--|---|----------------|-----------------------------------|
| 1  | FRATELLI SANTONI S.D.F. con sede in MACOMER | 00053200911    | (1) Proprieta` fino al 23/02/2001 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>   |   |                |                                   |
| VARIAZIONE del 23/05/1996 in atti dal 14/06/1996 Registrazione: AMPL.,FUS.,DIVERSA DISTR. SPAZI INTERNI (n. 1083/1996) |   |                |                                   |

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 37 particella 64 subalterno 1
- foglio 37 particella 64 subalterno 2
- foglio 37 particella 64 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

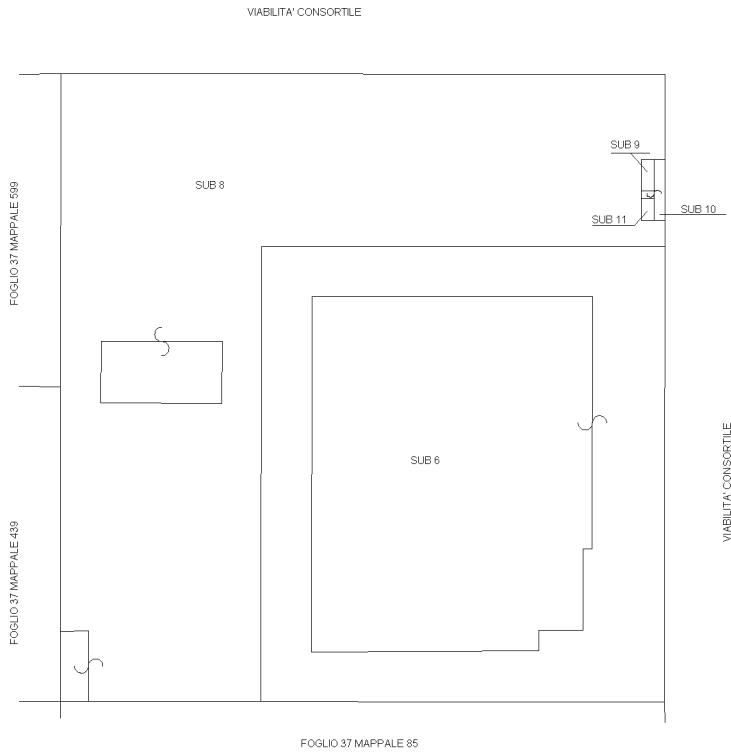
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

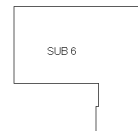
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Nuoro

|  |                              |                              |                |                |
|--|------------------------------|------------------------------|----------------|----------------|
| <b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>                        | Compilato da: Ruggeri Franco | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Cagliari | N. 01681       |
| Comune di Macomer                                    | Sezione: Foglio: 37          | Particella: 64               | Pr. 09/07/2012 | del 26/07/2012 |
| Dimostrazione grafica dei subalberi                  |                              |                              |                |                |
| Tipo Mappale n. 131666 del 09/07/2012 Scala 1 : 1000 |                              |                              |                |                |



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



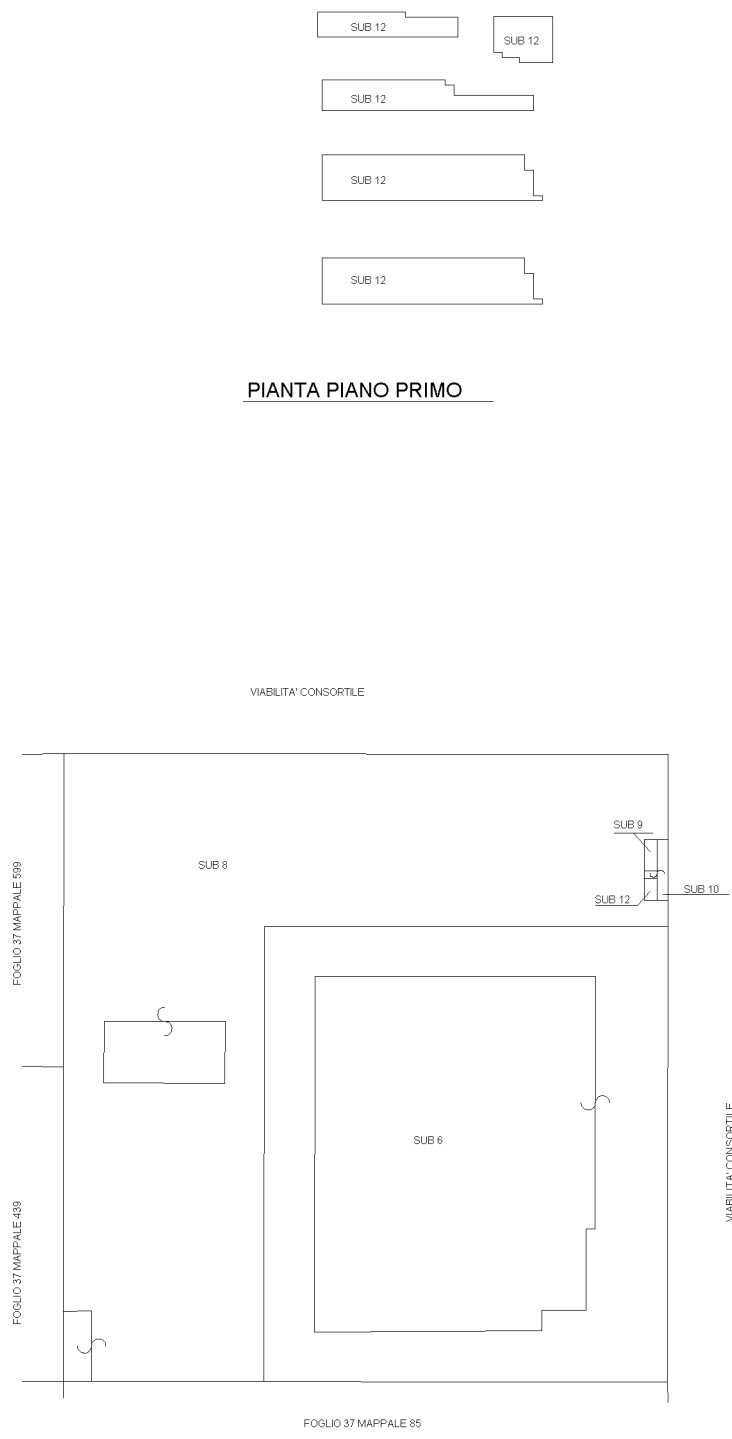
|                                     |                              |                              |                        |                |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|----------------|
| <b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>       | Compilato da: Ruggeri Franco | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Cagliari         | N. 01681       |
| Comune di Macomer                   | Sezione: Foglio: 37          | Particella: 64               | Progetto n. 17/08/2012 | del            |
| Dimostrazione grafica dei subalberi |                              | Tipo Mappale n. del          |                        | Scala 1 : 1000 |

Ufficio Provinciale di Nuoro  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Agenzia del Territorio

Ultima planimetria in atti

Data: 21/02/2018 - n. T87459 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO TERRA

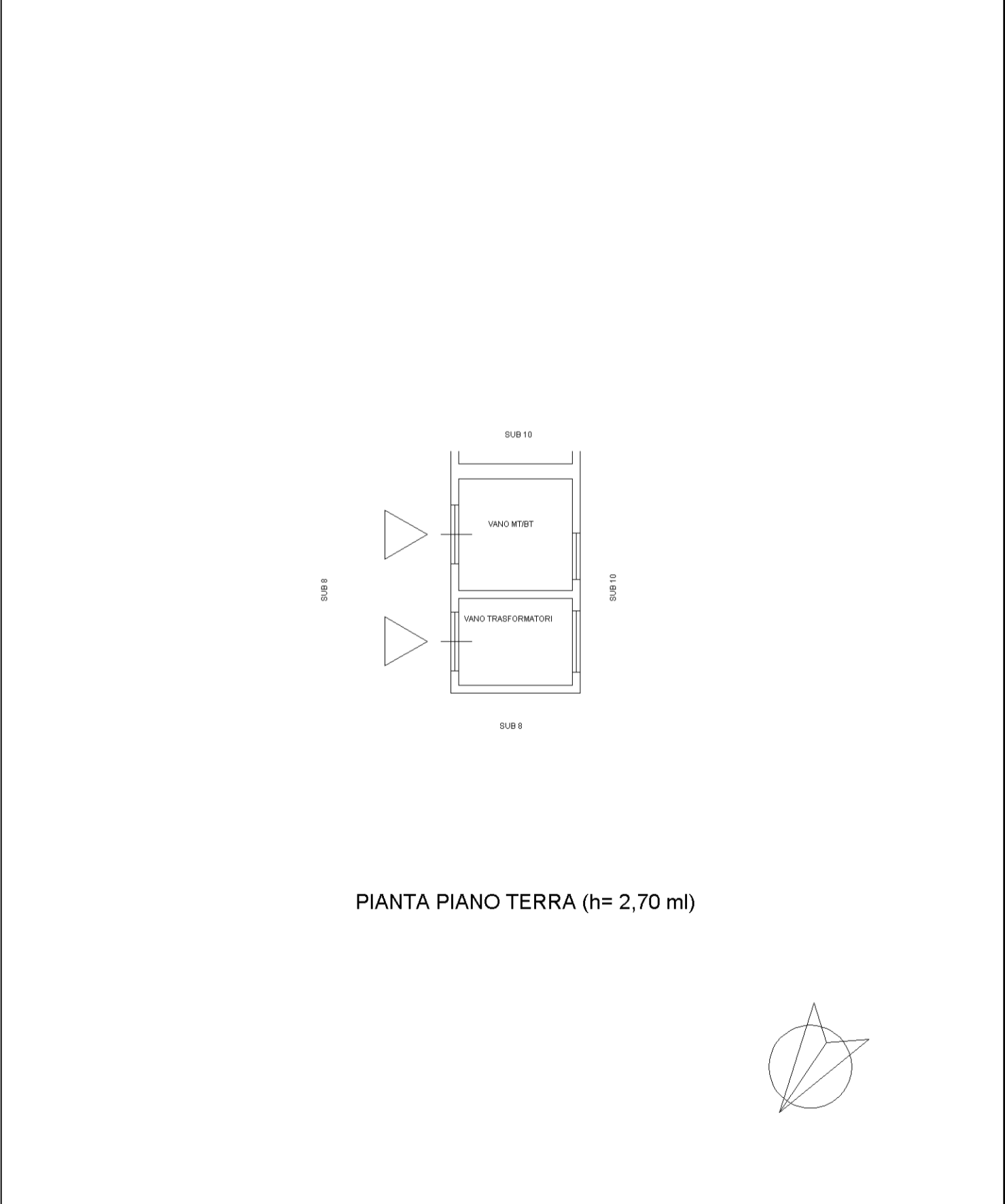
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Nuoro**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. <b>NU0152563</b> del <b>17/08/2012</b> |                                 |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Macomer                         |                                 |
| Zona Industriale Bonu Trau   | civ. SNC                        |
| Identificativi Catastali:  | Compilata da:<br>Ruggeri Franco |
| Sezione:   | Iscritto all'albo:<br>Ingegneri |
| Foglio: 37   | Prov. Cagliari                  |
| Particella: 64   | N. 01681                        |
| Subalterno: 12   |                                 |

Scheda n. 1      Scala 1:100





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Nuoro**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. NU0152563 del 17/08/2012 |                                 |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Macomer           |                                 |
| Zona Industriale Bonu Trau                           | civ. SNC                        |
| Identificativi Catastali:                            | Compilata da:<br>Ruggeri Franco |
| Sezione:   | Iscritto all'albo:<br>Ingegneri |
| Foglio: 37   | Prov. Cagliari                  |
| Particella: 64                                       | N. 01681                        |
| Subalterno: 12                                       |                                 |

Scheda n. 2      Scala 1:500

